

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"

Код эмитента: 50020-А

за 1 квартал 2017 г.

Адрес эмитента: **123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар 13 стр. 1**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ПАО "ОПИН"
Дата: 13 мая 2017 г.

подпись А.С. Крылов

Главный бухгалтер ПАО "ОПИН"
Дата: 13 мая 2017 г.

подпись Е.Г. Борунова
М.П.

Контактное лицо: **Литвинова Антонина Андреевна, Корпоративный секретарь ПАО "ОПИН"**

Телефон: **(495) 363-2211**

Факс: **(495) 363-2211**

Адрес электронной почты: **litvinovaaa@opin.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.opin.ru/investors/disclosure/reporting.html; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1664>**

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	6
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	7
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	12
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	14
1.4. Сведения о консультантах эмитента	14
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	14
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	15
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	15
2.2. Рыночная капитализация эмитента	16
2.3. Обязательства эмитента.....	16
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	16
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	20
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	25
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	26
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	27
2.4.1. Отраслевые риски	28
2.4.2. Страновые и региональные риски	36
2.4.3. Финансовые риски	39
2.4.4. Правовые риски.....	42
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	46
2.4.6. Стратегический риск.....	47
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	48
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	49
3.1. История создания и развитие эмитента.....	49
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	49
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	52
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	52
3.1.4. Контактная информация.....	53
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	53
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	53
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	53
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	53
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	54
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	56
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	56
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	56
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	56
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча	

полезных ископаемых.....	57
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	57
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	57
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	59
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	59
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	64
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	65
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	65
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	66
4.3. Финансовые вложения эмитента	67
4.4. Нематериальные активы эмитента	70
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	70
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	71
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	80
4.8. Конкуренты эмитента	81
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	82
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	82
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	88
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	88
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	98
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	99
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	99
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	101
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	106
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	109
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	110
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	111
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	111
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	111
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	111
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	114

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	114
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	114
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	116
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	116
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	119
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	119
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	127
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	130
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	130
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	130
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года.....	130
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	130
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	130
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	130
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	130
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	131
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	131
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	134
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	136
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	136
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	136
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	138
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	138
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	138
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	138
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	139
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	139
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	139
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	139
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	140
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	140
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	140

8.8. Иные сведения	140
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	140
Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента	141
Приложение к ежеквартальному отчету. Информация, сопутствующая годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента	145
Приложение к ежеквартальному отчету. Учетная политика	238

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска

Эмитент является публичным акционерным обществом

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество РОСБАНК*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО РОСБАНК*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34*

ИНН: *7730060164*

БИК: *044525256*

Номер счета: *40702810700000011882*

Корр. счет: *30101810000000000256*

Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество РОСБАНК*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО РОСБАНК*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34*

ИНН: *7730060164*

БИК: *044525256*

Номер счета: *40702840000000011882*

Корр. счет: *30101810000000000256*

Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество РОСБАНК*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО РОСБАНК*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34*

ИНН: *7730060164*

БИК: *044525256*

Номер счета: *40702840900003011882*

Корр. счет: *30101810000000000256*

Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Райффайзенбанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Райффайзенбанк»*

Место нахождения: *129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1*

ИНН: *7744000302*

БИК: *044525700*

Номер счета: *40702810000001407245*

Корр. счет: *30101810200000000700*

Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Райффайзенбанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Райффайзенбанк»*

Место нахождения: **129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1**
ИНН: **7744000302**
БИК: **044525700**
Номер счета: **40702840300001407245**
Корр. счет: **30101810200000000700**
Тип счета: **Текущий валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Райффайзенбанк»**
Сокращенное фирменное наименование: **АО «Райффайзенбанк»**
Место нахождения: **129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1**
ИНН: **7744000302**
БИК: **044525700**
Номер счета: **40702840000000407245**
Корр. счет: **30101810200000000700**
Тип счета: **Транзитный валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Райффайзенбанк»**
Сокращенное фирменное наименование: **АО «Райффайзенбанк»**
Место нахождения: **129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1**
ИНН: **7744000302**
БИК: **044525700**
Номер счета: **40702810300002407245**
Корр. счет: **30101810200000000700**
Тип счета: **Расчетный рублевый (корпоративные карты)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Райффайзенбанк»**
Сокращенное фирменное наименование: **АО «Райффайзенбанк»**
Место нахождения: **129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1**
ИНН: **7744000302**
БИК: **044525700**
Номер счета: **40702810900000034515**
Корр. счет: **30101810200000000700**
Тип счета: **Расчетный рублевый (дебетовая корпоративная карта)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество РОСБАНК**
Сокращенное фирменное наименование: **ПАО РОСБАНК**
Место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34**
ИНН: **7730060164**
БИК: **044525256**
Номер счета: **40702810300007511882**
Корр. счет: **30101810000000000256**
Тип счета: **Расчетный рублевый (корпоративные карты)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**
Место нахождения: **107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1**
ИНН: **7734202860**
БИК: **044585659**
Номер счета: **40702810500760003485**
Корр. счет: **30101810300000000659**
Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**
Место нахождения: **107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1**
ИНН: **7734202860**
БИК: **044585659**
Номер счета: **40702840900767003485**
Корр. счет: **30101810300000000659**
Тип счета: **Транзитный валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»**
Сокращенное фирменное наименование: **АО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»**
Место нахождения: **123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10**
ИНН: **7744000038**
БИК: **044552632**
Номер счета: **40702810400000001486**
Корр. счет: **30101810400000000632**
Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**
Место нахождения: **107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1**
ИНН: **7734202860**
БИК: **044585659**
Номер счета: **40702840800760003485**
Корр. счет: **30101810300000000659**
Тип счета: **Текущий валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество РОСБАНК**
Сокращенное фирменное наименование: **ПАО РОСБАНК**
Место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34**
ИНН: **7730060164**
БИК: **044525256**
Номер счета: **40702124700000011882**
Корр. счет: **30101810000000000256**
Тип счета: **Текущий валютный счет Канадские доллары**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество РОСБАНК*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО РОСБАНК*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34*

ИНН: *7730060164*

БИК: *044525256*

Номер счета: *40702124600003011882*

Корр. счет: *3010181000000000256*

Тип счета: *Транзитный валютный счет Канадские доллары*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»*

Место нахождения: *123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10*

ИНН: *7744000038*

БИК: *044552632*

Номер счета: *40702840100000000375*

Корр. счет: *30101810400000000632*

Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»*

Место нахождения: *123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10*

ИНН: *7744000038*

БИК: *044552632*

Номер счета: *40702840400000700375*

Корр. счет: *30101810400000000632*

Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Гранд Инвест Банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *«Гранд Инвест Банк» (АО)*

Место нахождения: *129010, г. Москва, Проспект Мира, д. 16, стр. 2*

ИНН: *7750004312*

БИК: *044525680*

Номер счета: *40702840700001000555*

Корр. счет: *30101810100000000680*

Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Гранд Инвест Банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *«Гранд Инвест Банк» (АО)*

Место нахождения: *129010, г. Москва, Проспект Мира, д. 16, стр. 2*

ИНН: *7750004312*

БИК: *044525680*

Номер счета: *40702840400000000555*

Корр. счет: *30101810100000000680*

Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО)*

Место нахождения: *121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а*

ИНН: *7725038124*

БИК: *044583266*

Номер счета: *40702810900000001196*

Корр. счет: *30101810100000000266*

Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Банк «Санкт-Петербург»*

Место нахождения: *195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 64, литера А*

ИНН: *7831000027*

БИК: *044030790*

Номер счета: *40702810490550000128*

Корр. счет: *301018109000000000790*

Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Банк «Санкт-Петербург»*

Место нахождения: *195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 64, литера А*

ИНН: *7831000027*

БИК: *044030790*

Номер счета: *40702840090550100016*

Корр. счет: *301018109000000000790*

Тип счета: *Текущий валютный счет доллары США*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Банк «Санкт-Петербург»*

Место нахождения: *195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 64, литера А*

ИНН: *7831000027*

БИК: *044030790*

Номер счета: *40702840990550200016*

Корр. счет: *301018109000000000790*

Тип счета: *Транзитный валютный счет доллары США*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Коммерческий Банк "РОСПРОМБАНК" (Общество с ограниченной ответственностью)*

Сокращенное фирменное наименование: *КБ "РОСПРОМБАНК" (ООО)*

Место нахождения: *125009, Москва, ул. Большая Никитская д. 17 стр. 2*

ИНН: *7724192564*

БИК: **044583120**
Номер счета: **40702810100170004411**
Корр. счет: **3010181000000000120**
Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк развития и модернизации промышленности (публичное акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **Банк РМП (ПАО)**
Место нахождения: **123557, г. Москва, ул. Климашкина, д.21, стр. 1**
ИНН: **7722022528**
БИК: **044585567**
Номер счета: **40702810700007764001**
Корр. счет: **30101810900000000567**
Тип счета: **Расчетный рублевый**

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Росэкспертиза»**
Место нахождения: **107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34.**
ИНН: **7708000473**
ОГРН: **1027739273946**
Телефон: **(495) 721-3883**
Факс: **+7 (495) 721-3894**
Адрес электронной почты: **office.msc@rosexpertiza.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **«Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА)**
Место нахождения **107031 Россия, город Москва, Петровский пер. 8 стр. 2**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2012	
2013	
2014	
2015	
2016	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов,

связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

кандидатура аудитора для утверждения на годовом общем собрании акционеров выдвигается Советом директоров Эмитента при утверждении повестки для годового Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном пп. 1, 2 ст. 54 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было. ООО "Росэкспертиза" утверждено в качестве аудитора Эмитента на 2016 год.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров. Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам проверки за 2016 год - 896 000 рублей.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

2. Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ПвК Аудит»**

Место нахождения: **125047, г. Москва, ул. Бутырский вал, дом 10**

ИНН: **7705051102**

ОГРН: **1027700148431**

Телефон: **+7 (495) 967-6000**

Факс: **+7 (495) 967-6001**

Адрес электронной почты: **info@ru.pwc.com**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **«Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА)**

Место нахождения **107031 Россия, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
-----------------------------------------------	----------------------------------------------------

	2012
	2013
	2014
	2015
	2016

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Решение об утверждении аудитора консолидированной отчетности, подготовленной в соответствии с требованиями МСФО, принимается Генеральным директором Эмитента. В 2011 году кандидатура аудитора была принята к сведению Советом директоров (Протокол № 124 от 01 августа 2011 г.).

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: **размер вознаграждения аудитора, осуществляющего аудит консолидированной финансовой отчетности эмитента, определяется на основании заключенного с ним договора. Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам проверки консолидированной финансовой отчетности Эмитента: за 2016 год – 8 496 000 рублей.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: Борунова Екатерина Германовна

Год рождения: **1974**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **ПАО "ОПИН"**

Должность: **Главный бухгалтер, Директор Департамента бухгалтерского учета и налогообложения**

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Производительность труда	1 050	876
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.3	0.3
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.1	0.1
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-192.85	-109.39
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Наименование показателя	2015	2016
Производительность труда	15 443	7 223
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.3	0.3
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.1	0.1
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	19.6	-136.58
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Показатель «производительность труда» за 2016 год, в сравнении с аналогичным годовым показателем 2015 года, существенно изменился в сторону уменьшения (-53%), что обусловлено снижением за отчетный период выручки от реализации товаров (работ, услуг) в 2,2 раза, по сравнению с показателем прошлого отчетного года. Соотношение размера задолженности к собственному капиталу в анализируемых периодах не изменилось и составило значение 0,3. Соотношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала также не изменилось по сравнению с прошлым отчетным годом и составило значение 0,1. Показатель «степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» определяется как частное от деления разницы между краткосрочными обязательствами и денежными средствами к прибыли (убыткам) от продаж и амортизационных отчислений за соответствующий отчетный период и характеризует достаточность имеющихся средств от прибыли отчетного периода до уплаты налогов для целей погашения суммы краткосрочных обязательств, а также процентов по ним. За 2016 год показатель принял отрицательное значение, которое составило -136.58, что обусловлено получением в отчетном периоде чистого убытка до налогообложения.

Показатель «производительность труда» за 1 квартал 2017 год, в сравнении с аналогичным

годовым показателем 2016 года, также изменился в сторону уменьшения (-17%), что обусловлено уменьшением за отчетный период выручки от реализации товаров на 20%, по сравнению с показателем 2016 года. Соотношение размера задолженности к собственному капиталу в анализируемых периодах не изменилось и составило значение 0,3. Соотношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала также не изменилось по сравнению с прошлым отчетным годом и составило значение 0,1. Показатель «степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» определяется как частное от деления разницы между краткосрочными обязательствами и денежными средствами к прибыли (убыткам) от продаж и амортизационных отчислений за соответствующий отчетный период и характеризует достаточность имеющихся средств от прибыли отчетного периода до уплаты налогов для целей погашения суммы краткосрочных обязательств, а также процентов по ним. За 1 квартал 2017 год показатель имеет отрицательное значение, которое составило -109.39, что обусловлено наличием в отчетном периоде чистого убытка до налогообложения.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	На 31.12.2016 г.	На 31.03.2017 г.
Рыночная капитализация	5 357 719 136	6 073 096 407

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

Рыночная капитализация акций Общества на Московской межбанковской валютной бирже (ММВБ) по состоянию на 30 декабря 2016 г.- последний день торгов 2016 года составила 5 357 719 136 руб.

