

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«МУРМАНСКИЙ МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ»**

**УТВЕРЖДЕН:**  
годовым Общим собранием акционеров  
Публичного акционерного общества  
«Мурманский морской торговый  
порт» «23» июня 2017 г.  
Протокол №31 от «27» июня 2017 г

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:**  
Советом директоров  
Публичного акционерного общества  
«Мурманский морской торговый  
порт» «17» мая 2017 г.  
Протокол № 10 от «17» мая 2017 г.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
по результатам работы  
за 2016 год**

г. Мурманск, 2017 г.

## Общие сведения об Обществе

Полное фирменное наименование Общества:	Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт»
Сокращенное наименование:	ПАО «ММТП»
Место нахождения Общества:	Российская Федерация, г. Мурманск
Почтовый адрес:	Российская Федерация, 183024 г. Мурманск, Портовый проезд, дом 22
Тел./факс	(815 2) 480644, 423127
E-mail:	<a href="mailto:port@portmurmansk.ru">port@portmurmansk.ru</a>
ИНН	5190400349
ОГРН	1025100843371
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации Общества:	АОО-1147/1918, 30.06.1994г.
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года:	07 октября 2002 года.
Серия и номер свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ:	серия 51 № 000513325
Основной вид деятельности:	транспортная обработка грузов, 52.24 ОКВЭД.

### Сведения о держателе реестра акционеров Общества

Регистратором ПАО «ММТП» в соответствии с заключенным договором является Общество с ограниченной ответственностью «Московский Фондовый Центр».

Юридический адрес: г. Москва, Орликов пер., д.5, стр.3

Почтовый адрес: 101000, Москва, а/я 277

Контактные телефоны регистратора: (495)644-03-02, факс (495) 644-08-48, [www.smmfc.ru](http://www.smmfc.ru)

Сведения о лицензии, выданной регистратору: №10-000-1-00251 от 16.08.2002, без ограничения срока действия.

### Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества

Размер уставного капитала: 227 373 146 рублей.

Общее количество акций: 150 878 штук.

Количество обыкновенных акций: 113 160 штук.

Номинальная стоимость обыкновенных акций: **1507 рублей.**

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: **1-02-00089- А, 17.12.2002 г.**

Количество привилегированных акций типа «А»: **37 718 штук.**

Номинальная стоимость привилегированных акций типа «А»: **1507 рублей**

Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации: **2-02-00089-А, 17.12.2002 г.**

Акционеры, имеющие право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на акции, составляющие уставный капитал Общества (по состоянию на 31.03.2017г.):

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Сибирская Угольная Энергетическая Компания»

Сокращенное фирменное наименование: АО «СУЭК»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва

ИНН: 7708129854

ОГРН: 1027700151380

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: 75,47

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 98,25

В декабре 2016 года Акционерное общество «Сибирская Угольная Энергетическая Компания» приобрело 54 613 обыкновенных именных акций Общества.

#### **Сведения об аудиторе Общества**

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «КПМГ»

Сокращенное фирменное наименование: АО «КПМГ»

Место нахождения: 129110, г. Москва, Олимпийский проспект, 18/1, комн.3035

ИНН: 7702019950

ОГРН: 1027700125628

Телефон: (495) 937-4477

Факс: (495) 937-4499

Адрес электронной почты: moscow@kpmg.ru

АО «КПМГ» - независимая аудиторская компания. АО «КПМГ» является членом Саморегулируемая организация «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация).

АО «КПМГ» было утверждено 17 июня 2016 года решением годового общего собрания акционеров ПАО «ММТП» для проведения аудита в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

#### **Положение Общества в отрасли**

ПАО «ММТП» входит в число стабильно работающих портов Северо-Запада Российской Федерации и является одной из стивидорных компаний, обслуживающей грузовые потоки в Арктическом бассейне России.

Традиционно Мурманск был базой для отправки экспедиций на Северный полюс, а также служил целям освоения Северного морского пути и арктического побережья. Мурманский порт на протяжении многих десятилетий является главными северными воротами России. Анализ текущей ситуации, прогнозы и экспертные оценки показывают, что в ближайшем будущем значение Мурманского морского порта будет сохраняться.

Мурманский морской порт находится в незамерзающей акватории Кольского залива Баренцева моря и имеет круглогодичный режим плавания морских судов. Технические характеристики причалов Общества, подходной акватории и особенности природного характера (приливные течения) позволяют принимать и обрабатывать Обществу суда типа PANAMAX и CAPE SIZE.

Мурманск имеет свою особенность по отношению к другим портам европейской части России, а именно, судоходство здесь не зависит от политики сопредельных государств как, например, на Черном море или на Балтике.

Совокупность вышеперечисленных условий предоставляет отдельные преимущества Мурманскому морскому порту для обеспечения прохождения экспортно-импортных логистических потоков грузов между странами Западной Европы, Скандинавии, США, странами Азиатско-Тихоокеанского региона, в том числе по трассе Северного морского пути.

**Основными видами деятельности Общества являются:**

- погрузочно-разгрузочная деятельность в морских портах, в том числе выгрузка грузов из транспортных средств (судов, вагонов и автотранспорта), погрузка грузов на транспортные средства, крепление грузов;
- транспортно-экспедиторские услуги;
- накопление и хранение грузов, складские операции с грузами и другие услуги, связанные с перевалкой грузов;
- обслуживание судов.

Производственные мощности Общества являются универсальными и позволяют осуществлять перевалку любых сухих грузов, в том числе крупногабаритных, длинномерных, тяжеловесных, контейнеров ИСО-20 и ИСО-40. Общество располагает современной перегрузочной техникой, открытыми и закрытыми складскими площадями, позволяющими одновременно размещать до 800 000 тонн различных грузов.

В настоящее время основной грузооборот Порты приходится на уголь. Также, осуществляется перевалка марганцевой руды, металлолома, окатышей, строительных материалов, ростверков, щебня и прочей номенклатуры.

ПАО «ММТП» в 2016 году переработано 15,04 млн. тонн различных грузов, объем перевалки увеличился по сравнению с 2015 годом на 2,6 %. При этом по сравнению с 2015 годом увеличились объемы перевалки: угля – на 3,8 %, экспортных окатышей – на 4,4 %, каботажного щебня – на 40,06 %.

Доля ПАО «ММТП» в обработке грузов по России в 2016 году составила 2,08 %, в обработке российских сухих грузов в морских портах Российской Федерации составила 4,48 %, в том числе сухих внешнеторговых – 5,21 %.

По объему перерабатываемых сухих грузов ПАО «ММТП» в 2016 году занял 5 место после компаний ПАО «Новороссийский морской торговый порт», АО «Восточный порт», АО «Дальтрансуголь» и АО «Ростерминалуголь». По этим же показателям ПАО «ММТП» занимает лидирующее место среди стивидорных компаний Арктического бассейна России и второе место среди портов Северо-Западной части России.

Мурманск находится в непосредственной близости от развитых портов Северо-Запада России, а также стран Балтии, поэтому в качестве конкурентов Мурманского порта рассматриваются порты Таллин, Рига, Морской Порт Санкт-Петербург, Высоцк, Котка, Коккола, группа операторов морских терминалов порта Усть-Луга, в числе которых - АО «Ростерминалуголь», являющийся основным конкурентом ПАО «ММТП» в части перевалки навалочных грузов.

№ п/п	Наименование предприятия	Страна регистрации	Грузооборот за 2016 год	Доля на рынке, %
				2016 г.
1.	Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт»	Россия	Грузооборот – 15,0405 млн. тонн	24,62 %
2.	ООО «Мурманский балкерный терминал»	Россия	Грузооборот – 5,3443 млн. тонн	8,75 %
3.	Конкурент: Открытое акционерное общество «Архангельский морской торговый порт»	Россия	Грузооборот – 1,2917 млн. тонн	2,11 %
4.	Конкурент: Общество с ограниченной ответственностью «Кандалакшский морской торговый порт»	Россия	Грузооборот – 0,8015 млн. тонн	1,31 %
5.	Конкурент: Открытое акционерное общество «Морской порт Санкт-Петербург»	Россия	Грузооборот – 7,261 млн. тонн	11,88 %
6.	Конкурент: Открытое акционерное общество «Морской торговый порт Калининград»	Россия	Грузооборот – 2,6387 млн. тонн	4,32 %
7.	Конкурент: Общество с ограниченной ответственностью «Порт Высоцкий»	Россия	Грузооборот – 6,1447 млн. тонн	10,06 %
8.	Акционерное общество «Ростерминалуголь»	Россия	Грузооборот – 18,0645 млн. тонн	29,57 %
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Универсальный перегрузочный комплекс»	Россия	Грузооборот – 4,5089 млн. тонн	7,38 %

Положительные факторы и условия, повышающие конкурентоспособность оказываемых Обществом услуг:

Большие глубины на всей акватории Кольского залива, позволяющие осуществлять проход по фарватерам и стоянку на рейде крупнотоннажных судов грузоподъемностью более 300 000 тонн
Глубоководные причалы порта позволяют производить погрузку и выгрузку судов грузоподъемностью 150 000 тонн.
Незамерзающий залив позволяет осуществлять круглогодичное движение судов любого класса без затрат на ледовую проводку
Короткие расстояния при перевозках по железной дороге между ПАО «ММТП» и предприятиями Кольского полуострова, Карелии позволяют снизить для этих предприятий издержки на транспортировку грузов.
Возможность отправки грузов по Северному морскому пути
Наличие для судов прямого выхода в океан без прохода через проливы, контролируемые иностранными государствами

Хорошая защищенность акватории порта от воздействия стихии, не требуется строительство специальных волнозащитных сооружений

Отрицательными факторами, влияющими на развитие отрасли и, соответственно, на деятельность Общества, являются:

- ежегодное увеличение стоимости энергоресурсов;
- увеличение тарифов на железнодорожные перевозки (ежегодная индексация);
- недостаточная развитость отдельных участков железнодорожной инфраструктуры общего пользования;
- несовершенство нормативной базы, регулирующей деятельность железнодорожного транспорта, отчего недостаточно упорядочены взаимоотношения и определены функции железнодорожного перевозчика, собственника вагонов, грузоотправителей, грузополучателей. В частности, в отсутствие договоров с собственниками вагонов на стивидорные компании возложено решение вопросов отправки порожних вагонов после их выгрузки, что влияет на время нахождения вагонов на путях портов;
- изменения конъюнктуры мировых рынков товаров в связи с международными процессами и международной политической ситуацией, в частности, санкционной политикой США и стран ЕС.

Для снижения влияния негативных факторов ПАО «ММТП» постоянно проводит мероприятия, направленные на:

- повышение качества предлагаемого сервиса;
- внедрение высокопроизводительных технологий и современного оборудования;
- применение конкурентоспособных тарифов;
- снижение расходов при обработке грузопотоков;
- увеличение интенсивности переработки грузов;
- повышение интенсивности обработки транспортных средств.

Общие факторы развития отрасли в отчетном году оцениваются Обществом как умеренные. Это связано с существующими государственными, частными проектами развития Северного морского пути, в частности, строительством морского порта Сабетта в северо-восточной части полуострова Ямал на западном берегу Обской губы для обеспечения нефтегазовых проектов. Транспортное обеспечение этих проектов тяготеет к порту Мурманск. Однако, в связи с проводимой в отношении России санкционной политикой США и стран ЕС, а также снижением мировых цен на нефть реализация существующих шельфовых нефтегазовых проектов возможна только в перспективе.

Общество планирует сохранять и укреплять свои позиции в отрасли. Приоритетными задачами стратегии развития Общества на ближайшие годы являются: увеличение и диверсификация грузооборота, повышение операционной эффективности, повышение производительности труда, снижение непроизводственных издержек и простоев производства.

Таким образом, в настоящее время деятельность и развитие ПАО «ММТП» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям и взаимосвязаны со следующими определяющими экономическими факторами: сохранением уровня общих объемов экспорта полезных ископаемых из Российской Федерации; восстановлением инфраструктуры и перспективным увеличением объема перевозок по трассе Северного морского пути в связи с планами разработки месторождений полезных ископаемых Арктического шельфа.

### **Приоритетные направления деятельности Общества**

В отчетном периоде в качестве приоритетных Общество рассматривало следующие направления деятельности:

- Капитальный ремонт и реконструкция причалов.
- Модернизация и замена перегрузочного оборудования.
- Охрана труда и соблюдение техники безопасности.
- Охрана окружающей среды.

В настоящее время для обновления основных фондов, поддержания и повышения производительности труда в Обществе реализуется инвестиционная программа, в рамках которой в 2016 г. приобреталось новое технологическое оборудование (портальные краны, ковшевые и вилочные погрузчики, конвейерное оборудование и иное оборудование) на сумму более 0,9 млрд. рублей.

Общество продолжило в 2016 году работы по реализации масштабного инвестиционного проекта «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры второго грузового района ОАО «ММТП». Объем финансовых вложений в реализацию этого проекта составляет 1,7 млрд. руб. Данный инвестиционный проект ПАО «ММТП» предусмотрен соглашением о взаимодействии, заключенным в 2013 году с ФГУП «Росморпорт» и согласованным с Федеральным агентством морского и речного транспорта.

В рамках указанного проекта в 2016 году введены в эксплуатацию компрессорная станция, объекты системы орошения и пожаротушения штабелей угля: водопроводная насосная станция, резервуар запаса очищенного дождевого стока, оборудование для образования снега для установок пылеподавления в зимний период. Также велось строительство очистных сооружений ливневого стока с территории грузового района №2, которое планируется завершить в 2017 году.

