

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2017 г.

Организация **Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Закрытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2017
09923456		
7743857528		
64.99		
12267		23
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	663 815	733 738	975 716
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	663 815	733 738	975 716
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	663 815	733 738	975 716
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 027	6 572	13 714
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	555	653	660
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	4 472	5 919	13 054
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 028	184 798	182 233
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	87 028	184 798	182 233
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128 900	127 425	142 921
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	128 900	127 425	142 921
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	220 955	318 795	338 868
	БАЛАНС	1600	884 770	1 052 533	1 314 584

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	125 499	114 620	143 054
	Итого по разделу III	1300	125 510	114 631	143 065
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	666 563	744 436	978 496
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	666 563	744 436	978 496
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	666 563	744 436	978 496
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	90 873	191 416	192 512
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	3 845	6 618	10 279
	Долгосрочные займы	15102	87 028	184 798	182 233
	Кредиторская задолженность	1520	1 824	2 050	511
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 824	2 050	511
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	92 697	193 466	193 023
	БАЛАНС	1700	884 770	1 052 533	1 314 584

Уполномоченный представитель ООО «ТМФ РУС»,
управляющей организации ЗАО «ИА АТБ» по доверенности №
17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.

27 октября 2017 г.



(подпись)

Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности
Закрытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2017
09923456		
7743857528		
64.99		
12267	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78 966	101 328
	Проценты к уплате	2330	(56 312)	(80 275)
	Прочие доходы	2340	168 857	188 671
	Прочие расходы	2350	(180 632)	(204 445)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 879	5 279
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 176	1 056
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 879	5 279

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 879	5 279
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО «ТМФ РУС»,
управляющей организации ЗАО «ИА АТБ» по доверенности №
17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.

27 октября 2017 г.



(подпись)

Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)