

Утвержден « 20 » июня 2017 г.

Зарегистрирован «03» августа 20 17 г.

Советом директоров Публичного  
акционерного общества «Открытые  
инвестиции»

Государственный регистрационный номер

1	0	1	5	0	0	2	0	-	A	-	0	0	7	D
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(государственный регистрационный номер, присвоенный  
дополнительному выпуску ценных бумаг)

Протокол № 222

от «20 » июня 2017 г.

**Банк России**

(наименование регистрирующего органа)

(наименование должности и подпись уполномоченного  
лица регистрирующего органа)

Печать

## ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

*Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»*

*акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной  
стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 30 000 000  
(Тридцать миллионов) штук, размещаемые путем открытой подписки*

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о  
ценных бумагах.

РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА  
ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В  
ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО  
РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К  
РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ

Генеральный директор ПАО «ОПИН»

Дата «25» июля 2017 г.

\_\_\_\_\_ П.С. Черкасов  
подпись

Главный бухгалтер ПАО «ОПИН»

Дата «25» июля 2017 г.

\_\_\_\_\_ Е.Г. Борунова  
подпись  
М.П.

## Оглавление

<b>Введение</b> .....	6
<b>I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг</b> .....	11
1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента .....	11
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента .....	11
1.3. Сведения об оценщике Эмитента .....	21
1.4. Сведения о консультантах Эмитента .....	22
1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг .....	22
<b>II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента</b> .....	23
2.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента .....	23
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	24
2.3. Обязательства эмитента .....	25
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	25
2.3.2. Кредитная история Эмитента .....	28
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	41
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	43
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	43
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	43
2.5.1. Отраслевые риски .....	47
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	57
2.5.3. Финансовые риски .....	60
2.5.4. Правовые риски .....	64
2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	68
2.5.6. Стратегический риск .....	70
2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	71
2.5.8. Банковские риски .....	73
<b>III. Подробная информация об Эмитенте</b> .....	74
3.1. История создания и развитие эмитента .....	74
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	74
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	77
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	77
3.1.4. Контактная информация .....	79
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	79
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	79
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	79
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента .....	79
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента .....	79
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	82
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента .....	82
3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	83
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий Эмитентов эмиссионных ценных бумаг .....	83
3.2.7. Дополнительные сведения об Эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	83
3.2.8. Дополнительные сведения об Эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	83
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	84
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	86
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента .....	86
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	91

3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	93
<b>IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....</b>	<b>100</b>
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	100
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	103
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	105
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	105
4.3.2. Финансовые вложения Эмитента.....	108
4.3.3. Нематериальные активы эмитента.....	109
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	111
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	112
4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	116
4.7. Конкуренты эмитента.....	118
<b>V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.....</b>	<b>120</b>
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента .....	120
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента .....	128
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента .....	145
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	146
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	153
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	158
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента .....	159
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента .....	160
<b>VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....</b>	<b>161</b>
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.....	161
6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	161
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права ("золотой акции") .....	167
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	167
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций .....	167
6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	174
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	218
<b>VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация ...</b>	<b>227</b>
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента.....	227
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента .....	228
7.3. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента.....	229
7.4. Сведения об учетной политике Эмитента .....	230
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	231
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего заверченного отчетного года.....	231

7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента .....	231
<b>VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения.....</b>	<b>232</b>
8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг .....	232
8.2. Форма ценных бумаг .....	232
8.3. Указание на обязательное централизованное хранение.....	232
8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска.....	232
8.5. Количество ценных бумаг выпуска .....	232
8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее .....	232
8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска.....	232
8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска .....	232
8.8.1. Способ размещения ценных бумаг .....	232
8.8.2. Срок размещения ценных бумаг .....	232
8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг .....	233
8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг .....	242
8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг .....	242
8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг .....	249
8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактически итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг.....	252
8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям .....	252
8.10. Сведения о приобретении облигаций .....	252
8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг .....	252
8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска .....	260
8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций.....	260
8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском .....	261
8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках.....	261
8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	261
8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	261
8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	263
8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах.....	263
<b>IX. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....</b>	<b>264</b>
9.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.....	264
9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента .....	264
9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента.....	265
9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.....	266
9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....	270
9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.....	273
9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.....	273
9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.....	274
9.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.....	275
9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	275
9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	275
9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям Эмитента с обеспечением.....	277
9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.....	277

9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	278
9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента.....	278
9.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента .....	278
9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента.....	278
9.8. Иные сведения.....	279
<b>Приложение № 1</b> Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2014 год.....	280
<b>Приложение № 2</b> Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2015 год.....	307
<b>Приложение № 3</b> Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2016 год.....	343
<b>Приложение № 4</b> Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 1 квартал 2017 года....	450
<b>Приложение № 5</b> Консолидированная финансовая отчетность эмитента за 2014 год.....	454
<b>Приложение № 6</b> Консолидированная финансовая отчетность эмитента за 2015 год.....	532
<b>Приложение № 7</b> Консолидированная финансовая отчетность эмитента за 2016 год.....	608
<b>Приложение № 8</b> Учетная политика эмитента за 2013-2017 годы.....	680

## Введение

Для целей настоящего Проспекта ценных бумаг под эмитентом понимается Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции» (далее также – «Эмитент» или «Общество»).

а) Основные сведения об Эмитенте:

полное фирменное наименование Эмитента на русском языке:	Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»
сокращенное фирменное наименование Эмитента на русском языке:	ПАО «ОПИН»
полное фирменное наименование Эмитента на английском языке:	Public Joint Stock Company «Open Investments»
сокращенное фирменное наименование Эмитента на английском языке:	PJSC «OPIN»
ИНН:	7702336269
ОГРН:	1027702002943
место нахождения:	Российская Федерация, город Москва
дата государственной регистрации:	04.09.2002 г.

Цели создания Эмитента: *Целью создания Эмитента в соответствии с Уставом является извлечение прибыли.*

Виды хозяйственной деятельности Эмитента (коды согласно ОКВЭД):

*Код ОКВЭД основного вида хозяйственной деятельности Эмитента – 68.1 (покупка и продажа собственного недвижимого имущества)*

*Дополнительные коды ОКВЭД: 41.2, 63.1, 63.11.1, 64.9, 68.10.23, 68.2, 68.3, 69, 95.1*

*В соответствии с Уставом Эмитента, основным предметом деятельности Эмитента является инвестиционная деятельность.*

*Предметом деятельности Эмитента также являются:*

- оказание консультационных и информационных услуг по вопросам проектирования, строительства, эксплуатации, а также совершения различного рода сделок с объектами недвижимости;*
- управление инвестициями и инвестиционными проектами;*
- капитальные вложения и коммерческое управление объектами недвижимости;*
- риэлторская деятельность;*
- арендные, в том числе лизинговые, операции;*
- организация (в т.ч. с привлечением иностранных компаний) проектирования, строительства, реконструкции (реставрации), оснащения необходимыми техническими средствами, мебелью, инвентарем объектов недвижимости;*
- эксплуатация объектов недвижимости, в т.ч. принадлежащих другим юридическим и физическим лицам;*
- деятельность (в т.ч. посредническая) по совершению сделок купли-продажи, дарения, мены, по залогу и аренде объектов недвижимости; продажа объектов недвижимости с аукциона и на конкурсной основе; оказание услуг по оценке нежилых помещений;*

- оказание различного рода услуг, связанных с организацией туризма и отдыха, включая строительство и обслуживание туристских гостиниц, объектов общественного питания, объектов и средств развлечения, объектов делового, оздоровительного, спортивного и иного назначения, а также оказание услуг по размещению, перевозке, питанию туристов, экскурсионные услуги и иные туристские услуги.

*Деятельность Эмитента не ограничивается вышеназванным. Эмитент имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.*

*Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами Российской Федерации, Эмитент может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Эмитент в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией), и им сопутствующих.*

б) Основные сведения о размещаемых Эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<i>Акции обыкновенные именные бездокументарные (далее – «Акции»)</i>
серия (для облигаций)	<i>Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями</i>
количество размещаемых ценных бумаг	<i>30 000 000 (Тридцать миллионов) штук</i>
номинальная стоимость	<i>1 000 (Одна тысяча) рублей</i>

Порядок и сроки размещения:

дата начала размещения (или порядок ее определения)	<p><i>Дата начала размещения Акции (далее - «Дата начала размещения») определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации дополнительного выпуска Акции.</i></p> <p><i>Информация о Дате начала размещения публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11. настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг (далее – «Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг») и в п. 8.11. проспекта ценных бумаг, регистрацией которого сопровождается государственная регистрация дополнительного выпуска Акции (далее – «Проспект ценных бумаг»).</i></p>
---	---

	<p><i>Размещение Акции не может быть начато ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Проспекту ценных бумаг путем опубликования текста зарегистрированного Проспекта ценных бумаг в порядке и сроки, указанные в п. 11. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и в п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.</i></p> <p><i>Дата начала размещения, определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента, может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении Даты начала размещения, определенных законодательством Российской Федерации и Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг.</i></p> <p><i>В случае принятия решения об изменении Даты начала размещения Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении Даты начала размещения в порядке и сроки, указанные в п. 11. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и в п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.</i></p>
<p>дата окончания размещения (или порядок ее определения)</p>	<p><i>Дата окончания размещения Акции (далее – «Дата окончания размещения») определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента одновременно с определением Даты начала размещения. При определении Даты окончания размещения единоличный исполнительный орган принимает во внимание, помимо прочих параметров, время, необходимое для завершения расчетов (оплаты и поставки) при размещении Акции в пользу лиц, имеющих преимущественное право их приобретения, а также время, необходимое для размещения Акции в пользу прочих лиц.</i></p> <p><i>При этом Дата окончания размещения не может наступать позднее одного года с даты государственной регистрации дополнительного выпуска Акции. Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг в порядке, установленном действующим законодательством. При этом каждое продление срока размещения Акции не может составлять более одного года, а общий срок размещения Акции с учетом его продления – более трех лет с даты государственной регистрации дополнительного выпуска Акции.</i></p> <p><i>Информация о завершении размещения Акции публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и в п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.</i></p>



порядок размещения	<i>Порядок размещения Акций указан в п. 8.3 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 8.8.3. Проспекта ценных бумаг.</i>
цена размещения или порядок ее определения	<p><i>Цена размещения Акций, в том числе цена размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право их приобретения, определяется Советом директоров Эмитента после окончания срока действия преимущественного права приобретения Акций, определенного в соответствии с п. 8.5. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 8.8.5. Проспекта ценных бумаг не позднее Даты начала размещения.</i></p> <p><i>Цена размещения Акций определяется Советом директоров Эмитента, исходя из рыночной стоимости Акций, и не может быть ниже их номинальной стоимости.</i></p> <p><i>В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона «Об акционерных обществах» цена размещения Акций лицам, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций, может быть ниже цены размещения Акций иным лицам, но не более чем на 10 процентов, и в любом случае не может быть ниже их номинальной стоимости.</i></p> <p><i>Информация о цене размещения Акций, в том числе цена размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право их приобретения, раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и в п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.</i></p>
условия обеспечения (для облигаций с обеспечением)	<i>Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями</i>
условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг)	<i>Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми</i>

в) основные сведения о размещенных Эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета (представления уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг):

*Регистрация Проспекта ценных бумаг не осуществляется впоследствии (после государственной регистрации отчета (представления уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг).*

г) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта

осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки:

*Эмиссия осуществляется в целях улучшения финансовых показателей Эмитента, в том числе стоимости чистых активов, привлечения дополнительных инвестиций, а также повышения капитализации и рыночной стоимости акций Эмитента. Возможность оплаты акций неденежными средствами в виде акций Акционерного общества «Инград» (ОГРН – 1147746892061, государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-15849-А) - одного из ведущих инвестиционно-девелоперских обществ на рынке жилой и коммерческой недвижимости Московского региона – поможет укрепить позиции Эмитента на рынке недвижимости.*

*Денежные средства, привлеченные в процессе эмиссии будут направлены на финансирование инвестиционных проектов и текущей деятельности Эмитента.*

д) иная информация:

*Иная информация, которую Эмитент считает необходимым указать во введении: отсутствует.*

«Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе его (их) планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг».

# **I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

## **1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента**

1. Полное фирменное наименование: **«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)**  
Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**  
Место нахождения: **107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1**  
ИНН: **7734202860**  
БИК: **044585659**  
Номер счета: **40702810500760003485**  
Корр. счет: **30101810300000000659**  
Тип счета: **Расчетный рублевый**
2. Полное фирменное наименование: **«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)**  
Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**  
Место нахождения: **107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1**  
ИНН: **7734202860**  
БИК: **044585659**  
Номер счета: **40702840800760003485**  
Корр. счет: **30101810300000000659**  
Тип счета: **Текущий валютный (доллары США)**
3. Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество РОСБАНК**  
Сокращенное фирменное наименование: **ПАО РОСБАНК**  
Место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34**  
ИНН: **7730060164**  
БИК: **044525256**  
Номер счета: **407028107000000011882**  
Корр. счет: **30101810000000000256**  
Тип счета: **Расчетный рублевый**

## **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента**

В отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности Эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершенных отчетных года или за каждый заверченный отчетный год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а в случае, если срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за первый отчетный год еще не истек, - осуществившего независимую проверку вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента (если на дату утверждения проспекта ценных бумаг истек установленный срок представления квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента либо такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента составлена до истечения указанного срока), и составившего (составившей)

соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг, указываются:

**1.**

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «Росэкспертиза»</i>
ИНН	<i>7708000473</i>
ОГРН	<i>1027739273946</i>
Место нахождения	<i>Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34</i>
Номер телефона и факса	<i>Тел.: +7 (495) 721-38-83 Факс: +7 (495) 721-38-94</i>
Адрес электронной почты	<a href="mailto:office.msc@rosexpertiza.ru"><i>office.msc@rosexpertiza.ru</i></a>
Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) Эмитента	<i>ООО «Росэкспертиза» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА); место нахождения саморегулируемой организации аудиторов: Российская Федерация, 107031, г. Москва, Петровский пер. д. 8, стр. 2.</i>
Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности Эмитента	<i>2014, 2015, 2016 годы.</i>
Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность)	<i>2014 год: годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с требованиями российского законодательства; 2015 год: годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с требованиями российского законодательства; 2016 год: годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с требованиями российского законодательства.</i>

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится период (периоды) из числа последних трех

завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность Эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией):

***Аудитором (аудиторской организацией) не проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от Эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента):

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале Эмитента	<b><i>Доли участия в уставном капитале Эмитента отсутствуют.</i></b>
Предоставление Эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации)	<b><i>Заемные средства не предоставлялись.</i></b>
Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей	<b><i>Тесные деловые взаимоотношения, а также родственные связи отсутствуют.</i></b>
Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации	<b><i>Такие лица отсутствуют.</i></b>

Меры, предпринятые Эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

***Для проверки и подтверждения достоверности годовой финансовой отчетности Эмитент ежегодно привлекает профессиональную аудиторскую организацию, не связанную имущественными интересами с Эмитентом и его акционерами, имеющую право в соответствии с законодательством РФ на осуществление такой проверки.***

***Эмитент и аудитор действуют и будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности, в соответствии с Федеральным законом от***

30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (далее – «Федеральный закон «Об аудиторской деятельности»)), согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов;

7) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся страховыми организациями, с которыми заключены договоры страхования ответственности этих аудиторских организаций;

8) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемых лиц, являющихся кредитными организациями, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства, либо которыми им выдана банковская гарантия, либо с которыми такие договоры заключены руководителями этих аудиторских организаций, либо с которыми такие договоры заключены на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов руководителей этих аудиторских организаций, индивидуальных

*аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам;*

*9) работниками аудиторских организаций, являющимися участниками аудиторских групп, аудируемыми лицами которых являются кредитные организации, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, либо получившими от этих кредитных организаций банковские гарантии, либо с которыми такие договоры заключены лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам.*

*Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения возможной зависимости от аудитора, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента.*

*Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.*

*Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудиторов от Эмитента, отсутствуют. У аудиторов (должностных лиц аудиторов) при формировании их мнения отсутствовала финансовая, имущественная, родственная или какая-либо иная заинтересованность от Эмитента (его должностных лиц), а также зависимость от третьей стороны, собственников или руководителей аудиторской организации, в которой аудитор работает.*

*Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) Эмитента.*

*наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия.*

*Утвержденная процедура проведения тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует, так как не предусмотрена Уставом Эмитента. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Эмитента.*

*процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:*

*Выдвижение кандидатуры аудитора производится в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах». Поступившие предложения по кандидатурам аудитора рассматриваются Советом директоров и выносятся на рассмотрение Общего собрания акционеров Эмитента, на котором утверждается аудитор.*

*Определение размера оплаты его услуг производится Советом директоров Эмитента.*

*Выбор аудитора Эмитентом производился среди аудиторских организаций, не связанных имущественными интересами с Эмитентом, не являющихся аффилированными лицами Эмитента и/или его аффилированных лиц, на основании*

**отбора претендентов по результатам проведенных переговоров с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости услуг.**

информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий. **Указанные работы не проводились.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):

**В соответствии с Уставом Эмитента вопросы определения размера оплаты услуг аудитора относятся к компетенции Совета директоров Эмитента.**

**Порядок оплаты услуг аудитора устанавливается в договоре оказания аудиторских услуг. Оплата услуг аудитора производится своевременно, в соответствии с договором.**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги:

**Эмитентом выплачено вознаграждение ООО «Росэкспертиза» в размере 896 000 (Восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей, за оказание услуг по аудиту годовой бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с требованиями российского законодательства за 2016 год.**

**Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.**

2.

Полное фирменное наименование	<b>Акционерное общество «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»</b>
Сокращенное фирменное наименование	<b>АО «ПвК Аудит»</b>
ИНН	<b>7705051102</b>
ОГРН	<b>1027700148431</b>
Место нахождения	<b>Российская Федерация, 125047, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 10</b>
Номер телефона и факса	<b>Тел.: +7 (495) 967-60-00 Факс.: +7 (495) 967-60-01</b>
Адрес электронной почты	<b><a href="mailto:info@ru.pwc.com">info@ru.pwc.com</a></b>
Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) Эмитента	<b>АО «ПвК Аудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА) место нахождения саморегулируемой организации аудиторов: Российская Федерация, 107031, г. Москва, Петровский пер. д. 8, стр. 2.</b>



Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности Эмитента	<b>2014, 2015, 2016 годы.</b>
Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность)	<b>2014 год: годовая консолидированная финансовая отчетность, составленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.</b> <b>2015 год: годовая консолидированная финансовая отчетность, составленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.</b> <b>2016 год: годовая консолидированная финансовая отчетность, составленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.</b>

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность Эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией):

***Аудитором (аудиторской организацией) не проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от Эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента):

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале Эмитента	<b><i>Доли участия в уставном капитале Эмитента отсутствуют.</i></b>
Предоставление Эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации)	<b><i>Заемные средства не предоставлялись.</i></b>

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей	<i>Тесные деловые взаимоотношения, а также родственные связи отсутствуют.</i>
Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации	<i>Такие лица отсутствуют.</i>

Меры, предпринятые Эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

*Для проверки и подтверждения достоверности годовой финансовой отчетности Эмитент ежегодно привлекает профессиональную аудиторскую организацию, не связанную имущественными интересами с Эмитентом или его участниками, имеющую право в соответствии с законодательством РФ на осуществление такой проверки.*

*Эмитент и аудитор действуют и будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности, в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности», согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:*

- 1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;*
- 2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;*
- 3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);*
- 4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению*

*бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;*

*5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;*

*6) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов.*

*7) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся страховыми организациями, с которыми заключены договоры страхования ответственности этих аудиторских организаций;*

*8) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемых лиц, являющихся кредитными организациями, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства, либо которыми им выдана банковская гарантия, либо с которыми такие договоры заключены руководителями этих аудиторских организаций, либо с которыми такие договоры заключены на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов руководителей этих аудиторских организаций, индивидуальных аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам;*

*9) работниками аудиторских организаций, являющимися участниками аудиторских групп, аудируемыми лицами которых являются кредитные организации, с которыми ими заключены кредитные договоры или договоры поручительства на условиях, существенно отличающихся от условий совершения аналогичных сделок, либо получившими от этих кредитных организаций банковские гарантии, либо с которыми такие договоры заключены лицами, являющимися близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов аудиторов, либо если указанные лица являются выгодоприобретателями по таким договорам.*

*Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения возможной зависимости от аудитора, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента.*

*Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.*

*Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудиторов от Эмитента, отсутствуют. У аудиторов (должностных лиц аудиторов) при формировании их мнения отсутствовала финансовая, имущественная, родственная или какая-либо иная заинтересованность от Эмитента (его должностных лиц), а*

**также зависимость от третьей стороны, собственников или руководителей аудиторской организации, в которой аудитор работает.**

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) Эмитента.

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия.

**Утвержденная процедура проведения тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует, так как не предусмотрена Уставом Эмитента. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Эмитента.**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Выдвижение кандидатуры аудитора производится в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах». Поступившие предложения по кандидатурам аудитора рассматриваются Советом директоров и выносятся на рассмотрение Общего собрания акционеров Эмитента, на котором утверждается аудитор.**

**Определение размера оплаты его услуг производится Советом директоров Эмитента.**

**Выбор аудитора Эмитентом производился среди аудиторских организаций, не связанных имущественными интересами с Эмитентом, не являющихся аффилированными лицами Эмитента и/или его аффилированных лиц, на основании отбора претендентов по результатам проведенных переговоров с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости услуг.**

информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: **Указанные работы не проводились.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):

**В соответствии с Уставом Эмитента вопросы определения размера оплаты услуг аудитора относятся к компетенции Совета директоров Эмитента.**

**Порядок оплаты услуг аудитора устанавливается в договоре оказания аудиторских услуг. Оплата услуг аудитора производится своевременно, в соответствии с договором.**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги:

**Эмитентом выплачено вознаграждение АО «ПвК Аудит» в размере 8 496 000 (Восемь миллионов четыреста девяносто шесть тысяч) рублей, за оказание услуг по аудиту годовой консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности Эмитента за 2016 год.**

**Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.**

### **1.3. Сведения об оценщике Эмитента**

**В течение 12 месяцев до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитентом не привлекался оценщик для определения рыночной стоимости:**

- размещаемых ценных бумаг;**
- имущества, являющегося предметом залога по облигациям Эмитента с залоговым обеспечением;**
- имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.**

**Эмитентом будет привлечен оценщик для определения рыночной стоимости имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги.**

**Рыночная стоимость акций Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061, государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-15849-А) будет определена следующим оценщиком.**

**Фамилия, имя, отчество: Соломенникова Татьяна Алексеевна**

**Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом**

**Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:**

**Полное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Акционерное общество «НЭО Центр»**

**Сокращенное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: АО «НЭО Центр»**

**Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: 119017, г. Москва, Пыжевский переулок, д. 5, стр. 1**

**ИНН: 7706793139**

**ОГРН: 1137746344933**

**Информация о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков:**

**Полное наименование саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет»**

**Сокращенное наименование саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация «СРОО «ЭС»**

**Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: 109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1**

**Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: 12.04.2016 г.**

**Регистрационный номер оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: 2000**

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком: *услуги по оценке рыночной стоимости акций Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061, государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-15849-А), которыми могут оплачиваться размещаемые Акции.*

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.*

#### **1.4. Сведения о консультантах Эмитента**

*Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие представляемый Проспект ценных бумаг, отсутствуют.*

#### **1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

Лица, подписавшие проспект ценных бумаг:

Фамилия, имя, отчество: **Черкасов Павел Сергеевич**

Год рождения: **1975**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»**

Должность: **Генеральный директор**

Фамилия, имя, отчество: **Борунова Екатерина Германовна**

Год рождения: **1974**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»**

Должность: **Главный бухгалтер**

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента

### 2.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

Наименование показателя	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.03.2017
Производительность труда, тыс. руб./чел.	3 927.9	18 812.5	6 906	15 443	7 223	876
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	0	8.23	-44.06	19.6	-136.58	-109.39
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0

Показатели рассчитаны в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента, составленной в соответствии с РСБУ, на основании методики, установленной Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Банком России 30.12.2014 за № 454-П).

Анализ финансово-экономической деятельности Эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Производительность труда: *расчетный показатель по итогам 2013 года, в сравнении с аналогичным показателем за 2012 год существенно изменился в сторону увеличения (почти в 5 раз) и составил значение 18 812.5 тыс. руб./чел., что обусловлено существенным увеличением объема выручки в 2013 г., при незначительном увеличении средней численности работников. В 2014 году показатель снизился и принял значение 6 906 тыс. руб./чел., что связано с уменьшением размера выручки по сравнению с аналогичным периодом 2013 года (в 2,5 раза) при небольшом уменьшении средней численности работников. Значительный рост показателя в 2015 году обусловлен ростом выручки Эмитента при одновременном уменьшении значения средней численности работников. В 2016 году тенденция показателя в сторону уменьшения (показатель принял значение 7 223 тыс. руб./чел.), что обусловлено снижением размера выручки отчетного периода. Аналогичный нисходящий тренд отражает и показатель за 1 квартал 2017 года, который уменьшился на 17% по сравнению с показателем 1 квартала 2016 года. Основная причина, влияющая на значение показателя – размер выручки от реализации.*

Отношение размера задолженности к собственному капиталу: *показатель, характеризующий долговую нагрузку (отношение суммы привлеченных средств к*

капиталу и резервам), находился на достаточно низком уровне по состоянию на отчетные даты в течение всех периодов, что обусловлено высокими показателями размера капитала и резервов Эмитента при незначительных показателях долгосрочных и краткосрочных обязательств Эмитента.

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала: *показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала демонстрирует стабильно низкие значения по состоянию на отчетные даты в течение всех периодов, изменяясь в относительно небольшом диапазоне. Данное обстоятельство объясняется незначительным объемом долгосрочных обязательств Эмитента при высоких показателях капитала и резервов Эмитента.*

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью): *показатель степени покрытия долгов текущими доходами свидетельствует о покрытии долгов Эмитента его текущими доходами (прибылью) и в течение анализируемого периода имеет разнонаправленное движение. В 2012 году данный показатель не рассчитывался по причине полученных убытков от реализации товаров, работ, услуг. В 2013 году значение данного показателя составило 8.23, что в первую очередь связано с существенным увеличением выручки и рентабельности от продаж объектов недвижимости в 2013 году по сравнению с 2012 годом. В 2014 году, данный показатель приобрел отрицательное значение и составил значение 44.06, что обусловлено невысокой покупательской активностью на рынке объектов недвижимости в 2014 году и формированием отрицательного финансового результата от основных видов деятельности (прибыль/убыток от продаж). В 2015 году показатель степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) существенно увеличился по сравнению с 2014 годом, что обусловлено ростом выручки и рентабельности от продаж объектов недвижимости в 2015 году.*

*В 2016 году, а также в 1 квартале 2017 года, значение показателя вновь приняло отрицательное значение, что обусловлено получением чистого убытка до налогообложения.*

Уровень просроченной задолженности: *Эмитент на протяжении анализируемых периодов (2012-2016 года, а также 1 квартала 2017 года) не имел просроченной задолженности.*

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

*Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества обыкновенных акций Эмитента на рыночную цену закрытия одной акции, раскрываемую организатором торговли.*

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.03.2017
Рыночная капитализация	4 712 357 512.8	5 185 724 175.1	3 257 249 702	2 815 846 705	5 357 719 136	6 073 096 407

Полное фирменное наименование:	Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»
--------------------------------	--



Сокращенное фирменное наименование:	<b>ПАО Московская Биржа</b>
ОГРН:	<b>1027739387411</b>
ИНН:	<b>7702077840</b>
Место нахождения:	<b>Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13</b>
Номер лицензии биржи:	<b>077-001</b>
Дата выдачи лицензии:	<b>29.08.2013 г.</b>
Срок действия лицензии:	<b>бессрочная</b>
Орган, выдавший лицензию:	<b>ФСФР России</b>

При расчете рыночной капитализации использованы данные о рыночной цене обыкновенной акции Эмитента, раскрываемые на сайте ПАО Московская Биржа по адресу: <http://moex.com/ru/marketdata/>

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Единица измерения: **тыс. руб.**

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
Общая сумма заемных средств Эмитента	9 620 178	11 979 615	18 606 946	19 283 118	16 368 289
Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам Эмитента	0	0	0	0	0

#### Структура заемных средств Эмитента:

Единица измерения: **тыс. руб.**

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.03.2017</b>
Долгосрочные заемные средства, в том числе:	1 584 769	6 092 756
кредиты	1 584 769	1 092 756
займы, за исключением облигационных	0	0
облигационные займы	0	5 000 000
Краткосрочные заемные средства, в том числе:	14 783 520	10 530 682
кредиты	9 676 226	9 731 947
займы, за исключением облигационных	5 107 294	798 735

облигационные займы	0	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам, в том числе:	0	0
по кредитам	0	0
по займам, за исключением облигационных	0	0
по облигационным займам	0	0

Единица измерения: **тыс. руб.**

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
Общая сумма кредиторской задолженности Эмитента,	11 091 848	8 015 862	2 247 614	729 438	104 292
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности Эмитента	0	0	0	0	0

Структура кредиторской задолженности Эмитента:

Единица измерения: **тыс. руб.**

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.03.2017</b>
Общий размер кредиторской задолженности	104 292	161 305
из нее просроченная	0	0
в том числе		
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	7 874	13 217
из нее просроченная	0	0
перед поставщиками и подрядчиками	19 799	9 548
из нее просроченная	0	0
перед персоналом организации	0	0
из нее просроченная	0	0
прочая	76 619	138 540
из нее просроченная	0	0

**Просроченная кредиторская задолженность, в том числе по заемным средствам, у Эмитента отсутствует.**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных

(долгосрочных и краткосрочных) средств за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

1)

Полное фирменное наименование:	<b>«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)</b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»</b>
Место нахождения:	<b>107045, г. Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1</b>
ИНН:	<b>7734202860</b>
ОГРН:	<b>1027739555282</b>
Сумма задолженности:	<b>9 325 020 478 рублей</b>
Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):	<b>просроченная задолженность отсутствует</b>
<b>Кредитор является аффилированным лицом эмитента</b>	
Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица:	<b>Доля участия отсутствует</b>
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту:	<b>Доля обыкновенных акций отсутствует</b>
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента:	<b>Доля участия отсутствует</b>
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу:	<b>Доля обыкновенных акций отсутствует</b>

2)

Полное фирменное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»</b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>ООО «Мартемьяново»</b>
Место нахождения:	<b>Российская Федерация, г. Москва</b>
ИНН:	<b>5030048376</b>
ОГРН:	<b>1055005602475</b>
Сумма задолженности:	<b>1 426 593 782 рублей</b>
Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):	<b>просроченная задолженность отсутствует</b>
<b>Кредитор является аффилированным лицом эмитента</b>	

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица:	<i>Доля участия отсутствует</i>
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента:	<i>Доля участия отсутствует</i>
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу:	<i>Доля обыкновенных акций отсутствует</i>

### 2.3.2. Кредитная история Эмитента

Исполнение Эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершенных отчетных лет, и в течение последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые Эмитент считает для себя существенными.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>1. Договор кредита, Кредитное соглашение от 05 марта 2008 года</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>ING Bank N.V. (ИНГ Банк Н.В.), Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam (Амстелвинсегег 500, 1081 КЛ Амстердам)</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, долл. США	<b>99 900 000 долларов США</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, долл. США	<b>0 долларов США</b>
Срок кредита (займа), (дней)	<b>1 625</b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b>10,45</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>-</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>07.03.2013</b>

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>16.08.2012</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Договор кредита, Кредитное соглашение от 20 декабря 2007 года с учетом Дополнительного соглашения от 17.12.2009г. и Дополнительного соглашения от 15.06.2011г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>VTB BANK (DEUTSCHLAND) AG (ВТБ БАНК (ДОЙЧЛАНД) АГ), Федеративная республика Германия, г. Франкфурт-на-Майне, 60594, ул. Вальтера Кольба, 13</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, долл. США	<b>50 000 000 долларов США</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, долл. США	<b>0 долларов США</b>
Срок кредита (займа), (дней)	<b>1 644</b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b>9,75</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>-</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>20.12.2012</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>20.06.2012</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>3. Договор кредита, Кредитное соглашение от 25 апреля 2008 года с учетом Первого дополнительного соглашения от 17.12.2009г., Второго дополнительного соглашения от 15.06.2011г.</b>	

<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b><i>VTB BANK (DEUTSCHLAND) AG (ВТБ БАНК (ДОЙЧЛАНД) АГ), Федеративная республика Германия, г. Франкфурт-на-Майне, 60594, ул. Вальтера Кольба, 13.</i></b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, долл. США	<b><i>50 000 000 долларов США</i></b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, долл. США	<b><i>0 долларов США</i></b>
Срок кредита (займа), (дней)	<b><i>1 517</i></b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b><i>10,45</i></b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b><i>-</i></b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b><i>Нет</i></b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b><i>20.12.2012</i></b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b><i>20.06.2012</i></b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b><i>Отсутствуют</i></b>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b><i>4. Договор кредита, Кредитное соглашение № RBA/4492 от 20 мая 2008 года с учетом Дополнительного соглашения №1 от 20.05.2009г., Дополнительного соглашения №2 от 07.08.2009г., Дополнительного соглашения №3 от 07.09.2009г., Дополнительного соглашения №4 от 20.01.2010г., Дополнительного соглашения №5 от 18.02.2010г., Дополнительного соглашения №6 от 20.05.2010г., Дополнительного соглашения №7 от 18.05.2011г., Дополнительного соглашения №8 от 22.08.2011г.</i></b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b><i>Акционерное общество «Райффайзенбанк», 129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.</i></b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, долл. США	<b><i>50 000 000 долларов США</i></b>

Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, долл. США	<b>0 долларов США</b>
Срок кредита (займа), (дней)	<b>1 491</b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b>8,49</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>-</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>20.12.2012</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>19.06.2012</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>5. Договор кредита, Кредитное соглашение № 9502/12 от 20 марта 2012 года</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, долл. США	<b>80 000 000 долларов США</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, долл. США	<b>0 долларов США</b>
Срок кредита (займа), (дней)	<b>799</b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b>10,25</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>-</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>09.06.2014</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>28.05.2014</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>6. Договор кредита, Кредитное соглашение № VK/006/09 от 28 апреля 2009 года с учетом Дополнительного соглашения №1 от 25.10.2011г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (публичное акционерное общество), 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, долл. США	<b>72 459 900 долларов США</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, долл. США	<b>0 долларов США</b>
Срок кредита (займа), (дней)	<b>1 290</b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b>9</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>-</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>29.04.2013</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>08.11.2012</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>7. Договор кредита, Кредитное соглашение № RK/001/12 от 27 января 2012 года с учетом Дополнительного соглашения №1 от 24.07.2012г., Дополнительного соглашения №2 от 25.10.2013г., Дополнительного соглашения №3 от 31.03.2015г.,</b>	



<i>Дополнительного соглашения №4 от 31.03.2016г., Дополнительного соглашения №5 от 22.04.2016г., Дополнительного соглашения №6 от 25.11.2016г.</i>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1.</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, долл. США	<b>99 900 000 долларов США</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	<b>615 432 462,68 рубля</b>
Срок кредита (займа), (дней)	<b>2345</b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b>18</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>-</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>29.06.2018</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>Срок исполнения обязательств не наступил</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>8. Договор кредита, Кредитное соглашение № 0155-12-001806 от 13 июня 2012 года с учетом Дополнительного соглашения №1 от 06.08.2012г., Дополнительного соглашения №2 от 21.03.2016г., Дополнительного соглашения №3 от 21.06.2016г., Дополнительного соглашения №4 от 05.08.2016г., Дополнительного соглашения №5 от 12.05.2017г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 64, лит.А.</b>

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	<b>1 230 077 935,07 рублей</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	<b>919 558 450,07 рублей</b>
Срок кредита (займа), (дней)	<b>2 186</b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b>15</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>-</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>08.06.2018</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>Срок исполнения обязательств не наступил</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>9. Договор кредита, Кредитное соглашение № 9539/12 от 31 октября 2012 года с учетом Дополнительного соглашения №1 от 28.03.2013г., Дополнительного соглашения №2 от 07.06.2013г., Дополнительного соглашения №3 от 14.02.2014г., Дополнительного соглашения №4 от 21.03.2014г., Дополнительного соглашения №5 от 16.05.2014г., Дополнительного соглашения №6 от 18.08.2014г., Дополнительного соглашения №7 от 23.01.2015г., Дополнительного соглашения №8 от 28.01.2015г., Дополнительного соглашения №9 от 02.02.2015г., Дополнительного соглашения №10 от 24.02.2015г., Дополнительного соглашения №11 от 22.05.2015г., Дополнительного соглашения №12 от 01.07.2016г., Дополнительного соглашения №13 от 13.10.2016г., Дополнительного соглашения №14 от 14.12.2016г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>Акционерное общество «РОСТ БАНК», 109240, г. Москва, ул. Радищевская Верхняя, д.13, стр.3</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, долл. США	<b>50 000 000 долларов США</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного	<b>0 рублей</b>

периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	
Срок кредита (займа), (дней)	<b>1553</b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b>13</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>-</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>31.01.2017</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>31.01.2017</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>10. Договор кредита, Кредитное соглашение № 5539/13 от 07 октября 2013 года с учетом Дополнительного соглашения №1 от 21.03.2014г., Дополнительного соглашения №2 от 30.10.2015г., Дополнительного соглашения №3 от 06.11.2015г., Дополнительного соглашения №4 от 01.07.2016г., Дополнительного соглашения №5 от 14.12.2016г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, долл. США	<b>50 000 000 долларов США</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	<b>3 060 500 000 рублей</b>
Срок кредита (займа), (дней)	<b>1362</b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b>12,75</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>-</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае	<b>Нет</b>

их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>30.06.2017</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>Срок исполнения обязательств не наступил</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>11. Договор кредита, Кредитное соглашение № 5547/13 от 29 октября 2013 года с учетом Дополнительного соглашения №1 от 21.03.2014г., Дополнительного соглашения №2 от 18.08.2014г., Дополнительного соглашения №3 от 28.01.2015г., Дополнительного соглашения №4 от 02.02.2015г., Дополнительного соглашения №5 от 24.02.2015г., Дополнительного соглашения №6 от 28.09.2015г., Дополнительного соглашения №7 от 28.09.2015г., Дополнительного соглашения №8 от 30.05.2016г., Дополнительного соглашения №9 от 01.07.2016г., Дополнительного соглашения №10 от 14.12.2016г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, долл. США	<b>80 000 000 долларов США</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	<b>4 896 800 000 рублей</b>
Срок кредита (займа), (дней)	<b>1340</b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b>12,75</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>-</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>30.06.2017</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>Срок исполнения обязательств не наступил</b>

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>
--	--------------------

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>12. Договор кредита, Кредитное соглашение № 3071 от 16 декабря 2013 года с учетом Дополнительного соглашения №1 от 09.10.2014г., Дополнительного соглашения №2 от 25.12.2014г., Дополнительного соглашения №3 от 15.04.2016г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>Коммерческий Банк «РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК» (Общество с ограниченной ответственностью), 125009, Москва, ул. Большая Никитская д. 17 стр. 2</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	<b>150 000 000 рублей</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	<b>0 рублей</b>
Срок кредита (займа), (дней)	<b>1096</b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b>18</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>-</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>16.12.2016</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>16.12.2016</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>
<b>13. Договор кредита, Кредитное соглашение № 90-029/КЛ-14 от 20 апреля 2014 года с учетом Дополнительного соглашения №1 от 08.08.2014г., Дополнительного соглашения №2 от 28.11.2014г., Дополнительного соглашения №3 от 15.07.2015г., Дополнительного соглашения №4 от 26.09.2016г.</b>

<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество), 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	<b>1 500 000 000 рублей</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	<b>243 000 000 рублей</b>
Срок кредита (займа), (дней)	<b>1158</b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b>14</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>-</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>23.06.2017</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>Срок исполнения обязательств не наступил</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>14. Договор кредита, Кредитное соглашение № 0155-14-003249 от 18 июня 2014 года с учетом Дополнительного соглашения №1 от 13.11.2014г., Дополнительного соглашения №2 от 19.04.2016г., Дополнительного соглашения №3 от 21.06.2016г., Дополнительного соглашения №4 от 05.08.2016г., Дополнительного соглашения №5 от 12.05.2017г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 64, лит. А</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	<b>700 000 000 рублей</b>

Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	<b>345 000 000 рублей</b>
Срок кредита (займа), (дней)	<b>1591</b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b>15</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>-</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>26.10.2018</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>Срок исполнения обязательств не наступил</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>15. Договор кредита, Кредитное соглашение № 90-062/КЛ-14 от 03 сентября 2014 года с учетом Дополнительного соглашения №1 от 28.11.2014г., Дополнительного соглашения №2 от 01.06.2015г., Дополнительного соглашения №3 от 21.04.2016г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество), 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	<b>1 520 000 000 рублей</b>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб.	<b>564 412 043,2 рублей</b>
Срок кредита (займа), (дней)	<b>1654</b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b>14,5</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>-</b>

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>15.03.2019</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>Срок исполнения обязательств не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Отсутствуют</i>

<i>Вид и идентификационные признаки обязательства</i>	
<i>16. Биржевые облигации, документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01, идентификационный номер выпуска 4B02-01-50020-А присвоен ПАО Московская Биржа 10 марта 2017 г., международный идентификационный код (ISIN): RU000A0JXLM9</i>	
<i>Условия обязательства и сведения о его исполнении</i>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Приобретатели ценных бумаг выпуска,</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	<i>5 000 000 рублей</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	<i>5 000 000 000 рублей</i>
Срок кредита (займа), (дней)	<i>1820</i>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<p><i>Процентная ставка купона по первому, второму, третьему, четвертому купонным периодам по биржевым облигациям устанавливается по следующей формуле:</i></p> $K_i = R + 3\%,$ <p><i>где</i></p> <p><i><math>K_i</math> – процентная ставка купона <math>i</math>-го купонного периода, % годовых (<math>i=1,2,3,4</math>);</i></p> <p><i><math>R</math> – ключевая ставка Банка России, действующая по состоянию на второй рабочий день, предшествующий дате начала <math>i</math>-го купонного периода.</i></p> <p><i>В случае, если на дату расчета процентной ставки купона <math>i</math>-го купонного периода <math>R</math> не будет существовать, то в качестве величины <math>R</math> принимается иная</i></p>



	<p><i>аналогичная ставка, определенная Банком России.</i></p> <p><i>В соответствии с установленным выше порядком определения процентной ставки по облигациям, процентная ставка по первому купону по облигациям равна 13% (Тринадцать процентов) годовых.</i></p> <p><i>Размер процентной ставки по 5-10 купонам по облигациям определяет Эмитент в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг.</i></p>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>10</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>17.03.2022</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>Срок исполнения обязательств не наступил</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>Отсутствуют</b>

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Единица измерения: **тыс. руб.**

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.03.2017</b>
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения	4 689 811	4 851 546	5 036 838	5 468 057	3 906 756	3 613 356

исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)						
в том числе по обязательствам третьих лиц	2 206 964	2 222 543	1 812 063	0	0	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	0	559 693	3 274 775	5 468 057	3 906 756	3 613 356
в том числе по обязательствам третьих лиц	0	559 693	50 000	0	0	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств	2 206 964	1 662 850	1 762 063	0	0	0

обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства						
в том числе по обязательствам третьих лиц	2 206 964	1 662 850	1 762 063	0	0	0

**Примечание:** в составе общего размера предоставленного Эмитентом обеспечения в 2012-2013 гг. отражены суммы обеспечительных платежей, исполненных по предварительным договорам купли-продажи объектов недвижимости (за 2012 г. – 2 482 847 тыс.руб.; за 2013 г. – 2 629 003 тыс.руб.).

Информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения:

*Указанные обязательства отсутствуют*

#### *2.3.4. Прочие обязательства эмитента*

*Прочие обязательства, не отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, отсутствуют.*

#### *2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг*

В случае размещения ценных бумаг путем подписки указываются цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг.

*Эмиссия осуществляется в целях привлечения дополнительных денежных средств для финансирования инвестиционных проектов, текущей деятельности Эмитента, диверсификации ресурсной базы и формирования публичной кредитной истории.*

*Размещение Эмитентом ценных бумаг не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.*

#### *2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг*

*Рынок Российской Федерации характеризуется более высоким по сравнению с развитыми рынками уровнем правовых, экономических и политических рисков. При этом можно наблюдать волатильность котировок ценных бумаг, падение их рыночных курсов, рост стоимости собственного капитала, существенное ужесточение условий кредитования и удорожание заемных средств, что создает дополнительные риски для финансирования текущей и инвестиционной деятельности Эмитента. В результате возникает неопределенность, которая может повлиять на стоимость ценных бумаг Эмитента, будущую коммерческую деятельность Эмитента, возможность реализации его активов и соблюдение сроков погашения обязательств. Эмитент дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, но эти риски могут быть не единственными в силу специфики деятельности Эмитента, с которыми Эмитент может столкнуться в ходе своей хозяйственной деятельности.*

*Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Эмитенту в настоящий момент ничего не известно или которые Эмитент считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента и повлиять на его способность исполнять свои обязательства.*

*Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска, поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать инвестиционное решение, должны тщательно изучить указанные ниже факторы риска. Каждый из этих факторов может оказать неблагоприятное воздействие на финансовое положение и стоимость ценных бумаг Эмитента. В настоящем разделе приводится подробный анализ факторов рисков, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:*

- отраслевых рисков;*
- страновых и региональных рисков;*
- финансовых рисков;*
- правовых рисков;*
- рисков потери деловой репутации (репутационный риск);*
- стратегический риск;*
- рисков, связанных с деятельностью эмитента.*

*Представленный перечень факторов не является исчерпывающим, не является единственно возможным, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента. Возникновение новых рисков и неопределенностей, о которых Эмитенту в настоящий момент не известно, либо реализация рисков, которые Эмитент в текущих условиях считает несущественными, может также привести к снижению стоимости ценных бумаг Эмитента и повлиять на способность Эмитента исполнять свои обязательства.*

Политика эмитента в области управления рисками:

*Главной задачей деятельности Эмитента является создание добавленной стоимости для акционеров путем повышения капитализации. Рост прибыльности является необходимым условием для повышения капитализации. Данный рост обеспечивается, в том числе, и за счет управления и контроля над рисками.*

*С целью применения интегрированной модели управления рисками Эмитентом была разработана и внедрена система управления рисками на базе стандартов COSO International Control - Integrated Framework («Внутренний контроль. Интегрированная модель»), выпущенным в 1992 году Комитетом спонсорских организаций Комиссии Тредуэя, которая интегрирована в существующую систему управления. Эмитент стремится к тому, чтобы все риски, которые могут повлиять на достижение целей, были определены, проанализированы и учтены. Система управления рисками не подразумевает, что все риски должны быть исключены, однако они должны быть проанализированы для определения дальнейших действий по их минимизации.*

*Главным образом Система управления рисками должна базироваться на количественных показателях. Должны быть оценены риски на базе следующих показателей: прибыль до налогообложения, стоимость активов и уровень затрат.*

*Система управления рисками должна быть бизнес ориентированной, т.е. идентификация рисков должна быть сфокусирована на целях Эмитента и базироваться на бизнес процессах. Потенциальные риски зависят от множества*

*факторов. Некоторые из них зависят от условий внутри бизнес-единицы, в то время как другие зависят от внешних факторов. Система управления рисками включает категории: внутренние процессные риски, технологические/производственно-строительные риски, риски менеджмента / контролей / органами управления, риски, возникающие в результате деятельности сотрудников, и категория внешних рисков, таких как внешняя среда, поставщики, покупатели и прочие факторы.*

*Риски, с которыми сталкивается Эмитент при осуществлении своей деятельности, в конечном итоге вынуждены принимать на себя акционеры. Поэтому важной функцией Совета директоров, отвечающего за обеспечение прав акционеров, является контроль за созданием системы управления рисками, которая позволила бы оценить риски, с которыми сталкивается Эмитент в процессе осуществления своей деятельности, и минимизировать их негативные последствия.*

*Эффективный внутренний контроль позволяет регулярно выявлять и оценивать существенные риски, которые могут оказать отрицательное влияние на достижение целей Эмитента.*

*Эмитент стремится к достижению оптимального баланса между риском и доходностью для Эмитента в целом при соблюдении норм законодательства и положений устава Эмитента, а также к выработке адекватных стимулов для деятельности исполнительных органов Эмитента, его структурных подразделений и отдельных работников. Главная цель в долгосрочной перспективе – минимизировать все риски до приемлемого уровня. При принятии стратегических решений касающихся приобретений, продажи или значительных инвестиций, также производится идентификация основных рисков.*

*09 сентября 2016 года решением Совета директоров Общества утверждено Положение о системе внутреннего контроля и управления рисками (Протокол № 207 от 09.09.2016 г.), в соответствии с которым основными задачами Системы внутреннего контроля и управления рисками являются:*

- своевременное выявление и анализ рисков в деятельности Общества, эффективное управление данными рисками, в т.ч. эффективное распределение и использование имеющихся ресурсов для управления рисками;*
- совершенствование инфраструктуры и процесса управления рисками в Обществе;*
- создание надежной информационной основы в части Системы управления рисками и внутреннего контроля для планирования деятельности и принятия взвешенных управленческих решений;*
- обеспечение построения в Обществе оптимальной организационной структуры, соответствующей ее потребностям на базе принципа разделения обязанностей между Советом директоров, Генеральным директором, Ревизором, Контрольно-ревизионной службой, Службой внутреннего аудита, и иными должностными лицами и сотрудниками Общества.*
- создание условий для своевременной подготовки и предоставления достоверной отчетности, а также информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством;*

- сохранность активов Общества и эффективность использования ресурсов Общества;
- соблюдение законодательства и внутренних процедур, установленных в Обществе;
- выполнение финансово-хозяйственных планов Общества;
- защита интересов акционеров Общества, проверка контрагентов, а также предотвращение и разрешение конфликтов интересов.