Внедренная на грузовом районе № 2 технология обработки груза позволила повысить качество услуг по перевалке угля, повысить ёмкость складов для формирования судовых партий, повысить скорость погрузки угля на суда, а также увеличить объем грузоперевалки до 8,0 миллионов тонн.

Расположение ПАО «ММТП» в городской черте обязывает особенно внимательно подходить к проблемам охраны окружающей среды и экологии, учитывая тот факт, что значительную часть перерабатываемых грузов составляют навалочные.

В связи с тем, что атмосферный воздух в городских, сельских поселениях и на территориях промышленных организаций не должен оказывать вредное воздействие на человека, основным направлением природоохранных работ ПАО «ММТП» является борьба с пылением, т.к. при обработке навалочных грузов Общество оказывает воздействие на состояние атмосферного воздуха, в который попадают взвешенные вещества, в частности, угольная пыль и др.

Во исполнение требований по защите атмосферного воздуха Общество планирует осуществить природоохранное мероприятие в виде установки по периметру предприятия пылезащитного экрана, который позволит улавливать и сдерживать возникающую при перевалке грузов пыль. В 2016 году выполнены инженерные изыскания, в 2017 году планируется разработка проектной и рабочей документации, а также начало строительно-монтажных работ. Экологический эффект от установления пыле-ветрозащитного ограждения и создания защитного барьера между территориями порта и жилой застройкой города заключается в снижении негативной нагрузки на окружающую среду со стороны предприятия и улучшении качества атмосферы в г. Мурманске.

Реализация стратегической программы развития Общества предусматривает освоение инвестиций, направляемых на техническое перевооружение и модернизацию перегрузочного оборудования с целью совершенствования технологии, увеличения грузооборота, а также снижения затрат.

## Отчет Совета директоров о результатах развития Общества

Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2016 году в целом как успешные. В течение этого периода ПАО «ММТП» сумело выполнить все производственные задачи и обеспечить получение прибыли Обществом.

В 2016 год проведено 19 заседаний Совета директоров, приоритетной формой проведения которых было заочное голосование. Наиболее важными решениями, повлиявшими на деятельность Общества в отчетном году, являются:

решения, связанные с подготовкой и проведением общих собраний акционеров;

решения, определяющие приоритетные направления в деятельности общества, в том числе, связанные с реконструкцией и модернизацией производственных мощностей.

решения, связанные с корпоративными взаимоотношениями с дочерними и зависимыми обществами.

Все члены Совета директоров при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества добросовестно и разумно, принимали активное участие в работе Совета директоров.

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совету директоров отводится важная роль в обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении его успешной финансово-хозяйственной деятельности.

Деятельность Совета директоров Общества была организована в соответствии с внутренними документами Общества. Совет директоров уделял первостепенное внимание вопросам повышения прибыльности Общества, а также устойчивой, надежной и конкурентоспособной политике на основных рынках сбыта услуг.

### Основные результаты производственной деятельности Общества

ПАО «ММТП» в 2016 году переработало 15,0 млн. тонн различных грузов, что на 3% (0,4 млн. тонн) больше аналогичного показателя 2015 года. Рост объемов перевалки обеспечен за счет железной руды в импорте, щебня в каботаже.

Основным грузом в структуре грузооборота в отчетном периоде являлся уголь. Его доля в общем объеме грузопереработки в 2016 году составила 94,4% (14,2 млн. тн.).

За отчетный период обработано 272 судна, 207 304 вагона.

### Структура баланса Общества

Активы (млн. рублей)					
Вид	на 31.12.16г.	на 31.12.15г.	% от валюты баланса	Отклонение от показателей на 31.12.2015 г.	
				абсолютное	относит.
Внеоборотные	8 296	5 544	56,82%	2 752	49,64%
Оборотные	6 304	5 239	43,18%	1 065	20,32%
<b>Валюта баланса</b>	<b>14 600</b>	<b>10 783</b>	<b>100%</b>	<b>3 817</b>	<b>35,40%</b>

Пассивы (млн. рублей)				
Вид	на 31.12.16г.	на 31.12.15г.	% от валюты баланса	Отклонение от показателей на 31.12.2015 г.



				абсолютное	относит.
Капитал и резервы	14 070	10 231	96,37%	3 839	37,52%
Долгосрочные обязательства	132	86	0,90%	46	53,49%
Краткосрочные обязательства	398	466	2,73%	-68	-14,59%
<b>Валюта баланса</b>	<b>14 600</b>	<b>10 783</b>	<b>100%</b>	<b>3817</b>	<b>35,40%</b>

По сравнению с 2015 годом в структуре баланса произошли изменения. Оборотные активы в течение 2016 года увеличились на 1 065 млн. руб. или на 20,32 % в основном за счет увеличения денежных средств и денежных эквивалентов. Объем финансовых вложений при этом снизился. Внеоборотные активы увеличились на 2 752 млн. руб. или на 49,64% за счет увеличения финансовых вложений и стоимости основных средств на конец года.

#### Показатели финансового состояния ПАО «Мурманский морской торговый порт»

Наименование показателей	На 31 декабря 2015 года	На 31 декабря 2016 года	Норма коэфф.
<b><u>Показатель ликвидности</u></b>			
<b>Общий коэффициент покрытия</b>	<b>11,23</b>	<b>15,82</b>	<b>&gt;1</b>
<i>Показывает достаточность оборотных средств для погашения краткосрочных обязательств</i>			
<b>Коэффициент текущей ликвидности</b>	<b>14,93</b>	<b>21,97</b>	<b>&gt;1</b>
<b>Коэффициент абсолютной ликвидности</b>	<b>12,17</b>	<b>19,34</b>	<b>&gt;1</b>
<b><u>Показатели финансовой устойчивости</u></b>			
<b>Коэффициент обеспеченности собственными средствами</b>	<b>0,89</b>	<b>0,92</b>	<b>&gt;0,1</b>
<b>Коэффициент маневренности собственных оборотных средств</b>	<b>0,47</b>	<b>0,42</b>	<b>0,2 - 0,5</b>
<i>Показывает способность предприятия поддерживать и пополнять оборотные средства за счет собс.источников</i>			
<b>Коэффициент автономии (фин. независимости)</b>	<b>0,95</b>	<b>0,96</b>	<b>&gt;0,5</b>
<i>Характеризует соотношение собственного и заемного капитала компании</i>			
<b>Коэф.оборачиваемости оборотного капитала</b>	<b>10,02</b>	<b>2,15</b>	<b>&gt;1</b>
<i>Показывает скорость оборота материальных и денежных ресурсов за анализируемый период</i>			
<b><u>Показатель рентабельности</u></b>			
<b>Рентабельность реализованной продукции (услуг)</b>	<b>1,22</b>	<b>1,46</b>	<b>&gt;0</b>
<b><u>Показатели деловой активности</u></b>			

Период оборота текущих активов (дни)	60	186
Период оборота запасов и затрат	32	28
Коэффициент оборачиваемости собств. капитала	0,68	0,50

*Показывает скорость оборота собственного капитала*

Показатели финансовой устойчивости ПАО «ММТП» превышают нормативные, что позволяет вести акционерному обществу независимую финансовую политику.

Величина чистых активов ПАО «ММТП» в 2016 году по сравнению с 2015 г. демонстрирует тенденцию к увеличению, что свидетельствует об устойчивом финансовом состоянии предприятия.

### **Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных Обществом в отчетном году в натуральном и денежном выражении**

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб., без НДС
Тепловая энергия		Гкал	
- потреблено портом	9006		14 954
- отпущено сторонним потребителям	6 281		10 430
- приобретено	713		2064,6
Электрическая энергия	19 520	МВтч	63 262
Бензин автомобильный:			
- бензин Аи-76-80	3528	кг	118,7
- бензин Аи-92	4212	л	102,6
- бензин А-95	21446	л	705,0
Топливо дизельное	3 717	т	121279,4
Мазут топочный	2 397	т	25 384

### **Перспективы развития Общества**

Стратегия ПАО «ММТП» направлена на сохранение и увеличение объема грузооборота, создание безопасных условий труда. Для достижения данных целей Обществу необходимо реализовать ряд инвестиционных проектов, в том числе, провести реконструкцию грузового района № 1, в рамках которой осуществить ремонт причала № 4, реконструкцию причала № 2 с целью увеличения грузооборота причалов до 4 млн. тн/год и возможностью полноценной обработки судов типа «Panamax». Это также потребует проведения реконструкции и строительства подъездных железнодорожных путей.

Для соблюдения экологических норм предполагается строительство системы ливневой канализации, очистных сооружений и системы орошения, а также изменение технологии перевалки с использованием современного технологического оборудования.

Общество планирует построить швартовный пал на причале № 9, провести работы по дноуглублению, что позволит увеличить грузооборот причалов №№ 9,10 до 5 млн.

тонн/год и производить погрузку одновременно двух судов типа «Panamax», а также независимую постановку к причалу и отвод подобных судов.

Планируется оснащение района №1 новой перегрузочной техникой (портальные краны и краны-манипуляторы) для увеличения пропускной способности, и перегрузки любых видов генеральных грузов или контейнеров.

Строительство и модернизация указанных объектов будет способствовать увеличению грузооборота, расширению номенклатуры и снижению затрат на оказываемые услуги по перевалке грузов.

В Обществе будет продолжено внедрение системы СКУД - совокупности программно-технических средств безопасности и организационно-методических мероприятий, с помощью которых решается задача контроля и управления посещений территории, помещений, связанных с противодействием актам незаконного вмешательства в деятельность предприятия, в т.ч. террористическим актам, а также оперативный контроль перемещения персонала и времени его нахождения на территории и объектах предприятия, контроля ввоза/вывоза ТМЦ, обеспечивается визуальный контроль за текущей обстановкой на объекте, контроля за технологической дисциплиной, своевременного выявления правонарушений и принятия мер по их пресечению, а также противодействует несанкционированному проникновению в помещения.

Общество предпринимает все возможные меры по устранению либо уменьшению недостатков, которые могут возникать при ведении хозяйственной деятельности. Параметры проводимых мероприятий зависят от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Основными мероприятиями, постоянно проводимыми Обществом, вне зависимости от факторов влияния внешней среды на Общество являются:

- Наращивание объемов оказываемых услуг;
- Оптимизация затрат на производство услуг и работ (снижение себестоимости);
- Повышение качества оказываемых услуг;
- Оптимизация численности работников управления (по количеству и качеству работников списочного состава);
- Повышение производительности труда.

## **Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества**

На годовом Общем собрании акционеров, которое состоялось 17.06.2016 года (протокол №30 от 22.06.2016 г.) акционерами было принято решение полученную ПАО «ММТП» прибыль по результатам 2015 отчетного года не распределять.

Дивидендная политика Общества базируется на балансе интересов акционеров и требований дальнейшего развития и технического оснащения компании. При решении вопросов о выплате (объявлении) дивидендов принимаются во внимание расходы Общества на инвестиционные программы и развитие производственной деятельности, необходимость повышения инвестиционной привлекательности и капитализации Общества, а также соблюдение прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

На величину дивидендных выплат Общества могут оказывать влияние следующие факторы: перспективы развития, финансовое положение и потребности в финансировании Общества, общая макроэкономическая ситуация и конъюнктура рынка в России и в мире, а также иные факторы, в том числе связанные с налогообложением и изменением законодательства.

## **Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества**

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты.

Система корпоративного управления Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. В Обществе проводится анализ и разрабатываются специальные мероприятия по управлению рисками, принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Основные факторы риска, которые могут повлиять на деятельность Общества могут быть классифицированы следующим образом:

### **Отраслевые риски**

На деятельность Общества могут оказать негативное влияние следующие отраслевые риски:

- увеличение железнодорожных тарифов;
- недостаточность пропускной способности железной дороги;
- логистика и цена на угли на зарубежном рынке;

Усиление конкуренции в отрасли может быть следствием развития существующих и строительства новых портов. Учитывая данные риски, ПАО «ММТП» развивает производственную базу для улучшения качества переработки грузов.

Увеличение железнодорожных тарифов может сильно повлиять на деятельность Общества, так как увеличит транспортные издержки клиентов из-за значительной удаленности порта от основных магистралей.

Политика развития транспортной сети в будущем затронет и интересы порта, но в лучшую сторону: предполагаемое развитие железнодорожных путей позволит увеличить пропускные объемы по доставке грузов при наращивании новых мощностей.

Для снижения влияния данных рисков, Общество повышает качество обслуживания клиентов, использует гибкую тарифную политику, а также непрерывно наращивает технологический потенциал.

### **Финансовые риски**

На деятельность ПАО «ММТП» могут оказывать влияние экономические риски:

- снижение конкурентами тарифных ставок на погрузо-разгрузочные работы;
- недобросовестность или неспособность выполнения контрактных обязательств партнерами;
- валютные риски;
- инфляционные риски.

Общество на регулярной основе осуществляет мероприятия по нивелированию влияния указанных рисков. Тарифная политика Общества направлена на применение обоснованных рыночных тарифов. Общество сотрудничает преимущественно с крупными партнерами, что исключает риск невыполнения обязательств.

Изменение индекса потребительских цен оказывает влияние на финансовое состояние Общества. Однако уровень существующей и прогнозируемой инфляции не являются критическими для Общества. ПАО «ММТП» проводит сбалансированную политику в области использования собственных и заемных средств.

