

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.

Организация АО "Эталон ЛенСпецСМУ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

197348, Санкт-Петербург г, Богатырский пр-кт, дом № 2, литера А

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 09 2017

33131800

7802084569

68.10.21

12267

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	9 019	6 849	5 460
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 648 309	6 542 208	5 217 593
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	200	207	215
	Финансовые вложения	1170	24 075 932	19 064 408	11 264 268
	Отложенные налоговые активы	1180	194 273	302 840	188 288
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 604 547	12 999 613	14 376 480
	Итого по разделу I	1100	49 532 279	38 916 125	31 052 304
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 880 617	11 223 422	10 168 162
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	161 360	298 966	153 078
	Дебиторская задолженность	1230	30 813 948	23 758 960	24 799 896
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 494 020	486 785	3 269 483
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 851 411	5 342 083	6 194 624
	Прочие оборотные активы	1260	408 632	85 047	482 524
	Итого по разделу II	1200	47 609 988	41 195 263	45 067 767
	БАЛАНС	1600	97 142 267	80 111 388	76 120 071

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 100 200	2 100 200	2 100 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	105 010	105 010	105 010
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 384 913	31 217 465	27 816 738
	Итого по разделу III	1300	33 590 123	33 422 675	30 021 948
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 350 000	12 866 633	13 251 996
	Отложенные налоговые обязательства	1420	314	139	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 582 284	3 524 065	296 545
	Итого по разделу IV	1400	18 932 598	16 390 837	13 548 541
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	900 277	624	621
	Кредиторская задолженность	1520	21 193 432	19 893 849	22 859 428
	Доходы будущих периодов	1530	25 455	30 889	38 173
	Оценочные обязательства	1540	725 176	1 195 254	1 364 043
	Прочие обязательства	1550	21 775 206	9 177 260	8 287 317
	Итого по разделу V	1500	44 619 546	30 297 876	32 549 582
	БАЛАНС	1700	97 142 267	80 111 388	76 120 071

Руководитель



(подпись)

Щербина Геннадий
Филиппович

(расшифровка подписи)

16 октября 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.

Организация АО "Эталон ЛенСпецСМУ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2017
33131800		
7802084569		
68.10.21		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	11 420 753	14 409 980
	Себестоимость продаж	2120	(6 576 856)	(7 508 301)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 843 897	6 901 679
	Коммерческие расходы	2210	(1 284 614)	(1 278 073)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 559 283	5 623 606
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 719 733	175 020
	Проценты к получению	2320	763 806	627 015
	Проценты к уплате	2330	(1 141 461)	(1 346 788)
	Прочие доходы	2340	2 097 720	1 072 578
	Прочие расходы	2350	(2 472 211)	(1 754 224)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 526 870	4 397 207
	Текущий налог на прибыль	2410	(355 040)	(821 844)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	263 622	(11 891)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(166)	(141)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(128 105)	128 526
	Прочее	2460	30 262	(48 593)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 073 821	3 655 155

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 073 821	3 655 155
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			



Руководитель

(подпись)

Щербина Геннадий
Филиппович

(расшифровка подписи)

16 октября 2017 г.