



**ОПИН**  
Девелоперская группа

Открытое акционерное общество  
«Открытые инвестиции»

## ПРИКАЗ

«29» декабря 2014 г.

№ 37/011

Москва

Об учетной политике на 2015г.

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации "О бухгалтерском учете" от 06 декабря 2011г. № 402-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 г. № 106н, а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учете и отчетности

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета ОАО «ОПИН» на 2015 год (Приложение № 1).
2. Утвердить Положение об учетной политике для целей налогового учета ОАО «ОПИН» на 2015 год (Приложение № 2).
3. Утвердить рабочий план счетов ОАО «ОПИН» на 2015 год (Приложение № 3).
4. Утвердить регистры бухгалтерского учета ОАО «ОПИН» на 2015 год (Приложение № 4).
5. Изменения и дополнения в учетную политику в течение отчетного года вносить путем издания приказа в следующих случаях:
  - изменения законодательства Российской Федерации или нормативных актов по бухгалтерскому учету;
  - разработки обществом новых способов ведения бухгалтерского учета;
  - существенного изменения условий его деятельности, которое может быть связано с реорганизацией юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), сменой собственников, изменением видов деятельности.
6. Координацию работ по определению и изменению учетной политики оставляю за собой.

Генеральный директор

А. С. Крылов

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА  
ОАО «ОПИН» на 2015 год**

Москва

## Общие вопросы, регулирующие порядок формирования настоящей учетной политики

1.1. Основными нормативными документами, регулирующими вопросы учетной политики Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н;
- Положение по бухгалтерскому учету (далее ПБУ) «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 г. № 106н;
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденный Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н;
- Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные Приказом Минфина России от 13.06.1995 г. № 49 ;
- Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда", утвержденное Приказом Минфина РФ от 24.12.2008 № 116н;
- ПБУ 3/2006 "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте", утвержденное Приказом Минфина РФ от 27.11.2006 № 154н;
- ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации", утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н;
- ПБУ 5/01 "Учет материально-производственных запасов", утвержденное Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 № 44н ;
- . приказа Минфина РФ от 24.12.2010 №186н);
- ПБУ 7/98 "События после отчетной даты", утвержденное Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н;
- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", утвержденное Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н;
- ПБУ 9/99 "Доходы организации", утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н;
- ПБУ 10/99 "Расходы организации", утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н;
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах", утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н;
- ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам", утвержденное Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н;
- ПБУ 13/2000 "Учет государственной помощи", утвержденное Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 № 92н;
- ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов", утвержденное Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153н ;
- ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н;
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности", утвержденное Приказом Минфина РФ от 02.07.2002 № 66н;
- ПБУ 17/02 "Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы", утвержденное Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 115н;
- ПБУ 18/02 "Учет расходов по налогу на прибыль", утвержденное Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н ;
- ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н .
- ПБУ 20/03 "Информация об участии в совместной деятельности», утвержденное Приказом Минфина РФ от 24.11.2003 № 105н.
- ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений», утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 г. № 106н ;
- другие нормативные акты.

1.2. Основными задачами бухгалтерского учета являются:

- формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении,



- обеспечение контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
- своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности;
- выявление и мобилизация внутрихозяйственных резервов.

### 1.3. Формирование данной учетной политики осуществляется на базе следующих допущений:

- допущение имущественной обособленности - имущество и обязательства организации учитываются обособленно от имущества и обязательств собственников этой организации;
- допущение непрерывности деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущение последовательности применения учетной политики - выбранная организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду (следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Расходы, которые не могут быть определены в отчетном периоде, относятся на затраты по факту их возникновения или оплаты.

### 1.4. Учетная политика обеспечивается благодаря выполнению следующих требований:

- полнота отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;
- своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;
- осмотрительность, выражающаяся в большей готовности отражения в бухгалтерском учете потерь (расходов) и пассивов, чем доходов и активов;
- приоритет содержания перед формой, выражающийся в отражении фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете исходя не только из их правовой формы, но и из экономического содержания и хозяйственной ситуации, в которой они возникли;
- непротиворечивость, выражающаяся в тождестве информации аналитического и синтетического учета, а также эквивалентности показателей бухгалтерской отчетности данным синтетического и аналитического учета;
- рациональность, выражающаяся в ведении бухгалтерского учета сообразно размерам организации и масштабам его деятельности.

### 1.5. В соответствии с Законом от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ (ст.7):

- ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются Генеральным директором Общества;
- ведение бухгалтерского учета Общества возложено на Главного бухгалтера.

### 1.6. Настоящим приказом в своей деятельности должны руководствоваться все лица общества, связанные с решением вопросов, относящихся к учетной политике:

- руководители и работники всех структурных подразделений, служб и отделов общества, отвечающие за своевременное представление первичных документов и иной учетной информации в бухгалтерию;
- работники бухгалтерии, отвечающие за своевременное и качественное выполнение всех видов учетных работ и составление достоверной отчетности всех видов.

### 1.7 Данная учетная политика не является исчерпывающей и при внесении в законодательные акты, регулирующие порядок ведения бухгалтерского учета, значительных изменений может дополняться отдельными приказами по Обществу с доведением внесенных изменений до налоговых органов.

Учетная политика может дополняться в случае начала осуществления новых видов деятельности, не предусмотренных настоящей учетной политикой.