### **Правовые риски**

На деятельность Общества оказывают влияние риски, связанные с изменением налогового, валютного и таможенного законодательства. Часть активов и обязательств Общества выражена в иностранной валюте, и, соответственно, изменения валютного регулирования могут повлиять на финансово-хозяйственную деятельность ПАО «ММТП».

Увеличение налоговых ставок или расширение налоговых баз может значительно снизить рентабельность деятельности Общества.

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики, существенного влияния на деятельность Общества не оказывают. Изменение судебной практики может привести к вынесению решений не в пользу Общества, что может негативно сказаться на результатах деятельности Общества. Однако, в течение отчетного года изменений судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могли бы негативно сказаться на результатах его деятельности не происходило.

#### **Риски, связанные с деятельностью Общества**

В целом на деятельность Общества отрицательный эффект может оказать ухудшение общей экономической ситуации в России и в мире.

В настоящий момент основными контрагентами Общества являются предприятия, связанные с угледобычей, с реализацией угля. В случае ухудшения экономического состояния угледобывающей отрасли в государственном масштабе стабильность работы Общества может быть нарушена и Общество понесет финансовые убытки.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью предприятия, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общезакономерного характера.

#### **Региональные риски**

Общество осуществляет свою деятельность в политически стабильном регионе, где риск возникновения военных конфликтов и чрезвычайных ситуаций практически не существует. Социальная обстановка на территории деятельности Общества характеризуется как спокойная, отсутствие выраженных межнациональных конфликтов, религиозного экстремизма позволяет осуществлять хозяйственную деятельность с минимальными социально-политическими рисками. Отношения ПАО «ММТП» с органами государственной власти субъекта РФ и органами местного самоуправления строятся на принципах соблюдения требований законодательства и социального партнерства.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

### **Данные о сделках Общества, подлежащих корпоративному одобрению**

**Перечень совершенных Обществом сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.**

За отчетный период ПАО «ММТП» не совершало сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

**Перечень совершенных Обществом сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.**

	Дата одобрения сделки	Сведения о сделках с заинтересованностью
--	-----------------------	--

1.	27.01.2016	<p>Стороны сделки:</p> <p>Покупатель – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт», Поставщик – Акционерное общество «Ковдорский горно-обогатительный комбинат».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя горюче-смазочные материалы: топливо дизельное ЕВРО Класс 2 (-35) ГОСТ Р 52368-2005 (ЕН 590:2009) в объеме 420 тонн (далее по тексту – «Продукция») в количестве, качестве, номенклатуре, сроки согласно Спецификации (Приложение № 1 к Договору), а Покупатель обязуется принять Продукцию и оплатить ее в размерах, порядке и сроки, определенные Договором и Приложениями к нему.</p> <p>Условия поставки (номенклатура, количественные и качественные характеристики поставляемой Продукции, ее цена, отгрузочные реквизиты, условия и сроки поставки и оплаты, особые условия поставки, транспортные расходы) конкретизируются в Спецификации (Приложение № 1 к договору).</p> <p>Цена сделки:</p> <p>Стоимость товара, подлежащего поставке в соответствии с договором, составляет 15 371 848 (пятнадцать миллионов триста семьдесят одна тысяча восемьсот сорок восемь) рублей 80 копеек (в том числе НДС 18 % - 2 344 858,29 рублей).</p> <p>Иные существенные условия сделки:</p> <p>Датой поставки Продукции в зависимости от условий поставки по спецификации является дата, указанная на штампе ж/д накладной станции отправления/назначения, указанной в Спецификации, или дата подписания Сторонами товарной/товарно-транспортной накладной, как дата передачи Продукции от Поставщика/Перевозчика к Покупателю/Грузополучателю.</p> <p>Обязанности Поставщика по поставке Продукции считаются исполненными с даты поставки Продукции.</p> <p>Право собственности на Продукцию и риск случайной гибели и/или повреждения переходит от Поставщика к Покупателю с даты поставки Продукции.</p> <p>Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение девяти месяцев, а в части исполнения Сторонами своих обязательств – до их исполнения в полном объеме.</p> <p>Заинтересованное лицо: АО «МХК «ЕвроХим». Основание: владеет более 20% акций в юридическом лице, являющемся стороной в сделке. (протокол СД № 11 от 27.01.2016 г.)</p>
2.	27.01.2016	<p>Стороны сделки:</p> <p>Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт». Закрытое акционерное общество «Агросфера».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Стороны решили:</p> <p>Работники ЗАО «Агросфера» на базе здравпункта ПАО «ММТП» получают экстренную медицинскую помощь, водители проходят предрейсовые медосмотры.</p> <p>ЗАО «Агросфера» компенсирует затраты ПАО «ММТП» на содержание здравпункта, пропорционально численности работников, обслуженных в здравпункте:</p> <p>а) Компенсация производится поквартально после получения бухгалтерских данных о затратах на содержание здравпункта;</p> <p>б) Оплата производится в течение 10 банковских дней после выставления ПАО «ММТП» счета-фактуры, оформленного в соответствии с действующим законодательством и рекомендациями Министерства финансов РФ.</p> <p>Цена сделки:</p> <p>Стоимость затрат, подлежащих компенсации по содержанию здравпункта, не должна быть два и более процента балансовой стоимости активов ПАО «ММТП» за все время действия соглашения.</p> <p>Иные существенные условия сделки:</p> <p>Действие соглашения распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.12.2015 г. Срок действия соглашения устанавливается по 30.11.2016 г. включительно.</p> <p>Заинтересованное лицо: ПАО «ММТП». Основание: владеет более 20% акций в юридическом лице, являющемся стороной в сделке. (протокол СД № 11 от 27.01.2016 г.)</p>
3.	08.02.2016	<p>Стороны сделки:</p> <p>Порт – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт». Абонент – Общество с ограниченной ответственностью «Мурманский балкерный терминал».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Порт обязуется оказать, а Абонент обязуется принять и оплатить услуги местной телефонной связи согласно Приложению № 1 в соответствии с действующими на момент оказания услуг тарифами Порта.</p> <p>Цена сделки:</p> <p>Стоимость услуг по договору определяется на основании ставок местных тарифов Порта, действующих на момент оказания услуг. На все ставки (тарифы) начисляется НДС в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ. Стоимость услуг, оказанных в рамках договора, не должна быть два и более процента балансовой стоимости активов ПАО «ММТП» за все время действия договора.</p> <p>Иные существенные условия сделки:</p> <p>Услуги по договору оказываются на основании лицензии № 94334 от 25.01.2012 г., выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, и в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области связи, Правилами оказания услуг связи и договором.</p> <p>Оплата услуг по договору производится Абонентом после получения счета-фактуры, не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным.</p> <p>Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свою силу на отношения сторон, возникшие с 01 января 2016 года, действует по 31 декабря 2016 года, а в части исполнения Сторонами своих обязательств – до их исполнения в полном объеме. В случае если за 10 рабочих дней до истечения срока действия договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении расторгнуть или заключить новый договор на существенно иных условиях, договор автоматически продлевается (продлонгируется) на следующий 12-и месячный срок и так далее.</p> <p>Заинтересованное лицо: АО «МХК «ЕвроХим». Основание: владеет более 20% долей в юридическом лице, являющемся стороной в сделке.</p>

4.	08.02.2016	<p>(протокол СД № 12 от 08.02.2016 г.)</p> <p>Стороны сделки:  Сублицензиат – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт».  Сублицензиар – Акционерное общество «СУЭК-Красноярск».</p> <p>Предмет сделки:  Сублицензиар обязуется за обусловленное Соглашением вознаграждение предоставить Сублицензиату право на использование Системы КонсультантПлюс (простую (ненисключительную) лицензию) путем осуществления удаленного доступа к Системе.  Сублицензиар обязуется оказывать Сублицензиату информационные услуги с использованием экземпляров Системы Серии МСВУД в течение срока действия соглашения. Оказание информационных услуг с использованием экземпляров Систем Серии МСВУД Заказчику предусматривает:  обеспечение получения информации Сублицензиатом не реже определенной периодичности обновления к каждой Системе;  осуществление технической профилактики работоспособности экземпляров Системы Серии МСВУД и восстановление работоспособности экземпляров Системы Серии МСВУД в случае сбоев компьютерного оборудования после их устранения Сублицензиатом;  обучение Сублицензиата работе с экземплярами Систем Серии МСВУД по методикам Сети КонсультантПлюс с возможностью получения специального сертификата об обучении;  предоставление возможности получения Сублицензиатом консультаций по работе Системы по телефону и в офисе Сублицензиара;  предоставление другой информации и материалов.</p> <p>Цена сделки:  Размер лицензионного вознаграждения, подлежащего выплате по соглашению составляет 104 511 (сто четыре тысячи пятьсот одиннадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с пп. 26 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ.  Оплата информационных услуг производится Сублицензиатом ежеквартально в размере 120 987 (сто двадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 76 копеек, включая НДС 18% - 18 455 (восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 76 копеек.</p> <p>Иные существенные условия сделки:  Перечень Систем, в отношении которых заключено соглашение, определяется перечнем экземпляров Систем, переданных Сублицензиату по Акту предоставления Лицензии.  Сублицензиат имеет право без дополнительных письменных разрешений распространять любым способом (продавать, сдавать в прокат и т.д.) и предоставлять доступ третьим лицам к текстам правовых актов в печатном виде с обязательным указанием соответствующей Системы КонсультантПлюс как источника информации. Сублицензиар не вправе передавать экземпляры Систем Серии МСВУД третьим лицам.  Размер и порядок выплаты лицензионного вознаграждения устанавливается Протоколом, который является Приложением № 1 к Соглашению. Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует по 31.12.2016 г.  Заинтересованное лицо: АО «СУЭК». Основание: владеет совместно с аффилированными лицами более 20% акций в юридическом лице, являющемся стороной в сделке.  (протокол СД № 12 от 08.02.2016 г.)</p>
5.	25.02.2016	<p>Стороны сделки:  Страхователь – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт».  Страховщик – Открытое акционерное общество «АльфаСтрахование».</p> <p>Предмет сделки:  Страховщик, действуя на основании лицензии СЛ №2239 от 13.01.2016 года, осуществляет страховую защиту работников Страхователя и/или иных лиц, в дальнейшем именуемых Застрахованными, и обязуется при наступлении страховых случаев, предусмотренных договором, осуществлять страховые выплаты, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию (плату за страхование) в порядке и сроки, установленные Правилами (Приложение №1 к договору), договором и/или приложениями к нему.</p> <p>Цена сделки:  Общая страховая премия по договору составляет 20 250 рублей 00 копеек.</p> <p>Иные существенные условия сделки:  Состав и численность Застрахованных определяются списком застрахованных (Приложение №2 к договору). Общая страховая сумма по договору составляет 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.  Страховая премия уплачивается единовременно на расчетный счет Страховщика. Страховая премия должна быть уплачена не позднее 00 часов даты, указанной как дата вступления договора в силу, в соответствии с договором. В случае неуплаты (неполной уплаты) страховой премии в срок, указанный в договоре, договор считается не вступившим в силу и страховые выплаты не осуществляются.  Заинтересованное лицо: генеральный директор ПАО «ММТП». Основание: является выгодоприобретателем в сделке.  (протокол СД № 13 от 25.02.2016 г.)</p>
6.	11.03.2016	<p>Стороны сделки:  Продавец – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт»  Покупатель – Общество с ограниченной ответственностью «Мурманский балкерный терминал».</p> <p>Предмет сделки:  Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие акции («Ценные бумаги»): обыкновенные именные акции; наименование эмитента: Закрытое акционерное общество «Агросфера»; государственный регистрационный номер выпуска 1-02-06631-J; номинальная стоимость одной Ценной бумаги 40 (сорок рублей); в количестве 1 000 000 (один миллион) штук; цена одной Ценной бумаги 766 (семьсот шестьдесят шесть) рублей 96 копеек.</p> <p>Цена сделки:  Общая сумма сделки составляет 766 960 000 (Семьсот шестьдесят шесть миллионов девятьсот шестьдесят</p>

