

УТВЕРЖДЕНО 11 февраля 2003г
Наблюдательным советом
Протокол № 17

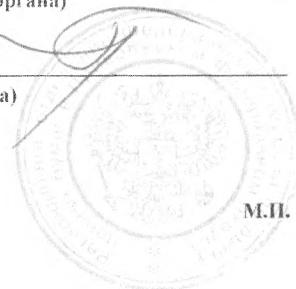
Председатель Наблюдательного
совета В.А.Самойленко



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО «11» марта 2003г.
Государственный регистрационный
номер 1-03-55883-2

РО ФКЦБ России в Приволжском федеральном округе
(наименование регистрирующего органа)

(подпись ответственного лица)



ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ЦЕННЫХ БУМАГ

*Открытое акционерное общество по строительству дорог,
инженерных сетей и сооружений "Дорисс"*

акции обыкновенные именные бездокументарные
в количестве 143355 штук номинальной стоимостью 11 рублей каждая

*Информация, содержащаяся в настоящем проспекте эмиссии ценных бумаг,
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации
о ценных бумагах*

**РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ
ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЭМИССИИ
ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО
ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ**

Проведен аудит бухгалтерской отчетности за 1999-2001гг. Прочая информация о финансовом положении акционерного общества содержится в разделе «Данные о финансовом положении акционерного общества», рассмотрена на предмет ее непротиворечивости во всех существенных аспектах данным проаудированной бухгалтерской отчетности за 1999-2001гг

Генеральный директор

ЗАО "Аудиторская Компания "Консультант"

11 февраля 2003 г.

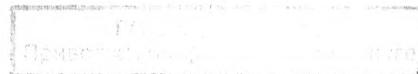
И.В.Рощин
Генеральный директор

11 февраля 2003 г.

М.П.



Т.А.Сазонова
Директор по финансам - главный бухгалтер



А. Данные об акционерном обществе

1. Полное фирменное наименование акционерного общества.

Открытое акционерное общество по строительству дорог, инженерных сетей и сооружений "Дорисс"

2. Сокращенное наименование.

ОАО "Дорисс"

3. Данные об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме эмитента.

Отсутствуют

4. Сведения о государственной регистрации эмитента и наличии у него лицензий.

Дата государственной регистрации эмитента: *23.09.1992*

Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): *642 365 401 1197*

Орган, осуществивший государственную регистрацию: *Администрация Калининского района г. Чебоксары*

Дата государственной перерегистрации эмитента: *07.08.2002*

Орган осуществивший государственную перерегистрацию: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Калининскому району г. Чебоксары Чувашской Республики*

Государственный регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированным до

1 июля 2002 года: *102 210 096 7195*

Сведения о наличии у эмитента лицензий:

Лицензия: *Г 374655*

Дата выдачи: *21.08.2000*

Срок действия: *до 21.08.2003*

Орган, выдавший лицензию: *Российское дорожное агентство*

Виды деятельности: *Строительство федеральных дорог и дорожных сооружений с правом производства разрешенных видов работ*

Лицензия: *В 645680*

Дата выдачи: *25.01.1999*

Срок действия: *до 25.01.2004*

Орган, выдавший лицензию: *Лицензионный центр Минстроя Чувашской Республики*

Виды деятельности: *Строительно-монтажные работ на территории Чувашской Республики и Российской Федерации*

Лицензия: *ГС-4-21-02-21-1-2127008364-000134-2*

Дата выдачи: *14.01.2002*

Срок действия: *по 14.01.2005*

Орган, выдавший лицензию: *Лицензионный центр Минстроя Чувашской Республики*

Виды деятельности: *Проектирование зданий и сооружений на территории Российской Федерации*

Лицензия: *B 645379*

Дата выдачи: *1.03.1999*

Срок действия: *до 1.03.2004*

Орган, выдавший лицензию: *Лицензионный центр Минстроя Чувашской Республики*

Виды деятельности: *Производство строительных материалов на территории Чувашской Республики*

Лицензия: *Г 374656*

Дата выдачи: *21.08.2000*

Срок действия: *до 21.08.2003*

Орган, выдавший лицензию: *Российское дорожное агентство (РД-5)*

Виды деятельности: *Реконструкция федеральных автомобильных дорог и дорожных сооружений с правом производства разрешенных видов работ*

Лицензия: *A 717944*

Дата выдачи: *1.06.2000*

Срок действия: *до 30.06.2003*

Орган, выдавший лицензию: *Министерство промышленности, энергетики и транспорта Чувашской Республики*

Виды деятельности: *Эксплуатация автозаправочных станций*

Лицензия: *020257 Серия РТИ 21*

Дата выдачи: *24.02.2000*

Срок действия: *до 24.02.2003*

Орган, выдавший лицензию: *Чувашское отделение Российской транспортной инспекции*

Виды деятельности: *Содержание автомобильных и дорожных сооружений (кроме федеральных)*

Лицензия: *020256 Серия РТИ 21*

Дата выдачи: *24.02.2000*

Срок действия: *до 24.02.2003*

Орган, выдавший лицензию: *Чувашское отделение Российской транспортной инспекции*

Виды деятельности: *Ремонт автомобильных и дорожных сооружений (кроме федеральных)*

Лицензия: *ГСС-21-015293*

Дата выдачи: *18.07.2001*

Срок действия: *до 17.07.2004*

Орган, выдавший лицензию: *Чувашское республиканское отделение Ространсинспекции*

Виды деятельности: *Межобластные перевозки грузов на коммерческой основе*

Лицензия: *48 ЭК № 004350*

Дата выдачи: *1.06.2000*

Срок действия: *до 1.06.2005*

Орган, выдавший лицензию: *Управление Приволжского округа Федерального горного и промышленного надзора России*

Виды деятельности: *Эксплуатация объектов газового хозяйства (техническое обслуживание газопроводов, газового оборудования котельных, находящихся на балансе УМ-2 ОАО "Дорисс"*

Лицензия: *48П 2003 / 4892*

Дата выдачи: *22.12.1998*

Срок действия: *до 22.12.2003*

Орган, выдавший лицензию: *Управление Приволжского округа Федерального горного и промышленного надзора России*

Виды деятельности: *Проектирование подъемных сооружений*

Лицензия: *Регистрационный номер 2966*

Дата выдачи: *13.04.2000*

Срок действия: *до 10.04.2004*

Орган, выдавший лицензию: *Орган по сертификации продукции и услуг Чувашского ЦСМ рег. № РОСС RU. 0001.10АЯ15*

Виды деятельности: *Производство установок для сварки пластмассовых труб диаметром от 32 до 1000 мм*

5. Идентификационный номер налогоплательщика.

