

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент		по ОКПО	30	06	2017
Организация Абсолют 3"		ИНН	32472893		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7743932535		
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки		по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц		по ОКЕИ	12300	23	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)					
125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 403 638	3 873 971	4 861 151
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенных закладными	11701	3 403 638	3 873 971	4 861 151
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 403 638	3 873 971	4 861 151
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 236	34 329	32 063
	в том числе:				
	Расчеты по правам(требованиям), в том числе удостоверенных закладными	12301	30 845	32 907	30 724
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	1 391	1 422	1 339
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	346 759	369 928	513 883
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	346 759	369 928	513 883
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	452 335	633 265	677 160
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	452 335	633 265	677 160
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	831 330	1 037 522	1 223 106
	БАЛАНС	1600	4 234 968	4 911 493	6 084 257

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	292 985	267 086	192 964
	Итого по разделу III	1300	292 995	267 096	192 974
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 581 351	4 256 916	5 353 092
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	243 879	372 250	372 250
	Долгосрочная часть ОД по облигациям	14102	3 335 769	3 837 084	4 921 545
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 703	47 582	59 297
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 581 351	4 256 916	5 353 092
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	360 617	387 399	538 165
	в том числе:				
	Краткосрочная часть ОД по облигациям	15101	346 759	369 928	513 883
	Проценты по долгосрочным облигациям	15103	13 858	17 471	24 282
	Кредиторская задолженность	1520	5	82	26
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5	82	26
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	360 622	387 481	538 191
	БАЛАНС	1700	4 234 968	4 911 493	6 084 257



Генеральный директор ООО "ТМФ РУС"-управляющей организации ООО «ИА Абсолют 3», действующей на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 20.08.2014г.

Самули Юсси

(подпись)

Песу Юсси Самули
(расшифровка подписи)

25 июля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Абсолют 3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
У	30	06	2017
О	32472893		
Н	7743932535		
О	64.99		
Д			
С	12300	23	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	272 043	344 494
	Проценты к уплате	2330	(237 350)	(281 191)
	Прочие доходы	2340	495 671	569 087
	Прочие расходы	2350	(504 465)	(580 462)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 899	51 928
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	5 180	10 385
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 899	51 928

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 899	51 928
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Генеральный директор ООО "ТМФ РУС"-управляющей организации
ООО «ИА Абсолют 3», действующей на основании Договора о передаче
полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 20.08.2014г.

Samy Yosi

(подпись)

Песу Юсси Самули
(расшифровка подписи)

25 июля 2017 г.