*В основе функционирования Системы внутреннего контроля и управления рисками лежат следующие принципы:*

- *принцип непрерывности. Система внутреннего контроля и управления рисками функционирует на постоянной основе при осуществлении Обществом финансово-хозяйственной деятельности и выполнении управленческих функций;*
- *принцип интеграции. Система внутреннего контроля и управления рисками является частью корпоративного управления Общества, контрольные процедуры помогают обеспечить осуществление мер реагирования на риски с целью их устранения и минимизации;*
- *принцип полной ответственности. Все субъекты Системы внутреннего контроля и управления рисками несут ответственность за выявление, оценку, анализ и непрерывный мониторинг рисков в рамках своей деятельности, разработку и внедрение необходимых мероприятий по управлению рисками и средствами контроля, их применение в рамках своей компетенции, непрерывный мониторинг эффективности мероприятий по управлению рисками;*
- *принцип разумного подхода к формализации контрольных процедур и документированию Системы внутреннего контроля и управления рисками. Общество стремится формализовать основные контрольные процедуры и задокументировать работу в рамках Системы внутреннего контроля и управления рисками таким образом, чтобы объемы документирования и формализации были необходимы и достаточны для эффективного функционирования Системы внутреннего контроля и управления рисками и могли поддерживаться Обществом в актуальном состоянии;*
- *принцип разделения полномочий и обязанностей. Обязанности и полномочия распределяются между субъектами Системы внутреннего контроля и управления рисками с целью исключения или снижения риска ошибки и/или корпоративного мошенничества за счет недопущения закрепления функций разработки, утверждения, применения, мониторинга и оценки операций за одним субъектом Системы внутреннего контроля и управления рисками;*
- *принцип оптимальности. Проводится анализ соотношения затрат на внедрение контрольных процедур и эффекта от мероприятий по управлению рисками. Объем и сложность мер по управлению рисками должны являться необходимыми и достаточными для выполнения задач и достижения целей устранения и/или минимизации рисков;*

- принцип адаптивности и развития Системы внутреннего контроля и управления рисками. Менеджментом обеспечиваются условия для постоянного развития Системы внутреннего контроля и управления рисками с учетом необходимости решения новых задач, возникающих в результате изменения внутренних и внешних условий функционирования Общества.
- принцип разумной уверенности. Осуществляемые мероприятия по управлению рисками считаются эффективными, если они позволяют снизить риск до приемлемого уровня.

*Совет директоров, Генеральный директор, Ревизор, Контрольно-ревизионная служба, Служба внутреннего аудита, иные должностные лица и сотрудники Эмитента выполняют свою роль в построении Системы внутреннего контроля и управления рисками через реализацию прав и обязанностей в рамках компетенции, закрепленной в законодательстве, Уставе Общества и локальных нормативных документах Общества и в соответствии с организационными, распорядительными документами, должностными инструкциями и положениями о структурных подразделениях.*

*К компетенции Совета директоров Общества в области управления рисками относится утверждение внутренних процедур Общества по управлению рисками, в том числе Политики управления рисками, обеспечение соблюдения, анализ эффективности и совершенствование процедур по управлению рисками. Совет директоров принимает решение о назначении на должность (освобождении от должности) руководителя контрольно-ревизионной службы Общества, определении размера его вознаграждения. Контрольно-ревизионная служба Эмитента осуществляет общую координацию процессов управления рисками, подготавливает сводную отчетность по рискам и осуществляет оперативный контроль за процессом управления рисками подразделениями Эмитента и в установленном порядке подконтрольными обществами. Служба внутреннего аудита осуществляет подготовку и предоставляет Совету директоров Общества, Комитету по аудиту Совета директоров и Генеральному директору Общества отчетов по результатам деятельности Службы внутреннего аудита Общества, в том числе включающих информацию о существенных рисках, результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности системы управления рисками. Служба внутреннего аудита проводит оценку надежности и эффективности системы внутреннего контроля и управления рисками.*

#### *2.5.1. Отраслевые риски*

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке недвижимости Москвы и Московской области, возможное ухудшение ситуации в отрасли Эмитента, в том числе падение доходов населения и снижение покупательской способности, повышение процентных ставок по кредитам, рост цен на материалы, используемые при осуществлении строительства, повлечет уменьшение доходности деятельности Эмитента, а как следствие может негативно отразиться на рыночной стоимости ценных бумаг и их ликвидационной стоимости, а также на исполнении обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия Эмитента в этом случае:

#### **На внутреннем рынке**

*Эмитент зарегистрирован в г. Москве и осуществляет свою деятельность в Москве и в Московской области. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Эмитента, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке.*

*Среди наиболее значимых рисков, относящихся к деятельности Эмитента, связанных с возможным ухудшением ситуации в отрасли (в т.ч. наиболее значимые возможные изменения), можно указать следующие:*

*1) Риски, связанные с усилением конкуренции:*

*Высокий уровень конкуренции может привести к уменьшению рыночной доли Эмитента и к уменьшению его доходов.*

*Деятельность в области строительства, а также деятельность, связанная с недвижимостью, в России характеризуется высоким уровнем конкуренции. Эмитент конкурирует со значительным количеством российских компаний. В последние годы рост спроса на недвижимость в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Некоторые конкуренты Эмитента, присутствующие на рынке в настоящее время, а также те, которые планируют выходить на российский рынок, обладают большими возможностями по привлечению ресурсов по сравнению с Эмитентом. Однако конкуренция на российском рынке недвижимости и услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и Московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию о появлении новых участников рынка очень сложно в силу того, что большинство участников российского рынка недвижимости являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко. Выход дополнительных игроков, включая превосходящих Эмитента по финансовым и прочим возможностям игроков, на российский рынок может еще более обострить конкурентную борьбу.*

*Если данный процесс будет интенсивным, то конкуренция может существенно усиливаться, что может неблагоприятно повлиять на принадлежащую Эмитенту долю рынка и его конкурентное положение. Способность Эмитента сохранять конкурентное положение зависит от его возможностей предлагать конкурентные цены и услуги. Не может быть гарантии, что Эмитент сможет и в будущем успешно конкурировать с существующими или новыми конкурентами.*

*Эти и иные факторы, а также экономическая конъюнктура рынка могут привести к дальнейшему обострению конкуренции и оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, финансовое положение и результаты операционной деятельности Эмитента.*

*2) Риски, связанные с интенсивным ростом:*

*Расширение Эмитента путем приобретения других обществ или их активов может быть связано с различными рисками, которые могут оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента и его финансовое положение.*

*Эмитент расширял в прошлом и планирует расширять далее свою деятельность путем приобретений. В настоящее время количество объектов и земельных участков, доступных для девелопмента на территории Москвы и Московской области, т.е. обладающих необходимыми градостроительными, юридическими и транспортными характеристиками для развития из них новых проектов, сокращается. Из-за больших*



*временных затрат на подготовку исходно-разрешительной, правоустанавливающей документации, на получение разрешения города на новое строительство или реконструкцию, любой проект как правило растянут на несколько лет, в течение которых существует риск столкнуться с изменениями в градостроительном законодательстве, существенно влияющими на его реализацию.*

*Невозможность привлечь достаточный капитал, особенно в условиях международного финансового кризиса, может воспрепятствовать реализации планов Эмитента по расширению своей деятельности.*

*Объем деятельности Эмитента очень быстро рос в последние годы. Резкий рост может привести к значительной нехватке административных, оперативных и финансовых ресурсов. В результате, Эмитенту потребуется, в частности, продолжить совершенствование своих операционных и финансовых систем, а также административного управления, также придется обеспечивать строгое координирование деятельности технического, бухгалтерского, юридического, финансового, маркетингового и иного персонала. Если Эмитенту не удастся успешно справиться с вышеуказанными задачами, или если Эмитент не сможет поддерживать свою информационно-управленческую систему, системы по финансовой отчетности и внутреннему контролю на адекватном уровне, то это может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Эмитента.*

### *3) Риски, связанные с инвестициями в недвижимое имущество:*

*Главным риском, связанным с инвестициями в недвижимое имущество является отсутствие надежной информации о рынке недвижимого имущества в Российской Федерации, что затрудняет оценку стоимости недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту.*

*Количество надежной публично доступной информации и исследований, касающихся рынка недвижимости в России, ограничено. Доступная информация в России является менее полной, чем аналогичная информация о рынках недвижимости в других индустриальных странах. Нехватка информации затрудняет оценку рыночной стоимости и стоимости аренды недвижимого имущества в России. Поэтому не может быть уверенности, что оценка стоимости недвижимого имущества Эмитента, отражает его рыночную стоимость.*

*Существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента и его финансовое положение оказывает невозможность приобрести права на подходящую недвижимость на приемлемых коммерческих условиях, защитить права Эмитента на недвижимое имущество или построить новые здания на приобретенных земельных участках.*

*Способность Эмитента строить объекты недвижимости в значительной степени зависит от выявления и последующей аренды и/или приобретения подходящих земельных участков на экономически разумных условиях. Рынок недвижимости, особенно в крупных городах России, является высококонкурентным, и, когда экономические условия являются благоприятными, то конкуренция, а, следовательно, и стоимость высококачественных объектов может увеличиваться. В настоящее время у Эмитента имеется опытная команда, специализирующаяся в области недвижимости, которая, по мнению Эмитента, была в состоянии помочь Эмитенту своевременно приобретать право собственности на необходимые ему объекты недвижимости. Однако невозможно гарантировать, что Эмитент сможет делать это в будущем. Если Эмитент по какой-либо причине, включая конкуренцию со*

*стороны других участников рынка, заинтересованных в аналогичных объектах, не сможет своевременно выявить и получить новые объекты, это может оказать негативное воздействие на ее предполагаемый рост. Даже если Эмитент получит права на соответствующие объекты, он может испытывать трудности или задержки при получении разрешений от различных органов власти (в том числе региональных), необходимых для обеспечения прав Эмитента по использованию зданий или их ремонту, или переоборудованию.*

*Следовательно, невозможно гарантировать, что Эмитент успешно сможет выявить, арендовать и/или приобрести подходящие объекты недвижимости на приемлемых условиях или в случае необходимости.*

*Нехватка профессиональных строительных подрядчиков может негативно отразиться на планах развития Эмитента.*

*Способность Эмитента строить и реализовывать построенные объекты - исключительно важна для его стратегии и коммерческого успеха. В настоящее время на рынках, на которых работает Эмитент, задействовано большое количество строительных организаций, однако существует нехватка высококвалифицированных подрядчиков, способных строить новые здания с соблюдением всех сроков и в соответствии со стандартизированными требованиями Эмитента. У Эмитента нет гарантии, что в будущем Эмитент сможет находить высококвалифицированных подрядчиков, либо иных лиц, участвующих в строительстве, в частности, проектировщиков, что позволило бы ему своевременно строить и реализовывать построенные объекты. Неспособность Эмитента строить и реализовывать построенные объекты может оказать существенное неблагоприятное воздействие на его способности придерживаться стратегии и соответственно достигать требуемого финансового положения и операционных результатов.*

*Оспаривание прав Эмитента на недвижимое имущество или прекращение проектов Эмитента по строительству новых зданий может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента и его финансовое положение. Деятельность Эмитента включает приобретение прав собственности и аренды земельных участков и зданий. Российское законодательство о земле и ином недвижимом имуществе сложно и иногда противоречиво как на федеральном, так и на региональном уровнях. В частности, не всегда ясно, какой государственный орган имеет право сдавать землю в аренду по отношению к определенным земельным участкам, процедуры одобрения строительства сложны, их можно оспорить или полностью аннулировать, строительные и природоохранные правила часто содержат требования, которые невозможно полностью соблюсти на практике. В результате, права Эмитента на строения и земельные участки могут оспариваться органами государственной власти и третьими лицами, а ее строительные проекты могут быть задержаны или аннулированы. Согласно российскому законодательству сделки с недвижимостью можно оспорить по разным причинам, среди которых: отсутствие у продавца недвижимости или правообладателя прав распоряжаться данной недвижимостью, нарушение внутренних корпоративных требований противоположной стороны и отсутствие регистрации перехода прав в едином государственном реестре. В результате, нарушения, совершенные в прошлых сделках с недвижимостью, могут привести к недействительности подобных сделок в будущем с такими объектами недвижимости, что будет иметь влияние на права Эмитента на данную недвижимость.*

*Кроме того, согласно российскому законодательству, некоторые обременения недвижимости (в том числе, аренда менее чем на год и договоры безвозмездного пользования) не требуют регистрации в едином государственном реестре для того, чтобы обременение стало юридически действительным. В дополнение, в законах не указываются сроки, в течение которых обременение, подлежащее регистрации в едином государственном реестре, должно быть в этот реестр занесено с момента заключения соглашения об установлении обременения. Поэтому, всегда существует риск, что третьи стороны могут успешно зарегистрировать или объявить о наличии обременений (неизвестных ранее Эмитенту) на имущество, которым владеет или которое арендует Эмитент.*

*Возможное ухудшение ситуации в отрасли Эмитента, в частности уменьшение стоимости инвестиций, осуществленных Эмитентом в недвижимое имущество, может негативно повлиять на его деятельность и выплату дивидендов.*

*Эмитент осуществляет значительные инвестиции в недвижимое имущество. Эмитент и его дочерние общества подпадают под влияние рисков, типичных для строительной деятельности в России, поскольку бизнес Эмитента состоит из таких видов деятельности, как приобретение, строительство, управление, продажа, сдача в аренду и маркетинг объектов недвижимости.*

*Рынок любого товара, включая коммерческую и жилую недвижимость, подвержен колебаниям. Рыночная цена недвижимости может снижаться в результате различных обстоятельств, в частности из-за:*

- а) обострения конкуренции на рынке;*
- б) уменьшения привлекательности недвижимости как на рынке Российской Федерации в целом, так и на рынках регионов, в которых расположены объекты недвижимости Эмитента в силу страновых и региональных рисков;*
- в) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости Эмитента, снижающего их возможность приобретать объекты недвижимости, изменения спроса на недвижимое имущество.*

*В результате любого неблагоприятного изменения на рынке недвижимости стоимость имущества, приобретенного Эмитентом или его дочерними обществами, может снизиться, что может отрицательно отразиться на стоимости активов Эмитента. В результате в случае реализации такого имущества Эмитент не сможет компенсировать затраты на его создание и приобретение, что может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента.*

*Более того, в условиях финансового кризиса вся отрасль недвижимости подверглась серьезному негативному влиянию, что выражается в следующих негативных явлениях:*

- падение рыночной стоимости и ликвидности объектов недвижимости во всех сегментах;*
- резкое снижение возможностей привлечения заемного и акционерного капитала для финансирования строительства новых и рефинансирования действующих объектов;*
- существенное увеличение стоимости как акционерного, так и заемного капитала;*

- резкое увеличение размера дисконтов, которые применяют кредиторы при определении залоговой стоимости;
- существенное сокращение количества платежеспособных клиентов и общего объема платежеспособного спроса;
- падение ставок аренды, а также необходимость предоставления целого ряда дополнительных услуг и скидок потенциальным арендаторам (например, необходимость самостоятельного производства всех отделочных работ при сдаче офисных и части торговых помещений, невозможность получения возмещения со стороны арендаторов полной себестоимости эксплуатационных расходов владельца офисных и торговых центров);
- резкое сокращение инвестиционного спроса на все виды объектов недвижимости, более того, ряд объектов, купленных ранее клиентами в инвестиционных целях в настоящий момент выставляются на рынок в связи с тем, что их собственники испытывают финансовые затруднения или столкнулись с необходимостью обслуживания или погашения ипотечных кредитов. Увеличение количества продаваемых объектов также приводит к дальнейшему еще более серьезному падению цен и ликвидности активов недвижимости;
- резкое сокращение возможностей получения ипотечных кредитов, также приводит к сокращению платежеспособного спроса и падению стоимости и ликвидности реализуемых объектов;
- в результате серьезной девальвации рубля значительное количество собственников объектов недвижимости, имеющих ипотечные кредиты, выданные в иностранной валюте (в основном в долларах США или Евро), реализовали существенные убытки в виде отрицательных курсовых разниц. Более того, существенное увеличение размера денежных средств в рублевом эквиваленте, которые такие собственники вынуждены направлять на обслуживание долга, в ряде случаев приводит к их неспособности погасить все свои заемные обязательства, к изъятию объектов недвижимости кредиторами и выставлению таких объектов на продажу на рынке, что приводит к дальнейшему падению цен и ликвидности объектов;
- в результате существенного увеличения безработицы, падения доходов населения, а также в результате резкого сокращения программ кредитования населения банками происходит резкое сжатие платежеспособного спроса со стороны розничных покупателей, что приводит к падению цен на предлагаемые к продаже объекты жилой недвижимости, снижению их ликвидности и их залоговой стоимости;
- рост количества подрядчиков, которые испытывают серьезные финансовые трудности, из-за чего неспособны исполнить свои обязательства перед заказчиками, что приводит к существенным задержкам в реализации проектов, а, следовательно, к падению их рыночной стоимости и ликвидности.

*В результате вышеперечисленных негативных явлений, происходящих в отрасли недвижимости, Эмитент может также подвергнуться существенному негативному влиянию, что может привести к реализации убытков, потере стоимости активов, ухудшению ликвидности, а также к падению капитализации Эмитента.*

Уменьшение уровня рыночных арендных ставок, увеличение процента свободных площадей в офисном и розничном секторах, изменение качества и удаленности расположения объектов коммерческой и жилой недвижимости конкурентов, общие рыночные тенденции, финансовые трудности, банкротство и несостоятельность арендаторов могут негативно повлиять на объем дохода Эмитента от сдачи в аренду принадлежащих ему площадей коммерческой недвижимости.

Строительная деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих федеральных, региональных и местных органов государственной власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Эмитента и его дочерних обществ.

В результате влияния вышеуказанных факторов может снизиться валовой доход Эмитента и его дочерних обществ от продажи или аренды недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств. Уменьшение доходности деятельности Эмитента может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам, на рыночной стоимости ценных бумаг и их ликвидационной стоимости, а также на исполнении обязательств по ценным бумагам Эмитента.

#### Предполагаемые действия Эмитента в случае изменений в отрасли:

В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

В случае ухудшения ситуации в отрасли Эмитент в зависимости от сложившихся обстоятельств планирует:

- а) по возможности, далее расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость строительства и диверсифицировать некоторые риски;
- б) осуществить диверсификацию между наиболее и наименее выгодными проектами и отдать предпочтение наиболее выгодным проектам, а также между непосредственно девелоперской деятельностью и деятельностью по управлению существующими объектами недвижимости;

- в) расширить территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения перспектив роста регионы Российской Федерации;*
- г) провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на объекты недвижимости на необходимом уровне;*
- д) оптимизировать расходы;*
- е) приостановить реализацию части проектов;*
- ж) реализовать отдельные активы;*
- з) рассмотреть возможность организации различных вариантов привлечения дополнительного заемного и/или акционерного финансирования;*
- и) продолжить работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а также заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Эмитента в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получения большей прибыли.*

#### **На внешнем рынке:**

*Эмитент зарегистрирован в г. Москве и осуществляет свою деятельность в Москве и в Московской области. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в целом, возникают при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации. Эмитент оценивает влияние рисков на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественные.*

#### **Предполагаемые действия Эмитента в случае изменений в отрасли:**

*В случае возникновения на внешнем рынке ситуаций в отрасли Эмитента, которые могут оказать негативное влияние на его деятельность и исполнение обязательств по выпускаемым ценным бумагам, Эмитент предпримет все необходимые меры для снижения указанного риска.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внешнем и внутреннем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

#### **На внутреннем рынке:**

*Рост расходов Эмитента может негативно сказаться на доходности его деятельности*

*Стоимость реализуемых Эмитентом проектов и затраты по управлению (эксплуатации) объектами недвижимости Эмитента в значительной мере зависят от цен на сырье и услуги, используемые им в своей деятельности, а также от иных расходов, связанных с реализацией проектов. В связи с этими важными рисками, связанными с возможным изменением цен на сырье и услуги, а также увеличением иных текущих расходов являются следующие:*

- а) рост цен на земельные участки (иное недвижимое имущество) и размера арендной платы за пользование ими. В большинстве субъектов РФ, включая Москву, федеральные и местные власти являются основными владельцами значительных земельных участков и, соответственно, принимают решения относительно продажи или сдачи земли в аренду. В частности, Правительство Москвы предпочитает не продавать, а сдавать землю в долгосрочную аренду, становясь тем самым ключевым игроком на рынке недвижимости. Изменение процедур согласования и получения прав аренды, необходимых лицензий и разрешений на строительство, а также изменение местного градостроительного законодательства может существенно повлиять на финансовую деятельность Эмитента;*
- б) увеличение стоимости услуг подрядчиков, услуг по изысканиям, строительных материалов, оборудования для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительной техники. В условиях финансового кризиса и произошедшей серьезной девальвации рубля по отношению к основным мировым валютам существенно возрастает себестоимость оборудования, материалов и услуг, импортируемых Эмитентом или его подрядчиками из других стран;*
- в) рост заработных плат на рынке;*
- г) увеличение стоимости энергоносителей и электричества, а также иных услуг, предоставляемых национальными или локальными монополистами или рыночными игроками, контролирующими существенную долю соответствующего рынка;*
- д) увеличение затрат в связи с ужесточением требований действующего законодательства, применимых к деятельности Эмитента. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), изменение процедур согласования и получения необходимых лицензий и разрешений на строительство, изменение применимых к деятельности Эмитента норм и правил, в частности, градостроительного законодательства, налогового и природоохранного законодательства, могут повлечь для Эмитента и его дочерних обществ увеличение стоимости реализуемых проектов и увеличение сроков их реализации.*

*Рост цен на сырье и услуги, а также рост иных расходов Эмитента могут, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Эмитент не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на исполнении Эмитентом решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости, а также на исполнении обязательств по ценным бумагам Эмитента.*

*На случай наступления вышеуказанных неблагоприятных факторов Общество планирует:*

- а) заключать долговременные контракты на поставку строительных материалов с фиксированной ценой;*
- б) заключать с надежными строительными компаниями, обладающими хорошей репутацией, договоры строительного подряда, предусматривающие фиксированную стоимость работ по возведению объектов недвижимости;*

- в) заключать договоры аренды, предусматривающие соответствующие увеличение арендной платы в случае увеличения стоимости энергоносителей, либо содержащие условия о самостоятельной оплате арендаторами потребляемых энергоносителей;*
- г) приостанавливать реализацию отдельных проектов;*
- д) реализовывать отдельные проекты до момента их полного завершения;*
- е) при увеличении вышеуказанных цен и соответственного увеличения себестоимости производимых объектов и оказываемых услуг, Эмитент планирует в дальнейшем создавать объекты недвижимости, соответствующие высоким стандартам качества и обладающие наибольшей ликвидностью и потенциалом роста стоимости, что позволит Эмитенту, по мнению ее руководства, увеличить стоимость продажи объектов недвижимости и (или) арендную плату, установив ее на уровне конкурентоспособной цены выше среднерыночной.*

**На внешнем рынке:**

*Возможное увеличение стоимости сырья импортного происхождения (например, вследствие ослабления национальной валюты по отношению к мировым – в первую очередь доллара США и Евро) может привести к росту расходов и негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента. Однако доля импортного сырья в общей себестоимости строительства объектов Эмитента составляет менее 3-5%, и таким образом, влияние этого фактора на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам ограниченное.*

*На случай наступления указанного неблагоприятного фактора Эмитент планирует:*

- а) заключать долговременные контракты на поставку строительных материалов с фиксированной ценой в рублевом эквиваленте;*
- б) при резком повышении стоимости импортного сырья прибегнуть к импортозамещению сырьем российского производства аналогичного класса и качества;*
- в) реализовывать отдельные проекты до момента их полного завершения.*

*Также при увеличении вышеуказанных цен и соответственного увеличения себестоимости производимых объектов и оказываемых услуг, Эмитент планирует в дальнейшем создавать объекты недвижимости, соответствующие высоким стандартам качества и обладающие наибольшей ликвидностью и потенциалом роста стоимости, что позволит Эмитенту, по мнению ее руководства, увеличить стоимость продажи объектов недвижимости и (или) арендную плату, установив ее на уровне конкурентоспособной цены выше среднерыночной.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

**На внутреннем рынке:**

*Прибыль, полученная Эмитентом в результате инвестирования в объекты недвижимости, зависит от изменения рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности Эмитента, а также от объема выручки, получаемой от сдачи в аренду помещений, поэтому основными рисками*



*являются уменьшение рыночной стоимости объектов недвижимости, возводимых, реализуемых или эксплуатируемых Эмитентом, или ее дочерними обществами, и снижение размера арендных ставок.*

*В целях управления вышеуказанными рисками Эмитент планирует предлагать более выгодные условия аренды для поддержания бизнеса с постоянными клиентами, производить тщательный отбор качественных арендаторов помещений, осуществлять эффективное управление объектами, находящимися в эксплуатации, осуществлять их регулярное техническое обслуживание и иметь страховые полисы от страховых компаний с надежной репутацией.*

*В случае ухудшения экономического положения отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.*

*Однако ряд компаний сектора недвижимости и частные владельцы конкурируют с Эмитентом в части получения доходов от сдачи в аренду объектов недвижимости во всех секторах деятельности Эмитента. Гарантий того, что в условиях усиливающейся конкуренции Эмитент сможет работать так же успешно, не существует.*

*Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости, а также на исполнении обязательств по ценным бумагам Эмитента.*

#### **На внешнем рынке:**

*Эмитент не осуществляет выпуск продукции и не оказывает услуги на внешнем рынке, в связи с чем риски возможного изменения цен на продукцию и услуги Эмитента отсутствуют и не окажут влияния на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.*

*Эмитент зарегистрирован в г. Москве и осуществляет свою деятельность в Москве и в Московской области. В связи с этим риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и услуги Эмитента на внешнем рынке, отсутствуют.*

#### **2.5.2. Страновые и региональные риски**

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период.

*Поскольку Эмитент осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако, в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к заметному спаду экономики России, и, как следствие, снижению спроса на объекты недвижимости и услуги Эмитента.*

*Эмитент осуществляет свою деятельность в г. Москве и Московской области. Данные регионы отличаются политической и экономической стабильностью.*

*Эмитент не ведет никакой деятельности в регионах с неустойчивой политической и экономической обстановкой. В случае участия Эмитента в проектах в регионах с напряженной политико-экономической ситуацией, ей будут присущи региональные риски, связанные с нестабильностью и возможностью вовлечения в религиозно-этнические конфликты.*

*Деятельность Эмитента подвержена таким рискам, как политическая нестабильность в стране, а также последствия потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоговые сборы, местную автономию и сферы ответственности органов государственного регулирования.*

*Несмотря на то, что в последние несколько лет в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах - росла экономика, достигнута определенная политическая стабильность, Российская Федерация все еще представляет собой государство с быстро развивающейся и меняющейся политической, экономической и финансовой системой. Еще остаются риски снижения промышленного производства, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению уровня жизни в стране и негативно сказаться на деятельности Эмитента. Помимо рисков экономического характера, Российская Федерация в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам.*

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

*В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Для целей определения конкретных действий при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события Эмитент на постоянной основе осуществляет мониторинг ситуации в Российской Федерации, г. Москве и Московской области. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных для деятельности Эмитента последствий, приведут к существенным результатам, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*В целом Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации, в г. Москве и Московской области как стабильную.*

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

*Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения, а также риски, связанные с забастовками на предприятиях поставщиках Эмитента.*

*Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных бедствий в регионе, в котором эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика (Москва) и осуществляет основную деятельность (Москва и Московская область) в ближайшее время Эмитентом оценивается как низкая. Существенных отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.*

*В случае возникновения существенной экономической и политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе (Москва и Московская область), которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решения в каждом конкретном случае.*

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

*Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в г. Москва и осуществляет свою деятельность в географически стабильном регионе в г. Москве и Московской области. Географические особенности страны и региона таковы, что они не подвержены стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и пр.). Вероятность прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью оценивается как низкая.*

*В регионах, где Эмитент осуществляет свою деятельность (Москва и Московская область), наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, авариями на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, стихийными бедствиями, такими как природные пожары, опасные гидрометеорологические явления (сильные ветра, снегопады и дожди), просадки и провалы грунта и пр..*

*В случае наступления неблагоприятной ситуации в стране и регионе деятельности, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решения в каждом конкретном случае.*

*Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.*

*Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране. В случае возникновения существенной политической или экономической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы, Эмитент предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической или экономической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента.*

*Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер*

*затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента:*

- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;*
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента;*
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;*
- оптимизировать затраты, включая меры по снижению закупочных цен и ограничению расходов на заработную плату;*
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов.*

### *2.5.3. Финансовые риски*

*Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.*

*Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:*

- валютные риски;*
- риски изменения процентных ставок;*
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;*
- риск роста темпов инфляции;*
- риски осуществления банковских операций.*

#### *Валютные риски*

*Существенное изменение валютного курса может оказать влияние на экономику в стране в целом и привести к снижению платежеспособного спроса, а также к прямым убыткам Эмитента в виде отрицательных курсовых разниц.*

*Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. В декабре 2016 г. в целях минимизации валютных рисков Эмитентом была изменена валюта погашения задолженности по кредитам в валюте на рубли.*

*Действия Эмитента по хеджированию валютных рисков*

*Для целей хеджирования валютных рисков Эмитента в договорную базу с рядом контрагентов внесены формулировки, касающиеся фиксации базовых расценок в иностранной валюте долларах США и/или Евро.*

*Валютный риск основан на долларовых кредитах. Эмитент продолжает работу по конвертации этих кредитов в рубли.*

Риски изменения процентных ставок

*Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента. В прошлом процентные ставки (прежде всего, в России) были подвержены значительным колебаниям. В условиях финансового кризиса произошло резкое удорожание заемного финансирования и сокращение количества альтернативных источников такого финансирования. Более того, кредиторы предъявляют повышенные требования по объему и качеству залогов и применяют достаточно высокие дисконты при определении залоговой стоимости активов.*

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

*В случае отрицательных изменений валютного курса и процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.*

*В случае увеличения валютного курса, а, следовательно, издержек, Эмитент может увеличить цены на реализуемые объекты недвижимости или цены на предлагаемые услуги.*

*В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:*

- пересмотреть структуру финансирования;*
- оптимизировать затратную часть деятельности;*
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;*
- приостановить реализацию отдельных проектов;*
- реализовать отдельные проекты и/или объекты недвижимости;*
- рассмотреть возможности привлечения дополнительного заемного или акционерного финансирования.*

*Одним из элементов стратегии Эмитента является постоянный мониторинг среднерыночной динамики процентных ставок, при существующем колебании которой проводятся специальные сессии с банками-партнерами.*

Иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности

*Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и снижению доходов от сдачи в аренду.*

*Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент, а также снижение рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.*

*Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над ее дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.*

*Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.*

*Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков. Строительство всех новых проектов планируется в основном за счет проектного финансирования. Эмитент обладает положительной кредитной историей, что подтверждено успешным рефинансированием кредитного портфеля. Эмитент ведет тщательный контроль за состоянием ликвидности таким образом, чтобы денежных средств, поступающих от продажи объектов, а также авансовых платежей по договорам на строительство было достаточно для покрытия текущих обязательств.*

*Риск роста темпов инфляции:*

*Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Эмитента. Если одновременно с инфляцией будет повышаться курс рубля к доллару США, Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек в долларовом выражении по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую*

*отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи.*

*Критический уровень инфляции, по оценкам Эмитента, составляет 25% в год. Достижение указанного уровня инфляции может негативно повлиять на возможность Эмитента осуществлять выплаты по ценным бумагам, в том числе по облигациям.*

*Так как ценные бумаги Эмитента номинированы в национальной валюте (рублях), реальный доход по ним подвержен влиянию инфляции. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по ценным бумагам Эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как относительно невысокий.*

*Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции: Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста иных затрат (не связанных с закупкой продукции для реализации), снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.*

*Риски осуществления банковских операций:*

*Банковская и другие финансовые системы России не являются хорошо развитыми и регулируемые, и российское законодательство, касающееся банков и банковских счетов, толкуется неоднозначно и применяется не единообразно. Некоторые банки не соблюдают установленные Центральным банком нормы, касающиеся критериев, которыми надлежит руководствоваться при предоставлении кредитов, качества кредитов, резервов под возможные потери по ссудам или диверсификации структуры заемщиков. Кроме того, в России, как правило, банковские депозиты, внесенные юридическими лицами, не страхуются. Введение более строгих правил или более строгое толкование действующих норм могут привести к недостаточности капитала и неплатежеспособности отдельных банков.*

*В последнее время наблюдается быстрый рост совокупного кредитования, предоставляемого российскими банками, что, по мнению многих, сопровождается ухудшением кредитного качества заемщиков. Кроме того, устойчивый рост внутреннего рынка корпоративных долгов приводит к тому, что в инвестиционном портфеле российских банков накапливается все большее число рублевых облигаций, выпущенных российскими обществами, а это еще более ухудшает рискованные характеристики российских банковских активов. Серьезные недостатки российского банковского сектора в сочетании с ухудшением качества кредитных портфелей российских банков могут привести к тому, что банковский сектор окажется в большей мере подвержен негативному влиянию спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики, в том числе, негативному влиянию, обусловленному дефолтами российских обществ по их обязательствам, которые могут произойти во время какого-либо подобного спада рыночной конъюнктуры или*

замедления темпов роста экономики. Если произойдет банковский кризис, российские общества будут испытывать жесткую нехватку ликвидных средств из-за ограниченности притока сбережений в отечественные банки и потери возможности воспользоваться зарубежными источниками финансирования, которые имели бы место во время подобного рода кризиса.

В настоящее время существует ограниченное число достаточно кредитоспособных российских банков, большинство которых находится в Москве. Эмитент попытался уменьшить свой риск, переведя расчетно-кассовое обслуживание, получая и храня свои денежные средства в нескольких российских банках, однако несостоятельность хотя бы одного из банков может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента. Если произойдет банковский кризис или банки, в которых Эмитент хранит свои денежные средства, станут неплатежеспособными или будут объявлены банкротами, то это может привести к существенному неблагоприятному воздействию на деятельность Эмитента, его финансовое положение и операционные результаты.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе: риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

<i>Риски</i>	<i>Вероятность их возникновения</i>	<i>Характер изменений в отчетности</i>
<i>Рост процентных ставок</i>	<i>Высокая</i>	<i>Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Эмитента, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, в частности увеличит операционные расходы Эмитента и уменьшит прибыль.</i>
<i>Риск ликвидности</i>	<i>Высокая</i>	<i>Неспособность Эмитента своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Эмитента. В этой связи Эмитент проводит политику планирования бюджета и денежных потоков.</i>
<i>Риск роста темпов инфляции</i>	<i>Высокая</i>	<i>Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Эмитента.</i>

Наибольшее негативное влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли, получаемой Эмитентом, а, следовательно, на капитализацию Эмитента.

#### *2.5.4. Правовые риски*

Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию атмосферы неопределенности в области инвестиций и коммерческой деятельности.



*Эффективная правовая система, необходимая для функционирования рыночной экономики в России, все еще находится в стадии формирования. Недостаточный консенсус относительно объема, содержания и сроков экономической и политической реформы, быстрое развитие российской правовой системы, не всегда совпадавшее с направлением развития рыночных отношений, в ряде случаев выразились в неоднозначности, несогласованности и непоследовательности положений законов и подзаконных актов. В дополнение к этому, российское законодательство часто носит отсылочный характер к нормативным актам, которые еще только предстоит принять, оставляя существенные пробелы в механизме правового регулирования. В некоторых случаях новые законы и нормативные акты принимаются без всестороннего обсуждения заинтересованными участниками гражданского-правового оборота и не содержат адекватных переходных положений, что ведет к возникновению существенных сложностей при их применении.*

*Недостатки российской правовой системы могут негативно повлиять на возможности Эмитента реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Эмитент не может гарантировать, что государственные и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Эмитентом требований законов и подзаконных актов.*

*Эмитент подвержен влиянию следующих основных правовых рисков:*

*Риски, связанные с изменением валютного регулирования:*

**На внутреннем рынке:**

*Валютное законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения порядка регулирования осуществления ряда валютных операций. Существенные изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле могут привести к затруднению исполнения обязательств по договорам с контрагентами. По мнению руководства Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.*

*Изменение правил валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента. В частности, некоторые компании, арендующие помещения, принадлежащие Эмитенту, являются либо дочерними обществами нерезидентов либо их филиалами, соответственно, ужесточение правил валютного регулирования может привести к неспособности указанных арендаторов продолжать вести деятельность на территории РФ и обернуться для Эмитента непредвиденными расходами по поиску новых арендаторов.*

**На внешнем рынке:**

*Эмитент зарегистрирован в г. Москве и осуществляет свою деятельность в Москве и в Московской области. В связи с этим правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования Эмитента на внешнем рынке минимальны.*

*Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:*

**На внутреннем рынке:**

*Изменение правил таможенного контроля и пошлин могут негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Эмитент не сможет адекватно*

*повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.*

**На внешнем рынке:**

*Доля импортного сырья в общей себестоимости строительства объектов Эмитента составляет менее 3-5%, в связи с чем, изменение правил таможенного контроля и пошлин не окажут существенного негативного влияния на деятельность Эмитента.*

*На случай наступления указанного неблагоприятного фактора Эмитент планирует прибегнуть к импортозамещению сырьем российского производства аналогичного класса и качества.*

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

**На внутреннем рынке:**

*Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.*

*Негативно отразиться на деятельности Эмитента могут следующие изменения:*

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;*
- введение новых видов налогов;*
- иные изменения в российской налоговой системе.*

*Данные существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли Эмитента. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.*

*Российские общества выплачивают значительные налоговые платежи по большому количеству налогов. Эти налоги, в частности, включают:*

- налог на прибыль;*
- налог на добавленную стоимость;*
- земельный налог; и налог на имущество.*

*Законодательные и подзаконные нормативные акты, регулирующие указанные налоги, не имеют большой истории применения по сравнению с другими странами, таким образом, правоприменительная практика часто неоднозначна или еще не успела сложиться. В настоящее время существует лишь ограниченное количество общепринятых разъяснений и толкований налогового законодательства. Часто различные министерства и органы власти имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. Налоговые декларации и некоторые другие юридические документы, например, таможенные материалы, согласно применимому законодательству могут быть проверены различными инспекторами, имеющими право наложить штрафы, пени и проценты за просрочку платежа. Обычно полнота и правильность уплаты*

*налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем такие же риски в странах с более развитой налоговой системой.*

*Налоговая система в России часто изменяется, а налоговое законодательство иногда непоследовательно применяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление Эмитента соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. В России могут быть введены новые налоги. Соответственно, Эмитент может быть вынужден платить существенно более высокие налоги, что может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента. В последние годы в рамках налоговой реформы налоговая система Российской Федерации претерпела значительные изменения. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и значительное количество открытых вопросов, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений.*

*Финансовая отчетность российских обществ Эмитента для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других обществ, для снижения налогового бремени.*

#### **На внешнем рынке:**

*Эмитент зарегистрирован в г. Москве и осуществляет свою деятельность в Москве и в Московской области. В связи с этим правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке минимальны.*

*Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):*

#### **На внутреннем рынке:**

*Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию в рамках действующего законодательства о лицензировании.*

*В случае изменения требований по лицензированию деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.*

#### **На внешнем рынке:**

*У Эмитента отсутствуют риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности в связи с тем, что основной вид деятельности Эмитента не относится к лицензируемым видам деятельности, а*

*также не осуществляет свою основную деятельность за пределами Российской Федерации.*

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента:

**На внутреннем рынке:**

*Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов:*

*Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могли бы существенным образом негативно сказаться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Однако изменения судебной практики по вопросам, касающимся лицензирования, защиты прав потребителя, защиты имущественных прав, налогообложения и по другим вопросам, имеющим существенное значение для деятельности Эмитента, может негативно сказаться на результатах его деятельности, в случае, если соответствующие судебные споры возникнут.*

**На внешнем рынке:**

*Эмитент осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации, в связи с этим, в случае возникновения споров Эмитента с иностранными контрагентами по основной деятельности, решение споров будет осуществляться в рамках Российского законодательства и на территории Российской Федерации.*

Риски, связанные с природоохранным законодательством

*Требования природоохранного законодательства Российской Федерации могут налагать на Эмитента различные дополнительные обязательства, в частности, по проведению очистительных мероприятий на загрязненных участках, компенсации за изъятие сельскохозяйственных земель и компенсационного озеленения территорий. Выполнение данных экологических обязательств может существенно отразиться на результатах операционной деятельности, особенно, если издержки на выполнение природоохранного законодательства были недооценены.*

*Кроме того, Эмитенту в судебном порядке могут быть предъявлены иски, касающиеся экологических вопросов. Принятие неблагоприятных для Эмитента решений по подобным вопросам может иметь существенное отрицательное воздействие на операционные результаты деятельности. Подобного рода судебные разбирательства могут потребовать от Эмитента существенных денежных и временных затрат.*

**2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

*К причинам возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) и характере его деятельности в целом относятся:*

- несоблюдение Эмитентом законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики, неисполнение договорных обязательств перед кредиторами, клиентами и контрагентами, отсутствие во внутренних документах механизмов, позволяющих эффективно регулировать конфликт интересов клиентов и контрагентов, акционеров, органов управления и (или) служащих, а также минимизировать негативные последствия конфликта интересов, в том числе предотвращение предъявления жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов и (или) применение мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора;
- недостатки в управлении рисками Эмитента, приводящие к возможности нанесения ущерба деловой репутации;
- осуществление Эмитентом рискованной кредитной, инвестиционной и рыночной политики, высокий уровень операционного риска, недостатки в организации системы внутреннего контроля;
- недостатки кадровой политики при подборе и расстановке кадров;
- возникновение у Эмитента конфликта интересов с акционерами, клиентами и контрагентами, а также другими заинтересованными лицами;
- опубликование негативной информации о Эмитенте или ее служащих, акционерах, членах органов управления и аффилированных лицах в средствах массовой информации.

