

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**  
**ПАО «Уралмонтажавтоматика»**  
**ЗА 2016 ГОД**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Общая информация**

Публичное акционерное общество «Уралмонтажавтоматика», в дальнейшем именуемое «Общество», сокращенное наименование ПАО «Уралмонтажавтоматика», зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Управлением государственной регистрации г. Екатеринбурга 03.12.2002 г. за № 1026604965200. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 66 № 002145345.

Место нахождения исполнительного органа: Российская Федерация (РФ), Тюменская обл., г. Тюмень, ул.Республики., д. 204А.

Среднесписочная численность работников Общества за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, составила 265 человека. Среднесписочная численность сотрудников Общества за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, составила 291 человека.

Акционерами Общества являются:

- Акционерное общество «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющее 54,77% акций;
- Акционерное общество «Промстрой», владеющее 29,90% акций;
- Червонная Анна Владимировна, владеющая 10,82% акций;
- иные физические лица (151 человек), владеющие в совокупности 4,51% акций.

### **1.2. Основные виды деятельности**

Основными видами деятельности Общества являются:

- строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом, в том числе выполнение функций заказчика-застройщика; осуществление функций генерального подрядчика; выполнение работ, связанных с повышенной опасностью промышленных производств и объектов; монтаж технологического оборудования; пусконаладочные работы; работы по обустройству внутренних инженерных систем и оборудования; работы по устройству наружных инженерных сетей и коммуникаций; санитарно-технические работы; отделочные работы; благоустройство территории; каменные работы; общестроительные работы;
- проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом, в том числе разработка разделов проектной документации на строительство зданий и сооружений, и их комплексов; инженерное оборудование, сети и системы;
- проектирование, комплектация, монтаж и наладка, сервисное обслуживание средств связи, телевидения, мониторинга систем инженерного обеспечения объектов, учета и распределения энергоресурсов, систем водоснабжения, отопления, вентиляции и защиты к ним в различных отраслях промышленности в зданиях и на сооружениях промышленного назначения, административных зданиях и жилых домах, коттеджах, деловых центрах, гостиницах, учебных заведениях, объектах здравоохранения и объектах обеспечения энергоносителями, а также иные виды деятельности на объектах с промышленной опасностью, подведомственных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- проектирование, комплектация, монтаж и наладка, сервисное обслуживание систем автоматизации технологических процессов, управления электроприводов;
- производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;
- деятельность по обслуживанию жилых домов и административных зданий;
- проектирование монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание систем видеонаблюдения, систем ограничения доступа;
- монтаж прочего инженерного оборудования;

- изготовление нестандартизированного оборудования, его ремонт, гарантийное и послегарантийное обслуживание, обеспечение запасными частями;
- иная не запрещенная законом коммерческая деятельность.

### 1.3. Непрерывность деятельности

Несмотря на отрицательные чистые активы в текущем и прошлом отчетных периодах, а также превышение краткосрочных обязательств над оборотными активами, руководство уверено в возможности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Существенная часть кредиторской задолженности и займов полученных является задолженностью перед связанными сторонами, сроки оплаты по которой могут быть перенесены при необходимости.

### 1.4. Информация об органах управления

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом к компетенции Общего собрания участников и Генерального директора Общества.

В состав Совета директоров Общества с 01.01.2016 по 25.03.2016 входили:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Должность
1	Чеканский Андрей Вячеславович	Председатель Совета директоров, Исполнительный директор АО «Промстрой»
2	Данильченко Кирилл Сергеевич	Генеральный директор ПАО «УРМА» (до 16.01.2017 г.), Генеральный директор ООО «Терминал» (до 16.01.2017 г.)
3	Першиков Константин Алексеевич	Директор по обеспечению бизнеса АО «Промстрой»
4	Дроздов Алексей Викторович	Генеральный директор АО «Промстрой», Президент АО «ПРОМСТРОЙ ГРУП»
5	Петров Сергей Борисович	Начальник управления по сопровождению сделок ООО «Сбербанк Капитал»

Должности указаны по состоянию на момент избрания состава Совета директоров.

В состав Совета директоров Общества с 26.03.2016 по 31.12.2016 входили:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Должность
1	Чеканский Андрей Вячеславович	Председатель Совета директоров, Исполнительный директор АО «Промстрой»
2	Данильченко Кирилл Сергеевич	Генеральный директор ПАО «УРМА» (до 16.01.2017 г.), Генеральный директор ООО «Терминал» (до 16.01.2017 г.)
3	Кузьмин Алексей Алексеевич	Директор по экономике и финансам АО «Промстрой»
4	Беспалов Иван Николаевич	Директор дирекции планирования и контроля реализации проектов АО «НИПИгазпереработка»
5	Дулов Кирилл Александрович	Директор по развитию бизнеса АО «Промстрой»

Должности указаны по состоянию на момент избрания состава Совета директоров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором.

Руководство текущей деятельностью осуществляет генеральный директор Казаков Сергей Владимирович.

### 1.5. Информация о контрольных органах

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия.

В состав Ревизионной комиссии Общества по состоянию на 31.12.2016 г. входили следующие лица:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность
1	Дьяченко Татьяна Петровна	Заместитель генерального директора по экономике и финансам, член Ревизионной комиссии ПАО «УРМА»
2	Ерохова Юлия Валерьевна	Начальник Планово-экономического отдела, член Ревизионной комиссии ПАО «УРМА»
3	Еловский Андрей Викторович	Коммерческий директор, член Ревизионной комиссии ПАО «УРМА»

Должности указаны по состоянию на момент избрания состава ревизионной комиссии.

### 1.6. Сведения о дочерних и зависимых обществах

Общество имеет следующие дочерние и зависимые общества и раскрывает данную информацию в соответствии с эффективной долей владения:

(тыс.руб.)

Наименование общества	31.12.2016			31.12.2015		
	Первоначальная стоимость инвестиций в соответствии с долей Общества	Доля Общества в уставном капитале (%)	Эффективная доля Общества в уставном капитале (%)	Первоначальная стоимость инвестиций в соответствии с долей Общества	Доля Общества в уставном капитале (%)	Эффективная доля Общества в уставном капитале (%)
Дочерние общества						
ТОО «Уралмонтажавтоматика Казахстан»	-	-	-	4 356	100%	100%
ООО «Терминал»	72 195	99,9%	99,9%	72 195	99,9%	99,9%
Зависимые общества						
ОАО Ассоциация «Монтажавтоматика»	-	-	-	46	35,6%	35,6%

### 1.7. Курсы, установленные для пересчета стоимости активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, но подлежащей оплате в рублях

Официальные курсы иностранных валют, установленные ЦБ РФ:

Валюта	Курс на 31.12.2016 за 1 ед. валюты	Курс на 31.12.2015 за 1 ед. валюты
Евро	63,8111	79,6972
Доллар США	60,6569	72,8827

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

### **2.1. Основные средства и незавершенное строительство**

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н.

Учет незавершенного строительства ведется Обществом в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, а также в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций (письмо Минфина России от 30.12.93 N 160), в части, не противоречащей более поздним нормативным правовым актам по бухгалтерскому учету.

#### *2.1.1. Определение лимита стоимости основных средств, учитываемых в составе материально-производственных запасов*

Активы, в отношении которых выполняются условия для отнесения их к основным средствам, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально - производственных запасов, списываются на расходы по мере отпуска их в производство и эксплуатацию.

#### *2.1.2. Оценка основных средств при принятии к бухгалтерскому учету*

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

В фактические затраты на приобретение, сооружение или изготовление основных средств включаются расходы, непосредственно связанные с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств.

Прочие капитальные затраты включаются в инвентарную стоимость объектов по прямому назначению. В случае если они относятся к нескольким объектам, их стоимость распределяется пропорционально площади вводимых в действие объектов (при возможности) или пропорционально стоимости вводимых в действие объектов.

#### *2.1.3. Переоценка основных средств*

Общество не проводит переоценку основных средств.

