

Предварительно утвержден
Советом директоров
ОАО «Гостиничная фирма
Ярославская»
Протокол 5 от 03.03.2014 года

Утвержден
Общим собранием акционеров
ОАО «Гостиничная фирма
Ярославская»
Протокол от 09.06.2014 года

Годовой отчет Открытого акционерного общества «Гостиничная фирма Ярославская» за 2013 год

1. Регистрационные данные Общества, отчет единоличного исполнительного органа общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности, перспективах развития Общества, основных факторах риска, связанных с деятельностью Общества, сведениях о положении Общества в отрасли

1.1. Общие сведения

1.1.1 Полное фирменное наименование Общества: Открытое акционерное общество "Гостиничная фирма Ярославская"

1.1.2. Сокращенное фирменное наименование Общества: ОАО "Гостиничная фирма Ярославская"

1.1.3. Место нахождения Общества: 129164, г. Москва, ул. Ярославская д.8 корп.1

1.1.4. ОГРН Общества: 1037700113868

1.1.5. ИНН Общества: 7717026284

1.1.6. Идентификационные признаки акций Общества: привилегированные именные акции номер государственной регистрации 2-02-00677-А в количестве 5670 шт., обыкновенные именные акции номер государственной регистрации 1-02-00677-А в количестве 744304 шт.

1.1.7. В 2013 году работники ОАО «Гостиничная фирма Ярославская» в своей работе руководствовались решениями годового собрания акционеров, а в текущей деятельности решениями Совета директоров, положениями действующего Устава, утвержденными Стандартами, Положениями и Правилами предприятия.

В отчетном 2013 году были проведены следующие виды работ, улучшающих положение Общества на рынке гостиничных услуг и дающих возможности для развития:

- проведен ремонт коммуникаций холодного и горячего водоснабжения в подвале корпуса 6
- проведен частичный ремонт канализации
- проведен ремонт лестницы корпуса 7
- проведены мероприятия по снижению арендной платы за землю
- проведен ремонт помещений корпуса 7 и корпуса 1
- проведен ремонт цоколей, фасадов, воздухопроводов, входных групп и мусорокамер корпусов 1,6,7

- проведен ремонт асфальтового покрытия у корпусов 7 и 1
- проведен энергоаудит корпусов 1,6,7 согласно законодательству РФ
- проведены противопожарные мероприятия
- проведена замена входных дверей корпуса 1
- проведен частичный ремонт помещений 7 корпуса

ОАО «Гостиничная фирма Ярославская» 2013 финансовый год закончило с убытком в размере 12 353 тыс. рублей.

1.2. Положение Общества в отрасли и доля Общества на рынке гостиничных услуг.

Основным видом деятельности Общества является обеспечение проживания в гостинице граждан Российской Федерации и зарубежных стран как в индивидуальном порядке, так и в составе организованных групп. Доля Общества на рынке гостиничных услуг аналогичной категории незначительна.

1.3. Приоритетные направления деятельности Общества. Приоритетным направлением деятельности Общества всегда было и остается улучшение качества оказываемых услуг по размещению туристов. Приоритетные направления деятельности направлены на решение задач: повышение уровня комфорта проживания, улучшение номерного фонда в гостинице, поддержание статуса гостиницы, развитие спектра дополнительных, в том числе деловых услуг, развитие услуг, соответствующих гостиницам более высокой категории.

1.4. Перспективы развития Общества. Для Гостиничной фирмы Ярославская перспективы развития связаны, в первую очередь, с присвоением звездности и расширением возможностей бронирования, которые должны привести к большей загрузке номерного фонда.

1.5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества. Основные факторы риска, существующие для Общества связаны со снижением туристического потока и повышением конкуренции. Мероприятиями по снижению рисков является активное продвижение гостиницы на рынке, активная рекламная компания на специализированных площадках, корректировка ценовой политики путем установления гибкой цены.

2. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

В 2013 году доходы общества составили 82 682 тысячи рублей (без учета НДС), включая доверительное управление 15 390 тысяч рублей, что на 14 357 тысяч меньше 2012 года.