7.	01.04.2016	<p>тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>Иные существенные условия сделки:</p> <p>Продавец обязуется передать Ценные бумаги в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить их. Покупатель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Продавца по факсу, или иным способом, оригинала или копии Документа, подтверждающего перевод Ценных бумаг в соответствии с условиями договора, оплатить Ценные бумаги путем перечисления Общей суммы на счет Продавца.</p> <p>Договор вступает в силу с даты его подписания.</p> <p>Заинтересованное лицо: АО «МХК «ЕвроХим». Основание: владеет более 20% долей в юридическом лице, являющемся стороной в сделке.</p> <p>(протокол ВОСА № 28 от 11.03.2016 г.)</p> <p>Стороны сделки:</p> <p>Покупатель – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт», Поставщик – Акционерное общество «Ковдорский горно-обогатительный комбинат».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя горюче-смазочные материалы: топливо дизельное ЕВРО сорт F (-20) ГОСТ 32511-2013 в объеме 420 тонн (далее по тексту – «Продукция») в количестве, качестве, номенклатуре, сроки согласно Спецификации (Приложение № 1 к Договору), а Покупатель обязуется принять Продукцию и оплатить ее в размерах, порядке и сроки, определенные Договором и Приложениями к нему.</p> <p>Условия поставки (номенклатура, количественные и качественные характеристики поставляемой Продукции, ее цена, отгрузочные реквизиты, условия и сроки поставки и оплаты, особые условия поставки, транспортные расходы) конкретизируются в Спецификации (Приложение № 1 к договору).</p> <p>Цена сделки:</p> <p>Стоимость товара, подлежащего поставке в соответствии с договором, составляет 14 280 000 (четырнадцать миллионов двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, (в том числе НДС 18 % - 2 178 305,08 рублей).</p> <p>Иные существенные условия сделки:</p> <p>Датой поставки Продукции в зависимости от условий поставки по спецификации является дата, указанная на штемпеле ж/д накладной станции отправления/назначения, указанной в Спецификации, или дата подписания Сторонами товарной/товарно-транспортной накладной, как дата передачи Продукции от Поставщика/Перевозчика к Покупателю/Грузополучателю.</p> <p>Обязанности Поставщика по поставке Продукции считаются исполненными с даты поставки Продукции. Право собственности на Продукцию и риск случайной гибели и/или повреждения переходит от Поставщика к Покупателю с даты поставки Продукции.</p> <p>Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение девяти месяцев, а в части исполнения Сторонами своих обязательств – до их исполнения в полном объеме.</p> <p>Заинтересованное лицо: АО «МХК «ЕвроХим». Основание: владеет более 20% акций в юридическом лице, являющемся стороной в сделке.</p> <p>(протокол СД № 16 от 01.04.2016 г.)</p>
8.	01.04.2016	<p>Стороны сделки:</p> <p>Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Мурманский балкерный терминал».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Стороны решили:</p> <p>Расторгнуть с 01 апреля 2016 года соглашение о долевом содержании здравпункта ПАО «Мурманский морской торговый порт» № ММТП-15/909А от 01.12.2015 г. (далее – Соглашение).</p> <p>Стороны принимают на себя обязательства произвести сверку взаиморасчетов и все необходимые платежи не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания Соглашения о расторжении. Обязательства Сторон по Соглашению прекращаются с момента вступления в силу Соглашения о расторжении, а в части неисполненных обязательств Соглашение действует до момента их полного исполнения.</p> <p>Цена сделки:</p> <p>В связи с расторжением соглашения о долевом содержании здравпункта №ММТП-15/909А от 01.07.2015г. цена (денежная оценка) отчуждаемых услуг не определяется.</p> <p>Иные существенные условия сделки:</p> <p>Соглашение о расторжении вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Соглашения №ММТП-15/909А от 01.07.2015г.</p> <p>Заинтересованное лицо: АО «МХК «ЕвроХим». Основание: владеет более 20% долей в юридическом лице, являющемся стороной в сделке.</p> <p>(протокол СД № 16 от 01.04.2016 г.)</p>
9.	01.04.2016	<p>Стороны сделки:</p> <p>Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт».</p> <p>Закрытое акционерное общество «Агросфера».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Стороны решили:</p> <p>Расторгнуть с 01 апреля 2016 года соглашение о долевом содержании здравпункта ПАО «Мурманский морской торговый порт» №ММТП-15/1763А от 01.12.2015г. (далее – Соглашение).</p> <p>Стороны принимают на себя обязательства произвести сверку взаиморасчетов и все необходимые платежи не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания Соглашения о расторжении. Обязательства Сторон по Соглашению прекращаются с момента вступления в силу Соглашения о расторжении, а в части неисполненных обязательств Соглашение действует до момента их полного исполнения.</p> <p>Цена сделки:</p> <p>В связи с расторжением соглашения о долевом содержании здравпункта №ММТП-15/1763А от 01.12.2015г. цена (денежная оценка) отчуждаемых услуг не определяется.</p> <p>Иные существенные условия сделки:</p>



10.	01.04.2016	<p>Соглашение о расторжении вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Соглашения №ММТП-15/1763А от 01.12.2015г.          Заинтересованное лицо: ПАО «ММТП». Основание: владеет более 20% акций в юридическом лице, являющемся стороной в сделке.          (протокол СД № 16 от 01.04.2016 г.)</p> <p>Стороны сделки:          Арендатор - Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт».          Арендодатель - Закрытое акционерное общество «Агросфера».</p> <p>Предмет сделки:          Стороны решили:          Стороны считают расторгнутым Договор аренды недвижимого имущества № б/н от 01.01.2009 г. (далее – Договор) с 01.02.2016 года. Последний день действия договора – 31.01.2016г.          Арендуемое имущество должно быть передано от Арендатора Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.          Стороны принимают на себя обязательства произвести сверку взаиморасчетов и все необходимые платежи не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.</p> <p>Цена сделки:          В связи с заключением соглашения о прекращении договора аренды недвижимого имущества № б/н от 01.01.2009 г. цена (денежная оценка) отчуждаемых услуг не определяется.</p> <p>Иные существенные условия сделки:          Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.          Заинтересованное лицо: ПАО «ММТП». Основание: владеет более 20% акций в юридическом лице, являющемся стороной в сделке.          (протокол СД № 16 от 01.04.2016 г.)</p>
11.	01.04.2016	<p>Стороны сделки:          Арендодатель – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт»          Арендатор – Закрытое акционерное общество «Малая Судоходная Компания»</p> <p>Предмет сделки:          Арендодатель предоставляет во временное возмездное владение и пользование (аренду) Арендатору недвижимое имущество: помещения, расположенные на 4 этаже в здании склада КиНГ грузового района № 2 (инв.№ ЗД01035) по адресу: г. Мурманск, проезд Порттовый, д.7, номера помещений на плане: № 3=15,5 кв.м, № 5=33,7 кв.м, № 6=14,5 кв.м, № 35 = 9,6 кв.м, № 36 = 22,0 кв.м., общей площадью – 95,3 кв.м. (План помещений является Приложением № 1 к договору).</p> <p>Цена сделки:          Арендная плата за использование имущества Арендодателя составляет 47 156 (Сорок семь тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 00 коп. в месяц без учета НДС.          В арендную плату входит плата за водоснабжение, отопление, электроэнергию, канализацию/сточные воды.</p> <p>Иные существенные условия сделки:          Имущество предоставляется под офис. Срок аренды имущества устанавливается с 01 апреля 2016 года по 28 февраля 2017 года включительно.          Арендатор обязуется: не сдавать Имущество в субаренду без согласия Арендодателя; не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Имущества или его части в уставной капитал предприятия и др.).          Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 11 месяцев. Условия договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.04.2016 года.</p> <p>Заинтересованное лицо: член СД ПАО «ММТП» Руденко С.В. Основание: является членом СД в юридическом лице, являющемся стороной в сделке.          (протокол СД № 16 от 01.04.2016 г.)</p>
12.	27.04.2016	<p>Стороны сделки:          Оператор морского терминала – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт»;          Компания – Компания «СУЭК АГ».</p> <p>Предмет сделки:          Оператор морского терминала берет на себя безусловное обязательство по перевалке в ПАО «Мурманский морской торговый порт», включая технологическое накопление, хранение на открытых складских площадях, оказанию транспортно-экспедиционных услуг при организации международной перевозки в отношении всего угля Компании навалом, перемещаемого через границу РФ назначением на экспорт (именуемого в дальнейшем «Груз»), подлежащего к отгрузке с территории Оператора морского терминала после 01 мая 2016 года включительно (по дате коносамента), а также подлежащего к отгрузке со станций отправления в адрес Оператора морского терминала в течение периода с 01 мая 2016 года по 31 декабря 2020 года, обе даты включительно (по дате штампа станции отправления на железнодорожной накладной).</p> <p>Цена сделки:          Ориентировочная сумма (стоимость) договора не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) долларов США.</p> <p>Иные существенные условия сделки:          Количество Груза, подлежащего к отгрузке со станций отправления в адрес Оператора морского терминала составляет: 8 000 000 (восемь миллионов) тонн +/- 20 % в опционе Компании в течение периода с 01 мая 2016 года по 31 декабря 2016 года, обе даты включительно (по дате штампа станции отправления на жд. накладной), далее «Расчетный Период № 01».</p> <p>При этом, ежемесячный объем Груза, подлежащий отгрузке со станций отправления в адрес Оператора морского терминала (железнодорожная станция Мурманск-экспорт) в течение Расчетного Периода № 01 должен быть согласован Сторонами не позднее 15 апреля 2016 года и оформлен отдельным Приложением к</p>

		<p>договору;</p> <p>- по 12 000 000 (двенадцать миллионов) тонн +/- 20% в опционе Компании каждый календарный год (по дате штампа станции отправления на ж.д. накладной) в течение периода с 01 января 2017 года по 31 декабря 2020 года, обе даты включительно (по дате штампа станции отправления на ж.д. накладной).</p> <p>При этом, ежемесячный объем Груза, подлежащий отгрузке со станций отправления в адрес Оператора морского терминала (железнодорожная станция Мурманск-экспорт) в течение каждого календарного года, начиная с 2017 года, (Годовой график) в период срока действия договора должен быть согласован Сторонами не позднее 20 ноября года, предшествующего планируемому и оформлен отдельным приложением к договору.</p> <p>В отношении Груза, погруженного Оператором морского терминала на суда по договору (согласно данным о весе Груза, указанным в коносамента, и дате коносамента) стоимость работ и услуг Оператора морского терминала, выполненных/оказанных в соответствии с договором, определяется в приложениях к договору. Оплата стоимости дополнительных работ и услуг, в том числе работ/услуг по ликвидации очагов самонагрева или самовозгорания Груза, а также инвентаризации Груза, указанных в договоре, осуществляется Компанией, исходя из документально подтвержденных фактических расходов и/или ставок Оператора морского терминала, действующих на момент выполнения работ/оказания услуг, если таковые установлены Местными тарифами Оператора морского терминала для выполненных/оказанных указанных работ/услуг. Оплата услуг производится с учетом НДС, начисленного в установленном законодательством РФ размере и порядке. Несмотря на дату подписания, договор вступает в силу с 10 апреля 2016 года и действует до полного исполнения Сторонами их обязательств, установленных договором в отношении Груза, указанного в договоре.</p> <p>Заинтересованное лицо: АО «СУЭК». Основание: владеет совместно с аффилированными лицами более 20% долей в юридическом лице, являющемся стороной в сделке.</p> <p>(протокол ВОСА № 29 от 27.04.2016 г.)</p>
13.	29.04.2016	<p>Стороны сделки:</p> <p>Покупатель – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт», Поставщик – Акционерное общество «Черногорский ремонтно-механический завод».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя новые, не бывшие в эксплуатации запасные части (детали), к перегрузочной технике: РВД EN856 R15 DN32 WP 420 BAR (L-1900мм); РВД EN856 R15 DN32 WP 420 BAR (L-1660мм), (далее по тексту – «Продукция») в качестве, номенклатуре, сроки согласно спецификации (Приложение №1 к договору), а Покупатель обязуется принять Продукцию и оплатить ее в размерах, порядке и сроки, определенные договором и Приложениями к нему. Условия поставки (номенклатура, качественные характеристики поставляемой Продукции, ее цена, отгрузочные реквизиты, условия и сроки поставки/отгрузки и оплаты, особые условия поставки, транспортные расходы) конкретизируются в спецификации (Приложение № 1 к договору).</p> <p>Цена сделки:</p> <p>Стоимость товара, подлежащего поставке по договору, составляет 91737,82 (Девяносто одна тысяча семьсот тридцать семь рублей 82 копейки), включая НДС 13993,90 (Тринадцать тысяч девятьсот девяносто три рубля 90 копеек).</p> <p>Иные существенные условия сделки:</p> <p>Датой поставки Продукции в зависимости от условий поставки по спецификации является дата, указанная на штампе ж/д накладной станции отправления/назначения, указанной в Спецификации, или дата подписания Сторонами товарной/товарно-транспортной накладной, как дата передачи Продукции от Поставщика/Перевозчика к Покупателю/Грузополучателю.</p> <p>Обязанности Поставщика по поставке Продукции считаются исполненными с даты поставки Продукции или с даты ввода Продукции в эксплуатацию, если ввод в эксплуатацию предусмотрен в отношении Продукции Спецификацией, Техническим заданием (Приложением к договору). Право собственности на Продукцию и риск случайной гибели и/или повреждения переходит от Поставщика к Покупателю с даты поставки Продукции. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение одного календарного года, а в части исполнения сторонами своих обязательств – до их исполнения в полном объеме. В случае если за один календарный месяц до окончания действия договора ни одна из сторон письменно не заявит о своем желании прекратить его, то договор считается продленным еще на один год.</p> <p>Заинтересованное лицо: АО «СУЭК». Основание: владеет более 20% акций в юридическом лице, являющемся стороной в сделке.</p> <p>(протокол СД № 17 от 29.04.2016 г.)</p>
14.	29.04.2016	<p>Стороны сделки:</p> <p>Покупатель – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт», Поставщик – Акционерное общество «Черногорский ремонтно-механический завод».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя новые, не бывшие в эксплуатации запасные части (детали), к перегрузочной технике: РВД EN856 R15 DN32 WP 420 BAR (L-3000мм); РВД EN856 R15 DN32 WP 420 BAR (L-2090мм), (далее по тексту – «Продукция») в качестве, номенклатуре, сроки согласно спецификации (Приложение №1 к договору), а Покупатель обязуется принять Продукцию и оплатить ее в размерах, порядке и сроки, определенные договором и Приложениями к нему. Условия поставки (номенклатура, качественные характеристики поставляемой Продукции, ее цена, отгрузочные реквизиты, условия и сроки поставки/отгрузки и оплаты, особые условия поставки, транспортные расходы) конкретизируются в спецификации (Приложение № 1 к договору).</p> <p>Цена сделки:</p> <p>Стоимость товара, подлежащего поставке по договору, составляет 57004,81 (Пятьдесят семь тысяч четыре рубля 81 копейка), включая НДС 8695,65 (Восемь тысяч шестьсот девяносто пять рублей 65 копеек).</p> <p>Иные существенные условия сделки:</p> <p>Датой поставки Продукции в зависимости от условий поставки по спецификации является дата, указанная на штампе ж/д накладной станции отправления/назначения, указанной в Спецификации, или дата подписания Сторонами товарной/товарно-транспортной накладной, как дата передачи Продукции от</p>