#### *2.1.4. Способ начисления амортизации*

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

#### *2.1.5. Сроки полезного использования*

Срок полезного использования объектов основных средств определяется при вводе в эксплуатацию, исходя из ожидаемого срока использования.

Определение срока полезного использования по основным средствам производится исходя из:

- ожидаемого срока использования в Обществе этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;

- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен); естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонтов;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования.

По приобретенным основным средствам, бывшим в эксплуатации, в т.ч. приобретенным по договорам лизинга, предусматривающим выкуп, срок полезного использования определяется как разница между сроком полезного использования, установленным Обществом самостоятельно (в общем порядке), и сроком фактической эксплуатации основного средства. Если срок фактической эксплуатации основного средства равен или превышает срок полезного использования, установленный Обществом, то срок полезного использования устанавливается равным периоду планируемого использования объекта.

Принятые сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены в таблице:

	<b>Сроки полезного использования, лет</b>
Здания и сооружения	11 – 15
Машины и оборудование	2
Транспортные средства	7
Прочие основные средства	2 – 8

#### *2.1.6. Незавершенное строительство*

Незавершенные капитальные вложения в приобретение и строительство объектов основных средств отражаются в бухгалтерской отчетности в составе основных средств.

Объекты незавершенного строительства, которые не планируется вводить в состав основных средств и которые предназначены для продажи, в бухгалтерском балансе отражаются в составе оборотных активов по строке «Запасы» при одновременном выполнении следующих условий:

- объекты предполагаются к продаже в течение 12 месяцев;
- имеются документы, подтверждающие высокую вероятность продажи объектов (договор на реализацию, протокол инвентаризационной комиссии, инвентаризационная опись, решения, приказы, служебные записки и т.п.).

В бухгалтерской отчетности указанные объекты отражаются по стоимости исходя из фактических затрат на строительство, консервацию, содержание объектов, подготовку к продаже и за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей.

#### *2.1.7. Арендованные основные средства*

Учет арендованных основных средств осуществляется в оценке, указанной в договоре аренды. В случае отсутствия в договоре аренды информации об оценке арендованных основных средств, арендованные основные средства принимаются к учету в оценке согласно предоставленной арендодателем информации о стоимости.

В случае невозможности получения информации о стоимости полученных в аренду основных средств, их учет осуществляется в количественном выражении в условной оценке (1 руб.).

## **2.2. Запасы**

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.2001 № 44н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.12.2001 № 119н.

### *2.2.1. Единица бухгалтерского учета материально-производственных запасов*

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов (МПЗ) является номенклатурный номер.

### *2.2.2. Способы оценки МПЗ по их группам (видам)*

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Товары отражаются в бухгалтерском учете по покупной стоимости - по фактическим расходам на приобретение.

### *2.2.3. Способы оценки МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии*

Определение фактической себестоимости МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии осуществляется по средней себестоимости единицы бухгалтерского учета.

## **2.3. Незавершенное производство**

В составе незавершенного производства по строительно-монтажным работам отражаются затраты по работам, не прошедшим всех стадий, предусмотренных технологическим процессом. Стоимость незавершенного производства отражается в бухгалтерском балансе по фактически произведенным затратам, приходящимся на незавершенные работы.

## **2.4. Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

### *2.4.1. Определение единицы бухгалтерского учета финансовых вложений*

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является каждая ценная бумага.

- для вкладов в уставный (складочный) капитал других организаций (за исключением акций акционерных обществ) – вклад в уставном (складочном) капитале каждой организации;
- для эмиссионных ценных бумаг (акций, облигаций) – выпуск (часть выпуска – транш);
- для векселей – каждый вексель;
- для займов (денежных и вещевых), в том числе мультивалютным – заем, предоставленный по одному договору (одной сделке) или часть займа (транш), если заем предоставляется частями (траншами);
- для депозитных вкладов – вклад по одному договору;
- по приобретенным правам требования (дебиторской задолженности) – сумма дебиторской задолженности по цене договора уступки.

### *2.4.2. Последующая оценка финансовых вложений*

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в отчетности по текущей рыночной стоимости. Переоценка стоимости данных финансовых вложений производится один раз в году по состоянию на 31 декабря. Корректировка относится на финансовые результаты в составе прочих доходов и расходов в корреспонденции со счетом финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение.

#### *2.4.3. Способ оценки стоимости при выбытии финансовых вложений*

При реализации финансового вложения его балансовая стоимость, а также расходы, связанные с реализацией, относятся на прочие расходы, а сумма средств к получению (полученных) в обмен на это финансовое вложение относится на прочие доходы.

Ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (кроме векселей и депозитных сертификатов), отражаются в бухгалтерском учете при выбытии по первоначальной стоимости первых по времени приобретения (по способу ФИФО).

### **2.5. Оценочные резервы**

Оценочные резервы создаются в Обществе в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений», ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. №34н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.12.2001 № 119н.

К оценочным резервам относятся:

- резервы под снижение стоимости материальных ценностей;
- резервы под обесценение финансовых вложений;
- резервы по сомнительным долгам.

#### *2.5.1. Резервы под снижение стоимости материальных ценностей*

Материально-производственные запасы (МПЗ), которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость (стоимость продажи) которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Резерв под снижение стоимости МПЗ создается:

- в отношении МПЗ, классифицированных в течение отчетного года как не востребовавшее или неликвидное имущество, на основании информации о минимальной цене реализации, предоставленной уполномоченным органом Общества;

- на основании тестирования остатков МПЗ на наличие признаков обесценения в конце года. В случае отсутствия признаков обесценения МПЗ резерв под снижение стоимости МПЗ не создается.

Если фактическая себестоимость МПЗ выше их текущей рыночной стоимости (стоимости продажи), то на величину превышения фактической себестоимости над текущей рыночной стоимостью (стоимостью продажи) образуется резерв под снижение стоимости материальных ценностей за счет финансовых результатов Общества.

#### *2.5.2. Резервы под обесценение финансовых вложений*

Обесценением финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, признается устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от этих финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, проводится Обществом в обязательном порядке на конец каждого отчетного года и приурочивается к проведению годовой инвентаризации финансовых вложений.

При наличии устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, выявленного путем сравнения учетной стоимости финансовых вложений с расчетной стоимостью, Общество создает резерв под обесценение финансовых вложений.

Общество создает резерв под обесценение финансовых вложений за счет финансовых результатов (в составе прочих расходов).

### *2.5.3. Резервы по сомнительным долгам*

Создание резервов по сомнительным долгам производится:

- на основании результатов проведенной инвентаризации по решению центральной инвентаризационной комиссии;
- в течение отчетного года на основании результатов работы уполномоченного органа по работе с дебиторской и кредиторской задолженностью и распоряжения Финансового директора (иного уполномоченного лица).

Общество создает резерв по сомнительной дебиторской задолженности, которая (одновременно):

- возникла по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги, а также по иным основаниям, включая выданные авансы;
- не погашена в сроки, установленные договором, или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором;
- не обеспечена соответствующими гарантиями.

При выявлении вновь образованной сомнительной задолженности, по которой ранее резерв не создавался, формирование резерва отражается по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы» и по кредиту счета 63 «Резервы по сомнительным долгам».

Если в течение отчетного периода сумма сомнительной дебиторской задолженности была частично или полностью погашена или перешла из состава сомнительной в состав текущей, ранее созданный резерв подлежит восстановлению в зависимости от суммы погашения (перехода в состав текущей) частично или в полной сумме. В бухгалтерском учете восстановление резерва отражается по дебету счета 63 «Резервы по сомнительным долгам» и кредиту счета 91 «Прочие доходы и расходы».

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу (контрагенту и договору) на основании принципа осмотрительности с учетом финансового состояния (платежеспособности) должника, оценки вероятности погашения долга полностью или частично (вероятности взыскания), а также наличия кредиторской задолженности перед данным контрагентом.

При определении суммы резерва по каждому сомнительному долгу определяется степень вероятности погашения (взыскания) сомнительного долга и ожидаемая сумма не погашения (полностью или частично).

