

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ ИНВЕТОРАМ****ЗАО « ИА Санрайз - 2»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	
Дата начала расчетного периода	01.апр.2017
Дата окончания расчетного периода	30.апр.2017
Дата ежемесячного отчета	17.май.2017
Дата выплаты купона	29.май.2017

СТОРОНЫ СДЕЛКИ	
Эмитент	ЗАО « ИА Санрайз - 2»
Сервисный агент	ЗАО «Банк ЖилФинанс»
Расчетный агент	Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»
Банк-держатель счета	АО КБ "Ситибанк"

СОДЕРЖАНИЕ	
	Сводная информация по облигациям и условиям амортизации
	Регистр процентных и иных поступлений
	Источники выплат
	Порядок распределения процентных поступлений
	Регистр поступлений по основному долгу
	Источники выплат
	Порядок распределения поступлений по основному долгу
	Баланс по регистрам Эмитента
	Регистр процентных и иных поступлений
	Регистр дефицита основного долга по Облигациям
	Регистр резерва специального назначения
	Регистр резерва на юридические расходы
	Регистр резерва на непредвиденные расходы
	Регистр учета обязательств эмитента перед поручителем
	Контактная информация

**ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЕСПЕЧЕННЫЕ АКТИВАМИ  
С ДАТОЙ ПОГАШЕНИЯ В 2044 году**

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Государственный регистрационный номер выпуска	Класс А	4-01-81223-Н
	Класс Б	4-02-81223-Н
	Класс В	4-03-81223-Н
	Класс М	4-04-81223-Н
Первоначальный размер выпуска облигаций	Класс А	1 002 243 000,00 руб.
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций	Класс А	361 268 511,78 руб.
Первоначальное количество облигаций выпуска	Класс А	1 002 243 шт.
Текущее количество облигаций выпуска	Класс А	1 002 243 шт.
Первоначальный размер выпуска облигаций	Класс Б	58 955 000,00 руб.
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций	Класс Б	58 955 000,00 руб.
Первоначальное количество облигаций выпуска	Класс Б	58 955 шт.
Текущее количество облигаций выпуска	Класс Б	58 955 шт.
Первоначальный размер выпуска облигаций	Класс В	117 911 000,00 руб.
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций	Класс В	117 911 000,00 руб.
Первоначальное количество облигаций выпуска	Класс В	117 911 шт.
Текущее количество облигаций выпуска	Класс В	117 911 шт.
Первоначальный размер выпуска облигаций	Класс М	5 667 000,00 руб.
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций	Класс М	5 667 000,00 руб.
Первоначальное количество облигаций выпуска	Класс М	5 667 шт.
Текущее количество облигаций выпуска	Класс М	5 667 шт.
Купонная ставка по облигациям класса А		9,500%
Купонная ставка по облигациям класса Б		11,500%
Периодичность выплаты купона		Ежемесячно
Дата размещения облигаций		23.июн.2014
Последняя дата выплаты купона		28.апр.2017
Купонный период с / по		28.апр.2017 - 28.май.2017
Следующий купонный период с / по		28.май.2017 - 28.июн.2017

ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЕСПЕЧЕННЫЕ АКТИВАМИ С ДАТОЙ ПОГАШЕНИЯ В 2044 году			СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ	
продолжение				
Текущая дата перевода средств инвесторам		29.май.2017		
Следующая дата перевода средств инвесторам		28.июн.2017		
Подлежащий выплате купонный доход	Класс А	2 816 302,83 руб.	В расчете на одну облигацию	2,81 руб.
	Класс Б	557 124,75 руб.	В расчете на одну облигацию	9,45 руб.
	Класс В	1 596 514,94 руб.	В расчете на одну облигацию	13,54 руб.
	Класс М	84 041,61 руб.	В расчете на одну облигацию	14,83 руб.
Погашение ООД по закладным за отчетный период:				
	Плановое погашение:	2 385 698,57 руб.		
	Полное досрочное погашение:	3 524 553,43 руб.		
	Частичное погашение:	1 364 900,00 руб.		
	Выкуп закладных:	836 625,04 руб.		
Подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций	Класс А	8 118 168,30 руб.	В расчете на одну облигацию	8,10 руб.
	Класс Б	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
	Класс В	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
	Класс М	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
Фактор по облигациям	Класс А	0,3524		
	Класс Б	1,0000		
	Класс В	1,0000		
	Класс М	1,0000		
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса А на следующий период		353 150 343,48 руб.	В расчете на одну облигацию	352,36 руб.
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса А		2 846 370,12 руб.	В расчете на одну облигацию	2,84 руб.
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса Б на следующий период		58 955 000,00 руб.	В расчете на одну облигацию	1 000,00 руб.
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса Б		575 990,35 руб.	В расчете на одну облигацию	9,77 руб.

