

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Акционерное общество «Ипотечный агент БФКО»

Код эмитента: 82979-Н

за 3 квартал 2017 г.

Адрес эмитента: **125171 Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16 А, строение 1, этаж 8**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Акционерного общества «Ипотечный агент БФКО» на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента: Договор № б/н, от 09.10.2013, бессрочный

Дата: 13 ноября 2017 г.

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью «РМА СЕРВИС» – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Акционерного общества «Ипотечный агент БФКО» на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента: Договор № б/н, от 09.10.2013, бессрочный Доверенность № 01-16РОВА/RMA, от 09.02.2016, по 09.02.2018

Дата: 13 ноября 2017 г.

подпись

А.Ю. Королев

О.Ю. Белая

подпись
М.П.

: « » ,
: (495) 777-0085
: (495) 777-0086
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com
() ,
: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35356; <http://mabfco.ru>

- I. , (),
 - 1.1. , ;
 - 1.2. ()
 - 1.3. ()
 - 1.4.
 - 1.5.
- II. , -
 - 2.1. -
 - 2.3.
 - 2.3.1.
 - 2.3.2.
 - 2.3.3.
 - 2.3.4.
 - 2.4. , ()
- III.
 - 3.1.
 - 3.1.1. ()
 - 3.1.2.
 - 3.1.3.
 - 3.1.4.
 - 3.1.5.
 - 3.2.
 - 3.2.1.
 - 3.2.5. ()
 - 3.2.6.
 - 3.2.6.4.
 - 3.3.
 - 3.4.

3.5. , ,

3.6. , , , ,

IV. -

4.1. -

4.2. ,

4.3.

4.4.

4.5. - ,

4.6.

4.7.

4.8. ,

V. , ,

()

5.1.

5.2. ,

5.2.1. ()

5.2.2.

5.2.3.

5.3. /

5.4. -

5.5. , -

5.6. () -

5.7. () () ,

5.8. () () ,

VI. () ,

6.1-6.2.

- 6.1. ()
- 6.2. () , , () , () , 20 20
- 6.3. () ,
- 6.4.
- 6.5. () ,
- 6.6.
- 6.7.
- VII. ()
- 7.1. ()
- 7.2. ()
- 7.3.
- 7.4.
- 7.5. , ,
- 7.6. ,
- 7.7. ,
- VIII. -
- 8.1.
- 8.1.1. ,
- 8.1.2.
- 8.1.3. ()
- 8.1.4. ,
- 8.1.5. ,
- 8.1.6.
- 8.2. ()

8.3.

,

8.3.1.

,

8.3.2.

,

8.4.

 $(\quad),$

()

,

,

8.4.1.

8.4.2.

8.5.

,

8.6.

,

,

,

8.7.

() ()

•

8.7.1.

8.7.2.

8.8.

8.9.

,

1

•

$$(\quad)$$

， (，)
 (， -)
)，
 ， ， ()，
 ， : ()
)，
 .
 ， ， ()，
) ()
) ()
 () :
 ， .
 2016 05-58 /16 (20.06.2016 .) 133 650,00
 .

1.3. ()

1.4. ， ， 12

1.5. ， : " "
 : " "
 : 1, 8 , 125171, . , 16 ,
 : (495) 777-0085
 : (495) 777-0086
 : 7704588720
 : 1067746307386

:
 :
 : 1984

:
 : " "
 : " "

: " " : " " : 125171, , , 16 , I, 8 : (495) 777-0085 : (495) 777-0086 : 7704598206 : 1067746571760

: : 1968 : : " " : « »

II.

2.1.

, () , () , : : . / .

	2016, 9 .	2017, 9 .
	0	0
	87.09	21.6
	0.99	0.95
()	0	0
, %	0	0

- : 30.09.2017 . : () , 11.11.2003 152- « , »). () : , , .

9 2017 . « 9 9
 »
 2016 . 75,20%.
 2017 .

9 2017 . «
 »
 9 2016 . 4,04%.
 9 2017 .

30.09.2017 .

.13 11.11.2003 . 152- «
 »

30.09.2017 . 262,35%

2.2.

,

2.3.

2.3.1.

30.09.2017 .