*В результате наступления негативных для Эмитента факторов, спрос на реализуемые проекты может упасть.*

*Эмитент завоевал репутацию надежного застройщика, который реализует проекты, пользующиеся наибольшим спросом у клиентов и отвечающие их растущим потребностям в комфорте и качестве жизни. Стремясь к созданию объектов, отвечающих требованиям рынка, Эмитент стал новатором, создав концепцию мультиформатных жилых комплексов в Подмосковье, и сегодня обладает репутацией одного из самых передовых девелоперов в этой растущей нише. За четырнадцать лет существования Эмитент создал сильный и узнаваемый бренд, заслуживший доверие благодаря высокому качеству продукции Эмитента. Построенные Эмитентом широко известные коттеджные поселки: «Павлово», «Пестово» и «Мартемьяново» - лауреаты многочисленных отраслевых наград, являются яркими примерами образцовой жилой недвижимости, олицетворяя качество жизни, к которому стремятся жители Москвы и Подмосковья.*

*Репутационные риски нельзя застраховать. Поэтому управление ими сводится к выходу из зоны риска или сокращению вероятности наступления негативного события. Эмитент следует меняющейся конъюнктуре рынка и стремится удовлетворить потребности более широкого круга клиентов. Эмитентом был разработан комплекс внутренних процедур и стандартов, которые доводятся до сведения всех сотрудников Эмитента. Эмитент придерживается существующих на международном рынке правил управления, которые определяют основу для его внутренней политики, и стремится соответствовать существующему передовому опыту во всех областях корпоративного управления, в связи с чем риск потери деловой репутации оценивается Эмитентом как невысокий.*

### *2.5.6. Стратегический риск*

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

*Стратегический риск связан с возникновением у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление).*

*Источниками стратегического риска для Эмитента являются:*

- управленческие решения по организации, структуре и развитию бизнеса;*
- процесс стратегического планирования;*
- изменение внешней среды деятельности Эмитента.*

*Успех реализации стратегии Эмитента будет зависеть от различных факторов, находящихся как в сфере контроля Эмитента, так и вне ее. К таким факторам относятся:*

- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Эмитенту не удастся привлечь достаточно средств для расширения строительства в планируемых масштабах, то ему, возможно, придется значительно ограничить масштабы экспансии, и он может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами, что может привести к потере доли на рынке и ухудшению результатов деятельности;*
- возможности существующей команды специалистов реализовать проекты по расширению бизнеса и впоследствии, управлять ими. Возможности существующей команды менеджеров по управлению бизнесом могут оказаться недостаточными для поддержания эффективности деятельности при динамичном расширении ее масштабов. В результате расширения бизнеса возрастает сложность управления Эмитентом в операционном плане, а также повышается нагрузка на персонал. Поэтому потребуется усовершенствование операционных и финансовых систем, а также мер контроля и процедур управления. Если Эмитент будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение;*
- реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж, чем Эмитент реализовывал в прошлом.*

*Для минимизации стратегического риска Эмитентом используется планирование деятельности Эмитента. Совету директоров Эмитента ежеквартально*

*предоставляются отчеты о выполнении текущих и среднесрочных плановых показателей, оценка стратегического риска осуществляется с помощью сравнительного анализа фактических показателей относительно плановых, а также относительно темпов изменения показателей деятельности Эмитента. Эмитент оценивает риск совершения ошибок при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента как невысокий.*

#### *2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента*

Риски, свойственные исключительно Эмитенту или связанные с осуществляемой Эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

*Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, отсутствуют, поскольку в настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, участие в которых может существенно негативным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.*

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии). Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). Такие риски отсутствуют.*

Рискам, связанным с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

*На дату утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитент не несет ответственность по долгам третьих лиц, в том числе по долгам собственных дочерних обществ. По мнению Эмитента, возможность возникновения ответственности по таким долгам является низкой, так как неисполнение обязательств такими обществами возможно только в случае существенного ухудшения их финансового положения и ситуации в их отрасли.*

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

*У Эмитента на настоящий момент отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.*

Прочие риски Эмитента

Риски, связанные с защитой интеллектуальной собственности:

*Если Эмитент не сможет защитить свои права на интеллектуальную собственность или противостоять требованиям третьих лиц на интеллектуальную собственность, связанным с нарушением их прав, то Эмитент может лишиться своих прав или понести серьезную ответственность за причинение ущерба.*

*При осуществлении и защите своих прав на интеллектуальную собственность Эмитент полагается, прежде всего, на авторские права, права на товарные знаки, законодательство об охране коммерческой тайны, на свою политику в отношении пользователей, на лицензионные договоры и на ограничения по раскрытию информации. Несмотря на указанные меры предосторожности, третьи лица могут иметь возможность несанкционированно копировать или иным образом получать и использовать интеллектуальную собственность Эмитента. Российская Федерация, в целом, предлагает меньшую защиту прав на интеллектуальную собственность, чем многие другие государства с развитой рыночной экономикой. Неспособность Эмитента защитить принадлежащие ему права на интеллектуальную собственность от нарушения или незаконного присвоения может негативно отразиться на его финансовом положении и способности Эмитента развивать коммерческую деятельность. Кроме того, Эмитент может быть вовлечен в судебные процессы по защите принадлежащих ему прав на интеллектуальную собственность или для установления действительности и объема прав других лиц. Любое судебное разбирательство может привести к значительным расходам, к отвлечению руководства и к отвлечению ресурсов Эмитента, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Эмитента.*

Риски, связанные с недостаточностью страхового покрытия для компенсации убытков, возникающих в связи с приостановлением деятельности, причинением ущерба имуществу Эмитента, или ответственностью перед третьими лицами:

*Для покрытия своих рисков Эмитент использует, в частности, следующие виды страхования имущества и гражданской ответственности: уничтожение, повреждение или утрата недвижимого имущества вследствие взрыва, падения пилотируемых летательных аппаратов, пожара, залива, стихийных бедствий и противоправных действий третьих лиц; страхование транспортных средств (АвтоКАСКО и ОСАГО); страхование строительно-монтажных работ; страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ. На настоящий момент не существует уверенности в том, что покрытия, предоставляемого имеющимися у Эмитента полисами, будет достаточно для покрытия всех возможных существенных убытков, в частности, убытков, вызванных приостановлением деятельности Эмитента или причинением ущерба имуществу Эмитента в результате иных обстоятельств. Также не существует уверенности в том, что такого покрытия будет достаточно для покрытия убытков в случаях возникновения существенной гражданско-правовой ответственности Эмитента перед третьими лицами. Отсутствие страхования или недостаточность страховых выплат для покрытия таких убытков или ответственности может существенным образом негативно повлиять на деятельность Эмитента, его финансовое состояние и результаты деятельности.*

Риск потери контроля над процессом строительства и риск невостребованности проекта на рынке:

*Эмитентом разработаны соответствующие руководства и регламенты, осуществляется жесткий контроль над подрядчиками, применяются штрафные санкции за несоблюдение сроков выполнения работ, ведется постоянный контроль и аудит проектов. Также проводится тщательное изучение рынка спроса перед началом разработки проектов, в том числе с привлечением независимых экспертов-консультантов, зарекомендовавших себя на рынке. В ходе реализации проектов ведется постоянная PR- активность, осуществляется комплексное рекламное и PR-*



*продвижение проектов, отслеживается эффективность работы по всем каналам коммуникаций.*

*При необходимости и форс-мажорных событиях в экономике оперативно применяется антикризисный план мероприятий, который направлен как на скорейшую оптимизацию внутренних процессов, так и урегулирование внешних событий, информационного поля и работы с аудиторией.*

*На постоянной основе ведется отслеживание и анализ состояния рынка в целом и конкурентной среды реализуемых проектов в частности, при необходимости вносятся корректировки в проект, ценообразование, совершенствуются маркетинговые инструменты привлечения покупателей.*

*Реализацию недвижимости осуществляют профессионалы, имеющие многолетний опыт работы с клиентами. Осуществляется контроль качества обслуживания. Кроме того, ведется активное сотрудничество с ведущими риэлторскими агентствами Москвы и регионов РФ, что позволяет максимально расширить охват целевой аудитории.*

*Риск, связанный с отсутствием возможности изменения категории земель и получения всей необходимой для запуска проекта разрешительной документации:*

*Все проекты Эмитента обеспечиваются необходимой социальной инфраструктурой согласно требованиям местной администрации. Проводятся благотворительные мероприятия.*

*Кроме того, репутация серьезной компании на рынке облегчает процесс получения разрешительной документации.*

#### *2.5.8. Банковские риски*

*Информация не приводится. Эмитент не является кредитной организацией.*

### III. Подробная информация об Эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие Эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

полное фирменное наименование на русском языке:	<i>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»</i>
сокращенное фирменное наименование на русском языке:	<i>ПАО «ОПИН»</i>
полное фирменное наименование эмитента на английском языке:	<i>Public Joint Stock Company «Open Investments»</i>
сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке:	<i>PJSC «OPIN»</i>
дата введения действующих наименований:	<i>17.07.2015 г.</i>

*Полное и сокращенное фирменное наименование Эмитента является схожим с наименованием следующих юридических лиц:*

- Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН МЕД» (ОГРН - 1097746514800);*
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН -1097746499135);*
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН -5107746075927);*
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН -1085260000891);*
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН -1122130005612);*
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН -1124205007794);*
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН -1062301014940);*
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН -1071690006960);*
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН -1080278008788);*
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН -1107746004860);*
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН -1097449007700);*
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН -1114205004066);*
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН -1155476034955);*
- Закрытое акционерное общество «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1127747211811);*
- Закрытое акционерное общество «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1122468037922);*

- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН -1137746590695);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН - 1177031060766);
- Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая организация «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1155476125001);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН -1157746900486);
- Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН» (ОГРН - 1157746269262);
- Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ОГРН - 1077758747681, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
- Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг» (ОГРН - 1047855127803, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
- OPIN Capital Inc. (№ 2146209 от 24.08.2007, 100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower, Toronto, Ontario, Canada, M5K 1H1).

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

*Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на:*

- организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является публичным акционерным обществом);
- наименование юридического лица на русском языке (в полном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слов «Открытые инвестиции», в сокращенном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слова «ОПИН»);
- сокращенное наименование юридического лица на английском языке (в сокращенном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слова «OPIN»);
- на ОГРН, а также на страну инкорпорации юридического лица (Эмитент является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Сведения о регистрации фирменного наименования эмитента в качестве товарного знака или знака обслуживания:

*Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания. Отдельные элементы фирменного наименования Эмитента зарегистрированы как товарный знак: логотип со словами «Открытые инвестиции», цветовое сочетание: белый, синий, словосочетание «открытые инвестиции» является неохраняемым элементом. Кроме того, Эмитентом были зарегистрированы товарные знаки (до 30.03.2016 г.) - логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа» и логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group». Эмитентом зарегистрированы (до 03.06.2021 г.) логотип со словами «ОПИН», цветовое сочетание: белый, голубой, светло-синий, синий, зеленый, темно-зеленый, черный; неохраняемые элементы: нет, и логотип со словами «OPIN», цветовое сочетание: белый, голубой, светло-синий, синий, зеленый, темно-зеленый, черный; неохраняемые элементы: нет, которые не идентичны сокращенному фирменному наименованию Эмитента.*

В случае если в течение времени существования эмитента изменялось его фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), приводятся все его предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования (наименования) и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения:

Дата введения	Дата изменения	Полное фирменное наименование до изменения	Сокращенное фирменное наименование до изменения	Основание изменения
<b>04.09.2002</b> (государственная регистрация Эмитента)	<b>05.08.2004</b>	<b>Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции» / Joint Stock Company «Open Investments»</b>	<b>ОАО «Открытые инвестиции» / JSC «Open Investments»</b>	<b>Регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного решением годового общего собрания акционеров Эмитента от 14.06.2004 г. (Протокол № б/н от 15.06.2004 г.)</b>
<b>05.08.2004</b>	<b>29.04.2006</b>	<b>Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции» / Joint Stock Company «Open Investments»</b>	<b>ОАО «Открытые инвестиции» / JSC «OPIN»</b>	<b>Регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного решением внеочередного общего собрания акционеров Эмитента от 27.03.2006 г. (Протокол № б/н от 28.03.2006 г.)</b>
<b>29.04.2006</b>	<b>17.07.2015</b>	<b>Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции» / Joint Stock Company «Open Investments»</b>	<b>ОАО «ОПИН» / JSC «OPIN»</b>	<b>Регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного решением годового общего собрания акционеров Эмитента от 30.06.2015 г. (Протокол № 02-15 от 30.06.2015 г.)</b>
<b>17.07.2015</b>	<b>по н.в.</b>	<b>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции» / Public Joint Stock Company «Open Investments»</b>	<b>ПАО «ОПИН» / PJSC «OPIN»</b>	

### *3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица:  
**1027702002943**

Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): **04.09.2002 г.**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: **Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Центральному административному округу г. Москвы.**

### *3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента*

Срок, до которого эмитент будет существовать, в случае, если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели, либо указывается на то, что эмитент создан на неопределенный срок:

**Эмитент создан на неопределенный срок.**

Краткое описание истории создания и развития эмитента.

**Эмитент зарегистрирован 04.09.2002 г. Инспекцией ИМНС России №2 по ЦАО г. Москвы. Выпуск акций при учреждении Эмитента зарегистрирован 06.12.2002 г. ФКЦБ России за №1-01-50020-А.**

**В 2004 г. осуществлена эмиссия дополнительных акций Эмитента по закрытой подписке в размере 1 800 000 акций. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР России 20.01.2005 г. 13 сентября 2004 года обыкновенные именные акции эмитента были включены в котировальный список «Б» НП РТС. Международный код (номер) идентификации акций (ISIN): RU000A0DJ9B4.**

**В первом полугодии 2006 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 285 488 акций. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР России – 27.04.2006 г.**

**Во втором полугодии 2006 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 4 875 488 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 05.10.2006 г.**

**В первом полугодии 2007 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 798 063 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 04.05.2007 г.**

**Во втором полугодии 2007 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 2 038 930 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 11.10.2007 г.**

**Во втором квартале 2008 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 692 252 (Один миллион шестьсот девяносто две тысячи двести пятьдесят две) штуки. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 09.06.2008 г. 04 августа 2008 года акции эмитента допущены к организованным торгам в ЗАО «ФБ «ММВБ».**

*16 января 2012 г. на основании решения внеочередного общего собрания акционеров эмитента, принятого 08 сентября 2011 г., уставный капитал эмитента был уменьшен путем приобретения собственных размещенных акций. Количество погашенных акций Эмитента: 59 428 (Пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать восемь) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.*

*20 октября 2011 года обыкновенные именные акции эмитента включены в котировальный список ЗАО «ФБ «ММВБ», а в 09 июня акции были включены во второй уровень котировального списка ЗАО «ФБ «ММВБ» (в настоящее время – ПАО Московская Биржа).*

*Глобальные депозитарные расписки на акции эмитента обращаются на внебиржевом рынке США (OTC Market) под номером 68370L102. Международный код (номер) идентификации глобальных депозитарных расписок (ISIN): US68370L1026. Одна глобальная депозитарная расписка удостоверяет права в отношении восьми обыкновенных именных акций эмитента. Порядок выпуска и обращения установлен Депозитным соглашением от 28 сентября 2004 г., заключенным между Открытым акционерным обществом «Открытые инвестиции» и Нью-йоркской банковской корпорацией «БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК» и Положением S (под Положением S понимаются Правила 901-904 (включительно) согласно Закону о ценных бумагах США 1933 г. с периодически вносимыми в них изменениями).*

*В марте 2017 года Эмитент разместил путем открытой подписки документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцать) день с даты начала размещения биржевых облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента. Идентификационный номер выпуска облигаций 4B02-01-50020-A присвоен ПАО Московская Биржа 10 марта 2017 г., международный идентификационный код (ISIN): RU000A0JXLM9.*

*Основным направлением деятельности эмитента в период с 2002 г. по 2011 г. являлось осуществление строительства коммерческой недвижимости, (офисные центры класса «А»), а также жилой загородной недвижимости класса «премиум».*

*С 2011 г. по настоящее время деятельность Эмитента сфокусирована на развитии современных жилых мультиформатных проектов высокого качества с обширной социальной, торговой и развлекательной инфраструктурой. Эмитент в настоящее время выступает контролирующим лицом обществ, являющихся застройщиками современных жилых комплексов комфорт-класса на территории Московской области, а также принимает участие в подготовке к строительству нового многофункционального комплекса в г. Москве на территории Симоновской набережной.*

*Цели создания эмитента:*

*Целью создания Эмитента в соответствии с Уставом является извлечение прибыли от инвестиционной деятельности.*

*Миссия эмитента (при наличии): Миссия Эмитента его Уставом не предусмотрена.*

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: **отсутствует.**

#### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, город Москва.**

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: **Российская Федерация, 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 14.**

Адрес для направления почтовой корреспонденции: **Российская Федерация, 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 14.**

Телефон: **+7 (495) 363-22-11**

Факс: **+7 (495) 363-22-11**

Адрес электронной почты: **info@opin.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1664>; <http://www.opin.ru>.

Адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **указанное подразделение отсутствует.**

#### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

Идентификационный номер налогоплательщика: **7702336269**

#### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

**Эмитент не имеет филиалов и представительств**

### **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

#### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

Код вида экономической деятельности, который является для Эмитента основным: **68.1 – Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Дополнительные коды ОКВЭД: **41.2, 63.1, 63.11.1, 64.9, 68.10.23, 68.2, 68.3, 69, 95.1.**

#### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента**

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) Эмитента за пять последних завершенных отчетных лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

**Основным видом деятельности Эмитента является реализация объектов недвижимости**

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12. 2012</b>	<b>31.12 2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.03.2017</b>

Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	416 768	2 385 334	888 757	1 906 719	847 340	100 516
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	78.6	93.92	88.75	94.25	92.37	92.52

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) Эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

*За 2013 год доля выручки от основного вида деятельности Эмитента в общем объеме выручки составила 93.92% по сравнению с 2012 годом, в котором доля выручки составила 78.6%. До 2010 г. выручка в основном формировалась от сдачи в аренду объектов коммерческой недвижимости, а также от оказания консультационных услуг. В 2010-2011 гг. в связи с выбытием объектов коммерческой недвижимости, находящихся в собственности Эмитента, характер выручки изменился и был сформирован за счет деятельности от оказания консультационных услуг, а также предоставлением прав на использование своего товарного знака. Начиная с 2012 г., в соответствие с новой стратегией развития, существенная доля выручки Эмитента (более 75%) сформирована от операций по реализации объектов недвижимости и земельных участков.*

*Увеличение размера выручки в абсолютных величинах, полученной Эмитентом за 2013 год более чем в 5,7 раз по сравнению с 2012 годом связано с внедрением обновленной политики продаж построенных объектов недвижимости, а также реализацией земельных участков. Также, одной из существенных причин указанного увеличения размера выручки, является завершение в 2012 году переговоров с потенциальным покупателем и последующая реализация крупного пула земельных участков в московской области, выручка от продажи которого составила 41,5% в общем объеме выручки.*

*Объем выручки в 2014 году снизился на 62.7% по сравнению с 2013 годом, при этом доля выручки в общем объеме выручки Эмитента за 12 месяцев 2014 г. также снизилась и составила 88.75%, что на 5.17% меньше чем за аналогичный период 2013 года. Существенное изменение объема выручки в сторону уменьшения, обусловлено плановой стратегией продаж объектов недвижимости, маркетинговой политикой, а также сложившимися рыночными условиями. Общество является владельцем крупного банка земельных участков, часть которого выставлена на продажу и является предметом долгосрочного переговорного процесса с потенциальными покупателями, в силу уникальных характеристик земельных участков и ограниченного покупательского спроса.*



*За 2015 год удельный вес выручки от реализации объектов недвижимости также занимает существенную долю (94,25%) в общем объеме выручки Эмитента. Размер выручки изменился в сторону увеличения на 114,54% по сравнению с аналогичным периодом 2014 года, что обусловлено сложившимися рыночными условиями в 2015 году, а также отражением индивидуальных (точечных) сделок, связанных с продажей уникальных объектов недвижимости (земельных участков) по завершении долгосрочного переговорного процесса, выручка от продажи которого составила 60% в общем объеме выручки.*

*Объем выручки в 2016 году снизился в 2.25 раз по сравнению с 2015 годом, при этом доля выручки от данного вида деятельности в общем объеме выручки Эмитента за 12 месяцев 2016 г. составила 92.37%, что сопоставимо с показателем за аналогичный период 2015 года. Существенное изменение объема выручки в сторону уменьшения, как было описано выше, обусловлено плановой стратегией продаж объектов недвижимости, маркетинговой политикой, а также сложившимися рыночными условиями - Общество является владельцем крупного банка земельных участков, часть которого выставлена на продажу и является предметом долгосрочного переговорного процесса с потенциальными покупателями, в силу его уникальных характеристик и ограниченного покупательского спроса.*

Общая структура себестоимости Эмитента за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

<i>Наименование показателя</i>	<i>31.12.2016</i>	<i>31.03.2017</i>
Сырье и материалы, %	0.44	0.28
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	57.33	39.62
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	6.52	5.52
Топливо, %	0.19	0.26
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	26.04	40.27
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	4.01	6.13
Отчисления на социальные нужды, %	0	0
Амортизация основных средств, %	0.76	1.01
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	1	1.25
Прочие затраты (пояснить), %		
амортизация по нематериальным активам, %	0.02	0,05
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0.03	0.03

иное, %	3.67	5.58
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % от себестоимости	78	56

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые Эмитентом на рынке его основной деятельности:

***Новые виды продукции (работ, услуг) имеющие существенное значение отсутствуют.***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

***Бухгалтерская отчетность Эмитента сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н, а также иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности организаций в Российской Федерации.***

### ***3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента***

Наименование, место нахождение, ИНН (если применимо) (при наличии), ОГРН (если применимо) (при наличии) поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

***Поставщики Эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, отсутствуют.***

Информация об изменении более чем на 10 процентов цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

***Изменение цен на основные материалы и товары за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения Проспекта ценных бумаг отсутствовало.***

Доля импорта в поставках Эмитента за указанные периоды:

***Импортные поставки отсутствуют.***

### ***3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента***

Основные рынки, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность:

***Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке загородной недвижимости Московской области.***

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:

**Невысокий платежеспособный спрос на объекты загородной недвижимости может привести к ухудшению основных показателей деятельности Эмитента. Для предотвращения этих негативных факторов Эмитент предполагает самостоятельно достраивать собственные объекты загородной недвижимости и предлагать покупателям законченные коттеджные поселки с развитой инженерной и социальной инфраструктурой.**

**В целях управления рисками изменения цен на загородную недвижимость Эмитент планирует предлагать более выгодные условия платежей, включая скидки и рассрочки для потенциальных клиентов, а также расширять продуктовую линейку загородной недвижимости.**

3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

**У Эмитента отсутствуют разрешения (лицензии) на осуществление:**

- банковских операций;
- страховой деятельности;
- деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;
- деятельности акционерного инвестиционного фонда;
- видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;
- иных видов деятельности, имеющих для Эмитента существенное финансово-хозяйственное значение.

**Для проведения каких-либо видов работ, имеющих для Эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется получение специальных допусков.**

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий Эмитентов эмиссионных ценных бумаг

**Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.**

3.2.7. Дополнительные сведения об Эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

**Основной деятельностью Эмитента не является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.**

**Подконтрольные организации Эмитента не ведут деятельности по добыче полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.**

3.2.8. Дополнительные сведения об Эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

**Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.**

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Эмитент в среднесрочной перспективе выделяет для себя в качестве приоритетного направления деятельности осуществление строительства многоквартирных жилых домов в Москве и Московском регионе.*

*Эмитент задействован в развитии одной из ключевых московских площадок – Симоновской набережной. В данной локации предполагается строительство многофункционального жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры и благоустройством территории (со встроенно-пристроенными помещениями детских дошкольных образовательных учреждений), реконструкция спортивного комплекса им. Э.А. Стрельцова, включая физкультурно - оздоровительные комплексы и тренировочные поля. В рамках реализации данного проекта также планируется комплексное благоустройство прогулочной зоны, велосипедных дорожек вдоль Симоновской набережной.*

*Проект отмечен как стратегически важный для города и будет реализован согласно приоритетам градостроительной политики Москвы, направленной на повышение комфортности городской среды и общественных пространств.*

*Уже проведена большая работа по подготовке проекта: проектирование жилого сектора и проекта реконструкции стадиона и набережной. В ближайшее время планируется получение разрешения на строительство многофункционального комплекса. Осуществление строительства предполагается в две очереди в несколько этапов в каждой очереди.*

*Крупнейший акционер Эмитента - ООО «Концерн РОССИУМ» - в 2017 году объявил о планируемом объединении бизнесов Эмитента и другой крупной девелоперской компании – Акционерного общества «Инград». Завершение процедуры предполагается до конца 2017 года, после объединения двух девелоперских структур Эмитент планирует осуществлять реализацию проектов жилой недвижимости в Москве и Московской области.*

*Суть стратегии Эмитента в краткосрочной и среднесрочной перспективе заключается в развитии собственного земельного банка, проектов городской недвижимости и загородных объектов в рамках единого плана развития объединенной группы.*

*Синергический эффект от объединения Эмитента с АО «Инград» даст возможность занять лучшие позиции на строительном рынке в среднесрочной и долгосрочных перспективах.*

*Ключевая стратегическая цель при объединении девелоперских структур- вхождение в топ-10 крупнейших девелоперов России.*

*Основными задачами в реализации стратегии развития Эмитента являются:*

*Поддержание репутации надежного девелопера*

*В настоящий момент Эмитент продолжает работать над многоквартирными проектами в Московской области, строит новые очереди, участвует в партнёрских программах крупнейших российских банков, предлагая покупателю гибкие и надежные условия вхождения в сделки и дополнительные преференции, то в сочетании с качеством продукта становится конкурентным преимуществом перед клиентом.*

*Параллельно идет активная работа над подготовкой к запуску московского проекта на Симоновской набережной, о котором ведется планомерное информирование на рынке недвижимости.*

*Важной частью всех проектов Эмитента является создание расширенной социальной инфраструктуры, которая обеспечивает высокий уровень жизни с полным набором услуг и является уникальным конкурентным преимуществом на рынке Московской области. Эмитент вошел в список социально ответственных застройщиков как взявшее на себя повышенные обязательства по инфраструктуре. Только за 3 года в жилых проектах Эмитентом построено 4 социальных объекта и строятся еще.*

*При создании высококачественных объектов жилой недвижимости с обширной социальной инфраструктурой и высоким уровнем обслуживания Эмитент ориентирован на то, что его объекты будут формировать новые стандарты на рынке в ближайшие годы.*

*Согласно плану, принятому в рамках развития объединенной группы, Эмитент продолжает следовать стратегии отказа от увеличения земельного банка и фокусируется на развитии имеющихся земельных активов в краткосрочном и среднесрочном периоде, а также продаже без дисконтов непрофильных земельных участков.*

Приоритетное развитие в Москве и Московской области

*По мнению менеджмента Эмитента, среди всех географических регионов России именно эти рынки наиболее привлекательны для развития недвижимости, так как численность жителей Москвы и Подмосковья составляет более 20 миллионов человек, доход на душу населения является самым высоким в Восточной Европе, при этом существует дефицит качественной жилой недвижимости. Более того, Москва, будучи финансово-политическим центром страны, является наиболее активно развивающимся регионом, одним из немногих в России с растущим населением, в том числе из-за улучшающегося качества жизни по сравнению с другими регионами.*

Соблюдение высоких стандартов корпоративного управления

*Для соблюдения интересов всех заинтересованных сторон, включая акционеров, сотрудников и поставщиков, Эмитентом был разработан комплекс внутренних процедур и стандартов, которые доводятся до сведения всех сотрудников Эмитента. Эмитент придерживается существующих на международном рынке правил управления, которые определяют основу для ее внутренней политики, и стремится соответствовать существующему передовому опыту во всех областях корпоративного управления.*

Привлечение и удержание наиболее профессиональных кадров

*Для привлечения и удержания наиболее профессиональных и квалифицированных специалистов на российском рынке недвижимости, Эмитент осуществляет кадровую деятельность по нескольким ключевым направлениям:*

- система оценки компетенций, позволяющая анализировать профессиональные и личностные качества каждого сотрудника для определения направлений его профессионального развития и карьерного роста;*

- система обучения и повышения квалификации, включающая в себя тренинги, образовательные программы и семинары, разработанные специально для сотрудников Эмитента;
- система социальной защиты сотрудников, отвечающая самым высоким стандартам и предполагающая разнообразные варианты финансового обеспечения, высококачественное медицинское обслуживание, программы страхования, поддержки во время беременности и декретного отпуска;
- система мотивации сотрудников, предусматривающая прозрачные принципы установления фиксированной и переменной частей заработной платы: фиксированная часть определяется на основании анализа рынка труда, а бонусная – с учетом ключевых показателей индивидуальной эффективности, текущих финансовых результатов и выполнения среднесрочных стратегических целей Эмитента.

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации:

**Банковский холдинг, головной организацией которого является ООО «Концерн «РОССИУМ».**

Срок участия эмитента: **срок не ограничен.**

Роль (место) и функции эмитента в организации:

**Эмитент является членом банковского холдинга. Основной функцией Эмитента является осуществление деятельности в сфере девелопмента в Московском регионе. Основным направлением является развитие мультиформатных жилых сообществ, которые включают в себя различные типы объектов, такие как коттеджи, таунхаусы, многоквартирные дома и всю сопутствующую коммерческую и социальную инфраструктуру.**

В случае если результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента существенно зависят от иных членов банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации, указывается на это обстоятельство и проводится подробное изложение характера такой зависимости.

**Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента существенно зависят от результатов деятельности члена банковского холдинга - ООО «Концерн «РОССИУМ», являющегося контролирующим лицом Эмитента.**

### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

1. Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «ПРОСПЕКТ»
ИНН:	7704646989
ОГРН:	5077746740077
Место нахождения:	Россия, г. Москва

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:	<i>Общество является дочерним, т.к. Эмитент в силу преобладающего участия в его уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом</i>
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества:	<b>99.000002%</b>
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента:	<b>0%</b>
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу:	<b>0%</b>

<b>2. Полное фирменное наименование:</b>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>ООО «ЭкспоДом»</b>
ИНН:	<b>7702228714</b>
ОГРН:	<b>1027700033173</b>
Место нахождения:	<b>117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II</b>
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:	<i>Общество является дочерним, т.к. Эмитент в силу преобладающего участия в его уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом</i>
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества:	<b>100%</b>
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента:	<b>0%</b>
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу:	<b>0%</b>

<b>3. Полное фирменное наименование:</b>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>ООО «КП «Мартемьяново»</b>
ИНН:	<b>7707581169</b>

ОГРН:	<b>1067746404648</b>
Место нахождения:	<b>117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II</b>
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:	<b>Общество является дочерним, т.к. Эмитент в силу преобладающего участия в его уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом</b>
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества:	<b>100%</b>
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента:	<b>0%</b>
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу:	<b>0%</b>

<b>4. Полное фирменное наименование:</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»</b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>ООО «Проект Капитал»</b>
ИНН:	<b>7707526697</b>
ОГРН:	<b>1047796674420</b>
Место нахождения:	<b>117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II</b>
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:	<b>Общество является дочерним, т.к. Эмитент в силу преобладающего участия в его уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом</b>
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества:	<b>100%</b>
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента:	<b>0%</b>
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу:	<b>0%</b>

<b>5. Полное фирменное наименование:</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»</b>
--	--



Сокращенное фирменное наименование:	<b>ООО «ОПИН Девелопмент»</b>
ИНН:	<b>7707634815</b>
ОГРН:	<b>1077758747681</b>
Место нахождения:	<b>Россия, г. Москва</b>
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:	<b>Общество является дочерним, т.к. Эмитент в силу преобладающего участия в его уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом</b>
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества:	<b>100%</b>
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента:	<b>0%</b>
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу:	<b>0%</b>

<b>6. Полное фирменное наименование:</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Клинсельхозагро»</b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>ООО «Клинсельхозагро»</b>
ИНН:	<b>7727845860</b>
ОГРН:	<b>5147746214149</b>
Место нахождения:	<b>Россия, г. Москва</b>
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:	<b>Общество является дочерним, т.к. Эмитент в силу преобладающего участия в его уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом</b>
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества:	<b>100%</b>
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента:	<b>0%</b>
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу:	<b>0%</b>

7. Полное фирменное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ООО «ИР Девелопмент»</i>
ИНН:	<i>7708142943</i>
ОГРН:	<i>1027700087051</i>
Место нахождения:	<i>117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II</i>
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:	<i>Общество является дочерним, т.к. Эмитент в силу преобладающего участия в его уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом</i>
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества:	<i>100%</i>
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента:	<i>0%</i>
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу:	<i>0%</i>

8. Полное фирменное наименование:	<i>Growth Technologies (Russia) Limited (ГРОУВ ТЕКНОЛОДЖИЗ (РАША) ЛИМИТЕД)</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>Growth Technologies (Russia) Limited (ГРОУВ ТЕКНОЛОДЖИЗ (РАША) ЛИМИТЕД)</i>
ИНН:	<i>Не применимо</i>
ОГРН:	<i>Не применимо регистрационный номер: 91823</i>
Место нахождения:	<i>3105 Kunp, Limassol, 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor (229, Арх. Макариу III улица Мелиза Корт, 4ый этаж, 3105, Лимассол, Кунр)</i>
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:	<i>Общество является дочерним, т.к. Эмитент в силу преобладающего участия в его уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом</i>
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества:	<i>100%</i>

Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента:	0%
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу:	0%

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации:

**на 31.12.2012**

<i>Наименование группы объектов основных средств</i>	<i>Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.</i>	<i>Сумма начисленной амортизации тыс. руб.</i>
Машины и оборудование	23 656	15 867
Транспортные средства	2 007	1 821
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 201	750
Прочие основные фонды	13 806	13 806
<b>Итого:</b>	41 671	32 244

**В бухгалтерском балансе Эмитента за 2012 год по строке 1150 «Основные средства» помимо групп объектов основных средств указанных в таблице по состоянию на 31.12.2012 г. учитывается также объект незавершенного строительства стоимость которого по состоянию на 31.12.2012 года составляет 14 929 тыс. руб.**

**на 31.12.2013**

<i>Наименование группы объектов основных средств</i>	<i>Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.</i>	<i>Сумма начисленной амортизации тыс. руб.</i>
Машины и оборудование	26 660	19 962
Транспортные средства	5 060	860
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 201	1 022
Прочие основные фонды	13 806	13 806
<b>Итого:</b>	47 727	35 650

*В бухгалтерском балансе Эмитента за 2013 год по строке 1150 «Основные средства» помимо групп объектов основных средств указанных в таблице по состоянию на 31.12.2013 г. учитывается также объект незавершенного строительства стоимость которого по состоянию на 31.12.2013 года составляет 19 323 тыс. руб.*

*на 31.12.2014*

<i>Наименование группы объектов основных средств</i>	<i>Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.</i>	<i>Сумма начисленной амортизации тыс. руб.</i>
Здания	60 511	796
Машины и оборудование	27 992	23 886
Офисное оборудование	100	13
Транспортные средства	5 060	2 407
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 192	1 281
Земельные участки	5 173	0
Другие виды основных средств	13 806	13 806
<b>Итого:</b>	<b>114 834</b>	<b>42 189</b>

*В бухгалтерском балансе Эмитента за 2014 год по строке 1150 «Основные средства» помимо групп объектов основных средств указанных в таблице по состоянию на 31.12.2014 г. учитывается также объект незавершенного строительства стоимость которого по состоянию на 31.12.2014 года составляет 19 612 тыс. руб. на 31.12.2015*

<i>Наименование группы объектов основных средств</i>	<i>Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.</i>	<i>Сумма начисленной амортизации тыс. руб.</i>
Здания	117 543	3 055
Машины и оборудование	32 328	27 428
Офисное оборудование	100	53
Транспортные средства	7 138	4 054
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 192	1 550
Земельные участки	145 329	0
Другие виды основных средств	571	571
<b>Итого:</b>	<b>305 201</b>	<b>36 711</b>

*на 31.12.2016*

<i>Наименование группы объектов основных средств</i>	<i>Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.</i>	<i>Сумма начисленной амортизации тыс. руб.</i>
--	--	--

Здания	117 543	6 846
Машины и оборудование	27 785	23 761
Офисное оборудование	100	93
Транспортные средства	7 911	5 252
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 734	1 345
Земельные участки	145 329	0
Другие виды основных средств	313	313
<b>Итого:</b>	<b>300 716</b>	<b>37 611</b>

*Амортизационные отчисления по всем группам объектов основных средств начисляются линейным методом.*

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение пяти последних завершаемых отчетных лет:

*Переоценка основных средств за указанный период не проводилась.*

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств по усмотрению Эмитента:

*Планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств отсутствуют.*

**3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

1. Полное фирменное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»</b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>ООО «Мартемьяново»</b>
ИНН	<b>5030048376</b>
ОГРН	<b>1055005602475</b>
Место нахождения:	<b>Россия, г. Москва</b>
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом:	<b>косвенный контроль</b>

Все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Эмитент владеет долей в размере 100 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ИНН 7707634815, ОГРН 1077758747681, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва).**

**Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» владеет 99,4 % долей от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Мартемьяново».**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	<b>0 %</b>
---	------------

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента:	<b>нет</b>
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации:	<b>нет</b>

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

**Создание состав совета директоров (наблюдательного совета) Уставом общества не предусмотрено.**

**Создание коллегиального исполнительного органа Уставом общества не предусмотрено.**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество	<b>Терчикова Ольга Викторовна</b>
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	<b>Нет</b>
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента	<b>Нет</b>

2. Полное фирменное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Орион»</b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>ООО «Орион»</b>
ИНН	<b>5029105799</b>
ОГРН	<b>1075029009230</b>

Место нахождения:	<i>117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II</i>
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом:	<i>косвенный контроль</i>

Все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

*Эмитент владеет долей в размере 99,000002% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ» (ИНН 7704646989, ОГРН 5077746740077, место нахождения: Российская Федерация, город Москва).*

*Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ» владеет 100% долей от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Орион».*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

*Право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	<i>0 %</i>
---	------------

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента:	<i>нет</i>
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации:	<i>нет</i>

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: *сельское хозяйство и сельскохозяйственное производство.*

*Создание состав совета директоров (наблюдательного совета) Уставом общества не предусмотрено.*

*Создание коллегиального исполнительного органа Уставом общества не предусмотрено.*

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

*Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.*

*Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества:*

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Агроразвитие»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «УК Агроразвитие»</i>
Место нахождения	<i>г. Москва, Российская Федерация</i>
ИНН	<i>9701064263</i>
ОГРН	<i>1177746142628</i>
Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	<i>Нет</i>
доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	<i>Нет</i>
Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента	<i>Нет</i>

3. Полное фирменное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Павловский квартал»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ООО «Павловский квартал»</i>
ИНН	<i>7707655156</i>
ОГРН	<i>1087746241450</i>
Место нахождения:	<i>Россия, г. Москва</i>
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом:	<i>косвенный контроль</i>

Все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

*Эмитент владеет долей в размере 100 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ИНН 7707634815, ОГРН 1077758747681, место*

*нахождения: Российская Федерация, г. Москва).*

*Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» владеет 99 % долей от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Павловский квартал».*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:



**Право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	<b>0 %</b>
---	------------

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента:	<b>нет</b>
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации:	<b>нет</b>

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

**Создание состав совета директоров (наблюдательного совета) Уставом общества не предусмотрено.**

**Создание коллегиального исполнительного органа Уставом общества не предусмотрено.**

**Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Левкин Александр Васильевич</b>
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	<b>Нет</b>
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента	<b>Нет</b>

<b>4. Полное фирменное наименование:</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ»</b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>ООО «ПРОСПЕКТ»</b>
ИНН	<b>7704646989</b>
ОГРН	<b>5077746740077</b>
Место нахождения:	<b>Россия, г. Москва</b>
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом:	<b>прямой контроль</b>

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	<b>99.000002%</b>
---	-------------------

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента:	<b>нет</b>
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации:	<b>нет</b>

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Управление недвижимым имуществом.**

**Создание состав совета директоров (наблюдательного совета) Уставом общества не предусмотрено.**

**Создание коллегиального исполнительного органа Уставом общества не предусмотрено.**

**Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Сысоенков Алексей Владимирович</b>
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	<b>Нет</b>
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента	<b>Нет</b>

5. Полное фирменное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Тимонино»</b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>ООО «Тимонино»</b>
ИНН	<b>5030053721</b>
ОГРН	<b>1065030019768</b>
Место нахождения:	<b>Россия, г. Москва</b>
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом:	<b>косвенный контроль</b>

Все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет

косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Эмитент владеет долей в размере 100 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ИНН 7707634815, ОГРН 1077758747681, место**

**нахождения: Российская Федерация, г. Москва).**

**Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» владеет 99 % долей от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Тимонино».**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	<b>0 %</b>
---	------------

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента:	<b>нет</b>
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации:	<b>нет</b>

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

**Создание состав совета директоров (наблюдательного совета) Уставом общества не предусмотрено.**

**Создание коллегиального исполнительного органа Уставом общества не предусмотрено.**

**Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Терчикова Ольга Викторовна</b>
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	<b>Нет</b>
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента	<b>Нет</b>

#### IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

##### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

<i>Наименование показателя</i>	<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2016</i>
Норма чистой прибыли, %	-82.44	-83.41	136.16	47.55	-161.74
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.0061	0.0301	0.0115	0.0229	0,011
Рентабельность активов, %	-0.5	-2.51	1.57	1.09	-1.77
Рентабельность собственного капитала, %	-0.66	-3.32	2.09	1.45	-2.3
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	0	895 676	0	0	170 204
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	1.06	0	0	0.2

*Расчет показателей осуществлялся в соответствии с методикой, приведенной в Положении о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденном Банком России от 30.12.2014 № 454-П.*

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей.

*В течение 2011-2013 гг. деятельность Эмитента была убыточной, что способствовало образованию непокрытого убытка в 2013 г. в размере 895 676 тыс. руб. (1,06% от балансовой стоимости активов). В 2014 и 2015 гг. Эмитент получил прибыль от осуществления деятельности. За анализируемый период (2011-2015 гг.) его чистая прибыль уменьшилась на 18%, с 1 659 819 тыс. руб. в 2011 году до 1 361 561 тыс. руб. в 2015 г. В 2016 году, убыток отчетного года, привел к образованию непокрытого убытка в размере 170 204 тыс. руб. На протяжении анализируемого периода Эмитент не осуществлял распределение своей чистой прибыли, за исключением обязательного отчисления прибыли в 2015 г. и в 2016 г. в резервный фонд (5% от нераспределенной прибыли предыдущего отчетного периода) в размере 68 170 тыс. руб. и 48 100 тыс. руб., соответственно.*

*Размер выручки от продаж в течение того же временного отрезка существенно изменился в сторону увеличения, с 67 010 тыс. руб. в 2011 г. до 2 023 065 тыс. руб. в 2015 г., что обусловлено новой стратегией развития Эмитента и изменением качественного состава выручки. Так, до 2010 г. выручка в основном формировалась от сдачи в аренду объектов коммерческой недвижимости, а также от оказания консультационных услуг. В 2010-2011 гг. в связи с выбытием объектов коммерческой*

недвижимости, находящихся в собственности Эмитента, характер выручки изменился и был сформирован за счет деятельности от оказания консультационных услуг, а также предоставлением прав на использование своего товарного знака. Начиная с 2012 г., в соответствии с новой стратегией развития, существенная доля выручки Эмитента (более 75%) сформирована от операций по реализации объектов недвижимости и земельных участков.

Значение показателя «Норма чистой прибыли» на протяжении анализируемого периода имеет разнонаправленное значение, обусловленное вышеприведенными факторами. В 2012-2013 гг. показатель имеет отрицательное значение, что обусловлено наличием убытка в отчетных периодах (437 159 тыс. руб. за 2012 г., и, соответственно, 2 118 336 тыс.руб. за 2013 г.). В 2014 г. показатель принял положительное значение, что обусловлено получением Эмитентом чистой прибыли от осуществления финансово-хозяйственной деятельности в размере 1 363 419 тыс.руб. В 2015 г. показатель имеет также положительное значение, что отражает финансовый результат за отчетный период в виде полученной чистой прибыли в размере 961 989 тыс.руб. Снижение показателя по сравнению с предыдущим отчетным периодом 2014 г. на 65% связано с изменением соотношения значений чистой прибыли и выручки от продаж. Так в 2014 г. значение чистой прибыли превышало значение выручки от продаж на 36%, тогда как за 2015 г. аналогичное соотношение изменилось в противоположную сторону (значение чистой прибыли меньше значения выручки от продаж на 52%). Вышеуказанное изменение связано с влиянием на формирование чистой прибыли 2014-2015 гг. внереализационных (прочих) доходов и расходов, формируемых процентами к получению, процентами к уплате по заемным денежным средствам, положительными и отрицательными курсовыми разницеми, возникающими в силу переоценки в рубли валютных обязательств Эмитент. Существенное уменьшение показателя в 2016 г. по сравнению с аналогичным показателем 2015 г. (в 4,4 раза) связано с влиянием на формирование чистой прибыли 2015-2016 гг. внереализационных (прочих) доходов и расходов, формируемых процентами к получению, процентами к уплате по заемным денежным средствам, положительными и отрицательными курсовыми разницеми, возникающими в силу переоценки в рубли валютных обязательств Эмитент, а также финансовыми результатами от проведения операций по реструктуризации его дочерних обществ.

Показатель оборачиваемости активов характеризует отдачу всех имеющихся активов организации относительно выручки отчетного периода. Коэффициент оборачиваемости активов на протяжении анализируемого периода колеблется в пределах от 0,0061 до 0,0301. Невысокие значения данного показателя связаны с невысокими значениями выручки по сравнению с общей балансовой стоимостью активов Эмитента.

Показатель рентабельности активов характеризует устойчивость финансового состояния Эмитента и показывает отношение чистой прибыли Эмитента к балансовой стоимости активов.

Показатель рентабельности собственного капитала, характеризующий эффективность его использования, также зависит от размера чистой прибыли.

Вышеприведенные показатели рентабельности в 2011-2013 гг., приняли отрицательное значение, что обусловлено наличием чистого убытка от осуществления деятельности в рассматриваемые периоды. В 2014-2015 гг. в связи с получением чистой прибыли, показатели достигли положительного значения и

изменялись от 2,09 до 1,45% (коэффициент рентабельности собственного капитала) и от 1,57 до 1,09% (коэффициент рентабельности активов). Рассматриваемые показатели в 2014-2015 гг. имеют незначительные колебания (0,48 и 0,64) и имеют невысокие значения, что обусловлено существенным размером активов и собственного капитала по отношению к размеру полученной чистой прибыли. В 2016 году показатели рентабельности приняли отрицательное значение, что обусловлено наличием чистого убытка от осуществления деятельности в отчетном периоде.

На протяжении 2012-2013 гг. полученные убытки Эмитента от осуществления финансово-хозяйственной деятельности способствовали наличию непокрытого убытка за 2013 г. в размере 895 676 тыс.руб., который был нивелирован в последующих отчетных периодах 2014-2015 гг. в связи с получением чистой прибыли. За отчетный период 2016 г. Эмитент также отразил непокрытый убыток в отчетности в размере 170 204 тыс.руб., что связано с получением существенной суммы чистого убытка в размере 1 483 665 тыс.руб.

Раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

На протяжении 2011-2013 гг. Эмитент получал чистый убыток от осуществления деятельности, который имел разнонаправленный характер. Наиболее существенный размер чистого убытка (2 118 336 тыс.руб.) отражен в отчетности 2013 г. На полученные убытки основное влияние оказали последствия сложившейся негативной ситуации на рынке недвижимости России в 2008-2010 гг. (существенной спад деловой активности на рынке загородных коттеджных поселков высокого ценового сегмента, существенное снижение рентабельности продаж в данном формате жилья, а также на рынке земельных активов), принятые на себя новым акционером обязательства перед инвесторами по завершению недостроенных девелоперских проектов (загородные коттеджные поселки), начальная стадия новых проектов по строительству многоэтажной и малоэтажной жилой застройки, требующей привлечения внешних заимствований с высокой стоимостью заемного капитала, ограниченность доступного заемного финансирования, а также необходимость в проведении операций по реструктуризации корпоративной структуры Эмитента, сформированной до прихода новой команды менеджеров, для целей эффективной управляемости капиталом, в соответствии с утвержденной новой стратегией развития.

В 2014-2015 гг., в результате преодоления основных вышеизложенных факторов, Эмитент отразил чистую прибыль в размере 1 363 419 тыс. руб., и 961 989 тыс.руб., соответственно. В составе чистой прибыли 2015 г. отражены доходы в виде дивидендов от дочерних обществ в размере 125 500 тыс. руб. При этом, выручка от продажи составила 1 001 370 тыс. руб. в 2014 г., в 2015 г. выручка получена в размере 2 023 065 тыс. руб. Валовая прибыль от продаж (более 90% составляет реализация объектов недвижимости и земельных участков) отражена в размере 356 417 тыс. руб. в 2014 г., а в 2015 г. в размере 1 370 576 тыс. руб.

Уменьшение чистой прибыли в 2015 г. по сравнению с 2014 г. обусловлено в основном уменьшением в 2015 г. финансовых показателей в отчетности (отложенные налоговые активы), взаимосвязанных с будущими налоговыми обязательствами

*Эмитента по налогу на прибыль, а также рост процентных расходов по заемным средствам.*

*В 2016 году Эмитент получил чистый убыток в размере 1 483 665 тыс. руб., а также непокрытый убыток в размере 170 204 тыс. руб., что обусловлено сложившейся рыночной конъюнктурой на рынке продажи объектов недвижимости и земельных участков и вследствие этого формированием низкой маржи у Эмитента от продаж, принимая при этом во внимание постоянные затраты в виде коммерческих и управленческих расходов, размер которых сохранился на прежнем уровне.*

В случае если мнения указанных органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию: ***отдельное (несовпадающее) мнение каждого из органов управления Эмитента отсутствует.***

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: ***особые мнения органов управления Эмитента отсутствуют.***

#### ***4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств***

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

<b><i>Наименование показателя</i></b>	<b><i>31.12.2012</i></b>	<b><i>31.12.2013</i></b>	<b><i>31.12.2014</i></b>	<b><i>31.12.2015</i></b>	<b><i>31.12.2016</i></b>
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	-1 787 619	- 6 348 329	- 472 659	2 501 357	-6 761 335
Коэффициент текущей ликвидности	0.86	0.54	0.93	1.14	0.57
Коэффициент быстрой ликвидности	0.83	0.49	0.69	0.98	0.43

***Расчет показателей осуществлялся в соответствии с методикой, приведенной в Положении о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденном Банком России 30.12.2014 № 454-П.***

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления

эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде.