Рыночная капитализация акций Общества на ПАО Московская Биржа по состоянию на 31 марта 2017 г. составила 6 073 096 407 руб.

Рыночная цена определяется в ходе торгов у организатора торговли на рынке ценных бумаг. Акции Общества допущены к обращению следующими организаторами торговли: ПАО Московская Биржа – Второй уровень списка ценных бумаг. Рыночная капитализация рассчитана организатором торговли ПАО Московская Биржа. Ежедневная капитализация рассчитывается ПАО Московская Биржа как произведение общего количества акций эмитента соответствующей категории (типа), находящихся в обращении, и средневзвешенной цены, определенной по всем рыночным сделкам, совершенным в течение торгового дня.

Дополнительная информация о рыночной капитализации приведена на сайте ПАО Московская Биржа по адресу: www.moex.com

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 31.12.2016 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	1 584 769
в том числе:	

кредиты	1 584 769
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	14 783 520
в том числе:	
кредиты	9 676 226
займы, за исключением облигационных	5 107 294
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	2 709 346
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	7 874
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	19 799
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	2 681 673
из нее просроченная	0

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**

Место нахождения: **107045, г. Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1**

ИНН: **7734202860**

ОГРН: **1027739555282**

Сумма задолженности: **9 272 071 325**

руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**
 Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**
 Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **0%**
 Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»**
 Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мартемьяново»**
 Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**
 ИНН: **5030048376**
 ОГРН: **1055005602475**

Сумма задолженности: **1 426 593 782**

руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**
 Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**
 Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «РОСТ БАНК»**
 Сокращенное фирменное наименование: **АО «РОСТ БАНК»**
 Место нахождения: **Российская Федерация, 109240, г. Москва, ул. Радищевская Верхняя, дом 13, строение 3**
 ИНН: **1658063033**
 ОГРН: **1051664003511**

Сумма задолженности: **3 328 722 704**

руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

На 31.03.2017 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	6 092 756
в том числе:	
кредиты	1 092 756
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	5 000 000
Краткосрочные заемные средства	10 530 682
в том числе:	
кредиты	9 731 947
займы, за исключением облигационных	798 735
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0

в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	2 596 919
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	13 217
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	9 548
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	2 574 154
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**

Место нахождения: **107045, г. Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1**

ИНН: **7734202860**

ОГРН: **1027739555282**

Сумма задолженности: **9 325 020 478**

руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мартемьяново»**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**

ИНН: **5030048376**

ОГРН: **1055005602475**

Сумма задолженности: **1 426 593 782**

руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № RK/001/12 от 27 января 2012 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	99 900 000 USD X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	615432462,68 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	2345
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	18
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.06.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 0155-12-001806 от 13 июня 2012 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 64, лит.А
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 230 077 935,07 RUR X 1

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	919558450,07 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	2186
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	15
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	08.06.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 9539/12 от 31 октября 2012 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерное общество «РОСТ БАНК», 109240, г. Москва, ул. Радищевская Верхняя, д.13, стр.3
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	50 000 000 USD X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1553
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	13
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.01.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	31.01.2017
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 5539/13 от 07 октября 2013 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	50 000 000 USD X 1

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	3 060 500 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1362
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12,75
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
5. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 5547/13 от 29 октября 2013 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	80 000 000 USD X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	4 896 800 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1340
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12,75
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен

Вид и идентификационные признаки обязательства	
6. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 3071 от 16 декабря 2013 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Коммерческий Банк «РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК» (Общество с ограниченной ответственностью), 125009, Москва, ул. Большая Никитская д. 17 стр. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	150 000 000 RUR X 1

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1096
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	18
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	16.12.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	16.12.2016
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит погашен

Вид и идентификационные признаки обязательства	
7. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 90-029/КЛ-14 от 22 апреля 2014 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество), 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 500 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	243000000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1158
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	23.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен

Вид и идентификационные признаки обязательства	
8. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 0155-14-003249 от 18 июня 2014 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 64, лит.А
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	700 000 000 RUR X 1

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	345 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1591
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	15
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26.10.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен

Вид и идентификационные признаки обязательства	
9. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 90-062/КЛ-14 от 03 сентября 2014 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество), 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 520 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	564412043,2 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1654
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14,5
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.03.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен

Вид и идентификационные признаки обязательства	
10. Биржевые облигации, документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01, идентификационный номер выпуска 4B02-01-50020-A присвоен ПАО Московская Биржа 10 марта 2017 г., международный идентификационный код (ISIN): RU000A0JXLM9	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора	Приобретатели ценных бумаг выпуска,

(займодавца)	
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	1820
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<p>Процентная ставка купона по первому, второму, третьему, четвертому купонным периодам по биржевым облигациям устанавливается по следующей формуле:</p> $K_i = R + 3\%,$ <p>где</p> <p>K_i – процентная ставка купона i-го купонного периода, % годовых ($i=1,2,3,4$);</p> <p>R – ключевая ставка Банка России, действующая по состоянию на второй рабочий день, предшествующий дате начала i-го купонного периода.</p> <p>В случае, если на дату расчета процентной ставки купона i-го купонного периода R не будет существовать, то в качестве величины R принимается иная аналогичная ставка, определенная Банком России.</p> <p>В соответствии с установленным выше порядком определения процентной ставки по облигациям, процентная ставка по первому купону по облигациям равна 13% (Тринадцать процентов) годовых.</p> <p>Размер процентной ставки по 5-10 купонам по облигациям определяет Эмитент в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг.</p>
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	17.03.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 31.12.2016 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 31.12.2016 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	3 906 756
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых	3 906 756

эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	0

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

На 31.03.2017 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.03.2017 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	3 613 356
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	3 613 356
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	0

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

Обязательств, составляющих не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения, нет

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и

расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Главной задачей деятельности Эмитента является создание добавленной стоимости для акционеров путем повышения капитализации. Рост прибыльности является необходимым условием для повышения капитализации. Данный рост обеспечивается, в том числе, и за счет управления и контроля над рисками.

С целью применения интегрированной модели управления рисками Эмитентом была разработана и внедрена система управления рисками на базе стандартов COSO International Control - Integrated Framework («Внутренний контроль. Интегрированная модель»), выпущенным в 1992 году Комитетом спонсорских организаций Комиссии Тредуэя, которая интегрирована в существующую систему управления. Компания стремится к тому, чтобы все риски, которые могут повлиять на достижение целей, были определены, проанализированы и учтены. Система управления рисками не подразумевает, что все риски должны быть исключены, однако они должны быть проанализированы для определения дальнейших действий по их минимизации.

Главным образом Система управления рисками должна базироваться на количественных показателях. Должны быть оценены риски на базе следующих показателей: прибыль до налогообложения, стоимость активов и охрана труда.

Система управления рисками должна быть бизнес ориентированной, т.е. идентификация рисков должна быть сфокусирована на целях Эмитента и базироваться на бизнес процессах. Потенциальные риски зависят от множества факторов. Некоторые из них зависят от условий внутри бизнес-единицы, в то время как другие зависят от внешних факторов. Система управления рисками включает категории: внутренние процессные риски, технологические/производственно-строительные риски, риски менеджмента /органов управления/контроля, риски, возникающие в результате деятельности сотрудников, и категория внешних рисков, таких как внешняя среда, поставщики, покупатели и прочие факторы. Риски, с которыми сталкивается Эмитент при осуществлении своей деятельности, в конечном итоге вынуждены принимать на себя акционеры. Поэтому важной функцией Совета директоров, отвечающего за обеспечение прав акционеров, является контроль за созданием системы управления рисками, которая позволила бы оценить риски, с которыми сталкивается Эмитент в процессе осуществления своей деятельности, и минимизировать их негативные последствия. Эффективный внутренний контроль позволяет регулярно выявлять и оценивать существующие риски, которые могут оказать отрицательное влияние на достижение целей Эмитента. Эмитент стремится к достижению оптимального баланса между риском и доходностью для Эмитента в целом при соблюдении норм законодательства и положений устава Эмитента, а также к выработке адекватных стимулов для деятельности исполнительных органов Эмитента, его структурных подразделений и отдельных работников. Главная цель в долгосрочной перспективе –минимизировать все риски до приемлемого уровня. При принятии стратегических решений касающихся приобретений, продажи или значительных инвестиций, также производится идентификация основных рисков.

09 сентября 2016 года решением Совета директоров Общества утверждено Положение о системе внутреннего контроля и управления рисками (Протокол № 207 от 09.09.2016 г.), в соответствии с которым основными задачами Системы управления рисками являются:

- своевременное выявление и анализ рисков в деятельности Общества, эффективное управление данными рисками, в т.ч. эффективное распределение и использование имеющихся ресурсов для управления рисками;
- совершенствование инфраструктуры и процесса управления рисками в Обществе;
- создание надежной информационной основы в части Системы управления рисками для планирования деятельности и принятия взвешенных управленческих решений;
- обеспечение построения в Обществе оптимальной организационной структуры, соответствующей ее потребностям на базе принципа разделения обязанностей между Советом директоров, Генеральным директором, Ревизором, Контрольно-ревизионной службой, Службой внутреннего аудита, и иными должностными лицами и сотрудниками Общества.

В основе функционирования Системы управления рисками лежат следующие принципы:

- принцип непрерывности. Система управления рисками функционирует на постоянной основе при осуществлении Обществом финансово-хозяйственной деятельности и выполнении управленческих функций;
- принцип интеграции. Система управления рисками является частью корпоративного управления Общества, контрольные процедуры помогают обеспечить осуществление мер

реагирования на риски с целью их устранения и минимизации;

- принцип полной ответственности. Все субъекты Системы управления рисками несут ответственность за выявление, оценку, анализ и непрерывный мониторинг рисков в рамках своей деятельности, разработку и внедрение необходимых мероприятий по управлению рисками и средствами контроля, их применение в рамках своей компетенции, непрерывный мониторинг эффективности мероприятий по управлению рисками;

- принцип разумного подхода к формализации контрольных процедур и документированию Системы управления рисками. Общество стремится формализовать основные контрольные процедуры и задокументировать работу в рамках Системы управления рисками таким образом, чтобы объемы документирования и формализации были необходимы и достаточны для эффективного функционирования Системы управления рисками и могли поддерживаться Обществом в актуальном состоянии;

- принцип разделения полномочий и обязанностей. Обязанности и полномочия распределяются между субъектами Системы управления рисками с целью исключения или снижения риска ошибки и/или корпоративного мошенничества за счет недопущения закрепления функций разработки, утверждения, применения, мониторинга и оценки операций за одним субъектом Системы управления рисками;

- принцип оптимальности. Проводится анализ соотношения затрат на внедрение контрольных процедур и эффекта от мероприятий по управлению рисками. Объем и сложность мер по управлению рисками должны являться необходимыми и достаточными для выполнения задач и достижения целей устранения и/или минимизации рисков;

- принцип адаптивности и развития Системы управления рисками. Менеджментом обеспечиваются условия для постоянного развития Системы управления рисками с учетом необходимости решения новых задач, возникающих в результате изменения внутренних и внешних условий функционирования Общества.

- принцип разумной уверенности. Осуществляемые мероприятия по управлению рисками считаются эффективными, если они позволяют снизить риск до приемлемого уровня.

Совет директоров, Генеральный директор, Ревизор, Контрольно-ревизионная служба, Служба внутреннего аудита, иные должностные лица и сотрудники Эмитента выполняют свою роль в построении Системы управления рисками через реализацию прав и обязанностей в рамках компетенции, закрепленной в законодательстве, Уставе Общества и локальных нормативных документах Общества и в соответствии с организационными, распорядительными документами, должностными инструкциями и положениями о структурных подразделениях.

К компетенции Совета директоров Общества в области управления рисками относится утверждение внутренних процедур Общества по управлению рисками, в том числе Политики управления рисками, обеспечение соблюдения, анализ эффективности и совершенствование процедур по управлению рисками. Совет директоров принимает решение о назначении на должность (освобождении от должности) руководителя контрольно-ревизионной службы Общества, определении размера его вознаграждения. Контрольно-ревизионная служба Эмитента осуществляет общую координацию процессов управления рисками, подготавливает сводную отчетность по рискам и осуществляет оперативный контроль за процессом управления рисками подразделениями Эмитента и в установленном порядке подконтрольными обществами. Служба внутреннего аудита осуществляет подготовку и предоставляет Совету директоров Общества, Комитету по аудиту Совета директоров и Генеральному директору Общества отчетов по результатам деятельности Службы внутреннего аудита Общества, в том числе включающих информацию о существенных рисках, результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности системы управления рисками. Служба внутреннего аудита проводит оценку надежности и эффективности системы внутреннего контроля и управления рисками.

2.4.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

1) Риски, связанные с усилением конкуренции:

Высокий уровень конкуренции может привести к уменьшению рыночной доли Эмитента и к уменьшению его доходов.

Деятельность в области строительства, а также деятельность, связанная с недвижимостью, в России характеризуется высоким уровнем конкуренции. Эмитент конкурирует со значительным количеством

российских компаний. В последние годы рост спроса на недвижимость в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Некоторые конкуренты Эмитента, присутствующие на рынке в настоящее время, а также те, которые планируют выходить на российский рынок, обладают большими возможностями по привлечению ресурсов по сравнению с Эмитентом. Однако конкуренция на российском рынке недвижимости и услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и Московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию о появлении новых участников рынка очень сложно в силу того, что большинство участников российского рынка недвижимости являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко. Выход дополнительных игроков, включая превосходящих Эмитента по финансовым и прочим возможностям игроков, на российский рынок может еще более обострить конкурентную борьбу.