Предмет Учетной политики	Способ ведения бухгалтерского учета	Обоснование
1. Организация бухгалтерского учета	Бухгалтерский учет в ОАО «ОПИН» ведется силами бухгалтерской службы, возглавляемой главным бухгалтером.	1. Статья 7 Федерального Закона от 06.12.11 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Раздел 1 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
2. Формы первичной учетной документации и внутренней отчетности. Правила документооборота. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций	ОАО «ОПИН» оформляет свои хозяйственные операции оправдательными документами, составленными по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации. Документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах, разрабатываются Обществом самостоятельно и утверждаются Приказом руководителя. Вышеуказанные самостоятельно разработанные формы первичной документации должны содержать обязательные реквизиты, установленные законом «О бухгалтерском учете». ОАО «ОПИН» ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в рублях и копейках. В случае, если договорными отношениями с контрагентами предусмотрены/согласованы самостоятельные формы первичных документов, хозяйственные операции подлежат оформлению с применением указанных первичных документов.	1. Статьи 7 и 9 Федерального Закона от 06.12.11 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Пункт 13 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
3. Система внутрипроизводственного учета, отчетности и контроля	ОАО «ОПИН» самостоятельно разрабатывает систему внутрипроизводственного учета, отчетности и контроля, исходя из своих особенностей.	1. Статья 7 Федерального Закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
4. Формы бухгалтерского учета (система счетоводства)	ОАО «ОПИН» применяет следующие регистры бухгалтерского учета, разработанные при соблюдении российских методологических правил бухгалтерского учета: - машинограммы, полученные с использованием автоматизированных систем бухгалтерского учета «1С»; - бухгалтерские справки; - таблицы EXCEL	1. Статья 10 Федерального Закона от 06.12.11 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете"

<p><b>5. Инвентаризация имущества и обязательств</b></p>	<p>Инвентаризация в ОАО «ОПИН» проводится:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материально-производственных запасов – ежегодно по состоянию на 1 октября;</li> <li>- основных средств – раз в три года по состоянию на 1 ноября;</li> <li>- наличных денежных средств – на последний рабочий день каждого месяца;</li> <li>- иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно по состоянию на 31 декабря.</li> </ul>	<p>1. Статья 11 Федерального Закона от 06.12.11 №402ФЗ "О бухгалтерском учете".</p> <p>2. Пункт 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н</p>
<p><b>6. Детализация показателей по статьям форм бухгалтерской отчетности</b></p>	<p>Детализация показателей по статьям бухгалтерского баланса производится в соответствии отдельным приложением к приказу об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского учета.</p> <p>Детализация показателей по статьям иных форм бухгалтерской отчетности дополнительно не производится:</p>	<p>«О формах бухгалтерской отчетности» от 02.07.2010 № 66н</p>
<p><b>7. Форма представления и состав показателей иных приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках</b></p>	<p>Иные приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках оформляются в табличной и текстовой формах и состоят из:</p> <p>1) пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (табличная форма), заполняемой в соответствии с отдельным приложением к приказу об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского учета (текстовая форма).</p>	<p>П. 4 приказа Минфина РФ «О формах бухгалтерской отчетности» от 02.07.2010 № 66н</p>
<p><b>8. Уровень существенности, применяемый Обществом при раскрытии информации в бухгалтерском учете</b></p>	<p>При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к валюте баланса составляет не менее 5 %.</p>	<p>Пункт 11 ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.99 №43н.</p>
<p><b>9. Внеоборотные активы</b></p>	<p>Капитальные вложения учитываются по объектам строительства. При невозможности прямого отнесения капитальных затрат на объект строительства, капитальные затраты собираются на синтетическом сводном объекте строительства с целью последующего распределения по существующим объектам.</p> <p>Алгоритм распределения – площадь объекта строительства к общей площади объектов строительства.</p>	
<p><b>10. Основные средства</b></p> <p><i>Способ начисления амортизации</i></p>	<p>Для целей бухгалтерского учета к основным средствам относится имущество, стоимостью более 40 000 руб. и сроком службы более 12 месяцев.</p> <p>ОАО «ОПИН» применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам в порядке, предусмотренном п.5, п.6 ПБУ 6/01 и постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.</p>	<p>П. 5 ПБУ 6/01, утвержденное приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н</p> <p>1. П. 18 ПБУ 6/01, утвержденное приказом Минфина России от 30.03.2001</p>



