

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2017
Организация	Акционерное общество "Агентство ипотечного жилищного кредитования"	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729355614		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	12	
Непубличные акционерные общества / федеральная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	466 581	763 999	383 579
	в том числе:				
	капитальные вложения в нематериальные активы	111	231 216	364 149	180 298
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	647 018	621 989	439 048
	в том числе:				
	капитальные вложения в основные средства	1151	116 206	-	205 234
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	959	-	-
	Финансовые вложения	1170	248 823 042	256 526 566	227 990 621
	в том числе:				
	закладные	1171	130 160 689	134 796 207	128 521 943
	ценные бумаги	1172	110 671 892	111 814 767	81 915 013
	акции	1173	2 999 451	7 999 451	7 999 451
	займы	1174	4 900 000	1 835 941	4 554 214
	депозиты	1175	-	-	5 000 000
	взносы	1176	91 010	80 200	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 611 367	421 139	129 909
	Прочие внеоборотные активы	1190	180 301	61 742	57 073
	Итого по разделу I	1100	251 729 268	258 395 435	229 000 230
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 617 895	866 424	808 481
	в том числе:				
	товары на складах	1211	1 576 472	850 911	708 508
	товары отгруженные	1212	13 628	10 829	92 960
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 676	21 980	3 346
	Дебиторская задолженность	1230	12 333 753	16 009 684	22 102 591
	в том числе:				

	долгосрочная дебиторская задолженность	12301	6 821 577	9 380 594	18 336 238
	долгосрочная дебиторская задолженность покупателей	1231	-	528 106	4 937 719
	долгосрочная дебиторская задолженность по взаиморасчетам по ЦБ	1232	6 821 577	8 852 488	13 398 519
	в том числе краткосрочная задолженность	12302	5 512 177	6 629 090	3 766 353
	поставщики и подрядчики	1233	433 514	262 696	533 360
	покупатели и инвесторы	1234	644 638	390 216	243 479
	налоги и сборы	1235	586 489	1 055 343	43 244
	расчеты по платежам заемщиков	1236	652 837	1 953 584	1 262 000
	краткосрочная дебиторская задолженность по ЦБ	1237	960 406	1 137 444	1 188 912
	задолженность принципала по денежным средствам	12371	1 232 808	1 116 707	-
	расчеты с принципалом	12372	69 107	86 032	-
	прочие дебиторы	1238	932 377	627 068	495 358
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 402 397	26 286 482	40 437 709
	в том числе:				
	закладные	1241	10 119 348	8 092 425	9 359 511
	ценные бумаги	1242	22 985 470	16 103 159	15 082 995
	займы	1243	2 297 579	2 030 898	8 895 203
	депозиты	1244	-	60 000	7 100 000
	акции	1245	5 000 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 291 741	15 109 678	33 512 939
	в том числе:				
	депозиты до 3-х месяцев	1251	60 000	-	27 217 000
	ценные бумаги	1252	445 592	8 768 491	-
	Прочие оборотные активы	1260	43 050	44 272	66 023
	Итого по разделу II	1200	58 695 511	58 338 520	96 931 089
	<b>БАЛАНС</b>	1600	310 424 779	316 733 955	325 931 319