Если данный процесс будет интенсивным, то конкуренция может существенно усилиться, что может неблагоприятно повлиять на принадлежащую Эмитенту долю рынка и его конкурентное положение. Способность Эмитента сохранять конкурентное положение зависит от его возможностей предлагать конкурентные цены и услуги. Не может быть гарантии, что Эмитент сможет и в будущем успешно конкурировать с существующими или новыми конкурентами.

Эти и иные факторы, а также экономическая конъюнктура рынка могут привести к дальнейшему обострению конкуренции и оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, финансовое положение и результаты операционной деятельности Эмитента.

2) Риски, связанные с интенсивным ростом:

Расширение Эмитента путем приобретения других обществ или их активов может быть связано с различными рисками, которые могут оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента и его финансовое положение.

Эмитент расширял в прошлом и планирует расширять далее свою деятельность путем приобретений. В настоящее время количество объектов и земельных участков, доступных для девелопмента на территории Москвы и Московской области, т.е. обладающих необходимыми градостроительными, юридическими и транспортными характеристиками для развития из них новых проектов, сокращается. Из-за больших временных затрат на подготовку исходно-разрешительной, правоустанавливающей документации, на получение разрешения города на новое строительство или реконструкцию, любой проект как правило растянут на несколько лет, в течение которых существует риск столкнуться с изменениями в градостроительном законодательстве, существенно влияющими на его реализацию.

Использование возможностей по приобретению предполагает возникновение определенных рисков, связанных с приобретением, включая неспособность выделить подходящие для приобретения объекты и/или провести адекватную комплексную проверку операций и/или финансового положения приобретаемых обществ, значительно более высокие по сравнению с предполагаемыми финансовыми рисками и операционные расходы, при этом существует риск невозможности ассимиляции деятельности и персонала приобретенных обществ, а также риск выхода на рынки, на которых у Эмитента отсутствует опыт или он незначителен, а также риск прерывания постоянной деятельности и рассеивания управленческих ресурсов Эмитента. Если приобретенные активы окажутся неподходящими для развития Эмитента, то такие неудачи могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на его финансовое положение и на операционные результаты.

Невозможность привлечь достаточный капитал, особенно в условиях международного финансового кризиса, может воспрепятствовать реализации планов Эмитента по расширению своей деятельности.

Внедрение стратегии роста Эмитента может потребовать привлечения финансовых ресурсов. Невозможно гарантировать, что поток денежных средств от деятельности Эмитента и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования его запланированных расходов в ближайшем будущем. Если Эмитент не сможет получить достаточные потоки денежных средств или привлечь достаточный капитал для финансирования своих запланированных затрат, то, возможно, ему придется сократить или прекратить расширение. Это в свою очередь может привести к необходимости замораживать уже начатые проекты и/или расторгать уже частично профинансированные сделки, при этом, в условиях финансового кризиса не может быть гарантий, что в случаях такого расторжения контрагенты Эмитента смогут в полном объеме возратить ранее выданные Эмитентом авансы, а незавершенные проекты могут быть реализованы без существенной потери стоимости. Это может привести к существенным убыткам, негативно отразиться на ликвидности Эмитента и привести к существенной

потере капитализации. Более того, Эмитент в целях реализации новых проектов может быть вынужден привлекать дополнительное внешнее финансирование, что в ситуации международного финансового кризиса сопряжено с крайне высокой стоимостью привлекаемого капитала, а также существенным объемом активов, которые Эмитент может быть вынужден передать в залог кредиторам с высоким уровнем дисконта при определении залоговой стоимости. Резкий рост Эмитента может привести к нехватке финансовых ресурсов.

Объем деятельности Эмитента очень быстро рос в последние годы. Резкий рост может привести к значительной нехватке административных, оперативных и финансовых ресурсов. В результате, Эмитенту потребуются, в частности, продолжить совершенствование своих операционных и финансовых систем, а также административного управления, также придется обеспечивать строгое координирование деятельности технического, бухгалтерского, юридического, финансового, маркетингового и иного персонала. Если Эмитенту не удастся успешно справиться с вышеуказанными задачами, или если Эмитент не сможет поддерживать свою информационно-управленческую систему, системы по финансовой отчетности и внутреннему контролю на адекватном уровне, то это может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Эмитента.

3) Риски, связанные с инвестициями в недвижимое имущество:

Главным риском, связанным с инвестициями в недвижимое имущество является отсутствие надежной информации о рынке недвижимого имущества в Российской Федерации, что затрудняет оценку стоимости недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту.

Количество надежной публично доступной информации и исследований, касающихся рынка недвижимости в России, ограничено. Доступная информации в России является менее полной, чем аналогичная информация о рынках недвижимости в других индустриальных странах. Нехватка информации затрудняет оценку рыночной стоимости и стоимости аренды недвижимого имущества в России. Поэтому не может быть уверенности, что оценка стоимости недвижимого имущества Эмитента, отражает его рыночную стоимость.

Существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента и его финансовое положение оказывает невозможность приобрести права на подходящую недвижимость на приемлемых коммерческих условиях, защитить права Эмитента на недвижимое имущество или построить новые здания на приобретенных земельных участках.

Способность Эмитента строить объекты недвижимости в значительной степени зависит от выявления и последующей аренды и/или приобретения подходящих земельных участков на экономически разумных условиях. Рынок недвижимости, особенно в крупных городах России, является высококонкурентным, и, когда экономические условия являются благоприятными, то конкуренция, а, следовательно, и стоимость высококачественных объектов может увеличиваться. В настоящее время у Эмитента имеется опытная команда, специализирующаяся в области недвижимости, которая, по мнению Эмитента, была в состоянии помочь Эмитенту своевременно приобретать право собственности на необходимые ему объекты недвижимости. Однако невозможно гарантировать, что Эмитент сможет делать это в будущем. Если Эмитент по какой-либо причине, включая конкуренцию со стороны других участников рынка, заинтересованных в аналогичных объектах, не сможет своевременно выявить и получить новые объекты, это может оказать негативное воздействие на ее предполагаемый рост. Даже если Эмитент получит права на соответствующие объекты, он может испытывать трудности или задержки при получении разрешений от различных органов власти (в том числе региональных), необходимых для обеспечения прав Эмитента по использованию зданий или их ремонту, или переоборудованию.

Следовательно, невозможно гарантировать, что Эмитент успешно сможет выявить, арендовать и/или приобрести подходящие объекты недвижимости на приемлемых условиях или в случае необходимости.

Нехватка профессиональных строительных подрядчиков может негативно отразиться на планах развития Эмитента.

Способность Эмитента строить и реализовывать построенные объекты - исключительно важна для его стратегии и коммерческого успеха. В настоящее время на рынках, на которых работает Эмитент, задействовано большое количество строительных организаций, однако существует нехватка высококвалифицированных подрядчиков, способных строить новые здания с соблюдением всех сроков и в соответствии со стандартизированными требованиями Эмитента. У Эмитента нет гарантии, что в будущем Эмитент сможет находить высококвалифицированных подрядчиков, либо

иных лиц, участвующих в строительстве, в частности, проектировщиков, что позволило бы ему своевременно строить и реализовывать построенные объекты. Неспособность Эмитента строить и реализовывать построенные объекты может оказать существенное неблагоприятное воздействие на его способности придерживаться стратегии и соответственно достигать требуемого финансового положения и операционных результатов.

Оспаривание прав Эмитента на недвижимое имущество или прекращение проектов Эмитента по строительству новых зданий может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента и его финансовое положение. Деятельность Эмитента включает приобретение прав собственности и аренды земельных участков и зданий. Российское законодательство о земле и ином недвижимом имуществе сложно и иногда противоречиво как на федеральном, так и на региональном уровнях. В частности, не всегда ясно, какой государственный орган имеет право сдавать землю в аренду по отношению к определенным земельным участкам, процедуры одобрения строительства сложны, их можно оспорить или полностью аннулировать, строительные и природоохранные правила часто содержат требования, которые невозможно полностью соблюсти на практике. В результате, права Эмитента на строения и земельные участки могут оспариваться органами государственной власти и третьими лицами, а ее строительные проекты могут быть задержаны или аннулированы. Согласно российскому законодательству сделки с недвижимостью можно оспорить по разным причинам, среди которых: отсутствие у продавца недвижимости или правообладателя прав распоряжаться данной недвижимостью, нарушение внутренних корпоративных требований противоположной стороны и отсутствие регистрации перехода прав в едином государственном реестре. В результате, нарушения, совершенные в прошлых сделках с недвижимостью, могут привести к недействительности подобных сделок в будущем с такими объектами недвижимости, что будет иметь влияние на права Эмитента на данную недвижимость.

Кроме того, согласно российскому законодательству, некоторые обременения недвижимости (в том числе, аренда менее чем на год и договоры безвозмездного пользования) не требуют регистрации в едином государственном реестре для того, чтобы обременение стало юридически действительным. В дополнение, в законах не указываются сроки, в течение которых обременение, подлежащее регистрации в едином государственном реестре, должно быть в этот реестр занесено с момента заключения соглашения об установлении обременения. Поэтому, всегда существует риск, что третьи стороны могут успешно зарегистрировать или объявить о наличии обременений (неизвестных ранее Эмитенту) на имущество, которым владеет или которое арендует Эмитент.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли Эмитента, в частности уменьшение стоимости инвестиций, осуществленных Эмитентом в недвижимое имущество, может негативно повлиять на его деятельность и выплату дивидендов.

Эмитент осуществляет значительные инвестиции в недвижимое имущество. Эмитент и его дочерние общества подпадают под влияние рисков, типичных для строительной деятельности в России, поскольку бизнес Эмитента состоит из таких видов деятельности, как приобретение, строительство, управление, продажа, сдача в аренду и маркетинг объектов недвижимости.

Рынок любого товара, включая коммерческую и жилую недвижимость, подвержен колебаниям. Рыночная цена недвижимости может снижаться в результате различных обстоятельств, в частности из-за:

- а) обострения конкуренции на рынке;
- б) уменьшения привлекательности недвижимости как на рынке Российской Федерации в целом, так и на рынках регионов, в которых расположены объекты недвижимости Эмитента в силу страновых и региональных рисков;
- в) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости Эмитента, снижающего их возможность приобретать объекты недвижимости, изменения спроса на недвижимое имущество.

В результате любого неблагоприятного изменения на рынке недвижимости стоимость имущества, приобретенного Эмитентом или его дочерними обществами, может снизиться, что может отрицательно отразиться на стоимости активов Эмитента. В результате в случае реализации такого имущества Эмитент не сможет компенсировать затраты на его создание и приобретение, что может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента.

Более того, в условиях финансового кризиса вся отрасль недвижимости подверглась серьезному негативному влиянию, что выражается в следующих негативных явлениях:

- падение рыночной стоимости и ликвидности объектов недвижимости во всех сегментах;
- резкое снижение возможностей привлечения заемного и акционерного капитала для финансирования строительства новых и рефинансирования действующих объектов;
- существенное увеличение стоимости как акционерного, так и заемного капитала;
- резкое увеличение размера дисконтов, которые применяют кредиторы при определении залоговой стоимости;
- существенное сокращение количества платежеспособных клиентов и общего объема платежеспособного спроса;
- падение ставок аренды, а также необходимость предоставления целого ряда дополнительных услуг и скидок потенциальным арендаторам (например, необходимость самостоятельного производства всех отделочных работ при сдаче офисных и части торговых помещений, невозможность получения возмещения со стороны арендаторов полной себестоимости эксплуатационных расходов владельца офисных и торговых центров);
- резкое сокращение инвестиционного спроса на все виды объектов недвижимости, более того, ряд объектов, купленных ранее клиентами в инвестиционных целях в настоящий момент выставляются на рынок в связи с тем, что их собственники испытывают финансовые затруднения или столкнулись с необходимостью обслуживания или погашения ипотечных кредитов. Увеличение количества продаваемых объектов также приводит к дальнейшему еще более серьезному падению цен и ликвидности активов недвижимости;
- резкое сокращение возможностей получения ипотечных кредитов, также приводит к сокращению платежеспособного спроса и падению стоимости и ликвидности реализуемых объектов;
- в результате серьезной девальвации рубля значительное количество собственников объектов недвижимости, имеющих ипотечные кредиты, выданные в иностранной валюте (в основном в долларах США или Евро), реализовали существенные убытки в виде отрицательных курсовых разниц. Более того, существенное увеличение размера денежных средств в рублевом эквиваленте, которые такие собственники вынуждены направлять на обслуживание долга, в ряде случаев приводит к их неспособности погасить все свои заемные обязательства, к изъятию объектов недвижимости кредиторами и выставлению таких объектов на продажу на рынке, что приводит к дальнейшему падению цен и ликвидности объектов;
- в результате существенного увеличения безработицы, падения доходов населения, а также в результате резкого сокращения программ кредитования населения банками происходит резкое сжатие платежеспособного спроса со стороны розничных покупателей, что приводит к падению цен на предлагаемые к продаже объекты жилой недвижимости, снижению их ликвидности и их залоговой стоимости;
- рост количества подрядчиков, которые испытывают серьезные финансовые трудности, из-за чего неспособны исполнить свои обязательства перед заказчиками, что приводит к существенным задержкам в реализации проектов, а, следовательно, к падению их рыночной стоимости и ликвидности.