212 700 8364

6. Отраслевая принадлежность эмитента.

Коды ОКОНХ:

61129, 51123, 61110, 16140, 16272, 51121, 61135, 66000, 63200, 80100, 14941, 63100, 71100, 71200, 61134, 61124, 62000, 51500.

7. Место нахождения, почтовый адрес эмитента и контактные телефоны.

Место нахождения: *Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

Почтовый адрес: *428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

Тел.: *(8352) 23-82-54* Факс: *(8352) 62-74-34*

Адрес электронной почты: *не имеет*

8. Расчетные и иные счета эмитента.

Банк: *ООО КБ "Объединенный банк Республики"*

Место нахождения: *Чувашская республика г. Чебоксары, Кабельный проезд, дом 3*

Почтовый адрес: *428022, Чувашская республика ,г. Чебоксары, Кабельный проезд, дом 3*

Тип счета: *расчетный счет*

Номер счета: *407 028 109 00000000001*

БИК: *049 706 749*

Корр. счет: *301 018 106 00000000 749*

9. Сведения об уставном капитале и акционерах эмитента.

Размер уставного капитала акционерного общества - эмитента: *1051270 руб*

Степень выполнения акционерами (участниками) обязательств по оплате своих акций:
100 %

Доли уставного капитала эмитента, находящаяся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности:

Отсутствуют

Пакеты акций эмитента, закрепленных в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности, и сроки закрепления:

Отсутствуют

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении акционерным обществом-эмитентом («золотой акции»):

Отсутствует

Лица, входящие в состав акционеров эмитента и владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала:

Рощин Игорь Валентинович

ИНН 212902172797

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *19.9 %*

Ильин Сергей Николаевич

ИНН 212801109460

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *14.65 %*

Рощин Всеволод Игоревич

ИНН 212902164517

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *6,1 %*

Для акционеров эмитента – коммерческих организаций, в состав участников (акционеров) которых входят лица, владеющие не менее чем 20 процентами их уставного (складочного) капитала (паевого фонда),

Отсутствуют

Размещение опционов на акции эмитента или их выдача

Не имеет места

10. Структура органов управления акционерного общества - эмитента.

Структура органов управления акционерного общества – эмитента:

Общее собрание акционеров.

Наблюдательный Совет

Исполнительный орган общества - Генеральный директор

Компетенция общего собрания акционеров акционерного общества - эмитента в соответствии с его уставом :

Согласно пункта 10.3. устава:

- 1. внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение его в новой редакции (кроме случаев, связанных с увеличением уставного капитала);*
- 2. принятие решения о реорганизации общества;*
- 3. принятие решения о ликвидации общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов (промежуточного и окончательного);*
- 4. определение количественного состава Наблюдательного совета, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5. избрание Генерального директора общества и досрочное прекращение его полномочий;*
- 6. определение количественного состава членов ревизионной комиссии , избрание ее членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 7. утверждение аудитора;*
- 8. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков), распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов и убытков общества по итогам финансового года;*
- 9. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями, определение органа, имеющего право принять решение о порядке и условиях размещения дополнительных акций в пределах количества*

объявленных акций;

10. принятие решения об уменьшении уставного капитала общества;

11. принятие решения об увеличении уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости всех размещенных акций или путем размещения дополнительных акций и о внесении соответствующих изменений в устав;

12. принятие решения о дроблении и консолидации акций общества;

13. принятие решения о заключении заинтересованных сделок в случаях, предусмотренных п.17 устава общества;

14. принятие решения о совершении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением обществом имущества, в случае, предусмотренном п.16 устава общества;

15. приобретение обществом размещенных акций, в случаях, предусмотренных пунктом 8.2. ст.8 Устава;

16. определение формы сообщения информации акционерам, в том числе определение органа печати в случае сообщения в форме публикации;

17. утверждение и внесение изменений и дополнений в положения о Наблюдательном совете, о генеральном директоре, о ревизионной комиссии, об общем собрании акционеров;

18. принятие решений об отнесении на счет общества затрат, связанных с проведением внеочередных общих собраний, внеплановых аудиторских проверок и проверок ревизионной комиссии, иницируемых акционерами, обладающими предусмотренным настоящим уставом количеством голосующих акций общества;

19. решение иных вопросов, предусмотренных настоящим уставом и ФЗ «Об акционерных обществах».

Компетенция совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества - эмитента в соответствии с его уставом:

Согласно пункта 11.1. устава :

1. определение приоритетных направлений деятельности общества;

2. созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров общества;

3. утверждение повестки дня общего собрания акционеров;

4. определение даты составления списка акционеров, имеющих право на участие в собраниях и другие вопросы, отнесенные к компетенции Наблюдательного совета общества в соответствии с положениями статьи 10 устава, связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

5. утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

6. вынесение на решение общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2,12-15 п. 10.3 устава;

7. принятие решений о размещении обществом облигаций и иных ценных бумаг;

8. определение рыночной стоимости имущества и утверждение методики определения рыночной цены акции;

9. принятие решения о приобретении размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных уставом общества;

10. определение размера оплаты услуг аудитора;

11. рекомендации по размеру годовых дивидендов, форме и порядку их выплаты;

12. принятие решения об использовании резервного и иных фондов общества;

13. утверждение внутренних документов общества, определяющих порядок деятельности органов управления общества;

14. принятие решения о создании филиалов и открытии представительства общества, утверждение положения о них;

15. принятие решения об участии общества в других организациях, холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, иных объединениях и коммерческих организациях;

16. одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением обществом имущества, в случае, предусмотренном п.16 устава общества;

17. одобрение сделок, предусмотренных п.17 устава общества;

18. предварительное утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков), распределение прибыли, в

том числе выплата (объявление) дивидендов общества по итогам финансового года;
19. утверждение формы требования акционеров о выкупе обществом акций и формы заявления о продаже обществу акций;

20. распоряжение акциями, приобретенными и выкупленными на баланс общества, вследствие неисполнения покупателем обязанностей по приобретению акций;

21. решение иных вопросов, связанных с деятельностью общества, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом.

Компетенция единоличного и коллегиальных исполнительных органов акционерного общества - эмитента в соответствии с его уставом :

Согласно пункта 12.4. устава:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью обществом;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- распоряжается имуществом общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных уставом;
- представляет интересы общества как в РФ, так и за ее пределами, в том числе в иностранных государствах;
- утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- совершает сделки от имени общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и уставом общества;
- выдает доверенности от имени общества;
- открывает в банках счета общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности общества;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества;
- исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством и уставом общества, за исключением функций, закрепленных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и уставом общества за другими органами управления общества.