<p><b>Срок полезного использования объектов основных средств</b></p> <p><b>Переоценка основных средств</b></p> <p><b>Основные средства стоимостью не более 40 000 рублей</b></p> <p><b>Определение инвентарного объекта</b></p> <p><b>Определение срока полезного использования по основным средствам, бывшим в эксплуатации у предыдущего собственника, и по основным средствам, срок эксплуатации которых достиг нормативного</b></p> <p><b>Порядок отражения</b></p>	<p>Срок полезного использования определяется с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1 (далее – Классификация).</p> <p>Срок полезного использования определяется в зависимости от амортизационной группы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первая группа – 1,5 года,</li> <li>- вторая группа – 2,5 года,</li> <li>- третья группа – 37 месяцев,</li> <li>- четвертая группа – 6 лет,</li> <li>- пятая группа – 8,5 лет,</li> <li>- шестая группа – 12,5 лет,</li> <li>- седьмая группа – 17 лет,</li> <li>- восьмая группа – 22,5 года,</li> <li>- девятая группа – 27 лет,</li> <li>- десятая группа – 31 год.</li> </ul> <p>Переоценка основных средств не производится.</p> <p>Объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу и сроком полезного использования свыше 12 месяцев отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ на отдельном субсчете счета 10 «Материалы». Их стоимость списывается на расходы по мере передачи в эксплуатацию.</p> <p>Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.</p> <p>В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Срок полезного использования признается существенно отличающимся, если конструктивные элементы объекта основных средств можно отнести к разным амортизационным группам в соответствии с Классификацией основных средств.</p> <p>Начисление амортизации по приобретенным основным средствам, бывшим в эксплуатации, производить исходя из предполагаемого срока полезного использования, который определяется путем вычитания из срока полезного использования, исчисленного для новых объектов основных средств, срока их фактической эксплуатации предыдущим собственником.</p> <p>В случае приобретения основного средства, срок службы которого уже достиг нормативного срока эксплуатации, срок эксплуатации определяется самостоятельно, на основании предполагаемого срока полезного использования указанного объекта.</p> <p>Остаточная стоимость реализуемых объектов недвижимости, переход права собственности по которым требует</p>	<p>№ 26н</p> <p>2. Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.</p> <p>П.20 ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н.</p> <p>П. 15 ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н.</p> <p>П. 6 ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н.</p> <p>П.20 ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н.</p> <p>П. 52 Методический указаний по</p>
---	---	---

<p><i>операций, связанных реализацией объектов недвижимости, требующих государственной регистрации</i></p> <p><i>Определение временного критерия для признания актива инвестиционным</i></p> <p><i>Классификация основных средств</i></p>	<p>государственной регистрации, с даты подписания акта приемки-передачи объекта недвижимости до даты государственной регистрации прав, отражается на счете 45 «Товары отгруженные».</p> <p>Остаточная стоимость реализуемого объекта недвижимости признается отражается по счету 90 «Продажи» как себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг. на дату государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества (т.е. на дату перехода права собственности).</p> <p>3 месяца</p> <p>Классификация основных средств производится по назначению и делится на производственные и непроизводственные.</p>	<p>бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н, Письмо Минфина РФ от 22.03.2011 № 07-02-10/20</p>
<p><b>11. Нематериальные активы</b></p> <p><i>Переоценка нематериальных активов</i></p> <p><i>Способ начисления амортизации</i></p>	<p>Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.</p> <p>По всем видам амортизируемых нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.</p> <p>Суммы амортизации, начисленные по НМА, отражаются на отдельном счете 05 «Амортизация нематериальных активов»</p>	<p>П. 17 ПБУ 14/2007, утвержденное приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.</p> <p>П. 28 ПБУ 14/2007, утвержденное приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.</p> <p>План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению</p>
<p><b>12. Материально-производственные запасы (далее МПЗ)</b></p> <p><i>Учет расходов по заготовке и доставке товаров</i></p> <p><i>Методы оценки материально-производственных запасов, списываемых в производство</i></p>	<p>Расходы по заготовке и доставке товаров учитываются в составе фактических затрат на приобретение.</p> <p>Оценка МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится по методу средней взвешенной.</p>	<p>П.п. 5,6 ПБУ 5/01, утвержденное приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н.</p> <p>П. 16 ПБУ 5/01, утвержденное приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н.</p> <p>П. 78 Методических рекомендаций по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденное</p>



<p><b>Метод оценки реализованных товаров.</b></p> <p><b>Выбор единицы учета материалов</b></p> <p><b>Способ отражения в учете поступления материально-производственных запасов</b></p> <p><b>Порядок отражения материалов в пути</b></p>	<p>При реализации объектов недвижимости, учтенных в составе МПЗ, применяется метод - по стоимости единицы товара. При реализации покупных товаров (за исключением объектов недвижимости, учтенных в составе МПЗ) применяется метод - по средней стоимости</p> <p>Номенклатурный номер</p> <p>МПЗ отражаются на счетах 10 «Материалы», 41 «Товары». Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и счет 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не применяются.</p> <p>Материалы в пути отражаются на отдельном субсчете счета 10 с момента получения права собственности на ценности.</p>	<p>приказом Минфина РФ от 28 декабря 2001 г. № 119н)</p> <p>План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н.</p>
<p><b>13. Себестоимость продукции.</b></p> <p><b>Порядок списания управленческих и коммерческих расходов</b></p>	<p>Бухгалтерский учет себестоимости ведется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на счете 20 «Основное производство». На данном счете отражаются прямые затраты по видам деятельности. К прямым расходам при предоставлении недвижимого имущества в аренду относятся:</li> <li>- расходы по отоплению, освещению, и водоснабжению, непосредственно связанные с выполнением договоров, прочие услуги сторонних организаций;</li> <li>- амортизационные отчисления по производственному оборудованию;</li> <li>- прочие расходы, непосредственно связанные с договорами</li> <li>- стоимость товарно-материальных ценностей, использованных для выполнения конкретного договора;</li> <li>- на счете 26 «Общехозяйственные расходы» отражаются расходы, непосредственно не связанные с прямыми затратами.</li> </ul> <p>Управленческие и коммерческие расходы полностью включаются в себестоимость продаж (Дебет счета 90 «Продажи») в отчетном периоде их признания.</p>	<p>План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н.</p> <p>П.9 ПБУ 10/99, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.</p> <p>П.9 ПБУ 10/99, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.</p>
<p><b>14. Порядок учета расходов, относящихся к нескольким отчетным периодам</b></p>	<p>Списание расходов осуществляется по видам расходов. В случае если расходы обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодах и когда связь с между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, указанные расходы распределяются по отчетным периодам.</p>	<p>1. пп.9, 19 ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н</p>