В результате вышеперечисленных негативных явлений, происходящих в отрасли недвижимости, Эмитент может также подвергнуться существенному негативному влиянию, что может привести к реализации убытков, потере стоимости активов, ухудшению ликвидности, а также к падению капитализации Эмитента.

Уменьшение уровня рыночных арендных ставок, увеличение процента свободных площадей в офисном и розничном секторах, изменение качества и удаленности расположения объектов коммерческой и жилой недвижимости конкурентов, общие рыночные тенденции, финансовые трудности, банкротство и несостоятельность арендаторов могут негативно повлиять на объем дохода Эмитента от сдачи в аренду принадлежащих ему площадей коммерческой недвижимости.

Строительная деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих федеральных, региональных и

местных органов государственной власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Эмитента и его дочерних обществ.

В результате влияния вышеуказанных факторов может снизиться валовой доход Эмитента и его дочерних обществ от продажи или аренды недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств. Уменьшение доходности деятельности Эмитента может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам, на рыночной стоимости ценных бумаг и их ликвидационной стоимости, а также на исполнении обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Предполагаемые действия Эмитента в случае изменений в отрасли:

В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

В случае ухудшения ситуации в отрасли Эмитент в зависимости от сложившихся обстоятельств планирует:

- а) по возможности, далее расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость строительства и диверсифицировать некоторые риски;
- б) осуществить диверсификацию между наиболее и наименее выгодными проектами и отдать предпочтение наиболее выгодным проектам, а также между непосредственно девелоперской деятельностью и деятельностью по управлению существующими объектами недвижимости;
- в) расширить территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения перспектив роста регионы Российской Федерации;
- г) провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на объекты недвижимости на необходимом уровне;
- д) оптимизировать расходы;
- е) приостановить реализацию части проектов;
- ж) реализовать отдельные активы;
- з) рассмотреть возможность организации различных вариантов привлечения дополнительного заемного и/или акционерного финансирования;
- и) продолжить работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а также заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Эмитента в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получения большей прибыли.

Внешний рынок:

Эмитент зарегистрирован в г. Москве и осуществляет свою деятельность в Москве и в Московской области. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью компании, в целом, возникают при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации. Эмитент

оценивает влияние рисков на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественные.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внешнем и внутреннем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Рост расходов Эмитента может негативно сказаться на доходности его деятельности. Стоимость реализуемых Эмитентом проектов и затраты по управлению (эксплуатации) объектами недвижимости Эмитента в значительной мере зависят от цен на сырье и услуги, используемые им в своей деятельности, а также от иных расходов, связанных с реализацией проектов.

В связи с этими важными рисками, связанными с возможным изменением цен на сырье и услуги, а также увеличением иных текущих расходов являются следующие:

а) рост цен на земельные участки (иное недвижимое имущество) и размера арендной платы за пользование ими. В большинстве субъектов РФ, включая Москву, федеральные и местные власти являются основными владельцами значительных земельных участков и, соответственно, принимают решения относительно продажи или сдачи земли в аренду. В частности, Правительство Москвы предпочитает не продавать, а сдавать землю в долгосрочную аренду, становясь тем самым ключевым игроком на рынке недвижимости. Изменение процедур согласования и получения прав аренды, необходимых лицензий и разрешений на строительство, а также изменение местного градостроительного законодательства может существенно повлиять на финансовую деятельность Эмитента;

б) увеличение стоимости услуг подрядчиков, услуг по изысканиям, строительных материалов, оборудования для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительной техники. В условиях финансового кризиса и произошедшей серьезной девальвации рубля по отношению к основным мировым валютам существенно возрастает себестоимость оборудования, материалов и услуг, импортируемых Эмитентом или его подрядчиками из других стран;

в) рост заработной платы сотрудников;

г) увеличение стоимости энергоносителей и электричества, а также иных услуг, предоставляемых национальными или локальными монополистами или рыночными игроками, контролирующими существенную долю соответствующего рынка;

д) увеличение затрат в связи с ужесточением требований действующего законодательства, применимых к деятельности Эмитента. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), изменение процедур согласования и получения необходимых лицензий и разрешений на строительство, изменение применимых к деятельности Эмитента норм и правил, в частности, градостроительного законодательства, налогового и природоохранного законодательства, могут повлечь для Эмитента и его дочерних обществ увеличение стоимости реализуемых проектов и увеличение сроков их реализации.

Рост цен на сырье и услуги, а также рост иных расходов Эмитента могут, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Эмитент не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости, а также на исполнении обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Рост цен на сырье и материалы, получаемые Эмитентом со стороны иностранных поставщиков Эмитента, также может негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости, а также на исполнении обязательств по ценным бумагам Эмитента.

На случай наступления вышеуказанных неблагоприятных факторов Эмитент планирует:

а) заключать долговременные контракты на поставку строительных материалов с фиксированной ценой;

б) заключать с надежными строительными компаниями, обладающими хорошей репутацией, договоры строительного подряда, предусматривающие фиксированную стоимость работ по возведению объектов недвижимости;

в) заключать договоры аренды, предусматривающие соответствующие увеличение арендной платы в случае увеличения стоимости энергоносителей, либо содержащие условия о самостоятельной оплате арендаторами потребляемых энергоносителей;

г) приостанавливать реализацию отдельных проектов;

д) реализовывать отдельные проекты до момента их полного завершения; Так же при увеличении вышеуказанных цен и соответственного увеличения себестоимости производимых объектов и оказываемых услуг, Эмитент планирует в дальнейшем создавать объекты недвижимости, соответствующие высоким стандартам качества и обладающие наибольшей ликвидностью и потенциалом роста стоимости, что позволит Эмитенту, по мнению его руководства, увеличить стоимость продажи объектов недвижимости и (или) арендную плату, установив ее на уровне конкурентоспособной цены выше среднерыночной.

Внешний рынок:

Возможное увеличение стоимости сырья импортного происхождения (например, вследствие ослабления национальной валюты по отношению к мировым – в первую очередь доллара США и Евро) может привести к росту расходов и негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента. Однако доля импортного сырья в общей себестоимости строительства объектов Эмитента составляет менее 3-5%, и таким образом влияние этого фактора на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам ограниченное. На случай наступления указанного неблагоприятного фактора Эмитент планирует:

а) заключать долговременные контракты на поставку строительных материалов с фиксированной ценой в рублевом эквиваленте;

б) при резком повышении стоимости импортного сырья прибегнуть к импортозамещению сырьем российского производства аналогичного класса и качества;

в) реализовывать отдельные проекты до момента их полного завершения;

Также при увеличении вышеуказанных цен и соответственного увеличения себестоимости производимых объектов и оказываемых услуг, Эмитент планирует в дальнейшем создавать объекты недвижимости, соответствующие высоким стандартам качества и обладающие наибольшей ликвидностью и потенциалом роста стоимости, что позволит Эмитенту, по мнению его руководства, увеличить стоимость продажи объектов недвижимости и (или) арендную плату, установив ее на уровне конкурентоспособной цены выше среднерыночной.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Прибыль, полученная Эмитентом в результате инвестирования в объекты недвижимости, зависит от изменения рыночной стоимости зданий, находящихся в собственности Эмитента, а также от объема выручки, получаемой от сдачи в аренду помещений, поэтому основными рисками являются уменьшение рыночной стоимости объектов недвижимости, возводимых, реализуемых или эксплуатируемых Эмитентом, или его дочерними обществами, и снижение размера арендных ставок.

В целях управления вышеуказанными рисками Эмитент планирует предлагать более выгодные условия аренды для поддержания бизнеса с постоянными клиентами, производить тщательный отбор качественных арендаторов помещений, осуществлять эффективное управление объектами, находящимися в эксплуатации, осуществлять их регулярное техническое обслуживание и иметь страховые полисы от страховых компаний с надежной репутацией.

В случае ухудшения экономического положения отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.

Однако ряд компаний сектора недвижимости и частные владельцы конкурируют с Эмитентом в части получения доходов от сдачи в аренду объектов недвижимости во всех секторах деятельности

Эмитента. Гарантий того, что в условиях усиливающейся конкуренции Эмитент сможет работать так же успешно, не существует.

Рост цен на сырье и материалы, получаемые Эмитентом со стороны иностранных поставщиков Эмитента, также может негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости, а также на исполнении обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет выпуск продукции и не оказывает услуги на внешнем рынке, в связи с чем риски возможного изменения цен на продукцию и услуги Эмитента отсутствуют и не окажут влияния на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и услуги Эмитента на внешнем рынке, отсутствуют.

Иные риски

Объединение работников Эмитента в профсоюзы, может оказать влияние на его финансовое положение и операционные результаты.

В настоящее время большинство работников Эмитента не входят и не являются членами никаких профсоюзов. Если значительная часть сотрудников Эмитента станет членами профсоюзов, это может оказать значительное влияние на затраты Эмитента, на зарплату и/или разрешение трудовых конфликтов, что может оказать существенное негативное воздействие на финансовое положение и операционные результаты Эмитента.

В настоящее время Эмитент не осуществляет и не планирует осуществление строительства и девелопмента за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).

Кроме того, будущая деятельность может увеличить потенциальные риски Эмитента, включая риски, связанные с ассимиляцией новых проектов и персонала, интеграции ИТ-систем, систем учета и других операционных и контрольных систем, непредвиденные или скрытые обязательства, отвлечение ресурсов Эмитента от текущих проектов, неспособность генерировать достаточные поступления для покрытия текущих расходов, расходов на поглощения, расходов на возможные потери или ущерб. Кроме того, возможны расходы для покрытия убытков по вине персонала и внешних сторон, возникающих в результате интеграции новых предприятий или действующих альянсов, или совместных предприятий.

Кроме того, стратегические инвестиции, создание союзов или совместных предприятий, в силу своего характера, могут быть предметом разногласий между соответствующим руководством и / или акционерами партнеров в совместном предприятии или в альянсе. Также существует риск того, что соответствующие партнеры могут не выполнить свои обязательства.

Будущие приобретения, стратегические инвестиции, создание альянсов или совместных предприятий, также могут потребовать от Эмитента брать на себя долг, при этом проблема долга или ценных бумаг, акций, может ослабить интерес существующих акционеров к Эмитенту. Любые такие обстоятельства могли бы оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента, результаты его деятельности, финансовое состояние и перспективы.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период.

Поскольку Эмитент осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако, в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к заметному спаду экономики России, и, как следствие, снижению спроса на объекты недвижимости и услуги Эмитента.

Эмитент осуществляет свою деятельность в г. Москве и Московской области. Данные регионы отличаются политической и экономической стабильностью. Эмитент не ведет никакой деятельности в регионах с неустойчивой политической и экономической обстановкой. В случае участия Эмитента в проектах в регионах с напряженной политико-экономической ситуацией, ей будут присущи региональные риски, связанные с нестабильностью и возможностью вовлечения в религиозно-этнические конфликты.

Деятельность Эмитента подвержена таким рискам, как политическая нестабильность в стране, а также последствия потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоговые сборы, местную автономию и сферы ответственности органов государственного регулирования.

Несмотря на то, что в последние несколько лет в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах - росла экономика, достигнута определенная политическая стабильность, Российская Федерация все еще представляет собой государство с быстро развивающейся и меняющейся политической, экономической и финансовой системой. Еще остаются риски снижения промышленного производства, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению уровня жизни в стране и негативно сказаться на деятельности Эмитента. Помимо рисков экономического характера, Российская Федерация в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения, а также риски, связанные с забастовками на предприятиях поставщиках эмитента.

Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных бедствий в регионе, в котором эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика (Москва) и осуществляет основную деятельность (Москва и Московская область) в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Существенных отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

В случае возникновения существенной экономической и политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе (Москва и Московская область), которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решения в каждом конкретном случае.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

По информации МЧС России, негативные факторы техногенного, природного и террористического характера представляют одну из наиболее реальных угроз обеспечению стабильного социально-экономического развития страны, повышению качества жизни населения, укреплению национальной безопасности Российской Федерации.

Ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на всей территории деятельности Эмитента.

В регионах, где Эмитент осуществляет свою деятельность (Москва и Московская область), наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, авариями и катастрофами на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, стихийными бедствиями, такими как природные пожары, опасные гидрометеорологические явления (сильные ветра, снегопады и дожди), просадки и провалы грунта, вспышки инфекционных заболеваний среди людей и животных.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в географически стабильном регионе, в связи с чем, вероятность прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью оценивается как низкая.

В случае наступления неблагоприятной ситуации в стране и регионе деятельности, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решения в каждом конкретном случае.

Экологические риски:

Аварии на экологически опасных объектах в Российской Федерации, а также загрязнение окружающей среды может негативно отразиться на деятельности Эмитента. В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в крупных промышленных городах России сложилась неблагоприятная для проживания населения экологическая ситуация. По некоторым данным до 15% территории России по экологическим показателям находятся в критическом или околокритическом состоянии. Вышеуказанные факторы, в свою очередь, негативно отражаются на здоровье населения страны. Кроме того, на территории России расположены ядерные и другие опасные объекты. При этом система контроля за состоянием экологически опасных объектов недостаточно эффективна. Возникновение аварийных ситуаций на этих объектах, а также неблагоприятная экологическая ситуация в крупных промышленных городах России может негативно отразиться на деятельности Эмитента.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательно влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране. В случае возникновения существенной политической или экономической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы, Эмитент предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической или экономической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента.

Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния государственных и региональных изменений на свою деятельность *Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента:*

- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента;
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;

- оптимизировать затраты, включая меры по снижению закупочных цен и ограничению расходов на заработную плату;

- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

При этом Эмитент исходит из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

2.4.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:

- валютные риски;
- риски изменения процентных ставок;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;
- риск роста темпов инфляции;
- риски осуществления банковских операций;
- риски трансфертного ценообразования.

Валютные риски.

Существенное изменение валютного курса может оказать влияние на экономику в стране в целом и привести к снижению платежеспособного спроса, а также к прямым убыткам Эмитента в виде отрицательных курсовых разниц.

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. В декабре 2016 г. в целях минимизации валютных рисков Эмитентом была изменена валюта погашения задолженности по кредитам в валюте в рубли.

Действия Эмитента по хеджированию валютных рисков

Для целей хеджирования валютных рисков Эмитента в договорную базу с рядом контрагентов внесены формулировки, касающиеся фиксации базовых расценок в иностранной валюте:

- долларах США и/или
- Евро.

Валютный риск основан на долларовых кредитах. Компания продолжает работу по конвертации этих кредитов в рубли. Также данный вид риска минимизируется за счет заключения договоров на продажу объектов и договоров с подрядчиками в долларах США (по курсу рубля на день конвертации).

Риски изменения процентных ставок

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента. В прошлом процентные ставки (прежде всего, в России) были подвержены значительным колебаниям. В условиях финансового кризиса произошло резкое удорожание заемного финансирования и сокращение количества альтернативных источников такого финансирования. Более того, кредиторы предъявляют повышенные требования по объему и качеству залогов и применяют достаточно высокие дисконты

при определении залоговой стоимости активов.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

В случае отрицательных изменений валютного курса и процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- приостановить реализацию отдельных проектов;
- реализовать отдельные проекты и/или объекты недвижимости;
- рассмотреть возможности привлечения дополнительного заемного или акционерного финансирования.

Одним из элементов стратегии Компании является постоянный мониторинг среднерыночной динамики процентных ставок, при существующем колебании которой проводятся специальные сессии с банками-партнерами.

Иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и снижению доходов от сдачи в аренду.

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент, а также снижение рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над ее дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков. Строительство всех новых проектов планируется в основном за счет проектного финансирования. Эмитент обладает положительной кредитной историей, что подтверждено успешным рефинансированием кредитного портфеля. Компания ведет тщательный контроль за состоянием ликвидности таким образом, чтобы денежных средств, поступающих от продажи объектов, а также авансовых платежей по договорам на строительство было достаточно для покрытия текущих обязательств.

Риск роста темпов инфляции:

Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Эмитента. Если одновременно с инфляцией будет повышаться курс рубля к доллару США, Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек в

долларовом выражении по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи.

Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции:

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста иных затрат (не связанных с закупкой продукции для реализации), снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

В случае увеличения валютного курса, а, следовательно, издержек, Эмитент может увеличить цены на реализуемые объекты недвижимости или цены на предлагаемые услуги.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть (на сколько это возможно) структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности;
- приостановить реализацию отдельных проектов;
- реализовать отдельные проекты и/или объекты недвижимости;
- рассмотреть возможности привлечения дополнительного заемного или акционерного финансирования.

Риски осуществления банковских операций:

Банковская и другие финансовые системы России не являются хорошо развитыми и регулируемыми, и российское законодательство, касающееся банков и банковских счетов, толкуется неоднозначно и применяется не единообразно. Некоторые банки не соблюдают установленные Центральным банком нормы, касающиеся критериев, которыми надлежит руководствоваться при предоставлении кредитов, качества кредитов, резервов под возможные потери по ссудам или диверсификации структуры заемщиков. Кроме того, в России, как правило, банковские депозиты, внесенные юридическими лицами, не страхуются. Введение более строгих правил или более строгое толкование действующих норм могут привести к недостаточности капитала и неплатежеспособности отдельных банков.

В последнее время наблюдается быстрый рост совокупного кредитования, предоставляемого российскими банками, что, по мнению многих, сопровождается ухудшением кредитного качества заемщиков. Кроме того, устойчивый рост внутреннего рынка корпоративных долгов приводит к тому, что в инвестиционном портфеле российских банков накапливается все большее число рублевых облигаций, выпущенных российскими обществами, а это еще более ухудшает рискованные характеристики российских банковских активов. Серьезные недостатки российского банковского сектора в сочетании с ухудшением качества кредитных портфелей российских банков могут привести к тому, что банковский сектор окажется в большей мере подвержен негативному влиянию спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики, в том числе, негативному влиянию, обусловленному дефолтами российских обществ по их обязательствам, которые могут произойти во время какого-либо подобного спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики. Если произойдет банковский кризис, российские общества будут испытывать жесткую нехватку ликвидных средств из-за ограниченности притока сбережений в отечественные банки и потери возможности воспользоваться зарубежными источниками финансирования, которые имели бы место во время подобного рода кризиса.

В настоящее время существует ограниченное число достаточно кредитоспособных российских банков, большинство которых находится в Москве. Эмитент попытался уменьшить свой риск, переведя расчетно-кассовое обслуживание, получая и храня свои денежные средства в нескольких российских банках, однако несостоятельность хотя бы одного из банков может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента. Если произойдет банковский кризис или банки, в которых Эмитент хранит свои денежные средства, станут неплатежеспособными или будут объявлены банкротами, то это может привести к существенному неблагоприятному воздействию на деятельность Эмитента, его финансовое положение и операционные результаты.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате

влияния указанных финансовых рисков, в том числе: риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

<i>Риски</i>	<i>Вероятность их возникновения</i>	<i>Характер изменений в отчетности</i>
<i>Рост процентных ставок</i>	<i>Высокая</i>	<i>Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Эмитента, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, в частности увеличит операционные расходы Эмитента и уменьшит прибыль.</i>
<i>Изменение курса доллара США и Евро относительно рубля</i>	<i>Высокая</i>	<i>Резкие колебания курсов валют могут привести к увеличению расходов, размера обязательств Эмитента и уменьшению прибыли.</i>
<i>Риск ликвидности</i>	<i>Высокая</i>	<i>Неспособность Эмитента своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Эмитента. В этой связи Эмитент проводит политику планирования бюджета и денежных потоков.</i>
<i>Риск роста темпов инфляции</i>	<i>Высокая</i>	<i>Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Эмитента.</i>

Наибольшее негативное влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли, получаемой Эмитентом, а, следовательно, на капитализацию Эмитента.

2.4.4. Правовые риски

Слабость российской правовой системы и несовершенство российского законодательства создают неопределенную среду для инвестиций и хозяйственной деятельности.

Эффективная правовая система, необходимая для функционирования рыночной экономики в России, все еще находится в стадии формирования. Многие ключевые законы вступили в силу только в недавнее время. Недостаточный консенсус относительно объема, содержания и сроков экономической и политической реформы, быстрое развитие российской правовой системы, не всегда совпадавшее с направлением развития рыночных отношений, в ряде случаев выразились в неоднозначности, несогласованности и непоследовательности положений законов и подзаконных актов. В дополнение к этому, российское законодательство часто носит отсылочный характер к нормативным актам, которые еще только предстоит принять, оставляя существенные пробелы в механизме правового регулирования. В некоторых случаях новые законы и нормативные акты принимаются без всестороннего обсуждения заинтересованными участниками гражданского-правового оборота и не содержат адекватных переходных положений, что ведет к возникновению существенных сложностей при их применении.

Недостатки российской правовой системы могут негативно повлиять на возможности Эмитента реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Эмитент не может гарантировать, что государственные и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Эмитентом требований законов и подзаконных актов.

Эмитент подвержен влиянию следующих основных правовых рисков:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Валютное законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения порядка регулирования осуществления ряда валютных операций. Существенные изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле могут привести к затруднению исполнения обязательств по договорам с контрагентами. По мнению руководства Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Изменение правил валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента. В частности, некоторые компании, арендующие помещения, принадлежащие Эмитенту, являются либо дочерними обществами нерезидентов либо их филиалами, соответственно, ужесточение правил валютного регулирования может привести к неспособности указанных арендаторов продолжать вести деятельность на территории РФ и обернуться для Эмитента непредвиденными расходами по поиску новых арендаторов.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Изменение правил таможенного контроля и пошлин могут негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Эмитент не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Негативно отразиться на деятельности Эмитента могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;

- введение новых видов налогов;

- иные изменения в российской налоговой системе.

Данные существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли Эмитента. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.

Российские общества выплачивают значительные налоговые платежи по большому количеству налогов. Эти налоги, в частности, включают:

- налог на прибыль;

- налог на добавленную стоимость;

- земельный налог; и налог на имущество.

Законодательные и подзаконные нормативные акты, регулирующие указанные налоги, не имеют большой истории применения по сравнению с другими странами, таким образом, правоприменительная практика часто неоднозначна или еще не успела сложиться. В настоящее время существует лишь ограниченное количество общепринятых разъяснений и толкований налогового законодательства. Часто различные министерства и органы власти имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. Налоговые декларации и некоторые другие юридические документы, например, таможенные материалы, согласно применимому законодательству могут быть проверены различными инспекторами, имеющими право наложить штрафы, пени и проценты за просрочку платежа. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем такие же риски в странах с более развитой налоговой системой.

Налоговая система в России часто изменяется, а налоговое законодательство иногда непоследовательно применяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление Эмитента соответствовать

законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. В России могут быть введены новые налоги. Соответственно, Эмитент может быть вынужден платить существенно более высокие налоги, что может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента. В последние годы в рамках налоговой реформы налоговая система Российской Федерации претерпела значительные изменения. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и значительное количество открытых вопросов, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений.

Финансовая отчетность российских обществ Эмитента для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других обществ, для снижения налогового бремени.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию в рамках действующего законодательства о лицензировании.

В случае изменения требований по лицензированию деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента:

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов:

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могли бы существенным образом негативно сказаться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Однако изменения судебной практики по вопросам, касающимся лицензирования, защиты прав потребителя, защиты имущественных прав, налогообложения и по другим вопросам, имеющим существенное значение для деятельности Эмитента, может негативно сказаться на результатах его деятельности, в случае, если соответствующие судебные споры возникнут.

Риски, связанные с природоохранным законодательством

Требования природоохранного законодательства Российской Федерации могут налагать на Эмитента различные дополнительные обязательства, в частности, по проведению очистительных мероприятий на загрязненных участках, компенсации за изъятие сельскохозяйственных земель и компенсационного озеленения территорий. Выполнение данных экологических обязательств может существенно отразиться на результатах операционной деятельности, особенно, если издержки на выполнение природоохранного законодательства были недооценены.

Кроме того, Эмитенту в судебном порядке могут быть предъявлены иски, касающиеся экологических вопросов. Принятие неблагоприятных для Эмитента решений по подобным вопросам может иметь существенное отрицательное воздействие на операционные результаты деятельности. Подобного рода судебные разбирательства могут потребовать от Эмитента существенных денежных и временных затрат.

Эмитент подвержен также следующим дополнительным видам правовых рисков:

Некоторые сделки с участием дочерних обществ Эмитента могут быть признаны сделками с заинтересованными лицами. Подобного рода сделки могут, в частности, включать договоры купли-продажи готовой продукции, приобретения акций, оказания услуг. Если подобные сделки или существующие одобрения по ним будут успешно оспорены, либо в будущем будет предотвращено получение одобрений на сделки обществ Эмитента, требующие особого одобрения в соответствии с законодательством Российской Федерации, это может ограничить гибкость обществ Эмитента в

операционных вопросах и оказать неблагоприятное воздействие на результаты его операционной деятельности.

На практике стандарты корпоративного управления во многих российских обществах остаются на невысоком уровне, миноритарные акционеры этих обществ могут испытывать затруднения с реализацией своих законных прав и нести убытки. Хотя Федеральный закон «Об акционерных обществах» дает акционеру, владеющему не менее чем 1% размещенных акций общества, право подать иск против руководителей, причинивших ущерб обществу, российские суды не имеют достаточного опыта работы с исками такого рода. Соответственно, практические возможности инвестора получить от Эмитента компенсацию могут быть ограничены, и в результате защита интересов миноритарных акционеров является ограниченной.

Гражданский кодекс и Федеральный закон «Об акционерных обществах» предусматривают, что акционеры акционерного общества не несут ответственности по его обязательствам и несут только риск потери сделанных инвестиций. Однако в случае, если банкротство юридического лица вызвано учредителями (участниками), собственником имущества юридического лица или другими лицами, которые имеют право давать обязательные для этого юридического лица указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества юридического лица может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Соответственно, являясь материнской компанией по отношению к дочерним обществам, в которых Эмитент владеет прямо или косвенно более 50% уставного капитала, Эмитент может нести ответственность по их обязательствам в случаях, описанных выше. Ответственность по обязательствам дочерних обществ может оказать существенное негативное влияние на Эмитента.

Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей Эмитента. Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у Эмитента выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право у акционеров, которые голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании, включают:

- реорганизацию;
- совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров; и
- внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции, ограничивающей права акционеров;
- принятие решения о делистинге акций Эмитента;
- принятие решения о внесении в устав публичного общества изменений, исключающих указание на то, что общество является публичным.

Обязательства Эмитента по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Эмитента и его способность обслуживать задолженность Эмитента.

По решению российского суда российское юридическое лицо может быть принудительно ликвидировано.