*Оборотный капитал отражает величину, на которую общая сумма оборотных средств превышает сумму обязательств (кредиторской задолженности), и характеризует обеспеченность Эмитента собственными оборотными средствами. Показатель «Чистый оборотный капитал» на протяжении 2012-2014 гг. имеет отрицательное значение, что обусловлено значительным увеличением инвестиций Эмитента во внеоборотные активы, связанное с существенным увеличением вложений в уставные капиталы дочерних обществ Эмитента. В 2015 г. показатель принял положительное значение, что обусловлено существенным увеличением размера оборотных активов в результате перевода выданных заемных средств в состав краткосрочных активов, а также уменьшением размера долгосрочной дебиторской задолженности. В 2016 г. показатель принял отрицательное значение, что обусловлено существенным уменьшением размера оборотных активов в структуре баланса, что связано с увеличением размера долгосрочных финансовых вложений.*

*Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность организации оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств.*

*Коэффициент быстрой ликвидности показывает какую часть краткосрочной задолженности Эмитент может покрыть в ближайшей перспективе при условии полного погашения дебиторской задолженности.*

*На протяжении анализируемого периода значение коэффициентов имеет разнонаправленный характер и не достигает минимальных нормативных значений (0,2 и, соответственно 0,1). Снижение показателей по итогам 2013 г. по сравнению с показателями за 2012 г. произошло в связи с существенным уменьшением размера выданных краткосрочных заемных средств, при одновременном увеличении размера краткосрочной задолженности по полученным заемным средствам. Показатели текущей ликвидности и быстрой ликвидности за 2014 год изменились по сравнению с аналогичными показателями 2013 года более чем на 10% (изменение 0,39 и, соответственно, 0,2 в сторону увеличения), что обусловлено уменьшением размера краткосрочных обязательств в отчетности Эмитента. В 2015 г. значение коэффициентов также показало положительную динамику, что обусловлено существенным приростом оборотных средств, связанного с увеличением активов, относящихся к краткосрочным финансовым вложениям. В 2016 г. коэффициенты ликвидности показали нисходящий тренд по сравнению с аналогичным периодом 2015 года (изменение 0.57 и, соответственно, 0.55), что обусловлено существенным уменьшением размера оборотных активов (краткосрочных финансовых вложений) в структуре баланса.*

В случае если мнения указанных органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию: *отдельное (несовпадающее) мнение каждого из органов управления Эмитента отсутствует.*

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной



деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: *особые мнения органов управления Эмитента отсутствуют.*

#### **4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

##### **4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

**Единица измерения: тыс. руб.**

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
Размер уставного капитала эмитента	15 220 793	15 220 793	15 220 793	15 220 793	15 220 793
Соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам эмитента	<b>Размер уставного капитала Эмитента, приведенный в настоящем пункте, соответствует размеру уставного капитала Эмитента, указанного в учредительных документах</b>				
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0	0	0	0	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	179 872	179 872	179 872	248 042	296 142
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене,	49 291 913	49 291 913	49 291 913	49 291 913	49 291 913

превышающей номинальную стоимость					
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	1 222 660	-895 676	467 743	1 361 561	-170 204
Общая сумма капитала эмитента	65 915 238	63 796 902	65 160 320	66 122 309	64 638 644

**Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента.**

**Единица измерения: тыс. руб.**

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
Всего имущества (валюта баланса) стр.1600	86 695 436	84 467 452	86 810 501	88 453 527	83 739 652
Оборотные активы (стр. 1200)	14 656 124	11 994 334	13 104 277	24 235 750	12 370 621
в % к стр. 1600	16,91	14,20	15,10	27,40	14,77
Материальные оборотные средства (стр. 1210 +стр. 1220)	362 636	773 907	1 729 135	2 844 895	2 216 774
в % к стр. 1200	2,47	6,45	13,20	11,74	17,92
Денежные средства и прочие оборотные активы (стр. 1250+стр. 1260)	14 755	97 404	27 573	24 929	13 282
в % к стр. 1200	0,10	0,81	0,21	0,10	0,11
Дебиторская задолженность (стр. 1230)	6 802 370	8 588 007	9 246 843	9 413 077	7 180 841
в % к стр. 1200	46,41	71,60	70,56	38,84	58,05
Краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240)	7 476 363	2 535 015	2 100 726	11 952 849	2 959 724
в % к стр. 1200	51,01	21,14	16,03	49,32	23,93

**По состоянию на 31.12.2016 года, Оборотные активы Эмитента составляют 14,77% от валюты баланса. В структуре оборотных средств, существенную долю занимает статья «Дебиторская задолженность» в размере 7 180 841 тыс. руб., что составляет 58,05% от общего размера Оборотных активов. Статья «Финансовые вложения» (выданные краткосрочные займы), занимает также существенное место и составляет 23,93% от общего размера Оборотных активов.**

**Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты).**

**Единица измерения: тыс. руб.**

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
Всего имущества (валюта баланса) стр.1600 Баланс	86 695 436	84 467 452	86 810 501	88 453 527	83 739 652
Собственные средства (стр. 1300 Баланс ) в % стр. 1600 Баланс	65 915 238	63 796 902	65 160 320	66 122 309	64 638 644
	76,03	75,53	75,06	74,75	77,19
Заемные средства (стр. 1410 и стр. 1510 Баланс) в % стр. 1600 Баланс	9 620 178	11 979 615	18 606 946	19 283 118	16 368 289
	11,10	14,18	21,43	21,80	19,55

**По состоянию на 31.12.2016 года, собственные средства занимают существенную долю в размере 64 638 644 тыс.руб., что составляет 77,19% от валюты баланса. Заемные средства составляют 19,55% от валюты баланса и отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в размере 16 368 289 тыс.руб.**

Политика эмитента по финансированию оборотных средств:

**Политика Эмитента по финансированию оборотных средств базируется на следующих принципах:**

- **обеспечение непрерывного финансового потока от реализации текущих проектов и дальнейшей эксплуатации объектов в жилом и коммерческом секторе, за счет стабильного получения прибыли от реализуемых объектов, при заложенной высокой внутренней норме доходности (15-25%);**
- **консервативная политика в привлечении заемных средств на максимально выгодных условиях и с большими сроками погашения (минимизации доли краткосрочных привлеченных средств в общих источниках оборотных активов);**
- **денежный поток от реализации непрофильных активов**

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления.

**Факторов, которые могли бы повлиять на изменение политики финансирования деятельности Эмитента нет. Привлечение Эмитентом дополнительных заемных источников финансирования, в отличие от средств, получаемых при дополнительной эмиссии, объективно будет связано с условиями срочности, платности и возвратности. Следовательно, получение заемных средств будет для Эмитента менее привлекательным, чем частичное пополнение оборотных средств за счет дополнительной эмиссии акций.**

**Появления факторов, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, эмитент не прогнозирует.**

#### 4.3.2. Финансовые вложения Эмитента

Перечень финансовых вложений Эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Вложения в эмиссионные ценные бумаги: ***Вложения в эмиссионные ценные бумаги, составляющие 10 и более процентов всех финансовых вложений, отсутствуют.***

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги: ***Вложения в неэмиссионные ценные бумаги, составляющие 10 и более процентов всех финансовых вложений, отсутствуют***

Иные финансовые вложения

1) Объект финансового вложения: ***доля участия в уставном (складочном) капитале***

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ПРОСПЕКТ»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, город Москва***

ИНН: ***7704646989***

ОГРН: ***5077746740077***

Размер вложения в денежном выражении: ***52 660 688 706***

Единица измерения: ***руб.***

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): ***99.000002***

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

***В перспективе от указанного объекта финансовых вложений возможно получение дохода в виде дивидендов, размер и срок выплаты будут определяться решением общего собрания участников***

Дополнительная информация: ***Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале.***

2) Объект финансового вложения: ***доля участия в уставном (складочном) капитале***

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Проект Капитал»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II***

ИНН: ***7707526697***

ОГРН: ***1047796674420***

Размер вложения в денежном выражении: **4 027 197 000**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **В перспективе от указанного объекта финансовых вложений возможно получение дохода в виде дивидендов, размер и срок выплаты будут определяться решением общего собрания участников.**

Дополнительная информация: **Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

**Величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций ограничена размером вложенных средств.**

**Средства Эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

**Информация об убытках предоставляется в оценке Эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за период с начала отчетного года до даты утверждения Проспекта ценных бумаг.**

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

**Финансовые вложения учитываются Эмитентом в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.**

4.3.3. Нематериальные активы эмитента  
на 31.12.2012 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарные знаки "ОПИН"/"OPIN"	1 328	369
Итого	1 328	369

на 31.12.2013 г.

Единица измерения: тыс. руб.

<i>Наименование группы объектов нематериальных активов</i>	<i>Первоначальная (восстановительная) стоимость</i>	<i>Сумма начисленной амортизации</i>
Товарные знаки "ОПИН"/"OPIN"	1 328	503
Затраты на приобретение нематериальных активов	8 990	0
Итого	10 318	503

на 31.12.2014 г.

Единица измерения: тыс. руб.

<i>Наименование группы объектов нематериальных активов</i>	<i>Первоначальная (восстановительная) стоимость</i>	<i>Сумма начисленной амортизации</i>
Товарные знаки "ОПИН"/"OPIN"	1 328	636
Программа для ЭВМ	9 358	1 248
Затраты на приобретение нематериальных активов	290	0
Итого	10 976	1884

на 31.12.2015 г.

Единица измерения: тыс. руб.

<i>Наименование группы объектов нематериальных активов</i>	<i>Первоначальная (восстановительная) стоимость</i>	<i>Сумма начисленной амортизации</i>
Товарные знаки "ОПИН"/"OPIN"	1 328	770
Видеоролик	10	1
Итого	1 338	771

на 31.12.2016 г.

Единица измерения: тыс. руб.

<i>Наименование группы объектов нематериальных активов</i>	<i>Первоначальная (восстановительная) стоимость</i>	<i>Сумма начисленной амортизации</i>
Товарные знаки "ОПИН"/"OPIN"	1 328	871
Видеоролик	10	4
Интернет-сайт	827	90

Итого	2 165	965
-------	-------	-----

**Внос нематериальных активов в уставный капитал Эмитента и поступления нематериальных активов в безвозмездном порядке не производились.**

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: **ПБУ № 14/2007 «Учет нематериальных активов».**

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за пять последних завершенных отчетных лет, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов:

**Политика и расходы Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований, в течение существования Эмитента отсутствуют, так как Эмитент не осуществляет научно-технической деятельности.**

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара):

<b>Товарный знак</b>	<b>Дата приоритета</b>	<b>Дата внесения в Госреестр</b>	<b>Дата окончания срока действия регистрации</b>	<b>Номер регистрации</b>
<b>«ОПИН инвестиционно девелоперская группа» (комбинированный товарный знак: слово + изобразительный элемент на русском языке)</b>	<b>30.03.2006</b>	<b>27.06.2006</b>	<b>30.03.2016</b>	<b>309391</b>
<b>«OPIN investment and development group» (комбинированный товарный знак: слово + изобразительный элемент на английском языке)</b>	<b>30.03.2006</b>	<b>27.06.2006</b>	<b>30.03.2016</b>	<b>309392</b>
<b>«ОПИН» (комбинированный товарный знак: слово + изобразительный элемент на русском языке)</b>	<b>03.06.2011</b>	<b>04.05.2012</b>	<b>03.06.2021</b>	<b>461224</b>
<b>«OPIN» (комбинированный товарный знак: слово +</b>	<b>03.06.2011</b>	<b>04.05.2012</b>	<b>03.06.2021</b>	<b>461223</b>

изобразительный элемент на английском языке)				
--	--	--	--	--

Основные направления и результаты использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности:

*Эмитент активно использует действующие зарегистрированные товарные знаки в продвижении торговли в целях визуальной идентификации, рекламы и т.п. Эмитент не может оценить финансовые результаты от использования указанных товарных знаков. Однако учитывая высокую узнаваемость бренда, содержащегося в указанных товарных знаках, использование товарных знаков имеет одно из ключевых значений в продвижении деятельности Эмитента.*

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:

*Эмитент не использует патентов и лицензий на использование товарных знаков, поэтому риски, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.*

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за пять последних завершённых отчетных лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

*Рынок недвижимости и девелопмента Московского региона, на котором осуществляет свою деятельность Эмитент, за последние пять лет претерпел существенные структурные и ценовые изменения, обусловленные новыми экономическими реалиями. Тем не менее, Эмитент сумел не только сохранить лидирующие позиции в сегменте загородной недвижимости Московской области, но и, адаптируясь к новым экономическим реалиям, эффективно развивать многоквартирные проекты в Московской области.*

*Начиная с 2009 года первичный рынок Московского региона, постепенно восстанавливался после финансового кризиса 2008 года. К 2012 году рынок полностью восстановился и в 2012 – 2013 гг. продолжил плавный рост на фоне отсутствия новых факторов, способных внести разнообразие в его динамику. Конъюнктуру рынка недвижимости Московской области в этот период можно охарактеризовать как предсказуемую, без предпосылок к активному росту. Из основных факторов, оказавших влияние на рынок недвижимости в тот период, можно отметить прежде всего продолжающуюся зависимость экономики России от цен на энергоносители, политические факторы. Присоединение к Москве новых территорий – важнейшее событие, повлиявшее на расстановку сил в секторе. Как в сегменте загородной, так и городской недвижимости землевладельцы делают ставку на массовое жилье и быструю окупаемость инвестиций. Проекты становятся все более адаптированными к нуждам людей, растет насыщенность инфраструктурными объектами. Оживление рынка нового строительства Москвы, в том числе планы по освоению промышленных зон, уводит инвестиционный и реальный спрос из области обратно в столицу.*

*Что касается рынка загородной недвижимости Подмоскovie и в особенности премиального его сегмента, то участники рынка констатируют по-прежнему невысокую активность покупателей. Становится очевидным, что докризисного*



*темпа роста рынка коттеджных поселков уровня «бизнес» и «элит» достичь не удастся.*

*В период 2012-2013 гг. Эмитент продолжает планомерное развитие. Следуя ранее принятой стратегии компания вывела на рынок проект в рамках комплексного развития территорий – многоквартирный жилой комплекс VESNA. Весной 2012 года запущена реализация проекта «Пестово LIFE» - следующей очереди коттеджного поселка «Пестово». Была завершена реализация флагманских проектов Эмитента – коттеджных поселков «Павлово-2» и «Пестово». Один из крупных проектов Эмитента – «Мартемьяново» - в 2012 году упрочил позиции среди конкурентов за счет высокой стадии готовности, а также благодаря тому, что его территория не вошла в Новую Москву. Весной 2013 году старт продаж в жилом комплексе премиального уровня «Парк Рублево» позволило Эмитенту позиционировать себя в том числе как девелопера элитной городской недвижимости. Кроме того, в конце 2013 года стартовали продажи в малоэтажном многоквартирном жилом комплексе «Павловский квартал».*

*Весь 2014 год рынок недвижимости Москвы и России находился под давлением геополитических и макроэкономических факторов. Для рынка недвижимости и строительной отрасли в целом год становится переломным, несмотря на рекордные за период 2009-2014 гг. итоги по ключевым показателям. Объем ввода жилья составил 80,98 млн. кв.м по всей России против 59,9 млн. кв.м в 2009 году. Таким образом, рост жилищного строительства составил 35%. Причем в Московской области, являющейся лидером по объему ввода жилья, в частности в 2014 году было сдано 8,26 млн. кв.м.. В сегменте загородного жилья Московской области за счет большого избытка предложения, сформированного до 2008 года включительно, начинаются плавные процессы изменения форматов: постепенно набирают популярность таунхаусы и иные варианты блокированного жилья. Территория в пределах 30 км от МКАД преимущественно развивается за счет мало- и среднеэтажных многоквартирных проектов - новостроек.*

*В середине декабря 2014 г. на фоне беспокойной макроэкономической ситуации рынок недвижимости и девелопмента Московского региона продемонстрировал относительную стабильность. Именно ухудшение макроэкономической ситуации, резкая девальвация рубля на фоне общемирового снижения цен на нефть, и скачок инфляции стали факторами, кардинально повлиявшими на рынок новостроек. Рост спроса после повышения ключевой ставки ЦБ до 17% привел к появлению живых очередей клиентов, и многим офисам продаж новостроек пришлось перейти на продленный график работы.*

*С учетом сложившейся неблагоприятной ситуации в строительной отрасли решение Эмитента продолжать развитие многоквартирных проектов (значительно более ликвидных) в Московском регионе выглядит не только закономерным, но и крайне своевременным. Успешность выбранной стратегии развития подтверждает рост количества продаж по многоквартирным проектам в среднем на 50% и соответственно увеличение законтрактованной выручки от реализации квартир на 58% по отношению к 2013 году. В ЖК VESNA продолжается активная застройка 2-ой очереди масштабного проекта комплексного освоения территории в г. Апрелевка. В ЖК «Павловский квартал» в IV квартале 2014 года выдерживались оптимальные темпы строительства и продаж. В проекте «Парк Рублево» Эмитент, используя опыт в области строительства загородных поселков, сформировал новый класс*

*высококачественного городского жилья в Подмоскowie с элементами курортной инфраструктуры – премиум-класс.*

*Естественно, предпосылки изменения рынка, сформированные в конце 2014 года, нашли свое отражение в тенденциях развития отрасли и в 2015 году. Рынок новостроек продемонстрировал не такую стабильность и развитие, как это было в начале 2014 г. По итогам года зарегистрировано на 17% меньше договоров долевого участия в строительстве по Московской области, чем в 2014 г., а количество сделок по ипотеке снизилось на 19%. Несмотря на новые экономические реалии, как и во 2 квартале, так и в 4 квартале ситуацию на рынке новостроек можно охарактеризовать, как оживление. Если в первом случае это было вызвано возвращением на рынок доступной ипотеки, благодаря государственной программе ее поддержки, то в 4 квартале росту активности покупателей способствовало несколько факторов: на традиционно высокий сезон наложилось ослабление курса рубля на фоне снижения мировых цен на нефть, скорое окончание программы поддержки ипотеки и ожидания грядущих изменений Федерального закона № 214-ФЗ. Структура спроса в конце года продемонстрировала возврат интереса инвесторов к жилой недвижимости – больше половины сделок в Московской области совершалось с однокомнатными квартирами и студиями.*

*Начало активного освоения промышленных зон Москвы в 2015 г. привело к повышению доли предложения на столичном рынке новостроек классов «комфорт» и «эконом». Однако влияние строительства новых проектов в Москве на покупателей новостроек Подмоскowie остается умеренным: около 50% покупателей в Подмоскowie – москвичи (по отдельным проектам – до 80%). Дефицит новых проектов в пределах Новой Москвы (всего 1 новый проект за квартал) только способствует повышению спроса на новостройки Подмоскowie, расположенные в такой же транспортной доступности от Москвы.*

*Для Эмитента 2015 год был активным с точки зрения работы над текущими и перспективными проектами. В ЖК Vesna велось активное строительство 2-го этапа 2 очереди, а 1-й этап второй очереди находился на завершающем этапе строительства. В ЖК «Павловский квартал» продолжалась реализация квартир и строительство. В проекте премиум-класса ЖК «Парк Рублево» также началась подготовка к сдаче, за исключением корпуса 30, завершающего популярный проект. Квартиры корпуса 30 удачно дополнили предложение квартир 1-й очереди, что позволило охватить широкий диапазон покупателей, в том числе инвесторов, приобретающих квартиры на этапе строительства.*

*Безусловно, внешний макроэкономический фон привел к определенному сокращению спроса. Однако принятые маркетинговые решения позволили свести возможные потери к минимуму. Для проектов в массовых сегментах (ЖК Vesna и Павловский квартал) покупателям был предложен ряд акций, востребованных на текущем рынке – ипотека со сниженной процентной ставкой, или ипотека со сниженным первым взносом (включая кредитование по программам с господдержкой). В рамках более дорогого сегмента – премиум-классе (ЖК «Парк Рублево») были успешно реализованы различные акции как, например, ограниченный пул квартир по специальным ценам и т.п.*

*Проекты загородной недвижимости «Мартемьяново», «Павлово» и «Пестово Life» практически реализованы, проект «Пестово» находится на финальной стадии*

*продаж. В таких условиях (остаточные продажи) на фоне сокращения выбора обоснованы невысокие темпы реализации.*

*Первичный рынок недвижимости в 2016 году вошел в фазу восстановления, демонстрируя также рекордный объем предложения новостроек. При этом в течение года цены на рынке новостроек Московской области демонстрировали стабильность наравне с новостройками Новой Москвы. Снижения средних цен новостроек Московской области и Новой Москвы по итогам года не зафиксировано. Средняя цена новостроек Московской области составила на конец год 80 088 руб./кв.м, при этом колебания в течение года были в пределах 2%. Безусловно, на фоне стагнации рынка, большая часть приобретений на рынке новостроек Московской области стала носить не инвестиционный характер, а покупки для собственного проживания либо для проживания своих близких. Спрос сохранился на уровне предыдущего года: в 2016 году по данным Управления Росреестра по Московской области зарегистрировано 93 778 договоров участия в долевом строительстве, что соответствует аналогичному показателю 2015 год.*

*В сегменте загородной недвижимости уже долгое время (тенденция берет начало в 2007 году) основная доля спроса в концептуальных поселках приходится на проекты с участками без подряда. Стоит отметить, что доля таких проектов за 2016 г. выросла на 6 п.п. В основном, это произошло за счет снижения спроса на мультиформат, а также на участки с подрядом и готовые дома. Девелоперы (в т.ч. Эмитент) еще в начале 2015 года в большинстве перешли на рублевое ценообразование, что позволило сохранить спрос на приемлемом уровне. Поскольку рынок загородной недвижимости менее инерционен по сравнению с рынком многоквартирных новостроек, девелоперы быстро реагируют на экономическую ситуацию: подавляющее число новых проектов, вышедших в 2016 году, представлено именно в эконом-классе – 82%, и только 13% новых поселков – в «бизнес». Эта тенденция говорит о том, что объем предложения в классах выше «эконом» постепенно восстанавливается, хотя о серьезных сдвигах в этом направлении говорить пока рано. Помимо создания организованных поселков, применительно к жилой недвижимости вторым вариантом развития земельного банка землевладельцы рассматривают строительство массового жилья - малоэтажные многоквартирные проекты, которые по количеству корпусов занимают 33% рынка Подмосковных новостроек.*

*В 2016 году два проекта Эмитента («Павловский квартал» и VESNA) в классе «комфорт» остаются наиболее востребованными в условиях экономической реструктуризации, а спрос на квартиры проекта «Парк Рублево» (премиум-класс) в таких условиях сохраняет эластичность и остается на стабильном уровне.*

*Проекты загородной недвижимости «Мартемьяново» и «Пестово» находятся на финальной стадии реализации. С другой стороны, скорость продаж в многоквартирных проектах Эмитента свидетельствует о сохранении позитивных тенденций. Фактором успеха является сбалансированный подход в организации работы департамента продаж и департамента маркетинга. В сегменте многоквартирной жилой недвижимости рынок позитивно принимает концептуальный подход Эмитента к девелопменту.*

*Большую роль сыграла также планомерная работа по увеличению присутствия Эмитента на рынке. Эмитент в 2016 году, как и ранее – постоянный участник наиболее важных мероприятий рынка недвижимости. Эксперты Эмитента регулярно выступают спикерами пленарных заседаний, деловых сессий и конференций с*

*участием представителей власти. Регулярные публикации и комментарии, упоминания объектов Эмитента в специализированной и деловой прессе продолжают способствовать повышению узнаваемости и росту доверия как со стороны потенциальных клиентов, так и бизнес-сообщества. Эмитент также принимает участие в социально-образовательных мероприятиях, направленных на создание комфортной среды в своих проектах – например, социальная акция Ассоциация застройщиков Московской области «Строители Подмосковья – детям» при поддержке Комплекса градостроительной политики и архитектуры Московской области, в рамках которой школьники г. Апрелевки, в том числе жители ЖК VESNA, приняли участие в региональном конкурсе детского рисунка «Наше Подмосковье. Мой дом».*

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли:

*Результаты деятельности в полной мере соответствуют развитию отраслевых тенденций.*

*Эмитент оценивает свою работу в отрасли как успешную.*

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

*Соответствие инвестиционной деятельности Эмитента общим тенденциям развития российского рынка недвижимости, диверсификация деятельности по различным сегментам с целью оптимизации доходности вложений, прозрачная корпоративная структура управления Эмитента.*

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию: *отдельное (несовпадающее) мнение каждого из органов управления Эмитента отсутствует.*

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: *особые мнения органов управления Эмитента отсутствуют.*

#### **4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Указываются факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.

*На деятельность Эмитента могут оказывать влияние следующие факторы и условия:*

- изменение инфляции;*
- изменение курса рубля по отношению к мировым валютам;*
- изменение темпов роста российской экономики;*

- *повышение требований законодательства в сфере жилищного строительства;*
- *изменение платежеспособности населения.*

*Кроме того, учитывая, что в дальнейшем Эмитент планирует финансирование потребностей в рублевых денежных средствах своих дочерних компаний, на его деятельность также будет оказывать влияние:*

- *финансовое состояние компаний, которые будут финансироваться за счет привлеченных средств Эмитента,*
- *возможности этих компаний по своевременному исполнению обязательств перед Эмитентом.*

Дается прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.

*По мнению Эмитента, данные факторы и условия могут оказывать влияние на его деятельность в среднесрочной и долгосрочной перспективе.*

Описываются действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий.

*Эмитент на постоянной основе проводит оценку, мониторинг, контроль и анализ для управления рисками, которые могут повлиять на ухудшение результатов деятельности, и предпринимает своевременные и адекватные меры с целью их нивелирования. Вероятность наступления событий, связанных с неучтенными рисками, невысокая.*

Указываются способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.

*В условиях слабой прогнозируемости будущей динамики основных факторов, влияющих на деятельность Эмитента, Эмитент повышает уровень контроля за принимаемыми на себя рисками, и применяет консервативные подходы в оценке рисков.*

*С целью оперативного реагирования на изменения конъюнктуры и условий ведения бизнеса Эмитент ведет непрерывный системный мониторинг законодательной, регуляторной и рыночной среды, внедряет и совершенствует технологические и программные средства, повышающие эффективность деятельности и минимизирующие негативные факторы.*

Описываются существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

*Основными факторами, которые могут негативно повлиять на возможность Эмитента демонстрировать высокие результаты деятельности, являются:*

- *нестабильная макроэкономическая ситуация;*
- *высокая волатильность фондовых и валютных рынков;*

- кризис на фондовом рынке России.

*Вероятность возникновения указанных факторов средняя.*

Описываются существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

- эффективные действия Правительства и Банка России по стимулированию роста экономики и обеспечению устойчивости финансовой системы;
- снижение внешнеполитической напряженности и постепенная отмена санкций в отношении России.

*Эмитент оценивает вероятность наступления таких событий как возможную в среднесрочной перспективе (продолжительность – ближайшие два календарных года).*

#### **4.7. Конкуренты эмитента**

*Конкуренция на российском рынке девелопмента недвижимости и услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и Московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию очень сложно в силу того, что большинство участников российского рынка недвижимости являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко. В качестве основных конкурентов на рынке недвижимости Московского региона Компания выделяет для себя следующих участников рынка:*

- Публичные компании: ГК ПИК, ПАО «Группа ЛСР», AFI Development, RGI International Ltd., ПАО «Галс Девелопмент», ГК «Эталон» (ЛенСпецСМУ).
- Иные крупные девелоперские структуры, такие как: «ИНКОМ Недвижимость» (Villagio Estate), АО «A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ», УК «Абсолют Менеджмент», ЗАО «Дон-Строй Инвест», RDI Group, ГК «МИЦ», ООО ПСФ «КРОСТ», ФСК «Лидер», MR Group, ГК «Самолет Девелопмент», ГК «ГРАС», ГК «Кортрос», «Сити-21 век», Urban group, ГК «Пионер», «Лидер Групп», Tekta group, «Химки Групп», ГК «Баркли», ГК «Гранель» и другие.

*В зависимости от географии и сегмента девелоперской активности Компании на рынке могут быть выявлены и локальные конкуренты, хотя в последние годы география девелоперской деятельности является все менее значимым фактором конкуренции. Для загородных проектов Эмитента важнейшими конкурентами, помимо вышеуказанных, являются: «СтройИнвестТопаз», Atlas Development, ООО «Алтек Девелопмент», ЗАО «Снегири Девелопмент», ИСК Gletcher, «Каскад Фэмили», «Вектор Инвестментс», ООО «Комстрин», а также ряд компаний, реализующих один проект.*

*Локальные конкуренты по многоквартирным проектам: ООО «Инвесттраст», ПСО «Универстрой», ГК «Небоскреб», ГК «Остов», «Заречье девелопмент» (структура Millhouse Capital), ЗАО «РУССТРОЙИНВЕСТ» и другие.*

*Основными факторами, влияющими на конкурентоспособность продукции Эмитента, являются:*

- *возможность осуществления полного цикла девелоперских проектов. Это позволяет контролировать все стадии развития проекта и увеличивает доходность на инвестированный капитал;*
- *наличие значительного земельного фонда, позволяющего в течение продолжительного времени реализовывать девелоперские проекты, а также выступать в качестве обеспечения обязательств Эмитента;*
- *опытная команда менеджмента, глубоко понимающая правовое регулирование отрасли, имеющая устойчивые рабочие отношения с местными и федеральными органами власти, а также имеющая опыт в управлении полным циклом девелопмента и маркетинга проектов в сфере недвижимости;*
- *концентрация деятельности в наиболее привлекательных сегментах рынка недвижимости;*
- *концентрация усилий на качестве строительства и архитектуры;*
- *безупречная репутация на рынке недвижимости Московского региона. Все вышеперечисленные факторы оказывают значительное положительное влияние на конкурентоспособность Эмитента.*

**V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента**

**5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента**

Приводится полное описание структуры органов управления Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента.

*В соответствии с уставом Эмитента в редакции, утвержденной Решением годового Общего собрания акционеров Эмитента (дата проведения годового Общего собрания акционеров 30 июня 2016 г., Протокол № 01-16 от 30 июня 2016 г.), и действующей на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг (далее – «Устав»), органами управления Эмитента являются:*

*Полное описание структуры органов управления Эмитента и их компетенции в соответствии с Уставом (учредительными документами) Эмитента:*

*В соответствии с п. 15.1 Устава Эмитента органами управления Эмитента являются:*

- Общее собрание акционеров;*
- Совет директоров;*
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).*

*В соответствии с п. 16.1 Устава Эмитента высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.*

**В компетенцию Общего собрания акционеров в соответствии с пп. 17.1-17.4 Устава Эмитента входит решение следующих вопросов:**

- 17.1.1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом;*
- 17.1.2. реорганизация Общества;*
- 17.1.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 17.1.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 17.1.5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 17.1.6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 17.1.7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций;*
- 17.1.8. уменьшение уставного капитала Общества путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества;*
- 17.1.9. уменьшение уставного капитала Общества путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 17.1.10. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;*



- 17.1.11. утверждение аудитора Общества;*
- 17.1.12. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 17.1.13. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года), и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 17.1.14. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 17.1.15. дробление и консолидация акций;*
- 17.1.16. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 17.1.17. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 17.1.18. принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 17.1.19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
- 17.1.20. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки;*
- 17.1.21. увеличение уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных акций Общества, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций, посредством открытой подписки;*
- 17.1.22. принятие решений о размещении посредством открытой подписки эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 17.1.23. установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров;*
- 17.1.24. принятие решений о выплате вознаграждения и (или) компенсации Ревизору, определение размера такого вознаграждения и/или компенсации;*
- 17.1.25. принятие решений о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);*
- 17.1.26. принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;*
- 17.1.27. принятие решения о возмещении расходов по подготовке и проведению внеочередного Общего собрания акционеров инициаторам его проведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 17.1.28. принятие решений о проведении Ревизором проверки (ревизии) производственно-хозяйственной деятельности Общества;*

- 17.1.29. принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;*
- 17.1.30. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».*
- 17.2. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и исполнительному органу Общества.*
- 17.3. После получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении обыкновенных акций Общества в соответствии с положениями гл.XI.1. Федерального закона «Об акционерных обществах» решения по следующим вопросам принимаются только Общим собранием акционеров Общества:*
- увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;*
  - размещение Обществом ценных бумаг, конвертируемых в акции, в том числе опционов Общества;*
  - одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если только такие сделки не совершаются в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества или не были совершены до получения Обществом добровольного или обязательного предложения, а в случае получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении публично обращаемых ценных бумаг - до момента раскрытия информации о направлении соответствующего предложения в Общество;*
  - одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;*
  - приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
  - увеличение вознаграждения лицам, занимающим должности в органах управления Общества, установление условий прекращения их полномочий, в том числе установление или увеличение компенсаций, выплачиваемых этим лицам, в случае прекращения их полномочий.*

*Действие ограничений, установленных настоящим пунктом, прекращается по истечении 20 дней после окончания срока принятия добровольного или обязательного предложения. В случае, если до этого момента лицо, которое по итогам принятия добровольного или обязательного предложения приобрело более 30 процентов общего количества акций Общества с учетом акций, принадлежащих этому лицу и его аффилированным лицам, потребует созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества, в повестке дня которого содержится вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, ограничения, устанавливаемые настоящим пунктом, действуют до подведения итогов голосования по вопросу об избрании членов Совета директоров Общества на Общем собрании акционеров Общества, рассматривавшем такой вопрос.*

*Сделка, совершенная Обществом с нарушением требований настоящего пункта, может быть признана недействительной по иску Общества, акционера либо направившего добровольное или обязательное предложение лица.*

*17.4. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*Общее руководство деятельностью Эмитента осуществляет Совет директоров.*

*В компетенцию Совета директоров в соответствии с пп. 25.2 и 25.3 Устава Эмитента входит решение следующих вопросов:*

- 25.2.1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение концепции и стратегии развития Общества, утверждение годового финансово-хозяйственного плана Общества и изменений к нему, утверждение участия Общества в инвестиционных проектах и бизнес-планов этих проектов;*
- 25.2.2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;*
- 25.2.3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;*
- 25.2.4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, решение других вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;*
- 25.2.5. вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных пп. 17.1.1, 17.1.2, 17.1.6 – 17.1.8, 17.1.15 – 17.1.22, 17.1.25, 17.1.26 Устава;*
- 25.2.6. решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций, кроме случаев, когда в соответствии с Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;*
- 25.2.7. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, кроме случаев, когда в соответствии с Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;*
- 25.2.8. утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг;*
- 25.2.9. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 25.2.10. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг, если федеральными законами или Уставом разрешение данных вопросов не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;*
- 25.2.11. избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, утверждение условий трудового договора с ним, а также размеров выплачиваемых ему вознаграждения и компенсаций;*

- 25.2.12. *утверждение условий договора с управляющей организацией (управляющим);*
- 25.2.13. *рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Совета директоров Общества и/или Ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;*
- 25.2.14. *рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*
- 25.2.15. *использование резервного фонда, учреждение иных фондов Общества и их использование;*
- 25.2.16. *утверждение внутренних документов Общества, изменений и дополнений к ним (за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров или Генерального директора);*
- 25.2.17. *создание (ликвидация) филиалов и открытие (закрытие) представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, а также изменений и дополнений к ним;*
- 25.2.18. *одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 25.2.19. *одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 25.2.20. *предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Общества;*
- 25.2.21. *принятие решения о проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- 25.2.22. *утверждение расчета вознаграждения управляющей организации (управляющего) по результатам года, подтвержденного аудитором;*
- 25.2.23. *утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;*
- 25.2.24. *назначение лица, уполномоченного подписывать договор с управляющей организацией (управляющим);*
- 25.2.25. *согласование совмещения Генеральным директором Общества должностей в органах управления других организаций;*
- 25.2.26. *избрание Председателя Совета директоров Общества, а также лица, осуществляющего функции Председателя Совета директоров в случае его отсутствия, и досрочное прекращение их полномочий;*
- 25.2.27. *принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в пп. 18 п. 1 ст. 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»), а также о совершении сделок в отношении принадлежащих Обществу долей участия или акций, которые приведут или могут привести к отчуждению или обременению этих долей участия или акций, а также принятие иных решений, которые могут повлечь изменение размера участия Общества в других организациях (решения о неиспользовании преимущественного права приобретения акций (долей), о приобретении акций, размещаемых путем подписки, и т. п.);*
- 25.2.28. *утверждение дивидендной политики Общества;*

- 25.2.29. предварительное одобрение сделок на сумму 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения об одобрении такой сделки, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;
- 25.2.30. назначение Корпоративного секретаря Общества и досрочное прекращение его полномочий, определение условий договора с ним, в том числе размера вознаграждения Корпоративного секретаря Общества;
- 25.2.31. утверждение годовой консолидированной отчетности Общества, подготовленной в соответствии с требованиями международных стандартов финансовой отчетности;
- 25.2.32. принятие решений о создании и упразднении комитетов Совета директоров, утверждение положений о таких комитетах;
- 25.2.33. утверждение внутренних документов, регламентирующих процедуры внутреннего контроля в Обществе;
- 25.2.34. утверждение Положения о контрольно-ревизионной службе Общества;
- 25.2.35. принятие решений о назначении на должность (освобождении от должности) руководителя контрольно-ревизионной службы Общества, определении размера его вознаграждения;
- 25.2.36. утверждение требований к кандидатам и порядка назначения на должности сотрудников контрольно-ревизионной службы Общества;
- 25.2.37. утверждение информационной политики Общества, Положения об инсайдерской информации Общества;
- 25.2.38. принятие рекомендаций в отношении полученного добровольного или обязательного предложения, включающие оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении Общества, в том числе в отношении его работников;
- 25.2.39. принятие решения о председательствующем на Общем собрании акционеров Общества в случае невозможности присутствия на нем Председателя Совета директоров или лица, осуществляющего его функции, или Генерального директора Общества в соответствии с Уставом Общества;
- 25.2.40. обращение с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
- 25.2.41. предварительное одобрение сделок, связанных с выдачей и получением Обществом займов, кредитов и с выдачей Обществом поручительств на сумму свыше 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей;
- 25.2.42. утверждение внутренних процедур Общества по управлению рисками, в том числе Политики управления рисками, обеспечение соблюдения, анализ эффективности и совершенствование процедур по управлению рисками;
- 25.2.43. утверждение политики в области внутреннего аудита (положения о внутреннем аудите), определяющей цели, задачи и функции внутреннего аудита;

- 25.2.44. утверждение плана деятельности внутреннего аудита и бюджета подразделения внутреннего аудита;
- 25.2.45. предварительное согласование решений о назначении, освобождении от должности, а также определение вознаграждения руководителя подразделения внутреннего аудита;
- 25.2.46. рассмотрение результатов оценки эффективности работы Совета директоров, единоличного исполнительного органа и ключевых руководящих работников;
- 25.2.47. иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и внутренними документами Общества.
- 25.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества».

В компетенцию Единоличного исполнительного органа Эмитента – Генерального директора в соответствии с пп. 29.1 – 29.4 Устава Эмитента входит решение следующих вопросов:

- 29.1 Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров.
- 29.2. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

*Генеральный директор в пределах своих полномочий:*

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- распоряжается имуществом Общества и совершает сделки от имени Общества в соответствии с Уставом, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;
- издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- утверждает общую структуру исполнительного аппарата Общества;
- в соответствии с общей структурой исполнительного аппарата Общества утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
- осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;

- *распределяет обязанности между заместителями Генерального директора;*
  - *решает иные вопросы текущей деятельности Общества;*
  - *в случае невозможности присутствовать на Общем собрании акционеров Общества Председателя Совета директоров или лица, осуществляющего его функции, председательствует на Общем собрании акционеров.*
- 29.3** *Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.*
- 29.4** *Генеральный директор действует от имени Общества без доверенности, а в тех случаях, когда решение того или иного вопроса отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» и/или Уставом к компетенции иных органов управления Общества, на основании решения соответствующего органа управления Общества и Устава.*

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления Эмитента либо иного аналогичного документа. Указываются сведения о наличии внутренних документов Эмитента, регулирующих деятельность его органов управления.

*Кодекс корпоративного управления Эмитента или иной аналогичный документ на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует.*

*Эмитентом приняты следующие документы, определяющие систему корпоративного управления Эмитента:*

- *Положение об Общем собрании акционеров Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции», утвержденное годовым общим собранием акционеров Эмитента 30 июня 2016 года (Протокол № 01-16 от 30.06.2016 г.);*
- *Положение о Совете директоров Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции», утвержденное годовым общим собранием акционеров Эмитента 30 июня 2016 года (Протокол № 01-16 от 30.06.2016 г.);*
- *Положение о Комитете по аудиту Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции», утвержденное решением Совета директоров Эмитента 15 июля 2016 года (Протокол № 206 от 15.07.2016 г.);*
- *Положение о Ревизоре Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции», утвержденное годовым общим собранием акционеров Эмитента 30 июня 2015 года (Протокол № 02-05 от 30.06.2015 г.);*
- *Положение о Контрольно-ревизионной службе Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции», утвержденное решением Совета директоров Эмитента 09 сентября 2016 года (Протокол № 207 от 09.09.2016 г.);*
- *Политика в области внутреннего аудита Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции», утвержденная решением Совета директоров Эмитента 15 июля 2016 года (Протокол № 206 от 15.07.2016 г.);*
- *Положение о Корпоративном секретаре Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции», утвержденное решением Совета директоров Эмитента 09 сентября 2016 года (Протокол № 207 от 09.09.2016 г.);*
- *Положение о дивидендной политике Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции», утвержденное решением Совета директоров Общества 15 июля 2016 года (Протокол № 206 от 15.07.2016 г.);*
- *Положение о системе внутреннего контроля и управления рисками Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции», утвержденное решением*

**Совета директоров Общества 09 сентября 2016 года (Протокол № 207 от 09.09.2016 г.).**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции Устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента, а также кодекса корпоративного управления Эмитента в случае его наличия:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=1664&type=1;>  
[http://opin.ru/investors/disclosure/regulatory\\_documents.html.](http://opin.ru/investors/disclosure/regulatory_documents.html)

**5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента**

**Персональный состав Совета директоров Эмитента.**

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых Эмитент считает независимыми: *критериям независимости, установленным Положением о Совете директоров Эмитента, а также Приложением 4 к Правилам листинга ПАО Московская Биржа (утверждены решением Наблюдательного совета ПАО Московская Биржа 03.02.2017 г., Протокол № 13), соответствуют члены Совета директоров Нежутин Павел Андреевич и Степанов Максим Сергеевич.*

**1.**

Фамилия, имя, отчество	<i>Насташкина Марина Михайловна (Председатель Совета директоров)</i>
Год рождения:	<i>1970</i>
Сведения об образовании:	<i>Высшее</i>

Должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
<i>01.02.2012</i>	<i>05.09.2014</i>	<i>Заместитель Председателя Правления</i>	<i>«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)</i>
<i>08.09.2014</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Вице-президент</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»</i>
<i>23.09.2014</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>	<i>Акционерное общество «Инград»</i>



<i>23.09.2015</i>	<i>20.10.2015</i>	<i>Член Совета директоров</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»</i>
<i>21.10.2015</i>	<i>28.06.2016</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»</i>
<i>10.02.2017</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Член Совета директоров</i>	<i>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»</i>
<i>16.02.2017</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>	<i>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»</i>

Доля участия в уставном капитале Эмитента:	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	<i>нет</i>
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	<i>нет</i>
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента	<i>нет</i>
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	<i>нет</i>

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **отсутствуют.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **не участвует в работе комитетов Совета директоров Эмитента.**

2.

Фамилия, имя, отчество	<i>Нежути́н Павел Андреевич (Независимый член Совета директоров)</i>
Год рождения:	<i>1982</i>
Сведения об образовании:	<i>Высшее</i>

Должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
<i>01.08.2011</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Директор департамента корпоративного управления</i>	<i>Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</i>
<i>30.05.2012</i>	<i>06.06.2016</i>	<i>Член Совета директоров</i>	<i>Открытое акционерное общество «Объединенная регистрационная компания»</i>
<i>14.09.2016</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Член Совета директоров</i>	<i>Акционерное общество «Новый регистратор»</i>
<i>10.02.2017</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Член Совета директоров</i>	<i>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»</i>

Доля участия в уставном капитале Эмитента:	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	<i>нет</i>
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	<i>нет</i>
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента	<i>нет</i>
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав	<i>нет</i>

по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	
--	--

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **отсутствуют.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **председатель Комитета по аудиту**

3.

Фамилия, имя, отчество	<b>Степанов Максим Сергеевич (Независимый член Совета директоров)</b>
Год рождения:	<b>1975</b>
Сведения об образовании:	<b>Высшее</b>

Должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
<b>06.04.2010</b>	<b>04.09.2012</b>	<b>Заместитель начальника управления</b>	<b>Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»</b>
<b>05.09.2012</b>	<b>06.03.2017</b>	<b>Руководитель управления по взаимодействию с органами государственной власти и компаниями с государственным участием</b>	<b>Акционерное общество ВТБ Капитал</b>

<b>07.03.2017</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>Советник Генерального директора</b>	<b>Акционерное общество ВТБ Капитал</b>
<b>10.02.2017</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>Член Совета директоров</b>	<b>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»</b>

Доля участия в уставном капитале Эмитента:	<b>нет</b>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	<b>нет</b>
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	<b>нет</b>
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента	<b>нет</b>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента	<b>нет</b>
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	<b>нет</b>

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **отсутствуют.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **член Комитета по аудиту.**

#### **4.**

Фамилия, имя, отчество	<b>Степаненко Алексей Анатольевич</b>
Год рождения:	<b>1981</b>
Сведения об образовании:	<b>Высшее</b>

Должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
01.02.2012	01.07.2012	Директор Аналитического департамента	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)
02.07.2012	01.03.2013	Вице-президент	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)
04.03.2013	31.07.2014	Вице-президент	Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»
27.03.2014	27.02.2015	Член Совета директоров	Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»
01.08.2014	Настоящее время	Первый Вице-президент	Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»
06.08.2014	Настоящее время	Член Совета директоров	Акционерное общество «Инград»
21.11.2014	28.06.2016	Член Наблюдательного Совета	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)
16.11.2015	13.04.2016	Член Совета директоров	Небанковская кредитная организация «ИНКАХРАН» (акционерное общество)
31.05.2016	Настоящее время	Член Совета директоров	Акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд Оборонно-промышленного комплекса»
29.06.2016	Настоящее время	Председатель Совета директоров	Общество с ограниченной

			<i>ответственностью «Концерн «РОССИУМ»</i>
<b>30.06.2016</b>	<b><i>Настоящее время</i></b>	<b><i>Член Совета директоров</i></b>	<b><i>Открытое акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд Согласие»</i></b>
<b>06.08.2016</b>	<b><i>Настоящее время</i></b>	<b><i>Член Совета директоров</i></b>	<b><i>Банк «Сберегательно- кредитного сервиса» (общество с ограниченной ответственностью)</i></b>
<b>11.11.2016</b>	<b><i>Настоящее время</i></b>	<b><i>Заместитель Председателя Правления</i></b>	<b><i>«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)</i></b>
<b>11.11.2016</b>	<b><i>Настоящее время</i></b>	<b><i>Член Правления</i></b>	<b><i>«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)</i></b>
<b>10.02.2017</b>	<b><i>Настоящее время</i></b>	<b><i>Член Совета директоров</i></b>	<b><i>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»</i></b>

Доля участия в уставном капитале Эмитента:	<b><i>нет</i></b>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	<b><i>нет</i></b>
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	<b><i>нет</i></b>
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента	<b><i>нет</i></b>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента	<b><i>нет</i></b>
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	<b><i>нет</i></b>

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: ***отсутствуют.***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***не привлекался.***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): *не участвует в работе комитетов Совета директоров Эмитента.*

5.

Фамилия, имя, отчество	<i>Титова Наталья Александровна</i>
Год рождения:	<i>1979</i>
Сведения об образовании:	<i>Высшее</i>

Должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
<i>15.08.2011</i>	<i>27.08.2015</i>	<i>Председатель</i>	<i>Контрольно-счетная палата г. Иркутска</i>
<i>02.09.2015</i>	<i>30.11.2016</i>	<i>Директор департамента финансового контроля и аудита</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»</i>
<i>01.12.2016</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Директор департамента финансового контроля и аудита</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»</i>
<i>10.02.2017</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Член Совета директоров</i>	<i>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»</i>

Доля участия в уставном капитале Эмитента:	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	<i>нет</i>
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	<i>нет</i>

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента	<i>нет</i>
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	<i>нет</i>

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **отсутствуют.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **не участвует в работе комитетов Совета директоров Эмитента.**

**6.**

Фамилия, имя, отчество	<b>Васьянова Александра Александровна</b>
Год рождения:	<b>1980</b>
Сведения об образовании:	<b>Высшее</b>

Должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
<b>03.04.2012</b>	<b>01.07.2012</b>	<b>Заместитель директора департамента в аналитическом департаменте</b>	<b>«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)</b>



<b>02.07.2012</b>	<b>01.03.2013</b>	<b>Директор аналитического департамента</b>	<b>«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)</b>
<b>04.03.2013</b>	<b>31.07.2014</b>	<b>Директор департамента инвестиционного анализа</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»</b>
<b>11.01.2014</b>	<b>11.12.2014</b>	<b>Член Совета директоров</b>	<b>Открытое акционерное общество «ВЕРОФАРМ»</b>
<b>15.09.2015</b>	<b>28.06.2016</b>	<b>Член Совета директоров</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»</b>
<b>18.10.2016</b>	<b>29.12.2016</b>	<b>Член Совета директоров</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»</b>
<b>01.08.2014</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>Вице-президент по управлению рисками в административно- управленческом аппарате</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»</b>
<b>10.02.2017</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>Член Совета директоров</b>	<b>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»</b>

Доля участия в уставном капитале Эмитента:	<b>нет</b>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	<b>нет</b>
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	<b>нет</b>
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента	<b>нет</b>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента	<b>нет</b>
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	<b>нет</b>

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **отсутствуют.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **член Комитета по аудиту.**

7.