: . .

	4 387 739
:	
	1 390 659
,	0
	2 997 080
	353 654
:	
	866
,	0
	352 788
	0
:	
	0
,	0
	0

: . .

: 1 391 525

• •

(, ,):

:

2.3.2.

()

,

,

, 3, 6, 9 12 , () ,

1. , 28.06.2016 998-16/	
(,) ,	», 115114, . « , . ,
, RUR	. 2, . 4 1 170 000 RUR X 1000
, RUR	1 170 000 RUR X 1000
(), ()	31
, %	0,5 %
()	-
– (),	
() ()	07.11.2047
() ()	c
, ,	

2. , 27.06.2016 999-16/	
(,) ,	», 115114, . « , . ,
, RUR	. 2, . 4 192 250 RUR X 1000
, RUR	192 250 RUR X 1000

(), ()	31
, %	12
()	-
(), —	
() ()	07.11.2047
() () ()	c
,	

3. , , 4 525 687 () 1 000 (07 2047 .,)	
(,) ,	,
, RUR	4 525 687 RUR X 1000
, RUR	3 305 833 RUR X 1000
(), ()	31
, %	9
()	124
(), —	
() ()	07.11.2047
() () ()	c
,	: $i = C_i * Nomi * (Ti - Ti-1) / 365,$: $i -$ $i -$ () ; () ; Nomi – , —

	<p>i- ();</p> <p>Ci – i- ();</p> <p>Ti-1 – i- ;</p> <p>Ti – i- .</p> <p>(</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>) , , 0 4, ,</p> <p>5 9).</p>
--	--

.

2.3.3.

2.3.4.

, (,) , , , ,

2.4.

, () :

, (),

.

,

.

,

2.4.1.

(, , ,) ,

:

« » 11.11.2003 . 152-

(– « »), ,

, , .3 . 3.1.

, (), , () ,

.

2.4.1.1.

, , : ,

.

, , ,

() , ,

.

2.4.3.

%

20-25

2.4.4.

№ 1 2014
21.12.2013 379- "

21.12.2013 367- "

10 2003 173- « » (— « »).

2009

(1 , 2010

2012	2010	2011	2012	C 1

227- 18.07.2011,

[illegible]

. , , . ,
 : .
 .

2.4.5. ()
 ()
 , (,)
 . - , -
 - (,),
 (), ,
 . , , ()
 . , , ,
 , .

2.4.6. (),
 (,)
 , ,
 ,
 (, , - ,)
 (), ,
 . , ,
 ,
 .
 . , , .

2.4.7. ,
 ,
 - , :
 , , :
 - . ,
 . , , ,
 ,
 (): ,
 - , (,).
 , :
 .
 . , ,
 .
 , (,) :
 .

10

III.

3.1.

3.1.1.

()
: « »
: 09.01.2015
: « »
: 09.01.2015
(
)
:
« -1»,
« 2013-1»; «
2014-1» .
, :
,
« »,
«Mortgage agent BFCO».
:
: « -1»,
: 06.08.2014
:
(1 28.07.2014 .)
:
: « »
: 09.01.2015
:
(03
19.12.2014 .)
« » (« »),
(04 12.02.2015 .).

3.1.2.

: 1147746892370
: 06.08.2014
:
46 . .

3.1.3.

3.1.4.

125171 , . , 16 , 1, 8

125171 , , 16 , 1, 8
: +7 (495) 777 00 85
: +7 (495) 777 00 86
: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

() , () ,
/ : www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35356;
<http://mabfco.ru>

3.1.5.
7743935159

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

64.99

66.12.3

3.2.2.

3.2.3. , () ,

3.2.4. (,) ,

3.2.5. ()
()

3.2.6.

3.2.6.4.

».

24.06.2016

: 3

: 3

4-01-82979-	01.12.2015
4-02-82979-	08.12.2015
4-03-82979-	16.06.2016

,
 ,
 : 3
 :
 .
 -
 .
 , 102- « (),
 , 152- « », 122- «
 », 218- « », 190-
 « »
 1 2017
 2017 ,
 13 2015 220 « («
 »
 () () ()», - « »).
 , 1 2017 765
 1 2016 - 665 150 , 30%
 2017
 2016 8% - 2014 .
 20% .
 :
 « », , 9,75%
 « » 2017 ,
 15
 10,2%, - 10,9%. , ,
 .
 :
 « » 1 2017
 90 2,6%
 14,1% .
 .
 (,) , ,
 . ,
 . ,
 .