Законодательством Российской Федерации предусмотрен ряд требований, выполнение которых обязательно при создании и реорганизации российских хозяйственных обществ, а также при осуществлении ими хозяйственной деятельности. Определенные положения российского законодательства позволяют суду принимать решения о ликвидации российского юридического лица, в частности, в случае допущенных при его создании грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, либо осуществления деятельности с неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов. В отдельных случаях российское юридическое лицо может быть признано фактически прекратившим свою деятельность и исключено из единого государственного реестра юридических лиц даже без соответствующего решения суда.

Несмотря на то, что некоторые решения российских судов, в том числе Конституционного суда Российской Федерации, свидетельствуют о том, что в настоящее время в судебной практике преобладает разумный подход к решению споров о принудительной ликвидации юридических лиц,

существует риск того, что даже незначительные формальные недостатки и процедурные нарушения, которые имеются у многих российских хозяйственных обществ, могут быть использованы заинтересованными лицами с тем, чтобы создать угрозу ликвидации или добиться ликвидации российского юридического лица.

Решение российского суда или иного государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности какого-либо дочернего юридического лица Эмитента, или о ликвидации или прекращении деятельности какого-либо контрагента Эмитента может негативно отразиться на деятельности Эмитента и привести к дополнительным финансовым затратам, что может негативно отразиться на финансовом положении, и операционных результатах Эмитента.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

К причинам возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) и характере его деятельности в целом относятся:

- несоблюдение Эмитентом законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики, неисполнение договорных обязательств перед кредиторами, клиентами и контрагентами, отсутствие во внутренних документах механизмов, позволяющих эффективно регулировать конфликт интересов клиентов и контрагентов, акционеров, органов управления и (или) служащих, а также минимизировать негативные последствия конфликта интересов, в том числе предотвращение предъявления жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов и (или) применение мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора;
- недостатки в управлении рисками Эмитента, приводящие к возможности нанесения ущерба деловой репутации;
- осуществление Эмитентом рискованной кредитной, инвестиционной и рыночной политики, высокий уровень операционного риска, недостатки в организации системы внутреннего контроля;
- недостатки кадровой политики при подборе и расстановке кадров;
- возникновение у Эмитента конфликта интересов с акционерами, клиентами и контрагентами, а также другими заинтересованными лицами;
- опубликование негативной информации о Эмитенте или ее служащих, акционерах, членах органов управления и аффилированных лицах в средствах массовой информации.

В результате наступления негативных для Эмитента факторов, спрос на реализуемые проекты может упасть.

Эмитент завоевал репутацию надежного застройщика, который реализует проекты, пользующиеся наибольшим спросом у клиентов и отвечающие их растущим потребностям в комфорте и качестве жизни. Стремясь к созданию объектов, отвечающих требованиям рынка, Эмитент стал новатором, создав концепцию мультиформатных жилых комплексов в Подмоскowie, и сегодня обладает репутацией одного из самых передовых девелоперов в этой растущей нише. За четырнадцать лет существования Эмитент создал сильный и узнаваемый бренд, заслуживший доверие благодаря высокому качеству продукции Эмитента. Построенные Эмитентом широко известные коттеджные поселки: «Павлово», «Пестово» и «Мартемьяново» - лауреаты многочисленных отраслевых наград, являются яркими примерами образцовой жилой недвижимости, олицетворяя качество жизни, к которому стремятся жители Москвы и Подмоскowie.

Репутационные риски нельзя застраховать. Поэтому управление ими сводится к выходу из зоны риска или сокращению вероятности наступления негативного события. Эмитент следует меняющейся конъюнктуре рынка и стремится удовлетворить потребности более широкого круга клиентов.

Эмитентом был разработан комплекс внутренних процедур и стандартов, которые доводятся до сведения всех сотрудников Эмитента. Эмитент придерживается существующих на международном рынке правил управления, которые определяют основу для его внутренней политики, и стремится соответствовать существующему передовому опыту во всех областях корпоративного управления, в связи с чем риск потери деловой репутации оценивается Эмитентом как невысокий.

2.4.6. Стратегический риск

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

Стратегический риск связан с возникновением у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление).

Источниками стратегического риска для Эмитента являются:

- управленческие решения по организации, структуре и развитию бизнеса;
- процесс стратегического планирования;
- изменение внешней среды деятельности Эмитента.

Успех реализации стратегии Эмитента будет зависеть от различных факторов, находящихся как в сфере контроля Эмитента, так и вне ее. К таким факторам относятся:

- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Эмитенту не удастся привлечь достаточно средств для расширения строительства в планируемых масштабах, то ему, возможно, придется значительно ограничить масштабы экспансии, и он может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами, что может привести к потере доли на рынке и ухудшению результатов деятельности;
- возможности существующей команды специалистов реализовать проекты по расширению бизнеса и впоследствии, управлять ими. Возможности существующей команды менеджеров по управлению бизнесом могут оказаться недостаточными для поддержания эффективности деятельности при динамичном расширении ее масштабов. В результате расширения бизнеса возрастает сложность управления Эмитентом в операционном плане, а также повышается нагрузка на персонал. Поэтому потребуется усовершенствование операционных и финансовых систем, а также мер контроля и процедур управления. Если Эмитент будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение;
- реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж, чем Эмитент реализовывал в прошлом.

Для минимизации стратегического риска Эмитентом используется планирование деятельности Эмитента. Совету директоров Эмитента ежеквартально предоставляются отчеты о выполнении текущих и среднесрочных плановых показателей, оценка стратегического риска осуществляется с помощью сравнительного анализа фактических показателей относительно плановых, а также относительно темпов изменения показателей деятельности Эмитента. Эмитент оценивает риск совершения ошибок при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента как невысокий.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Эмитенту или связанные с осуществляемой Эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, отсутствуют, поскольку в течение времени отчетного периода Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно негативным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии). Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). Такие риски отсутствуют.

Рискам, связанным с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «Об акционерных обществах» основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества, последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

При этом основное общество считается имеющим право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания только в случаях, предусмотренных законодательством. Вероятность наступления рисков, связанных с возможностью ответственности Эмитента по долгам своих дочерних обществ, представляется низкой, поскольку в уставах Эмитента и дочерних обществ вышеуказанное право не предусмотрено, договоров между Эмитентом и дочерними обществами с соответствующими условиями нет.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

У Эмитента на настоящий момент отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

Риски, связанные с защитой интеллектуальной собственности:

Если Эмитент не сможет защитить свои права на интеллектуальную собственность или противостоять требованиям третьих лиц на интеллектуальную собственность, связанным с нарушением их прав, то Эмитент может лишиться своих прав или понести серьезную ответственность за причинение ущерба.

При осуществлении и защите своих прав на интеллектуальную собственность Эмитент полагается, прежде всего, на авторские права, права на товарные знаки, законодательство об охране коммерческой тайны, на свою политику в отношении пользователей, на лицензионные договоры и на ограничения по раскрытию информации. Несмотря на указанные меры предосторожности, третьи лица могут иметь возможность несанкционированно копировать или иным образом получать и использовать интеллектуальную собственность Эмитента. Российская Федерация, в целом, предлагает меньшую защиту прав на интеллектуальную собственность, чем многие другие государства с развитой рыночной экономикой. Неспособность Эмитента защитить принадлежащие ему права на интеллектуальную собственность от нарушения или незаконного присвоения может негативно отразиться на его финансовом положении и способности Эмитента развивать коммерческую деятельность. Кроме того, Эмитент может быть вовлечен в судебные процессы по защите принадлежащих ему прав на интеллектуальную собственность или для установления действительности и объема прав других лиц. Любое судебное разбирательство может привести к

значительным расходам, к отвлечению руководства и к отвлечению ресурсов Эмитента, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Эмитента.

Риски, связанные с недостаточностью страхового покрытия для компенсации убытков, возникающих в связи с приостановлением деятельности, причинением ущерба имуществу Эмитента, или ответственностью перед третьими лицами:

Для покрытия своих рисков Эмитент использует, в частности, следующие виды страхования имущества и гражданской ответственности: уничтожение, повреждение или утрата недвижимого имущества вследствие взрыва, падения пилотируемых летательных аппаратов, пожара, залива, стихийных бедствий и противоправных действий третьих лиц; страхование транспортных средств (АвтоКАСКО и ОСАГО); страхование строительно-монтажных работ; страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ. На настоящий момент не существует уверенности в том, что покрытия, предоставляемого имеющимися у Эмитента полисами, будет достаточно для покрытия всех возможных существенных убытков, в частности, убытков, вызванных приостановлением деятельности Эмитента или причинением ущерба имуществу Эмитента в результате иных обстоятельств. Также не существует уверенности в том, что такого покрытия будет достаточно для покрытия убытков в случаях возникновения существенной гражданско-правовой ответственности Эмитента перед третьими лицами. Отсутствие страхования или недостаточность страховых выплат для покрытия таких убытков или ответственности может существенным образом негативно повлиять на деятельность Эмитента, его финансовое состояние и результаты деятельности.

Риск потери контроля над процессом строительства и риск невостребованности проекта на рынке:

Эмитентом разработаны соответствующие руководства и регламенты, осуществляется жесткий контроль над подрядчиками, применяются штрафные санкции за несоблюдение сроков выполнения работ, ведется постоянный контроль и аудит проектов. Также проводится тщательное изучение рынка спроса перед началом разработки проектов, в том числе с привлечением независимых экспертов-консультантов, зарекомендовавших себя на рынке. В ходе реализации проектов ведется постоянная PR-активность, осуществляется комплексное рекламное и PR-продвижение проектов, отслеживается эффективность работы по всем каналам коммуникаций.

При необходимости и форс-мажорных событиях в экономике оперативно применяется антикризисный план мероприятий, который направлен как на скорейшую оптимизацию внутренних процессов, так и урегулирование внешних событий, информационного поля и работы с аудиторией.

На постоянной основе ведется отслеживание и анализ состояния рынка в целом и конкурентной среды реализуемых проектов в частности, при необходимости вносятся корректировки в проект, ценообразование, совершенствуются маркетинговые инструменты привлечения покупателей.

Реализацию недвижимости осуществляют профессионалы, имеющие многолетний опыт работы с клиентами. Осуществляется контроль качества обслуживания. Кроме того, ведется активное сотрудничество с ведущими риэлторскими агентствами Москвы и регионов РФ, что позволяет максимально расширить охват целевой аудитории.

Риск, связанный с отсутствием возможности изменения категории земель и получения всей необходимой для запуска проекта разрешительной документации:

Все проекты Эмитента обеспечиваются необходимой социальной инфраструктурой согласно требованиям местной администрации. Проводятся благотворительные мероприятия.

Кроме того, репутация серьезной компании на рынке облегчает процесс получения разрешительной документации.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *17.07.2015*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ПАО "ОПИН"**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **17.07.2015**

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

*Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН- МЕД» (ОГРН - 1097746514800);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН –1097746499135);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 5107746075927);*

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1085260000891);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1122130005612);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1124205007794);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1062301014940);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1071690006960);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1080278008788);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1107746004860);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1097449007700);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1114205004066);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1155476034955);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1177031060766);

Закрытое акционерное общество «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1127747211811);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН - 1137746590695);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН - 1177031060766);

Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая организация «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1155476125001);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1157746900486);

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН» (ОГРН - 1157746269262);

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ОГРН - 1077759747681, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг» (ОГРН - 1047855127803, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);

OPIN Capital Inc. (№ 2146209 от 24.08.2007, Suite 3800, 200 Bay Street, Royal Bank Plaza, South Tower, Toronto, Ontario M5J 2Z4 (Офис 3800, 200 улица Бэй, Роял Бэнк Плаза, Южная башня, Торонто, Онтарио M5J 2Z4, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:
Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на: организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является публичным акционерным обществом); наименование юридического лица (в полном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слов «Открытые инвестиции», в сокращенном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слова «ОПИН»), в полном фирменном наименовании Эмитента на английском языке отсутствуют иные слова, кроме слов "Open Investments", в сокращенном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме

слова "OPIN"; на ОГРН, а также на страну инкорпорации юридического лица (Эмитент является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также на место нахождения юридического лица (местом нахождения Эмитента является город Москва).

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания. Отдельные элементы фирменного наименования Эмитента зарегистрированы как товарный знак: логотип со словами «Открытые инвестиции», цветовое сочетание: белый, синий, словосочетание «открытые инвестиции» является неохраняемым элементом. Кроме того, Эмитент имеет зарегистрированные товарные знаки - логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа» и логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group», логотип со словами «ОПИН», цветовое сочетание: белый, голубой, светло-синий, синий, зеленый, темно-зеленый, черный; неохраняемые элементы: нет, и логотип со словами «OPIN», цветовое сочетание: белый, голубой, светло-синий, синий, зеленый, темно-зеленый, черный; неохраняемые элементы: нет, которые не идентичны сокращенному фирменному наименованию Эмитента. Иные сведения об указанных товарных знаках, в том числе об их регистрации, приведены в пункте 4.5 отчета

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Открытые инвестиции»**

Дата введения наименования: **04.09.2002**

Основание введения наименования:

государственная регистрация юридического лица.

Полное фирменное наименование: **Joint Stock Company «Open Investments»**

Сокращенное фирменное наименование: **JSC «Open Investments»**

Дата введения наименования: **04.09.2002**

Основание введения наименования:

государственная регистрация юридического лица.