## **2.6. Оценочные обязательства**

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

### *2.6.1. Способ оценки оценочного обязательства*

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

### *2.6.2. Способ учета оценочных обязательств*

При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы либо включается в стоимость актива.

## **2.7. Отложенные налоги**

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.

### *2.7.1. Способ представления в бухгалтерском балансе информации об отложенных налоговых активах и отложенных налоговых обязательствах*

При составлении бухгалтерской отчетности сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается в бухгалтерском балансе развернуто.

## **2.8. Выручка, прочие доходы**

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н и Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 24.10.2008 № 116н.

### *Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами организации*

Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, в бухгалтерском учете признаются прочими доходами.

## **2.9. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, управленческие расходы, прочие расходы**

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н и Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 24.10.2008 № 116н.

### *Расходы, признаваемые прочими расходами*

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, признаются прочими расходами.

### *2.9.1. Способ признания управленческих расходов*

Расходы дирекций проектов, филиалов и иных подразделений Общества, обеспечивающих реализацию проектов, учитываются в качестве накладных расходов проектов и включаются в себестоимость по договорам строительного подряда. Распределяются путем прямого отнесения на проект, когда это применимо, либо пропорционально прямым затратам проектов, для которых эти расходы произведены. Административно-управленческие расходы Общества признаются расходами периода в качестве управленческих расходов, если компенсация таких расходов не предусмотрена договором.

## **2.10. Выручка и расходы по договорам строительного подряда и договорам оказания услуг в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в строительстве, выполнению работ по восстановлению зданий, сооружений, судов, а также по их ликвидации (разборке)**

Учет по договорам строительного подряда и договорам оказания услуг в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в строительстве, выполнению работ по восстановлению зданий, сооружений, судов, а также по их ликвидации (разборке) ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 24.10.2008 № 116н.

### *2.10.1. Способы определения степени завершенности работ на отчетную дату*

Для признания выручки и расходов по договору строительного подряда способом «по мере готовности» Общество устанавливает степень завершенности работ по договору на отчетную дату:

- по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору (например, путем подсчета доли понесенных расходов в натуральном и стоимостном измерителе в расчетной величине общих расходов по договору в том же измерителе).
- по доле выполненного объема работ в общем объеме работ по договору путем экспертной оценки объема выполненных работ за отчетный период.

Конкретный способ оценки устанавливается Обществом исходя из условий договора.

Способ «по доле выполненного объема работ в общем объеме работ по договору» в общем случае применяется к договорам, в которых стоимость выполненных работ определяется как произведение фактически выполненных объемов на единичную расценку, предусмотренную договором. Данный метод может применяться также и к договорам с иным способом ценообразования, если применение данного способа делает оценку выручки и расходов по договору более надежной на каждую отчетную дату.

### *2.10.2. Признание ожидаемых убытков по договорам строительного подряда*

В случае, если финансовый результат по договору может быть надежно оценен и по нему ожидается получение убытка (потенциально убыточный договор), выручка и расходы по нему признаются «по мере готовности», ожидаемый убыток признается немедленно.

По мере выявления убыточных договоров сумма ожидаемого убытка (в размере превышения общих затрат по договору над общей выручкой по нему за минусом уже признанного финансового результата) отражается в бухгалтерском учете на конец отчетного периода по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов».

По мере формирования фактических затрат по договору (объекту учета) в отчетном периоде созданный резерв списывается в счет отражения затрат в разрезе статей затрат пропорционально фактической себестоимости.

В случае, если в последующих отчетных периодах ожидаемый убыток по договору увеличивается или уменьшается в связи с пересмотром бюджета, то сумма признанного оценочного обязательства (ожидаемого убытка) подлежит корректировке.

### *2.10.3. Особенности учета отдельных затрат по договорам строительного подряда.*

В составе расходов по договору учитываются:

- расходы, связанные непосредственно с исполнением договора (прямые расходы по договору);
- накладные расходы;
- прочие (компенсируемые) затраты.

Затраты, которые подлежат компенсации Заказчиком могут быть учтены в качестве расходов будущих периодов до момента их предъявления Заказчику. В тех случаях, когда по мере исполнения обязательств по договору с Заказчиком могут быть надежно оценены затраты и величина компенсации, подлежащая получению Обществом, соответствующие им расходы и доходы признаются способом «по мере готовности».

Преддоговорные затраты (предварительные затраты и подготовительные затраты) также подлежат учету в качестве расходов будущих периодов до момента подписания договора с Заказчиком и признания первой выручки.

В бухгалтерской отчетности прочие (компенсируемые), преддоговорные и другие затраты, учтенные в составе расходов будущих периодов, а также подготовительные затраты, накопленные на счетах учета затрат после даты подписания договора до признания первой выручки, отражаются по статье «Запасы».

Учет затрат на производство СМР ведется по номенклатурной группе отдельно по каждому исполняемому договору (объекту учета).

## 2.11. Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н. Операции со связанными сторонами указаны в отчетности без учета налога на добавленную стоимость.

## 2.12. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств составляется Обществом в соответствии с требованиями ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденного Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № 11н.

Общество использует следующие подходы при составлении отчета о движении денежных средств:

- Общество относит к денежным эквивалентам, основываясь на определении их краткосрочности, ликвидности и подверженности незначительному риску изменения стоимости: вклады «до востребования», краткосрочные банковские депозиты и банковские векселя со сроками погашения 3 месяца или менее с даты открытия депозита / приобретения векселя.
- Авансы полученные классифицируются Обществом в качестве поступлений от продажи соответствующих активов, авансы выданные – в качестве платежей за соответствующие активы, а не как прочие поступления/платежи.
- Денежные потоки отражаются Обществом без учета косвенных налогов. Косвенные налоги отражаются свернуто в строке «прочие поступления» либо «прочие налоги» раздела «Денежные потоки от текущих операций».
- Существенные денежные потоки между Обществом и другими юридическими лицами, являющимися по отношению к Обществу дочерними, зависимыми или основными, раскрываются в Пояснительной записке к бухгалтерской отчетности. Денежные потоки по операциям со связанными сторонами отражаются без учета налога на добавленную стоимость.

## 3. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2016 ГОДУ

В учетную политику в 2016 году не вносилось существенных изменений, которые могли бы оказать влияние на сопоставимые показатели отчетности.

## 4. КОРРЕКТИРОВКИ И ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТЕ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ПРЕДЫДУЩИМ ПЕРИОДАМ

На 31.12.2014 года были произведены следующие корректировки в Бухгалтерском балансе:

(тыс. руб.)

Раздел, строка баланса	Код	31.12.2014 до корректировки	31.12.2014 после корректировки	Сумма изменения
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Финансовые вложения	1170	77 057	10 673	(66 384)
Отложенные налоговые активы	1180	26 112	39 389	13 277
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>160 476</b>	<b>107 369</b>	<b>(53 107)</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>881 686</b>	<b>828 579</b>	<b>(53 107)</b>
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 879	62 772	(53 107)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>116 080</b>	<b>62 973</b>	<b>(53 107)</b>

Раздел, строка баланса	Код	31.12.2014 до корректировки	31.12.2014 после корректировки	Сумма изменения
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	-	300 000	300 000
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>40 258</b>	<b>340 258</b>	<b>300 000</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	417 687	117 687	(300 000)
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>725 348</b>	<b>425 348</b>	<b>(300 000)</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>881 686</b>	<b>828 579</b>	<b>(53 107)</b>

На 31.12.2015 года были произведены следующие корректировки в Бухгалтерском балансе:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	31.12.2015 до корректировки	31.12.2015 после корректировки	Сумма изменения
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Финансовые вложения	1170	154 428	88 044	(66 384)
Отложенные налоговые активы	1180	61 706	75 331	13 625
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>265 167</b>	<b>212 408</b>	<b>(52 759)</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Дебиторская задолженность	1230	139 683	158 915	19 232
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1260</b>	<b>189 253</b>	<b>208 485</b>	<b>19 232</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>454 420</b>	<b>420 893</b>	<b>(33 527)</b>
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(211 539)	(253 002)	(41 463)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(211 338)</b>	<b>(252 801)</b>	<b>(41 463)</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	425 494	125 000	(300 494)
Отложенные налоговые обязательства	1420	2 248	5 508	3 260
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>427 742</b>	<b>130 508</b>	<b>(297 234)</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	-	300 494	300 494
Оценочные обязательства	1540	6 751	8 493	1 742
Прочие обязательства	1550	2 070	5 004	2 934
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>238 016</b>	<b>543 186</b>	<b>305 170</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>454 420</b>	<b>420 893</b>	<b>(33 527)</b>

Показатели строк 1410 и 1510 скорректированы в связи с исправлением ошибок, допущенных в классификации заемных средств в качестве долгосрочных и краткосрочных;

Показатели строк 1170, 1180, 1370 изменены в связи с признанием обесценения долгосрочных финансовых вложений, возникшего в предшествующих отчетных периодах;

Показатели строк 1230, 1370, 1420 1540, 1550 скорректированы в связи с корректным отнесением выручки и расходов по договорам строительного подряда по периодам выполнения работ.