3.2.7.

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , ,

30.09.2017 .

,
,
()
()
.
.
.
10 , , ,
(,):
.

IV. -

4.1. -

, - ()
, ()
(), () ,
:
: . .

	2016, 9 .	2017, 9 .
, %	0	
,	0	0
, %	1.21	1.98
, %	106.79	44.77
	0	0

, %	0	0
-----	---	---

/ , /
 , , () : ,
 , % :
 , .
 () 2320 «
 »
 ,
 9 2017 . « 9 2016 . »
 63,64% 9 2017 .
 9 2017 . « 9 2016 . »
 58,08 %, 9 2017 .

- :
 () /
 () - () ,
 , :

4.2.

,
 () ,
 (), () ,
 :

	2016, 9 .	2017, 9 .
	689 213	628 772
	2.61	2.76
	2.61	2.76

, (:
) , :

:
 ,

, ,
 9 2017 . : « »

9 2016 . 8,77%.
9 2017 .

» « 9 2017 . 9
2016 . 5,75%.
9 2017 .

- :
() /
() - () ,
, ,
:

4.3.

30.09.2017 .

, 5

, 5

,

, 5

,

: ()
: 4 287 399

: . .

, :

()

:

(), () , :
() .

,

() , :
:

- , « :
» 06.12.2011. 402- ;
-

,

29.07.98 34 ;
- 19/02 « », 10.12.02
126 .

4.4.

30.09.2017 .

4.5.

- ,

,

4.6.

4.7.

,

4.8.

V.

,

,

-

,

()

5.1.

5.2.

,

5.2.1.

()

()

5.2.2.

)

,

:

« »

: « »

:

/ 21.10.2014

:

, 125171, . , 16 , .1,

8

: 7704588720

: 1067746307386

: +7 (495) 777-0085
 : +7 (495) 777-0086
 : *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

,

()

:
 : **1982**

:

,

5

,

14.06.2011	15.08.2014	« , »	(14.06.2011 02.04.2012); (14.06.2011 02.04.2012; 03.04.2012 15.08.2014)
13.10.2014	28.12.2016	« »	
11.01.2017		« »	
01.03.2017		« »	

/

(),

:

() ()

/

- ,

:

) , , (:

01.03.2011		« »	
01.03.2011		« »	()
12.08.2011		« »	()
01.06.2012		« - - »	()
01.02.2013		« »	()
04.06.2015	24.10.2016	« »	()
24.08.2016		« »	()

/

(),

:

() ()

/ - , :

) , , (:

, /

():

5.2.3.

5.3. /

(),
 , , , , ,
 () , :

: . .

	2017, 9 .
	941
	0
	0
	0
	41
	982

C

: /

21.10.2014 9 2017
941 018,19 „
41 474,26 .

21.10.2014 9 2017
97 704,54 .

/

: . .

	2017, 9 .
	98

:

.

:

.

5.4.

-

,

5.5.

,

-

-

:

:

: *1987*

:

,

5

,

11.01.2016		" "	(

		« - »)	
14.09.2015		" "()	
01.08.2014		" "(- " - "())	
08.07.2013	31.07.2014	" "(- " - "())	
16.07.2012	10.01.2016	« - » (" ")	

/

(),

:

() ()

/ - , :

) , (:

, /

(,):

5.6. ()

-

(,) , ,

-

5.7. ()

, ()

: . .

	2017,9 .
, .	0

	0
	0

11.11.2003 152- « » ()

5.8. (),

(),

VI. ()

,

6.1. ()

: 2

: 0

() , ()

() , () : 2

, ()

()

(,

): 03.06.2017

, ()

: 2

,

,

,

,

6.2. () ,

, () , 20

(20),

() ,

1.

2014-1) - , 2014-1 (Stichting Russian Mortgage

:

238, 1101

: 50%

: 50%

, ()

() , 20
20

, :

2.