<p><b>15. Доходы (выручка) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), основных средств и иного имущества</b></p>	<p>ОАО «ОПИН» применяет в бухгалтерском учете метод определения выручки от продажи товаров, работ, услуг, основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления).</p> <p>Выручка от продажи товаров, работ, услуг, являющихся видом или предметом деятельности ОАО «ОПИН» отражается в бухгалтерском учете по кредиту счета 90 «Продажи» на субсчетах, открытых по видам деятельности. По дебету открытых субсчетов к счету 90 «Продажи» отражается себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг.</p> <p>Доходы от сдачи имущества в аренду признаются доходами от обычных видов деятельности.</p>	<p>П. 15 ПБУ 9/99 , утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н.</p>
<p><b>16. Порядок признания доходов от реализации объектов недвижимого имущества</b></p>	<p>Доходы от реализации недвижимого имущества, на которое переход права собственности подлежит государственной регистрации, относятся к доходам от обычных видов деятельности и отражаются на дату регистрации перехода права собственности.</p>	<p>П.12 ПБУ 10/99, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.</p>
<p><b>17. Учет операций с иностранной валютой</b></p>	<p>Доходы и расходы, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по официальному курсу Банка России, установленному на дату признания этих доходов и расходов.</p> <p>Учет курсовой разницы, возникающей в ходе проведения операций с валютными ценностями, ведется на балансовом счете 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет «Курсовые разницы».</p> <p>ОАО «ОПИН» не применяет метод среднего курса.</p>	<p>П 5, 6 ПБУ 3/2006 утвержденное, Приказом Минфина РФ от 27.11.2006 № 154н</p>
<p><b>18. Финансовые вложения</b></p> <p><i>Единица учета финансовых вложений</i></p> <p><i>Периодичность корректировки стоимости ценных бумаг, котируемых на рынке</i></p> <p><i>Способы оценки выбывающих ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость</i></p> <p><i>Порядок учета несущественных расходов при приобретении ценных бумаг</i></p>	<p>Однородная совокупность финансовых вложений</p> <p>Ежеквартально</p> <p>Первоначальная стоимость каждой единицы.</p> <p>Все затраты, связанные с приобретением ценных бумаг (в том числе и несущественные по отношению к суммам, уплачиваемым продавцу) организацией учитываются в первоначальной стоимости указанных ценных бумаг</p>	<p>ПБУ 19/02 ,утвержденное Приказом Минфина РФ от 18.09.2006 № 126н.</p> <p>П. 20 ПБУ 19/02</p> <p>П. 26 ПБУ 19/02</p> <p>П. 9, п. 11 ПБУ 19/02</p>



<p><b>Начисление дисконта по векселям</b></p>	<p>Дисконт начисляется ежемесячно исходя из срока обращения. Процент (дисконт) по векселям и облигациям учитывается в составе прочих доходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления. Расчет отражается в бухгалтерской справке на последнее число календарного месяца, либо на дату погашения векселя.</p> <p>ОАО «ОПИН» ведет учет долговых ценных бумаг в течение срока использования в сумме фактических затрат на их приобретение.</p>	
<p><b>Учет финансовых вложений</b></p>	<p>Учет финансовых вложений ведется на счете 58 "Финансовые вложения", за исключением открытых в банках аккредитивов, депозитов, которые учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках".</p> <p>Финансовые вложения подразделяются организацией в учете на долгосрочные, если срок погашения их более 1 года, и краткосрочные, если срок их погашения менее 1 года.</p> <p>Перевод долгосрочных активов по выданным займам в краткосрочные производится обществом в момент, когда по условиям договора займа до возврата основной суммы долга остается менее 365 дней.</p> <p>По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью равномерно, в течение срока их обращения относится на финансовые результаты на счете 91 в составе прочих доходов или прочих расходов.</p> <p>Проценты по выданным займам начисляются ежемесячно, исходя из процентной ставки, указанной в договоре. Расчет отражается в бухгалтерской справке на последнее число календарного месяца, либо на дату полного (частичного) возврата выданного займа.</p> <p>Проценты к получению по выданным займам учитываются на отдельном субсчете счета 58 «Финансовые вложения» и отражаются в балансе в составе дебиторской задолженности.</p>	<p>П. 41 ПБУ 19/02, утвержденного приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н, Письмо Минфина РФ от 12.01.2006 № 07-5-06/2</p> <p>П. 22 ПБУ 19/02, утвержденного приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н</p>
<p><b>19. Учет займов, кредитов и затрат на их обслуживание</b></p> <p><b>Основная сумма обязательства</b></p>	<p>В случае если в соответствии с условиями кредитного договора перечисление денежных средств заемщику предполагается осуществлять траншами, то величина кредитного обязательства в полной сумме согласно условиям договора отражается по кредиту забалансового счета 013.01 «Обязательства по кредиту (сумма по кредитному договору)». По мере получения заемщиком денежных средств величина обязательства уменьшается, о чем делается соответствующая запись по дебету забалансового счета 013.02 «Получено денежных средств по кредитному договору».</p> <p>В бухгалтерском учете на счетах 66 и 67 («Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и «расчеты по долгосрочным кредитам и займам»), а также в бухгалтерском балансе обязательства по полученным долгосрочным и краткосрочным займам отражаются в качестве кредиторской задолженности в сумме фактически полученных по договору займа (кредитному договору) и не погашенных на отчетную дату денежных средств.</p> <p>Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную задолженность производится обществом в момент, когда по условиям</p>	<p>ПБУ 15/2008, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.</p> <p>П.2 ПБУ 15/2008, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.</p>
<p><b>Перевод долгосрочной задолженности в</b></p>	<p>Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную задолженность производится обществом в момент, когда по условиям</p>	