		<p>Поставщика/Перевозчика к Покупателю/Грузополучателю.</p> <p>Обязанности Поставщика по поставке Продукции считаются исполненными с даты поставки Продукции или с даты ввода Продукции в эксплуатацию, если ввод в эксплуатацию предусмотрен в отношении Продукции Спецификацией, Техническим заданием (Приложением к договору). Право собственности на Продукцию и риск случайной гибели и/или повреждения переходит от Поставщика к Покупателю с даты поставки Продукции. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение одного календарного года, а в части исполнения сторонами своих обязательств – до их исполнения в полном объеме. В случае если за один календарный месяц до окончания действия договора ни одна из сторон письменно не заявит о своем желании прекратить его, то договор считается продленным еще на один год.</p> <p>Заинтересованное лицо: АО «СУЭК». Основание: владеет более 20% акций в юридическом лице, являющемся стороной в сделке.</p> <p>(протокол СД № 17 от 29.04.2016 г.)</p>
15.	13.05.2016	<p>Стороны сделки:</p> <p>Покупатель – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт», Поставщик – Акционерное общество «Ковдорский горно-обогатительный комбинат».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя горюче-смазочные материалы: топливо дизельное ЕВРО, летнее, сорт С, эк.кл. К5 (ДТ-Л-К5) в объеме 420 тонн (далее по тексту – «Продукция») в количестве, качестве, номенклатуре, сроки согласно Спецификации (Приложение № 1 к Договору), а Покупатель обязуется принять Продукцию и оплатить ее в размерах, порядке и сроки, определенные Договором и Приложениями к нему.</p> <p>Условия поставки (номенклатура, количественные и качественные характеристики поставляемой Продукции, ее цена, отгрузочные реквизиты, условия и сроки поставки и оплаты, особые условия поставки, транспортные расходы) конкретизируются в Спецификации (Приложение № 1 к договору).</p> <p>Цена сделки:</p> <p>Стоимость товара, подлежащего поставке в соответствии с договором, составляет 14 609 700 (четырнадцать миллионов шестьсот девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, (в т.ч. НДС 18 % - 2 228 598,31 руб.).</p> <p>Иные существенные условия сделки:</p> <p>Датой поставки Продукции в зависимости от условий поставки по спецификации является дата, указанная на штампе ж/д накладной станции отправления/назначения, указанной в Спецификации, или дата подписания Сторонами товарной/товарно-транспортной накладной, как дата передачи Продукции от Поставщика/Перевозчика к Покупателю/Грузополучателю.</p> <p>Обязанности Поставщика по поставке Продукции считаются исполненными с даты поставки Продукции. Право собственности на Продукцию и риск случайной гибели и/или повреждения переходит от Поставщика к Покупателю с даты поставки Продукции.</p> <p>Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение девяти месяцев, а в части исполнения Сторонами своих обязательств – до их исполнения в полном объеме. Условия договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с «20» апреля 2016 года.</p> <p>Заинтересованное лицо: АО «МХК «ЕвроХим». Основание: владеет более 20% акций в юридическом лице, являющемся стороной в сделке.</p> <p>(протокол СД № 18 от 13.05.2016 г.)</p>
16.	08.06.2016	<p>Стороны сделки:</p> <p>Покупатель – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт», Поставщик – Акционерное общество «Ковдорский горно-обогатительный комбинат».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Стороны решили:</p> <p>Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя топливо дизельное ЕВРО, летнее, сорт С, эк.кл. К5 (ДТ-Л-К5) в объеме 60 тонн (далее по тексту – «Продукция»), а Покупатель обязуется принять Продукцию и оплатить ее в размерах, порядке и сроки, определенные договором, дополнительным соглашением.</p> <p>Номенклатура, количество, качественные характеристики поставляемой Продукции, ее цена, отгрузочные реквизиты, условия и сроки поставки и оплаты, технические требования, особые условия поставки, транспортные расходы указаны Сторонами в Приложении №1 к дополнительному соглашению (Спецификации № 2), являющемся неотъемлемой частью дополнительного соглашения и договора.</p> <p>Цена сделки:</p> <p>Стоимость товара, подлежащего поставке в соответствии с дополнительным соглашением, составляет 2 087 100 (два миллиона восемьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек, (в т.ч. НДС 18 % - 318 371,19 руб.).</p> <p>Иные существенные условия сделки:</p> <p>Во всем остальном, что не предусмотрено дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями договора. Условия дополнительного соглашения распространяются на отношения Сторон, возникшие с «14» мая 2016 года. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и в части исполнения обязательств действует до момента исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.</p> <p>Заинтересованное лицо: АО «МХК «ЕвроХим». Основание: владеет более 20% акций в юридическом лице, являющемся стороной в сделке.</p> <p>(протокол СД № 19 от 08.06.2016 г.)</p>
17.	08.06.2016	<p>Стороны сделки:</p> <p>Продавец – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт», Покупатель – Общество с ограниченной ответственностью «Мурманский балкерный терминал».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее по тексту - «недвижимое имущество»):</p> <p>1. Комплекс очистных сооружений на ливневой канализации грузового района № 3, включающий в себя:</p>

	<p>- Очистные сооружения ливневых сточных вод на территории ПАО «ММТП», назначение: нежилое здание, площадь 77,5 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г. Мурманск, Портовый пр., д. 1г, кадастровый номер 51:20:0003047:959. Свидетельство о государственной регистрации права: Серия 51-АВ № 507354;</p> <p>- Сети водопровода очистных 3-го грузового района, назначение: иные сооружения производственного назначения, протяженность 94 м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., МО г. Мурманск, проезд Портовый, кадастровый номер 51:20:0003047:960. Свидетельство о государственной регистрации права: Серия 51-АГ 011682;</p> <p>- Сети ливневой канализации очистных 3-го грузового района, назначение: сооружение канализации, протяженность 221 м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, МО г. Мурманск, проезд Портовый, кадастровый номер 51:20:0003047:958. Свидетельство о государственной регистрации права: 51-АВ 005176;</p> <p>2. Канализация ливневая грузового района № 3, назначение: сооружения водозаборные, протяженность 317 м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, МО г. Мурманск, проезд Портовый, кадастровый номер 51:20:0003047:952. Свидетельство о государственной регистрации права: Серия 51-АГ 019006;</p> <p>3. Канализация хозяйственно-бытовая от колодца № 100 до камеры ГОУП «Мурманскводоканал» № 105, назначение: сооружения канализации, протяженность 63 м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, МО г. Мурманск, проезд Портовый, кадастровый номер 51:20:0003047:955. Свидетельство о государственной регистрации права: Серия 51-АГ 010288;</p> <p>4. Теплотрасса от «здания-котельная рудного района со встроенной трансформаторной подстанцией и складом» до ТК 19, назначение: иные сооружения производственного назначения, протяженность 174 м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, МО г. Мурманск, проезд Портовый, кадастровый номер 51:20:0003047:953. Свидетельство о государственной регистрации права: Серия 51-АГ 010033;</p> <p>5. Выставочные железнодорожные пути №№ 14 и 15 для 3-го грузового района Мурманского морского торгового порта, назначение: сооружения железнодорожного транспорта, общая полная длина железнодорожных путей – 771,16 м, в том числе выставочный железнодорожный путь № 14 – 384,20 м и выставочный железнодорожный путь № 15, включая стрелочный перевод СП-110 – 386,96 м., адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., МО г. Мурманск, проезд Портовый. Свидетельство о государственной регистрации права: Серия 51-АГ 027694.</p> <p>6. Выставочные железнодорожные пути № 12, № 13 для 3-го грузового района ОАО «ММТП», назначение: сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 399 м, в том числе выставочный железнодорожный путь № 12 – 243,00 м. и выставочный железнодорожный путь № 13 – 156,00 м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Мурманская обл., МО г. Мурманск, проезд Портовый. Свидетельство о государственной регистрации права: Серия 51-АГ 034435.</p> <p>Цена сделки:</p> <p>Стоимость отчуждаемого недвижимого имущества составляет: 103 085 134 (Сто три миллиона восемьдесят пять тысяч сто тридцать четыре) рубля 84 коп., в том числе НДС 18% - 15 724 851,08 (Пятнадцать миллионов семьсот двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 08 коп и состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Стоимости Комплекса очистных сооружений на ливневой канализации грузового района № 3, которая всего составляет 22 615 757,98 - (Двадцать два миллиона шестьсот пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 98 коп., в том числе НДС 18% - 3 449 861,39 (Три миллиона четыреста сорок девять тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 39 коп, включающей в себя: <ul style="list-style-type: none"> <li>*стоимость объекта «Очистные сооружения ливневых сточных вод на территории ОАО «ММТП», которая составляет 19 170 718,39 (Девятнадцать миллионов сто семьдесят тысяч семьсот восемнадцать) рублей 39 коп., в том числе НДС 18% - 2 924 346,87 (Два миллиона девятьсот двадцать четыре тысячи триста сорок шесть) рублей 87 коп.;</li> <li>*стоимость объекта «Сети водопровода очистных 3-го грузового района», которая составляет 218 295,46 (Двести восемнадцать тысяч двести девяносто пять) рублей 46 коп., в том числе НДС 18% - 33 299,31 (Тридцать три тысячи двести девяносто девять) рублей 31 коп.;</li> <li>*стоимость объекта «Сети ливневой канализации очистных 3-го грузового района», которая составляет 3 226 744,13 (Три миллиона двести двадцать шесть тысяч семьсот сорок четыре) рубля 13 коп., в том числе НДС 18% - 492 215,21 (Четыреста девяносто две тысячи двести пятнадцать) рублей 21 коп.;</li> <li>- Стоимости объекта «Канализация ливневая грузового района № 3», которая составляет 10 734 597,44 (Десять миллионов семьсот тридцать четыре тысячи пятьсот девяносто семь) рублей 44 коп., в том числе НДС 18% - 1 637 480,96 (Один миллион шестьсот тридцать семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 96 коп.;</li> <li>- Стоимости объекта «Канализация хозяйственно-бытовая от колодца № 100 до камеры ГОУП «Мурманскводоканал» № 105», которая составляет 1 901 184,36 (Один миллион девятьсот одна тысяча сто восемьдесят четыре) рубля 36 коп., в том числе НДС 18% - 290 011,17 (Двести девяносто тысяч одиннадцать) рублей 17 коп.;</li> <li>- Стоимости объекта «Теплотрасса от «здания-котельная рудного района со встроенной трансформаторной подстанцией и складом» до ТК 19», которая составляет 4 355,62 (Четыре тысячи триста пятьдесят пять) рублей 62 коп., в том числе НДС 18% - 664,42 (Шестьсот шестьдесят четыре) рубля 42 коп.;</li> <li>- Стоимости объекта «Выставочные железнодорожные пути №№ 14 и 15 для 3-го грузового района Мурманского морского торгового порта», которая составляет 25 927 138,62 (Двадцать пять миллионов девятьсот двадцать семь тысяч сто тридцать восемь) рублей 62 коп., в том числе НДС 18% - 3 954 987,25 (Три миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят семь) рублей 25 коп., включающей в себя: <ul style="list-style-type: none"> <li>*стоимость Выставочного железнодорожного пути № 14, которая составляет 13 941 675,47 (Тринадцать миллионов девятьсот сорок одна тысяча шестьсот семьдесят пять) рублей 47 коп., в том числе НДС 18% - 2 126 696,26 (Два миллиона сто двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 26 коп.;</li> <li>*стоимость Выставочного железнодорожного пути № 15, которая составляет 11 985 463,15 (Одиннадцать миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 15 коп., в том числе НДС 18% - 1 828 290,99 (Один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч двести девяносто) рублей 99 коп.</li> </ul> </li> <li>- Стоимости объекта «Выставочные железнодорожные пути № 12, № 13 для 3-го грузового района ОАО «ММТП», которая составляет 41 902 100,84 (сорок один миллион девятьсот две тысячи сто) рублей 84 коп, в том числе НДС 18% - 6 391 845,89 (Шесть миллионов триста девяносто одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 89 коп., в его составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>*стоимость Выставочного железнодорожного пути № 12, которая составляет 20 961 015,29 (Двадцать</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
--	--