2014-2) - , : *2014-2 (Stichting Russian Mortgage* .
:

, , *238, 1101*
: 50%
: 50%

, ()

() , 20
20

, :

6.3.

, (')

,

,
()

() - , ('),
()

6.4.

6.5. () ,

	() , , - , () , ,	
	, ,	
	() , ,	
	, ,	
	, ()	
	, ()	
	: 01.04.2016	
	()	
2014-1)-	:	2014-1 (Stichting Russian Mortgage
	:	
	: .	
	, %: 50	
	, %: 50	
	:	
2014-2) -	:	2014-2 (Stichting Russian Mortgage
	:	
	: .	
	, %: 50	
	, %: 50	
	, ()	
	: 25.05.2016	
	()	
2014-1)-	:	2014-1 (Stichting Russian Mortgage
	:	
	: .	
	, %: 50	
	, %: 50	
	:	
2014-2) -	:	2014-2 (Stichting Russian Mortgage
	:	
	: .	
	, %: 50	
	, %: 50	
	, ()	
	: 13.05.2016	
	()	
	:	2014-1 (Stichting Russian Mortgage

, %: 50

, %: 50

, %: 50

, %: 50

, %: 50

, %: 50

, %: 50

: 01.03.2016

()

()

2014-1)-

2014-1 (Stichting Russian Mortgage

, %: 50

, %: 50

2014-2) -

2014-2 (Stichting Russian Mortgage

, %: 50

, %: 50

: 03.06.2017

()

()

2014-1)-

2014-1 (Stichting Russian Mortgage

, %: 50

, %: 50

2014-2) -

2014-2 (Stichting Russian Mortgage

, %: 50

, %: 50

6.6.

6.7.

30.09.2017 .
: . .

	0
	0
	0
	0
()	0
	0
	76 785
	0
	76 785
	0

, 10

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

C () ,
:

7.3.

, () , (,)
;
:
) / , 91 ,

)
)
)

7.4.

7.5. , ,
 (, ,)

7.6. ,

, 12
 , 12
 :

7.7. ,
 - / , /
 - ,

VIII.

8.1.

8.1.1. , , : 10 000

: 10 000
 , %: 100

: 0
 , %: 0

: , ,
 .

8.1.2.

8.1.3. ()

8.1.4. ,

8.1.5. ,
10 (),

,
: 28.06.2016
:
998-16/
,
:
1 170 000 000 (00/100) (-
« ») 07 2047 ,

.
: 07.11.2047
:
« »
: 1 170 000 000 RUR x 1
: 47 139
(),
()
: 2 482 RUR x 1000

. 8.16 ,

.
: 27.06.2016
:
999-16/
,
:
192 250 000 (00/100)
(- « ») 07 2047 ,

.
: 07.11.2047
:
« »
: 192 250 000 RUR x 1
: 7 746
(),
()
: 2 482 RUR x 1000

. 8.16 ,

.

: 24.06.2016

:

24.06.2016 .

,

:

« »

« » (– « »),

,

.

:

9 ,

:

« »

: 1 000 000 RUR x 1

: 40

(,),

()

: 2 482 000 RUR x 1

. 8.16 ,

.

: 27.06.2016

:

-01-2016/782 27.06.2016

,

:

« » (– « »),

177-02667-100000 01.011.200 .,

,

:

- ,

;

- ,

;

- /

;

- .

:

.

:

« »

: 100 000 RUR x 1

: 4

(,),

()

: 2 482 000 RUR x 1

. 8.16 ,

: 20.06.2016

05-58 /16 20.06.2016 .

« » (-) , :
« » (-) :
- () ,
01.01.02016 . 31.12.2016 .,
(- « »), .