<b>краткосрочную</b>	договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается менее 365 дней.	
<b>Состав дополнительных затрат</b>	К дополнительным расходам по займам и кредитам относятся: - суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги; - суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора); - иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).	П. 20 ПБУ 4/99, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н.
<b>Признание дополнительных расходов</b>	Дополнительные расходы отражаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся.	п. 3 и п.6 ПБУ 15/2008, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.
<b>Порядок признания процентов по кредитам и займам</b>	Начисление производится равномерно. Проценты должны включаться в состав прочих расходов или в стоимость инвестиционного актива равномерно независимо от условий предоставления займа или кредита. Расчет отражается в бухгалтерской справке, составленной на последнее число календарного месяца, либо на дату полного (частичного) погашения займов и кредитов. На конец отчетного периода отражаются как задолженность по полученным займам и кредитам, так и причитающиеся непогашенные проценты.	п. 8 ПБУ 15/2008, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.
<b>Порядок признания дисконта по причитающимся к оплате векселям</b>	Дисконт по выданным векселям учитывается векселедателем в составе прочих расходов ежемесячно.	П. 15 ПБУ 15/2008, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.
<b>20. Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство</b>	Учет этапов по незавершенным работам ведется на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств».	ПБУ 2/2008, утвержденное Приказом Минфина РФ от 24.12.2008 № 116н.
<b>21. Распределение прибыли</b>	ОАО «ОПИН» ведет учет использования чистой (нераспределенной) прибыли в установленном порядке.	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н
<b>22. Порядок ведения расчетов по налогу на прибыль</b>	Текущий налог на прибыль определяется путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на суммы признанных в отчетном периоде постоянных налоговых активов и обязательств, а также на суммы разниц между признанными и погашенными в отчетном периоде суммами отложенных налоговых активов и обязательств	П. 22 ПБУ 18/02
<b>23. Раскрытие информации по сегментам</b>	Основа для выделения сегментов, перечень сегментов, а также способ распределения выручки, расходов и активов, относящихся к двум и более отчетным сегментам, определяется ОАО ОПИН исходя из организационной и управленческой структуры и утверждается отдельным приказом руководителя	ПБУ 12/2010, утвержденного приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н № 11н



<p><b>24. Критерии признания ошибки существенной</b></p>	<p>Для целей квалификации выявленных ошибок как «существенных» устанавливаются следующие критерии:</p> <p>1) значение выявленной ошибки или ошибок (в случае если ошибки в совокупности влияют на определенную однородную Группу статей бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам отдельного отчетного периода) должно составлять не менее 5% от соответствующей статьи (Группы статей) отчетности, на конец того отчетного периода, к которому относится выявленная ошибка (ошибки). При этом под Группой статей бухгалтерской (финансовой) отчетности, понимаются итоговые статьи отчетности, включающиеся в себя другие статьи отчетности (например: «Запасы», «Дебиторская задолженность», «Кредиторская задолженность»).</p> <p>Окончательное решение о существенности ошибки (ошибок) принимает руководитель, исходя из совокупности качественных и количественных факторов.</p>	<p>П. 3 ПБУ 22/2010, утвержденного приказом Минфина РФ от 28.05.2010 № 63н, Письмо Минфина РФ от 24.01.2011 № 07-02-18/01</p>
<p><b>25. Денежные эквиваленты</b></p>	<p>В состав «денежных эквивалентов» включаются следующие Активы:</p> <p>А) Депозиты до востребования, открытые в Кредитных организациях;</p> <p>Б) Депозиты со сроком обращения менее трех месяцев, открытые в Кредитных организациях;</p> <p>В) Краткосрочные векселя (в т. ч. приобретенные по цене «номинала»), выданные кредитными организациями со сроком обращения менее трех месяцев.</p>	
<p><b>26. Резерв по сомнительным долгам</b></p>	<p>Общество создает резерв по сомнительным долгам. Порядок создания резерва регламентируется локальным документом Общества (Регламент по формированию Резервов по сомнительным долгам в бухгалтерском учете и отчетности), утвержденным Главным Бухгалтером.</p>	<p>1. п.2, 3 ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н.</p>
<p><b>27. Резерв по оплате предстоящих отпусков</b></p>	<p>Общество создает резерв по оплате предстоящих отпусков. Порядок создания резерва регламентируется локальным документом Общества (Регламент по формированию Резервов по предстоящим отпускам в бухгалтерском учете и отчетности), утвержденным Главным Бухгалтером.</p>	<p>п.5 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденное Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.</p>
<p><b>28. Резерв под обесценение финансовых вложений</b></p>	<p>Общество создает резерв под обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость. Порядок создания резерва регламентируется локальным документом Общества (Регламент по формированию Резервов под обесценение финансовых вложений), утвержденным Главным Бухгалтером.</p>	<p>Раздел 6 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.</p>
<p><b>29. Резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей</b></p>	<p>Общество создает Резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей. Порядок создания резерва регламентируется локальным документом Общества (Регламент по формированию Резерва под снижение стоимости товарно-материальных ценностей), утвержденным Главным Бухгалтером.</p>	<p>п.25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденное Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 №44н, п.2, 3 ПБУ 21/2008 «Изменение</p>