11. Члены совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.

Председатель: *Самойленко Вячеслав Афанасьевич*

Члены совета директоров:

Роцин Игорь Валентинович

Год рождения: 1944

Должности, занимаемые в акционерном обществе – эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время:

Период: 1992 - наст. время

Организация: *Открытое акционерное общество по строительству дорог, инженерных сетей и сооружений "Дорисс"*

Сфера деятельности: *Строительство*

Должность: *Генеральный директор*

Доля в уставном капитале акционерного общества - эмитента: 19.9%

Доли в дочерних/зависимых обществах акционерного общества - эмитента:

26,6 % в уставном капитале ООО «Федеральный Центр Госстроя России по строительству систем и сооружений водоснабжения и водоотведения «Экострой»

Самойленко Вячеслав Афанасьевич

Год рождения: 1940

Должности, занимаемые в акционерном обществе – эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время:

Период: 1992 - наст. время

Организация: *Открытое акционерное общество по строительству дорог, инженерных сетей и сооружений "Дорисс"*

Сфера деятельности: *Строительство*

Должность: *Председатель профсоюзного комитета*

Доля в уставном капитале акционерного общества - эмитента: *0.1%*

Доли в дочерних/зависимых обществах акционерного общества - эмитента: *указанных долей не имеет*

Абрамов Василий Николаевич

Год рождения: 1942

Должности, занимаемые в акционерном обществе – эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время:

Период: 1992 - наст. время

Организация: *Открытое акционерное общество по строительству дорог, инженерных сетей и сооружений "Дорисс"*

Сфера деятельности: *Строительство*

Должность: *Главный механик СУ-5*

Доля в уставном капитале акционерного общества - эмитента: *0.048%*

Доли в дочерних/зависимых обществах акционерного общества - эмитента: *указанных долей не имеет*

Роцин Всеволод Игоревич

Год рождения: 1974

Должности, занимаемые в акционерном обществе – эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время:

Период: 2000 - наст. время

Организация: *Открытое акционерное общество по строительству дорог, инженерных сетей и сооружений "Дорисс"*

Сфера деятельности: *Строительство*

Должность: *Директор по экономике*

Доля в уставном капитале акционерного общества - эмитента: *6,1%*

Доли в дочерних/зависимых обществах акционерного общества эмитента: *указанных долей не имеет*

Зайцев Николай Васильевич

Год рождения: 1962

Должности, занимаемые в акционерном обществе – эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время:

Период: 1992 - наст. время

Организация: *Открытое акционерное общество по строительству дорог, инженерных сетей и сооружений "Дорисс"*

Сфера деятельности: *Строительство*

Должность: *Начальник участка УМ-2*

Доля в уставном капитале акционерного общества-эмитента: *0.038%*

Доли в дочерних/зависимых обществах акционерного общества эмитента: *указанных долей не имеет*

Ильин Сергей Николаевич

Год рождения: 1964

Должности, занимаемые в акционерном обществе – эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время:

Период: *1996 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество по строительству дорог, инженерных сетей и сооружений "Дорисс"*

Сфера деятельности: *Строительство*

Должность: *Директор по коммерции*

Доля в уставном капитале акционерного общества - эмитента: *14.65%*

Доли в дочерних / зависимых обществах акционерного общества - эмитента: *указанных долей не имеет*

Лазарев Михаил Петрович

Год рождения: *1940*

Должности, занимаемые в акционерном обществе – эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время:

Период: *1992 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество по строительству дорог, инженерных сетей и сооружений "Дорисс"*

Сфера деятельности: *Строительство*

Должность: *Начальник УМ-1*

Доля в уставном капитале акционерного общества - эмитента: *0.065%*

Доли в дочерних/зависимых обществах акционерного общества - эмитента: *указанных долей не имеет*

Сазонова Тамара Аркадьевна

Год рождения: *1954*

Должности, занимаемые в акционерном обществе – эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время:

Период: *1992 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество по строительству дорог, инженерных сетей и сооружений "Дорисс"*

Сфера деятельности: *Строительство*

Должность: *Директор по финансам - главный бухгалтер*

Доля в уставном капитале акционерного общества - эмитента: *0.005%*

Доли в дочерних/зависимых обществах акционерного общества - эмитента: *указанных долей не имеет*

Степанова Альбина Григорьевна

Год рождения: *1962*

Должности, занимаемые в акционерном обществе – эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время:

Период: *1992 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество по строительству дорог, инженерных сетей и сооружений "Дорисс"*

Сфера деятельности: *Строительство*

Должность: *Ведущий инспектор отдела кадров*

Доля в уставном капитале акционерного общества - эмитента: *0.01%*

Доли в дочерних/зависимых обществах акционерного общества - эмитента: *указанных долей не имеет*

12. Единоличный и коллегиальный органы управления эмитента и должностные лица управляющего эмитента.

Единоличный исполнительный орган акционерного общества- эмитента: *Генеральный директор*

Роцин Игорь Валентинович

Год рождения: *1944*

Должности, занимаемые в акционерном обществе – эмитенте за последние 5 лет и в настоящее время:

Период: *1992 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество по строительству дорог, инженерных сетей и сооружений "Дорисс"*

Сфера деятельности: *Строительство*

Должность: *Генеральный директор*

Доля в уставном капитале акционерного общества - эмитента: *19.9%*

Доли в дочерних/зависимых обществах акционерного общества - эмитента:

26,3% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Федеральный Центр Госстроя России по строительству систем и сооружений водоснабжения и водоотведения «Экострой»

13. Вознаграждения, выплачиваемые членам совета директоров (наблюдательного совета), членам исполнительного органа и другим руководящим лицам эмитента.

Суммарный размер вознаграждений, выплаченных всем лицам, перечисленным в пунктах 11 и 12:

| Наименование показателя | | 2001 год | 2002 год | | |
|-----------------------------------|-----|----------|----------|--------|---------|
| | | | октябрь | ноябрь | декабрь |
| Заработная плата | руб | 102070 | 8300 | 8300 | 8281 |
| Премии | руб | - | - | - | - |
| Комиссионные | руб | - | - | - | - |
| Иные имущественные Предоставления | руб | - | - | - | - |
| Всего: | | 102070 | 8230 | 8300 | 8281 |

14. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала.