Расходная часть общества в целом составила 95 035 тысяч рублей, на 3 млн. рублей меньше, чем в 2012 году, из них 24 731 тысяч рублей направлено на заработную плату и премию работников Общества. Данные показатели составили 26% от расходной части баланса.

В 2013 году Советом директоров регулярно проводились заседания с целью анализа и улучшения показателей деятельности Общества.

3. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

ОАО «Гостиничная фирма Ярославская» 2013 финансовый год закончило с убытком в 12 353 тысячи рублей. Учитывая убыточность Общества, принято решение дивиденды за 2013 год не выплачивать.

4. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

В 2013 году ОАО «Гостиничная фирма Ярославская» не совершало крупных сделок.

5. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность

В 2013 году ОАО «Гостиничная фирма Ярославская» не совершало сделок, в которых имеется заинтересованность.

6. Совет директоров (Наблюдательный совет) акционерного общества

6.1.1, 6.1.2.

ФИО	Краткие биографические данные	Доля акций в уставном капитале Общества	Сведения о совершении сделок по отчуждению акций Общества
Шагинян Вацлав Андреевич	Дата рождения 28.09.1962 года, гражданство Российская Федерация, образование высшее, в настоящее время является генеральным директором ООО «Отельинвест»	0,189	Сделки по отчуждению/приобретению акций Общества не совершались
Салимоненко Сергей Иванович	Дата рождения 16.04.1956 года, гражданство Российская Федерация, образование высшее, в настоящее время является генеральным директором ОАО «Гостиничная фирма Ярославская»	0,001	Сделки по отчуждению/приобретению акций Общества не совершались
Цисарь Олег Сергеевич	Дата рождения 20.04.1962 года, гражданство Российская Федерация, образование высшее, в настоящее время является заместителем генерального директора ООО «Легенер»	0,00	Сделки по отчуждению/приобретению акций Общества не совершались
Сапгир Дмитрий Леонидович	Дата рождения 16.11.1962 года, гражданство Российская Федерация, образование высшее, в настоящее время является генеральным директором ООО «КМП Групп»	0,007	Сделки по отчуждению/приобретению акций Общества не совершались
Шубина Александра Яковлевна	Дата рождения 04.10.1946 года, гражданство Российская Федерация,	0,001	Сделки по отчуждению/

	образование высшее, в настоящее время является заместителем генерального директора ОАО «Гостиничная фирма Ярославская»		приобретению акций Общества не совершались
--	--	--	--

За отчетный период изменений в составе Совета директоров не было.

7. Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа акционерного общества

7.1.1. Генеральный директор Салимоненко Сергей Иванович, год рождения 1956; гражданство – Российская Федерация;

- образование – высшее

- доля участия в уставном капитале акционерного общества – 0%

- доля принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного общества – 0,001%.

7.1.2. Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, совершенные единоличным исполнительным органом в отчетном году:

Указанные сделки не совершались.

8. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лиц, занимающих должности в органах управления общества, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

Компенсация Совету директоров в отчетный период не выплачивалась.

Общий размер вознаграждения лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа, выплаченного в 2013 года установлен и выплачен согласно заключенному с единоличным исполнительным органом договору.

9. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении

	2013	
Тепло	Гкал	Рубли, без НДС
	6 338	7 375 724
Электроэнергия	кВт	Рубли, без НДС
	1 029 005	4 733 423

10. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

Общество соблюдает принципы и рекомендации Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России. Акционеры Общества

имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров. В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации. Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников эффективной работе Общества.

11. Иная информация, предусмотренная Уставом общества или иным внутренним документом Общества.

Дополнительная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, уставом Общества или иными внутренними документами общества не предусмотрена.

Генеральный директор Общества Салимоненко С.И.

Главный бухгалтер Общества

имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров. В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации. Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников эффективной работе Общества.

11. Иная информация, предусмотренная Уставом общества или иным внутренним документом Общества.

Дополнительная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, уставом Общества или иными внутренними документами общества не предусмотрена.

Генеральный директор Общества



Салимоненко С.И.

Главный бухгалтер Общества

Гудошников А.И.