		оценочных значений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н
--	--	--

Главный бухгалтер

*Бору*

Е.Г. Борунова



Приложение № 2  
К приказу ОАО «ОПИН»  
От «29» декабрь 2014г. № 37/04

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГОВОГО УЧЕТА  
ОАО « ОПИН » на 2015 год**

Настоящая учетная политика разработана в соответствии с требованиями НК РФ. Налоговый учет осуществляется в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения хозяйственных операций, осуществленных предприятием в течение отчетного (налогового) периода, а также обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для контроля за правильностью начисления, полнотой и своевременностью начислений и уплаты налога в бюджет.

Система налогового учета организуется исходя из принципа последовательности применения норм и правил налогового учета от одного налогового периода к другому.

Настоящая учетная политика является документом, отражающим специфику способов ведения налогового учета и (или) исчисления налога и (или) уплаты налога в случаях, когда налоговое законодательство содержит:

- положения, позволяющие делать выбор из нескольких вариантов, предусмотренных законодательством и (или) прямо не предусмотренных законодательством, но не противоречащих ему;
- общие положения, но не содержит конкретных способов ведения налогового учета или порядка исчисления и (или) уплаты налога;
- неясные, неоднозначные или противоречивые нормы или неустраняемые сомнения, либо налоговое законодательство любым иным образом делает возможным (или не запрещает) применение налогоплательщиком способов учета, установленных учетной политикой.

Предмет учетной политики	Способ ведения налогового учета	Обоснование
<b>1. Организация налогового учета</b>	Налоговый учет в ОАО «ОПИН» ведется силами бухгалтерской службы, возглавляемой главным бухгалтером	Ст. 313 НК РФ
<b>2. Налоговые регистры</b>	1. Налоговый учет имущества, обязательств и хозяйственных операций отражаются в соответствии с рабочим планом счетов налогового учета, разработанного для конфигурации программы "1С:Предприятия 8.1." 2. Налоговый учет ведется обособленно от бухгалтерского в регистрах налогового учета, предусмотренных для конфигурации программы «1С» на основании: - первичных учетных документов; - данных регистров бухгалтерского учета	Ст. 313 НК РФ, ст. 230 НК РФ, 231 НК РФ
<b>3. Формы регистров налогового учета</b>	Формы регистров разрабатываются Обществом самостоятельно. Налоговые регистры строятся на базе регистров бухгалтерского учета. В случае если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы, применяемые регистры бухучета дополняются недостающими реквизитами для формирования регистров налогового учета. Налоговый учет ведется в электронном виде.	Ст. 313 НК РФ, 230 НК РФ, 231 НК РФ
	<b>Налог на прибыль</b>	
<b>4. Порядок признания доходов и расходов</b>	Учет доходов и расходов ведется по методу начисления.	Ст. 271 НК РФ
<b>5. Классификация доходов</b>	Доходы от сдачи имущества в аренду признаются доходами от реализации	П. 1 ст. 249 НК РФ
<b>6. Порядок признания доходов и расходов от реализации недвижимого имущества</b>	Доходы от реализации недвижимого имущества, переход права собственности, на которое подлежит государственной регистрации, отражаются на дату передачи недвижимости приобретателю по	П. 3 ст. 271, п. 1 ст. 39 НК РФ



	передаточному акту или иному документу о передаче. Амортизация по реализуемым объектам основных средств прекращает начисляться с месяца, следующего за месяцем передачи указанного объекта по акту приема-передачи. Остаточная стоимость реализуемого объекта недвижимости включается в расход в месяце отражения дохода от реализации недвижимого имущества.	
<b>7. Метод начисления амортизации</b>	ОАО «ОПИН» применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам.	П. 1. ст. 259 НК РФ
<b>8. Определение срока полезного использования по приобретенным основным средствам, бывшим в эксплуатации</b>	По приобретенным основным средствам, бывших в употреблении (в том числе в виде вклада в уставный (складочный) капитал или в порядке правопреемства при реорганизации юридических лиц), норма амортизации определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.	Ст.258 НК РФ
<b>9.Решение о единовременном включении в состав расходов отчетного периода расходов на капитальные вложения</b>	Амортизационная премия как расход для целей налога на прибыль не применяется.	Ст.258 НК РФ
<b>10. Порядок определения нормы амортизации по объектам основных средств</b>	<p>Норма амортизации определяется с учетом срока полезного использования.</p> <p>Срок полезного использования определяется с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1 (далее – Классификация).</p> <p>ОАО «ОПИН» относит основные средства к соответствующей амортизационной группе в соответствии с приказом Генерального директора о вводе в эксплуатацию основного средства.</p> <p>Срок полезного использования определяется в зависимости от амортизационной группы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первая группа – 1,5 года,</li> <li>- вторая группа – 2,5 года,</li> <li>- третья группа – 37 месяцев,</li> <li>- четвертая группа – 5,5 лет,</li> <li>- пятая группа – 7,5 лет,</li> <li>- шестая группа – 10,5 лет,</li> <li>- седьмая группа – 15,5 лет,</li> <li>- восьмая группа – 20,5 лет,</li> <li>- девятая группа – 25,5 лет,</li> <li>- десятая группа – 30,5 лет.</li> </ul>	Ст. 259 НК РФ
<b>11. Метод начисления амортизации по нематериальным активам</b>	ОАО «ОПИН» применяет линейный метод начисления амортизации по нематериальным активам	П. 1,2 ст. 259 НК РФ