14. 1. Полное фирменное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью "Дорисс-Нефтепродукт"*

Сокращенное наименование: *ООО «Дорисс-Нефтепродукт».*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная,65*

Почтовый адрес: *429000, Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная,65*
ИНН *2124014793*

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: *75 %*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа юридического лица: *директор*

Широков Вячеслав Георгиевич

Члены коллегиального исполнительного органа юридического лица:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Члены совета директоров (наблюдательного совета) юридического лица:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.

14.2. Полное фирменное наименование юридического лица: *Закрытое акционерное общество "Санаторно-курортный комплекс "Солнечный берег".*

Сокращенное наименование: *ЗАО «СКК «Солнечный берег»*

Место нахождения: *Чувашская Республика, Чебоксарский район, поселок Сюктерка*

Почтовый адрес: *429000, Чувашская Республика, Чебоксарский район, поселок Сюктерка*

ИНН 2116780110

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: *51,3 %*

Доля голосующих акций юридического лица, принадлежащих эмитенту - *51,3%*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа юридического лица: *директор*

Антонова Ольга Александровна

Члены коллегиального исполнительного органа юридического лица:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Члены совета директоров (наблюдательного совета) юридического лица:

Роцин Игорь Валентинович (председатель)

Ильин Сергей Николаевич

Краснов Вячеслав Максимович

14.3. Полное фирменное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью "Дорисс - Урал".*

Сокращенное наименование: *ООО «Дорисс-Урал»*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

Почтовый адрес: *428022, Чувашская Республика г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

ИНН 2127315661

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: *80 %*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа юридического лица: *директор*

Иванов Аркадий Аркадьевич

Члены коллегиального исполнительного органа юридического лица:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Члены совета директоров (наблюдательного совета) юридического:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.

14.4. Полное фирменное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью "Дорисс - Отделстрой".*

Сокращенное наименование: *ООО «Дорисс-Отделстрой»*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

Почтовый адрес: *428022, Чувашская Республика г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

ИНН 2127316295

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: *80 %*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа юридического лица: *директор*

Овчинников Сергей Николаевич

Члены коллегиального исполнительного органа юридического лица:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Члены совета директоров (наблюдательного совета) юридического лица:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.

14.5. Полное фирменное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью "Дорисс-Ризлти"*

Сокращенное наименование: *ООО «Дорисс-Ризлти».*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г. Чебоксарск, ул. Чапаева, 5*

Почтовый адрес: *429000, Чувашская Республика, г. Чебоксарск, ул. Чапаева, 5*

ИНН *2127315661*

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: *5 %*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа юридического лица: *директор*

Яргунов Эдуард Вениаминович

Члены коллегиального исполнительного органа юридического лица:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Члены совета директоров (наблюдательного совета) юридического лица:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.

14.6. Полное фирменное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью «Издательский дом «Новое слово».*

Сокращенное наименование: *ООО «Издательский дом «Новое слово»*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Чапаева, 5*

Почтовый адрес: *428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Чапаева, 5*

ИНН *2128037495*

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: *75 %*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа юридического лица: *директор*

Максимов Николай Николаевич

Члены коллегиального исполнительного органа юридического лица:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Члены совета директоров (наблюдательного совета) юридического лица:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.

14.7. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Федеральный Центр Госстроя России по строительству систем и сооружений водоснабжения и водоотведения «Экострой»".*

Сокращенное наименование: *ООО «ФЦГР «Экострой»*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

Почтовый адрес: *428022, Чувашская Республика г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

ИНН *2127308625*

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: *20 %*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа юридического лица: *генеральный директор*

Мельниченко Валерий Иванович

Члены коллегиального исполнительного органа юридического лица:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Члены совета директоров (наблюдательного совета) юридического лица:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.

15. Доли участия всех коммерческих организаций, в которых эмитент владеет более чем 5 процентами уставного капитала, а также их должностных лиц в уставном капитале эмитента.

15.1. Полное фирменное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью "Дорисс-Нефтепродукт"*

Сокращенное наименование: *ООО «Дорисс-Нефтепродукт».*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная,65*

Почтовый адрес: *429000, Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная,65*
ИНН 2124014793

Доля юридического лица в уставном капитале эмитента: *0,01%*

Доля лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа юридического лица, членов коллегиальных исполнительных органов и членов совета директоров (наблюдательного совета) в уставном капитале эмитента – *указанных долей нет*

15.2. Полное фирменное наименование юридического лица: *Закрытое акционерное общество "Санаторно-курортный комплекс "Солнечный берег".*

Сокращенное наименование: *ЗАО «СКК «Солнечный берег»*

Место нахождения: *Чувашская Республика, Чебоксарский район, поселок Сюктерка*

Почтовый адрес: *429000, Чувашская Республика, Чебоксарский район, поселок Сюктерка*
ИНН 2116780110

Доля юридического лица в уставном капитале эмитента: *00 %*

Доля лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа юридического лица, членов коллегиальных исполнительных органов в уставном капитале эмитента – *указанных долей нет*

Доля членов совета директоров (наблюдательного совета) юридического лиц в уставном капитале эмитента:

Роцин Игорь Валентинович – 19,9 %

Ильин Сергей Николаевич – 14,65 %

15.3. Полное фирменное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью "Дорисс - Урал".*

Сокращенное наименование: *ООО «Дорисс-Урал»*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г.Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

Почтовый адрес: *428022, Чувашская Республика г.Чебоксары, Кабельный проезд, 3*
ИНН 2127315661

Доля юридического лица в уставном капитале эмитента: *0,01 %*

Доля лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа юридического лица, членов коллегиальных исполнительных органов и членов совета директоров (наблюдательного совета) в уставном капитале эмитента – *указанных долей нет*

15.4. Полное фирменное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью "Дорисс - Отделстрой".*

Сокращенное наименование: *ООО «Дорисс-Отделстрой»*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г.Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

Почтовый адрес: *428022, Чувашская Республика г.Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

ИНН 2127316295

Доля юридического лица в уставном капитале эмитента: **0,01 %**

Доля лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа юридического лица, членов коллегиальных исполнительных органов и членов совета директоров (наблюдательного совета) в уставном капитале эмитента – **указанных долей нет**

15.5. Полное фирменное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью "Дорисс-Риэлти"*

Сокращенное наименование: *ООО «Дорисс-Риэлти».*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г. Чебоксарск, ул. Чапаева, 5*

Почтовый адрес: *429000, Чувашская Республика, г. Чебоксарск, ул. Чапаева, 5*

ИНН 2127315661

Доля юридического лица в уставном капитале эмитента: **0,01 %**

Доля лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа юридического лица, членов коллегиальных исполнительных органов и членов совета директоров (наблюдательного совета) в уставном капитале эмитента – **указанных долей нет**

15.6. Полное фирменное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью «Издательский дом «Новое слово»*

Сокращенное наименование: *ООО «Издательский дом «Новое слово»*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Чапаева, 5*

Почтовый адрес: *428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Чапаева, 5*

ИНН 2128037495

Доля юридического лица в уставном капитале эмитента: **00 %**

Доля лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа юридического лица, членов коллегиальных исполнительных органов и членов совета директоров (наблюдательного совета) в уставном капитале эмитента – **указанных долей нет**

15.7. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Федеральный Центр Госстроя России по строительству систем и сооружений водоснабжения и водоотведения «Экострой»*.

