

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 17 г.

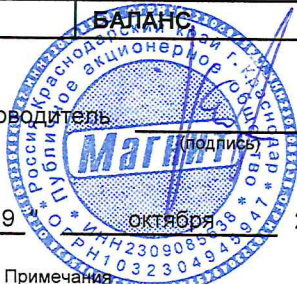
Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5

Коды		
0710001		
30	09	2017
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 17 г. ³	На 31 Декабря 20 16 г. ⁴	На 31 Декабря 20 15 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	721 938	750 428	789 603
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	97 381 491	111 545 343	92 277 442
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 763	2 906	2 236
	Итого по разделу I	1100	98 106 192	112 298 677	93 069 281
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	157	58	39
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	10 408 296	12 905 213	15 288 413
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 375 884	1 022 472	22 591 639
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	158	289	145
	Прочие оборотные активы	1260	22	24	40
	Итого по разделу II	1200	15 784 517	13 928 056	37 880 276
	БАЛАНС	1600	113 890 709	126 226 733	130 949 557

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	30 На <u> </u> сентября 20 <u>17</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>16</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>15</u> г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	946	946	946
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ⁷	(0) ⁷	(0) ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	41 988 451	41 988 451	41 988 451
	Резервный капитал	1360	142	142	142
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 401 321	21 241 901	32 395 296
	Итого по разделу III	1300	82 390 860	63 231 440	74 384 835
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	0	20 000 000	30 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 505	8 118	8 920
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	7 505	20 008 118	30 008 920
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30 855 600	31 018 000	26 418 050
	Кредиторская задолженность	1520	631 179	11 967 796	137 184
	Доходы будущих периодов	1530		0	0
	Оценочные обязательства	1540	5 565	1 379	568
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	31 492 344	42 987 175	26 555 802
	БАЛАНС	1700	113 890 709	126 226 733	130 949 557

Руководитель



(подпись)

Галицкий С.Н.

(расшифровка подписи)

" 19 октября 20 17 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 20 17 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) 30 09 2017
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКПО 70771130
ИНН 2309085638
ОКВЭД 68.20.2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС 12247 16
Публичное акционерное общество / Частная собственность _____ по ОКЕИ 384 (385)
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Коды		
0710002		
30	09	2017
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 17 г. ³	За 9 месяцев 20 16 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	310 024	277 882
	Себестоимость продаж	2120	(53 327)	(39 569)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	256 697	238 313
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(242 092)	(247 926)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 605	(9 613)
	Доходы от участия в других организациях	2310	32 500 000	20 000 000
	Проценты к получению	2320	8 103 259	9 913 630
	Проценты к уплате	2330	(3 123 600)	(4 467 750)
	Прочие доходы	2340	1 244	19 146
	Прочие расходы	2350	(30 535)	(74 652)
	Прибыль (убыток) до налогообложения		37 464 973	25 380 761
	Текущий налог на прибыль	2410	(996 949)	(1 077 603)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 496 550	3 995 511
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	612	614
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 468 636	24 303 772

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	9 месяцев	9 месяцев
			За _____ 20 17 г. ³	За _____ 20 16 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	36 468 636	24 303 772
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Галицкий С.Н.

(расшифровка подписи)

19 октября 20 17 г.

Примечания

Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".