12. Метод оценки при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов	Метод оценки по средней стоимости применяется для всех видов групп сырья и материалов. Расчет осуществляется исходя из среднемесячной стоимости, определяемой на последний день месяца (способ расчета взвешенной оценки на конец месяца).	Ст. 254 НК РФ.
13. Порядок определения стоимости товаров	Стоимость приобретения товаров формируется с учетом всех расходов, связанных с их приобретением. Расходы на доставку покупных товаров, учитываются в соответствии со ст. 320 НК РФ	Ст. 320 НК РФ
14. Порядок определения сумм расходов на производство и реализацию	<p>К прямым расходам, связанным с предоставлением недвижимого имущества в аренду относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заработная плата производственного персонала, непосредственно занятого для выполнения конкретного договора, страховые взносы;</li> <li>- стоимость товарно-материальных ценностей, использованных для выполнения конкретного договора;</li> <li>- расходы по отоплению, освещению и водоснабжению, непосредственно связанные с выполнением договоров, прочие услуги сторонних организаций;</li> <li>- амортизационные отчисления по производственному оборудованию;</li> <li>- прочие расходы, непосредственно связанные с договорами.</li> </ul> <p>По оказываемым ОАО «ОПИН» услугам, сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.</p>	<p>П.1 ст. 318 НК РФ</p> <p>п. 2 ст. 318 НК РФ</p>
15. Порядок признания расходов на приобретение права на земельные участки	Сумма расходов на приобретение права на земельные участки признается расходами отчетного (налогового) периода равномерно в течение 5 лет.	пп. 1 п. 3 ст. 264 НК РФ
16. Срок полезного использования программных продуктов для ЭВМ	<p>Если договором, заключенным с правообладателем, установлен срок использования программного продукта, то расходы на его приобретение признаются таковыми равномерно в течение срока использования пропорционально количеству календарных дней в отчетном периоде.</p> <p>В случае если из условий договора невозможно определить срок использования программного продукта, к которому относятся произведенные расходы, то организация самостоятельно определяет срок использования программного продукта и равномерно, в течение вышеуказанного срока признает такие расходы в составе прочих пропорционально количеству календарных дней в отчетном периоде.</p>	п.1 ст. 272 НК РФ
17. Создание резерва на	Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не	П.24 ст.255 НК



предстоящую оплату отпусков	создается	РФ П.1 ст.324 НК РФ
18. Создание резерва на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет	Резерв на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет не создается	П.24 ст.255 НК РФ П.6 ст.324 НК РФ
19. Создание резерва на предстоящие ремонты основных средств	Резерв под предстоящие ремонты основных средств не создается	П.3 ст.260 НК РФ
20. Создание резерва по сомнительным долгам	Резерв по сомнительным долгам не создается.	Ст. 266 НК РФ
21. Создание резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию	Резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию не создается.	Ст. 267 НК РФ
22. Метод оценки покупок товаров при их реализации.	При реализации объектов недвижимости, учтенных в составе МПЗ, применяется метод оценки покупок товаров - по стоимости единицы товара. При реализации покупок товаров (за исключением объектов недвижимости, учтенных в составе МПЗ) применяется метод оценки - по средней стоимости. Расчет осуществляется исходя из среднемесячной средней стоимости, определяемой на последний день месяца (способ расчета взвешенной оценки на конец месяца).	Пп. 3 п. 1 ст. 268 НК РФ
23. Оценка стоимости выбывших ценных бумаг.	При реализации или ином выбытии ценных бумаг оценку их стоимости определять по стоимости первых по времени приобретения (ФИФО).	Ст. 280 НК РФ.
24. Порядок исчисления и уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль	Отчетным периодом по налогу на прибыль является 1 квартал, полугодие и 9 месяцев календарного года. Авансовые платежи по налогу уплачиваются ежемесячно в размере 1/3 налога от прибыли прошлого квартала (в первом квартале – в сумме авансового платежа, подлежащего уплате в четвертом квартале предыдущего налогового периода).	Ст. 286 НК РФ.
25. Порядок признания внереализационных и прочих расходов	Датой осуществления внереализационных и прочих расходов признается дата предъявления документов, служащих основанием для произведения расчетов.	П.п.3,7 ст.272 НК РФ
26. Способ определения размера процента по кредитам и займам, признаваемого в целях налогообложения	Общество признает в составе расходов проценты по долговым обязательствам в размере фактически начисленных процентов при условии, что размер начисленных Обществом по долговому обязательству процентов существенно не отклоняется от среднего уровня процентов, взимаемых по сопоставимым долговым обязательствам. Для определения среднего уровня процентов Общество проводит анализ рыночных ставок по заемным обязательствам, в частности: получение справок из банков о среднем уровне процентов, взимаемых по аналогичным долговым	П. 1 ст. 269 НК РФ, п. 2 ст. 4 Федерального закона от 27.12.2009 № 368-ФЗ

обязательствам либо подтверждение банка-кредитора о рыночном уровне ставки по кредиту, полученному Обществом;  
получение коммерческих предложений кредитных организаций о возможности кредитования Общества (в том числе переписка по электронной почте);  
анализ сайтов банков о предложениях по кредитованию юридических лиц по сопоставимым кредитам;  
иные мероприятия, позволяющие определить рыночный уровень процентов по заемным обязательствам.