УСЛОВИЯ АМОРТИЗАЦИИ И РЕЗЕРВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Отчетная дата, предшествующая соответствующей дате выплаты купона	31.03.2017
Стоимость чистых активов Эмитента	28 958 000,00 руб.
Минимальный размер Уставного капитала, установленный Законодательством РФ	10 000,00 руб.
Текущий (не исторический) непогашенный остаток ОД по дефолтным закладным на последнюю дату отчетного периода (в рублях)	836 625,04 руб.
Текущий (не исторический) непогашенный остаток ОД по дефолтным закладным на последнюю дату отчетного периода в процентах к совокупному номиналу облигаций на дату размещения	0,00%
<b>Сводная информация по Резерву специального назначения</b>	
Необходимый размер Резерва специального назначения на текущую Дату выплаты	12 190 375,90 руб.
Размер Резерва специального назначения на текущую Дату выплаты	12 377 093,77 руб.

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА
<b>Нераспределенный остаток предыдущего периода</b>	<b>139,38 руб.</b>
Все процентные поступления от заемщиков	6 219 821,34 руб.
Страховые поступления, относящиеся к процентам по недефолтным закладным	0,00 руб.
Поступления по дефолтным закладным	882 197,54 руб.
Суммы, списываемые из Регистра резерва спец назначения при недостатке процентных поступлений	0,00 руб.
Суммы, высвобождаемые из резерва спец назначения в результате амортизации	186 717,87 руб.
Дополнительная сумма поступлений по ОД	0,00 руб.
Проценты, начисленные на остатки по банковским счетам эмитента	188 778,15 руб.
Суммы, высвобождаемые из резерва спец назначения в дату полного погашения облигаций	0,00 руб.
Любые другие суммы, не относящиеся к остатку основного долга по закладным	0,00 руб.
<b>Итого</b>	<b>7 477 654,28 руб.</b>

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
		7 477 654,28 руб.
(i) направить на выплату налогов и сборов:	0,00 руб.	
(ii) осуществить платежи в пользу третьих лиц на равных условиях и без установления приоритетов:	192 884,43 руб.	7 477 654,28 руб.
		7 284 769,85 руб.
(iii) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе суммы, причитающиеся:		
(а) Управляющей компании по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:	371 154,66 руб.	
(б) Бухгалтерской компании по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	399 245,55 руб.	
		6 514 369,64 руб.
(iv) выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся:		
(а) Расчетному агенту по Договору об оказании услуг Расчетного агента:	0,00 руб.	
(б) Андеррайтеру:	0,00 руб.	
(в) НРД по Договору счета Депо и Договору о централизованном хранении Сертификатов Облигаций:	50 000,00 руб.	
(г) Специализированному депозитарию по Договору об оказании услуг Специализированного депозитария ипотечного покрытия:	28 438,24 руб.	
(д) Регистратору:	0,00 руб.	
(е) Резервному Сервисному агенту в соответствии с заключенным с Эмитентом договором на осуществление функций сервисного агента, указанных в Решениях:	13 293,54 руб.	
(ж) Аудитору по Договору об оказании аудиторских услуг:	0,00 руб.	
(з) Платежному агенту по Договору об оказании услуг Платежного агента:	0,00 руб.	
(и) фондовой бирже в связи с допуском к торгам и листингу Облигаций класса А:	0,00 руб.	
(к) раскрытие информации:		6 422 637,86 руб.
(v) выплатить все суммы, причитающиеся и подлежащие выплате Сервисному агенту по Договору об оказании услуг по обслуживанию закладных:	531 741,75 руб.	
		5 890 896,11 руб.
(vi) выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»:	2 816 302,83 руб.	
		3 074 593,28 руб.
(vii) выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б»:	557 124,75 руб.	
		2 517 468,53 руб.
(viii) выплата покупной цены закладных в части начисленных, но не выплаченных на Дату передачи процентов:	0,00 руб.	
		2 517 468,53 руб.
(ix) направить на покрытие дефицита поступлений по основному долгу по облигациям класса «А» (ARAA):	0,00 руб.	
		2 517 468,53 руб.

# РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
продолжение	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
(х) направить на покрытие дефицита поступлений по основному долгу по облигациям класса «Б» (BRAA):	0,00 руб.	2 517 468,53 руб.
(xi) направить на покрытие дефицита поступлений по основному долгу по облигациям класса «В» (CRAA):	836 625,04 руб.	1 680 843,49 руб.
(xii) направить на пополнение субрегистров Регистра резервного фонда:		
1) в Резерв на непредвиденные расходы;	0,00 руб.	
2) в резерв на юр расходы	0,00 руб.	
3) в Резерв специального назначения;	0,00 руб.	1 680 843,49 руб.
(xiii) выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «В» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «В»:	1 596 514,94 руб.	
(xiii) выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «М» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «М»:	84 041,61 руб.	286,94 руб.

# РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА
<b>Нераспределенный остаток предыдущего периода</b>	<b>8 148,35 руб.</b>
все поступления по Облигациям, равным номиналу Облигаций, за вычетом средств, направленных на оплату покупной цены залладных:	0,00 руб.
все Поступления в счет погашения основного долга:	7 275 152,00 руб.
Все страховые поступления по недефолтным залладным в части, относящейся к погашению основного долга:	0,00 руб.
любые другие суммы прямо относящиеся к непогашенному остатку основного долга по любой Залладной, не являющейся Дефолтной залладной:	0,00 руб.
любая Сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга:	836 625,04 руб.
<b>Итого</b>	<b>8 119 925,39 руб.</b>

## РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
	Сумма подлежащая выплате / выплаченная	Остаток средств 8 119 925,39 руб.
Направить на покрытие недостатка процентных поступлений:	0,00 руб.	8 119 925,39 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А»:	8 118 168,30 руб.	1 757,09 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «Б» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б»:	0,00 руб.	1 757,09 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «В» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «В»:	0,00 руб.	1 757,09 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «В» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «В»:	0,00 руб.	1 757,09 руб.
В последнюю Дату выплаты - перевод остатков средств по Регистру поступлений в счет погашения основного долга (при наличии) на Регистр процентных поступлений:	0,00 руб.	

## БАЛАНС ПО РЕГИСТРАМ ЭМИТЕНТА

**Регистр процентных и иных поступлений**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
139,38 руб.	7 477 514,90 руб.	7 477 367,34 руб.	286,94 руб.

**Регистр поступлений по основному долгу**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
8 148,35 руб.	8 111 777,04 руб.	8 118 168,30 руб.	1 757,09 руб.

**РЕГИСТР ДЕФИЦИТА ОСНОВНОГО ДОЛГА****Регистр дефицита основного долга по Облигациям класса «А»**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

**Регистр дефицита основного долга по Облигациям класса «Б»**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

**Регистр дефицита основного долга по Облигациям класса «В»**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	836 625,04 руб.	836 625,04 руб.	0,00 руб.

**Регистр резерва специального назначения**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
12 377 093,77 руб.	186 717,87 руб.	0,00 руб.	12 190 375,90 руб.

**Регистр резерва на юридические расходы**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
6 000 000,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	6 000 000,00 руб.

**Регистр резерва на непредвиденные расходы**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
200 000,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	200 000,00 руб.

**РЕГИСТР УЧЕТА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЭМИТЕНТА ПЕРЕД ПОРУЧИТЕЛЕМ**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

Сумма перевода средств со счета эмитента на счет ипотечного покрытия

11 944 976,96 руб.

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Расчетный агент

Акционерное общество  
«Агентство ипотечного жилищного кредитования»

Контакты Расчетного агента

Юлия Лялюк YLyaluk@ahml.ru  
Тел: +7 (495) 775-47-40 Факс: +7 (495) 775-47-41