Фамилия, имя, отчество	<b>Курчигин Алексей Николаевич</b>
Год рождения:	<b>1982</b>
Сведения об образовании:	<b>Высшее</b>

Должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
<b>05.04.2011</b>	<b>08.07.2012</b>	<b>Заместитель начальника отдела реализации инвестиционных проектов в строительстве Управления реализации инвестиционных проектов в строительстве</b>	<b>Открытое акционерное общество Управляющая компания "Инвестиции. Финансы. Капитал"</b>
<b>09.07.2012</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>Начальник отдела реализации инвестиционных проектов в строительстве Управления реализации инвестиционных</b>	<b>Открытое акционерное общество Управляющая компания "Инвестиции. Финансы. Капитал"</b>

		<i>проектов в строительстве</i>	
<i>01.10.2012</i>	<i>28.05.2013</i>	<i>Начальник отдела реализации инвестиционных проектов в строительстве Управления строительной индустрии</i>	<i>Открытое акционерное общество Управляющая компания "Инвестиции. Финансы. Капитал"</i>
<i>29.05.2013</i>	<i>31.07.2014</i>	<i>Руководитель проектов Управления анализа проектов недвижимости Департамента инвестиционного анализа</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»</i>
<i>01.08.2014</i>	<i>31.10.2014</i>	<i>Руководитель ключевых проектов Управления анализа, мониторинга и технической экспертизы проектов Департамента анализа и аудита</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»</i>
<i>01.11.2014</i>	<i>31.07.2016</i>	<i>Начальник управления Управление анализа, мониторинга и технической экспертизы проекта Департамента анализа и аудита</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»</i>
<i>06.08.2014</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Ревизор</i>	<i>Акционерное общество «Инград»</i>
<i>01.08.2016</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Директор департамента строительных проектов</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»</i>
<i>10.02.2017</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Член Совета директоров</i>	<i>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»</i>

Доля участия в уставном капитале Эмитента:	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	<i>нет</i>
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	<i>нет</i>

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента	<i>нет</i>
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	<i>нет</i>

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **отсутствуют.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **не участвует в работе комитетов Совета директоров Эмитента.**

8.

Фамилия, имя, отчество	<i>Кирилкин Михаил Сергеевич</i>
Год рождения:	<i>1986</i>
Сведения об образовании:	<i>Высшее</i>

Должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
<i>28.05.2012</i>	<i>28.10.2012</i>	<i>Главный юрист-консульт</i>	<i>«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)</i>

<b>29.10.2012</b>	<b>01.03.2013</b>	<b>Начальник отдела правового сопровождения инвестиционных проектов</b>	<b>«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)</b>
<b>04.03.2013</b>	<b>02.02.2014</b>	<b>Начальник Управления правового сопровождения инвестиционных проектов</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»</b>
<b>03.02.2014</b>	<b>25.08.2015</b>	<b>Заместитель директора юридического департамента</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»</b>
<b>26.08.2015</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>Директор юридического департамента</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»</b>
<b>23.09.2015</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>Член Совета директоров</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»</b>
<b>22.06.2016</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>Член Совета директоров</b>	<b>Публичное акционерное общество «Аптечная сеть 36,6»</b>
<b>10.02.2017</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>Член Совета директоров</b>	<b>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»</b>

Доля участия в уставном капитале Эмитента:	<b>нет</b>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	<b>нет</b>
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	<b>нет</b>
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента	<b>нет</b>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента	<b>нет</b>
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	<b>нет</b>

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **отсутствуют.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **не участвует в работе комитетов Совета директоров Эмитента.**

**9.**

Фамилия, имя, отчество	<b>Крылов Артемий Сергеевич</b>
Год рождения:	<b>1977</b>
Сведения об образовании:	<b>Высшее</b>

Должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
<b>24.11.2010</b>	<b>23.05.2017</b>	<b>Генеральный директор</b>	<b>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»</b>
<b>11.02.2011</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>Член Совета директоров</b>	<b>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»</b>

Доля участия такого лица в уставном капитале Эмитента:	<b>нет</b>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	<b>нет</b>
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	<b>нет</b>

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента	<b>нет</b>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента	<b>нет</b>
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	<b>нет</b>

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **отсутствуют.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **не участвует в работе комитетов Совета директоров Эмитента.**

**Информация о единоличном исполнительном органе Эмитента:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Черкасов Павел Сергеевич</b>
Год рождения:	<b>1975</b>
Сведения об образовании:	<b>Высшее</b>

Должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
<b>03.04.2010</b>	<b>15.01.2013</b>	<b>Заместитель генерального директора по производственной деятельности</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Группа компаний «Жилищный капитал»</b>

<b>16.01.2013</b>	<b>07.02.2013</b>	<b>Генеральный директор</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Группа компаний «Жилищный капитал»</b>
<b>08.02.2013</b>	<b>08.07.2013</b>	<b>Заместитель генерального директора</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Холдинг»</b>
<b>09.07.2013</b>	<b>21.08.2013</b>	<b>Первый заместитель генерального директора</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Группа Санокс»</b>
<b>22.08.2013</b>	<b>20.10.2014</b>	<b>Генеральный директор</b>	<b>Закрытое акционерное общество «РегионДомСтрой-Девелопмент»</b>
<b>21.11.2014</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>Член Совета директоров</b>	<b>Акционерное общество «Инград»</b>
<b>21.10.2014</b>	<b>03.10.2016</b>	<b>Вице-президент</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Осенний квартал»</b>
<b>04.10.2016</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>Вице-президент</b>	<b>Акционерное общество «Инград»</b>
<b>24.05.2017</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>Генеральный директор</b>	<b>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»</b>

Доля участия такого лица в уставном капитале Эмитента:	<b>нет</b>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента	<b>нет</b>
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	<b>нет</b>
Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента	<b>нет</b>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента	<b>нет</b>
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	<b>нет</b>



Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **отсутствуют.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.**

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента**

По каждому из органов управления Эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления Эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления Эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены Эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления Эмитента, компенсированные Эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

#### **Вознаграждение Совета директоров Эмитента**

Единица измерения: **тыс. руб.**

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.03.2017</b>
Вознаграждение за участие в работе органа управления	6 461.81	0
Заработная плата	17 895.32	4 541.33
Премии	4 500	0
Компенсации	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
<b>Итого</b>	<b>28 857.13</b>	<b>4 541.33</b>

Сведения о принятых уполномоченными органами управления Эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации

*В период с 18 сентября 2015 года по 30 июня 2016 года действовали соглашения б/н от 18 сентября 2015 г., заключенные с независимыми членами Совета директоров Эмитента Рябокобылко Сергеем Юрьевичем и Кошелевко Сергеем Адольфовичем, в соответствии с которыми установлено вознаграждение в размере в размере 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) долларов США в квартал каждому за исполнение функций независимого директора, включая полагающиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговые платежи, Рябокобылко Сергею Юрьевичу было установлено вознаграждение за исполнение функций по аудиту в размере 6 250 (Шесть тысяч двести пятьдесят) долларов США в квартал, включая полагающиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговые платежи, связанные с выплатой вознаграждения.*

*Соглашений о выплате вознаграждений членам Совета директоров Общества в 2017 году не заключалось.*

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами Эмитента:

*В соответствии с п. 30.1 Устава Эмитента контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляет Ревизор Эмитента, Контрольно-ревизионная служба и Служба внутреннего аудита.*

*В соответствии с п. 30.3 Устава Эмитента проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности осуществляется по итогам деятельности Эмитента за год, а также во всякое время по инициативе самого Ревизора, по решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Эмитента, Генерального директора Эмитента или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Эмитента.*

*В соответствии с п. 9 Положения о Ревизоре Эмитента Предметами ведения Ревизора Эмитента являются:*

- 1. осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента;*
- 2. осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента по итогам деятельности Эмитента за год, а также во всякое время по своей собственной инициативе, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Эмитента или по требованию акционера (акционеров) Эмитента, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Эмитента;*
- 3. составление заключения по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Эмитента;*

4. *подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Эмитента, годовой бухгалтерской отчетности Эмитента;*
5. *анализ совместно с Комитетом по аудиту Совета директоров Эмитента и Контрольно-ревизионной службой Эмитента результатов аудиторских проверок Эмитента, осуществление контроля за разработкой и выполнением планов мероприятий по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок.*

*В соответствии с п. 10 Положения о Ревизоре ПАО «ОПИН» Ревизор Эмитента в целях исполнения им своих функций согласно предметам ведения имеет право:*

- *требовать от лиц, занимающих должности в органах управления Эмитента (членов Совета директоров, Генерального директора), представления документов о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента;*
- *инициировать осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента во всякое время;*
- *требовать проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества;*
- *требовать созыва заседания Совета директоров Эмитента;*
- *инициировать проведение заседаний Контрольно-ревизионной службы Общества;*
- *присутствовать на заседаниях Контрольно-ревизионной службы Общества.*

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента (внутреннего аудита):

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, его функциях, персональном и количественном составе:

*При Совете директоров Эмитента образован комитет по аудиту.*

*В соответствии с п. 2.1. Положения о Комитете по аудиту Эмитента, к основным функциям Комитета по аудиту относятся:*

- *контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;*
- *контроль за надежностью и эффективностью системы управления рисками и внутреннего контроля и системы корпоративного управления, включая оценку эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля Общества, практики корпоративного управления и подготовку предложений по их совершенствованию;*
- *обеспечение независимости и объективности осуществления внутреннего и внешнего аудита;*
- *контроль эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Общества и третьих лиц, надзор за проведением расследований по вопросам недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации.*

*Персональный и количественный состав Комитета по аудиту Совета директоров:*

- *Нежутин Павел Андреевич (Председатель Комитета по аудиту);*
- *Степанов Максим Сергеевич;*
- *Васьянова Александра Александровна.*

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) Эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента), его задачах и функциях:

*В соответствии с положениями Устава Общества отдельным структурным подразделением Общества по управлению рисками и внутреннему контролю является Контрольно-ревизионная служба. Согласно п. 30.8 Устава Эмитента «Контрольно-ревизионная служба осуществляет постоянный внутренний контроль за порядком совершения всех хозяйственных операций Общества».*

*В соответствии с п. 2.1. Положения о Контрольно-ревизионной службе Эмитента Контрольно-ревизионная служба осуществляет следующие функции:*

- 1. организует и проводит проверки по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- 2. анализирует и обобщает результаты проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- 3. осуществляет контроль за устранением нарушений, выявленных в результате проверок;*
- 4. совместно с Комитетом по аудиту Совета директоров и Ревизором Общества анализирует результаты аудиторских проверок Общества, осуществляет контроль за разработкой и выполнением планов мероприятий, по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок;*
- 5. ведет учет нарушений, связанных с применением процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, а также иных нарушений в области осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества, выявленных Контрольно-ревизионной службой, и сообщает Комитету по аудиту Совета директоров Общества о выявленных нарушениях;*
- 6. по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты решений органов управления Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;*
- 7. по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты договоров Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества;*
- 8. по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества проверяет коммерческие предложения и обоснованность выбора контрагентов по договорам, готовит предложения по выбору контрагентов;*
- 9. осуществляет разработку методологических документов в области обеспечения процесса управления рисками;*
- 10. осуществляет оперативный контроль за процессом управления рисками и внутреннего контроля;*
- 11. организывает обучение работников Общества в области управления рисками и внутреннего контроля;*
- 12. формирует сводную отчетность.*

*Задачи Контрольно-ревизионной службы в соответствии с п. 1.1. Положения о Контрольно-ревизионной службе Эмитента:*

- проведение ежедневной внутренней проверки совершения хозяйственных операций;*

- мониторинг основных направлений финансово-хозяйственной деятельности Общества, анализ результатов указанной деятельности;
- контроль за выполнением решений органов управления Общества и соблюдением финансовой дисциплины в Обществе в целом;
- контроль за обеспечением достоверности финансовой отчетности Общества и соблюдением процедур ее подготовки, а также за соблюдением в Обществе правил ведения бухгалтерского учета, установленных законодательством РФ и учетной политикой Общества;
- контроль за соответствием внутренних документов и проектов решений органов управления Общества финансово-хозяйственным интересам Общества;
- контроль за соответствием соглашений Общества с третьими лицами финансово-хозяйственным интересам Общества;
- общая координация процессов управления рисками;
- анализ портфеля рисков Общества и выработка предложений по стратегии реагирования и перераспределению ресурсов в отношении управления соответствующими рисками;
- регулярное сообщение о выявленных нарушениях в области осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества Комитету по аудиту Совета директоров Общества;
- подготовка и информирование Совета директоров и исполнительных органов Общества об эффективности процесса управления рисками.

информация о наличии у Эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

*Уставом Эмитента предусмотрено создание службы внутреннего аудита. В соответствии с п. 30.9 Устава Эмитента Служба внутреннего аудита содействует исполнительным органам Эмитента и работникам Эмитента в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Эмитента, осуществляет проверку соблюдения членами исполнительных органов Эмитента и его работниками положений законодательства и внутренних политик Эмитента, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, проводит внутренний аудит подконтрольных обществ.*

*В соответствии со ст. 5 Политики в области внутреннего аудита Эмитента основными функциями внутреннего аудита (Службы внутреннего аудита) являются:*

**1. Оценка эффективности системы внутреннего контроля, которая включает:**

- проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений целям Общества, проверку обеспечения надежности и целостности бизнес-процессов (деятельности) и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотребления и коррупции;
- проверку обеспечения достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и иной отчетности, определение того, насколько результаты деятельности бизнес-процессов и структурных подразделений Общества соответствуют поставленным целям;

- *определение адекватности критериев, установленных единоличным исполнительным органом для анализа степени исполнения поставленных целей;*
- *выявление недостатков системы внутреннего контроля, которые не позволяют Обществу достичь поставленных целей;*
- *оценку результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых Обществом на всех уровнях управления;*
- *проверку эффективности и целесообразности использования ресурсов;*
- *проверку обеспечения сохранности активов Общества;*
- *проверку соблюдения требований законодательства, устава и внутренних документов Общества.*

**2. Оценка эффективности системы управления рисками, которая включает:**

- *проверку достаточности и зрелости элементов системы управления рисками для эффективного управления рисками (цели, задачи, инфраструктура, организация процессов, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений в рамках системы управления рисками, отчетность);*
- *проверку полноты выявления и корректности оценки рисков руководством Общества на всех уровнях его управления;*
- *проверку эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на данные цели ресурсов;*
- *проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств).*

**3. Оценка корпоративного управления, которая включает:**

- *проверку соблюдения этических принципов и корпоративных ценностей Общества;*
- *проверку порядка постановки целей Общества, мониторинга и контроля их достижения;*
- *проверку уровня нормативного обеспечения и процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам внутреннего контроля и управления рисками) на всех уровнях управления Общества, включая взаимодействие с заинтересованными сторонами;*
- *проверку обеспечения прав акционеров, в том числе подконтрольных обществ, и эффективности взаимоотношений с заинтересованными сторонами;*
- *проверку процедур раскрытия информации о деятельности Общества и подконтрольных ему обществ.*

**Согласно ст. 6 Политики в области внутреннего аудита Общества Служба внутреннего аудита Общества решает следующие задачи:**

- *содействие исполнительным органам Общества и работникам Общества в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Обществом;*

- координация деятельности с внешним аудитором Общества, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративному управлению;
- проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита подконтрольных обществ;
- подготовка и предоставление Совету директоров Общества, Комитету по аудиту Совета директоров и Генеральному директору Общества отчетов по результатам деятельности Службы внутреннего аудита Общества, в том числе включающих информацию о существенных рисках, недостатках, результатах и эффективности выполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков, результатах выполнения плана деятельности внутреннего аудита. Результаты оценки фактического состояния, надежности и эффективности системы управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;
- проверка соблюдения исполнительным органом Общества и его работниками положений законодательства и внутренних документов Общества, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией.

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля.

*Политика Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля: 09 сентября 2016 года решением Совета директоров Общества утверждено Положение о системе внутреннего контроля и управления рисками (Протокол № 207 от 09.09.2016 г.), в соответствии с которым:*

*"3.2. Основными задачами Системы внутреннего контроля и управления рисками являются:*

*3.2.1. Своевременное выявление и анализ рисков в деятельности Общества, эффективное управление данными рисками, в т.ч. эффективное распределение и использование имеющихся ресурсов для управления рисками;*

*3.2.2. Совершенствование инфраструктуры и процесса управления рисками и внутреннего контроля в Обществе;*

*3.2.3. Создание надежной информационной основы в части Системы управления рисками и внутреннего контроля для планирования деятельности и принятия взвешенных управленческих решений;*

*3.2.4. Обеспечение построения в Обществе оптимальной организационной структуры, соответствующей ее потребностям на базе принципа разделения обязанностей между Советом директоров, Генеральным директором, Ревизором, Контрольно-ревизионной службой, Службой внутреннего аудита, и иными должностными лицами и сотрудниками Общества;*

*3.2.5. Создание условий для своевременной подготовки и предоставления достоверной отчетности, а также информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством;*

*3.2.6. Сохранность активов Общества и эффективность использования ресурсов Общества;*

*3.2.7. Соблюдение законодательства и внутренних процедур, установленных в Обществе;*

### *3.2.8. Выполнение финансово-хозяйственных планов Общества;*

### *3.2.9. Защита интересов акционеров Общества, проверка контрагентов, а также предотвращение и разрешение конфликтов интересов.*

*В основе функционирования Системы внутреннего контроля и управления рисками лежат следующие принципы:*

- принцип непрерывности. Система внутреннего контроля и управления рисками функционирует на постоянной основе при осуществлении Обществом финансово-хозяйственной деятельности и выполнении управленческих функций.*
- принцип интеграции. Система внутреннего контроля и управления рисками является частью корпоративного управления Общества, контрольные процедуры помогают обеспечить осуществление мер реагирования на риски с целью их устранения и минимизации.*
- принцип полной ответственности. Все субъекты Системы внутреннего контроля и управления рисками несут ответственность за выявление, оценку, анализ и непрерывный мониторинг рисков в рамках своей деятельности, разработку и внедрение необходимых мероприятий по управлению рисками и средствами контроля, их применение в рамках своей компетенции, непрерывный мониторинг эффективности мероприятий по управлению рисками и средств контроля.*
- принцип разумного подхода к формализации контрольных процедур и документированию Системы внутреннего контроля и управления рисками. Общество стремится формализовать основные контрольные процедуры и задокументировать работу в рамках Системы внутреннего контроля и управления рисками таким образом, чтобы объемы документирования и формализации были необходимы и достаточны для эффективного функционирования Системы внутреннего контроля и управления рисками и могли поддерживаться Обществом в актуальном состоянии.*
- принцип разделения полномочий и обязанностей. Обязанности и полномочия распределяются между субъектами Системы внутреннего контроля и управления рисками с целью исключения или снижения риска ошибки и/или корпоративного мошенничества за счет недопущения закрепления функций разработки, утверждения, применения, мониторинга и оценки операций за одним субъектом Системы внутреннего контроля и управления рисками.*
- принцип оптимальности. Проводится анализ соотношения затрат на внедрение контрольных процедур и эффекта от мероприятий по управлению рисками и реализации контрольных процедур. Объем и сложность мер по управлению рисками и процедур внутреннего контроля должны являться необходимыми и достаточными для выполнения задач и достижения целей устранения и/или минимизации рисков.*
- принцип адаптивности и развития Системы внутреннего контроля и управления рисками. Менеджментом обеспечиваются условия для постоянного развития Системы внутреннего контроля и управления рисками с учетом необходимости решения новых задач, возникающих в результате изменения внутренних и внешних условий функционирования Общества.*
- принцип разумной уверенности. Осуществляемые мероприятия по управлению рисками считаются эффективными, если они позволяют снизить риск до приемлемого уровня. При разработке, выполнении и оценке контрольной*



*процедуры необходимо учитывать, что контрольная процедура считается эффективной только при достижении целей процесса.*

*Система внутреннего контроля и управления рисками Общества представляет собой совокупность взаимосвязанных между собой компонентов, структура которых соответствует стандартам COSO International Control - Integrated Framework ("Внутренний контроль. Интегрированная модель"), выпущенным в 1992 году Комитетом спонсорских организаций Комиссии Тредуэя. Система внутреннего контроля и управления рисками состоит из следующих компонентов:*

- контрольная среда;*
- постановка целей;*
- выявление потенциальных событий;*
- оценка рисков;*
- реагирование на риск;*
- средства контроля;*
- информация и коммуникации;*
- мониторинг".*

*Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст Положения о системе внутреннего контроля и управления рисками Общества:*

[http://opin.ru/investors/disclosure/regulatory\\_documents.html](http://opin.ru/investors/disclosure/regulatory_documents.html);  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1664>

Сведения о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

*Эмитентом утверждено Положение об инсайдерской информации Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции» (утверждено Советом директоров Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции» 20.04.2017 г., протокол № 216 от 20.04.2017 г.).*

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента:

##### **Ревизор**

Фамилия, имя, отчество	<b>Осинов Вячеслав Юрьевич</b>
Год рождения:	<b>1981</b>
Сведения об образовании:	<b>Высшее</b>

Должности, занимаемые данным лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
---	------------------------------------	------------------------	---

1	2	3	4
<i>01.08.1998</i>	<i>12.10.2012</i>	-	<i>Служба в вооруженных силах Российской Федерации</i>
<i>13.10.2012</i>	<i>14.05.2013</i>	<i>Начальник контрольно-ревизионного управления</i>	<i>Открытое акционерное общество Управляющая компания «Инвестиции. Финансы. Капитал»</i>
<i>15.05.2013</i>	<i>01.08.2014</i>	<i>Руководитель проектов</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»</i>
<i>01.08.2014</i>	<i>01.11.2014</i>	<i>Руководитель ключевых проектов</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»</i>
<i>01.11.2014</i>	<i>01.10.2015</i>	<i>Начальник Отдела отчетности и аудита</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»</i>
<i>01.10.2015</i>	<i>30.11.2016</i>	<i>Начальник Управления отчетности и аудита</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»</i>
<i>01.12.2016</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Начальник Управления отчетности и аудита</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»</i>
<i>10.02.2017</i>	<i>Настоящее время</i>	<i>Ревизор</i>	<i>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»</i>

Доля участия в уставном капитале Эмитента:	<i>нет</i>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента	<i>нет</i>
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	<i>нет</i>
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента	<i>нет</i>
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть	<i>нет</i>

приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	
--	--

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **отсутствуют.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента:  
**Контрольно-ревизионная служба**

***Информация о руководителе Контрольно-ревизионной службы Эмитента***

Фамилия, имя, отчество	<b><i>Идиятулина Оксана Тахировна</i></b>
Год рождения:	<b><i>1983</i></b>
Сведения об образовании:	<b><i>Высшее</i></b>

Все должности, занимаемые данным лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
<b><i>20.05.2008</i></b>	<b><i>28.02.2010</i></b>	<b><i>Специалист отдела бюджетного планирования</i></b>	<b><i>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»</i></b>
<b><i>01.03.2010</i></b>	<b><i>15.06.2011</i></b>	<b><i>Главный специалист отдела бюджетного планирования и контроля</i></b>	<b><i>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»</i></b>
<b><i>16.06.2011</i></b>	<b><i>13.02.2013</i></b>	<b><i>Начальник отдела бюджетного планирования и контроля</i></b>	<b><i>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»</i></b>

<b>14.02.2013</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>Начальник управления бюджетного планирования, контроля и финансового анализа</b>	<b>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»</b>
<b>16.07.2016</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>Руководитель Контрольно-ревизионной службы</b>	<b>Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»</b>

Доля участия в уставном капитале Эмитента:	<b>нет</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента	<b>нет</b>
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	<b>нет</b>
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента	<b>нет</b>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента	<b>нет</b>
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	<b>нет</b>

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **отсутствуют.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекалась.**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимала.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента:  
**Служба внутреннего аудита**

**Информация о руководителе Служба внутреннего аудита Эмитента**

Фамилия, имя, отчество	<b>Бородуля Сергей Валерьевич</b>
Год рождения:	<b>1972</b>

Сведения об образовании:	<b>Высшее</b>
--------------------------	---------------

Все должности, занимаемые данным лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
22.08.2008	28.02.2011	Главный специалист отдела финансового контроля	Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»
01.03.2011	30.06.2011	Руководитель управления финансового контроля и внутреннего аудита	Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»
2014	Настоящее время	Ревизор	Акционерное общество «Рублево»
2015	Настоящее время	Ревизор	Акционерное общество «Мосмонтажспецстрой»
28.09.2016	Настоящее время	Руководитель Службы внутреннего аудита	Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»

Доля участия в уставном капитале Эмитента:	<b>нет</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента	<b>нет</b>
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента	<b>нет</b>
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента	<b>нет</b>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента	<b>нет</b>
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента	<b>нет</b>

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **отсутствуют.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

**5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора Эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены Эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

**Контрольно-ревизионная служба (подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю)**

Единица измерения: **тыс. руб.**

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.03.2017</b>
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	0	0
Заработная плата	2 357.38	600
Премии	103.5	0
Компенсации	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
Итого	2 460.88	600

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Размер вознаграждения сотрудникам Контрольно-ревизионной службы выплачивается в соответствии с заключенными трудовыми договорами**

**Служба внутреннего аудита**

Единица измерения: **тыс. руб.**

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.03.2017</b>
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	0	0
Заработная плата	2 389.4	600
Премии	120	0
Компенсации	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
<b>Итого</b>	<b>2 509.4</b>	<b>600</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Размер вознаграждения сотрудникам Службы внутреннего аудита выплачивается вознаграждение в соответствии с заключенными трудовыми договорами**

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента**

Средняя численность работников (сотрудников) Эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
Средняя численность работников, чел.	135	135	145	131	127
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	244 513.14	244 513.14	299 891.13	260 604.76	259 980.11
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	1 753.58	1 753.58	2 998.32	2 626.81	2 240.02

В случае если изменение численности сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемый период является для Эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению Эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности Эмитента:

***Изменение численности сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемый период не является для Эмитента существенным.***

Сотрудники Эмитента, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники):

***Черкасов Павел Сергеевич - Генеральный директор.***

***Сотрудниками Эмитента профсоюзный орган не создавался.***

***5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента***

***Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента***



## **VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента**

Общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **397 (Триста девяносто семь)**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на дату утверждения Проспекта ценных бумаг: **5 (Пять)**

Общее количество номинальных держателей акций Эмитента: **2 (Два)**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров Эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям Эмитента и для составления которого номинальные держатели акций Эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями Эмитента): **397 (Триста девяносто семь)**

Категории (типы) акций Эмитента, владельцы которых подлежали включению в список: **Обыкновенные акции**

Дата составления списка: **16.05.2017 г.**

Количество собственных акций, находящихся на балансе Эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций: **Отсутствуют**

Информация о количестве акций Эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: **Акции Эмитента, принадлежащие подконтрольным им организациям отсутствуют.**

**Привилегированные акции Эмитента в обращении отсутствуют.**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) Эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

#### **1.**

Полное фирменное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»</b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>ООО «Концерн «РОССИУМ»</b>
Место нахождения:	<b>Российская Федерация, 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Внуковская, дом 11, лит. 1Л.</b>
ИНН:	<b>5032152372</b>

ОГРН:	<b>1065032052700</b>
Размер доли участника (акционера) Эмитента в уставном капитале Эмитента:	<b>53.41%</b>
Размер доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<b>53.41%</b>

Сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) Эмитента:

Фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица:	<b>Авдеев Роман Иванович</b>
Вид контроля, под которым находится участник (акционер) Эмитента по отношению к контролируемому его лицу:	<b>Косвенный контроль</b>
Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) Эмитента, осуществляет такой контроль:	<b>Участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента</b>
Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) Эмитента, такого контроля:	<b>Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером Эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося акционером Эмитента</b>
Размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) Эмитента:	<b>100%</b>
Размер доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) Эмитента:	<b>Не применимо</b>
Размер доли такого лица в уставном капитале Эмитента:	<b>0%</b>
Размер доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента:	<b>0%</b>
Иные сведения, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению:	<b>Отсутствуют</b>

Все подконтрольные лицу, контролируемому участника Эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника Эмитента), через которых лицо, контролирующее участника Эмитента, осуществляет косвенный контроль:

**Авдеев Роман Иванович является:**

- участником – владельцем доли в размере 43,544 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ» (сокращенное фирменное наименование: ООО «Концерн «РОССИУМ», место нахождения: Российская Федерация, Московская область, г. Одинцово; ОГРН 1065032052700, ИНН 5032152372);
- единственным участником – владельцем 100 % доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал» (сокращенное фирменное наименование: ООО «МКБ Капитал», место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ОГРН 1137746035460, ИНН 7708780174), владеющего долей в уставном капитале ООО «Концерн «РОССИУМ» в размере 37,574%;
- единственным участником – владельцем 100 % доли в уставном капитале Компании ЗЕНОЧА ХОЛДИНГЗ КО. ЛИМИТЕД (ZENOSHA HOLDINGS CO. LIMITED) (сокращенное фирменное наименование: не применимо, место нахождения: Вайронос, 36, Никосия Тауэр Центр, 8 этаж, 1096, Никосия, Кипр (Vyronos, 36. Nicosia Tower Center, 8th floor, 1096, Nicosia, Cyprus)), ОГРН: не применимо, ИНН: не применимо), являющейся участником-владельцем доли в размере 18,882 % в уставном капитале ООО «Концерн «РОССИУМ».

Таким образом, Авдеев Роман Иванович является контролирующим лицом ООО «Концерн «РОССИУМ», имея право косвенного распоряжения долей в размере 100 % уставного капитала акционера Эмитента - ООО «Концерн «РОССИУМ».

Иные сведения, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

## 2.

Полное фирменное наименование:	<i>Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ПАО «Промсвязьбанк»</i>
Место нахождения:	<i>109052 Российская Федерация, город Москва, Смирновская 10 стр. 22</i>
ИНН:	<i>7744000912</i>
ОГРН:	<i>1027739019142</i>
Размер доли участника Эмитента в уставном капитале Эмитента:	<i>19.7099%</i>
Размер доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<i>19.7099%</i>

Сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) Эмитента:

Полное фирменное наименование:	<i>Промсвязь Капитал Б.В. (Promsvyaz Capital B.V.)</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>Отсутствует</i>

Место нахождения:	<i>Зюйдплайн 126 WTC, ТOWER H, 15 этаж, 1077 XV, Амстердам, Нидерланды (Zuidplein 126 WTC, Tower H, 15th Floor, 1077XV, Amsterdam, the Netherlands)</i>
ИНН:	<i>Не применимо</i>
ОГРН:	<i>Не применимо</i>
Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) Эмитента, осуществляет такой контроль:	<i>Участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента</i>
Вид контроля, под которым находится участник (акционер) Эмитента по отношению к контролирующему его лицу:	<i>Прямой контроль</i>
Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) Эмитента, такого контроля:	<i>Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером Эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося акционером Эмитента</i>
Размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) Эмитента:	<i>62,5257%</i>
Размер доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) Эмитента:	<i>50,0343%</i>
Размер доли такого лица в уставном капитале Эмитента:	<i>0%</i>
Размер доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента:	<i>0%</i>
Иные сведения, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению:	<i>Отсутствуют</i>

Иные сведения, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: *нет.*

3.

Полное фирменное наименование:	<i>Публичное акционерное общество «БИНБАНК»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ПАО «БИНБАНК»</i>
Место нахождения:	<i>Российская Федерация, г. Москва</i>
ИНН:	<i>5408117935</i>
ОГРН:	<i>1025400001571</i>
Размер доли участника Эмитента в уставном капитале Эмитента:	<i>19.7099%</i>

Размер доли принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<b>19.7099%</b>
--	-----------------

Сведения о контролирующих участника (акционера) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала такого участника (акционера) Эмитента или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций:

***Лица, контролирующие участника (акционера) Эмитента, владеющего не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, отсутствуют.***

***Указываются сведения об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций таких участников (акционеров) Эмитента***

### **3.1.**

Полное фирменное наименование:	<b><i>Общество с ограниченной ответственностью «ТрейдВест»</i></b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b><i>ООО «ТрейдВест»</i></b>
Место нахождения:	<b><i>125047 Россия, Москва, Тверская-Ямская 1-я 23 стр. 1</i></b>
ИНН:	<b><i>7715331067</i></b>
ОГРН:	<b><i>1027700280827</i></b>
Размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) Эмитента:	<b><i>39.655%</i></b>
Размер доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) Эмитента:	<b><i>39.795%</i></b>
Размер доли такого лица в уставном капитале Эмитента:	<b><i>0%</i></b>
Размер доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента:	<b><i>0%</i></b>
Иные сведения, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению:	<b><i>Отсутствуют</i></b>

### **3.2.**

Полное фирменное наименование:	<b><i>Компания «ХАНБЕРГ ФИНАНС ЛИМИТЕД» (HANBERG FINANCE LIMITED)</i></b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b><i>Отсутствует</i></b>
Место нахождения:	<b><i>2406 Кипр, Никосия, Посейдонос 1 оф. Ледра Бизнес Центр</i></b>
ИНН:	<b><i>Не применимо</i></b>
ОГРН:	<b><i>Не применимо</i></b>

Размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) Эмитента:	<b>28.390%</b>
Размер доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) Эмитента:	<b>28.491%</b>
Размер доли такого лица в уставном капитале Эмитента:	<b>0%</b>
Размер доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента:	<b>0%</b>
Иные сведения, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению:	<b>Отсутствуют</b>

Акции Эмитента, составляющие не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций, зарегистрированы в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя:

<b>Сведения о номинальном держателе:</b>	
Полное фирменное наименование:	<b>Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»</b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>НКО АО НРД</b>
Место нахождения:	<b>г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12</b>
ИНН:	<b>7702165310</b>
ОГРН:	<b>1027739132563</b>
Телефон:	<b>+7 (495) 234-48-27</b>
Факс:	<b>+7 (495) 956-09-38</b>
Адрес электронной почты:	<b>info@nsd.ru</b>
<b>Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:</b>	
Номер:	<b>045-12042-000100</b>
Дата выдачи:	<b>19.02.2009</b>
Срок действия:	<b>Без ограничения срока действия</b>
Наименование органа, выдавшего лицензию:	<b>ФСФР России</b>
Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя:	<b>15 218 687 штук</b>
Количество привилегированных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя:	<b>0 штук</b>

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

Сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале Эмитента и специальных правах:

размер доли уставного капитала Эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **0%**.

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): **Специальное право не предусмотрено.**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

**Уставом Эмитента не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.**

**Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента.**

**Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.**

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) Эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала Эмитента, а для Эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций Эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) Эмитента, проведенном за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

1. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) Эмитента:	<b>29.05.2012</b>
1) Полное фирменное наименование юридического лица:	<b>ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (ONEXIM HOLDINGS LIMITED)</b>
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:	<b>Отсутствует</b>
Место нахождения:	<b>Вайронос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр (Vyronos, 36. NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus)</b>

ИНН:	<i>Не применимо</i>
ОГРН:	<i>Не применимо</i>
Доля в уставном капитале Эмитента:	<b>63.75%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<b>63.75%</b>
2) Полное фирменное наименование юридического лица:	<b>ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (LEONINA INVESTMENTS LIMITED)</b>
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:	<b>Отсутствует</b>
Место нахождения:	<b>Текла Лисиоти, 35, ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр (Thekla Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus)</b>
ИНН:	<i>Не применимо</i>
ОГРН:	<i>Не применимо</i>
Доля в уставном капитале Эмитента:	<b>15.46%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<b>15.46%</b>
3) Полное фирменное наименование юридического лица:	<b>Альфа Кэпитал Холдингз (Сайпрус) Лимитед (Alfa Capital Holdings (Cyprus) Limited)</b>
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:	<b>Отсутствует</b>
Место нахождения:	<b>СиАй-1066, Никосия, Эленион Билд., 2 офис, 5 Темистоклес Дервис улица, П.О. Бокс 25549 (CY-1066, Nicosia, Elenion Build., 2 fl., 5 Themistocles Dervis st., P.O. Box 25549)</b>
ИНН:	<i>Не применимо</i>
ОГРН:	<i>Не применимо</i>
Доля в уставном капитале Эмитента:	<b>11.03%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<b>11.03%</b>

<b>Период:</b>	<b>2013 год</b>
1. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) Эмитента:	<b>23.05.2013</b>



1) Полное фирменное наименование юридического лица:	<b>ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (ONEXIM HOLDINGS LIMITED)</b>
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:	<b>Отсутствует</b>
Место нахождения:	<b>Вайронос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр (Vironos, 36. NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus)</b>
ИНН:	<b>Не применимо</b>
ОГРН:	<b>Не применимо</b>
Доля в уставном капитале Эмитента:	<b>68.85%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<b>68.85%</b>
2) Полное фирменное наименование юридического лица:	<b>ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (LEONINA INVESTMENTS LIMITED)</b>
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:	<b>Отсутствует</b>
Место нахождения:	<b>Текла Лисиоти, 35, ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр (Thekla Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus)</b>
ИНН:	<b>Не применимо</b>
ОГРН:	<b>Не применимо</b>
Доля в уставном капитале Эмитента:	<b>14,99%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<b>14,99%</b>

1. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) Эмитента:	<b>31.07.2013</b>
1) Полное фирменное наименование юридического лица:	<b>ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (ONEXIM HOLDINGS LIMITED)</b>
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:	<b>Отсутствует</b>
Место нахождения:	<b>Вайронос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр (Vironos, 36. NICOSIA TOWER</b>

	<i>CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus)</i>
ИНН:	<i>Не применимо</i>
ОГРН:	<i>Не применимо</i>
Доля в уставном капитале Эмитента:	<b>68.85%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<b>68.85%</b>
2) Полное фирменное наименование юридического лица:	<b>ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (LEONINA INVESTMENTS LIMITED)</b>
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:	<b>Отсутствует</b>
Место нахождения:	<b>Текла Лисиоти, 35, ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр (Thekla Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus)</b>
ИНН:	<i>Не применимо</i>
ОГРН:	<i>Не применимо</i>
Доля в уставном капитале Эмитента:	<b>14,99%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<b>14,99%</b>

1. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) Эмитента:	<b>20.12.2013</b>
1) Полное фирменное наименование юридического лица:	<b>ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (ONEXIM HOLDINGS LIMITED)</b>
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:	<b>Отсутствует</b>
Место нахождения:	<b>Вайронос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр (Vyronos, 36. NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus)</b>
ИНН:	<i>Не применимо</i>
ОГРН:	<i>Не применимо</i>
Доля в уставном капитале Эмитента:	<b>68.85%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<b>68.85%</b>

2) Полное фирменное наименование юридического лица:	<b>ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (LEONINA INVESTMENTS LIMITED)</b>
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:	<b>Отсутствует</b>
Место нахождения:	<b>Текла Лисиоти, 35, ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр (Thekla Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus)</b>
ИНН:	<b>Не применимо</b>
ОГРН:	<b>Не применимо</b>
Доля в уставном капитале Эмитента:	<b>14,99%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<b>14,99%</b>

<b>Период:</b>	<b>2014 год</b>
1. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) Эмитента:	<b>04.02.2014</b>
1) Полное фирменное наименование юридического лица:	<b>ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (ONEXIM HOLDINGS LIMITED)</b>
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:	<b>Отсутствует</b>
Место нахождения:	<b>Вайронос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр (Vironos, 36. NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus)</b>
ИНН:	<b>Не применимо</b>
ОГРН:	<b>Не применимо</b>
Доля в уставном капитале Эмитента:	<b>68.85%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<b>68.85%</b>
2) Полное фирменное наименование юридического лица:	<b>ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (LEONINA INVESTMENTS LIMITED)</b>
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:	<b>Отсутствует</b>
Место нахождения:	<b>Текла Лисиоти, 35, ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр (Thekla Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus)</b>

ИНН:	<i>Не применимо</i>
ОГРН:	<i>Не применимо</i>
Доля в уставном капитале Эмитента:	<b>14,99%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<b>14,99%</b>

1. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) Эмитента:	<b>06.06.2014</b>
1) Полное фирменное наименование юридического лица:	<b>ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (ONEXIM HOLDINGS LIMITED)</b>
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:	<b>Отсутствует</b>
Место нахождения:	<b>Вайронос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр (Vyronos, 36. NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus)</b>
ИНН:	<i>Не применимо</i>
ОГРН:	<i>Не применимо</i>
Доля в уставном капитале Эмитента:	<b>68.85%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<b>68.85%</b>
2) Полное фирменное наименование юридического лица:	<b>ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (LEONINA INVESTMENTS LIMITED)</b>
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:	<b>Отсутствует</b>
Место нахождения:	<b>Текла Лисиоти, 35, ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр (Thekla Lysiotti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus)</b>
ИНН:	<i>Не применимо</i>
ОГРН:	<i>Не применимо</i>
Доля в уставном капитале Эмитента:	<b>14,99%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<b>14,99%</b>

<b>Период:</b>	<b>2015 год</b>
1. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) Эмитента:	<b>07.04.2015</b>
1) Полное фирменное наименование юридического лица:	<b>РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД (RINSOCO TRADING CO. LIMITED)</b>
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:	<b>Отсутствует</b>
Место нахождения:	<b>Вайронос, 36, Никосия, Кипр (Vironos, 36, Nicosia, Cyprus)</b>
ИНН:	<b>Не применимо</b>
ОГРН:	<b>Не применимо</b>
Доля в уставном капитале Эмитента:	<b>83.85%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<b>83.85%</b>

2. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) Эмитента:	<b>29.05.2015</b>
1) Полное фирменное наименование юридического лица:	<b>РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД (RINSOCO TRADING CO. LIMITED)</b>
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:	<b>Отсутствует</b>
Место нахождения:	<b>Вайронос, 36, Никосия, Кипр (Vironos, 36, Nicosia, Cyprus)</b>
ИНН:	<b>Не применимо</b>
ОГРН:	<b>Не применимо</b>
Доля в уставном капитале Эмитента:	<b>83.85%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<b>83.85%</b>

<b>Период:</b>	<b>2016 год</b>
1. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) Эмитента:	<b>24.05.2016</b>

1) Полное фирменное наименование юридического лица:	<b>ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (ONEXIM HOLDINGS LIMITED)</b>
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:	<b>Отсутствует</b>
Место нахождения:	<b>Вайронос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр (Vironos, 36. NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus)</b>
ИНН:	<b>Не применимо</b>
ОГРН:	<b>Не применимо</b>
Доля в уставном капитале Эмитента:	<b>68.85%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<b>68.85%</b>
2) Полное фирменное наименование юридического лица:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»</b>
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:	<b>ООО «Группа ОНЭКСИМ»</b>
Место нахождения:	<b>123104, Российская Федерация, г. Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1</b>
ИНН:	<b>7708586441</b>
ОГРН:	<b>1057749737341</b>
Доля в уставном капитале Эмитента:	<b>14,99%</b>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента:	<b>14,99%</b>

**6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность**

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали	14 / 6 180 420 930	40 / 15 655 690 452,9	34 / 19 267 58 5 444,1	23 / 3 618 514 132	21 / 724 939 236

одобрения уполномоченным органом управления Эмитента, штук /руб.					
Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием акционеров Эмитента, штук / руб.	1 / 2 003 176	2 / 6 846 012 750	4 / 14 976 506 570	1 / 1 177 000	1 / 1 177 000
Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) Эмитента, штук / руб.	11/ 2 674 726 912,16	20/ 8 449 285 48 2,9	30/ 4 29107887 4,1	22/ 3 617 337 132	20 / 723 762 236
Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, штук / руб.	2 / 3 503 690 841,84	18/ 360 392 220	0 / 0	0 / 0	0 / 0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершённых отчетных лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

**на 31.12.2012 г.**

Сделок (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки за 2012 год не совершалось.

**на 31.12.2013 г.**

1. Дата совершения сделки: **29.10.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет сделки:**

**ОАО «ОПИН» обязуется отвечать перед БАНКОМ: Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» за исполнение ЗАЕМЩИКОМ: Закрытым акционерным обществом «Рublevo» местонахождение: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 29, корп. 4, ИНН 7731023670, ОГРН 1025002868550, именуемым далее ЗАЕМЩИК, всех обязательств полностью по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 00060013/60013200, именуемому далее Кредитный договор, заключенному между БАНКОМ и ЗАЕМЩИКОМ.**

**Иные существенные условия сделки:**

**Лимит выдачи по Кредитному договору: 4 600 000 000 (Четыре миллиарда шестьсот миллионов) рублей;**

**Размер процентов по Кредитному договору: 12,2 (Двенадцать целых две десятых) процентов годовых. Банк имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить изменение процентной ставки по Кредитному договору в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению учетной ставки (ставки рефинансирования Банка России), с уведомлением об этом ЗАЕМЩИКА без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Кредитному договору.**

**Порядок уплаты процентов: ежемесячно «15» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.**

**Размер комиссионного вознаграждения: с Заемщика взимается плата за резервирование в размере 1 (Одного) процента от лимита кредитной линии, что составляет 46 000 000 (Сорок шесть миллионов) рублей. Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно до первой выдачи кредита.**

**Сумма кредита с учетом процентов и комиссионного вознаграждения: 6 844 800 000 (Шесть миллиардов восемьсот сорок четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

**Целевое назначение Кредитной линии: финансирование затрат по строительству 12 жилых домов (корп. 1-12) и объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры ЖК «Парк Рублево» в Красногорском районе Московской области.**

**Срок возврата кредита: «15» сентября 2017 г.**

**Порядок погашения кредита:**

<b>Дата погашения</b>	<b>Размер платежа в процентах от размера ссудной задолженности на Дату окончания периода доступности</b>
<b>с 16 марта 2016г. по 15 июня 2016г.</b>	<b>16,6 (Шестнадцать целых шесть десятых)</b>
<b>с 16 июня 2016г. по 15 сентября 2016г.</b>	<b>16,6 (Шестнадцать целых шесть десятых)</b>
<b>с 16 сентября 2016г. по 15 декабря 2016г.</b>	<b>16,6 (Шестнадцать целых шесть десятых)</b>



<i>с 15 декабря 2016г. по 15 марта 2017г.</i>	<i>16,6 (Шестнадцать целых шесть десятых)</i>
<i>с 16 марта 2017г. по 15 июня 2017г.</i>	<i>16,6 (Шестнадцать целых шесть десятых)</i>
<i>с 16 июня 2017г. по 15 сентября 2017г.</i>	<i>17,0 (Семнадцать)</i>
<b><i>Итого</i></b>	<b><i>100 (Сто)</i></b>

***Срок действия Кредитного соглашения: Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного и надлежащего исполнения Сторонами всех обязательств по Соглашению.***

***Стороны сделки:***

***Банк: Открытое акционерное общество «Сбербанк России»;***

***Поручитель: ОАО «ОПИН»;***

***Заемщик (выгодоприобретатель): Закрытое акционерное общество «Рублево» (ОГРН 1025002868550).***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

***1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):***

***Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке - ЗАО "Рублево".***

***2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):***

***Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке - ЗАО "Рублево".***

***3) RENAISSANCE SECURITIES (CYPRUS) LIMITED (РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):***

***Аффилированное лицо RENAISSANCE SECURITIES (CYPRUS) LIMITED (РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке - ЗАО "Рублево".***

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***6 844 800 000 (Шесть миллиардов восемьсот сорок четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, 8.11 % балансовой стоимости активов.***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***16 ноября 2015 г., на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров 09 сентября 2013 г. (Протокол № 02-13 от 09.09.2013 г.).*

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: *Отсутствуют.*

на 31.12.2014 г.