В 2015 году были произведены следующие корректировки в Отчете о финансовых результатах:  
(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	За 2015 год до корректировки	За 2015 год после корректировки	Сумма изменения
Выручка	2110	342 336	358 634	16 298
Себестоимость продаж	2120	(368 747)	(535 928)	(167 181)
<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>(26 411)</b>	<b>(177 294)</b>	<b>(150 883)</b>
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>(60 818)</b>	<b>(211 701)</b>	<b>(150 883)</b>
Прочие доходы	2340	38 216	21 359	(16 857)
Прочие расходы	2350	(347 979)	(166 787)	181 192
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>(399 956)</b>	<b>(386 504)</b>	<b>13 452</b>
Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(6 057)	6 608	12 665
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	30 849	34 749	3 900
Изменение отложенных налоговых активов	2450	42 843	35 943	(6 900)
Прочие	2460	(1 154)	38	1 192
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(327 418)</b>	<b>(315 774)</b>	<b>11 644</b>
<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	<b>2500</b>	<b>(327 418)</b>	<b>(315 774)</b>	<b>11 644</b>

Показатели строк 2110, 2120, 2430, 2450 за 2015 год изменены в связи корректным отнесением выручки и расходов по договорам строительного подряда по периодам выполнения работ.

Показатели строк 2120 и 2350 скорректированы в связи с переносом расходов, признанных в 2015 году в связи с возникшими сомнениями в поступлении сумм, включенных в выручку по строительным контрактам в соответствии с п. 8 ПБУ 2/2008 и отраженных в Отчете о финансовых результатах за предыдущие отчетные периоды, из Прочих расходов в Себестоимость (п. 22 ПБУ 2/2008).

Показатели строк 2340 и 2350 изменены в связи со свернутым представлением отдельных видов прочих доходов и расходов.

Показатели строк 2421, 2430, 2450 скорректированы в связи с корректировкой представления в Отчете о финансовых результатах постоянных налоговых обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств.

В 2015 году были произведены следующие корректировки в Отчете о движении денежных средств в связи с переклассификацией денежных поступлений между статьями потоков от операционной деятельности:

Строка ОДДС	Код	За 2015 год до корректировки	За 2015 год после корректировки	Сумма изменения
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>				
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	228 008	322 580	94 572
Прочие поступления	4119	101 948	7 376	(94 572)

## 5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2016 ГОД

### 5.1. Основные средства

Движение по статье основные средства за 2015-2016 гг. с учетом незавершенных капитальных вложений и оборудования к установке представляет собой следующее:

(тыс. руб.)

Показатель	Здания и сооружения	Машины и оборудование, транспортные средства	Прочие и основные средства на складах	Итого
<b>Первоначальная стоимость на 31.12.2014</b>	<b>47 873</b>	<b>74 380</b>	<b>11 016</b>	<b>133 269</b>
Поступление первоначальной стоимости	458	806	376	1 640
Выбытие первоначальной стоимости	(1 442)	(2 061)	(787)	(4 290)
<b>Первоначальная стоимость на 31.12.2015</b>	<b>46 889</b>	<b>73 125</b>	<b>10 605</b>	<b>130 619</b>
Поступление первоначальной стоимости	-	3 451	110	3 561
Выбытие первоначальной стоимости	(569)	(2 237)	(1 308)	(4 114)
<b>Первоначальная стоимость на 31.12.2016</b>	<b>46 320</b>	<b>74 339</b>	<b>9 407</b>	<b>130 066</b>

Показатель	Здания и сооружения	Машины и оборудование, транспортные средства	Прочие и основные средства на складах	Итого
<b>Накопленная амортизация на 31.12.2014</b>	<b>23 623</b>	<b>46 055</b>	<b>6 284</b>	<b>75 962</b>
Амортизация начисленная	1 415	7 747	480	9 642
Выбытие амортизации	(1 294)	(2 009)	(715)	(4 018)
<b>Накопленная амортизация на 31.12.2015</b>	<b>23 744</b>	<b>51 793</b>	<b>6 049</b>	<b>81 586</b>
Амортизация начисленная	744	6 717	296	7 757
Выбытие амортизации	(569)	(2 048)	(1 175)	(3 792)
<b>Накопленная амортизация на 31.12.2016</b>	<b>23 919</b>	<b>56 462</b>	<b>5 170</b>	<b>85 551</b>

<b>Остаточная стоимость на 01.01.2015</b>	<b>24 250</b>	<b>28 325</b>	<b>4 732</b>	<b>57 307</b>
<b>Остаточная стоимость на 31.12.2015</b>	<b>23 145</b>	<b>21 332</b>	<b>4 556</b>	<b>49 033</b>
<b>Остаточная стоимость на 31.12.2016</b>	<b>22 401</b>	<b>17 877</b>	<b>4 237</b>	<b>44 515</b>

#### 5.1.1. Основные средства, переданные в аренду

Балансовая стоимость основных средств Общества, переданных в аренду, по состоянию на 31.12.2016 составила 2 067 тыс. рублей.

## 5.2. Долгосрчные финансовые вложения

### 5.2.1. Структура долгосрчных финансовых вложений

Остатки и движение долгосрчных финансовых вложений Общества за 2016 год представляют собой следующее:

(тыс. руб.)

Показатель	Сумма на 31.12.2015	Поступило	Выбыло	Переклассификация	Сумма на 31.12.2016
<b>Инвестиции в дочерние и зависимые общества всего</b>	<b>10 213</b>	-	(4 402)	-	<b>5 811</b>
в т.ч.:					
ООО «Терминал»	5 811	-	-	-	5 811
ТОО «Уралмонтажавтоматика Казахстан»	4 356	-	(4 356)	-	-
ОАО Ассоциация «Монтажавтоматика»	46	-	(46)	-	-
<b>Инвестиции в другие общества</b>	<b>202</b>	-	-	-	<b>202</b>
<b>Долговые ценные бумаги</b>					
Сбербанк России	45 154	-	(45 154)	-	-
<b>Займы выданные, Всего</b>	<b>32 475</b>	<b>2 582</b>	<b>(35 057)</b>	-	<b>-</b>
в том числе:					
ЗАО «СУ-6 Нефтегазмонтаж»	29 003	-	(29 003)	-	-
ООО «Терминал»	3 472	2 582	-	(6 054)	-
<b>Итого</b>	<b>88 044</b>	<b>2 582</b>	<b>(78 559)</b>	<b>(6 054)</b>	<b>6 013</b>

Остатки и движение долгосрчных финансовых вложений Общества за 2015 год представляют собой следующее:

(тыс. руб.)