Сокращенное наименование: *ООО «ФЦГР «Экострой»*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

Почтовый адрес: *428022, Чувашская Республика г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

ИНН 2127308625

Доля юридического лица в уставном капитале эмитента: **00 %**

Доля лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа юридического лица, членов коллегиальных исполнительных органов и членов совета директоров (наблюдательного совета) в уставном капитале эмитента – **указанных долей нет**

16. Другие аффилированные лица эмитента, не перечисленные в предыдущих пунктах проспекта эмиссии ценных бумаг.

Указанных лиц нет.

17. Депозитарий эмитента.

Информация по данному акционерному обществу – эмитенту не заполняется

18. Участие эмитента в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

Организация: *ООО КБ "Объединенный банк Республики"*

Место и функции эмитента в организации:

ОАО "Дорисс" является участником общества с ограниченной ответственностью КБ "Объединенный банк Республики" с 5 % долей в уставном капитале ООО КБ "Объединенный банк Республики".

19. Филиалы и представительства эмитента.

Наименование: *Инженерно-экономический центр*

Место нахождения: *Чувашская республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд,3*

Почтовый адрес: *428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд,3*

Дата открытия: *12.01.2000г.*

Срок действия доверенности: *31.12.2003*

Руководитель: *Роцин Всеволод Игоревич*

Доля руководителя в уставном капитале эмитента: *6.1 %*

Наименование: *Управление механизации № 1*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд,3*

Почтовый адрес: *428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд,3*

Дата открытия: *05.10.1998г.*

Срок действия доверенности: *31.12.2003*

Руководитель: *Лазарев Михаил Петрович*

Доля руководителя в уставном капитале эмитента: *0.06 %*

Наименование: *Управление механизации № 2*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г. Чебоксары, Лапсарский проезд,9*

Почтовый адрес: *428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Лапсарский проезд,9*

Дата открытия: *16.10.1992г.*

Срок действия доверенности: *31.12.2003*

Руководитель: *Михайлов Евгений Аркадьевич*

Доля руководителя в уставном капитале эмитента: *0,01%*

Наименование: *Управление механизации № 3*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г.Новочебоксарск,
ул.Промышленная, 65*

Почтовый адрес: *429900, Чувашская Республика, г.Новочебоксарск,
ул.Промышленная, 65*

Дата открытия: *16.10.1992г.*

Срок действия доверенности: *31.12.2003*

Руководитель: *Пешохин Сергей Николаевич*

Доля руководителя в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Наименование: *Управление механизации № 4*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г. Чебоксары, Гаражный проезд, 10*

Почтовый адрес: 428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Гаражный проезд, 10

Дата открытия: : 16.10.1992г.

Срок действия доверенности: 31.12.2003

Руководитель: Глухов Николай Петрович

Доля руководителя в уставном капитале эмитента: 0.11 %

Наименование: Специализированное управление № 4

Место нахождения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Гаражный проезд, 10

Почтовый адрес: 428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Гаражный проезд, 10

Дата открытия: : 16.10.1992г.

Срок действия доверенности: 31.12.2003

Руководитель: Иванов Валерий Иванович

Доля руководителя в уставном капитале эмитента: 0.01 %

Наименование: Специализированное управление № 5

Место нахождения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3

Почтовый адрес: 428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3

Дата открытия: : 16.10.1992г.

Срок действия доверенности: 31.12.2003

Руководитель: Андреев Виталий Николаевич

Доля руководителя в уставном капитале эмитента: 0.04 %

Наименование: Строительное управление "Жилстрой"

Место нахождения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Гаражный проезд, 10

Почтовый адрес: 428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Гаражный проезд, 10

Дата открытия: : 16.10.1992г.

Срок действия доверенности: 31.12.2003

Руководитель: Рысюков Сергей Геннадьевич

Доля руководителя в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Наименование: Передвижная механизированная колонна № 302

Место нахождения: Чувашская республика, г.Алатырь, ул.Казарма,118

Почтовый адрес: 429800, Чувашская республика, г.Алатырь, ул.Казарма,118

Дата открытия: : 16.10.1992г.

Срок действия доверенности: 31.12.2003

Руководитель: Николаев Валентин Валентинович

Доля руководителя в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Наименование: Вычислительный центр

Место нахождения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3

Почтовый адрес: 428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3

Дата открытия: : 16.10.1992

Срок действия доверенности: 31.12.2003

Руководитель: Тимошенко Алексей Васильевич

Доля руководителя в уставном капитале эмитента: 0.01 %

Наименование: ХСУ "Ядринский

Место нахождения: *Чувашская Республика, г. Ядрин, пос.Ямоз*
Почтовый адрес: *429000, Чувашская Республика, г. Ядрин, пос.Ямоз*
Дата открытия: *17.04.1996*
Срок действия доверенности: *31.12.2003*
Руководитель: *Викторов Геннадий Владимирович*
Доля руководителя в уставном капитале эмитента: *0.03 %*

Наименование: *Асфальтобетонный завод*
Место нахождения: *Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная,81*
Почтовый адрес: *428900, Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная,81*
Дата открытия: *16.10.1992*
Срок действия доверенности: *31.12.2003*
Руководитель: *Кириллов Владимир Григорьевич*
Доля руководителя в уставном капитале эмитента: *0.6 %*

Наименование: *Управление производственно-технологической комплектации*
Место нахождения: *Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд, 16*
Почтовый адрес: *428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд, 16*
Дата открытия: *16.10.1992*
Срок действия доверенности: *31.12.2003*
Руководитель: *Андреев Юрий Петрович*
Доля руководителя в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Наименование: *СУ Спецстрой*
Место нахождения: *Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3*
Почтовый адрес: *428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3*
Дата открытия: *05.11.1999*
Срок действия доверенности: *31.12.2003*
Руководитель: *Воеводин Владимир Николаевич*
Доля руководителя в уставном капитале эмитента: *0,04%*

20. Количество работников эмитента.