		<p>миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча пятнадцать) рублей 29 коп., в том числе НДС 18% - 3 197 443,01 (Три миллиона сто девяносто семь тысяч четыреста сорок три) рубля 01 коп.;</p> <p>*стоимость Выставочного железнодорожного пути № 13, которая составляет 20 941 085,54 (Двадцать миллионов девятьсот сорок одна тысяча восемьдесят пять) рублей 54 коп., в том числе НДС 18% - 3 194 402,88 (Три миллиона сто девяносто четыре тысячи четыреста два) рубля 88 коп.</p> <p>Иные существенные условия сделки:</p> <p>Передача недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи, в течение пяти календарных дней с момента подписания договора. С момента подписания Акта приема-передачи, к Покупателю переходит риск утраты или повреждения недвижимого имущества. Оплата стоимости недвижимого имущества производится Покупателем в течение 25 (двадцати пяти банковских дней) с момента подписания сторонами Акта приема-передачи. При этом Стороны определили, что право залога у Продавца не возникает. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.</p> <p>Заинтересованное лицо: АО «МХК «ЕвроХим». Основание: владеет более 20% акций в юридическом лице, являющемся стороной в сделке.</p> <p>(протокол СД № 19 от 08.06.2016 г.)</p>
18.	08.06.2016	<p>Стороны сделки:</p> <p>Оператор морского терминала – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт».</p> <p>Заказчик – Акционерное общество «Сибирская Угольная Энергетическая Компания».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Стороны решили: Раздел 3. «ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ» дополнить пунктом 3.5. в следующей редакции:</p> <p>«3.5. Пункт 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношению Сторон настоящего Договора применению не подлежит. Условия настоящего пункта применяются к отношениям Сторон с 01.06.2015 г.».</p> <p>Цена сделки:</p> <p>В связи с тем, что дополнительным соглашением №12 к договору от 24.01.2008 года №10-Р/2008/СУЭК-08/93Т стоимость отчуждаемых услуг по договору от 24.01.2008 года №10-Р/2008/СУЭК-08/93Т не изменяется, цена (денежная оценка) услуг не определяется.</p> <p>Иные существенные условия сделки:</p> <p>Дополнительное соглашение № 12 является неотъемлемой частью договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, состоит из пронумерованных страниц, на каждой из которых проставлены подписи уполномоченных лиц Сторон, скреплено печатями Сторон, вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения Сторон, возникающие с 01.06.2015.</p> <p>Заинтересованное лицо: АО «СУЭК». Основание: владеет более 20% акций в юридическом лице, является стороной в сделке.</p> <p>(протокол СД № 19 от 08.06.2016 г.)</p>
19.	22.06.2016	<p>Стороны сделки:</p> <p>Продавец – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт»</p> <p>Покупатель – «СУЭК АГ» (SUEK AG)</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить товар - судовое топливо (судовые припасы), задекларированный с применением таможенной декларации на основании номинации, заявки на снабжение и технологического расчета потребности топлива, подписанные капитаном (или уполномоченным представителем). Количество товара, подлежащего поставке в соответствии с контрактом, составляет не более 25 000 тонн (± 10 % в опционе Продавца).</p> <p>Цена сделки:</p> <p>Общая стоимость поставляемого товара составляет не более 10 000 000 (десять миллионов) долларов США. Цена на товар, поставляемый по контракту, устанавливается в долларах США за одну метрическую тонну.</p> <p>Иные существенные условия сделки:</p> <p>Товар по контракту поставляется на условиях FOB (борт номинированного судна), как указано в Инкотермс 2010, в срок, согласованный Сторонами в соответствии с условиями контракта.</p> <p>Покупатель оплачивает товар Продавцу не позднее 30-ти дней с даты поставки товара, указанной в бункерной расписке (накладной на поставку судового топлива).</p> <p>Право собственности на товар переходит от Продавца к Покупателю с даты поставки товара на борт судна, номинированного Покупателем, указанных в бункерной расписке (накладной на поставку судового топлива). Контракт вступает в силу с даты подписания и считается действующим по 31 декабря 2017 года, а в части платежей – до их полного завершения».</p> <p>Заинтересованное лицо: АО «СУЭК». Основание: владеет совместно с аффилированными лицами более 20% долей в юридическом лице, являющемся стороной в сделке.</p> <p>(протокол ВОСА № 30 от 22.06.2016 г.)</p>
20.	28.07.2016	<p>Стороны сделки:</p> <p>Покупатель – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт»,</p> <p>Поставщик – Акционерное общество «Ковдорский горно-обогатительный комбинат».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя горюче-смазочные материалы: топливо дизельное ВВРО, летнее, сорт С, экл. К5 (ДТ-Л-К5) в объеме 240 тонн (далее по тексту – «Продукция») в количестве, качестве, номенклатуре, сроки согласно Спецификации (Приложение № 1 к Договору), а Покупатель обязуется принять Продукцию и оплатить ее в размерах, порядке и сроки, определенные Договором и Приложениями к нему.</p> <p>Условия поставки (номенклатура, количественные и качественные характеристики поставляемой Продукции, ее цена, отгрузочные реквизиты, условия и сроки поставки и оплаты, особые условия поставки, транспортные расходы) конкретизируются в Спецификации (Приложение № 1 к договору).</p>

21.	10.08.2016	<p>Цена сделки: Стоимость товара, подлежащего поставке в соответствии с договором, составляет 9 348 000 (девять миллионов триста сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, (в том числе НДС 18 % - 1 425 966,10 рублей). Иные существенные условия сделки: Датой поставки Продукции в зависимости от условий поставки по спецификации является дата, указанная на штампе ж/д накладной станции отправления/назначения, указанной в Спецификации, или дата подписания Сторонами товарной/товарно-транспортной накладной, как дата передачи Продукции от Поставщика/Перевозчика к Покупателю/Грузополучателю. Обязанности Поставщика по поставке Продукции считаются исполненными с даты поставки Продукции. Право собственности на Продукцию и риск случайной гибели и/или повреждения переходит от Поставщика к Покупателю с даты поставки Продукции. Договор вступает в силу с момента подписания, и действует в течение шести месяцев, а в части исполнения Сторонами своих обязательств – до их исполнения в полном объеме. Условия договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с «14» июля 2016 года. Заинтересованное лицо: АО «МХК «ЕвроХим». Основание: владеет более 20% акций в юридическом лице, являющемся стороной в сделке. (протокол СД № 3 от 28.07.2016 г.)</p> <p>Стороны сделки: Займодавец - Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт» Заемщик - Закрытое акционерное общество «Малая Судоводная Компания» Предмет сделки: Займодавец передает в собственность Заемщика денежные средства (далее по тексту – «займ») в размере до 230 000 000 (двести тридцать миллионов) рублей 00 копеек, на условиях возвратности и платности, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу полученную сумму займа в обусловленный договором срок и уплатить на неё указанные в договоре проценты. Цена сделки: Передаваемая по договору сумма займа составляет до 230 000 000 (двести тридцать миллионов) рублей 00 копеек. Иные существенные условия сделки: Займодавец передает Заемщику сумму займа поэтапно частями (траншами) в течение срока выборки займа путем перечисления денежных средств на указанный Заемщиком расчетный банковский счет. Срок выборки займа определен сторонами до «31» августа 2016 года включительно. Заемщик обязуется возвратить полученную сумму займа Займодавцу полностью в срок не позднее «31» августа 2017 года путем зачисления суммы займа на расчетный банковский счет Займодавца, указанный в договоре. Полученная сумма займа может быть возвращена Заемщиком по частям или досрочно. За пользование займом на каждую сумму транша начисляются проценты по ставке в размере Ключевой ставки плюс 2 (Два) процентов годовых с дня, следующего за датой предоставления суммы транша Заемщику согласно договору, по дату возврата полученной суммы займа Займодавцу согласно договору. В случае изменения Ключевой ставки Центральным банком России ставка по договору изменяется со дня, следующего за днем такого изменения. Указанные в договоре проценты начисляются ежедневно на непогашенный остаток полученной суммы займа. Договор вступает в силу с даты предоставления Займодавцем Заемщику суммы займа (суммы первого транша) согласно договору. Заинтересованное лицо: член СД ПАО «ММТП» Руденко С.В. Основание: является членом СД в юридическом лице, являющемся стороной в сделке. (протокол СД № 4 от 10.08.2016 г.)</p>
22.	13.10.2016	<p>Стороны сделки: Арендатор – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт». Субарендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Мурманский балкерный терминал». Предмет сделки: Стороны решили: Стороны пришли к соглашению расторгнуть Договор субаренды № ММТП-14/1699А от 01.12.2014 г. (далее – Договор) с 01 сентября 2016 г. Арендуемое имущество должно быть передано от Субарендатора Арендатору по акту приема-передачи не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения. Стороны принимают на себя обязательства произвести сверку взаиморасчетов и все необходимые платежи не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения. Цена сделки: В связи с прекращением договора субаренды № ММТП-14/1699А от 01.12.2014 г. цена сделки не определяется. Иные существенные условия сделки: Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента вступления в силу Соглашения, а в части неисполнения обязательств Договор действует до момента их полного исполнения. Заинтересованное лицо: АО «МХК «ЕвроХим». Основание: владеет более 20% акций в юридическом лице, являющемся стороной в сделке. (протокол СД № 7 от 13.10.2016 г.)</p>
23.	13.10.2016	<p>Стороны сделки: Арендатор – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт». Субарендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Мурманский балкерный терминал». Предмет сделки: Стороны решили внести в Договор изменения следующего содержания: Исключить из Пункта 1.1. раздела 1 «Предмет Договора» следующие объекты недвижимости:</p>

24.	27.12.2016	<p>1. Объект недвижимости 2: Склад оборудования со встроенной ТП № 4; Кадастровый (или условный) номер: 51:20:03:01:047:033:6083:I-VI; Местонахождение: город Мурманск, Ленинский округ, территория торгового порта; Общая площадь: 498,3 кв.м.; Свидетельство о государственной регистрации права: от 23.11.2009 года Серия 51-AB №151631 выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Мурманской области;</p> <p>2. Объект недвижимости 4: Мачта прожекторная металлическая № 32; Кадастровый (или условный) номер: 51:20:03:00 000:000:9780; Местонахождение: город Мурманск, Портный проезд, д.19; Высота: 28 м.; Свидетельство о государственной регистрации права: от 26.12.2005 года Серия 51-AB №049480 выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Мурманской области;</p> <p>3. Объект недвижимости 5: Мачта прожекторная металлическая № 33; Кадастровый (или условный) номер: 51:20:03:00 000:000:9735; Местонахождение: город Мурманск, Портный проезд, д.19; Высота: 28 м.; Свидетельство о государственной регистрации права: от 15.12.2005 года Серия 51-AB №049939 выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Мурманской области;</p> <p>4. Объект недвижимости 6: Мачта прожекторная металлическая № 34; Кадастровый (или условный) номер: 51:20:03:00 000:000:9781; Местонахождение: город Мурманск, Портный проезд, д.19; Высота: 28 м.; Свидетельство о государственной регистрации права: от 15.12.2005 года Серия 51-AB №056273 выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Мурманской области;</p> <p>Пункт 3.1. раздела 3 «Платежи и расчеты по Договору» изложить в новой редакции:</p> <p>«3.1. Субарендная плата за владение и пользование Объектами устанавливается в размере 711 937,00 рублей (Семьсот одиннадцать тысяч девятьсот тридцать семь руб. 00 коп.) в год, кроме того НДС (18%) 128 148,66 (Сто двадцать восемь тысяч сто сорок восемь руб. 66 коп.) и состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- арендной платы за Объект «Тепловая трасса от котельной до склада ПКЭ и к гаражу Кальмаров», которая составляет 7 941 (семь тысяч девятьсот сорок один) рубль в год, кроме того НДС (18%) 1 429,38 (одна тысяча четыреста двадцать девять) рублей 38 копеек;</li> <li>- арендной платы за Объект «Автодорога (часть объекта площадью – 2465 кв.м.)», которая составляет 150 466 (сто пятьдесят тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей в год, кроме того НДС (18%) 27 083,88 (двадцать семь тысяч восемьдесят три) рубля 88 копеек;</li> <li>- арендной платы за Объект «Сеть внешнего электроснабжения 6 кВ ПС 301-ТП 4», которая составляет 344 140 (триста сорок четыре тысячи сто сорок) рублей в год, кроме того НДС (18%) 61 945,20 (шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок пять) рублей 20 копеек;</li> <li>- арендной платы за Объект «Ливневая канализация», которая составляет 123 853 (сто двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля в год, кроме того НДС (18%) 22 293,54 (двадцать две тысячи двести девяносто три) рубля 54 копейки;</li> <li>- арендной платы за Объект «Хозфекальная канализация от столовой до колодца № 104, № 134», которая составляет 33 483 (тридцать три тысячи четыреста восемьдесят три) рубля в год, кроме того НДС (18%) 6 026,94 (шесть тысяч двадцать шесть) рублей 94 копейки;</li> <li>- арендной платы за Объект «Канализация хозяйственной и ливневой сети», которая составляет 52 054 (пятьдесят две тысячи пятьдесят четыре) рубля в год, кроме того НДС (18%) 9 369,72 (девять тысяч триста шестьдесят девять) рублей 72 копейки;</li> </ul> <p>Ежемесячный размер субарендной платы составляет 1/12 годового размера субарендной платы.</p> <p>Цена сделки:</p> <p>В связи с заключением дополнительного соглашения №1 к договору субаренды № ММТП-15/34ОС от 01.02.2015 г. и уменьшением количества арендуемых объектов субарендная плата за владение и пользование Объектами уменьшается и устанавливается в размере 711 937 (Семьсот одиннадцать тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 00 коп. в год, кроме того НДС (18%) 128 148,66 (Сто двадцать восемь тысяч сто сорок восемь руб. 66 коп.).</p> <p>Иные существенные условия сделки:</p> <p>Исключаемые объекты недвижимости должны быть переданы от Субарендатора Арендатору по акту приема-передачи не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Дополнительного соглашения. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01.09.2016 г. Во всем остальном, что не предусмотрено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и в части исполнения обязательств действует до момента исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме. Заинтересованное лицо: АО «МХК «ЕвроХим». Основание: владеет более 20% акций в юридическом лице, являющемся стороной в сделке.</p> <p>(протокол СД № 7 от 13.10.2016 г.)</p> <p>Стороны сделки:</p> <p>Арендатор – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт».</p> <p>Субарендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Мурманский балкерный терминал».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Стороны пришли к соглашению считать расторгнутым Договор субаренды № ММТП-15/34ОС от 01.02.2015 г. (далее – Договор) с 01 декабря 2016 г., с момента передачи Арендваемого имущества от Субарендатора Арендатору по акту приема-передачи.</p> <p>Обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента вступления в силу Соглашения, а в части неисполнения обязательств Договор действует до момента их полного исполнения. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01 декабря 2016 г.</p> <p>Цена сделки:</p> <p>В связи с прекращением договора субаренды № ММТП-15/34ОС от 01.02.2015 г. цена сделки не определяется.</p> <p>Иные существенные условия сделки:</p> <p>Стороны принимают на себя обязательства произвести сверку взаиморасчетов и все необходимые платежи не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Соглашения. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.</p> <p>Заинтересованное лицо: АО «МХК «ЕвроХим». Основание: владеет более 20% акций в юридическом лице, являющемся стороной в сделке.</p> <p>(протокол СД № 8 от 27.12.2016 г.)</p>
-----	------------	--