Долговыми обязательствами, выданными на сопоставимых условиях, признаются обязательства:

- выданные в той же валюте (рублевые либо валютные);
- на сравнимые сроки. Обязательства признаются сопоставимыми по срокам:
  - краткосрочные (на срок до 1 года),
  - среднесрочные (от 1 года до 5 лет),
  - долгосрочные (на срок свыше 5 лет).
- в сопоставимых объемах. Заемными обязательствами с сопоставимыми объемами признаются обязательства на сумму:
  - до 100 млн. рублей включительно (или эквивалент в валюте заемного обязательства по курсу ЦБ РФ);
  - от 100 млн. руб. до 500 млн. рублей включительно (или эквивалент в валюте заемного обязательства по курсу ЦБ РФ);
  - от 500 млн. руб. до 2 млрд. рублей включительно (или эквивалент в валюте заемного обязательства по курсу ЦБ РФ);
  - от 2 млрд. руб. до 5 млрд. рублей включительно (или эквивалент в валюте заемного обязательства по курсу ЦБ РФ);
  - свыше 5 млрд. рублей (или эквивалент в валюте заемного обязательства по курсу ЦБ РФ);
  - с одинаковым обеспечением (залогом, поручительством).

При отсутствии информации о рыночном размере процентной ставки по сопоставимым заемным обязательствам Общество принимает в расходах при исчислении налога на прибыль проценты в соответствии с требованиями п. 1.1. ст. 269 НК РФ.



	<b>Налог на добавленную стоимость</b>	
<b>1. Порядок расчета суммы НДС, предъявленной на расчеты с бюджетом</b>	<p>Раздельный учет НДС по операциям, облагаемым налогом по ставке 18%, а также по операциям, освобожденным от налога, ведется в регистрах бухгалтерского и налогового учета в части прямых и общехозяйственных расходов, непосредственно связанных с указанными видами деятельности и по которым с достаточной долей уверенности невозможно определить, к какому виду деятельности они относятся.</p> <p>По товарам (работам, услугам), используемым и в облагаемых, и в не облагаемых НДС операциях, сумма вычета определяется пропорционально стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за отчетный квартал и облагаемых НДС, в общей стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за отчетный квартал.</p> <p>Для общехозяйственных расходов применяется алгоритм расчета:</p> <p>1) Определяется доля доходов от облагаемых НДС видов:</p> $\text{Дндс (\%)} = \frac{\text{Сумма дохода облагаемая НДС}}{\text{Совокупный доход по Компании}} \cdot 100$ <p>2) Сумма вычета НДС = Общая сумма НДС по общехозяйственным расходам * Дндс.</p> <p>В случае если существует прямая связь между произведенными расходами и выручкой, то НДС по указанным расходам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в полном объеме принимается на расчеты с бюджетом, если выручка, в соответствии с НК РФ, подлежит обложению НДС;</li> <li>- относится на затраты (включается в первоначальную стоимость объектов основных средств), если выручка, к которой относятся указанные расходы, не подлежит обложению НДС.</li> </ul> <p>Если доля совокупных расходов, приходящихся на необлагаемые НДС операции, составляет до 5% включительно, то "входной" НДС полностью принимается к вычету. В совокупные расходы на производство, по которым определяется 5%-ное соотношение облагаемых и не облагаемых НДС операций, включаются косвенные расходы на производство (оказание услуг) по данным бухгалтерского учета.</p>	П.п. 1, 4 ст.170 НК РФ
	<b>Налог на имущество</b>	

<b>1. Момент включения стоимости объекта недвижимости в налоговую базу по налогу на имущество</b>	<p>Налоговая база по налогу на имущество общества формируется на основании данных бухгалтерского учета</p> <p>Моментом включения стоимости приобретенного по договору купли-продажи объекта недвижимости, права на который подлежат государственной регистрации и не требующего дальнейшей достройки и реконструкции, дата начала фактической эксплуатации указанного объекта недвижимости,</p>	<p>пп. 8 п. 4 ст. 374 НК РФ</p>
<b>2. Момент исключения стоимости объекта недвижимости из состава налоговой базы по налогу на имущество</b>	<p>Моментом исключения стоимости приобретенного по договору купли-продажи объекта недвижимого имущества, права на которые подлежат государственной регистрации, признается дата передачи недвижимости приобретателю по передаточному акту или иному документу о передаче.</p>	
	<p>Земельный налог</p>	
<b>1. Порядок исчисления и уплаты авансовых платежей</b>	<p>Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. Налоговый период – год.</p> <p>Суммы авансовых платежей по налогу исчисляется как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.</p>	<p>Ст. 393 НК РФ.</p>
<b>2. Порядок расчета суммы налога</b>	<p>В случае возникновения (прекращения) в течение налогового (отчетного) периода права собственности на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.</p>	<p>П. 7 ст. 396 НК РФ</p>

Главный бухгалтер

*Бору*

Е.Г.Борунова