Среднесписочная численность работников акционерного общества-эмитента, включая работников в его филиалах и представительствах, размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за три завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта эмиссии ценных бумаг:

| Наименование показателя | 1999 год | 2000 год | 2001 год |
|--|----------|----------|----------|
| Среднесписочная численность работников, чел | 2064 | 2226 | 2409 |
| В том числе: | | | |
| 1. Рабочих, | 1612 | 1746 | 1893 |
| 2. ИТР, служащих | 452 | 480 | 516 |
| Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб | 37400 | 53500 | 81800 |
| Объем денежных средств, направленный на социальное обеспечение, тыс. руб | 3954 | 46 | 2608 |

| | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| <i>Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб</i> | <i>41354</i> | <i>53546</i> | <i>84408</i> |
|---|--------------|--------------|--------------|

21. Описание основных видов деятельности эмитента.

21.1. Общее развитие отрасли:

Открытое акционерное общество по строительству дорог, инженерных сетей и сооружений «Дорисс выполняет строительно-монтажные работы на строительстве всех видов инженерных коммуникаций: водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газопровода, связи, железных дорог; строительство жилых домов и объектов соцульктыта.

21.2. История образования и деятельности эмитента:

В ноябре 1968 г. приказом Министерства строительства СССР был создан специализированный строительно - монтажный трест "Спецстроймеханизация" Чувашского территориального управления строительства. Приказом по Министерству строительства СССР в апреле 1983г. на базе специализированного строительно-монтажного треста был организован опорно-показательный специализированный строительно-монтажный трест "Спецстроймеханизация" по прокладке внешних коммуникаций из химических труб.

1 декабря 1990г. в соответствии с приказом Минсевзапстроя СССР от 23.11.1990г. № 416 трест "Спецстроймеханизация" преобразован в арендную строительную организацию "Дорисс".

23.09.1992г. в процессе приватизации преобразуется в акционерное общество открытого типа и 24.07.1997г. в Открытое акционерное общество по строительству дорог, инженерных сетей и сооружений "Дорисс".

21.3. Планы будущей деятельности эмитента.

Увеличение объемов строительных работ и услуг.

Более широкое применение новых строительных материалов, технологий строительного производства и современной строительной техники при строительстве автодорог.

Расширение рынков сбыта работ и услуг.

Увеличение парка строительно-дорожной техники за счет приобретения новой техники.

Полная компьютеризация всех основных участков производства и отделов в электронной сети с филиалами ОАО «Дорисс».

21.4. Основные виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за три завершающих финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта эмиссии ценных бумаг, а также за последний квартал перед утверждением проспекта эмиссии ценных бумаг.

Динамика изменения цен отпускных цен на продукцию (работы, услуги) эмитента, в том числе в сравнении с индексом потребительских цен или индексом цен производителей продукции, публикуемой Госкомстатом России :

| <i>Наименование показателя</i> | <i>1999 год</i> | <i>2000 год</i> | <i>2001 год</i> | <i>9 месяцев 2002 года</i> |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------------|
| <i>1. Объем строительно-монтажных работ, ты. с руб</i> | <i>194500</i> | <i>345200</i> | <i>476300</i> | <i>339335</i> |
| <i>Себестоимость работ, Тыс. руб.</i> | <i>160900</i> | <i>284794</i> | <i>385841</i> | <i>319349</i> |
| <i>Объем выручки от реализации (работ, услуг) тыс. руб</i> | <i>163769</i> | <i>286514</i> | <i>328170</i> | <i>200886</i> |

| | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|
| 2. Услуги механизации, тыс. руб | 28700 | 40200 | 108100 | 32055 |
| Себестоимость услуг тыс., руб | 23761 | 33137 | 87515 | 30121 |
| Объем выручки от реализации (работ, услуг) тыс. руб | 24165 | 33336 | 74481 | 18976 |
| 3. Объем реализации стройматериалов, руб | 143900 | 295100 | 115000 | 31179 |
| Себестоимость продукции, тыс. руб | 119139 | 243472 | 93170 | 29298 |
| Объем выручки от реализации тыс. руб | 121164 | 244933 | 79235 | 18458 |
| 4. Общий объем выручки от реализации (работ, услуг) тыс. руб | 366063 | 661195 | 581191 | 404569 |
| 5. Валовой объем тыс. руб | 434800 | 792200 | 843700 | 683291 |

Динамика изменения цен отпускных цен на продукцию (работы, услуги) эмитента, в том числе в сравнении с индексом потребительских цен или индексом цен производителей продукции, публикуемой Госкомстатом России :

В строительной отрасли при расчетах за выполненные работы учитываются конкретные особенности строительства, ведущие как к увеличению, так и к уменьшению стоимости материалов и уточнение в статье затрат производится в зависимости от вида используемых материалов и их текущих цен, подтвержденных соответствующими первоначальными бухгалтерскими документами.

Индексы пересчета сметной стоимости СМР на уровень текущих цен устанавливаются Региональным Центром по ценообразованию ежеквартально.

Расчетные индексы пересчета полной сметной стоимости СМР и ремонтно-строительных работ рассчитываются на основе данных объектов-представителей и предназначены для определения текущей стоимости строительства и договорных цен на строительную продукцию базисно-индексным методом.

Индексы к показателям прямых затрат предназначены для определения текущей стоимости СМР и расчетов стоимости выполненных работ, а также для подсчета расчетных индексов пересчета сметной стоимости отдельных видов работ на текущий уровень цен.

Система сбыта по каждому из указанных основных видов продукции (работ, услуг) в процентах от объема реализации.

| Наименование продукции (работ, услуг) | Схема реализации | 1999 год | 2000 год | 2001 год | 9 месяцев 2002 года |
|---------------------------------------|---|----------|----------|----------|---------------------|
| Строительно-монтажные работы | Прямая продажа, % Торговая сеть, % Контролируемая торговая сеть, % Иное (указать), % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Услуги механизации | Прямая продажа, % Торговая сеть, % Контролируемая торговая сеть, % Иное (указать), % | 100 | 100 | 100 | 100 |

| | | | | | |
|------------------------------------|--|-----|-----|-----|-----|
| Реализация стройматери- алов | Прямая продажа, % Торговая сеть, % Контролируемая торговая сеть, % Иное (указать), % | 100 | 100 | 100 | 100 |
|------------------------------------|--|-----|-----|-----|-----|

Характер продаж - Сезонный характер строительных работ - до 90 %, которые ведутся 9 месяцев в году: с апреля по ноябрь.