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 090 000	100 090 000	100 090 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 393 091	3 405 648	-
	Резервный капитал	1360	2 777 283	2 474 589	2 295 288
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 836 147	38 469 462	36 983 697
	Итого по разделу III	1300	139 096 521	144 439 699	139 368 985
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	124 761 557	148 700 181	166 762 064
	в том числе:				
	облигационные займы	1411	79 864 049	87 338 847	102 675 814
	кредиты	1412	40 000 000	40 000 000	40 000 000
	международный заем	1413	-	15 000 000	15 000 000
	займы	1414	4 897 508	6 361 334	9 086 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 462 651	2 702	19 128
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 105	4 104	-
	Итого по разделу IV	1400	126 228 313	148 706 987	166 781 192
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	29 724 697	16 273 561	17 333 884
	в том числе:				
	облигационные займы	1511	12 357 922	13 642 513	14 725 237
	кредиты	1512	21 370	28 415	28 493
	международный заем	1513	15 442 396	442 396	442 396
	займы	1514	1 903 009	2 160 237	2 137 758
	Кредиторская задолженность	1520	6 186 409	4 367 044	2 089 447
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	641 337	113 307	61 200
	задолженность по налогам и сборам	1522	123 192	272 659	197 145
	расчеты с инвесторами по закладным	1523	1 043 349	142 003	1 347 504
	авансы полученные	1524	247 285	430 794	27 410
	поставщики закладных	1525	54 033	73 114	141 272
	прочие кредиторы	1526	3 570 969	135 866	54 484
	задолженность по платежам заемщиков	1527	374 901	2 983 931	260 432
	суммы, полученные от контрагентов для участия в аукционе и торгах	1528	131 342	215 370	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 122 340	2 946 664	357 811
	Прочие обязательства	1550	7 066 500	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с учредителями	1551	7 066 500	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 099 945	23 587 269	19 781 142
	<b>БАЛАНС</b>	1700	310 424 779	316 733 955	325 931 319

Руководитель



Щепов Виктор Игоревич

(расшифровка подписи)

31 июля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Июнь 2017 г.**

Организация **Акционерное общество "Агентство ипотечного жилищного кредитования"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / **федеральная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	30	06	2017
)	47247771		
О	7729355614		
Н	64.99		
Р			
Д			
	12267	12	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	17 308 288	17 551 279
	в том числе:			
	проценты по закладным	2111	8 483 044	7 894 119
	выручка за закладные	2112	49 606	78 447
	накопленный купонный доход по облигациям	2113	6 077 219	5 279 504
	проценты по займам	2114	212 713	599 516
	выручка от продажи ценных бумаг	2115	730 825	2 815 325
	проценты по ипотечным сертификатам участия	2116	19 339	26 382
	комиссия по организации и сопровождению выпуска ИЦБ	2117	56 933	93 793
	продажа недвижимого имущества	2118	203 371	191 080
	накопленный купонный доход по ОФЗ	2119	116 357	186 754
	выручка от прочей деятельности	21191	422 149	386 359
	вознаграждение за выполнение функций агента РФ	21192	936 732	-
	Себестоимость продаж	2120	(586 778)	(3 152 849)
	в том числе:			
	стоимость закладных	2121	(77 712)	(93 296)
	стоимость облигаций	2122	(24 505)	(2 747 197)
	расходы, связанные с покупкой и продажей ценных бумаг	2123	(248 592)	(60 824)
	стоимость недвижимого имущества	2124	(235 169)	(250 706)
	расходы по выпуску облигаций	2125	(800)	(826)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 721 510	14 398 430
	Коммерческие расходы	2210	(437)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 908 651)	(2 213 720)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 812 422	12 184 710
	Доходы от участия в других организациях	2310	151 472	-
	Проценты к получению	2320	300 570	2 112 694
	Проценты к уплате	2330	(7 069 728)	(8 139 395)
	Прочие доходы	2340	2 482 819	1 796 047
	в том числе:			
	восстановление резервов	2341	641 300	15 443
	штрафы, пени	2342	159 280	109 256
	переоценка ценных бумаг	2343	523 339	1 426 785
	доходы от деятельности ЗПИФ	2344	314 268	21 798
	прочее	2345	844 632	222 765
	Прочие расходы	2350	(4 126 926)	(1 296 733)
	в том числе:			
	резерв по сомнительным долгам	2351	(347 604)	(228 541)
	резерв под обесценение закладных	2352	(15 683)	(489 895)

	переоценка ценных бумаг	2353	(205 945)	(319 330)
	расходы по программе помощи заемщикам	2354	(2 146 650)	(94 852)
	расходы от деятельности ЗПИФ	2355	(42 500)	(6 393)
	прочее	2356	(1 368 544)	(157 722)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 550 629	6 657 323
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 117 528)	(1 007 953)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(386 742)	55 425
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 459 949)	3 911
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 190 228	1 154
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 163 380	5 654 434

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 163 380	5 654 434
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шлепов Виктор Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 июля 2017 г.

