

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Абсолют 4"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8**

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 09 2017

47424523

7743115170

64.99

12300 23

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 032 409	4 964 514	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	4 032 409	4 964 514	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 032 409	4 964 514	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 593	27 730	72
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками подрядчиками	12301	1 311	1 488	72
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	22 282	26 242	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	312 115	341 278	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	312 115	341 278	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	540 243	1 284 757	6 074
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	875 951	1 653 765	6 146
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 908 360	6 618 279	6 146

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93 723	27 784	(1 622)
	Итого по разделу III	1300	93 733	27 794	(1 612)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 484 953	6 122 069	7 722
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 463 063	1 463 063	7 500
	Долгосрочные займы	14102	3 014 862	4 623 171	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	7 028	35 835	222
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 484 953	6 122 069	7 722
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	329 191	467 226	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	15101	312 113	341 278	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	17 078	125 948	-
	Кредиторская задолженность	1520	483	1 190	36
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	483	1 190	36
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	329 674	468 416	36
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 908 360	6 618 279	6 146

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" -  
управляющей организации ООО «ИА Абсолют 4»,  
действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от  
08.08.2016г.

27 октября 2017 г.



Белая Оксана Юрьевна  
(подпись) (расшифровка подписи)



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Абсолют 4"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общество с ограниченной ответственностью** / **Собственность иностранных юридических лиц**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2017
47424523		
7743115170		
64.99		
12300	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	501 245	3 799
	Проценты к уплате	2330	(423 501)	(4 350)
	Прочие доходы	2340	962 031	19 373
	Прочие расходы	2350	(973 836)	(23 150)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 939	(4 328)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	13 188	(865)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65 939	(4 328)