Показатель	Сумма на 31.12.2014	Поступило	Выбыло	Сумма на 31.12.2015
<b>Инвестиции в дочерние и зависимые общества всего</b>	<b>10 213</b>	-	-	<b>10 213</b>
в т.ч.:				
ООО «Терминал»	5 811	-	-	5 811
ТОО «Уралмонтажавтоматика Казахстан»	4 356	-	-	4 356
ОАО Ассоциация «Монтажавтоматика»	46	-	-	46
<b>Инвестиции в другие общества</b>	<b>202</b>	-	-	<b>202</b>
<b>Долговые ценные бумаги</b>				
Сбербанк России	-	45 154	-	45 154
<b>Займы выданные, всего</b>	<b>259</b>	<b>32 630</b>	<b>(414)</b>	<b>32 475</b>
в том числе:				
ЗАО «СУ-6 Нефтегазмонтаж»	-	29 003	-	29 003
ООО «Терминал»	259	3 627	(414)	3 472
<b>Итого</b>	<b>10 673</b>	<b>77 784</b>	<b>(414)</b>	<b>88 044</b>

По состоянию на 31.12.2016, 31.12.2015 и 31.12.2014 г. Обществом создан резерв под обесценение долгосрчных финансовых вложений (инвестиций в дочерние Общества) в сумме 66 384 тыс. руб.

### 5.3. Запасы

#### 5.3.1. Структура запасов

(тыс. руб.)

Виды запасов	31.12.2016	31.12.2015
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	21 979	46 368
Готовая продукция и товары для перепродажи	91	531
Расходы будущих периодов	28	317
<b>Итого</b>	<b>22 098</b>	<b>47 216</b>

Запасы в бухгалтерской отчетности отражены за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Величина резерва по состоянию на 31 декабря 2016 года составила 15 276 тыс. руб. (на 31 декабря 2015: 15 200 тыс. руб.).

### 5.4. Дебиторская задолженность

#### 5.4.1. Краткосрочная дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, представляет собой следующее:

(тыс. руб.)

Наименование	31.12.2016	31.12.2015
Покупатели и заказчики	64 867	103 099
Непредъявленная к оплате начисленная выручка	39 589	32 784
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (за вычетом НДС)	1 087	1 306
Прочие, в т.ч.:	5 601	21 726
Претензионные суммы	1 373	400
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами, в т.ч. налогам иностранных государств	686	598
Проценты по выданным займам	630	8 432
Прочие	2 912	12 296
<b>Итого</b>	<b>111 143</b>	<b>158 915</b>
Справочно: Резерв по сомнительной дебиторской задолженности	2 572	110 652

### 5.5. Краткосрочные финансовые вложения

#### 5.5.1. Структура финансовых вложений

Остатки и движение краткосрочных финансовых вложений Общества за 2016 год представляют собой следующее:

(тыс. руб.)

Наименование вложений	Сумма на 31.12.2015	Переклассификация	Выбыло	Сумма на 31.12.2016
<b>Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев, всего</b>	<b>1 030</b>	<b>6 054</b>	<b>(1 030)</b>	<b>6 054</b>
в т.ч.:				
ТОО «Уралмонтажавтоматика Казахстан»	1030	-	(1 030)	-
ООО Терминал	-	6 054	-	6 054
<b>Итого:</b>	<b>1 030</b>	<b>6 054</b>	<b>(1 030)</b>	<b>6 054</b>

Остатки и движение краткосрочных финансовых вложений Общества за 2015 год представляют собой следующее:

(тыс. руб.)

Наименование вложений	Сумма на 31.12.2014	Поступило	Выбыло	Сумма на 31.12.2015
<b>Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев, всего</b>	<b>86 563</b>	<b>648</b>	<b>(86 181)</b>	<b>1 030</b>
в т.ч.:				
Промстрой АО	43 000	-	(43 000)	-
Промстройкомплект ООО	13 530	648	(14 178)	-
СУ-6 Нефтегазмонтаж ТОО	29 003	-	(29 003)	-
«Уралмонтажавтоматика Казахстан»	1 030	-	-	1 030
<b>Долговые ценные бумаги</b>				
Сбербанк России	38 721	-	(38 721)	-
<b>Итого:</b>	<b>125 284</b>	<b>648</b>	<b>(124 902)</b>	<b>1 030</b>

## 5.6. Капитал

### 5.6.1. Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2016 составляет 20 тыс. руб. Уставный капитал разделен на обыкновенные именные акции бездокументарной формы в количестве 19 622 (Девятнадцать тысяч шестьсот двадцать две) штуки номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

Размер убытка на акцию в 2016 году составил 1 тыс. руб. За 2015 год размер убытка на акцию составил 16 тыс. руб.

### 5.6.2. Дивиденды

В 2016 и 2015 годах Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

## 5.7. Кредиты и займы

### 5.7.1. Структура кредитов и займов

Остатки и движение кредитов и займов Общества за 2016 год представляют собой следующее:

(тыс. руб.)

Наименование	31.12.2015	Поступило	Выбыло	Переклассификация	31.12.2016
<b>Долгосрочные кредиты и займы, в т.ч.</b>	<b>125 000</b>	<b>-</b>		<b>(125 000)</b>	<b>-</b>
Долгосрочные кредиты	125 000	-		(125 000)	-
<b>Краткосрочные кредиты и займы, в т.ч.</b>	<b>300 494</b>	<b>34 581</b>	<b>(110 045)</b>	<b>125 000</b>	<b>350 030</b>
Кредиты в рублях	275 000	-	(54 149)	125 000	345 851
Краткосрочные проценты	25 494	34 581	(55 896)		4 179

Остатки и движение кредитов и займов Общества за 2015 год представляют собой следующее:

(тыс. руб.)

Наименование	31.12.2014	Поступило	Выбыло	Переклассификация	31.12.2015
<b>Долгосрочные кредиты и займы, в т.ч.</b>	<b>300 000</b>			<b>(175 000)</b>	<b>125 000</b>
Долгосрочные кредиты	300 000	-	-	(175 000)	125 000
<b>Краткосрочные кредиты и займы, в т.ч.</b>	<b>117 687</b>	<b>37 103</b>	<b>(29 296)</b>	<b>175 000</b>	<b>300 494</b>
Кредиты в рублях	100 000	-	-	175 000	275 000
Краткосрочные проценты	17 688	37 103	(29 296)	-	25 494

#### 5.7.2. Сроки погашения займов

Основные кредиты и займы Общества представляют собой следующее:

(тыс. руб.)

Описание задолженности	31.12.2016		31.12.2015		Срок погашения
	Основная сумма	Сумма начисленных и не погашенных процентов	Основная сумма	Сумма начисленных и не погашенных процентов	
<b>Долгосрочные</b>	-	-	<b>125 000</b>	-	
СБК ООО	-	-	125 000	-	30.06.2017
<b>Краткосрочные</b>	<b>345 851</b>	<b>4 179</b>	<b>275 000</b>	-	
СБК ООО	345 851	4 179	275 000	25 494	30.06.2017
<b>Итого</b>	<b>345 851</b>	<b>4 179</b>	<b>400 000</b>	<b>25 494</b>	

#### 5.7.3. Информация о процентах по кредитам и займам

Начислены проценты по займам за 2016 год на общую сумму 34 582 тыс.руб. Сумма начисленных процентов включена в состав расходов отчетного периода по строке Проценты к уплате Отчета о финансовых результатах

#### 5.7.4. Информация о возможностях организации на отчетную дату привлечь дополнительные денежные средства

По состоянию на 31 декабря 2016 года открытые, но не использованные, кредитные линии отсутствуют.

## 5.8. Кредиторская задолженность и прочие краткосрочные обязательства

### 5.8.1. Краткосрочная кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, представляет собой следующее:

(тыс. руб.)		
Наименование	31.12.2016	31.12.2015
Авансы, полученные (за вычетом НДС)	73 868	14 981
Поставщики и подрядчики	23 771	94 347
Налоги и страховые взносы	20 572	81 049
Оплата труда	5 404	7 136
Прочие	35 391	31 682
<b>Итого</b>	<b>159 006</b>	<b>229 195</b>

### 5.8.2. Прочие обязательства

(тыс. руб.)		
Наименование	31.12.2016	31.12.2015
<b>НДС по непредъявленной выручке, в том числе:</b>	6 041	5 004
Промстрой АО	5 618	2 934
Талспецстрой	-	1 164
Прочие	423	906
<b>Итого</b>	<b>6 041</b>	<b>5 004</b>

## 5.9. Доходы по обычным видам деятельности

### 5.9.1. Информация о структуре доходов по обычным видам деятельности

Доходы по обычным видам деятельности Общества представляют собой следующее:

(тыс. руб.)		
Вид выручки	За 2016 год	За 2015 год
Выручка всего	400 223	358 634
в т.ч. : по договорам строительного подряда	359 345	333 483
Продукция собственного производства механо-заготовительного участка	33 413	18 067
Аренда	7 465	7 083

Общество осуществляет деятельность на территории РФ.