21.5. Основные поставщики эмитента:

Полное фирменное наименование поставщиков эмитента и их доля в общем объеме поставки:

ОАО «Ульяновскицемент», ОАО «Вольскцемент» - до 90%.

ОАО «Первоуральское рудоуправление» - до 90%.

ООО «Вента-Линк»- до 40%

Зарубежные поставщики не имеются.

21.6. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента, потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от реализации продукции и их доля в общем объеме реализации:

Потребители:

Республиканский бюджет – до 80%

Муниципальные бюджеты – 20%

Рынки сбыта:

Самара и Самарская область – 20,8%

Республика Татарстан – 10,1 %

Чувашская республика – 68,2 %

Негативные факторы , которые могут повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг): дефицит бюджета

21.7. Практика деятельности в отношении запасов. (краткое описание политики эмитента в отношении оборотного капитала и запасов, включая коэффициент оборачиваемости запасов и методы его расчета).

Коэффициент обеспеченности собственными средствами (при норме 0,1) составил:

За 1999 год – 0,12

За 2000 год – 0,18

За 2001 год – 0, 11

21.8. Основные конкуренты.

В Чувашской республике:

ГРУП «Чувашавтодор» - доля на рынке до 30 % ;

ОАО «Волгодорстрой» -- доля на рынке до 15 %.

Эмитент – ОАО «Дорисс» - доля на рынке до 50%.

Конкурентные условия деятельности эмитента:

Использование новой техники, механизмов;

Применение новых технологий и материалов.

22. Факторы риска:

22.1. Отраслевые риски

Влияние ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность:

Неплатежеспособность заказчиков. Сложность ценообразования. Несовершенство сметной базы, лишь частично учитывающей затраты строительных организаций.

22.2. Влияние развития региона на деятельность эмитента.

Развитие транспортной инфраструктуры Чувашской республики, определенной «Территориальной комплексной схемой градостроительного планирования развития территории Чувашской республики», в которую входит реконструкция участка федеральной автодороги М-7 (в пределах 42-68 км) дает возможность значительного увеличения объемов дорожного строительства.

Увеличение объемов инвестиций в строительство и реконструкцию объектов коммунального хозяйства также даст рост объемов строительства.

22.3. Валютные риски.

Влияние колебания валютного курса на деятельность эмитента:

Изменение курса валюты может дать в результате рост цен на строительные материалы, удорожание строительства и как результат - снижение физических объемов строительства при тех же общих финансовых затратах.

23. Инвестиционная декларация.

Только для инвестиционных фондов

24. Сведения о санкциях, наложенных на эмитента, и участии эмитента в судебных процессах.

Административные санкции, налагавшиеся на эмитента органами государственной власти, судом (в том числе третейским), в течение трех завершающихся финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта эмиссии ценных бумаг и в течение последнего квартала перед утверждением проспекта эмиссии ценных бумаг.

За указанный период на эмитента санкции не налагались.

25. Договорные и прочие обязательства эмитента.

25.1. Сделки эмитента с отсроченным сроком исполнения.

Указанные сделки не имеют места

25.2. Прочие обязательства эмитента. (не менее 5 %)

Указанные обязательства не имеют места

26. Неисполненные обязательства эмитента.

Указанные обязательства не имеют места

27. Дополнительная существенная информация.

Отсутствует.

Б. Данные о финансовом положении эмитента

28. Годовая бухгалтерская отчетность за три финансовых года, предшествующих дате

утверждения проспекта эмиссии ценных бумаг, принятая налоговыми органами.

См. Приложение.

28.1. Информация о независимом аудиторском обществе - эмитента.

Наименование: *Закрытое акционерное общество "Аудиторская Компания "Консультант"*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул.Гагарина, 27*

ИНН: *2129022910*

Почтовый адрес: *428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул.Гагарина, 27*

Тел.: *(8352) 62-61-35* Факс: *(8352) 62-61-35*

Адрес электронной почты: *не имеет*

Данные о лицензии аудитора:

Номер лицензии: *Е 000835*

Дата выдачи: *25.06.2002*

Срок действия до: *25.06.2007*

Орган, выдавший лицензию: *Министерства финансов Российской Федерации*

29. Бухгалтерская отчетность эмитента за последний квартал перед утверждением проспекта эмиссии ценных бумаг, принятая налоговыми органами

См. Приложение.

30. Учетная политика эмитента.

См. приложение

31. Сводная (консолидированная) бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и его дочерних и зависимых обществ за три финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта эмиссии ценных бумаг.

Не представляется

32. Основные средства.

Первоначальная (восстановительная) стоимость: 492594000 руб

Величина начисленной амортизации: 320931000 руб

Сведения о последней переоценке основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение трех последних лет, предшествующих году перед утверждением решения о выпуске ценных бумаг:

Дата проведения переоценки: *01.01.2001*

Переоценка основных фондов проведена с привлечением независимых оценщиков и с использованием следующих методов:

для определения полной восстановительной стоимости недвижимого имущества:

- *метод приведения фактических затрат на строительство, приобретение или изготовление к уровню цен на дату оценки;*

- *метод оценки на основе сравнительных единиц;*

- *метод оценки на основе результатов одной из предыдущих переоценок.*

для определения полной восстановительной стоимости движимого имущества:

- *метод приведения фактических затрат на изготовление и приобретение к уровню цен на дату оценки;*

- *метод использования сравнительных продаж по абсолютно новым объектам;*

- *метод на основе преysкуранных данных конкретного объекта или объекта-аналога;*

- *метод рейтинга цен или паритета валют;*

- *метод на основе данных последней нормативной переоценки.*

| №№ п/п | Наименование группы основных средств | Полная стоимость до проведения переоценки | Остаточная стоимость до проведения переоценки | Дата проведения переоценки | Полная стоимость после проведения переоценки | Остаточная (за вычетом амортизации) стоимость после проведения переоценки |
|-----------|--------------------------------------|---|---|----------------------------|--|---|
| 1 | Здания и сооружения | 98927000 | 64297000 | 01.01.2001 | 130530000 | 79278000 |
| 2 | Машины, оборудование, транспорт | 192586000 | 43355000 | 01.01.2001 | 337302000 | 95524000 |
| 3 | Иные средства | 5315000 | 4339000 | - | 5315000 | 3587000 |
| | Итого: | 296828000 | 111991000 | | 473147000 | 178389000 |

Переоценка долгосрочно арендуемых основных средств не проводилась

33. Нематериальные активы эмитента.