:

« » « »

: 133 650 RUR x 1

: 5

(,),
()
: 2 482 000 RUR x 1

. 8.16 ,

: 28.06.2016

8602/1 28.06.2016

« » « »
« » (- ,) , / / (-) :
- () (-),
- ()
- ()
/ ,
- ,
- :

:

« » « »

: 720 000 RUR x 1

: 29

(,),
()
: 2 482 000 RUR x 1

- . 8.16 ,
- .
- 8.1.6.
- 8.2. ()
- 8.3. ,
- 8.3.1. ,
- 8.3.2. ,
- 8.4. (), () , , ,
- 8.4.1.
- 8.4.1.1. () (),

:	
:	
:	1027739157522
:	7705110090
:	, 101000, . , . 35
:	, 101000, . , / 240
, :	22-000-1-00005

<p> : </p>	<p> 25 1997 </p>
<p> : </p>	
<p> , : </p>	<p> () </p>
<p> : </p>	<p> 177-06595-000100 </p>
<p> : </p>	<p> 29 2003 </p>
<p> : </p>	
<p> , : </p>	<p> () </p>
<p> , , : </p>	<p> 4-03-82979- </p>

8.4.1.2.

8.4.1.3. , ,

:
«
»
:
«
»
: 115114, . , . «
, .2, .4
»
: 7706092528
: 1027739019208

,
: / ,
24 2015 .

:

- ;
- ,
- , ;
- ;
- ,

8.4.1.4. ,

) () ,
 , :

4-03-82979- 16.06.2016

) ()
 , ,
 :

,	() *, .	() , %
8 672 928 424.13	3 305 833 326.02	262.35

* () ()
).

) :

, .	4 327 943 214.63
, , , () , %	39.48
: , ; , () , %	12.72
, ,	1731.85
, ,	4231.27

,
 , ,
 ,

1)

3

2)	
	, %

， ， ：	100
，	97.05
，	2.95

3)	，	：
	，	， ， %
， ，	3769	100
，	0	0
，	0	0
， ，	3769	100
	3769	100
， ，	0	0
， ，	0	0
， ，	3769	100
，	3769	100
，	0	0

)	，	，
：		
，	，	，

	， ，%
()	0
()	0
(，)	100
	0

) ， ，
： ，

	，	， ，%
	4	0.11
	33	0.88
	144	3.82
	147	3.90
	55	1.46
	47	1.25
	2	0.05
	3	0.08
	1	0.03
	24	0.64
	166	4.40
	63	1.67
	157	4.17
	100	2.65
	150	3.98
	92	2.44
	354	9.39
	162	4.30
	109	2.89
	87	2.31

	98	2.60
	1	0.03
	216	5.73
	134	3.56
	70	1.86
	4	0.11
	473	12.55
-	229	6.08
	124	3.29
	10	0.27
	19	0.50
	128	3.40
	12	0.32
	53	1.41
	30	0.80
	178	4.72
	36	0.96
	22	0.58
	32	0.85

) ,

:

	,	, , %
30	373	9.90
30 - 60	26	0.69
60 - 90	9	0.24
90 - 180	12	0.32
180	26	0.69
	5	0.13

) ,

:



. 8.4.1.1 - 8.4.1.4

8.4.2.

8.5.

8.6.

8.7.

8.7.1.

8.7.2.

: 4-03-82979-

: 16.06.2016

, : 4 525 687

, : 1 000

: 4 525 687 000

1)

, : ()
, : 32 () 30 ,
, : 146 179 690 ()
() 10 : 07 2016
:
, : 146 179 690 ()
10

,%: 100.

, :
, : 99 () 83 ,
, : 451 799 333 () 21 : 07 2016
, :
, : 451 799 333 () 21

,%: 100.

2) , : ()
, : 20 () 42 . ,
, : 92 414 528 () 54 ; : 07.02.2017.
, :
, : 92 414 528 () 54 ;

,%: 100.

, :
, : 58 () 94 . ,
, : 266 743 991 () 78 : 07.02.2017.
, :
, : 266 743 991 () 78

,%: 100.

3) , : ()
, : 18 () 46 . ,
, : 83 544 182 () 02 ; : 10.05.2017.
, :
, : 83 544 182 () 02 ;

,%: 100.

, :
, : 54 () 16 . ,
, : 245 111 207 () 92 ; : 10.05.2017.
()

:
 , : 245 111 207 ()
) 92 ;
 ,%: 100.

4) , : ()
 , : 17 () 85 , ,
 , : 80 783 512 ()
) 95 ; : 07.08.2017.
 () :
 , : 80 783 512 ()
) 95 ;
 ,%: 100.