## 5.10. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг и управленческие расходы

### 5.10.1. Себестоимость по видам выручки

Вид выручки	За 2016 год	За 2015 год
Себестоимость всего	350 991	535 928
в т.ч. : по договорам строительного подряда	304 682	502 333
Продукция МЗУ	32 086	17 908
Аренда	14 223	15 687

5.10.2. *Информация о структуре расходов по обычным видам деятельности*

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представляют собой следующее:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2016 год	За 2015 год
Оплата труда	146 275	122 608
Материальные затраты	75 130	81 616
Страховые взносы	42 292	56 694
Субподряд	38 006	76 448
Резерв по гарантийному ремонту	18 414	2 844
Прочие	13 502	16 549
Амортизация	7 062	4 563
Коммунальные расходы	3 843	507
Услуги автотранспорта	3 738	6 161
Налоги	2 729	2 499
Убыток (неполученная выручка по договору подряда)	-	165 439
<b>Итого по элементам затрат</b>	<b>350 991</b>	<b>535 928</b>

5.10.3. *Информация о структуре расходов по управленческим расходам*

Управленческие расходы в разрезе элементов затрат представляют собой следующее:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2016 год	За 2015 год
Затраты на оплату труда	17 788	21 565
Отчисления на социальные нужды	4 358	5 618
Амортизация	842	744
Прочие затраты	9 799	6 480
<b>Итого по элементам затрат</b>	<b>32 787</b>	<b>34 407</b>

### 5.11. Договоры строительного подряда

Основным видом деятельности Общества является осуществление строительства по долгосрочным договорам строительного подряда.

В соответствии с требованиями ПБУ 2/2008 в настоящем разделе приводится информация по существенным показателям.

#### 5.11.1. Информация о выручке, признанной по договорам строительного подряда

Выручка, признанная методом «по мере готовности» по договорам строительного подряда в разрезе групп объектов строительства составляет:

(тыс. руб.)

Группы объектов строительства	За 2016 год	За 2015 год
Временный вахтовый поселок строителей (ВВПС)	151 640	-
МГФУ-2	93 698	10 385
СГС	29 543	-
ГТЭС 24мВТ	15 834	22 821
Временные сети электроснабжения и освещения (ВСЭСиО)	13 636	-
Ванкорнефть № 1710214/2006Д от 01.10.2014 г.	7 680	20 021
СНГ-0612/14 от 31.03.2014 г.	7 128	12 727
Тобольск-ПП (ремонт)	5 831	10 010
СНГ-0564/14 от 24.03.14 г.	5 499	29 568
СНГ-0565/14 от 21.03.14 г.	4 975	9 866
Антипинский НПЗ (СМР)	4 411	4 251
№ СНГ-1654/2013 от 10.01.2014г.,	2 601	4 607
СНГ-0845/14 от 14.05.2014 г.	2 153	36 483
П-Том2014-0001/НПС Первомайка	862	19 209
Аст-005/23.12.2013/БлокАТ/Мрнтажстройсервис	-	8 028
Кабельное ГПК	-	12 028
Новопортовое НГКН П013-14 от 30.03.2014	-	27 544
П-Апс2013-0037 от 01.03.13г/НПС 4- А/Промстрой	-	66 080
Прочие	13 854	39 856
<b>Итого</b>	<b>359 345</b>	<b>333 483</b>

5.11.2. Информация о понесенных расходах, признанных прибылях, а также выполненных работах по договорам строительного подряда, не предъявленных заказчику

По состоянию на 31 декабря 2016 года показатели по существенным группам объектов строительства составили:

(тыс. руб.)

Группы объектов строительства	Себестоимость*	Прибыли и убытки*	Незакрытые авансы, полученные от заказчика (с НДС)	Сумма выручки, непредъявленная заказчику
П-Апс2013-0037 от 01.03.13г/НПС 4-А	267 754	(30 083)	-	-
Временный вахтовый поселок строителей (ВВПС)	112 941	38 699	63 632	33 158
П-Том2014-0001/НПС Первомайка	75 055	20 993	-	-
СНГ-0564/14 от 24.03.14 г.	69 593	(14 857)	-	-
СНГ-0845/14 от 14.05.2014 г.	63 175	613	-	-
Новопортовое НГКН П013-14 от 30.03.2014	46 931	3 124	-	-
СНГ-0612/14 от 31.03.2014 г.	45 761	(5 795)	-	-
МГФУ-2	43 825	60 258	-	-
Аст-005/23.12.2013/БлокАТ/Монтажстройсервис	36 730	4 223	-	-
ГТЭС 24мВТ	30 690	7 965	-	-
№ СНГ-1654/2013 от 10.01.2014г.,	30 571	(12 580)	-	-
СНГ-0565/14 от 21.03.14 г.	27 816	(4 770)	-	-
СГС	26 701	2 842	11 380	-
Ванкорнефть № 1710214/2006Дот 1.10.2014г.	19 650	8 051	-	2 776
Кабельное ГПК	11 074	954	-	-
Временные сети электроснабжения и освещения (ВСЭСиО)	11 030	2 606	-	-
Тобольск-ПП (ремонт)	9 942	5 898	-	-
Антипинский НПЗ (СМР)	7 466	1 196	3 655	3 655
ПНР Мессояха	442	1 752	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>937 149</b>	<b>91 089</b>	<b>78 667</b>	<b>39 589</b>

\* Указана общая сумма по группам объектов строительства за весь период осуществления строительства.

По состоянию на 31 декабря 2015 года показатели по существенным группам объектов строительства составили:

(тыс. руб.)

Группы объектов строительства	Себестоимость*	Прибыли и убытки*	Незакрытые авансы, полученные от заказчика (с НДС)	Сумма выручки, предъявленная заказчику
П-Апс2013-0037 от 01.03.13г/НПС 4-А/Промстрой	267 754	(30 083)	-	19 232
П-Том2014-0001/НПС Первомайка	74 509	20 677	-	-
СНГ-0845/14 от 14.05.2014 г.	54 743	6 892	-	-
Новопортовое НГКН П013-14 от 30.03.2014	46 443	4 884	-	7 628
СНГ-0564/14 от 24.03.14 г.	45 291	3 946	-	3 063
Аст-005/23.12.2013/БлокАТ/Монтажстройсервис	36 730	4 223	15 373	-
СНГ-0612/14 от 31.03.2014 г.	30 327	2 512	-	(31)
СНГ-0565/14 от 21.03.14 г.	17 653	417	-	(286)
№ СНГ-1654/2013 от 10.01.2014г.	17 651	(2 261)	-	-
ГТЭС 24МВт	16 376	6 445	-	-
Ванкорнефть № 1710214/2006Д от 01.10.2014 г.	15 828	4 193	-	3 178
Кабельное ГПК	11 074	954	-	-
Тобольск-ПП (ремонт)	6 674	3 335	-	-
Антипинский НПЗ (СМР)	5 435	(1 184)	-	-
МГФУ-2	4 108	6 277	-	-
<b>Итого</b>	<b>650 596</b>	<b>31 227</b>	<b>15 373</b>	<b>32 784</b>

\* Указана общая сумма по группам объектов строительства за весь период осуществления строительства.