Полное фирменное наименование: **Joint Stock Company «Open Investments»**

Сокращенное фирменное наименование: **JSC «OPIN»**

Дата введения наименования: **05.08.2004**

Основание введения наименования:

регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного годовым общим собранием акционеров Эмитента 14 июня 2004 года (Протокол б/н от 15.06.2004 г.).

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ОПИН»**

Дата введения наименования: **29.04.2006**

Основание введения наименования:

регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 27 марта 2006 года (Протокол б/н от 28 марта 2006 года).

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «ОПИН»**

Дата введения наименования: **17.07.2015**

Основание введения наименования:

регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного годовым общим собранием акционеров Эмитента 30 июня 2015 года (Протокол 02-15 от 30.06.2015 г.).

Полное фирменное наименование: **Public Joint Stock Company «Open Investments»**

Сокращенное фирменное наименование: **PJSC «OPIN»**

Дата введения наименования: **17.07.2015**

Основание введения наименования:

регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного годовым общим собранием акционеров Эмитента 30 июня 2015 года (Протокол 02-15 от 30.06.2015 г.).

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027702002943**

Дата государственной регистрации: **04.09.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Центральному административному округу г. Москвы.**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Эмитент зарегистрирован 04.09.2002 г. Инспекцией ИМНС России №2 по ЦАО г. Москвы. Выпуск акций при учреждении Эмитента зарегистрирован 06.12.2002 г. ФКЦБ России за №1-01-50020-А.

В 2004 г. осуществлена эмиссия дополнительных акций Эмитента по закрытой подписке в размере 1 800 000 акций. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР России 20.01.2005 г. 13 сентября 2004 года обыкновенные именные акции эмитента были включены в котировальный список «Б» НП РТС. Международный код (номер) идентификации акций (ISIN): RU000A0DJ9B4. В первом полугодии 2006 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 285 488 акций. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР России – 27.04.2006 г.

Во втором полугодии 2006 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 4 875 488 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 05.10.2006 г.

В первом полугодии 2007 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 798 063 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 04.05.2007 г.

Во втором полугодии 2007 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 2 038 930 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 11.10.2007 г.

Во втором квартале 2008 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 692 252 (Один миллион шестьсот девяносто две тысячи двести пятьдесят две) штуки. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 09.06.2008 г. 04 августа 2008 года акции эмитента допущены к организованным торгам в ЗАО «ФБ «ММВБ».

16 января 2012 г. на основании решения внеочередного общего собрания акционеров эмитента, принятого 08 сентября 2011 г., уставный капитал эмитента был уменьшен путем приобретения собственных размещенных акций. Количество погашенных акций Эмитента: 59 428 (Пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать восемь) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

20 октября 2011 года обыкновенные именные акции эмитента включены в котировальный список ЗАО «ФБ «ММВБ», а в 09 июня акции были включены во второй уровень котировального списка ЗАО «ФБ «ММВБ» (в настоящее время – ПАО Московская Биржа).

Глобальные депозитарные расписки на акции эмитента обращаются на внебиржевом рынке США (OTC Market) под номером 68370L102. Международный код (номер) идентификации глобальных депозитарных расписок (ISIN): US68370L1026. Одна глобальная депозитарная расписка удостоверяет права в отношении восьми обыкновенных именных акций эмитента. Порядок выпуска и обращения установлен Депозитным соглашением от 28 сентября 2004 г., заключенным между Открытым акционерным обществом «Открытые инвестиции» и Нью-Йоркской банковской корпорацией «БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК» и Положением S (под Положением S понимаются Правила 901-904 (включительно) согласно Закону о ценных бумагах США 1933 г. с периодически вносимыми в них изменениями).

Основным направлением деятельности эмитента в период с 2002 г. по 2011 г. являлось осуществление строительства коммерческой недвижимости, (офисные центры класса «А»), а также жилой загородной недвижимости класса «премиум».

С 2011 г. по настоящее время деятельность Эмитента сфокусирована на развитии современных жилых мультиформатных проектов высокого качества с обширной социальной, торговой и развлекательной инфраструктурой.

Цели создания эмитента:

Целью создания Эмитента в соответствии с Уставом является извлечение прибыли от инвестиционной деятельности.

Миссия эмитента (при наличии): Миссия Эмитента его Уставом не предусмотрена.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

Россия, город Москва

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар 13 стр. 1

Телефон: *(495) 363-22-11*

Факс: *(495) 363-22-11*

Адрес электронной почты: *info@opin.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.opin.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1664*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7702336269

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
68.1

Коды ОКВЭД
41.2
63.1
63.11.1
64.9
68.10.23
68.2
68.3
69
95.1

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *реализация объектов недвижимости*

Наименование показателя	2015	2016
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 906 719	847 340
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	94.25	92.37

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	118 511	100 516
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	87.51	92.52

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

За 2016 год удельный вес выручки от реализации объектов недвижимости занимает существенную долю (92,37%) в общем объеме выручки Эмитента, размер которой уменьшился в 2,25 раза по сравнению с аналогичным периодом 2015 года, что обусловлено соответствующими планами продаж объектов недвижимости в 2016 году, маркетинговой политикой Общества, а также сложившимися рыночными условиями.

В 1 квартале 2017 года удельный вес выручки от реализации объектов недвижимости также занимает существенную долю (92,52%) в общем объеме выручки Эмитента. Размер выручки уменьшился на 15,18% по сравнению с аналогичным периодом 2016 года, что обусловлено соответствующими планами продаж объектов недвижимости в 1 квартале 2017 года, маркетинговой политикой Общества, а также сложившимися рыночными условиями.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2015	2016
Сырье и материалы, %	0.49	0.44
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	59.46	57.33
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	1.92	6.52
Топливо, %	0.19	0.19
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	27.68	26.04
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	4.37	4.01
Отчисления на социальные нужды, %	0	0

Амортизация основных средств, %	0.71	0.76
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0.98	1
Прочие затраты, %		
амортизация по нематериальным активам, %	0.18	0.02
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0.05	0.03
иное (пояснить), % (услуги связи, юридические и аудиторские услуги, услуги охраны, командировочные расходы, расходы на страхование)	3.98	3.67
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	184	78

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Сырье и материалы, %	0.42	0.28
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	43.96	39.62
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	4.08	5.52
Топливо, %	0.24	0.26
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	39.38	40.27
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	5.39	6.13
Отчисления на социальные нужды, %	0	0
Амортизация основных средств, %	1.04	1.01
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	1.18	1.25
Прочие затраты, %		
амортизация по нематериальным активам, %	0.02	0.05
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0.03	0.03
иное (пояснить), % (услуги связи, юридические и аудиторские услуги, услуги охраны, командировочные расходы, расходы на страхование)	4.27	5.58
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	62	56

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положение о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденное Приказом Минфина России

от 29.07.1998 № 34н, Учетная политика.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2016 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За 3 мес. 2017 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

рынок загородной недвижимости Москвы и Московской области.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Невысокий платежеспособный спрос на объекты загородной недвижимости может привести к ухудшению основных показателей деятельности Эмитента. Для предотвращения этих негативных факторов Эмитент предполагает самостоятельно достраивать собственные объекты загородной недвижимости и предлагать покупателям законченные коттеджные поселки с развитой инженерной и социальной инфраструктурой.

Возможные действия Эмитента по уменьшению влияния факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг):

В целях управления рисками изменения цен на загородную недвижимость Эмитент планирует предлагать более выгодные условия платежей, включая скидки и рассрочки для потенциальных клиентов, а также расширять продуктовую линейку загородной недвижимости.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В первом квартале ПАО «ОПИН» продолжило строительство и реализацию своих многоквартирных жилых проектов в Московском регионе. В 2016 году Компания ОПИН сдала около 205 тыс. кв.м жилья, пополнив тем самым свое портфолио качественными знаковыми на рынке проектами городского недвижимого имущества. В отчетном периоде предлагались как квартиры в строящихся корпусах, так и готовых к заселению. Это дает определенное конкурентное преимущество проектам Эмитента, представленным в продаже.

Эмитент рассчитывает начать в краткосрочной перспективе строительство объектов на территории г. Москвы, Эмитент задействован в развитии одной из ключевых московских площадок –Симоновской набережной. В данной локации предполагается строительство многофункционального жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры и благоустройством территории (со встроенно-пристроенными помещениями детских дошкольных образовательных учреждений), реконструкция спортивного комплекса им. Э.А. Стрельцова, включая физкультурно -оздоровительные комплексы и тренировочные поля. В рамках реализации данного проекта также планируется комплексное благоустройство прогулочной зоны, велосипедных дорожек вдоль Симоновской набережной.

Проект отмечен как стратегически важный для города и будет реализован согласно приоритетам градостроительной политики Москвы, направленной на повышение комфортности городской среды и общественных пространств.

Уже проведена большая работа по подготовке проекта: проектирование жилого сектора и проекта реконструкции стадиона и набережной. В ближайшее время планируется получение разрешения на строительство многофункционального комплекса. Осуществление строительства предполагается в 2 очереди в несколько этапов в каждой очереди.

Стратегия развития и приоритетные направления деятельности Общества:

ООО «Концерн РОССИУМ» объявило о планируемом объединении бизнесов АО «Инград» и ПАО «ОПИН». В результате объединения в строительной отрасли создается новая крупная девелоперская группа, которая в дальнейшем будет осуществлять свою деятельность под брендом «Инград». Процедура завершится до конца 2017 года. После объединения двух компаний в публичное акционерное общество, «Инград» будет реализовывать проекты жилой недвижимости городского формата в Москве и Московской области.

Бренд «ОПИН» сохранится и будет в дальнейшем использоваться для реализации проектов загородной малоэтажной недвижимости.

Суть стратегии Эмитента в краткосрочной и среднесрочной перспективе заключается в том числе в развитии собственного земельного банка, проектов городской недвижимости и загородных объектов в рамках единого плана развития объединенной группы.

Для акционеров девелоперский бизнес стратегическое инвестиционное направление, этот сегмент для рынка рассматривается как перспективный. Синергический эффект от объединения АО «Инград» с ПАО «ОПИН» даст возможность занять лучшие позиции на строительном рынке в среднесрочной и долгосрочных перспективах.

Ключевая стратегическая цель при объединении девелоперских бизнесов ООО «Концерн РОССИУМ» - вхождение в топ-10 крупнейших девелоперов России.

Основными задачами в реализации стратегии ПАО «ОПИН» являются:

- *Поддержание репутации надежного девелопера.*

В настоящий момент Эмитент продолжает работать над многоквартирными проектами в Московской области, строит новые очереди, участвует в партнёрских программах крупнейших российских банков, предлагая покупателю гибкие и надежные условия вхождения в сделки и дополнительные

преференции, то в сочетании с качеством продукта становится конкурентным преимуществом перед клиентом.

Параллельно идет активная работа над подготовкой к запуску московского проекта на Симоновской набережной, о котором ведется планомерное информирование на рынке недвижимости.

Важной частью всех проектов ПАО «ОПИН» является создание расширенной социальной инфраструктуры, которая обеспечивает высокий уровень жизни с полным набором услуг и является уникальным конкурентным преимуществом на рынке Московской области. ПАО «ОПИН» вошло в список социально ответственных застройщиков как взявшее на себя повышенные обязательства по инфраструктуре. Только за 3 года в жилых проектах ПАО «ОПИН» построено 4 социальных объекта и строятся еще.

При создании высококачественных объектов жилой недвижимости с обширной социальной инфраструктурой и высоким уровнем обслуживания Эмитент ориентирован на то, что его объекты будут формировать новые стандарты на рынке в ближайшие годы.

Согласно плану, принятому в рамках развития объединенной группы, Эмитент продолжает следовать стратегии отказа от увеличения земельного банка и фокусируется на развитии имеющихся земельных активов в краткосрочном и среднесрочном периоде, а также продажу без дисконтов непрофильных земельных участков.

- Приоритетное развитие в Москве и Московской области

По мнению менеджмента Эмитента, среди всех географических регионов России именно эти рынки наиболее привлекательны для развития недвижимости, так как численность жителей Москвы и Подмосковья составляет более 20 миллионов человек, доход на душу населения является самым высоким в Восточной Европе, при этом существует дефицит качественной жилой недвижимости. Более того, Москва, будучи финансово-политическим центром страны, является наиболее активно развивающимся регионом, одним из немногих в России с растущим населением из-за постоянного притока мигрантов и улучшающегося качества жизни.

- Соблюдение высоких стандартов корпоративного управления

Для соблюдения интересов всех заинтересованных сторон, включая акционеров, сотрудников и поставщиков, Эмитентом был разработан комплекс внутренних процедур и стандартов, которые доводятся до сведения всех сотрудников ПАО «ОПИН». Эмитент придерживается существующих на международном рынке правил управления, которые определяют основу для ее внутренней политики, и стремится соответствовать существующему передовому опыту во всех областях корпоративного управления.

- Создание платформы для консолидации активов недвижимости и партнерского направления развития

Эмитент ориентирован на предложение услуг полного цикла сопровождения девелоперских проектов непрофильным игрокам рынка, включая частных землевладельцев и нерезидентов, а также на завершение работ по сторонним проблемным проектам.

- Капитализация земельного банка и повышение его ликвидности

В 2017 году с целью повышения капитализации и ликвидности земельного банка продолжается деятельность по следующим направлениям:

1. работы по межеванию земельных участков, изменению категории (земли населенных пунктов, земли промышленности) и видов разрешенного использования (жилищное строительство, малоэтажное строительство, дачное строительство, объекты придорожного сервиса, логистические комплексы и т.д.);
2. подбор и подготовка земельных участков для реализации девелоперских проектов;
3. мероприятия по повышению объема продаж земельных участков;
4. работа по привлечению профильных инвесторов для реализации новых бизнес-проектов в сферах жилищного строительства эконом-класса, объектов промышленности, торговли, аграрного бизнеса, объектов спортивно-развлекательного назначения на земельных участках ПАО «ОПИН».