1. Дата совершения сделки: **28.02.2014**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет сделки:**

**ОАО «ОПИН» обязуется отвечать перед Банком: Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» за исполнение Заемщиком: Обществом с ограниченной ответственностью «Мартемьяново» (местонахождение: г. Москва, ул. Черемушкинская Б., д.21, ИНН5030048376, ОГРН 1055005602475), всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 00160013/60013200 от “26” декабря 2013г., именуемому далее Кредитный договор, заключенному между Банком (он же Кредитор) и Заемщиком.**

**Иные существенные условия сделки:**

**Сумма Кредитного договора (лимит кредитной линии): 5 345 000 000 (Пять миллиардов триста сорок пять миллионов) рублей.**

<b>Период действия лимита</b>	<b>Сумма лимита</b>
<b>С «26» декабря 2013г. по «25» августа 2014 г.</b>	<b>1 830 000 000 (Один миллиард восемьсот тридцать миллионов) рублей</b>
<b>С даты выборки 100% кредитных средств по 1 траншу по «25» апреля 2015г.</b>	<b>3 330 000 000 (Три миллиарда триста тридцать миллионов) рублей</b>
<b>С даты выборки 100% кредитных средств по 1 и 2 траншу по «25» декабря 2015 г.</b>	<b>4 330 000 000 (Четыре миллиарда триста тридцать миллионов) рублей</b>
<b>С даты выборки 100% кредитных средств по 1, 2 и 3 траншу по «15» июля 2016 г.</b>	<b>5 345 000 000 (Пять миллиардов триста сорок пять миллионов) рублей</b>

**Размер процентов по Кредитному договору: 12% (Двенадцать) процентов годовых.**

**Порядок уплаты процентов по Кредитному договору: Уплата процентов производится ежемесячно «15» числа каждого календарного месяца и 25 октября 2017 года (дата полного погашения кредита в соответствии с условиями Кредитного договора), или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее 25 октября 2017 года, при условии выбора лимита кредитной линии в полном объеме и/или после даты окончания периода доступности, в сумме начисленных на указанную дату процентов (включительно).**

**Размер комиссионного вознаграждения по Кредитному договору: С Заемщика взимается плата за резервирование в размере 1 (Одного) процента от лимита кредитной линии по Кредитному договору, что составляет 53 450 000 (Пятьдесят три миллиона четыреста пятьдесят тысяч) рублей.**

**С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,7% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии на дату окончания периода доступности.**

**Порядок уплаты комиссионного вознаграждения по Кредитному договору:**

**Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору в следующем порядке:**

<i>Дата платежа</i>	<i>Сумма платежа с учетом предыдущих платежей</i>
<i>до первой выдачи кредита</i>	<i>18 300 000 (Восемнадцать миллионов триста тысяч) рублей</i>
<i>до установления лимита кредитования в сумме 3 330 000 000 (Три миллиарда триста тридцать миллионов) рублей.</i>	<i>15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей</i>
<i>до установления лимита кредитования в сумме 4 330 000 000 (Четыре миллиарда триста тридцать миллионов) рублей.</i>	<i>10 000 000 (Десять миллионов) рублей</i>
<i>до установления лимита кредитования в сумме 5 345 000 000 (Пять миллиардов триста сорок пять миллионов) рублей.</i>	<i>10 150 000 (Десять миллионов сто пятьдесят тысяч) рублей</i>

**Плата за пользование лимитом кредитной линии** уплачивается Заемщиком Кредитору в установленные условиями Кредитного договора даты уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы.

**Сумма Кредитного договора с учетом процентов, платы за резервирование и платы за пользование лимитом кредитной линии:** не более 8 000 574 167 (Восемь миллиардов пятьсот семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Целевое использование кредита:**

**Кредит предоставляется на финансирование затрат по строительству I и II очереди жилых домов (корп.5-16) и объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры ЖК «Vesna» в Наро-Фоминском районе Московской области.**

**Срок возврата кредита:** «25» октября 2017 года.

**Порядок погашения кредита:**

<i>Дата погашения</i>	<i>Размер платежа в процентах от выбранного лимита кредитной линии на Дату окончания периода доступности</i>
<i>С «16» июля 2016 г. по «15» сентября 2016 г.</i>	<i>6,97 (Шесть целых девяносто семь сотых)</i>
<i>С «16» сентября 2016 г. по «15» декабря 2016 г.</i>	<i>28,76 (Двадцать восемь целых семьдесят шесть сотых)</i>
<i>С «16» декабря 2016 г. по «15» марта 2017 г.</i>	<i>23,53 (Двадцать три целых пятьдесят три сотых)</i>
<i>С «16» марта 2017 г. по «15» июня 2017 г.</i>	<i>18,30 (Восемнадцать целых три десятых)</i>
<i>С «16» июня 2017 г. по «15» сентября 2017 г.</i>	<i>15,69 (Пятнадцать целых шестьдесят девять сотых)</i>
<i>С «16» сентября 2017 г. по «25» октября 2017 г.</i>	<i>6,75 (Шесть целых семьдесят пять сотых)</i>
<i>Итого</i>	<i>100,0 (Сто)</i>

**Срок действия Кредитного договора:** Кредитный договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Кредитному договору.

Стороны сделки:

**Поручитель: Общество;**

**Банк: Открытое акционерное общество «Сбербанк России».**

**Заемщик (выгодоприобретатель): Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново» (ОГРН 1055005602475).**

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке - ООО "Мартемьяново".**

**2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке - ООО "Мартемьяново".**

**3) RENAISSANCE SECURITIES (CYPRUS) LIMITED (РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо RENAISSANCE SECURITIES (CYPRUS) LIMITED (РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке - ООО "Мартемьяново".**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **8 000 574 167 (Восемь миллиардов пятьсот семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек, 9.56 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **09 апреля 2015 г., на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров 28 февраля 2014 г. (Протокол № 02-14 от 28.02.2014 г.).**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

2. Группа взаимосвязанных сделок:

1) Дата совершения сделки: **15.05.2014**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет сделки:**

*Предметом Договора залога ценных бумаг №00060013/60013204 от 24.04.2014 г. (с учетом дополнительного соглашения № 1) (далее – Договор залога ценных бумаг) является передача Залогодателем в заклад Залогодержателю принадлежащего ему на праве собственности простого векселя со следующими характеристиками:*

<i>Дата и место составления векселя</i>	<i>Векселедатель</i>	<i>Вексельная сумма, рублей</i>	<i>Процентная ставка, %</i>	<i>Место платежа</i>	<i>Срок и дата платежа по векселю</i>
20.07.2013, город Москва	Закрытое акционерное общество «Рублево», ОГРН 1025002868550, ИНН 7731023670	1 112 700 000	13,5	город Москва	20 апреля 2017 года

**Иные существенные условия сделки:**

*Общая залоговая стоимость ценных бумаг: 1 001 430 000 (Один миллиард один миллион четыреста тридцать тысяч) рублей.*

*Срок действия Договора залога ценных бумаг (с учетом дополнительного соглашения № 1): Договор вступает в силу с даты передачи Предмета залога Залогодателем Залогодержателю и действует до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору.*

*Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №00060013/60013200 от 16.09.2013 г. (с учетом дополнительных соглашений № 1 от 26.12.2013 г. и № 2 от 30.04.2014 г.), заключенному между Залогодержателем и Заемщиком: Закрытым акционерным обществом «Рублево» местонахождение: 117418, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 29, корп.4, ИНН 7731023670, ОГРН 1025002868550. Существенные условия Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №00060013/60013200 от 16.09.2013 г. (с учетом дополнительных соглашений № 1 от 26.12.2013 г. и № 2 от 30.04.2014 г.) указаны в подпункте 1 настоящего пункта.*

**Стороны сделки:**

**Залогодатель: Общество.**

**Залогодержатель: Открытое акционерное общество «Сбербанк России»;**

**Заемщик (выгодоприобретатель): Закрытое акционерное общество «Рублево» (ОГРН 1025002868550).**

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке - ЗАО "Рублево".**

2) **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)** (сокращенное фирменное наименование отсутствует):

*Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке - ЗАО "Рублево".*

3) **RENAISSANCE SECURITIES (CYPRUS) LIMITED (РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД)** (сокращенное фирменное наименование отсутствует):

*Аффилированное лицо RENAISSANCE SECURITIES (CYPRUS) LIMITED (РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке - ЗАО "Рублево".*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 001 430 000 (Один миллиард один миллион четыреста тридцать тысяч) рублей, 1,174 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **16 ноября 2015 г., на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **сделка одобрена годовым общим собранием акционеров 30 июня 2014 г. (Протокол № 03-14 от 30.06.2014 г.).**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

2) Дата совершения сделки: **15.05.2014**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет сделки:**

**ОАО «ОПИН» обязуется отвечать перед Банком: Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» за исполнение Заемщиком: Закрытым акционерным обществом «Рублево» местонахождение: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 29, корп. 4, ИНН 7731023670, ОГРН 1025002868550, именуемым далее Заемщик, всех обязательств полностью по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 00060013/60013200 от 16.09.2013 г. (с учетом дополнительных соглашений № 1 от 26.12.2013 г. и № 2 от 30.04.2014 г.), именуемому далее Кредитный договор, заключенному между Банком и Заемщиком.**

**Иные существенные условия сделки:**

**Лимит выдачи по Кредитному договору (с учетом дополнительных соглашений № 1 и 2): 2 498 527 645 (Два миллиарда четыреста девяносто восемь миллионов пятьсот двадцать семь тысяч шестьсот сорок пять) рублей 82 копейки;**

**Размер процентов по Кредитному договору (с учетом дополнительных соглашений № 1 и 2): 12,2 (Двенадцать целых две десятых) процентов годовых. Банк имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить изменение процентной ставки по Кредитному договору в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению учетной ставки (ставки рефинансирования Банка России), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Кредитному договору.**

**Порядок уплаты процентов:** ежемесячно «15» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.

**Размер и порядок уплаты комиссионного вознаграждения:**

1) с Заемщика взимается плата за резервирование в размере 1 (Одного) процента от суммы очередного транша, что составляет 24 985 276 (Двадцать четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч двести семьдесят шесть) рублей 46 копеек.

Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору в следующие сроки:

- в сумме 10 000 000 (Десять миллионов) рублей единовременно до выдачи первого транша кредита;

- в сумме 10 107 996,46 (Десять миллионов сто семь тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 46 копеек единовременно до выдачи второго транша кредита;

- в сумме 4 877 280 (Четыре миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч двести восемьдесят) рублей единовременно до выдачи третьего транша кредита.

2) С Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,7% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии. Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается в даты уплаты процентов и на дату окончания периода доступности.

Сумма кредита с учетом процентов и комиссионного вознаграждения: не более 3 774 743 902 (Три миллиарда семьсот семьдесят четыре миллиона семьсот сорок три тысячи девятьсот два) рубля 64 копейки.

Целевое назначение Кредитной линии: финансирование затрат по строительству 12 жилых домов (корп. 1-12) и объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры ЖК «Парк Рублево» в Красногорском районе Московской области.

Срок возврата кредита: «15» сентября 2017 г.

**Порядок погашения кредита:**

<i>Дата погашения</i>	<i>Размер платежа в процентах от размера ссудной задолженности на Дату окончания периода доступности</i>
<i>с 16 марта 2016г. по 15 июня 2016г.</i>	<i>16,6 (Шестнадцать целых шесть десятых)</i>
<i>с 16 июня 2016г. по 15 сентября 2016г.</i>	<i>16,6 (Шестнадцать целых шесть десятых)</i>
<i>с 16 сентября 2016г. по 15 декабря 2016г.</i>	<i>16,6 (Шестнадцать целых шесть десятых)</i>
<i>с 15 декабря 2016г. по 15 марта 2017г.</i>	<i>16,6 (Шестнадцать целых шесть десятых)</i>
<i>с 16 марта 2017г. по 15 июня 2017г.</i>	<i>16,6 (Шестнадцать целых шесть десятых)</i>
<i>с 16 июня 2017г. по 15 сентября 2017г.</i>	<i>17,0 (Семнадцать)</i>
<i>Итого</i>	<i>100 (Сто)</i>

Срок действия Кредитного договора (с учетом дополнительных соглашений № 1 и 2): Кредитный договор (с учетом дополнительных соглашений № 1 и 2) вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного и надлежащего исполнения Сторонами всех обязательств по Соглашению.

Неустойка за несвоевременное перечисление Заемщиком/Поручителем платежа в погашение кредита или уплату процентов, или комиссионных платежей: в размере процентной ставки по кредиту, увеличенной в 1,5 раза; в процентах годовых.

**Стороны сделки:**

**Поручитель:** Общество;

**Банк: Открытое акционерное общество «Сбербанк России».**

**Заемщик (выгодоприобретатель): Закрытое акционерное общество «Рублево» (ОГРН 1025002868550).**

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке - ЗАО "Рублево".**

**2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке - ЗАО "Рублево".**

**3) RENAISSANCE SECURITIES (CYPRUS) LIMITED (РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо RENAISSANCE SECURITIES (CYPRUS) LIMITED (РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке - ЗАО "Рублево".**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 774 743 902 (Три миллиарда семьсот семьдесят четыре миллиона семьсот сорок три тысячи девятьсот два) рубля 64 копейки, 4,43 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **16 ноября 2015 г., на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **сделка одобрена годовым общим собранием акционеров 30 июня 2014 г. (Протокол № 03-14 от 30.06.2014 г.).**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **размер взаимосвязанных сделок составляет 4 776 173 902 (Четыре миллиарда семьсот семьдесят шесть миллионов сто семьдесят три тысячи девятьсот два) рубля 64 копейки, 5.6 % балансовой стоимости активов.**

**на 31.12.2015 г.**

Сделок (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской



отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки за 2015 год не совершалось.

**на 31.12.2016 г.**

Сделок (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки за 2016 год не совершалось.

**на 20.06.2017 г. (на дату утверждения проспекта ценных бумаг):**

Сделок (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки за период с 01.01.2017 г. до даты утверждения проспекта ценных бумаг не совершалось.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) Эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации:

**на 31.12.2012 г.**

**1. Дата совершения сделки: 27.03.2012**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

***Предмет сделки: предварительный договор купли-продажи земельных участков с домами. Содержание сделки: Стороны обязуются заключить в срок не позднее 01 апреля 2015 года договор купли-продажи объектов недвижимости: Сто один земельный участок с домами, принадлежащий на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Пестово».***

Стороны сделки:

- ***Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»;***
- ***Покупатель: ОАО «ОПИН».***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

***Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО «Пестово».***

**2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

***Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО «Пестово».***

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2003690841,84 рублей, 1.8 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **01 апреля 2015 года, на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: **необходимость оперативного заключения сделки.**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют**

## 2. Дата совершения сделки: **29.03.2012**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет сделки: внесение ОАО «ОПИН» дополнительного вклада в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Мартемьяново». Содержание сделки: ОАО «ОПИН» вносит дополнительный вклад в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Мартемьяново» на основании заявления участника от 27 марта 2012 г. Номинальная стоимость доли Общества в результате увеличения уставного капитала ООО «Мартемьяново» увеличится на сумму, равную стоимости его дополнительного вклада. Размер доли Общества в результате увеличения уставного капитала ООО «Мартемьяново» составит 99,9944 %.**

Стороны сделки:

- **Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;**
- **Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново».**

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

### **1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Мартемьяново".**

### **2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Мартемьяново".**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 500 000 000 рублей, 1.38 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **не позднее 27 сентября 2012 года, на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: **необходимость оперативного заключения сделки.**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

**на 31.12.2013 г.**

1. Дата совершения сделки: **01.02.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет сделки: Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказать следующие услуги:**

- **поиск и подбор контрагентов с целью заключения Заказчиком в дальнейшем договоров на оказание маркетинговых и рекламных услуг;**
- **участие в переговорах относительно заключения договоров между Заказчиком и третьими лицами на оказание маркетинговых и рекламных услуг;**
- **осуществление контроля за надлежащим исполнением договоров третьими лицами по оказанию маркетинговых и рекламных услуг.**

**Цена договора: Стоимость услуг Исполнителя состоит из переменной суммы ежеквартального платежа в размере 3,5% от стоимости оказанных услуг по Договору. При этом цена договора не может превышать 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей (включая НДС).**

**Порядок оплаты: Оплата услуг производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта.**

Стороны сделки:

- **Исполнитель: ОАО «ОПИН»;**
- **Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново» (ОГРН 1055005602475).**

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО «Мартемьяново».**

**2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО «Мартемьяново».**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6 000 000 рублей, 0.0069 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **31 декабря 2013 г., на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: **Необходимость оперативного заключения сделки.**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

2. Дата совершения сделки: **01.02.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет сделки: Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказать следующие услуги:**

- **поиск и подбор контрагентов с целью заключения Заказчиком в дальнейшем договоров на оказание маркетинговых и рекламных услуг;**
- **участие в переговорах относительно заключения договоров между Заказчиком и третьими лицами на оказание маркетинговых и рекламных услуг;**
- **осуществление контроля за надлежащим исполнением договоров третьими лицами по оказанию маркетинговых и рекламных услуг.**

**Цена договора: Стоимость услуг Исполнителя состоит из переменной суммы ежеквартального платежа в размере 3,5% от стоимости оказанных услуг по Договору. При этом цена договора не может превышать 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей (включая НДС).**

**Порядок оплаты: Оплата услуг производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта.**

Стороны сделки:

- **Исполнитель: ОАО «ОПИН»;**
- **Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "КП "Мартемьяново" (ОГРН 1067746404648).**

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

*Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "КП «Мартемьяново».*

**2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

*Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "КП «Мартемьяново».*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6 000 000 рублей, 0.0069 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **31 декабря 2013 г., на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: **Необходимость оперативного заключения сделки.**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

**3. Дата совершения сделки: 01.02.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет сделки: Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказать следующие услуги:**

- **поиск и подбор контрагентов с целью заключения Заказчиком в дальнейшем договоров на оказание маркетинговых и рекламных услуг;**
- **участие в переговорах относительно заключения договоров между Заказчиком и третьими лицами на оказание маркетинговых и рекламных услуг;**
- **осуществление контроля за надлежащим исполнением договоров третьими лицами по оказанию маркетинговых и рекламных услуг.**

**Цена договора: Стоимость услуг Исполнителя состоит из переменной суммы ежеквартального платежа в размере 3,5% от стоимости оказанных услуг по Договору. При этом цена договора не может превышать 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей (включая НДС).**

**Порядок оплаты: Оплата услуг производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта.**

Стороны сделки:

- **Исполнитель: ОАО «ОПИН»;**
- **Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг» (ОГРН 1047855127803).**

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом,

заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "ОПИН Инжиниринг".**

**2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "ОПИН Инжиниринг".**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6 000 000 рублей, 0.0069 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **31 декабря 2013 г., на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: **Необходимость оперативного заключения сделки.**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

**4. Дата совершения сделки: 01.02.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет сделки: Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказать следующие услуги:**

- **поиск и подбор контрагентов с целью заключения Заказчиком в дальнейшем договоров на оказание маркетинговых и рекламных услуг;**
- **участие в переговорах относительно заключения договоров между Заказчиком и третьими лицами на оказание маркетинговых и рекламных услуг;**
- **осуществление контроля за надлежащим исполнением договоров третьими лицами по оказанию маркетинговых и рекламных услуг.**

**Цена договора: Стоимость услуг Исполнителя состоит из переменной суммы ежеквартального платежа в размере 3,5% от стоимости оказанных услуг по Договору. При этом цена договора не может превышать 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей (включая НДС).**

**Порядок оплаты: Оплата услуг производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта.**

Стороны сделки:

- **Исполнитель: ОАО "ОПИН";**

- **Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Пестово" (ОГРН 1047796489575).**

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- 1) **ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Пестово".**

- 2) **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Пестово".**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6 000 000 рублей, 0.0069 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **31 декабря 2013 г., на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: **Необходимость оперативного заключения сделки.**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

## 5. Дата совершения сделки: **01.02.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет сделки: Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказать следующие услуги:**

- **поиск и подбор контрагентов с целью заключения Заказчиком в дальнейшем договоров на оказание маркетинговых и рекламных услуг;**
- **участие в переговорах относительно заключения договоров между Заказчиком и третьими лицами на оказание маркетинговых и рекламных услуг;**
- **осуществление контроля за надлежащим исполнением договоров третьими лицами по оказанию маркетинговых и рекламных услуг.**

**Цена договора: Стоимость услуг Исполнителя состоит из переменной суммы ежеквартального платежа в размере 3,5% от стоимости оказанных услуг по Договору. При этом цена договора не может превышать 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей (включая НДС).**

**Порядок оплаты:** Оплата услуг производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта.

Стороны сделки:

- **Исполнитель:** **ОАО «ОПИН»;**
- **Заказчик:** **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп» (ОГРН 1037739926872).**

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Строй Групп".**

**2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Строй Групп".**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6 000 000 рублей, 0.0069 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **31 декабря 2013 г., на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: **Необходимость оперативного заключения сделки.**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

6. Дата совершения сделки: **01.02.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет сделки:** **Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказать следующие услуги:**

- **поиск и подбор контрагентов с целью заключения Заказчиком в дальнейшем договоров на оказание маркетинговых и рекламных услуг;**
- **участие в переговорах относительно заключения договоров между Заказчиком и третьими лицами на оказание маркетинговых и рекламных услуг;**



- осуществление контроля за надлежащим исполнением договоров третьими лицами по оказанию маркетинговых и рекламных услуг.

**Цена договора:** Стоимость услуг Исполнителя состоит из переменной суммы ежеквартального платежа в размере 3,5% от стоимости оказанных услуг по Договору. При этом цена договора не может превышать 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей (включая НДС).

**Порядок оплаты:** Оплата услуг производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта.

Стороны сделки:

- **Исполнитель:** ОАО «ОПИН»;
- **Заказчик:** Закрытое акционерное общество «Рублево» (ОГРН 1025002868550).

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ЗАО "Рублево".**

**2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ЗАО "Рублево".**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6 000 000 рублей, 0.0069 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **31 декабря 2013 г., на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: **Необходимость оперативного заключения сделки.**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

7. Дата совершения сделки: **01.02.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет сделки:** Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказать следующие услуги:

- *поиск и подбор контрагентов с целью заключения Заказчиком в дальнейшем договоров на оказание маркетинговых и рекламных услуг;*
- *участие в переговорах относительно заключения договоров между Заказчиком и третьими лицами на оказание маркетинговых и рекламных услуг;*
- *осуществление контроля за надлежащим исполнением договоров третьими лицами по оказанию маркетинговых и рекламных услуг.*

**Цена договора:** *Стоимость услуг Исполнителя состоит из переменной суммы ежеквартального платежа в размере 3,5% от стоимости оказанных услуг по Договору. При этом цена договора не может превышать 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей (включая НДС).*

**Порядок оплаты:** *Оплата услуг производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта.*

Стороны сделки:

- **Исполнитель:** *ОАО "ОПИН";*
- **Заказчик:** *Общество с ограниченной ответственностью "Троицкое подворье" (ОГРН 1117746650790).*

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

*Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Троицкое подворье".*

**2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

*Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Троицкое подворье".*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6 000 000 рублей, 0.0069 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **31 декабря 2013 г., на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: **Необходимость оперативного заключения сделки.**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

8. Дата совершения сделки: **01.04.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет договора:**

*Исполнитель обязуется оказывать услуги по обеспечению деятельности Заказчика в объеме и на условиях, предусмотренных Договором (далее по тексту – «услуги»), а Заказчик обязуется принять и оплачивать эти услуги на согласованных Сторонами условиях.*

*Исполнителем оказываются следующие услуги, включая осуществление им в интересах Заказчика юридических и фактических действий:*

- 1. услуги по юридическому обеспечению деятельности Заказчика;*
- 2. консультирование в области бухгалтерского и налогового учета;*
- 3. осуществление от имени, за счет и по поручению Заказчика, действий по образованию земельных участков, изменению категории (разрешенного использования) земельных участков, оформлению прав на земельные участки и иные действия, связанные с земельными участками (на основании соответствующей доверенности);*
- 4. услуги по кадровому обеспечению деятельности Заказчика;*
- 5. услуги по информационно-техническому обеспечению;*
- 6. услуги по финансовому и инвестиционному консультированию, в том числе услуги по формированию и оценке инвестиционных предложений, стратегий; разработка бюджетной политики и операционных бюджетов Заказчика; консультирование по вопросам формирования инвестиционного портфеля и т.п.*

*Исполнитель оказывает дополнительные услуги в соответствии с письменными заданиями (в т.ч.: технические задания и планы мероприятий) Заказчика, на основании дополнительных соглашений к Договору, которые должны содержать перечень заданий (поручений) Заказчика, сроки и стоимость соответствующих услуг.*

*Цена договора: сумма по договору состоит из суммы постоянного ежемесячного платежа и из переменной суммы, которая подлежит определению в зависимости от фактически оказанных услуг.*

*Сумма постоянного ежемесячного платежа включает:*

*- стоимость юридического обеспечения деятельности Заказчик составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 4 576, 27 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек;*

*- стоимость кадрового обеспечения деятельности Заказчика:*

*При численности работников от 0 до 30 шт.ед. – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 3 813,56 рублей;*

*При численности работников от 31 до 60 шт.ед. - 40 000 (сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 6 101,69 рублей;*

*При численности работников от 61 до 150 шт.ед.- 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 9 152,54 рублей (стоимость услуг подлежит пересмотру при увеличении штата Заказчика).*

*- стоимость услуг по информационно-техническому обеспечению деятельности Заказчика определяется следующим образом: стоимость услуг для одной условной единицы оборудования составляет 300 (триста) рублей в месяц (включая НДС 18 %);*

- стоимость услуг в области бухгалтерского и налогового учета, услуг по финансовому и инвестиционному консультированию, в том числе услуги по разработке бюджетной политики и операционных бюджетов Заказчика, консультирования по вопросам формирования инвестиционного портфеля, составляет 18 386,76 (восемнадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 76 копеек), в т.ч. НДС 18 % - 2 804,76 (две тысячи восемьсот четыре) рубля 76 копеек.

При этом цена договора не может превышать 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей (включая НДС).

**Порядок оплаты:** Оплата услуг производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта.

**Срок действия договора:** Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 2013 года включительно.

Стороны сделки:

- **Исполнитель:** ОАО «ОПИН»;
- **Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново» (ОГРН 1055005602475).

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Мартемьяново".**

**2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Мартемьяново".**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6 000 000 рублей, 0.0069 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **31 декабря 2013 г., на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: **Необходимость оперативного заключения сделки.**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

9. Дата совершения сделки: **01.04.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет договора:**

*Исполнитель обязуется оказывать услуги по обеспечению деятельности Заказчика в объеме и на условиях, предусмотренных Договором (далее по тексту – «услуги»), а Заказчик обязуется принять и оплачивать эти услуги на согласованных Сторонами условиях.*

*Исполнителем оказываются следующие услуги, включая осуществление им в интересах Заказчика юридических и фактических действий:*

- 1. услуги по юридическому обеспечению деятельности Заказчика;*
- 2. консультирование в области бухгалтерского и налогового учета;*
- 3. осуществление от имени, за счет и по поручению Заказчика, действий по образованию земельных участков, изменению категории (разрешенного использования) земельных участков, оформлению прав на земельные участки и иные действия, связанные с земельными участками (на основании соответствующей доверенности);*
- 4. услуги по кадровому обеспечению деятельности Заказчика;*
- 5. услуги по информационно-техническому обеспечению;*
- 6. услуги по финансовому и инвестиционному консультированию, в том числе услуги по формированию и оценке инвестиционных предложений, стратегий; разработка бюджетной политики и операционных бюджетов Заказчика; консультирование по вопросам формирования инвестиционного портфеля и т.п.*

*Исполнитель оказывает дополнительные услуги в соответствии с письменными заданиями (в т.ч.: технические задания и планы мероприятий) Заказчика, на основании дополнительных соглашений к Договору, которые должны содержать перечень заданий (поручений) Заказчика, сроки и стоимость соответствующих услуг.*

*Цена договора: сумма по договору состоит из суммы постоянного ежемесячного платежа и из переменной суммы, которая подлежит определению в зависимости от фактически оказанных услуг. Сумма постоянного ежемесячного платежа включает:*

*- стоимость юридического обеспечения деятельности Заказчик составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 4 576, 27 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек;*

*- стоимость кадрового обеспечения деятельности Заказчика:*

*При численности работников от 0 до 30 шт.ед. – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 3 813,56 рублей.*

*При численности работников от 31 до 60 шт.ед. - 40 000 (сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 6 101,69 рублей;*

*При численности работников от 61 до 150 шт.ед.- 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 9 152,54 рублей (стоимость услуг подлежит пересмотру при увеличении штата Заказчика);*

*- стоимость услуг по информационно-техническому обеспечению деятельности Заказчика определяется следующим образом: стоимость услуг для одной условной единицы оборудования составляет 300 (триста) рублей в месяц (включая НДС 18 %);*

- стоимость услуг в области бухгалтерского и налогового учета, услуг по финансовому и инвестиционному консультированию, в том числе услуги по разработке бюджетной политики и операционных бюджетов Заказчика, консультирования по вопросам формирования инвестиционного портфеля, составляет 18 386,76 (восемнадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 76 копеек), в т.ч. НДС 18 % - 2 804,76 (две тысячи восемьсот четыре) рубля 76 копеек. При этом цена договора не может превышать 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей (включая НДС).

**Порядок оплаты:** Оплата услуг производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта.

**Срок действия договора:** Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 2013 года включительно.

Стороны сделки:

- **Исполнитель:** ОАО «ОПИН»;
- **Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново» (ОГРН 1067746404648).

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "КП "Мартемьяново".**

**2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "КП "Мартемьяново".**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6 000 000 рублей, 0.0069 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **31 декабря 2013 г., на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: **Необходимость оперативного заключения сделки.**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

10.Дата совершения сделки: **01.04.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет договора:**

*Исполнитель обязуется оказывать услуги по обеспечению деятельности Заказчика в объеме и на условиях, предусмотренных Договором (далее по тексту – «услуги»), а Заказчик обязуется принять и оплачивать эти услуги на согласованных Сторонами условиях.*

*Исполнителем оказываются следующие услуги, включая осуществление им в интересах Заказчика юридических и фактических действий:*

- 1. услуги по юридическому обеспечению деятельности Заказчика;*
- 2. консультирование в области бухгалтерского и налогового учета;*
- 3. осуществление от имени, за счет и по поручению Заказчика, действий по образованию земельных участков, изменению категории (разрешенного использования) земельных участков, оформлению прав на земельные участки и иные действия, связанные с земельными участками (на основании соответствующей доверенности);*
- 4. услуги по кадровому обеспечению деятельности Заказчика;*
- 5. услуги по информационно-техническому обеспечению;*
- 6. услуги по финансовому и инвестиционному консультированию, в том числе услуги по формированию и оценке инвестиционных предложений, стратегий; разработка бюджетной политики и операционных бюджетов Заказчика; консультирование по вопросам формирования инвестиционного портфеля и т.п.*

*Исполнитель оказывает дополнительные услуги в соответствии с письменными заданиями (в т.ч.: технические задания и планы мероприятий) Заказчика, на основании дополнительных соглашений к Договору, которые должны содержать перечень заданий (поручений) Заказчика, сроки и стоимость соответствующих услуг.*

*Цена договора: сумма по договору состоит из суммы постоянного ежемесячного платежа и из переменной суммы, которая подлежит определению в зависимости от фактически оказанных услуг.*

*Сумма постоянного ежемесячного платежа включает:*

*- стоимость юридического обеспечения деятельности Заказчик составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 4 576, 27 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек;*

*- стоимость кадрового обеспечения деятельности Заказчика: При численности работников от 0 до 30 шт.ед. – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 3 813,56 рублей.*

*При численности работников от 31 до 60 шт.ед. - 40 000 (сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 6 101,69 рублей;*

*При численности работников от 61 до 150 шт.ед.- 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 9 152,54 рублей (стоимость услуг подлежит пересмотру при увеличении штата Заказчика);*

*- стоимость услуг по информационно-техническому обеспечению деятельности Заказчика определяется следующим образом: стоимость услуг для одной условной единицы оборудования составляет 300 (триста) рублей в месяц (включая НДС 18 %);*

- стоимость услуг в области бухгалтерского и налогового учета, услуг по финансовому и инвестиционному консультированию, в том числе услуги по разработке бюджетной политики и операционных бюджетов Заказчика, консультирования по вопросам формирования инвестиционного портфеля, составляет 18 386,76 (восемнадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 76 копеек), в т.ч. НДС 18 % - 2 804,76 (две тысячи восемьсот четыре) рубля 76 копеек.

При этом цена договора не может превышать 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей (включая НДС).

**Порядок оплаты:** Оплата услуг производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта.

**Срок действия договора:** Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 2013 года включительно.

Стороны сделки:

- **Исполнитель:** ОАО «ОПИН»;
- **Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг» (ОГРН 1047855127803).

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "ОПИН Инжиниринг".**

**2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "ОПИН Инжиниринг".**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6 000 000 рублей, 0.0069 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **31 декабря 2013 г., на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: **Необходимость оперативного заключения сделки.**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**



11.Дата совершения сделки: **01.04.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет договора:**

*Исполнитель обязуется оказывать услуги по обеспечению деятельности Заказчика в объеме и на условиях, предусмотренных Договором (далее по тексту – «услуги»), а Заказчик обязуется принять и оплачивать эти услуги на согласованных Сторонами условиях.*

*Исполнителем оказываются следующие услуги, включая осуществление им в интересах Заказчика юридических и фактических действий:*

- 1. услуги по юридическому обеспечению деятельности Заказчика;*
- 2. консультирование в области бухгалтерского и налогового учета;*
- 3. осуществление от имени, за счет и по поручению Заказчика, действий по образованию земельных участков, изменению категории (разрешенного использования) земельных участков, оформлению прав на земельные участки и иные действия, связанные с земельными участками (на основании соответствующей доверенности);*
- 4. услуги по кадровому обеспечению деятельности Заказчика;*
- 5. услуги по информационно-техническому обеспечению;*
- 6. услуги по финансовому и инвестиционному консультированию, в том числе услуги по формированию и оценке инвестиционных предложений, стратегий; разработка бюджетной политики и операционных бюджетов Заказчика; консультирование по вопросам формирования инвестиционного портфеля и т.п.*

*Исполнитель оказывает дополнительные услуги в соответствии с письменными заданиями (в т.ч.: технические задания и планы мероприятий) Заказчика, на основании дополнительных соглашений к Договору, которые должны содержать перечень заданий (поручений) Заказчика, сроки и стоимость соответствующих услуг.*

*Цена договора: сумма по договору состоит из суммы постоянного ежемесячного платежа и из переменной суммы, которая подлежит определению в зависимости от фактически оказанных услуг.*

*Сумма постоянного ежемесячного платежа включает:*

*- стоимость юридического обеспечения деятельности Заказчик составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 4 576, 27 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек;*

*- стоимость кадрового обеспечения деятельности Заказчика:*

*При численности работников от 0 до 30 шт.ед. – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 3 813,56 рублей.*

*При численности работников от 31 до 60 шт.ед. - 40 000 (сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 6 101,69 рублей;*

*При численности работников от 61 до 150 шт.ед.- 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 9 152,54 рублей (стоимость услуг подлежит пересмотру при увеличении штата Заказчика);*

- стоимость услуг по информационно-техническому обеспечению деятельности Заказчика определяется следующим образом: стоимость услуг для одной условной единицы оборудования составляет 300 (триста) рублей в месяц (включая НДС 18 %);

- стоимость услуг в области бухгалтерского и налогового учета, услуг по финансовому и инвестиционному консультированию, в том числе услуги по разработке бюджетной политики и операционных бюджетов Заказчика, консультирования по вопросам формирования инвестиционного портфеля, составляет 18 386,76 (восемнадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 76 копеек, в т.ч. НДС 18 % - 2 804,76 (две тысячи восемьсот четыре) рубля 76 копеек.

При этом цена договора не может превышать 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей (включая НДС).

**Порядок оплаты:** Оплата услуг производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта.

**Срок действия договора:** Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 2013 года включительно.

Стороны сделки:

- **Исполнитель:** Общество;
- **Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Пестово» (ОГРН 1047796489575).

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

Аффилированное лицо **ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)** владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Пестово".

**2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

Аффилированное лицо **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)** владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Пестово".

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6 000 000 рублей, 0.0069 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **31 декабря 2013 г., на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: **Необходимость оперативного заключения сделки.**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению:  
**Отсутствуют.**

12.Дата совершения сделки: **01.04.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет договора:**

*Исполнитель обязуется оказывать услуги по обеспечению деятельности Заказчика в объеме и на условиях, предусмотренных Договором (далее по тексту – «услуги»), а Заказчик обязуется принять и оплачивать эти услуги на согласованных Сторонами условиях.*

*Исполнителем оказываются следующие услуги, включая осуществление им в интересах Заказчика юридических и фактических действий:*

- 1. услуги по юридическому обеспечению деятельности Заказчика;*
- 2. консультирование в области бухгалтерского и налогового учета;*
- 3. осуществление от имени, за счет и по поручению Заказчика, действий по образованию земельных участков, изменению категории (разрешенного использования) земельных участков, оформлению прав на земельные участки и иные действия, связанные с земельными участками (на основании соответствующей доверенности);*
- 4. услуги по кадровому обеспечению деятельности Заказчика;*
- 5. услуги по информационно-техническому обеспечению;*
- 6. услуги по финансовому и инвестиционному консультированию, в том числе услуги по формированию и оценке инвестиционных предложений, стратегий; разработка бюджетной политики и операционных бюджетов Заказчика; консультирование по вопросам формирования инвестиционного портфеля и т.п.*

*Исполнитель оказывает дополнительные услуги в соответствии с письменными заданиями (в т.ч.: технические задания и планы мероприятий) Заказчика, на основании дополнительных соглашений к Договору, которые должны содержать перечень заданий (поручений) Заказчика, сроки и стоимость соответствующих услуг.*

*Цена договора: сумма по договору состоит из суммы постоянного ежемесячного платежа и из переменной суммы, которая подлежит определению в зависимости от фактически оказанных услуг.*

*Сумма постоянного ежемесячного платежа включает:*

*- стоимость юридического обеспечения деятельности Заказчик составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 4 576, 27 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек;*

*- стоимость кадрового обеспечения деятельности Заказчика:*

*При численности работников от 0 до 30 шт.ед. – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 3 813,56 рублей.*

*При численности работников от 31 до 60 шт.ед. - 40 000 (сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 6 101,69 рублей;*

*При численности работников от 61 до 150 шт.ед.- 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 9 152,54 рублей (стоимость услуг подлежит пересмотру при увеличении штата Заказчика);*

*- стоимость услуг по информационно-техническому обеспечению деятельности Заказчика определяется следующим образом: стоимость услуг для одной условной единицы оборудования составляет 300 (триста) рублей в месяц (включая НДС 18 %);*

*- стоимость услуг в области бухгалтерского и налогового учета, услуг по финансовому и инвестиционному консультированию, в том числе услуги по разработке бюджетной политики и операционных бюджетов Заказчика, консультирования по вопросам формирования инвестиционного портфеля, составляет 18 386,76 (восемнадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 76 копеек, в т.ч. НДС 18 % - 2 804,76 (две тысячи восемьсот четыре) рубля 76 копеек. При этом цена договора не может превышать 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей (включая НДС).*

*Порядок оплаты: Оплата услуг производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта.*

*Срок действия договора: Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 2013 года включительно.*

Стороны сделки:

- Исполнитель: ОАО «ОПИН»;*
- Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп» (ОГРН 1037739926872).*

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

*Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Строй Групп".*

**2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

*Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Строй Групп".*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 6 000 000 рублей, 0.0069 % балансовой стоимости активов.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 31 декабря 2013 г., на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: ***Необходимость оперативного заключения сделки.***

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***Отсутствуют.***

13.Дата совершения сделки: ***01.04.2013***

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

***Предмет договора:***

***Исполнитель обязуется оказывать услуги по обеспечению деятельности Заказчика в объеме и на условиях, предусмотренных Договором (далее по тексту – «услуги»), а Заказчик обязуется принять и оплачивать эти услуги на согласованных Сторонами условиях.***

***Исполнителем оказываются следующие услуги, включая осуществление им в интересах Заказчика юридических и фактических действий:***

- 1. услуги по юридическому обеспечению деятельности Заказчика;***
- 2. консультирование в области бухгалтерского и налогового учета;***
- 3. осуществление от имени, за счет и по поручению Заказчика, действий по образованию земельных участков, изменению категории (разрешенного использования) земельных участков, оформлению прав на земельные участки и иные действия, связанные с земельными участками (на основании соответствующей доверенности);***
- 4. услуги по кадровому обеспечению деятельности Заказчика;***
- 5. услуги по информационно-техническому обеспечению;***
- 6. услуги по финансовому и инвестиционному консультированию, в том числе услуги по формированию и оценке инвестиционных предложений, стратегий; разработка бюджетной политики и операционных бюджетов Заказчика; консультирование по вопросам формирования инвестиционного портфеля и т.п.***

***Исполнитель оказывает дополнительные услуги в соответствии с письменными заданиями (в т.ч.: технические задания и планы мероприятий) Заказчика, на основании дополнительных соглашений к Договору, которые должны содержать перечень заданий (поручений) Заказчика, сроки и стоимость соответствующих услуг.***

***Цена договора: сумма по договору состоит из суммы постоянного ежемесячного платежа и из переменной суммы, которая подлежит определению в зависимости от фактически оказанных услуг. Сумма постоянного ежемесячного платежа включает:***

- стоимость юридического обеспечения деятельности Заказчик составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 4 576, 27 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек;***
- стоимость кадрового обеспечения деятельности Заказчика:***

***При численности работников от 0 до 30 шт.ед. – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 3 813,56 рублей.***

***При численности работников от 31 до 60 шт.ед. - 40 000 (сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 6 101,69 рублей;***

*При численности работников от 61 до 150 шт.ед.- 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 9 152,54 рублей (стоимость услуг подлежит пересмотру при увеличении штата Заказчика);*

*- стоимость услуг по информационно-техническому обеспечению деятельности Заказчика определяется следующим образом: стоимость услуг для одной условной единицы оборудования составляет 300 (триста) рублей в месяц (включая НДС 18 %);*

*- стоимость услуг в области бухгалтерского и налогового учета, услуг по финансовому и инвестиционному консультированию, в том числе услуги по разработке бюджетной политики и операционных бюджетов Заказчика, консультирования по вопросам формирования инвестиционного портфеля, составляет 18 386,76 (восемнадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 76 копеек, в т.ч. НДС 18 % - 2 804,76 (две тысячи восемьсот четыре) рубля 76 копеек.*

*При этом цена договора не может превышать 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей (включая НДС).*

*Порядок оплаты: Оплата услуг производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта.*

*Срок действия договора: Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 2013 года включительно.*

Стороны сделки:

- Исполнитель: ОАО «ОПИН»;*
- Заказчик: Закрытое акционерное общество «Рублево» (ОГРН 1025002868550).*

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

*1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):*

*Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ЗАО "Рублево".*

*2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):*

*Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ЗАО "Рублево".*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6 000 000 рублей, 0.0069 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **31 декабря 2013 г., на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: ***Необходимость оперативного заключения сделки.***

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***Отсутствуют.***

14.Дата совершения сделки: ***01.04.2013***

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

***Предмет договора:***

***Исполнитель обязуется оказывать услуги по обеспечению деятельности Заказчика в объеме и на условиях, предусмотренных Договором (далее по тексту – «услуги»), а Заказчик обязуется принять и оплачивать эти услуги на согласованных Сторонами условиях.***

***Исполнителем оказываются следующие услуги, включая осуществление им в интересах Заказчика юридических и фактических действий:***

- 1. услуги по юридическому обеспечению деятельности Заказчика;***
- 2. консультирование в области бухгалтерского и налогового учета;***
- 3. осуществление от имени, за счет и по поручению Заказчика, действий по образованию земельных участков, изменению категории (разрешенного использования) земельных участков, оформлению прав на земельные участки и иные действия, связанные с земельными участками (на основании соответствующей доверенности);***
- 4. услуги по кадровому обеспечению деятельности Заказчика;***
- 5. услуги по информационно-техническому обеспечению;***
- 6. услуги по финансовому и инвестиционному консультированию, в том числе услуги по формированию и оценке инвестиционных предложений, стратегий; разработка бюджетной политики и операционных бюджетов Заказчика; консультирование по вопросам формирования инвестиционного портфеля и т.п.***

***Исполнитель оказывает дополнительные услуги в соответствии с письменными заданиями (в т.ч.: технические задания и планы мероприятий) Заказчика, на основании дополнительных соглашений к Договору, которые должны содержать перечень заданий (поручений) Заказчика, сроки и стоимость соответствующих услуг.***

***Цена договора: сумма по договору состоит из суммы постоянного ежемесячного платежа и из переменной суммы, которая подлежит определению в зависимости от фактически оказанных услуг.***

***Сумма постоянного ежемесячного платежа включает:***

- стоимость юридического обеспечения деятельности Заказчик составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 4 576, 27 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек;***
- стоимость кадрового обеспечения деятельности Заказчика:***

***При численности работников от 0 до 30 шт.ед. – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 3 813,56 рублей.***

***При численности работников от 31 до 60 шт.ед. - 40 000 (сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 6 101,69 рублей;***

*При численности работников от 61 до 150 шт.ед.- 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 9 152,54 рублей (стоимость услуг подлежит пересмотру при увеличении штата Заказчика);*

*- стоимость услуг по информационно-техническому обеспечению деятельности Заказчика определяется следующим образом: стоимость услуг для одной условной единицы оборудования составляет 300 (триста) рублей в месяц (включая НДС 18 %);*

*- стоимость услуг в области бухгалтерского и налогового учета, услуг по финансовому и инвестиционному консультированию, в том числе услуги по разработке бюджетной политики и операционных бюджетов Заказчика, консультирования по вопросам формирования инвестиционного портфеля, составляет 18 386,76 (восемнадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 76 копеек, в т.ч. НДС 18 % - 2 804,76 (две тысячи восемьсот четыре) рубля 76 копеек.*

*При этом цена договора не может превышать 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей (включая НДС).*

*Порядок оплаты: Оплата услуг производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта.*

*Срок действия договора: Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 2013 года включительно.*

Стороны сделки:

*- Исполнитель: ОАО «ОПИН»;*

*- Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Троицкое подворье» (ОГРН 1117746650790).*

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

*1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):*

*Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Троицкое подворье".*

*2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):*

*Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Троицкое подворье".*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 6 000 000 рублей, 0.0069 % балансовой стоимости активов.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 31 декабря 2013 г., на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.



Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: ***Необходимость оперативного заключения сделки.***

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***Отсутствуют.***

15. Дата совершения сделки: **26.04.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

***Предмет договора: Лицензиар предоставляет Лицензиату право использования товарных знаков «ОПИН» и «OPIN» (далее – Товарный знак), в порядке, предусмотренном Договором, а Лицензиат обязуется уплатить Лицензиару обусловленное Договором вознаграждение.***

***Характеристики товарного знака:***

***Товарный знак, зарегистрированный в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 04 мая 2012 г, что подтверждается Свидетельством на товарный знак № 461223, выданным Федеральной службой по интеллектуальной собственности. Цветовое сочетание: белый, голубой, светло-синий, синий, зеленый, темно-зеленый, черный. Срок действия товарного знака истекает 03 июня 2021 г. Товарный знак «OPIN» зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 04 мая 2012 г, что подтверждается Свидетельством на товарный знак № 461223, выданным Федеральной службой по интеллектуальной собственности. Срок действия товарного знака истекает 03 июня 2021 г.***

***Цена договора: За передачу неисключительных прав на использование Товарного знака Лицензиат обязуется уплатить Лицензиару вознаграждение в размере 1% (одного процента) от суммы денежных средств, поступивших в отчетном периоде по договорам (договорам долевого участия, договорам купли-продажи, предварительным договорам и прочим) между Лицензиатом и третьими лицами.***

***При этом общий размер вознаграждения не может превышать 112 700 000 (Сто двенадцать миллионов семьсот тысяч) рублей, включая НДС.***

***Порядок использования товарного знака: Лицензиат вправе использовать Товарный знак путем его размещения в рекламе, маркетинговых и промоуин акциях объектов недвижимости (квартир, машиномест) жилого комплекса «Парк Рублёво» независимо от способа размещения рекламы; в сети "Интернет" на сайте жилого комплекса «Парк Рублёво», в электронной почте. Рекламируемые объекты недвижимости должны быть построены на земельных участках, принадлежащих Лицензиату на праве собственности либо на праве аренды. Лицензиату запрещается передавать права на использование товарного знака третьим лицам.***

Стороны сделки:

- ***Лицензиар: ОАО «ОПИН»;***
- ***Лицензиат: Закрытое акционерное общество «Рублево» (ОГРН 1025002868550).***

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом,

заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ЗАО "Рублево".**

**2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ЗАО "Рублево".**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **112 700 000 рублей, 0.13 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **1 апреля 2018 года, на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг стороны продолжают исполнение обязательств по договору.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: **Необходимость оперативного заключения сделки.**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

16. Дата совершения сделки: **26.04.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет договора: Лицензиар предоставляет Лицензиату право использования товарных знаков «ОПИН» и «OPIN» (далее – Товарный знак), в порядке, предусмотренном Договором, а Лицензиат обязуется уплатить Лицензиару обусловленное Договором вознаграждение.**

**Характеристики товарного знака:**

**Товарный знак, зарегистрированный в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 04 мая 2012 г, что подтверждается Свидетельством на товарный знак № 461223, выданным Федеральной службой по интеллектуальной собственности. Цветовое сочетание: белый, голубой, светло-синий, синий, зеленый, темно-зеленый, черный. Срок действия товарного знака истекает 03 июня 2021 г. Товарный знак «OPIN» зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 04 мая 2012 г, что подтверждается Свидетельством на товарный знак № 461223, выданным Федеральной службой по интеллектуальной собственности. Срок действия товарного знака истекает 03 июня 2021 г.**

**Цена договора: За передачу неисключительных прав на использование Товарного знака Лицензиат обязуется уплатить Лицензиару вознаграждение в размере 1% (одного процента) от суммы денежных средств, поступивших в отчетном периоде по**

*договорам (договорам долевого участия, договорам купли-продажи, предварительным договорам и прочим) между Лицензиатом и третьими лицами.*

*При этом общий размер вознаграждения не может превышать 160 500 000 (Сто шестьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей, включая НДС.*

*Порядок использования товарного знака: Лицензиат вправе использовать Товарный знак путем его размещения в рекламе, маркетинговых и промоуин акциях объектов недвижимости (квартир) жилого комплекса VESNA независимо от способа размещения рекламы; в сети "Интернет" на сайте жилого комплекса VESNA, в электронной почте. Рекламируемые объекты недвижимости должны быть построены на земельных участках, принадлежащих Лицензиату на праве собственности либо на праве аренды. Лицензиату запрещается передавать права на использование товарного знака третьим лицам.*

Стороны сделки:

- Лицензиар: **ОАО «ОПИН»;**

- Лицензиат: **Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново» (ОГРН 1055005602475).**

**1) Полное фирменное наименование: ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Мартемьяново".**

**2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Мартемьяново".**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **160 500 000 рублей, 0.19 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **1 апреля 2018 года, на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг стороны продолжают исполнение обязательств по договору.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: **Необходимость оперативного заключения сделки.**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

17. Дата совершения сделки: **04.04.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет Дополнительного соглашения:**

*1) В связи с заменой собственника предметов страхования, указанных в Договоре страхования, изменением залогодателя по Договору ипотеки, заключенному в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору № 00-036/КЛ-12 от «30» марта 2012 года, с ООО «Строй Групп» на ОАО «ОПИН» права и обязанности Страхователя по Договору страхования переходят к Новому Страхователю с 15.01.2013 г. (момента государственной регистрации перехода права собственности на Нового Страхователя);*

*2) изменение перечня предметов страхования.*

*Объект страхования: имущество, являющееся предметом залога согласно Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 060/036-12 от 30 марта 2012г., кредитному договору № 00-036/КЛ-12 от «30» марта 2012 года, заключенными между ООО «Строй Групп» и банком АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ОАО), а также Дополнительному соглашению №2, заключенному 20 марта 2013 г. между ОАО «ОПИН» и АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ОАО), к договору № 060/036-12 об ипотеке (залоге недвижимости), заключенному 30 марта 2012 г. между ООО «Строй Групп» и АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ОАО) (далее Банк).*

*Общая страховая премия, подлежащая выплате Новым Страхователем (цена дополнительного соглашения): 1 596 110 (Один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч сто десять) рублей 18 копеек.*

*Срок действия договора: Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания срока действия Договора страхования.*

*Стороны пришли к соглашению распространить действие настоящего Дополнительного соглашения на период с момента государственной регистрации перехода права собственности на Нового Страхователя.*

*Стороны сделки:*

- Страховщик: Открытое акционерное общество «АльфаСтрахование» (ОГРН 1027739431730, сокращенное наименование – ОАО «АльфаСтрахование»);*
- Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп» (ОГРН 1037739926872);*
- Новый Страхователь: ОАО «ОПИН».*

*Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:*

*1) Полное фирменное наименование: ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):*

*Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Строй Групп".*

*2) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)*

*Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Строй Групп".*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 596 110 рублей, 0.002 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **10 марта 2015 года, на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: **Необходимость оперативного заключения сделки.**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

18. Дата совершения сделки: **05.04.2013**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Предмет Соглашения:**

**В связи с заменой собственника предметов страхования, указанных в Договоре страхования имущества №03412/373/30006/2 от 20.04.2012 г. (далее – Договор страхования) и изменении залогодателя по Кредитному договору №00-036/КЛ-12 от 30.03.2012, а также Договорам ипотеки №060/036-12 от 13.03.2012, №023/036-13 от 20.03.2013, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по указанному Кредитному договору, со Стороны-1 на Сторону-2, Сторона-1 обязуется компенсировать Стороне-2 денежные средства, подлежащие оплате в качестве страховой премии по Договору страхования (с учетом положений Дополнительного соглашения № 03412/373/30006/2-1 от 04 апреля 2013 года), в размере 1 596 110 (Один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч сто десять) рублей 18 копеек путем перечисления на расчетный счет, указанный в Соглашении в следующем порядке:**

**- 845 377 (Восемьсот сорок пять тысяч триста семьдесят семь) рублей 13 копеек в срок до «31» июля 2013г.**

**- 750 733 (Семьсот пятьдесят тысяч семьсот тридцать три) рубля 05 копеек не позднее «31» июля 2014г.**

**Цена Соглашения: 1 596 110 (Один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч сто десять) рублей 18 копеек.**

**Срок Соглашения: Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.**

Стороны сделки:

- Сторона-1: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп» (ОГРН 1037739926872);**
- Сторона-2:ОАО «ОПИН».**

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**4) ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Строй Групп".**

**5) LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) (сокращенное фирменное наименование отсутствует):**

**Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Строй Групп".**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 596 110 рублей, 0.002 % балансовой стоимости активов.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **31 июля 2014г., на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг обязательства исполнены полностью.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки: **Необходимость оперативного заключения сделки.**

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

**на 31.12.2014 г.**

Сделок (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) Эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации за 2014 год не совершалось.

**на 31.12.2015 г.**

Сделок (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) Эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации за 2015 год не совершалось.

**на 31.12.2016 г.**

Сделок (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) Эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации за 2016 год не совершалось.

**на 20.06.2017 г. (дата утверждения проспекта ценных бумаг)**

Сделок (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) Эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с 01.01.2017 г. до даты утверждения проспекта ценных бумаг не совершалось.

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
Общая сумма дебиторской задолженности Эмитента, тыс. руб.	6 802 370	8 588 007	9 246 843	9 413 077	7 180 841
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности Эмитента, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Структура дебиторской задолженности Эмитента

Единица измерения: **тыс. руб.**

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.03.2017</b>
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	668 896	668 902
в том числе просроченная	0	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	0
Прочая дебиторская задолженность	6 511 945	9 407 422
в том числе просроченная	0	0
Общий размер дебиторской задолженности	7 180 841	10 076 324
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности

**на 31.12.2012 г.**

1.

Полное фирменное наименование:	<i>Закрытое акционерное общество «Рублево»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ЗАО «Рублево»</i>
Место нахождения:	<i>Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 29, корп. 4</i>
ИНН:	<i>7731023670</i>
ОГРН:	<i>1025002868550</i>
Сумма дебиторской задолженности:	<i>1 566 240 479 рублей</i>
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):	<i>Просроченная задолженность отсутствует</i>
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента:	<i>Нет</i>

2.

Полное фирменное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ООО «Пестово»</i>
Место нахождения:	<i>Российская Федерация, 117218, г. Москва, ул. Новочеремушкинская 23 корп. 1</i>
ИНН:	<i>7707521900</i>
ОГРН:	<i>1047796489575</i>
Сумма дебиторской задолженности:	<i>2 011 396 839 рублей</i>
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):	<i>Просроченная задолженность отсутствует</i>
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента:	<i>Да</i>
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих Эмитенту:	<i>0%</i>
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих аффилированному лицу:	<i>0%</i>

3.



Полное фирменное наименование:	<i>Опин Кэпитал Инк. (Opin Capital Inc.)</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>Отсутствует</i>
Место нахождения:	<i>Канада, Торонто, Онтарио, М5К 1Х1, 100 Веллингтон Стрит Вест, Сьют 500, Т-Д Центр, Канадиан Пасифик Тауэр (Canada, Toronto, Ontario, M5K 1H1, 100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower)</i>
ИНН:	<i>Не применимо</i>
ОГРН:	<i>Не применимо</i>
Сумма дебиторской задолженности:	<i>720 145 686 рублей</i>
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):	<i>Просроченная задолженность отсутствует</i>
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента:	<i>Да</i>
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих Эмитенту:	<i>0%</i>
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих аффилированному лицу:	<i>0%</i>

*на 31.12.2013 г.*

*1.*

Полное фирменное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ООО «Мартемьяново»</i>
Место нахождения:	<i>Российская Федерация, 117218, г. Москва, ул. Б. Черемушкинская, д. 21</i>
ИНН:	<i>5030048376</i>
ОГРН:	<i>1055005602475</i>
Сумма дебиторской задолженности:	<i>2 299 980 000 рублей</i>
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):	<i>Просроченная задолженность отсутствует</i>

Дебитор является аффилированным лицом Эмитента:	<i>Да</i>
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих Эмитенту:	<i>0%</i>
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих аффилированному лицу:	<i>0%</i>

2.

Полное фирменное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ООО «Пестово»</i>
Место нахождения:	<i>Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3</i>
ИНН:	<i>7707521900</i>
ОГРН:	<i>1047796489575</i>
Сумма дебиторской задолженности:	<i>2 011 396 839 рублей</i>
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):	<i>Просроченная задолженность отсутствует</i>
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента:	<i>Да</i>
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих Эмитенту:	<i>0%</i>
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих аффилированному лицу:	<i>0%</i>

3.

Полное фирменное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Экодолье Шолохово»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ООО «Экодолье Шолохово»</i>

Место нахождения:	<i>Российская Федерация, 123056, г. Москва, ул. Гашика, д. 7, стр. 1, оф. 750</i>
ИНН:	<i>7710918895</i>
ОГРН:	<i>1127746639151</i>
Сумма дебиторской задолженности:	<i>977 694 448 рублей</i>
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):	<i>Просроченная задолженность отсутствует</i>
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента:	<i>Нет</i>

*на 31.12.2014 г.*

*1.*

Полное фирменное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ООО «Мартемьяново»</i>
Место нахождения:	<i>Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II</i>
ИНН:	<i>5030048376</i>
ОГРН:	<i>1055005602475</i>
Сумма дебиторской задолженности:	<i>2 299 980 000 рублей</i>
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):	<i>Просроченная задолженность отсутствует</i>
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента:	<i>Да</i>
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих Эмитенту:	<i>0%</i>
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих аффилированному лицу:	<i>0%</i>

*2.*

Полное фирменное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проект Строй»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ООО «Проект Строй»</i>

Место нахождения:	<i>Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II</i>
ИНН:	<i>7707526665</i>
ОГРН:	<i>1047796674023</i>
Сумма дебиторской задолженности:	<i>1 520 000 000 рублей</i>
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):	<i>Просроченная задолженность отсутствует</i>
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента:	<i>Да</i>
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих Эмитенту:	<i>0%</i>
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих аффилированному лицу:	<i>0%</i>

3.

Полное фирменное наименование:	<i>Опин Кэпитал Инк. (Opin Capital Inc.)</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>Отсутствует</i>
Место нахождения:	<i>Канада, Торонто, Онтарио, M5K 1X1, 100 Веллингтон Стрит Вест, Сьют 500, Т-Д Центр, Канадиан Пасифик Тауэр (Canada, Toronto, Ontario, M5K 1H1, 100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower)</i>
ИНН:	<i>Не применимо</i>
ОГРН:	<i>Не применимо</i>
Сумма дебиторской задолженности:	<i>1 127 721 908 рублей</i>
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):	<i>Просроченная задолженность отсутствует</i>
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента:	<i>Да</i>
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица:	<i>0%</i>

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих Эмитенту:	<b>0%</b>
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента:	<b>0%</b>
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих аффилированному лицу:	<b>0%</b>

**4.**

Полное фирменное наименование:	<b>ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД (ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED)</b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>Отсутствует</b>
Место нахождения:	<b>(Arch. Kyprianou &amp; Ag. Andreou 2, G.PAVLIDES COURT, 5-th floor, P.C. 3036, Limassol, Cyprus)</b>
ИНН:	<b>Не применимо</b>
ОГРН:	<b>Не применимо</b>
Сумма дебиторской задолженности:	<b>1 130 793 271 рублей</b>
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):	<b>Просроченная задолженность отсутствует</b>
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента:	<b>Да</b>
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица:	<b>0%</b>
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих Эмитенту:	<b>0%</b>
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента:	<b>0%</b>
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих аффилированному лицу:	<b>0%</b>

**на 31.12.2015 г.**

**1.**

Полное фирменное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»</b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>ООО «Мартемьяново»</b>
Место нахождения:	<b>Российская Федерация, г. Москва</b>
ИНН:	<b>5030048376</b>

ОГРН:	<b>1055005602475</b>
Сумма дебиторской задолженности:	<b>2 224 903 400 рублей</b>
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):	<b>Просроченная задолженность отсутствует</b>
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента:	<b>Да</b>
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица:	<b>0%</b>
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих Эмитенту:	<b>0%</b>
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента:	<b>0%</b>
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих аффилированному лицу:	<b>0%</b>

2.

Полное фирменное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»</b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>ООО «ИР Девелопмент»</b>
Место нахождения:	<b>Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II</b>
ИНН:	<b>7708142943</b>
ОГРН:	<b>1027700087051</b>
Сумма дебиторской задолженности:	<b>1 481 034 185 рублей</b>
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):	<b>Просроченная задолженность отсутствует</b>
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента:	<b>Да</b>
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица:	<b>100%</b>
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих Эмитенту:	<b>0%</b>
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента:	<b>0%</b>
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих аффилированному лицу:	<b>0%</b>

3.

Полное фирменное наименование:	<i>Опин Кэпитал Инк. (Opin Capital Inc.)</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>Отсутствует</i>
Место нахождения:	<i>Канада, Торонто, Онтарио, М5К 1Х1, 100 Веллингтон Стрит Вест, Сьют 500, Т-Д Центр, Канадиан Пасифик Тауэр (Canada, Toronto, Ontario, M5K 1H1, 100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower)</i>
ИНН:	<i>Не применимо</i>
ОГРН:	<i>Не применимо</i>
Сумма дебиторской задолженности:	<i>1 461 429 165 рублей</i>
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):	<i>Просроченная задолженность отсутствует</i>
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента:	<i>Да</i>
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих Эмитенту:	<i>0%</i>
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих аффилированному лицу:	<i>0%</i>

4.

Полное фирменное наименование:	<i><b>ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД (ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED)</b></i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>Отсутствует</i>
Место нахождения:	<i>(Arch. Kyprianou &amp; Ag. Andreou 2, G.PAVLIDES COURT, 5-th floor, P.C. 3036, Limassol, Cyprus)</i>
ИНН:	<i>Не применимо</i>
ОГРН:	<i>Не применимо</i>
Сумма дебиторской задолженности:	<i>1 130 793 271 рублей</i>
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):	<i>Просроченная задолженность отсутствует</i>

Дебитор является аффилированным лицом Эмитента:	<i>Да</i>
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих Эмитенту:	<i>0%</i>
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих аффилированному лицу:	<i>0%</i>

*на 31.12.2016 г.*

*1.*

Полное фирменное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ООО «Мартемьяново»</i>
Место нахождения:	<i>Российская Федерация, город Москва</i>
ИНН:	<i>5030048376</i>
ОГРН:	<i>1055005602475</i>
Сумма дебиторской задолженности:	<i>2 230 171 597</i>
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):	<i>Просроченная задолженность отсутствует</i>
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента:	<i>Да</i>
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих Эмитенту:	<i>0%</i>
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих аффилированному лицу:	<i>0%</i>

*2.*



Полное фирменное наименование:	<i>Опин Кэпитал Инк. (Opin Capital Inc.)</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>Отсутствует</i>
Место нахождения:	<i>Канада, Торонто, Онтарио, М5К 1Х1, 100 Веллингтон Стрит Вест, Сьют 500, Т-Д Центр, Канадиан Пасифик Тауэр (Canada, Toronto, Ontario, M5K 1H1, 100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower)</i>
ИНН:	<i>Не применимо</i>
ОГРН:	<i>Не применимо</i>
Сумма дебиторской задолженности:	<i>1 216 676 289 рублей</i>
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):	<i>Просроченная задолженность отсутствует</i>
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента:	<i>Да</i>
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих Эмитенту:	<i>0%</i>
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента:	<i>0%</i>
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих аффилированному лицу:	<i>0%</i>

3.

Полное фирменное наименование:	<i><b>ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД (ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED)</b></i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>Отсутствует</i>
Место нахождения:	<i>Луки Акритта, 2, Лакатамия, 2333, Никосия, Кипр (Louki Akrita, 2, Lakatamia, 2333, Nicosia, Cyprus)</i>
ИНН:	<i>Не применимо</i>
ОГРН:	<i>Не применимо</i>
Сумма дебиторской задолженности:	<i>1 578 572 710 рублей</i>
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):	<i>Просроченная задолженность отсутствует</i>

Дебитор является аффилированным лицом Эмитента:	<i><b>Да</b></i>
Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица:	<i><b>0%</b></i>
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих Эмитенту:	<i><b>0%</b></i>
Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента:	<i><b>0%</b></i>
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих аффилированному лицу:	<i><b>0%</b></i>

## **VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента**

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

<b>№</b>	<b>Наименование формы отчетности, иного документа</b>	<b>Номер приложения к проспекту ценных бумаг</b>
1	2	3
1.	<b>Годовой бухгалтерский отчет за 2014 год:</b>	<b>Приложение № 1</b>
	– Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» за 2014 г.;	
	– Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2014 г.;	
	– Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2014 г.;	
	– Отчет об изменениях капитала за Январь – Декабрь 2014 г.;	
	– Отчет о движении денежных средств за Январь – Декабрь 2014 г.	
	– Пояснения к бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах ОАО «ОПИН» за 2014 г.	
2.	<b>Годовой бухгалтерский отчет за 2015 год:</b>	<b>Приложение № 2</b>
	– Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции» за 2015 г.;	
	– Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2015 г.;	
	– Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2015 г.;	
	– Отчет о движении денежных средств за Январь – Декабрь 2015 г.;	
	– Отчет об изменениях капитала за Январь – Декабрь 2015 г.;	
	– Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности и отчету о финансовых результатах ПАО «ОПИН» за 2015 г.	
	<b>Годовой бухгалтерский отчет за 2016 год:</b>	

3.	– Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции» за 2016 г.;	<b>Приложение № 3</b>
	– Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2016 г.;	
	– Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2016 г.;	
	– Отчет об изменениях капитала за Январь – Декабрь 2016 г.;	
	– Отчет о движении денежных средств за Январь – Декабрь 2016 г.;	
	– Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции» за 2016 г.	

б) годовая финансовая отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, на русском языке за три последних завершаемых отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

***Индивидуальная годовая финансовая отчетность в соответствии с МСФО или иными международно признанными правилами учета Эмитентом не составляется.***

***К настоящему Проспекту ценных бумаг прилагается консолидированная финансовая отчетность Эмитента, составленная в соответствии с международными стандартами, за годы, закончившиеся 31 декабря 2014, 2015 и 2016 годов (Приложения № 5 – 7).***

## **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента**

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний завершаемый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит – вместе с соответствующим аудиторским заключением:

***Последним завершаемым отчетным периодом является 1 квартал 2017 года. В состав бухгалтерской отчетности, прилагаемой к настоящему Проспекту ценных бумаг (Приложение № 4) за последний завершаемый отчетный период, входят:***

- *бухгалтерский баланс на 31 марта 2017 г.;*
- *отчет о финансовых результатах за Январь - Март 2017 г.*

б) промежуточная финансовая отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, за последний завершаемый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

**Индивидуальная промежуточная финансовая отчетность в соответствии с МСФО или иными международно признанными правилами учета Эмитентом не составляется.**

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность Эмитента**

а) годовая консолидированная финансовая отчетность Эмитента в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый заверченный отчетный год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности.

<b>№</b>	<b>Наименование формы отчетности, иного документа</b>	<b>Номер приложения к проспекту ценных бумаг</b>
1	2	3
1.	<b>Консолидированная финансовая отчетность за 2014 год:</b>	<b>Приложение № 5</b>
	– Аудиторское заключение;	
	– Консолидированный отчет о финансовом положении;	
	– Консолидированный отчет о прибыли или убытке и о прочем совокупном доходе;	
	– Консолидированный отчет об изменениях в капитале;	
	– Консолидированный отчет о движении денежных средств;	
	– Примечания к консолидированной финансовой отчетности.	
2.	<b>Консолидированная финансовая отчетность за 2015 год:</b>	<b>Приложение № 6</b>
	– Аудиторское заключение;	
	– Консолидированный отчет о финансовом положении;	
	– Консолидированный отчет о прибыли или убытке и о прочем совокупном доходе;	
	– Консолидированный отчет об изменениях в капитале;	
	– Консолидированный отчет о движении денежных средств;	
	– Примечания к консолидированной финансовой отчетности.	
	<b>Консолидированная финансовая отчетность за 2016 год:</b>	
	– Аудиторское заключение;	
	– Консолидированный отчет о финансовом положении;	

3.	– Консолидированный отчет о прибыли или убытке и о прочем совокупном доходе;	Приложение № 7
	– Консолидированный отчет об изменениях в капитале;	
	– Консолидированный отчет о движении денежных средств;	
	– Примечания к консолидированной финансовой отчетности.	

Указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая консолидированная финансовая отчетность.

***Отчетность по МСФО составляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS), Международными стандартами бухгалтерского учета (IAS) и Разъяснениями, выпущенными Комитетом по разъяснениям МСФО (IFRIC (IFRS Interpretations Committee) или ранее действовавшим Постоянным комитетом по разъяснениям (SIC (Standing Interpretations Committee)).***

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность Эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения.

***Эмитент имеет обязанность по составлению промежуточной консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.***

***На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг срок составления отчетности за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года не наступил, в связи с чем данная отчетность не прилагается к настоящему Проспекту ценных бумаг.***

в) при наличии у Эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев отчетного года, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность:

***Согласно п. 2 ст. 4 Федерального закона от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности» промежуточная консолидированная финансовая отчетность за отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев текущего года, Эмитентом не составляется, поскольку учредительными документами Эмитента составление такой отчетности не предусмотрено.***

#### **7.4. Сведения об учетной политике Эмитента**

Основные положения учетной политики Эмитента, самостоятельно определенной Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию

и состояние бухгалтерского учета Эмитента. Информация об основных положениях принятой Эмитентом учетной политике указывается в отношении текущего отчетного года, квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг, а также в отношении каждого завершеного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг.

*Учетная политика Эмитента на 2014-2017 гг., самостоятельно определенная им в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная лицом, ответственным за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента, приведена в Приложении № 8 к настоящему проспекту ценных бумаг.*

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).*

**7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года**

*Существенных изменений в составе имущества Эмитента, произошедших после даты окончания последнего завершеного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в Проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения Проспекта ценных бумаг не происходило.*

**7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Сведения раскрываются за три последних завершеного отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершеного отчетный год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

*Эмитент не участвовал в судебных процессах, которые могли существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности за три последних завершеного отчетных года, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг.*

## **VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения**

### **8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг**

*Акции обыкновенные именные.*

### **8.2. Форма ценных бумаг**

*Бездокументарные.*

### **8.3. Указание на обязательное централизованное хранение**

*Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.*

### **8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска**

*1 000 (Одна тысяча) рублей.*

### **8.5. Количество ценных бумаг выпуска**

*30 000 000 (Тридцать миллионов) штук.*

### **8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее**

*15 220 793 (Пятнадцать миллионов двести двадцать тысяч семьсот девяносто три) штуки.*

### **8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска**

Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации

**В соответствии с пунктом 9.2. статьи 9 устава Общества акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:**

- 1) «участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- 2) получать дивиденды по принадлежащим им акциям;*
- 3) в случае ликвидации Общества получить часть имущества Общества, или его стоимость».*

**Уставом Общества не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.**

### **8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска**

#### **8.8.1. Способ размещения ценных бумаг**

*Открытая подписка.*

#### **8.8.2. Срок размещения ценных бумаг**

Дата начала размещения или порядок ее определения:

**Дата начала размещения определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации дополнительного выпуска Акции.**



*Информация о Дате начала размещения публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11. Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и в п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.*

*Размещение Акций не может быть начато ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Проспекту ценных бумаг путем опубликования текста зарегистрированного Проспекта ценных бумаг в порядке и сроки, указанные в п. 11. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и в п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.*

*Дата начала размещения, определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента, может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении Даты начала размещения, определенных законодательством Российской Федерации и Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг.*

*В случае принятия решения об изменении Даты начала размещения Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении Даты начала размещения в порядке и сроки, указанные в п. 11. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и в п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.*

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

*Дата окончания размещения определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента одновременно с определением Даты начала размещения. При определении Даты окончания размещения единоличный исполнительный орган принимает во внимание, помимо прочих параметров, время, необходимое для завершения расчетов (оплаты и поставки) при размещении Акций в пользу лиц, имеющих преимущественное право их приобретения, а также время, необходимое для размещения Акций в пользу прочих лиц.*

*При этом Дата окончания размещения не может наступать позднее одного года с даты государственной регистрации дополнительного выпуска Акций. Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг в порядке, установленном действующим законодательством. При этом каждое продление срока размещения Акций не может составлять более одного года, а общий срок размещения Акций с учетом его продления – более трех лет с даты государственной регистрации дополнительного выпуска Акций.*

*Информация о завершении размещения Акций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и в п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.*

#### *8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг*

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»:

*В соответствии со ст. 40, 41 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» акционеры Эмитента имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных Акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им Акций этой категории (типа).*

*Список лиц, имеющих преимущественное право приобретения дополнительных Акций, составляется на основании данных реестра акционеров на дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, на котором было принято*

*решение, являющееся основанием для размещения дополнительных Акций. Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, на котором было принято решение, являющееся основанием для размещения дополнительных Акций - «16» мая 2017 года.*

*Размещение Акций лицам, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций, осуществляется в порядке, предусмотренном п. 8.5. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 8.8.5. Проспекта ценных бумаг.*

*До окончания срока действия преимущественного права приобретения размещаемых Акций, установленного п. 8.5. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 8.8.5. Проспекта ценных бумаг, размещение Акций иначе как посредством осуществления указанного преимущественного права не допускается.*

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

*Размещение Акций настоящего дополнительного выпуска не в рамках осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акций осуществляется путем заключения гражданско-правовых договоров, направленных на приобретение Акций их первыми владельцами.*

*Для целей заключения гражданско-правовых договоров, направленных на приобретение Акций их первыми владельцами, Эмитент не позднее Даты начала размещения публикует адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении Акций (далее – «Приглашение»).*

*Указанное Приглашение публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и в п. 8.11. Проспекта ценных бумаг. Приглашение должно содержать, помимо прочего, указание о периоде, в течение которого потенциальные приобретатели могут направлять предложения (оферты) о приобретении Акций (далее – «Оферты»).*

*Размещение Акций будет осуществляться с привлечением брокера, указанного в настоящем пункте ниже (далее также – «Брокер»), оказывающего Эмитенту услуги по размещению Акций на основании заключенного между Брокером и Эмитентом возмездного договора.*

*Прием Оферт от потенциальных приобретателей (далее по отдельности именуемые – «Приобретатель», а совместно – «Приобретатели») осуществляется в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени в течение периода сбора Оферт, определенного в Приглашении, лично или через уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность по адресу местонахождения Брокера или по адресу электронной почты Брокера с последующим представлением оригинала Оферты.*

*Каждая Оферта должна содержать следующие сведения:*

- 1) заголовок: «Оферта на приобретение акций дополнительного выпуска Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции»;*
- 2) полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование) / фамилия, имя, отчество Приобретателя;*
- 3) идентификационный номер налогоплательщика Приобретателя (при наличии);*
- 4) указание места жительства (места нахождения) Приобретателя;*
- 5) для физических лиц - указание паспортных данных (дата и место рождения; серия, номер и дата выдачи паспорта (иного документа, удостоверяющего личность),*

*орган его выдавший, срок действия документа, удостоверяющего личность (если применимо));*

- б) для юридических лиц - сведения о регистрации юридического лица (в том числе для российских юридических лиц - сведения о государственной регистрации юридического лица/внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата, регистрирующий орган, номер соответствующего свидетельства, ОГРН));*
- 7) государственный регистрационный номер дополнительного выпуска Акций и дата его присвоения;*
- 8) согласие Приобретателя приобрести Акции в определенном в Оферте количестве по цене размещения, определяемой Эмитентом в соответствии с Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*
- 9) количество приобретаемых Акций, которое Приобретатель обязуется приобрести по цене размещения;*
- 10) сведения о форме оплаты размещаемых Акций: денежные средства, неденежные средства или денежные и неденежные средства одновременно (для целей оплаты Акций здесь и далее под неденежными средствами понимаются акции Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061, государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-15849-А), указанные в п. 8.6. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 8.8.6. Проспекта ценных бумаг);*
- 11) номер лицевого счета в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента для перевода на него приобретаемых Акций. Если Акции должны быть зачислены в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента на счет номинального держателя - полное фирменное наименование депозитария, данные о государственной регистрации такого депозитария (ОГРН, наименование органа, осуществившего государственную регистрацию, дата государственной регистрации и внесения записи о депозитарии в ЕГРЮЛ), номер счета депо Приобретателя, номер и дата депозитарного договора, заключенного между депозитарием и Приобретателем;*
- 12) банковские реквизиты Приобретателя, по которым может осуществляться возврат денежных средств в случаях, предусмотренных Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*
- 13) контактные данные Приобретателя (почтовый адрес, адрес электронной почты и факс с указанием междугородного кода) для целей направления ответа о принятии оферты (акцепта);*
- 14) дата подписания оферты.*

*Оферта должна быть подписана Приобретателем Акций (уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или удостоверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности) и для юридических лиц - содержать оттиск печати (при ее наличии).*

*В случае если доверенность будет составлена на иностранном языке, к такой доверенности, в обязательном порядке, должен прилагаться перевод текста данной доверенности на русский язык, подпись переводчика на котором должна быть удостоверена нотариусом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Требование об обязательном переводе текста доверенности, составленной на иностранном языке, не применяется в случаях, когда такая доверенность составлена на двух и более языках, одним из которых является русский язык и при этом текст такой доверенности на русском языке имеет преимущественную силу перед другими языками доверенности, о чем указано в самой доверенности.*

*Если Оферта будет составлена на иностранном языке, к такой Оферте, в обязательном порядке, должен прилагаться перевод текста данной Оферты на русский язык, подпись переводчика на котором должна быть удостоверена нотариусом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Требование об обязательном*

*переводе текста Оферты, составленной на иностранном языке, не применяется в случаях, когда такая Оферта составлена на двух и более языках, одним из которых является русский язык, и при этом текст такой Оферты на русском языке имеет преимущественную силу перед другими языками Оферты, о чем указано в самой Оферте.*

*В случае если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приобретение лицом, подавшим Оферту, указанного в Оферте или исчисляемого в соответствии с Офертой количества Акций, осуществляется с предварительного согласия антимонопольного органа, лицо, подавшее Оферту, обязано приложить к Оферте копию соответствующего согласия антимонопольного органа.*

*В случае если в соответствии с требованиями законодательства либо с требованиями внутренних документов лица, подавшего Оферту, требовалось согласие уполномоченных органов управления на совершение сделки по приобретению размещаемых Акций, к Оферте также прилагается заверенная надлежащим образом копия решения такого уполномоченного органа.*

*Если указанное решение будет составлено на иностранном языке, к такому решению в обязательном порядке должен прилагаться перевод текста данного решения на русский язык, подпись переводчика на котором должна быть удостоверена нотариусом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Требование об обязательном переводе текста решения об одобрении сделки по приобретению размещаемых Акций, составленного на иностранном языке, не применяется в случаях, когда такое решение составлено на двух и более языках, одним из которых является русский язык и при этом текст такого решения на русском языке имеет преимущественную силу перед другими языками решения, о чем указано в самом решении.*

*Оферты, не соответствующие требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, не могут быть удовлетворены Эмитентом.*

*Оферты, поданные Брокеру, подлежат регистрации Брокером в специальном журнале учета поступивших предложений (далее – «Журнал учета») в день их поступления. При внесении записей в специальный Журнал учета Брокер:*

- фиксирует время получения Оферты и присваивает ей входящий номер;*
- в отдельной графе Журнала учета указывает наименование юридического лица, либо фамилию, имя, отчество физического лица, подавшего Оферту, а также количество Акций, указанное в Оферте;*
- проставляет отметку о соответствии или несоответствии Оферты требованиям предусмотренным законодательством Российской Федерации, Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Оферты, направляемые Приобретателями, могут быть акцептованы Эмитентом по его усмотрению. Решение о принятии Оферты (далее – «Акцепт») может быть принято Эмитентом не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты истечения периода сбора Оферт определенного в Приглашении.*

*На основании данных Журнала учета Брокера Эмитент или Брокер (от имени Эмитента и на основании письменного поручения Эмитента) направляет Акцепт Приобретателям, определяемым Эмитентом по своему усмотрению из числа Приобретателей, направивших Оферты, соответствующие требованиям, установленным в п. 8.3. Решения о дополнительном выпуске акций и п. 8.8.3. Проспекта ценных бумаг.*

*Акцепт должен содержать цену размещения Акций, а также количество Акций, размещаемых лицу, направившему Оферту. Акцепт вручается Приобретателю лично или*

через его уполномоченного представителя, или направляется по адресу, факсу и (или) электронной почтой, указанным в Оферте в дату принятия решения об Акцепте Оферты.

Эмитент вправе принимать решение об Акцепте Оферты лишь в отношении того количества Акций, которые в момент принятия решения об Акцепте такой Оферты являются неразмещенными и не подлежат размещению иному лицу или тому же самому Приобретателю на основании ранее акцептованной Эмитентом Оферты.

Договор о приобретении Акций, предусматривающий оплату размещаемых Акций только денежными средствами, считается заключенным в момент получения лицом, направившим Оферту Акцепта Эмитента. Договор о приобретении Акций считается заключенным по месту получения лицом, направившем Оферту Акцепта Эмитента. Письменная форма договора при этом считается соблюденной. При этом по согласию Приобретателя и Эмитента может быть составлен договор о приобретении Акций в виде единого документа, подписанного сторонами, в согласованном сторонами количестве экземпляров.

Договор о приобретении Акций, предусматривающий оплату размещаемых Акций полностью или частично неденежными средствами – акциями Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061, государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-15849-А), указанными в п. 8.6. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и в п. 8.8.6. Проспекта ценных бумаг считается заключенным в момент получения лицом, направившим Оферту Акцепта Эмитента. Договор о приобретении Акций считается заключенным по месту получения лицом, направившем Оферту Акцепта Эмитента. Письменная форма договора при этом считается соблюденной. При этом по согласию Приобретателя и Эмитента может быть составлен договор о приобретении Акций в виде единого документа, подписанного сторонами, в согласованном сторонами количестве экземпляров.

Приобретаемые Акции должны быть полностью оплачены Приобретателями, получившими Акцепт Эмитента, путем передачи Эмитенту соответствующего имущества не позднее Даты окончания размещения с учетом времени, необходимого Эмитенту для осуществления передачи размещаемых Акций соответствующему Приобретателю.

Обязательство по оплате размещаемых Акций считается исполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента и (или) внесения приходной записи о зачислении соответствующего количества акций Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061, государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-15849-А) на лицевой счет Эмитента в реестре акционеров Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061) в соответствии с п. 8.6. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 8.8.6. Проспекта ценных бумаг.

В случае если общая стоимость денежных средств, внесенных Приобретателем в качестве оплаты Акций превысит стоимость приобретаемых Акций, Эмитент не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с Даты окончания размещения возвращает Приобретателю денежные средства, превышающие стоимость приобретаемых Акций, полученные Эмитентом в качестве оплаты за Акции, по банковским реквизитам, указанным в Оферте.

В случае если при оплате Акций неденежными средствами общая стоимость неденежных средств, внесенных Приобретателем в качестве оплаты Акций, превысит стоимость приобретаемых Акций, Эмитент возвращает Приобретателю разницу между стоимостью внесенных в оплату Акций неденежных средств и стоимостью дополнительных Акций, оплачиваемых Приобретателем, в порядке, указанном в п. 8.6. Решения о дополнительном выпуске акций и п. 8.8.6. Проспекта ценных бумаг.

*В случае если обязательство по оплате приобретаемых Акций не будет исполнено, договор о приобретении Акций считается расторгнутым и обязательства сторон по этому договору прекращаются.*

*В случае если обязательство по оплате приобретаемых Акций будет исполнено частично, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче размещаемых Акций или вправе исполнить встречное обязательство по передаче Акций Приобретателю в количестве, которое соответствует количеству оплаченных Акций. Договор о приобретении Акций в таком случае будет считаться измененным с момента направления Эмитентом регистратору соответствующего передаточного распоряжения.*

*В случае частичного исполнения Приобретателем обязательства по оплате приобретаемых Акций и отказа Эмитента от исполнения встречного обязательства по передаче Акций:*

- акции Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061, государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-15849-А), полученные в качестве частичного исполнения обязательства по оплате Акций, подлежат возврату Приобретателю не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с Даты окончания размещения по реквизитам, указанным в Оферте такого Приобретателя;*
- денежные средства, полученные в качестве частичного исполнения обязательств по оплате Акций, подлежат возврату Приобретателю в безналичном порядке не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с Даты окончания размещения по банковским реквизитам, указанным в Оферте.*

*В указанных выше случаях Эмитент вправе не направлять Приобретателю уведомление об отказе от исполнения встречного обязательства по передаче Акций (всех или не оплаченных Приобретателем, соответственно). Однако, по усмотрению Эмитента, в целях информирования Приобретателя указанное уведомление может быть вручено Приобретателю лично или через его уполномоченного представителя, или направлено по почтовому адресу и (или) номеру факса и (или) адресу электронной почты, указанным в Оферте.*

Лицо, которому Эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам первых владельцев и (или) номинальных держателей:

*Ведение реестра владельцев обыкновенных Акций Эмитента осуществляется регистратором.*

*Сведения о регистраторе (далее – «Регистратор»):*

Полное фирменное наименование:	Акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»
Сокращенное фирменное наименование:	АО «Регистратор Р.О.С.Т.»
Место нахождения:	Российская Федерация, 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13
Адрес для направления почтовой корреспонденции:	Российская Федерация, 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13
ОГРН:	1027739216757
ИНН:	7726030449

Номер лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг:	<b>045-13976-000001</b>
Дата выдачи лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг:	<b>03.12.2002 г.</b>
Орган, выдавший лицензию на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг:	<b>ФКЦБ России.</b>
Срок действия лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг:	<b>Без ограничения срока действия</b>

*Приходные записи по лицевым счетам (счетам депо) Приобретателя в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг Эмитента (системе депозитарного учета номинального держателя акций Эмитента) вносятся после полной оплаты соответствующим Приобретателем приобретаемых Акции.*

*Переход прав на Акции дополнительного выпуска осуществляется на основании передаточных распоряжений, передаваемых Эмитентом Регистратору, после заключения Договора о приобретении Акции и оплаты Приобретателем приобретаемых Акции, не позднее Даты окончания размещения с учетом времени, необходимого Регистратору (депозитарию) для внесения приходной записи по лицевому счету (счету депо) Приобретателя.*

*Передаточные распоряжения для перечисления размещаемых Акции на счета Приобретателей составляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и правилами ведения реестра принятыми у Регистратора.*

*Приходные записи по лицевым счетам (счетам депо) Приобретателей Акции в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг Эмитента (системе депозитарного учета номинального держателя акций Эмитента) должны быть внесены не позднее Даты окончания размещения.*

*Акции считаются размещенными с момента внесения приходной записи по лицевому счету (счету депо) Приобретателя Акции в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг Эмитента (системе депозитарного учета номинального держателя акций Эмитента).*

*Ценные бумаги настоящего дополнительного выпуска не являются документарными ценными бумагами и ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.*

*Общество не размещает акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).*

*Ценные бумаги не размещаются посредством закрытой подписки в несколько этапов, условия размещения по каждому из которых не совпадают (различаются).*

*Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.*

*Эмитент и (или) уполномоченное им лицо не намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг.*

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг:

*В качестве организации, которая будет оказывать услуги по размещению Акции на основании заключенного возмездного договора, Эмитент планирует привлечь одно из следующих лиц (далее – «Брокер»).*

1)

Полное фирменное наименование:	<b>«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)</b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»</b>
ОГРН:	<b>1027739555282</b>
ИНН:	<b>7734202860</b>
Место нахождения:	<b>Российская Федерация, 107045, Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1</b>
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:	
Номер лицензии:	<b>045-03476-100000</b>
Дата выдачи лицензии:	<b>07.12.2000 г.</b>
Срок действия лицензии:	<b>без ограничения срока действия</b>
Орган, выдавший лицензию:	<b>ФСФР России</b>

2)

Полное фирменное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН»</b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>ООО «БК «РЕГИОН»</b>
ОГРН:	<b>1027708015576</b>
ИНН:	<b>7708207809</b>
Место нахождения:	<b>Российская Федерация, 119049, Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2</b>
Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:	
Номер лицензии:	<b>077-08969-100000</b>
Дата выдачи лицензии:	<b>28.02.2006 г.</b>
Срок действия лицензии:	<b>без ограничения срока действия</b>
Орган, выдавший лицензию:	<b>ФСФР России</b>



***Информация о Брокере, привлеченном Эмитентом для оказания услуг по размещению Акций, раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и в п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.***

Основные функции Брокера по оказанию услуг Эмитенту по размещению Акций включают в себя:

- ***прием и регистрация Оферт от Приобретателей Акций Эмитента, размещаемых путем открытой подписки;***
- ***направление от имени Эмитента Акцепта лицам, определяемым Эмитентом из числа лиц, направивших Оферты;***
- ***осуществление иных действий, связанных с размещением Акций (при необходимости).***

Наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг:

***Обязанности по приобретению не размещенных в срок Акций отсутствуют.***

Наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

***Обязанности, связанные с поддержанием цен на размещаемые Акции на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанности, связанные с оказанием услуг маркет-мейкера отсутствуют.***

Наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

***Право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые Акции, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения Акций отсутствует.***

Размер вознаграждения такого лица, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения:

***Вознаграждение Брокера за услуги по размещению в рамках эмиссии дополнительных Акций Эмитента составит не более 0,01 % от объема выпуска Акций, фактически размещенного с привлечением брокерских услуг (НДС не облагается).***

*Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.*

*Одновременно с размещением ценных бумаг не планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).*

*Эмитент в соответствии с Федеральным законом от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.*

*8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг*

*Цена размещения Акций, в том числе цена размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право их приобретения, определяется Советом директоров Эмитента после окончания срока действия преимущественного права приобретения Акций, определенного в соответствии с п. 8.5. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 8.8.5. Проспекта ценных бумаг не позднее Даты начала размещения.*

*Цена размещения Акций определяется Советом директоров Эмитента, исходя из рыночной стоимости Акций, и не может быть ниже их номинальной стоимости.*

*В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона «Об акционерных обществах» цена размещения Акций лицам, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций, может быть ниже цены размещения Акций иным лицам, но не более чем на 10 процентов, и в любом случае не может быть ниже их номинальной стоимости.*

*Информация о цене размещения Акций, в том числе цена размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право их приобретения, раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и в п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.*

*8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг*

*В соответствии со ст. 40, 41 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» акционеры Эмитента имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных Акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).*

*Список лиц, имеющих преимущественное право приобретения дополнительных Акций, составляется на основании данных реестра акционеров на дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, на котором было принято решение, являющееся основанием для размещения дополнительных Акций. Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, на котором было принято решение, являющееся основанием для размещения дополнительных Акций - «16» мая 2017 года.*

*Порядок уведомления лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, о возможности его осуществления:*

*Эмитент раскрывает информацию, содержащуюся в уведомлении о возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, путем опубликования уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг в порядке и сроки, указанные в п. 11. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и в п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.*

Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе срок действия указанного преимущественного права:

*Срок действия преимущественного права составляет 8 (Восемь) рабочих дней с даты раскрытия информации, содержащейся в уведомлении о возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, согласно порядку раскрытия такой информации, описанному выше (далее также – «Срок действия преимущественного права»).*

*До окончания Срока действия преимущественного права приобретения размещаемых Акции размещение Акции иначе как посредством осуществления указанного преимущественного права не допускается.*

*Размещение Акции лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акции, осуществляется на основании поданных такими лицами письменных заявлений о приобретении Акции (далее также – «Заявление»).*

*В процессе осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акции с лицами, имеющими преимущественное право приобретения Акции, заключаются гражданско-правовые договоры в указанном ниже порядке.*

*Подача Заявления лицом, имеющим преимущественное право приобретения Акции, осуществляется в течение Срока действия преимущественного права.*

*Заявление должно быть составлено в письменной форме и содержать следующие сведения:*

- заголовок «Заявление на приобретение акций Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции» в порядке осуществления преимущественного права»;*
- полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование) / фамилия, имя, отчество лица, имеющего преимущественное право приобретения Акции;*
- идентификационный номер налогоплательщика лица, имеющего преимущественное право приобретения Акции (при наличии);*
- указание места жительства (места нахождения) лица, имеющего преимущественное право приобретения Акции;*
- для физических лиц – указание паспортных данных (дата, год и место рождения; серия, номер, дата и место выдачи паспорта (иного документа, удостоверяющего личность), орган его выдавший, срок действия документа, удостоверяющего личность (если применимо));*
- для юридических лиц – сведения о регистрации юридического лица (в том числе для российских юридических лиц – сведения о государственной регистрации юридического лица/внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата, регистрирующий орган, номер соответствующего свидетельства, ОГРН));*
- указание количества приобретаемых Акции.*

*Рекомендуется указать в Заявлении также:*

- сведения о форме оплаты размещаемых Акции: денежные средства, неденежные средства или денежные и неденежные средства одновременно в соответствии с п.*

**8.6. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 8.8.6. Проспекта ценных бумаг;**

- номер лицевого счета владельца в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента для перевода на него приобретаемых Акций. Если Акции должны быть зачислены в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента на счет номинального держателя - полное фирменное наименование депозитария, данные о государственной регистрации такого депозитария (ОГРН, наименование органа, осуществившего государственную регистрацию, дата государственной регистрации и внесения записи о депозитарии в ЕГРЮЛ), номер счета депо, номер и дата депозитарного договора, заключенного между депозитарием и лицом, имеющим преимущественное право приобретения Акций (при наличии);
- банковские реквизиты, по которым может осуществляться возврат денежных средств в случаях, предусмотренных Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- контактные данные (почтовый адрес, адрес электронной почты и факс с указанием междугородного кода) для целей уведомления заявителя о результатах рассмотрения его Заявления;
- дата подписания Заявления.