Переоценка нематериальных активов эмитента не проводилась.

Первоначальная (восстановительная стоимость) - 6000 рублей.

Величина начисленной амортизации - 4000 рублей

| №№ п/п | Наименование актива | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб |
|-----------|---------------------|---|
| 1 | Товарный знак | 2000 |
| 2 | Программы ЭВМ | 4000 |

Внос нематериальных активов в уставный капитал ОАО «Дорисс» и поступления в безвозмездном порядке не осуществлялись.

34. Финансовые вложения эмитента.

Финансовые вложения эмитента, составляющие не менее 10 процентов всех финансовых вложений на конец последнего финансового года перед утверждением проспекта эмиссии ценных бумаг:

34.1. Финансовые вложения ОАО «Дорисс» по эмиссионным ценным бумагам.

Объект финансового вложения:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Санаторно-курортный комплекс "Солнечный берег".*

Сокращенное наименование: *ЗАО СКК «Солнечный берег».*

Место нахождения: *Чувашская Республика, Чебоксарский район, поселок Сюктерка*

Почтовый адрес: *429000, Чувашская Республика, Чебоксарский район, поселок Сюктерка*

ИНН *2116780110*

Размер вложения в процентах от уставного капитала: *51.3 %*

Вид ценных бумаг: *обыкновенные именные бездокументарные акции*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *1-01-50439-К*

Дата государственной регистрации: *17.08.1999*

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: *РО ФКЦБ России в Республике Татарстан*

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *77.*

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *770000 рублей.*

Номинальная стоимость вложений эмитента в акции ЗАО СКК «Солнечный берег»: *не менялась.*

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *770000 рублей.*

Рыночная цена ценных бумаг, допущенных к обращению через организатора торговли на рынке ценных бумаг:

Рыночная цена ценных бумаг не определялась.

Обращение ценных бумаг через организатора торговли на рынке ценных бумаг - не осуществлялось.

Сумма основного долга и начисленных процентов по векселям, депозитным вкладам, сертификатам и иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения: *Отсутствует.*

Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок оплаты:

Указанным объектом финансового вложения облигации не выпускались.

Размер дивиденда по привилегированным акциям, срок выплаты:

Указанным объектом финансового вложения привилегированные акции не выпускались.

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям, срок выплаты:

Указанным объектом финансового вложения дивиденды по обыкновенным акциям в течение трех последних финансовых перед утверждением проспекта эмиссии ценных бумаг объявлены не были.

Изменение номинальной стоимости вложений эмитента в акции акционерного общества в связи с увеличением их уставного капитала в результате переоценки основных фондов:

Номинальная стоимость вложений эмитента в акции указанного объекта финансового вложения не менялась. Увеличение уставного капитала указанного объекта финансового вложения не осуществлялось.

34.3. Информация о создании резервов под обесценение ценных бумаг:

Резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.

34.4. Финансовые вложения эмитента в уставные капиталы Обществ с ограниченной ответственностью:

Объекты финансового вложения:

34.4.1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Дорисс-Нефтепродукт".*

Сокращенное наименование: *ООО "Дорисс-Нефтепродукт".*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная,65*

Почтовый адрес: *429000, Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная,65*
ИНН 2124014793

Размер вложения в процентах от уставного капитала: *75 %*

Размер дохода от объекта (порядок расчета доходов, срок выплаты)- *не имеется*

Убытки в оценке эмитента по финансовым вложениям: *не имеется.*

34.4. 2. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Дорисс - Урал".*

Сокращенное наименование: *ООО «Дорисс-Урал».*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г.Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

Почтовый адрес: *428022, Чувашская Республика г.Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

ИНН 2127315661

Размер вложения в процентах от уставного капитала: 80 %

Размер дохода от объекта (порядок расчета доходов, срок выплаты)- *не имеется*

Убытки в оценке эмитента по финансовым вложениям: *не имеется.*

34.4.3. Полное фирменное наименование *Общество с ограниченной ответственностью "Дорисс – Отделстрой"*.

Сокращенное наименование: *ООО «Дорисс-Отделкчстрой»*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

Почтовый адрес: *428022, Чувашская Республика г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

ИНН 2127316295

Размер вложения в процентах от уставного капитала: 80 %

Размер дохода от объекта (порядок расчета доходов, срок выплаты)- *не имеется*

Убытки в оценке эмитента по финансовым вложениям: *убытков не имеется.*

34.4.4. Полное фирменное наименование *Общество с ограниченной ответственностью «Федеральный Центр Госстроя России по строительству систем и сооружений водоснабжения и водоотведения «Экострой»*".

Сокращенное наименование: *ООО ФЦГР «Экострой»*

Место нахождения: *Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

Почтовый адрес: *428022, Чувашская Республика г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

ИНН 2127308625

Размер вложения в процентах от уставного капитала: 20 %

Размер дохода от объекта (порядок расчета доходов, срок выплаты)- *не имеется*

Убытки в оценке эмитента по финансовым вложениям: *не имеется*

34.4. 5. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Дорисс - Риэлти"*.

Сокращенное наименование: *ООО «Дорисс-Риэлти»*.

Место нахождения: *Чувашская Республика, г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

Почтовый адрес: *428022, Чувашская Республика г. Чебоксары, Кабельный проезд, 3*

ИНН 2127315661

Размер вложения в процентах от уставного капитала: 5 %

Размер дохода от объекта (порядок расчета доходов, срок выплаты)- *не имеется*

Убытки в оценке эмитента по финансовым вложениям: *не имеется*

34.4. 6. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Издательский дом "Новое слово"*.

Сокращенное наименование: *ООО «Издательский дом «Новое слово»*.

Место нахождения: *Чувашская республика, г. Чебоксары, ул. Чапаева,5*

Почтовый адрес: *428003, Чувашская республика, г. Чебоксары, ул. Чапаева,5*

ИНН 2128045344

Размер вложения в процентах от уставного капитала: 75 %

Размер дохода от объекта (порядок расчета доходов, срок выплаты)- *не имеется*

Убытки в оценке эмитента по финансовым вложениям: *не имеется*

35. Совместная деятельность эмитента.

Эмитент совместную деятельность не осуществляет.

36. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Информация о размере и сроках погашения дебиторской и кредиторской задолженности эмитента на конец последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего дате утверждения проспекта эмиссии ценных бумаг.