, :
 , : 56 () 61 , ,
 , : 256 199 141 ()
) 07 ; : 07.08.2017.
 () :
 , : 256 199 141 ()
) 07 ;
 ,%: 100.

8.8.

29 2016 , 08
 29 2016 ,
 01.12.2015 4-02-82979- 4-01-82979- 08.12.2015 .
 14 2016

,
 .
 .5 .8 " ,
 99 , 4 90 4
 4 - 12 35, IX (, X, XI XI.1
 26 1995 N 208- " , 3
 - 5 20 23, 24, 45 46 8 1998 N 14- "

8.9.

,
 ,

() ¹ .

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2017 г.

Организация **Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / **Собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125171, Москва г, Ленинградское шоссе, дом № 16А, строение 1, этаж 8

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 09 2017

34601544

7743935159

64.99

12267 23

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 978 646	4 727 242	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	3 978 646	4 727 242	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 978 646	4 727 242	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	76 785	85 441	31
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 023	1 052	31
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	2 885	-
	Расчеты по правам (требованиям)	12303	75 762	81 504	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	308 753	314 773	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	308 753	314 773	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	600 771	500 297	3 845
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	600 771	500 297	3 845
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	986 309	900 511	3 876
	БАЛАНС	1600	4 964 955	5 627 753	3 876

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	219 669	121 311	(4 689)
	Итого по разделу III	1300	219 679	121 321	(4 679)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 387 739	5 132 554	8 428
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 362 250	1 362 250	7 750
	Долгосрочные займы	14102	2 997 080	3 759 150	-
	Проценты по долгосрочному кредиту	14103	28 409	11 154	678
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 387 739	5 132 554	8 428
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	353 654	369 842	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	44 035	54 263	-
	Долгосрочные займы	15102	308 753	314 738	-
	Проценты по долгосрочному кредиту	15103	866	841	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 883	4 036	127
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 883	4 036	127
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	357 537	373 878	127
	БАЛАНС	1700	4 964 955	5 627 753	3 876

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016 г.

30 октября 2017 г.

(подпись)

Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.

Организация Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2017
34601544		
7743935159		
64.99		
12267		23
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	476 964	195 400
	Проценты к уплате	2330	(362 341)	(111 747)
	Прочие доходы	2340	758 294	307 858
	Прочие расходы	2350	(774 559)	(317 893)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	98 358	73 618
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	19 672	14 724
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 358	73 618

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98 358	73 618
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	10	7
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016 г.

30 октября 2017 г.


(подпись)

Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
2	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
3	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
4	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
5	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
6	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
7	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
8	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
9	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
10	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
11	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
12	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
13	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
14	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
15	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
16	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
17	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
18	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
19	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
20	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
21	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
22	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
23	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
24	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
25	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
26	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
27	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
28	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
29	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
30	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
31	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
32	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
33	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
34	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
35	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
36	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
37	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
38	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
39	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
40	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
41	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
42	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
43	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
44	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
45	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
46	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
47	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
48	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
49	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
50	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
51	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
52	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
53	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
54	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
55	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
56	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
57	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
58	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
59	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
60	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
61	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
62	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
63	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
64	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
65	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
66	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
67	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
68	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
69	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
70	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
71	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
72	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
73	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
74	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
75	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
76	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
77	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
78	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
79	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
80	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
81	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
82	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
83	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
84	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
85	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
86	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
87	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
88	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
89	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
90	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
91	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
92	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
93	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
94	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
95	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
96	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
97	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
98	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
99	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00
100	Акт приема-передачи	шт.	1	0,00



Всего пронумеровано, прошумеровано
и скреплено печатью 60 листа (ов)
(подпись)
Уполномоченный представитель ООО «ТМФ РУС»,
на основании Договора передачи полномочий
единоличному исполнительному органу б/н от 21.10.2014
№ 20-15/03-ПМ от 09 сентября 2015 года
(подпись) / А.Ю. Королев



Исполнитель: ООО «ТМФ РУС» (ИНН 50/0000000000)
Адрес: 125008, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 20, стр. 1
Тел: +7 (495) 707-7070

Лист 1 из 1