*Заявление должно быть подписано лицом, имеющим преимущественное право приобретения Акций (уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или удостоверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности) и для юридических лиц – содержать оттиск печати (при ее наличии).*

*В случае если доверенность будет составлена на иностранном языке, к такой доверенности, в обязательном порядке, должен прилагаться перевод текста данной доверенности на русский язык, подпись переводчика на котором должна быть удостоверена нотариусом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Требование об обязательном переводе текста доверенности, составленной на иностранном языке, не применяется в случаях, когда такая доверенность составлена на двух и более языках, одним из которых является русский язык и при этом текст такой доверенности на русском языке имеет преимущественную силу перед другими языками доверенности, о чем указано в самой доверенности.*

*Если Заявление будет составлено на иностранном языке, к такому Заявлению, в обязательном порядке, должен прилагаться перевод текста данного Заявления на русский язык, подпись переводчика на котором должна быть удостоверена нотариусом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Требование об обязательном переводе текста Заявления, составленной на иностранном языке, не применяется в случаях, когда такое Заявление составлено на двух и более языках, одним из которых является русский язык, и при этом текст такого Заявления на русском языке имеет преимущественную силу перед другими языками Заявления, о чем указано в самом Заявлении.*

*В случае если в соответствии с требованиями законодательства либо с требованиями внутренних документов лица, подавшего Заявление, требовалось согласие уполномоченных органов управления на совершение сделки по приобретению размещаемых Акций, к Заявлению также прилагается заверенная надлежащим образом копия решения такого уполномоченного органа.*

*Если указанное решение будет составлено на иностранном языке, к такому решению в обязательном порядке должен прилагаться перевод текста данного решения на русский язык, подпись переводчика на котором должна быть удостоверена нотариусом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Требование об обязательном переводе текста решения об одобрении сделки по приобретению размещаемых Акций,*

*составленного на иностранном языке, не применяется в случаях, когда такое решение составлено на двух и более языках, одним из которых является русский язык и при этом текст такого решения на русском языке имеет преимущественную силу перед другими языками решения, о чем указано в самом решении.*

*Лицо, осуществляющее преимущественное право приобретения Акций, несет ответственность за достоверность сведений, указанных в Заявлении, и их соответствие сведениям в реестре акционеров Эмитента.*

*Заявление должно быть получено в течение Срока действия преимущественного права.*

*Заявление о приобретении размещаемых Акций лица, имеющего преимущественное право, зарегистрированного в реестре акционеров Эмитента, должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать подавшее его лицо и количество приобретаемых им ценных бумаг. Указанное заявление подается путем направления или вручения под роспись Регистратору документа в письменной форме, подписанного подающим заявление лицом, а если это предусмотрено правилами, в соответствии с которыми Регистратор осуществляет деятельность по ведению реестра, также путем направления регистратору общества электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью. Если правилами Регистратора на момент подачи Заявления будет предусмотрена возможность подписания такого электронного документа простой или неквалифицированной электронной подписью, электронный документ, подписанный простой или неквалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.*

*Заявление о приобретении размещаемых ценных бумаг, направленное или врученное Регистратору, считается поданным Эмитенту в день его получения Регистратором.*

*Лицо, имеющее преимущественное право, не зарегистрированное в реестре акционеров Эмитента, осуществляет такое преимущественное право путем дачи соответствующего указания (инструкции) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции Эмитента. Такое указание (инструкция) дается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и должно содержать количество приобретаемых ценных бумаг. При этом заявление о приобретении размещаемых ценных бумаг считается поданным Эмитенту в день получения Регистратором от номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров Эмитента, сообщения, содержащего волеизъявление такого лица.*

*Подача Заявления в течение Срока действия преимущественного права является офертой, свидетельствующей об обязательстве приобрести указанное в Заявлении количество Акций.*

*В случае если:*

- Заявление не содержит сведений, предусмотренных в качестве обязательных Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*
- Заявление не позволяет идентифицировать лицо, от имени которого подано Заявление как лицо, имеющее преимущественное право приобретения Акций;*
- к Заявлению, подписанному уполномоченным представителем лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акций, не приложен оригинал или удостоверенная нотариально копия надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя (если применимо),*

*Эмитент не позднее 2 (Двух) дней с момента получения Заявления направляет лицу, подавшему Заявление, уведомление о невозможности реализации преимущественного*

*права приобретения Акции на условиях, указанных в Заявлении, с указанием причин, по которым реализация преимущественного права приобретения Акции не является возможной.*

*В случае получения уведомления о невозможности осуществления преимущественного права приобретения Акции лицо, желающее осуществить преимущественное право приобретения Акции, до истечения Срока действия преимущественного права имеет право подать Заявление повторно, устранив недостатки, по которым осуществление преимущественного права приобретения Акции было невозможным.*

*После окончания Срока действия преимущественного права Эмитент определяет цену размещения Акции (в том числе цену размещения дополнительных Акции лицам, включенным в список лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных Акции, при осуществлении ими такого права) и раскрывает указанную информацию в порядке и сроки, указанные в п. 11. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и в п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.*

*Лицо, осуществляющее преимущественное право приобретения Акции, оплачивает приобретаемые Акции не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента раскрытия Эмитентом информации о цене размещения Акции по цене размещения Акции лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акции.*

*Оплатой Акции признается:*

- зачисление денежных средств на расчетный счет Эмитента, указанный в п. 8.6. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 8.8.6. Проспекта ценных бумаг, либо*
- зачисление акций Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061, государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-15849-А) на лицевой счет Эмитента в реестре акционеров Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061).*

*Договор о приобретении Акции с лицами, осуществляющими преимущественное право их приобретения, считается заключенным с момента оплаты Акции. Местом заключения такого договора признается г. Москва.*

*В случае если в указанный в настоящем пункте срок обязательство по оплате приобретаемых Акции не будет исполнено, у Эмитента не возникает встречного обязательства по передаче Акции лицу, имеющему преимущественное право приобретения Акции.*

*В случае если количество приобретаемых Акции, указанное в Заявлении лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения Акции, меньше количества Акции, оплата которого произведена в сроки, указанные в настоящем пункте, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право приобретения Акции в отношении количества Акции, указанного в Заявлении; при этом Заявление удовлетворяется в отношении указанного в нем количества Акции.*

*В случае если количество приобретаемых Акции, указанное в Заявлении лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения Акции, больше количества Акции, оплата которого произведена в сроки, указанные в настоящем пункте, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право приобретения Акции в отношении целого количества Акции, оплата которых произведена в сроки, указанные в настоящем пункте.*

*Если количество Акции, указанных в Заявлении, превышает максимальное количество Акции, которое может быть приобретено лицом, осуществляющим преимущественное*

*право приобретения Акций, а количество Акций, оплата которых произведена в сроки, указанные в настоящем пункте, составляет не менее максимального количества Акций, которое лицо, осуществляющее преимущественное право приобретения Акций, вправе приобрести в порядке осуществления преимущественного права приобретения Акций, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право приобретения Акций в отношении максимального количества Акций, которое может быть приобретено данным лицом в порядке осуществления преимущественного права приобретения Акций.*

*В случае если в указанный в настоящем пункте срок обязательство по оплате приобретаемых Акций будет исполнено частично, Эмитент оформляет и передает Регистратору поручение на перевод оплаченного количества Акций. Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Акций, не оплаченных лицом, имеющим преимущественное право приобретения Акций. В таком случае Эмитент отказывается от исполнения договора купли-продажи в части Акций, не оплаченных лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций выпуска, и договор считается измененным с момента направления Эмитентом передаточного распоряжения Регистратору на перевод оплаченного количества Акций.*

*В случае если размер денежных средств, перечисленных Эмитенту в оплату дополнительных Акций, приобретаемых лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций, превысит размер денежных средств, которые должны быть уплачены за приобретенные Акции, излишне уплаченные денежные средства подлежат возврату в безналичном порядке не позднее 5 (пяти) рабочих дней после истечения предусмотренного настоящим пунктом срока на оплату приобретаемых Акций или предъявления требования о возврате денежных средств. Возврат денежных средств производится по реквизитам, указанным в Заявлении, а если в Заявлении такие реквизиты не указаны, то по реквизитам, указанным в требовании о возврате денежных средств.*

*В случае если при оплате Акций неденежными средствами общая стоимость неденежных средств, перечисленных Эмитенту в оплату дополнительных Акций, приобретаемых лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций, превысит стоимость приобретаемых Акций, Эмитент возвращает разницу между стоимостью внесенных в оплату Акций неденежных средств и стоимостью дополнительных Акций в порядке, указанном в п. 8.6. Решения о дополнительном выпуске акций и п. 8.8.6. Проспекта ценных бумаг.*

*Приходные записи по лицевым счетам (счетам депо) лиц, осуществляющих преимущественное право приобретения Акций в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента (системе депозитарного учета номинального держателя Акций Эмитента) вносятся после полной оплаты приобретаемых Акций.*

*После оплаты Акций лицом, осуществившим преимущественное право, и в пределах срока размещения Акций Эмитент направляет Регистратору передаточное распоряжение о зачислении Акций на лицевой счет лица, осуществившего преимущественное право приобретения Акций (номинального держателя, осуществляющего учет прав такого лица на Акции Эмитента).*

*Передаточные распоряжения для перечисления размещаемых Акций на счета лиц, осуществляющих преимущественное право приобретения Акций, составляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и правилами ведения реестра, принятыми у Регистратора.*

*Приходные записи по лицевым счетам (счетам депо) лиц, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций в системе ведения реестра владельцев*

*ценных бумаг Эмитента (системе депозитарного учета номинального держателя акций Эмитента) должны быть внесены не позднее Даты окончания размещения.*

*Акции считаются размещенными лицом, осуществляющим преимущественное право их приобретения, с момента внесения приходной записи по лицевому счету (счету депо) лица, осуществляющего преимущественное право, в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг Эмитента (системе депозитарного учета номинального держателя акций Эмитента).*

Порядок определения максимального количества ценных бумаг, которое может быть приобретено в рамках преимущественного права:

*Максимальное количество Акции, которое может приобрести лицо в ходе осуществления преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных Акции Эмитента, пропорционально количеству имеющихся у него обыкновенных акций Эмитента на дату составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения Акции определяется по следующей формуле:*

$K = X * (30\,000\,000 / 15\,220\,793)$ , где

*K – максимальное количество размещаемых Акции, которое может приобрести лицо, имеющее преимущественное право приобретения (шт.),*

*X – количество обыкновенных именных Акции Эмитента, принадлежащих лицу, имеющему преимущественное право приобретения дополнительных акций, на дату составления списка лиц.*

*30 000 000 (Тридцать миллионов) – количество Акции настоящего дополнительного выпуска (шт.);*

*15 220 793 (Пятнадцать миллионов двести двадцать тысяч семьсот девяносто три) – общее количество размещенных именных обыкновенных акций Эмитента на дату принятия общим собранием акционеров решения об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных акций (шт.).*

*Если при осуществлении преимущественного права на приобретение Акции приобретение акционером целого числа Акции невозможно, образуются части Акции (дробные акции).*

Порядок подведения итогов осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

*Подведение итогов осуществления преимущественного права приобретения Акции производится единоличным исполнительным органом Эмитента на следующий день после окончания, установленного в настоящем пункте срока оплаты Акции, приобретаемых в рамках осуществления преимущественного права.*

Порядок раскрытия информации об итогах осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

*Информация об итогах осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акции публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и в п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.*

*Данное сообщение должно содержать следующие сведения:*

- о дате окончания размещения Акции лицам, имеющим преимущественное право;*
- о количестве размещенных дополнительных Акции среди лиц, использовавших преимущественное право;*



- о количестве дополнительных Акций Эмитента, оставшихся к размещению по открытой подписке после осуществления преимущественного права.

#### 8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

**Дополнительные Акции Эмитента оплачиваются:**

- денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке и (или)
- неденежными средствами, представляющими собой обыкновенные именные бездокументарные акции Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061, государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-15849-А).

**Акции размещаются при условии их полной оплаты. Возможность рассрочки при оплате Акций не предусмотрена.**

**Наличная форма расчетов не предусмотрена.**

**Оплата Акций путем зачета встречных требований к Эмитенту не предусмотрена.**

**Акции, размещаемые не в рамках осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акций, должны быть полностью оплачены Приобретателями, получившими Акции, не позднее Даты окончания размещения с учетом времени, необходимого Эмитенту для осуществления передачи размещаемых Акций соответствующему Приобретателю.**

**Лицо, осуществляющее преимущественное право приобретения дополнительных Акций, оплачивает приобретаемые Акции не позднее 5 (Пятого) рабочего дня с момента раскрытия Эмитентом информации о цене размещения Акций, цене размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акций.**

**Оплата Акций денежными средствами:**

**Оплата Акций может осуществляться путем перечисления денежных средств в безналичном порядке в валюте Российской Федерации на расчетный счет Эмитента по следующим реквизитам:**

Сведения о кредитной организации:		
Полное фирменное наименование:		«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)
Сокращенное фирменное наименование:		ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
Место нахождения:		107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1
ИНН:		7734202860
Банковские реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:		
Расчетный счет:		40702810500760003485
Корр./счет:		30101810300000000659
БИК:		044585659
Владелец счета (получатель денежных средств):		
Полное фирменное наименование:		Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»

Сокращенное наименование:	фирменное	<b>ПАО «ОПИН»</b>
ИНН:		<b>7702336269</b>
КПП:		<b>774501001</b>

**Оплата Акции неденежными средствами:**

**Оплата Акции может осуществляться акциями Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061, государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-15849-А).**

**При оплате размещаемых дополнительных Акции акциями Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061, государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-15849-А) Приобретатель дополнительных Акции оформляет передаточные распоряжения, на основании которых акции Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061, государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-15849-А), передаваемые в оплату размещаемых Акции настоящего дополнительного выпуска, переводятся на лицевой счет Эмитента в реестре именных ценных бумаг Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061) или на счет депо для зачисления акций Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061, государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-15849-А) в счет оплаты размещаемых Акции.**

**Обязанность по открытию лицевого счета в реестре акционеров Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061), чьи ценные бумаги передаются в оплату Акции, лежит на Эмитенте. При этом датой оплаты Акции дополнительного выпуска считается дата зачисления Акции Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061, государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-15849-А), передаваемых в оплату Акции дополнительного выпуска, на лицевой счет Эмитента.**

Сведения об организации (регистраторе), осуществляющей учет прав на акции Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061, государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-15849-А):

Регистратор		
Полное наименование:	фирменное	<i>Акционерное общество «Реестр»</i>
Сокращенное наименование:	фирменное	<i>АО «Реестр»</i>
Место нахождения:	<i>Российская Федерация, 129090, город Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1</i>	
Почтовый адрес:	<i>Российская Федерация, 129090, город Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1</i>	
ОГРН:	<i>1027700047275</i>	
ИНН:	<i>7704028206</i>	
Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:		
Номер:	<i>045-13960-000001</i>	
Дата выдачи:	<i>13.09.2002 г.</i>	
Дата окончания действия:	<i>без ограничения срока действия</i>	

Наименование выдавшего лицензию:	органа, <b>ФКЦБ России</b>
-------------------------------------	----------------------------

*Оплата Акции настоящего дополнительного выпуска может быть осуществлена как в одной, так и в нескольких формах, предусмотренных настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, с соблюдением установленного порядка оплаты, предусмотренного для имущества, принимаемого в оплату Акции Эмитента.*

*Акции должны быть полностью оплачены их Приобретателями в сроки, определенные Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг до внесения приходных записей по лицевым счетам Приобретателей Акции (Номинальных держателей, указанных Приобретателями в системе ведения реестра).*

*Обязательство по оплате дополнительных Акции считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Эмитента и (или) передачи в собственность Эмитенту неденежных средств, в порядке, указанном выше.*

*Зачисление Акции на лицевые счета Приобретателей в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента (счета депо у номинального держателя, указанных Приобретателей) осуществляется только после полной оплаты Акции.*

*Денежная оценка имущества, передаваемого в оплату Акции, производится Советом директоров Эмитента. При этом денежная оценка указанного имущества, определенная Советом директоров Эмитента, не может быть выше, чем оценка, произведенная независимым оценщиком, привлеченном для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату Акции дополнительного выпуска.*

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлекаемых) для определения рыночной стоимости акций Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061, государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-15849-А):

*Рыночная стоимость акций Акционерного общества «Инград» (ОГРН: 1147746892061, государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-15849-А) будет определена следующим оценщиком.*

Фамилия, имя, отчество: *Соломенникова Татьяна Алексеевна*

*Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом*

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:

Полное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: *Акционерное общество «НЭО Центр»*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: *АО «НЭО Центр»*

Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: *119017, г. Москва, Пыжевский переулок, д. 5, стр. 1*

ИНН: *7706793139*

ОГРН: *1137746344933*

Информация о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков:

Полное наименование саморегулируемой организации оценщиков: *Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет»*

Сокращенное наименование саморегулируемой организации оценщиков: *Ассоциация «СРОО «ЭС»*

Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: *109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1*

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: *12.04.2016 г.*

Регистрационный номер оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: *2000*

*8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг*

*Документом, содержащим фактические итоги размещения ценных бумаг, который Эмитент должен представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг, является отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.*

**8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям**

*Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.*

**8.10. Сведения о приобретении облигаций**

*Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.*

**8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг**

*Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», нормативными актами в сфере финансовых рынков, регулиющими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, а также Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*На дату утверждения Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг у Эмитента имеется обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартальных отчетов, сообщений о существенных фактах, а также в форме консолидированной финансовой отчетности Эмитента.*

*В случаях, когда Эмитент обязан опубликовать информацию в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (далее – «Лента новостей»), такое опубликование должно осуществляться в Ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, которые в установленном порядке уполномочены на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах.*

*В случае, когда информация должна быть раскрыта путем опубликования в Ленте новостей, раскрытие такой информации иными способами до момента ее опубликования в Ленте новостей не допускается.*

*В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки,*

*предусмотренные Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент наступления события.*

*Для раскрытия информации на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Эмитент использует страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, а также страницу в сети Интернет электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат Эмитенту (далее – «Страницы в сети Интернет»).*

*Адрес указанных Страниц в сети Интернет:*

*<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1664;>*

*<http://www.opin.ru>.*

*Публикация на Страницах в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации, осуществляется после публикации в Ленте новостей.*

*Государственная регистрация дополнительного выпуска Акций сопровождается регистрацией Проспекта ценных бумаг.*

*Информация не раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).*

*Порядок раскрытия информации на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг:*

- 1) Информация на этапе принятия решения о размещении дополнительных Акций раскрывается в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» (о принятии решения о размещении ценных бумаг) и сообщения о существенном факте «О проведении общего собрания участников (акционеров) и о принятых им решениях» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) общего собрания участников (акционеров) Эмитента:*
  - в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
  - на Страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*
- 2) Информация об утверждении Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг раскрывается в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» (об утверждении Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг) в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания Совета директоров Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг:*
  - в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
  - на Страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*
- 3) Информация о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг раскрывается в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» (о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг) в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации дополнительного выпуска*

ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

В срок не позднее Даты начала размещения ценных бумаг Эмитент публикует текст зарегистрированного Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг на Страницах в сети Интернет.

Текст зарегистрированного Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг будет доступен на Страницах в сети Интернет с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех ценных бумаг этого дополнительного выпуска.

В срок не позднее Даты начала размещения ценных бумаг Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на Страницах в сети Интернет.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг будет доступен на Страницах в сети Интернет в течение не менее пяти лет с даты его опубликования в сети Интернет.

В случае регистрации изменений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг Эмитент публикует текст зарегистрированных изменений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг на Страницах в сети Интернет в срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о регистрации указанных изменений на странице регистрирующего органа в сети интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации указанных изменений посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Тексты зарегистрированных изменений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг будут доступны на Страницах в сети Интернет, с даты его опубликования на Страницах в сети Интернет и до истечения срока, установленного настоящим пунктом для обеспечения доступа в сети Интернет к тексту зарегистрированного Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Начиная с даты государственной регистрации дополнительного выпуска Акций, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу: Российская Федерация, 129090, город Москва, Олимпийский проспект, дом 14;

Копии указанных документов предоставляются владельцам ценных бумаг и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению таких копий, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

- 4) Эмитент уведомляет лиц, имеющих преимущественное право приобретения Акций, о возможности его осуществления путем размещения текста уведомления о возможности осуществления преимущественного права на Страницах в сети Интернет.

*Уведомление о возможности осуществления преимущественного права предоставляется также в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам. В частности, Эмитент предоставляет Уведомление о возможности осуществления преимущественного права лицам, осуществляющим права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которых учитываются организациями, указанными в пункте 1 статьи 8.9 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (номинальный держатель, иностранный номинальный держатель, иностранная организация, имеющая право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, и т.д.), путем их передачи Регистратору для направления номинальному держателю, которому открыт лицевой счет, для направления своим депонентам.*

*Эмитент раскрывает информацию, содержащуюся в уведомлении о возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, путем опубликования уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг в Ленте новостей и на Страницах в сети Интернет. Публикация указанного уведомления осуществляется после даты государственной регистрации дополнительного выпуска Акций, но не позднее, чем за 8 (восемь) рабочих дней до Даты начала размещения. Раскрытие информации, содержащейся в уведомлении о возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, на Страницах в сети Интернет осуществляется после публикации данной информации в Ленте новостей. Уведомление лиц, имеющих преимущественное право приобретения Акций, о возможности его осуществления (раскрытие информации, содержащейся в уведомлении о возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг) осуществляется в один день во всех источниках.*

*Текст уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг должен быть доступен на Страницах в сети Интернет с даты его опубликования на Страницах в сети Интернет и до истечения не менее 12 месяцев с даты опубликования на Страницах в сети Интернет текста зарегистрированного отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.*

*Уведомление о возможности осуществления преимущественного права должно содержать информацию о количестве размещаемых Акций, указание на то, что цена размещения Акций или порядок ее определения (в том числе при осуществлении преимущественного права приобретения ценных бумаг) будут установлены Советом директоров Эмитента после окончания срока действия преимущественного права и не позднее Даты начала размещения, а также информацию о порядке определения количества Акций, которое вправе приобрести каждое лицо, имеющее преимущественное право их приобретения, порядке, в котором заявления этих лиц о приобретении Акций должны быть поданы Эмитенту, сроке, в течение которого эти заявления должны поступить Эмитенту (срок действия преимущественного права), и сроке оплаты размещаемых Акций.*

- 5) *Информация об итогах осуществления преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных Акций раскрывается в следующие сроки с даты подведения итогов осуществления преимущественного права:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на Страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Данное сообщение должно содержать следующие сведения:*

- о дате окончания размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право;
- о количестве размещенных дополнительных Акций среди лиц, использовавших преимущественное право;
- о количестве дополнительных Акций Эмитента, оставшихся к размещению по открытой подписке после осуществления преимущественного права.

- 6) Сообщение о Брокере, привлеченном Эмитентом для оказания услуг по размещению Акций, раскрывается Эмитентом в Ленте новостей и на Страницах в сети Интернет не позднее Даты начала размещения.

Соответствующее сообщение должно содержать полную информацию о Брокере, привлеченном Эмитентом для оказания услуг по размещению Акций, в объёме, соответствующем объёму раскрытия информации о Брокере в Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

- 7) Для целей заключения гражданско-правовых договоров, направленных на приобретение Акций их первыми владельцами Эмитент не позднее Даты начала размещения публикует адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении Акций. Указанное Приглашение публикуется Эмитентом в Ленте новостей и на Страницах в сети Интернет.

Приглашение должно содержать, помимо прочего, указание о периоде, в течение которого Приобретатели могут направлять предложения (оферты) о приобретении Акций.

- 8) Сообщение о цене размещения ценных бумаг, в том числе о цене размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право их приобретения, раскрывается Эмитентом в Ленте новостей и на Страницах в сети Интернет не позднее Даты начала размещения и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение об определении цены размещения:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

- 9) В процессе размещения Акций Эмитент обязан раскрывать информацию в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события:

- о Дате начала размещения ценных бумаг;
- об изменении Даты начала размещения ценных бумаг;
- сообщения о завершении размещения ценных бумаг;
- сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг;
- о возобновлении размещения ценных бумаг;
- изменений, вносимых в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) в Проспект ценных бумаг.

(А) Сообщение о Дате начала размещения публикуется Эмитентом в Ленте новостей и на Страницах в сети Интернет одновременно с сообщением о цене размещения Акций не позднее Даты начала размещения.

Сообщение о Дате начала размещения должно содержать информацию об определенной единоличным исполнительным органом Эмитента Дате окончания размещения.



*Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события.*

*(Б) В случае принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о переносе (изменении) Даты начала размещения Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении Даты начала размещения в Ленте новостей и на Страницах в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.*

*Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события.*

*(В) Информация о завершении размещения Акции раскрываются Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» (о завершении размещения ценных бумаг) в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на Страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*(Г) В случае если в течение срока размещения ценных бумаг Эмитент принимает решение о внесении изменений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг и (или) в случае получения Эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) Банка России, органа государственной власти о приостановлении размещения ценных бумаг, Эмитент обязан приостановить размещение Акции и опубликовать сообщение о приостановлении размещения Акции в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении ценных бумаг, - с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо с даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) регистрирующего органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на Страницах в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.*

*В случае если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием Банком России решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О приостановлении и возобновлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с момента наступления существенного факта:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на Страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, считается дата опубликования информации о приостановлении эмиссии ценных бумаг Эмитента на странице Банка России в сети Интернет или дата получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.*

*(Д) Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений в Решение о дополнительном выпуске и (или) Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на Страницах в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.*

*В случае если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием Банком России решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О приостановлении и возобновлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с момента наступления существенного факта:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на Страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, считается дата опубликования информации о возобновлении эмиссии ценных бумаг Эмитента на странице Банка России в сети Интернет или дата получения Эмитентом письменного уведомления Банка России о возобновлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.*

*Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на Страницах в сети Интернет не допускается.*

*(Е) В случае регистрации изменений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированных изменений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг на Страницах в сети Интернет в срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о регистрации указанных изменений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации указанных изменений посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.*

*При опубликовании текста изменений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг на Страницах в сети Интернет должны быть указаны дата регистрации указанных изменений и наименование регистрирующего органа, осуществившего их регистрацию.*

*Текст зарегистрированных изменений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока указанного выше, установленного Положением о раскрытии информации, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для обеспечения доступа в сети Интернет к тексту зарегистрированного Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг.*

*Текст зарегистрированных изменений в Проспект ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для обеспечения доступа в сети Интернет к тексту зарегистрированного Проспекта ценных бумаг.*

- 10) *Информация о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг раскрывается в форме сообщения о существенном факте с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на Страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*В срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст указанного отчета на Страницах в сети Интернет.*

*Текст зарегистрированного отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг должен быть доступен на Страницах в сети Интернет в течение 12 месяцев с даты истечения срока для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.*

*После получения отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг все заинтересованные лица могут ознакомиться с отчетом об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и получить его копию по адресу государственной регистрации Эмитента, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на дату запроса об ознакомлении или получении копий.*

*Эмитент обязан предоставить копии указанного документа владельцам Акций и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты получения (предъявления) требования.*

- 11) Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме сообщений о существенных фактах в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами Банка России.*

*Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте осуществляется Эмитентом путем ее опубликования в следующие сроки с момента возникновения такого существенного факта:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на Страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Тексты сообщений о существенных фактах должны быть доступны на Страницах в сети Интернет в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного для их опубликования в сети Интернет, а если они опубликованы в сети Интернет после истечения такого срока – с даты их опубликования в сети Интернет.*

- 12) Эмитент раскрывает информацию о своей деятельности в форме ежеквартальных отчетов в объеме и порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.*

*В срок не более 45 (Сорока пяти) дней со дня окончания соответствующего квартала Эмитент публикует текст ежеквартального отчета на Страницах в сети Интернет.*

*Текст ежеквартального отчета доступен на Страницах в сети Интернет в течение не менее 5 (Пяти) лет с даты его опубликования в сети Интернет.*

*Не позднее 1 (Одного) дня с даты опубликования на Страницах в сети Интернет текста ежеквартального отчета Эмитент обязан опубликовать в Ленте новостей сообщение о порядке доступа к информации, содержащейся в ежеквартальном отчете.*

*В случае, если на момент наступления указанного события установлены иные порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, Эмитент будет действовать в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также подзаконными нормативными правовыми актами, действующими на момент наступления события.*

#### **8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.*

#### **8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций**

*Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.*

**8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском**

*Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.*

**8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках**

*Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.*

**8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

*Ограничений на максимальное количество акций, принадлежащих одному акционеру, или их номинальную стоимость уставом Эмитента не предусмотрено.*

*Ограничений для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничений на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента, Уставом Эмитента, а также законодательством Российской Федерации не предусмотрено.*

*Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после государственной регистрации их выпуска (дополнительного выпуска) или присвоения их выпуску (дополнительному выпуску) идентификационного номера, если иное не предусмотрено Федеральными законами.*

*Переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги запрещается до государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.*

*Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается, если иное не предусмотрено федеральными законами, при одновременном соблюдении следующих условий:*

- 1) регистрация проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии ценных бумаг, плана приватизации, зарегистрированного в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг), допуск биржевых облигаций или российских депозитарных расписок к организованным торгам с представлением бирже проспекта указанных ценных бумаг либо допуск эмиссионных ценных бумаг к организованным торгам без их включения в котировальные списки;*
- 2) раскрытие Эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона, а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.*

**8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Ценные бумаги эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, допущены к организованным торгам*

Вид, категория (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг: **Акции именные обыкновенные бездокументарные**

Отчетный квартал	Наибольшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли, руб.	Наименьшая цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли, руб.	Рыночная цена одной ценной бумаги, раскрытая организатором торговли, руб.
1 квартал 2014 года	<b>460</b>	<b>210,3</b>	<b>282,7</b>
2 квартал 2014 года	<b>318,9</b>	<b>221,1</b>	<b>273,4</b>
3 квартал 2014 года	<b>336,8</b>	<b>216,2</b>	<b>251</b>
4 квартал 2014 года	<b>270</b>	<b>122</b>	<b>214</b>
1 квартал 2015 года	<b>240</b>	<b>147</b>	<b>201</b>
2 квартал 2015 года	<b>218</b>	<b>180</b>	<b>191</b>
3 квартал 2015 года	<b>245</b>	<b>151</b>	<b>186</b>
4 квартал 2015 года	<b>232</b>	<b>179</b>	<b>185</b>
1 квартал 2016 года	<b>249</b>	<b>175</b>	<b>216</b>
2 квартал 2016 года	<b>279</b>	<b>179</b>	<b>185</b>
3 квартал 2016 года	<b>268</b>	<b>185</b>	<b>213</b>
4 квартал 2016 года	<b>375</b>	<b>183</b>	<b>352</b>
1 квартал 2017 года	<b>420</b>	<b>315</b>	<b>399</b>

Полное фирменное наименование, место нахождения организатора торговли, через которого совершались сделки, на основании которых указываются сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги:

**Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС», место нахождения: Российская Федерация, 125009, город Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13.**

***8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг***

***Размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг на бирже или ином организаторе торговли не предполагается.***

***8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах***

***Иные сведения о размещаемых ценных бумагах, об условиях и о порядке их размещения, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению, отсутствуют.***

## **IX. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **9.1. Дополнительные сведения об Эмитенте**

#### **9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента**

Размер уставного капитала Эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг, руб.: **15 220 793 000 руб.**

##### **Обыкновенные акции**

Общая номинальная стоимость, руб.: **15 220 793 000**

Размер доли в уставном капитале, %: **100**

##### **Привилегированные акции**

Общая номинальная стоимость, руб.: **0**

Размер доли в уставном капитале, %: **0**

**Организовано обращение акций Эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента)**

Категории (типы) акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации: **Обыкновенные акции**

Доля акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **0.0001%**

Иностранный эмитент, депозитарные ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций Эмитента соответствующей категории (типа):

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York Mellon (Бэнк оф Нью-Йорк Меллон )**

Место нахождения: **225 Liberty street, New York, New York , USA (США, штат Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, 225 Либерти стрит)**

Краткое описание программы (типа программы) депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

**ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении обыкновенных акций Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции», выпускаются в форме Глобальных депозитарных расписок; порядок выпуска и обращения установлен Депозитным соглашением от 28 сентября 2004 г., заключенным между Открытым акционерным обществом «Открытые инвестиции» и Нью-йоркской банковской корпорацией «БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК» и Положением S (под Положением S понимаются Правила 901-904 (включительно) согласно Закону о ценных бумагах США 1933 г. с периодически вносимыми в них изменениями).**

Сведения о получении разрешения Банка России и (или) уполномоченного органа государственной власти (уполномоченного государственного органа) Российской Федерации на размещение и (или) организацию обращения акций Эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации:



- приказ ФСФР России от 02.11.2004. №04-856/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 716 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 03.11.2004 №04-ВГ-03/9655);
- приказ ФСФР России от 26.01.2006. №06-184/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 361 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 31.01.2006 №06-ВГ-03/1333);
- приказ ФСФР России от 10.08.2006. №06-1866/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 2 335 841 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 15.08.2006 №06-ВГ-03/12982);
- приказ ФСФР России от 19.07.2007 № 07-1607/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 509 732 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 23.07.2007 №07-ВГ-03/15208);
- приказ ФСФР России от 28.02.2008 №08-394/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 423 063 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 05.03.2008 №08-ВХ-03/3876).

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются акции Эмитента (депозитарные ценные бумаги, удостоверяющие права в отношении акций Эмитента) (если такое обращение существует): **Иностранный организатор торговли не определен.**

Иные сведения об организации обращения акций Эмитента за пределами Российской Федерации, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

#### *9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента*

Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Размер и структура уставного капитала Эмитента до соответствующего изменения: **15 280 221 000 руб.**

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента: **Решение внеочередного общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Эмитента**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента: **Протокол от 08.09.2011 г. № 6/н**

Дата изменения размера уставного капитала Эмитента: **16.01.2012 г.**

Размер и структура уставного капитала Эмитента после соответствующего изменения: **15 220 793 000 руб. (15 220 793 штуки обыкновенных акций – 100% уставного капитала Эмитента)**

**С 16.01.2012 г. - даты изменения размера уставного капитала Эмитента до даты утверждения проспекта ценных бумаг размер уставного капитала Эмитента не изменялся.**

**9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента**

Наименование высшего органа управления Эмитента: **Общее собрание акционеров.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

**В соответствии с п. 20.1 Устава Эмитента сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней до его проведения, если больший срок не установлен федеральным законом.**

**В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом, либо размещено на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.opin.ru>**

**В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров предоставляется лицам, имеющим право на участие в собрании акционеров, путем их передачи в электронной форме (в форме электронных документов, подписанных электронной подписью) держателю реестра для направления номинальному держателю, которому открыт лицевой счет в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Общества.**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

**В соответствии с п. 21.1 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизора, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.**

**Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров.**

**В соответствии с п. 4 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».**

**В соответствии с п. 21.3 Устава Эмитента Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.**

*В соответствии с п. 5 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.*

*Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания акционеров.*

*В соответствии с п. 21.4 Устава Эмитента в течение пяти дней с даты предъявления требования Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.*

*Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть принято лишь в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*В соответствии с п. 7 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» решение Совета директоров о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.*

*В соответствии с п. 21.5 Устава Эмитента в случае, если в течение установленного Федеральным законом "Об акционерных обществах" срока советом директоров (наблюдательным советом) общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров.*

*В решении суда о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров указываются сроки и порядок его проведения. Исполнение решения суда возлагается на истца либо по его ходатайству на орган общества или иное лицо при условии их согласия. Таким органом не может быть совет директоров (наблюдательный совет) общества. При этом орган общества или лицо, которое в соответствии с решением суда проводит внеочередное общее собрание акционеров, обладает всеми предусмотренными полномочиями, необходимыми для созыва и проведения этого собрания. В случае, если в соответствии с решением суда внеочередное общее собрание акционеров проводит истец, расходы на подготовку и проведение этого собрания могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств общества.*

*Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:*

*В соответствии с п. 16.2 Устава Эмитента годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Дата проведения Общего собрания определяется Советом директоров.*

*В соответствии с п.п. 21.1, 21.2 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента предъявления требования о его проведении. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, то такое Общее*

*собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 дней с момента представления требования о проведении собрания.*

*В случаях, когда в соответствии со статьями 68-70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.*

*В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*В соответствии с пп. 10 п. 9.2 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора Общества, также сведения, предусмотренные п.20.3 Устава Эмитента.*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.*

*Если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись - дата вручения.*

*Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.*

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Информация (материалы), предоставляемая для подготовки и проведения собрания акционеров, в течение 20 дней до даты проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.*

*В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров предоставляется лицам, имеющим право на участие в собрании акционеров, путем их передачи в электронной форме (в форме электронных документов, подписанных электронной подписью) держателю реестра для направления номинальному держателю, которому открыт лицевой счет в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Общества.*

*Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии материалов за плату, не превышающую затрат Общества на изготовление копий, в порядке, определенном Положением об Общем собрании акционеров (далее – Положение).*

*В соответствии с указанным Положением копии документов, указанных в пункте 9 Положения, предоставляются лицу, имеющего право на участие в Собрании, путем направления по почте по адресу, указанному в требовании об их предоставлении, в срок не позднее семи дней со дня получения Обществом соответствующего требования при условии поступления на расчетный счет Общества платы за изготовление копии.*

*Адрес страниц в сети Интернет, на которой раскрыто Положение: [http://www.opin.ru/investors/disclosure/regulatory\\_documents.html](http://www.opin.ru/investors/disclosure/regulatory_documents.html); <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1664>*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) Эмитента) решений, принятых высшим органом управления Эмитента, а также итогов голосования:

*В соответствии с п.4 ст.62 Федерального закона «Об акционерных обществах» решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.*

*В случае, если на дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом являлся номинальный держатель акций, информация, содержащаяся в отчете об итогах голосования, направляется в электронной форме (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью) номинальному держателю акций в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.*

*9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций*

Список коммерческих организаций, в которых Эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций:

**1.**

Полное фирменное наименование:	<b><i>Growth Technologies (Russia) Limited (ГРОУВ ТЕХНОЛОДЖИЗ (РАША) ЛИМИТЕД)</i></b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b><i>не применимо</i></b>
ИНН (если применимо):	<b><i>не применимо</i></b>
ОГРН: (если применимо):	<b><i>не применимо</i></b> <b><i>регистрационный номер: 91823</i></b>
Место нахождения:	<b><i>3105 Kynp, Limassol, 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor (229, Арх. Макариу III улица Мелиза Корт, 4ый этаж, 3105, Лимассол, Кипр)</i></b>
Доля Эмитента в уставном капитале коммерческой организации:	<b><i>100%</i></b>
Доля принадлежащих Эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:	<b><i>0%</i></b>
Доля участия лица в уставном капитале Эмитента:	<b><i>0%</i></b>
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:	<b><i>0%</i></b>

**2.**

Полное фирменное наименование:	<b><i>Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»</i></b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b><i>ООО «Проект Капитал»</i></b>
ИНН (если применимо):	<b><i>7707526697</i></b>
ОГРН: (если применимо):	<b><i>1047796674420</i></b>
Место нахождения:	<b><i>117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II</i></b>
Доля Эмитента в уставном капитале коммерческой организации:	<b><i>100%</i></b>
Доля принадлежащих Эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:	<b><i>не применимо</i></b>

Доля участия лица в уставном капитале Эмитента:	<b>0%</b>
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:	<b>0%</b>

3.

Полное фирменное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»</b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>ООО «КП «Мартемьяново»</b>
ИНН (если применимо):	<b>7707581169</b>
ОГРН: (если применимо):	<b>1067746404648</b>
Место нахождения:	<b>117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II</b>
Доля Эмитента в уставном капитале коммерческой организации:	<b>100%</b>
Доля принадлежащих Эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:	<b>не применимо</b>
Доля участия лица в уставном капитале Эмитента:	<b>0%</b>
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:	<b>0%</b>

4.

Полное фирменное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»</b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>ООО «ИР Девелопмент»</b>
ИНН (если применимо):	<b>7708142943</b>
ОГРН: (если применимо):	<b>1027700087051</b>
Место нахождения:	<b>117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II</b>
Доля Эмитента в уставном капитале коммерческой организации:	<b>100%</b>
Доля принадлежащих Эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:	<b>не применимо</b>
Доля участия лица в уставном капитале Эмитента:	<b>0%</b>
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:	<b>0%</b>

5.

Полное фирменное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ООО «ОПИН Девелопмент»</i>
ИНН (если применимо):	<i>7707634815</i>
ОГРН: (если применимо):	<i>1077758747681</i>
Место нахождения:	<i>Россия, г. Москва</i>
Доля Эмитента в уставном капитале коммерческой организации:	<i>100%</i>
Доля принадлежащих Эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:	<i>не применимо</i>
Доля участия лица в уставном капитале Эмитента:	<i>0%</i>
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:	<i>0%</i>

6.

Полное фирменное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ООО «ПРОСПЕКТ»</i>
ИНН (если применимо):	<i>7704646989</i>
ОГРН: (если применимо):	<i>5077746740077</i>
Место нахождения:	<i>Россия, г. Москва</i>
Доля Эмитента в уставном капитале коммерческой организации:	<i>99.000002%</i>
Доля принадлежащих Эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:	<i>не применимо</i>
Доля участия лица в уставном капитале Эмитента:	<i>0%</i>
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:	<i>0%</i>

7.

Полное фирменное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ООО «ЭкспоДом»</i>
ИНН (если применимо):	<i>7702228714</i>
ОГРН: (если применимо):	<i>1027700033173</i>



Место нахождения:	<i>117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II</i>
Доля Эмитента в уставном капитале коммерческой организации:	<i>100%</i>
Доля принадлежащих Эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:	<i>не применимо</i>
Доля участия лица в уставном капитале Эмитента:	<i>0%</i>
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:	<i>0%</i>

8.

Полное фирменное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Клинсельхозагро»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ООО «Клинсельхозагро»</i>
ИНН (если применимо):	<i>7727845860</i>
ОГРН: (если применимо):	<i>5147746214149</i>
Место нахождения:	<i>Россия, г. Москва</i>
Доля Эмитента в уставном капитале коммерческой организации:	<i>100%</i>
Доля принадлежащих Эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации:	<i>не применимо</i>
Доля участия лица в уставном капитале Эмитента:	<i>0%</i>
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:	<i>0%</i>

9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом

*За пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, существенные сделки Эмитентом не совершались*

9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента

Сведения о присвоении Эмитенту и (или) ценным бумагам Эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных Эмитенту кредитных рейтингов за 5 последних завершенных отчетных лет:

Объект присвоения кредитного рейтинга (Эмитент, ценные бумаги Эмитента): *Эмитент*

Значение кредитного рейтинга на дату утверждения проспекта ценных бумаг: *Отозван*

История изменения значений кредитного рейтинга за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения значения кредитного рейтинга	Значение кредитного рейтинга
1	2
<b>30.12.2014</b>	<b><i>A (Высокий уровень кредитоспособности). Прогноз по рейтингу «стабильный».</i></b>
<b>15.01.2016</b>	<b><i>B++ (Удовлетворительный уровень кредитоспособности). Прогноз по рейтингу «стабильный».</i></b>
<b>29.12.2016</b>	<b><i>Кредитный рейтинг отозван без подтверждения</i></b>

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование:	<b><i>Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»</i></b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b><i>АО «Эксперт РА»</i></b>
Место нахождения:	<b><i>103001, г. Москва, Благовещенский пер., д. 12, с. 2</i></b> <b><i>Тел.: +7 (495) 617-07-77</i></b> <b><i>Факс: +7 (495) 225-34-44</i></b>

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://www.raexpert.ru/ratings/credits/method/>

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению:  
***Иные сведения отсутствуют***

## **9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента**

Категория акций: ***Обыкновенные***

Номинальная стоимость каждой акции, руб.: ***1 000 (Одна тысяча) рублей***

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными), шт.: ***15 220 793 (Пятнадцать миллионов двести двадцать тысяч семьсот девяносто три) штуки***

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация

которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0 штук**

Количество объявленных акций: **30 000 000 штук**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) Эмитента: **0 штук**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Эмитента: **0 штук**

Выпуски акций данной категории (типа): **1-01-50020-А от 06.12.2002 г.**

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**В соответствии с пунктом 9.2 Устава Эмитента акционеры-владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:**

- 1) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;**
- 2) получать дивиденды по принадлежащим им акциям;**
- 3) в случае ликвидации Общества получить часть имущества Общества, или его стоимость.**

Иные сведения об акциях, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

**9.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента**

**9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

**Указанные выпуски ценных бумаг отсутствуют.**

**9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

Общее количество и объем по номинальной стоимости ценных бумаг Эмитента, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении):

№ п/п	Вид, серия	Статус	Регистрационный или идентификационный номер	Общее количество, шт.	Объем по номинальной стоимости, руб.
1.	Биржевые облигации серии БО-01	В обращении	4B02-01-50020-А	5 000 000	5 000 000 000

<b>Итого:</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000 000</b>
---------------	------------------	----------------------

Выпуски ценных бумаг, в отношении которых осуществлена государственная регистрация (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации) и ценные бумаги которого не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении):

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<b>Биржевые облигации серии БО-01 документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>4B02-01-50020-A от 10.03.2017</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММББ-РТС» (ПАО Московская Биржа)</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>5 000 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>5 000 000 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>Находятся в обращении</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	<b>Не применимо</b>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>10 купонных периодов</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>17.03.2022</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=1664&amp;type=7">http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=1664&amp;type=7;</a> <a href="http://opin.ru/investors/disclosure/issue_of_exchange_bonds.html">http://opin.ru/investors/disclosure/issue_of_exchange_bonds.html.</a></b>

**9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям Эмитента с обеспечением**

**Эмитентом не осуществлялся выпуск облигаций с обеспечением.**

**9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента**

**Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляется регистратором.**

**Сведения о регистраторе:**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Регистратор Р.О.С.Т.»**

Место нахождения: **107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13**

ИНН: **7726030449**

ОГРН: **1027739216757**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **045-13976-000001**

Дата выдачи: **03.12.2002**

Срок действия: **Без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг Эмитента: **06.07.2016**

**Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению отсутствуют.**

**В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением**

**Сведения о депозитарии:**

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: **город Москва, улица Спартаковская, дом 12**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Срок действия: **Без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФСФР России**

**9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

- 1) **Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;**
- 2) **Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;**
- 3) **Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;**
- 4) **Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;**
- 5) **Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;**
- 6) **Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;**
- 7) **Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;**
- 8) **Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.**
- 9) **Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 г.**
- 10) **Инструкция Банка России № 138-И от 04.06.2012 г. «О порядке предоставления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением».**

**Кроме того, потенциальным инвесторам необходимо учитывать, что 28 декабря 2013 года был принят Федеральный закон № 420-ФЗ «О внесении изменений в статью 27.5-3 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», который вносит существенные изменения в порядок налогообложения финансовых операций. Большинство изменений в части операций с ценными бумагами и ФИСС вступили в силу с 1 января 2014 года, некоторые изменения вступили в силу с 1 января 2016 года.**

**9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента**

**9.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента**

**В течение пяти последних завершённых отчётных лет решений о выплате (объявлении) дивидендов Эмитентом не принималось.**

**9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента**

**В течение пяти последних завершённых отчётных лет доход по облигациям Эмитента не выплачивался**

#### **9.8. Иные сведения**

*Иных сведений об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами, не имеется. Иная информация об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах Проспекта ценных бумаг, не приводится.*