

Форма № 15 СРИПО

## Справка о размере ипотечного покрытия

Исх. № IP-171101/74 от 01.11.2017

| Общие сведения   |   |
|--|---|
| Полное фирменное наименование Эмитента   | Закрытое Акционерное общество<br>"Ипотечный агент Пульсар-1"  |
| Вид ценных бумаг, идентификационные признаки выпуска (выпусков), серии, срок погашения выпуска (выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием | <p>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "А", в количестве 1 759 974 штуки номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 25.04.2045, размещаемые по открытой подписке; ;</p> <p>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "Б", в количестве 262 985 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 25.04.2045 г., размещаемые по закрытой подписке;</p> <p>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "М", в количестве 13 017 штуки номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 25.04.2045, размещаемые по закрытой подписке</p> |
| Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным ипотечным покрытием  | Рубль РФ  |
| Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков))                                     | 4-01-82450-Н;4-02-82450-Н;4-03-82450-Н  |

Форма № 15 СРИПО

|  |  |
|--|--|
| облигаций с данным ипотечным покрытием   |  |
| Дата (даты) государственной регистрации выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием | 04.06.2015;04.06.2015;02.03.2017                           |
| Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия                                   | Акционерное общество<br>"Депозитарная компания<br>"РЕГИОН" |

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 31.10.2017 24:00

Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия: Рубль РФ

| Вид имущества  | Код стр. | Размер (стоимость) на 31.10.2017 (указывается текущая дата составления справки) | Размер (стоимость) на 29.09.2017 (указывается предыдущая дата составления справки) |
|--|----------|---|--|
| 1  | 2        | 3   | 4  |
| Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:  | 010      | 2 109 598 916,25  | 2 180 441 278,79   |
| обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными                                  | 011      | 2 109 598 916,25  | 2 180 441 278,79   |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено | 012      | 0,00  | 0,00   |
| требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений  | 013      | 0,00  | 0,00   |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями   | 014      | 0,00  | 0,00   |
| Ипотечные сертификаты участия  | 020      | 0,00  | 0,00   |
| Денежные средства, всего, в том числе:   | 030      | 20 753 120,86   | 21 236 306,02  |
| в валюте Российской Федерации  | 031      | 20 753 120,86   | 21 236 306,02  |
| в иностранной валюте   | 032      | 0,00  | 0,00   |
| Государственные ценные бумаги, всего в том числе:  | 040      | 0,00  | 0,00   |
| государственные ценные бумаги Российской Федерации   | 041      | 0,00  | 0,00   |
| государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации                                 | 042      | 0,00  | 0,00   |
| Недвижимое имущество   | 050      | 0,00  | 0,00   |



Россия, 119049, г. Москва,  
ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2  
Тел./факс 777-29-64 (доб. 474, 337)  
Email: [depo@region.ru](mailto:depo@region.ru) [www.region.ru](http://www.region.ru)

*Форма № 15 СРИПО*

|  |     |                  |                  |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Размер ипотечного покрытия, всего<br/>(Сумма строк 010 + 020 + 030 + 040 + 050)</b> | 060 | 2 130 352 037,11 | 2 201 677 584,81 |
|--|-----|------------------|------------------|

Дата формирования документа: 01.11.2017

Старший специалист (Отдел специализированного депозитария по обслуживанию  
ипотечных ценных бумаг) \_\_\_\_\_/Юхина А.В./