25.	27.12.2016	<p>Стороны сделки:</p> <p>Арендатор – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт».</p> <p>Субарендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Мурманский балкерный терминал».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Стороны пришли к соглашению считать расторгнутым Договор субаренды № ММТП-14/1701А от 01.12.2014 г. (далее – Договор) с «01» декабря 2016 г., с момента передачи Арендуемого имущества от Субарендатора Арендатору по акту приема-передачи.</p> <p>Обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента вступления в силу Соглашения, а в части неисполнения обязательств Договор действует до момента их полного исполнения. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01 декабря 2016 г.</p> <p>Цена сделки:</p> <p>В связи с прекращением договора субаренды № ММТП-14/1701А от 01.12.2014 г. цена сделки не определяется.</p> <p>Иные существенные условия сделки:</p> <p>Стороны принимают на себя обязательства произвести сверку взаиморасчетов и все необходимые платежи не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Соглашения. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.</p> <p>Заинтересованное лицо: АО «МХК «ЕвроХим». Основание: владеет более 20% акций в юридическом лице, являющемся стороной в сделке.</p> <p>(протокол СД № 8 от 27.12.2016 г.)</p>
26.	27.12.2016	<p>Стороны сделки:</p> <p>Исполнитель – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт».</p> <p>Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Мурманский балкерный терминал».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать, а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги по обслуживанию судов Заказчика в период стоянки в Мурманском морском торговом порту у причалов Оператора морского терминала.</p> <p>Порядок приема, обработки судов, оказываемых в рамках договора услуг, регламентируется Сводом Обычаев Мурманского морского торгового порта, Обязательными Постановлениями морской администрации порта Мурманск, действующим законодательством РФ.</p> <p>Цена сделки:</p> <p>Стоимость услуг по договору определяется на основании ставок Местных тарифов, калькуляций, действующих на момент оказания услуг. На все ставки (тарифы) начисляется НДС в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ. Общая стоимость услуг по договору не превышает двух процентов балансовой стоимости активов общества.</p> <p>Иные существенные условия сделки:</p> <p>Заказчик обязуется за 3 (три) календарных дня до даты прибытия судна в Мурманский морской торговый порт предоставлять Исполнителю информацию, необходимую для выполнения договора: заявку на оказание услуг судну, документы, подтверждающие статус Заказчика как судовладельца, факт заключения договора морского агентирования с судовладельцами или капитанами судов (если сам не является судовладельцем, либо не владеет судном на основании иного законного права).</p> <p>Исполнитель обязуется лично оказывать Заказчику услуги в строгом соответствии с договором. В случае невозможности лично оказать Заказчику услуги, указанные в договоре, Исполнитель может привлекать третьих лиц для оказания услуг только после получения на это письменного согласия Заказчика.</p> <p>Договор вступает в силу с 01.01.2017 и действует по 31.12.2017. Продление срока действия договора осуществляется путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора.</p> <p>Заинтересованное лицо: АО «МХК «ЕвроХим». Основание: владеет более 20% акций в юридическом лице, являющемся стороной в сделке.</p> <p>(протокол СД № 8 от 27.12.2016 г.)</p>
27.	27.12.2016	<p>Стороны сделки:</p> <p>Оператор морского терминала – Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт», Заказчик – Акционерное общество «Сибирская Угольная Энергетическая Компания».</p> <p>Предмет сделки:</p> <p>Оператор морского терминала оказывает услуги по оформлению полного комплекта перевозочных документов на возврат порожних вагонов из-под выгрузки груза Заказчика (в т.ч. собственных и арендованных) на станцию погрузки или на иные станции в соответствии с письменными инструкциями Заказчика.</p> <p>Цена сделки:</p> <p>Заказчик оплачивает услуги Оператора морского терминала по ставкам местных тарифов Оператора морского терминала на оформление полного комплекта документов на возврат порожних вагонов из расчета: 141,83 рубля РФ – на 1 вагон; 431,06 рубля РФ – на группу вагонов. На все ставки начисляется НДС в порядке и размере, установленном законодательством РФ. Общая стоимость услуг по договору не превышает двух процентов балансовой стоимости активов общества.</p> <p>Иные существенные условия сделки:</p> <p>Срок действия договора устанавливается с 01.01.2017 по 31.12.2017.</p> <p>Заинтересованное лицо: АО «СУЭК». Основание: владеет более 20% акций в юридическом лице, является стороной в сделке.</p> <p>(протокол СД № 8 от 27.12.2016 г.)</p>

### Сведения об органах управления Общества



Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Формирование коллегиального исполнительного органа Уставом Общества не предусмотрено. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия.

Совет директоров Общества обеспечивает функционирование системы контроля за деятельностью исполнительных органов Общества, эффективное взаимодействие между органами Общества, а также соблюдение и защиту прав и законных интересов акционеров.

В 2016 году в Устав Общества были внесены дополнения, предусматривающие осуществление деятельности по защите государственной тайны при проведении работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, а также с осуществлением мероприятий по защите государственной тайны.

#### **Сведения о составе Совета директоров (об изменениях в составе Совета директоров)**

С 01.01.2016 г. по 17.06.2016 г. в Обществе действовал Совет директоров, избранный на годовом Общем собрании акционеров 17.06.2015 г. (протокол №27 от 22.06.2015 г.), в следующем составе:

Илатовский Денис Викторович – Председатель Совета директоров

Год рождения: 1971

Образование: высшее - Antwerp University (Бельгия) и ИБДА МВА (год окончания - 2011 г.), Московский государственный институт стали и сплавов (год окончания - 1994 г.)

Место работы: Акционерное общество «Сибирская Угольная Энергетическая Компания».

Наименование должности по основному месту работы: Заместитель генерального директора - Директор по логистике

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Масько Александр Вадимович

Год рождения: 1976

Образование: высшее - Кузбасский государственный технический университет, 1998 г.

Место работы: Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт»

Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале Общества /обыкновенных акций не имеет.

Кругликов Сергей Александрович

Год рождения: 1965

Образование: высшее

Место работы: Общество с ограниченной ответственностью «Мурманский балкерный терминал»

Наименование должности по основному месту работы: исполнительный директор.

Доли участия в уставном капитале Общества /обыкновенных акций не имеет.

Руденко Сергей Викторович

Год рождения: 1978

Образование: высшее

Место работы: Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт»

Наименование должности по основному месту работы: Заместитель генерального директора по экономике и финансам – финансовый директор

Доли участия в уставном капитале Общества /обыкновенных акций не имеет.

Холостов Кирилл Александрович

Год рождения: 1974

Образование: высшее

Место работы: Акционерное общество «Минерально-химическая компания «ЕвроХим»

Наименование должности по основному месту работы: Начальник управления логистики

Доли участия в уставном капитале Общества /обыкновенных акций не имеет.

Шалейко Андрей Сергеевич

Год рождения: 1978

Образование: высшее

Место работы: Акционерное общество «Минерально-химическая компания «ЕвроХим»

Наименование должности по основному месту работы: Менеджер по развитию портовой инфраструктуры

Доли участия в уставном капитале Общества /обыкновенных акций не имеет.

Ходячих Олег Владимирович

Год рождения: 1974

Образование: высшее

Место работы: Акционерное общество «Сибирская Угольная Энергетическая Компания»

Наименование должности по основному месту работы: Начальник Управления портовыми активами

Доли участия в уставном капитале Общества /обыкновенных акций не имеет.

С 17.06.2016 г. в Обществе действует Совет директоров, избранный на годовом Общем собрании акционеров 17.06.2016 г. (протокол № 30 от 22.06.2016 г.), в следующем составе:

Илатовский Денис Викторович – Председатель Совета директоров

Год рождения: 1971

Образование: высшее - Antwerp University (Бельгия) и ИБДА МВА (год окончания - 2011 г.), Московский государственный институт стали и сплавов (год окончания - 1994 г.)

Место работы: Акционерное общество «Сибирская Угольная Энергетическая Компания».

Наименование должности по основному месту работы: Заместитель генерального директора - Директор по логистике

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Масько Александр Вадимович

Год рождения: 1976

Образование: высшее - Кузбасский государственный технический университет, 1998 г.

Место работы: Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт»

Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале Общества /обыкновенных акций не имеет.

Кругликов Сергей Александрович

Год рождения: 1965

Образование: высшее

Место работы: Общество с ограниченной ответственностью «Мурманский балкерный терминал»

Наименование должности по основному месту работы: исполнительный директор.

Доли участия в уставном капитале Общества /обыкновенных акций не имеет.

Руденко Сергей Викторович

Год рождения: 1978

Образование: высшее

Место работы: Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт»

Наименование должности по основному месту работы: Заместитель генерального директора по экономике и финансам – финансовый директор

Доли участия в уставном капитале Общества /обыкновенных акций не имеет.

Холостов Кирилл Александрович

Год рождения: 1974

Образование: высшее

Место работы: Акционерное общество «Минерально-химическая компания «ЕвроХим»

Наименование должности по основному месту работы: Начальник управления логистики

Доли участия в уставном капитале Общества /обыкновенных акций не имеет.

Шалейко Андрей Сергеевич

Год рождения: 1978

Образование: высшее

Место работы: Акционерное общество «Минерально-химическая компания «ЕвроХим»

Наименование должности по основному месту работы: Менеджер по развитию портовой инфраструктуры

Доли участия в уставном капитале Общества /обыкновенных акций не имеет.

Ходячих Олег Владимирович

Год рождения: 1974

Образование: высшее

Место работы: Акционерное общество «Сибирская Угольная Энергетическая Компания»

Наименование должности по основному месту работы: Начальник Управления портовыми активами

Доли участия в уставном капитале Общества /обыкновенных акций не имеет.

Все вышеуказанные члены Совета директоров родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Общества или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не имели; к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекались.

Деятельность Совета директоров регулируется Уставом Общества, а также Положением о Совете директоров Общества.

В течение 2016 года членами Совета директоров не совершались сделки с акциями Общества.

#### **Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества**

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества. Генеральный директор действует в интересах Общества, осуществляет свои права и обязанности добросовестно, разумно и наилучшим образом.

В течение 2016 года Генеральным директором ПАО «ММТП» являлся:

Масько Александр Вадимович

Год рождения: 1976

Образование: высшее - Кузбасский государственный технический университет, 1998 г.

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

К компетенции Генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров.

Размер вознаграждения Генерального директора Общества определяется трудовым договором, заключенным с Обществом.

Коллегиальный исполнительный орган действующим Уставом Общества не предусмотрен.

Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов

Членам Совета директоров Общества за период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров.

В течение 2016 года компенсаций расходов членам Совета директоров Общества за осуществление ими соответствующих функций не выплачивалось. Общий размер всех видов вознаграждения, включая заработную плату, по итогам 2016 года составил 15502 тыс. руб. Основными критериями, по которым определяется размер вознаграждения членам органов управления ПАО «ММТП», являются:

- добросовестность при выполнении обязанностей;
- активность при участии в заседаниях;
- инициативность.

#### **Сведения о Ревизионной комиссии**

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ПАО «ММТП» осуществляет Ревизионная комиссия, избираемая общим собранием акционеров сроком на 1 год, в составе 3 человек. Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Совета директоров, а также занимать другие должности в органах управления акционерного общества. Проверка финансово-хозяйственной деятельности ПАО «ММТП» осуществляется по итогам деятельности за год.

Состав Ревизионной комиссии с 17.06.2015 г. по 17.06.2016 г.:

Абдусаламов Роман Вениаминович – Главный специалист Службы внутреннего контроля и аудита Акционерного общества «Сибирская Угольная Энергетическая Компания».

Князькова Ирина Александровна - Начальник отдела экономики и тарифов, Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт».

Котачева Анна Владимировна - Экономист отдела экономики и тарифов, Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт».