## 5.12. Прочие доходы и расходы

### 5.12.1. Информация о прочих доходах и расходах

Прочие доходы (строка 2340 Отчета о финансовых результатах) и прочие расходы (строка 2350 Отчета о финансовых результатах) за 2016 и 2015 годы представляют собой следующее:

(тыс. руб.)

Наименование доходов и расходов	За 2016 год		За 2015 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Доходы, связанные со списанием кредиторской задолженности	8 107	-	2 654	-
Реализация ОС и других активов	-	(9 706)	-	(1 783)
Курсовая разница	-	(5 179)	6 512	(58 )
Создание резерва по сомнительным долгам (в том числе списание дебиторской задолженности)	913	-	-	(113 615)
Создание резерва под снижение стоимости ТМЦ	-	(76)	-	(15 200)
Списание неликвидных ТМЦ	-	-	-	(13 960)
Прочее	4 652	(6 535)	12 193	(22 170)
<b>Итого</b>	<b>13 672</b>	<b>(21 496)</b>	<b>21 359</b>	<b>(166 787)</b>

## 5.13. Налог на прибыль

### 5.13.1. Информация о постоянных налоговых обязательствах/активах, отложенных и текущих налогах

Ниже приводятся данные, используемые для расчета текущего налога на прибыль:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2016 год	За 2015 год
Условный доход по налогу на прибыль	(4 863)	(77 300)
Постоянное налоговое обязательство (актив) по текущему налогу на прибыль	1 407	6 608
Изменение отложенных налоговых активов (ОНА)	4 002	(15 160)
Изменение отложенных налоговых обязательств (ОНО)	(1 151)	34 749
Зачет налогового убытка (погашение ОНА) текущего периода	605	51 103
Текущий налог на прибыль	-	-
<b>Корректировки по расчету отложенных налогов, в т.ч.:</b>	-	-
Изменение отложенных налоговых активов (ОНА)	3 805	-
Изменение отложенных налоговых обязательств (ОНО)	(51)	-

Постоянные и временные разницы, повлекшие корректировки условного расхода по налогу на прибыль в отчетном периоде составили:

- постоянные (создание) – 7 040 тыс. руб.;
- временные (налогооблагаемые) – 5 755 тыс. руб.;
- временные (вычитаемые) – 20 010 тыс. руб.

Постоянные и временные разницы, повлекшие корректировки условного расхода по налогу на прибыль в 2015 году составили:

- постоянные (создание) – 33 040 тыс. руб.;
- временные (налогооблагаемые) – 173 745 тыс. руб.;
- временные (вычитаемые) – 75 800 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства рассчитаны исходя из ставки налога на прибыль 20%.

## 5.14. Информация о связанных сторонах

### 5.14.1. Основные собственники

Информация о собственниках Общества представлена в разделе 1 «Общие положения» п.1.1. «Общая информация».

### 5.14.2. Перечень связанных сторон

Перечень связанных сторон, с которыми были операции в отчетном году, приведен в таблице:

Группа / Наименование связанной стороны
<b>Основные хозяйственные общества</b>
АО «ПРОМСТРОЙ ГРУП»
АО «Промстрой»
<b>Дочерние хозяйственные общества</b>
ООО «Терминал»
ТОО «Уралмонтажавтоматика Казахстан» (до 01.10.2016)
<b>Преобладающие хозяйственные общества</b>
ООО «СБК» (с 09.11.2015)
ПАО «Сбербанк»
<b>Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием</b>
ЗАО «СУ-6 Нефтегазмонтаж»
ООО «ПромСтройКомплект»
ООО «Промстрой Инжиниринг»
ТОО «Казмеханомонтаж»
ТОО «Рудненский Казмеханомонтаж»
<b>Основной управленческий персонал</b>
Информация представлена в Разделе 1 «Общие положения» п. 1.3. «Информация об органах управления»

### 5.14.3. Операции, проведенные со связанными сторонами

Операции со связанными сторонами за 2016 год:

(тыс. руб.)

Виды операций	ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ			
	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием
Реализация продукции, товаров (работ, услуг)	281 994	-	-	1 151
Проценты по займам к получению	-	484	-	1 146
Доходы от сдачи имущества в аренду	4 589	-	-	135
Приобретение товаров (работ, услуг)	(6 301)	-	-	(140)
Проценты по займам к уплате	-	-	(38 761)	-
Расходы на аренду имущества	(278)	-	-	(77)
Уступка права требования	42 368	-	-	-

\* Без учета непредъявленной к оплате начисленной выручки от заказчиков и непредъявленной к оплате начисленной выручки подрядчиков.

Операции со связанными сторонами за 2015 год:

(тыс. руб.)

Виды операций	ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ			
	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием
Реализация продукции, товаров (работ, услуг)	116 875	96	-	1 474
Проценты по займам к получению	4 155	272	-	3 300
Доходы от сдачи имущества в аренду	1 322	-	-	871
Приобретение товаров (работ, услуг)	(41 797)	-	-	(81)
Проценты по займам к уплате	-	-	(6 150)	-

5.14.4. Незавершенные операции со связанными сторонами

Состояние расчетов между связанными сторонами на 31.12.2016:

(тыс. руб.)

Виды операций	ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ			
	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием
Дебиторская задолженность	27 652	632	-	1 931
Займы выданные	-	6 054	-	-
Денежные средства	-	-	591	-
Кредиторская задолженность	92 866	-	-	-
Кредиты и займы полученные	-	-	350 030	-

Состояние расчетов между связанными сторонами на 31.12.2015:

(тыс. руб.)

Виды операций	ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ			
	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием
Дебиторская задолженность	17 939	896	-	14 684
Займы выданные	-	4 503	-	29 003
Долговые ценные бумаги	-	-	45 154	-
Денежные средства	-	-	1 091	-
Кредиторская задолженность	39 815	-	-	1 362

Виды операций	ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ			
	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием
Кредиты и займы полученные	-	-	425 494	-

В 2015 году Обществом был создан резерв по сомнительным долгам в отношении дебиторской задолженности общества, находящегося под общим контролем, в сумме 107 055 тыс. руб. В 2016 году указанная дебиторская задолженность была списана за счет резерва.

*5.14.5. Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу*

Краткосрочные вознаграждения, выплаченные управленческому персоналу в 2016 году, составили 3 668 тыс. руб. (в 2015 году: 3 247 тыс. руб.). Долгосрочные вознаграждения для основного управленческого персонала трудовыми договорами не предусмотрены.

*5.14.6. Денежные потоки от операций с основным хозяйственным обществом и с дочерними и зависимыми обществами.*

(тыс. руб.)

Виды денежных потоков	ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ		
	2016		
	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие хозяйственные общества
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг	313 671	-	-
Поступление процентов по займам	-	-	-
Поступления от возврата предоставленных займов	49 105	-	-
Поступления от арендных платежей	1 528	-	-
Поступления, связанные с продажей векселей	-	-	40 396
Платежи поставщикам за сырье, материалы, работы, услуги	(1 040)	-	-
Возврат займов	-	-	(53 115)
Уплата процентов по займам	(171)	-	(56 930)

Расчеты с основным хозяйственным обществом, дочерними и зависимыми обществами производятся на обычных коммерческих условиях.

(тыс. руб.)

Виды денежных потоков	ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ		
	2015		
	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Преобладающие хозяйственные общества
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг	183 764	-	-
Поступление процентов по займам	6 228	-	-
Поступления от возврата предоставленных займов	43 000	300	-
Поступления от арендных платежей	240	-	-
Поступления, связанные с продажей векселей	-	-	-
Платежи поставщикам за сырье, материалы, работы, услуги	(59 003)	-	-
Возврат займов	-	-	-
Уплата процентов по займам	-	-	-

### 5.15. Оценочные обязательства и обеспечения

#### 5.15.1. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства, признанные на балансе Общества, представляют собой следующее:

(тыс. руб.)