Действующий состав Ревизионной комиссии, избранный на годовом Общем собрании акционеров 17.06.2016 г. (протокол № 30 от 22.06.2016 г.):

Чалбышев Илья Андреевич – ведущий специалист службы внутреннего контроля и аудита АО «СУЭК».

Князькова Ирина Александровна - Начальник отдела экономики и тарифов, Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт».

Котачева Анна Владимировна - Экономист отдела экономики и тарифов, Публичное акционерное общество «Мурманский морской торговый порт».

В течение 2016 года компенсаций расходов членам Ревизионной комиссии Общества за осуществление ими соответствующих функций не выплачивалось. Общий размер вознаграждения, включая заработную плату, за последний завершённый финансовый год членам Ревизионной комиссии Общества составил 1678 тыс. руб. Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году отсутствуют.

## **Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления**

ПАО «ММТП» стремится следовать принципам и рекомендациям, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендованном к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления».

Применение положений Кодекса является добровольным и должно быть направлено на повышение привлекательности общества в глазах существующих и потенциальных инвесторов. Несмотря на то, что принципы и рекомендации, изложенные в Кодексе, ориентированы прежде всего на акционерные общества, ценные бумаги которых обращаются на организованных торгах, основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества, как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

### **Информация об участии Общества в некоммерческих организациях:**

#### **1. Ассоциация морских торговых портов**

Год начала участия: 1998 г.

Адрес местонахождения: 198035, г. Санкт-Петербург, ул. Гапсальская, д.4

Цель участия: деловое сотрудничество, содействие в расширении возможностей производственного и социального развития, защита законных прав и интересов.

Основные виды деятельности Ассоциации:

- представление законных интересов, защита прав своих членов в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления;
- содействие в повышении эффективности работы организаций портовой инфраструктуры;
- содействие в объединении усилий ее членов для решения отраслевых, межотраслевых и региональных задач по эффективному использованию производственного потенциала организаций морских портов России, совместному решению научно-технических проблем эксплуатации организаций морских портов России, развитию сотрудничества с деловыми партнерами;
- организация независимой общественной экспертизы проектов законов и других нормативных актов по вопросам регулирования экономических, производственных, социально-трудовых отношений, участие в различных государственных и негосударственных программах в области налоговой, ценовой политики, других программах социально-экономического развития и представление заключений заинтересованным организациям и учреждениям, выработку проектов программ и правовых актов для внесения их в установленном порядке на рассмотрение органов власти и управления;
- внесение в установленном порядке предложений о принятии законов и иных нормативных правовых актов, затрагивающих права и законные интересы организаций морских портов России, участие в их разработке.

#### **2. Некоммерческое партнерство, Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение архитектурно-проектных предприятий малого и среднего предпринимательства «ОПОРА»**

Адрес местонахождения: 141104, Московская обл., г. Щёлково-4, ул. Беляева, д.6 Б

Год начала участия: 2010 г.

Цель участия: получение допуска для ведения работ по архитектурно-строительному проектированию.

### **3. Некоммерческое партнерство, Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства - ОПОРА»**

Адрес местонахождения: 124482, г. Москва, Савелкинский проезд, д.4, оф.1408

Год начала участия: 2010 г.

Цель участия: получение допуска для ведения строительных работ.

#### **Информация об участии Общества в коммерческих организациях:**

##### **1. Акционерное общество «Морцентр-ТЭК»**

Сокращенное наименование: ЗАО «Морцентр-ТЭК».

Адрес местонахождения: 109028, г. Москва, Хохловский пер., д.13, стр.1

Доля участия ПАО «ММТП» в уставном капитале АО «Морцентр-ТЭК»:7,5%.

Основные виды деятельности:

- транспортно-экспедиторское обслуживание грузов юридических и физических лиц, в том числе организация перевозок морским, речным, железнодорожным, автомобильным транспортом в прямых и смешанных сообщениях;
- планирование и регулирование перевозок экспортно-импортных грузов через морские порты;
- оказание содействия акционерам Общества в привлечении инвестиций для развития материально-технической базы и совершенствования технологий;
- осуществление посреднической, консигнационной, маркетинговой, дилерской и иной деятельности; оказание организационных, управленческих, маркетинговых, консультационных, экспертных и иных услуг на коммерческой основе;
- разработка и осуществление проектов транспортно-экспедиторского обслуживания при оптимизации перевозочных процессов.

##### **2. Закрытое акционерное общество «Малая Судоходная Компания»**

Сокращенное наименование: ЗАО «МАСКО».

Адрес местонахождения: 183024, Россия, г. Мурманск, Портовый проезд, д. 19.

Доля участия ПАО «ММТП» в уставном капитале ЗАО «МАСКО»:40%.

Основные виды деятельности:

- буксировочные и бункерные работы;
- погрузка, выгрузка и обслуживание Российских и иностранных судов;
- транспортно-экспедиторские и складские операции с грузами;
- обслуживание пассажиров морских судов;
- перевалка на морской транспорт грузов с других видов транспорта и обратно;
- перевозка грузов, пассажиров, почты и багажа на судах в каботаже и заграничном плавании;
- строительство, реконструкция, ремонт зданий, сооружений, судов, транспорта, оборудования и других объектов производственного и непроизводственного назначения;
- оказание агентских услуг Российским и иностранным юридическим и физическим лицам;
- внешнеэкономическая деятельность;
- осуществление мойки, зачистки емкостей и помещений;
- очистка водных поверхностей от загрязнения;
- лоцманское обслуживание судов;
- геодезические, гидрографические, дноуглубительные работы;
- проведение экспертизы по авариям и другим аварийным случаям на судах;
- оказание помощи судам, терпящим бедствие;
- обучение специалистов морских профессий.

### **3. Акционерное общество «Управляющая компания «Мурманский транспортный узел»**

Сокращенное фирменное наименование: АО «УК «МТУ»

Адрес местонахождения: 183024 Россия, г. Мурманск, Портовый проезд, д. 19.

Доля ПАО «ММТП» в уставном капитале: 40%

Основные виды деятельности:

- осуществление разработки и реализация стратегии развития Мурманского транспортного узла;
- выполнение функций Заказчика-Застройщика на основании Контракта, заключенного с Министерством транспорта Российской Федерации, для сооружения объектов морского торгового порта Мурманск, а также нового торгового порта на западном побережье и восточном берегу Кольского залива.
- осуществление инфраструктурных проектов Мурманского транспортного узла с участием заинтересованных стивидорных компаний;
- формирование транспортных проектов для представления на конкурс на получение средств из Инвестиционного фонда на базе Генсхемы Мурманского транспортного узла;
- осуществление деятельности по подготовке обоснований создания особой экономической зоны портового типа.

В апреле 2016 г. ПАО «ММТП» реализовало 100% акций дочернего общества ЗАО «Агросфера» за 767 млн. руб. и прекратило свое участие в данном предприятии.

В декабре 2016 года ПАО «ММТП» приобрело 20% акций ЗАО «МАСКО» стоимостью 300 млн. руб. Таким образом, в течение года Общество увеличило долю владения в уставном капитале ЗАО «МАСКО» с имеющихся на 1 января 2016 года 20% акций до 40% акций.

### **Отчет о социальной политике Общества**

Проводимая Обществом социальная политика является частью корпоративной стратегии предприятия и направлена на обеспечение максимально комфортных и безопасных условий труда для своих сотрудников, повышения качества жизни их семей, а также на совершенствование и развитие уровня квалификации персонала, как основы роста и процветания предприятия. В рамках этой политики компания реализует свою деятельность по следующим направлениям:

- создание оптимальных и безопасных условий труда и отдыха;
- охрана здоровья и поддержка здорового образа жизни через физкультурно-оздоровительную деятельность и массово-культурные мероприятия;
- мотивация работников к эффективной работе путем предоставления льгот, гарантий, компенсаций, возможности повышения уровня знаний;
- благотворительность.

Планируя свое развитие ПАО «ММТП» стремится к привлечению молодых талантливых сотрудников и предоставляет им широкие возможности для постоянного совершенствования способностей и навыков, развития управленческих и профессиональных компетенций.

В 2016 году Общество продолжило реализацию мероприятий в области занятости персонала, направленных на снижение издержек и повышение эффективности деятельности.

В Обществе уделяется постоянное внимание уровню профессиональной подготовки персонала и предоставляются возможности для развития и обучения сотрудников.



Подготовка, переподготовка и повышение квалификации рабочих проводится на базе собственного учебно-курсового комбината по 76 профессиям, что позволяет работникам без отрыва от производства повышать уровень своей квалификации. В 2016 году в учебно-курсовом комбинате Общества прошли профессиональную подготовку (рабочие) – 306 чел., повысили квалификацию (рабочие) – 837 чел., повысили квалификацию ИТР – 750 чел.; по разработанной Программе обучения кадрового резерва прошли обучение 29 человек.

Одним из главных преимуществ проводимой политики Общества является комплекс мер, обеспечивающий социальную защиту работников и конкурентоспособный уровень заработной платы.

В социальный пакет для сотрудников ПАО «ММТП» входят финансирование добровольного медицинского страхования, профилактика заболеваний и реабилитационно-восстановительное лечение. Большое внимание в Обществе уделяется снижению уровня травматизма.

В 2016 году на содержание объектов социальной сферы и выполнение программ социального характера Обществом израсходовано 105,6 млн. рублей.

Из них: - 17,5 млн. руб. – на добровольное медицинское страхование; - 15,3 млн. руб. – компенсация проезда в отпуск; - 7,3 млн. руб. – выплаты при уходе на пенсию; - 3,2 млн. руб. – оказание материальной помощи работникам Общества и Совету ветеранов.

Обществом в 2016 году было направлено 9,6 млн. рублей для удешевления питания сотрудников, что позволило снизить стоимость обедов в 1,4 раза для работников Общества.

На компенсацию путевок в детские оздоровительные лагеря направлено 5,6 млн. руб. Путевками на отдых обеспечены 24 работника Общества и 101 ребенок сотрудников. Большое внимание уделяется оздоровлению юных северян в период входа-выхода из полярной ночи, что благотворно сказывается на их самочувствии в период длительной полярной ночи, за период зима-весна поправили свое здоровье 37 детей работников Общества.

В 2016 году Обществом обеспечена организация трудового отряда для детей работников портовиков в период летних школьных каникул. Старшим школьникам была предоставлена возможность участвовать в благоустройстве города на объектах муниципального предприятия «Мурманские городские парки и скверы» с получением заработной платы за счет ПАО «ММТП». Также, в 2016 году организован транспортно-логистический класс на базе гимназии №8 г. Мурманска, в целях профориентации школьников и дальнейшей вузовской подготовке технических кадров для Общества.

В 2016 г. ПАО «ММТП» продолжило политику развития физической культуры и популяризации спорта среди своих сотрудников. Общество содержит собственный спортзал, оборудованный тренажерами, арендует дорожку в бассейне для занятий плаванием, а также спортивные залы для игры в футбол и волейбол. Обществом оказывается финансовая поддержка хоккейной и футбольной командам. В 2016 г. проведены традиционные открытые зимняя и летняя спартакиады ПАО «ММТП». Общество располагает собственной туристической базой и яхт-клубом, которые находятся в пригороде Мурманска, и где сотрудники имеют возможность отдыхать и заниматься спортом. Под руководством родительского комитета Общества проводятся «Веселые старты», в которых принимают участие дети портовиков и их родители. В 2016 году дети портовиков впервые приняли участие в Открытой детской спартакиаде, проводимой в Кемеровской области.

Обществе продолжило поддержку и иных форм деятельности сотрудников. В частности, Совет молодежи ПАО «ММТП» ведет работу по четырем направлениям: информационно-аналитическое, социально-производственное, культурно-массовое и спортивно-оздоровительное. Существующий Родительский комитет в Обществе



проводит работу по оказанию помощи в воспитании детей неполным семьям, шефствует над семьями бывших детдомовцев, проводит культурно массовые и спортивные мероприятия для детей сотрудников.

Администрация Общества активно участвует в решении ряда общегородских социальных программ. Особое внимание уделяется детям, оставшимся без родителей. Более десяти лет порт шефствует над детскими домами, центром помощи детям и подросткам, оставшихся без попечения родителей. В 2016 году ПАО «ММТП» продолжило оказывать помощь близлежащим детским садам и прогимназии №61, в частности, вывозился снег с территории детских площадок, проводилась замена песка в песочницах, приобретались игрушки. В детских садах были частично заменены окна на современные стеклопакеты, произведена замена вентиляции на современную систему; для прогимназии был приобретен ступенькоход для детей-инвалидов.

Принимая активное участие в благотворительной деятельности ПАО «ММТП» оказывает материальную поддержку спортивным клубам, детско-юношеским спортивным центрам, обществам инвалидов и ветеранов. При финансовой поддержке ПАО «ММТП» поисковый отряд «Подводник» ежегодно проводит экспедиции по местам боев Великой Отечественной войны.

На благотворительную деятельность в 2016 году Обществом было направлено 7,6 млн. рублей.

При реализации своей социальной политики ПАО «ММТП» неуклонно придерживается принципа соблюдения действующего законодательства Российской Федерации, условий Коллективного договора, Кодекса корпоративной этики, что служит целям предупреждения возникновения социальной напряженности в коллективе, а также базой для постоянного совершенствования и модернизации производственных процессов и повышения безопасности труда.

Генеральный директор 	Масько А. В.
Главный бухгалтер 	Федорова Е.В.