Наименование	31.12.2016	31.12.2015
Оценочное обязательство гарантийный период, в том числе по объектам:	<b>20 521</b>	<b>1 742</b>
- СНГ-1654/2013 от 10.01.2014г	6 462	
- МГФУ-2	869	
- СНГ-0564/14 от 24.03.14г	7 038	
- СНГ-0612/14 от 31.03.14г	6 153	
- П-Апс2013-0037 от 01.03.13г/НПС 4- А/Промстрой		1 742
Резервы под отпуска	5 205	6 751
<b>Итого краткосрочные оценочные обязательства</b>	<b>25 726</b>	<b>8 493</b>

*5.15.2. Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций*

Обществом выданы следующие обеспечения в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций:

<b>Характер обязательства</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Договор поручительства № 103 от 29.12.2014 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)	30.07.2019	93 088	93 088
Договор поручительства № 107 от 29.12.2014 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)	30.07.2019	38 787	38 787
Договор поручительства № 19 от 25.04.2013 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)	30.09.2017	695 000	695 000
Договор поручительства № 270 от 25.07.2011г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)	12.06.2017	700 000	700 000
Договор поручительства № 276 от 18.10.2012 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)	31.12.2016	700 000	700 000
Договор поручительства № 303/1 от 25.08.2011 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)	03.08.2018	102 051	102 051
Договор поручительства № 304/1 от 25.08.2011 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)	03.08.2018	320 961	320 961
Договор поручительства № 35 от 23.04.2015 г. Принципал - ЗАО СУ-6 Нефтегазмонтаж Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)	31.08.2018	10 328	10 328
Договор поручительства № 40 от 07.05.2015 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)	31.01.2020	175 694	175 694
Договор поручительства № 66 от 16.06.2015 г. Принципал - ЗАО СУ-6 Нефтегазмонтаж Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)	31.10.2018	1 947	1 947
Договор поручительства № 70/1 от 16.06.2015 г. Принципал - ЗАО СУ-6 Нефтегазмонтаж Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)	31.12.2018	1 949	1 949

Характер обязательства		Срок исполнения	31.12.2016	31.12.2015
Договор поручительства № 95 от 19.12.2014 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)		30.07.2019	139 632	139 632
Договор поручительства № 99 от 19.12.2014 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)		30.10.2019	86 465	86 465
Дополнительное соглашение № 1 от 13.07.2015г. к Договору поручительства № 30 от 23.04.2015 г. Принципал - ЗАО СУ-6 Нефтегазмонтаж Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)		31.07.2018	10 317	10 317
Последующий договор залога № 111 от 20.06.2014 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)		30.07.2017	11 743	11 743
Последующий договор залога № 111/1 от 20.06.2014 г. Принципал - ПАО УРМА Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)		30.06.2019	11 743	11 743
Последующий договор залога ценных бумаг № 12 от 15.04.2015 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)		-	-	42 255
Последующий договор залога ценных бумаг № 13 от 15.04.2015 г. Принципал - ОАО Уралмонтажавтоматика Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)		-	-	42 255
Последующий договор залога ценных бумаг № 23 от 07.05.2015 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)		-	-	42 255
Последующий договор залога ценных бумаг № 25 от 30.04.2015 г. Принципал - ЗАО СУ-6 Нефтегазмонтаж Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)		-	-	42 255
Последующий договор ипотеки № 10 от 17.02.2014 г. Принципал - ПАО УРМА Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)		31.12.2016	24 806	24 806
Последующий договор ипотеки № 11 от 17.02.2014 г. Принципал - ПАО УРМА Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)		31.12.2016	38 523	38 523
Последующий договор ипотеки № 12 от 17.02.2014 г. Принципал - ПАО УРМА Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)		31.12.2016	48 730	48 730

Характер обязательства	Срок исполнения	31.12.2016	31.12.2015
Последующий договор ипотеки № 13 от 17.02.2014 г. Принципал - ПАО УРМА Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)	31.12.2016	50 820	50 820
Последующий договор ипотеки № 200 от 29.10.2013 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)	28.02.2017	50 820	50 820
Последующий договор ипотеки № 92 от 20.06.2014 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)	30.07.2017	48 730	48 730
Последующий договор ипотеки № 94 от 20.06.2014 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)	30.07.2017	38 523	38 523
Последующий договор ипотеки № 95 от 20.06.2014 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - Сбербанк России Отделение (Западно-Сибирский банк)	31.12.2016	24 806	24 806
Договор залога № 40 от 24.04.2014 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - СБК ООО	12.09.2019	11 743	11 743
Договор залога № 72 от 23.05.2014 г. Принципал - ПАО УРМА Залогодержатель - СБК ООО	30.06.2017	11 743	11 743
Договор залога ценных бумаг № 1 от 15.04.2015 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - СБК ООО	-	-	42 255
Договор ипотеки № 171 от 28.10.2013 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - СБК ООО	30.06.2017	50 820	50 820
Последующий договор ипотеки № 155 от 27.08.2013 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - СБК ООО	30.06.2017	38 523	38 523
Последующий договор ипотеки № 66 от 20.05.2014 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - СБК ООО	12.09.2019	24 806	24 806
Последующий договор залога ценных бумаг № 2 от 15.04.2015 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - СБК ООО	-	-	42 255
Последующий договор залога ценных бумаг № 2/7/2015 от 02.07.2015 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - СБК ООО	-	-	42 255

Характер обязательства	Срок исполнения	31.12.2016	31.12.2015
Последующий договор залога ценных бумаг № 4/7/2015 от 07.07.2015 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - СБК ООО	-	-	42 255
Последующий договор залога ценных бумаг № 6/7/2015 от 31.07.2015 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - СБК ООО	-	-	42 255
Последующий договор залога ценных бумаг № 8/8/2015 от 11.08.2015 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - СБК ООО	-	-	42 255
Последующий договор ипотеки № 156 от 27.08.2013 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - СБК ООО	30.06.2017	48 730	48 730
Последующий договор ипотеки № 160 от 27.08.2013 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - СБК ООО	30.06.2017	38 523	38 523
Последующий договор ипотеки № 162 от 27.08.2013 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - СБК ООО	30.06.2017	48 730	48 730
Последующий договор ипотеки № 196 от 29.10.2013 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - СБК ООО	30.06.2017	50 820	50 820
Последующий договор ипотеки № 220 от 13.12.2013 г. Принципал - ПАО УРМА Залогодержатель - СБК ООО	30.06.2017	50 820	50 820
Последующий договор ипотеки № 67 от 20.05.2014 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - СБК ООО	12.09.2019	48 730	48 730
Последующий договор ипотеки № 68 от 20.05.2014 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - СБК ООО	12.09.2019	38 523	38 523
Последующий договор ипотеки № 78 от 30.04.2014 г. Принципал - ПАО УРМА Залогодержатель - СБК ООО	30.06.2017	24 806	24 806
Последующий договор ипотеки № 79 от 30.04.2014 г. Принципал - ПАО УРМА Залогодержатель - СБК ООО	30.06.2017	48 730	48 730
Последующий договор ипотеки № 80 от 30.04.2014 г. Принципал - ПАО УРМА Залогодержатель - СБК ООО	30.06.2017	38 523	38 523
Последующий договор ипотеки №157 от 27.08.2013 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - СБК ООО	30.06.2017	24 806	24 806

Характер обязательства	Срок исполнения	31.12.2016	31.12.2015
Последующий договор ипотеки №161 от 27.08.2013 г. Принципал - АО Промстрой Залогодержатель - СБК ООО	30.06.2017	24 806	24 806
<b>Итого</b>		<b>4 049 642</b>	<b>4 472 187</b>

## 5.16. Информация о рисках хозяйственной деятельности

### 5.16.1. Информация о рисках хозяйственной деятельности

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2016 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество, на отчетную дату не установлена.

### 5.16.2. Условные налоговые обязательства в Российской Федерации

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Указанные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Общества, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами, особенно в связи с проведенной реформой высших судебных органов, отвечающих за разрешение налоговых споров, может быть иной и, в случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую бухгалтерскую отчетность.

## 5.17. События после отчетной даты

Руководством Общества достигнуты договоренности о переносе сроков выплаты основной суммы долга по кредитам, полученным от ООО СБК, на 2018 год.

Генеральный директор

С.В. Казаков

«15» мая 2017 г.