- Привлечение и удержание наиболее профессиональных кадров

Для привлечения и удержания наиболее профессиональных и квалифицированных специалистов на российском рынке недвижимости, ПАО «ОПИН» осуществляет кадровую деятельность по нескольким

ключевым направлениям:

- система оценки компетенций, позволяющая анализировать профессиональные и личные качества каждого сотрудника для определения направлений его профессионального развития и карьерного роста;
- система обучения и повышения квалификации, включающая в себя тренинги, образовательные программы и семинары, разработанные специально для сотрудников ПАО «ОПИН»;
- система социальной защиты сотрудников, отвечающая самым высоким стандартам и предполагающая разнообразные варианты финансового поощрения, высококачественное медицинское обслуживание, программы страхования, поддержки во время беременности и декретного отпуска;
- система мотивации сотрудников, предусматривающая прозрачные принципы установления фиксированной и переменной частей заработной платы: фиксированная часть определяется на основании анализа рынка труда, а бонусная – с учетом ключевых показателей индивидуальной эффективности, текущих финансовых результатов и выполнения среднесрочных стратегических целей Эмитента.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента существенно зависят от иных членов банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации

Подробное изложение характера зависимости результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента от иных членов банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации:

Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента существенно зависят от результатов деятельности члена банковского холдинга - ООО «Концерн «РОССИУМ», которое владеет 71,5933% уставного капитала Эмитента и является контролирующим лицом Эмитента.

Наименование группы, холдинга или ассоциации: *Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»*

Срок участия эмитента: *не ограничен*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

ПАО «ОПИН» осуществляет деятельность в сфере девелопмента в Московском регионе с 2002 года. Основным направлением является развитие мультиформатных жилых сообществ, которые включают в себя различные типы объектов, такие как коттеджи, таунхаусы, многоквартирные дома и всю сопутствующую коммерческую и социальную инфраструктуру.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Мартемьяново»*

Место нахождения: *Россия, г. Москва*

ИНН: *5030048376*

ОГРН: *1055005602475*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *косвенный контроль*

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Эмитент владеет долей в размере 100 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ИНН 7707634815, ОГРН 1077758747681, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва).

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» владеет 99,4 % долей от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Мартемьяново».

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества: **Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Терчикова Ольга Викторовна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества: **Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Орион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Орион»**

Место нахождения: **117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II**

ИНН: **5029105799**

ОГРН: **1075029009230**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Эмитент владеет долей в размере 99,000002 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ» (ИНН 7704646989, ОГРН 5077746740077, место нахождения: Российская Федерация, город Москва).

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ» владеет 100 % долей от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Орион».

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

сельское хозяйство и сельскохозяйственное производство

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества: **Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества: **Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая**

компания «Агроразвитие»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК Агроразвитие"**

Место нахождения: **г. Москва, Российская Федерация**

ИНН: **9701064263**

ОГРН: **1177746142628**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **0**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества: **Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Павловский квартал"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Павловский квартал"**

Место нахождения: **Россия, г. Москва**

ИНН: **7707655156**

ОГРН: **1087746241450**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **Эмитент владеет долей в размере 100 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ИНН 7707634815, ОГРН 1077758747681, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва).**

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» владеет 99 % долей от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Павловский квартал».

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества: **Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Левкин Александр Васильевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества: **Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

4. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Пестово»**

Место нахождения: **117461 Российская Федерация, г. Москва, ул. Каховка 13 стр. 1**

ИНН: **7707521900**

ОГРН: **1047796489575**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Эмитент владеет долей в размере 100 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ИНН 7707634815, ОГРН 1077758747681, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва).

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Пестово».

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества: **Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Левшин Анатолий Андреевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества: **Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПРОСПЕКТ»**

Место нахождения

Россия, г. Москва

ИНН: **7704646989**

ОГРН: **5077746740077**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является

контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99.000002%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Управление недвижимым имуществом

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества: **Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Сысоенков Алексей Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества: **Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Тимонино"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Тимонино"**

Место нахождения: **Россия, г. Москва**

ИНН: **5030053721**

ОГРН: **1065030019768**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **Эмитент владеет долей в размере 100 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ИНН 7707634815, ОГРН 1077758747681, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва).**

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» владеет 99 % долей от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Тимонино».

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

управление недвижимым имуществом.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества: **Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Терчикова Ольга Викторовна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества: **Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 31.12.2016 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания	117 543	6 846
Машины и оборудование	27 785	23 761
Офисное оборудование	413	407
Транспортные средства	7 911	5 252
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 734	1 345
Земельные участки	145 329	0
ИТОГО	300 716	37 611

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Начисление амортизационных отчислений для всех групп основных средств производится линейным способом.

Отчетная дата: **31.12.2016**

На 31.03.2017 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания	117 543	7 794
Машины и оборудование	27 785	24 476
Офисное оборудование	413	413
Транспортные средства	7 911	5 540
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 734	1 408
Земельные участки	145 329	0

ИТОГО	300 716	39 632
-------	---------	--------

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Начисление амортизационных отчислений для всех групп основных средств производится линейным способом.

Отчетная дата: **31.03.2017**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, нет.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015	2016
Норма чистой прибыли, %	47.55	-161.74
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.0229	0.011
Рентабельность активов, %	1.09	-1.77
Рентабельность собственного капитала, %	1.45	-2.3
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %	-184.81	-772.72
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.0016	0.0013
Рентабельность активов, %	-0.29	-1.01
Рентабельность собственного капитала, %	-0.38	-1.32
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и	0	0

балансовой стоимости активов, %		
---------------------------------	--	--

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

По итогам 2016 года Эмитент получил убыток от осуществления финансово-хозяйственной деятельности в размере 1 483 665 тыс. руб., что отражает показатель «Норма чистой прибыли», который составил отрицательное значение в размере 161.74.

Наибольшее влияние на формирование чистой прибыли (убытка) по итогам отчетного периода оказывают внереализационные (прочие) доходы и расходы, формируемые процентами к получению, процентами к уплате по заемным денежным средствам, положительными и отрицательными курсовыми разницами, возникающими в силу переоценки в рубли валютных обязательств Эмитента.

Соответственно, прочие показатели (коэффициенты рентабельности активов и собственного капитала), на расчет которых влияет финансовый результат (убыток), имеют также отрицательное значение и составили 1.77 и 2.30.

Показатель оборачиваемости активов характеризует отдачу активов организации относительно выручки отчетного периода. Указанный показатель за 2016 года существенно изменился по сравнению с аналогичным показателем за 2015 год в сторону уменьшения (на 52%) и составил значение 0.0110, что обусловлено существенным уменьшением объема выручки в отчетном периоде.

По итогам 1 квартала 2017 года Эмитент получил убыток от осуществления финансово-хозяйственной деятельности в размере 839 484 тыс. руб., что отражает показатель «Норма чистой прибыли», который составил отрицательное значение в размере 772.72.

Наибольшее влияние на формирование чистой прибыли (убытка) по итогам отчетного периода оказывают внереализационные (прочие) доходы и расходы, формируемые процентами к получению, процентами к уплате по заемным денежным средствам, положительными и отрицательными курсовыми разницами, возникающими в силу переоценки в рубли валютных обязательств Эмитента.

Соответственно, прочие показатели (коэффициенты рентабельности активов и собственного капитала), на расчет которых влияет финансовый результат (убыток), имеют также отрицательное значение и составили 1.01 и 1.32.

Показатель оборачиваемости активов характеризует отдачу активов организации относительно выручки отчетного периода. Указанный показатель за 1 квартал 2017 года также изменился по сравнению с аналогичным показателем за 2016 год в сторону уменьшения (на 19%) и составил значение 0.0013, что обусловлено уменьшением объема выручки в отчетном периоде.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015	2016
-------------------------	------	------

Чистый оборотный капитал	1 238 687	-6 761 335
Коэффициент текущей ликвидности	1.07	0.57
Коэффициент быстрой ликвидности	0.91	0.43

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	2 528 795	-2 943 057
Коэффициент текущей ликвидности	1.16	0.74
Коэффициент быстрой ликвидности	0.99	0.55

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Показатель «Чистый оборотный капитал» за 2016 год, по сравнению с аналогичным показателем 2015 г. существенно изменился в сторону уменьшения и принял отрицательное значение (6 761 335 тыс.руб.), что обусловлено существенным уменьшением размера оборотных активов в структуре баланса, что связано с увеличением долгосрочных финансовых вложений. Показатели текущей ликвидности и быстрой ликвидности за 2016 год также изменились по сравнению с аналогичными показателями 2015 года в сторону уменьшения: более чем на 10% (изменение 0.5 и, соответственно, 0.48), что также обусловлено существенным уменьшением размера оборотных активов в структуре баланса.

Показатель «Чистый оборотный капитал» за 1 квартал 2017 года, по сравнению с аналогичным показателем 2016 г. существенно изменился в сторону уменьшения и принял отрицательное значение (2 943 057 тыс.руб.), что обусловлено существенным уменьшением размера оборотных активов в структуре баланса, что связано с увеличением долгосрочных финансовых вложений

Показатели текущей ликвидности и быстрой ликвидности за 1 квартал 2017 года также изменились по сравнению с аналогичными показателями 2016 года в сторону уменьшения: более чем на 10% (изменение 0.42 и, соответственно, 0.44), что также обусловлено существенным уменьшением размера оборотных активов в структуре баланса.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 31.12.2016 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПРОСПЕКТ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

ИНН: **7704646989**

ОГРН: **5077746740077**

Размер вложения в денежном выражении: **52 660 688 706**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **99.000002**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **В перспективе от указанного объекта финансовых вложений возможно получение дохода в виде дивидендов, размер и срок выплаты будут определяться решением общего собрания участников**

Дополнительная информация:

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале.

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проект Капитал»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II**

ИНН: **7707526697**

ОГРН: **1047796674420**

Размер вложения в денежном выражении: **4 027 197 000**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

В перспективе от указанного объекта финансовых вложений возможно получение дохода в виде дивидендов, размер и срок выплаты будут определяться решением общего собрания участников.

Дополнительная информация:

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции, нет.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положение по ведению

бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н, ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.

На 31.03.2017 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПРОСПЕКТ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

ИНН: **7704646989**

ОГРН: **5077746740077**

Размер вложения в денежном выражении: **52 660 688 706**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **99.000002**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **В перспективе от указанного объекта финансовых вложений возможно получение дохода в виде дивидендов, размер и срок выплаты будут определяться решением общего собрания участников.**

Дополнительная информация:

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале.

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проект Капитал»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II**

ИНН: **7707526697**

ОГРН: **1047796674420**

Размер вложения в денежном выражении: **4 027 197 000**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **В перспективе от указанного объекта финансовых вложений возможно получение дохода в виде дивидендов, размер и срок выплаты будут определяться решением общего собрания участников.**

Дополнительная информация:

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **Потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции, нет.**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н, ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 31.12.2016 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарные знаки "ОПИН"/"OPIN"	1 328	871
Видеоролик	10	4
Интернет-сайт	827	90
ИТОГО	2 166	966

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

ПБУ № 14/2007 «Учет нематериальных активов».

Отчетная дата: **31.12.2016**

На 31.03.2017 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарные знаки "ОПИН"/ "OPIN"	1 328	892
Видеоролик	10	5
Интернет-сайт	827	170
ИТОГО	2 166	1 068

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

ПБУ № 14/2007 «Учет нематериальных активов».

Отчетная дата: **31.03.2017**

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика и расходы Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований, в течение существования Эмитента отсутствуют, так как Эмитент не осуществляет научно-технической деятельности.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

1. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года.

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309391, срок действия до 30 марта 2016 года. Указанный объект интеллектуальной собственности в настоящий момент Эмитентом не используется. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.

2. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309392, срок действия до 30 марта 2016 года.

Указанный объект интеллектуальной собственности в настоящий момент Эмитентом не используется. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.

3. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «ОПИН», цветовое сочетание: белый, голубой, светло-синий, синий, зеленый, темно-зеленый, черный; неохраняемые элементы: нет; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 04 мая 2012 года.

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №461224, срок действия до 03 июня 2021 года. Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.

4. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «OPIN», цветовое сочетание: белый, голубой, светло-синий, синий, зеленый, темно-зеленый, черный; неохраняемые элементы: нет; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 04 мая 2012 года.

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №461223, срок действия до 03 июня 2021 года. Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.

Риски, связанные с возможностью истечения срока действия исключительных прав на используемые товарные знаки в настоящее время исключены.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Рынок новостроек в 2015 году оказался под давлением внешних макроэкономических факторов: санкции, снижение цен на нефть привели к ослаблению национальной валюты и снижению платежеспособности населения. При этом население перешло к сберегательной модели потребительского поведения и в результате реализованный спрос (количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) – основной показатель спроса на квартиры в новостройках) по итогам квартала оказался на 22% меньше, чем годом ранее, и на 13% меньше, чем в прошлом квартале. Таким образом, происходит уменьшение количества сделок на фоне незначительного снижения средней цены при незначительном

сокращении предложения. При этом количество ипотечных сделок сократилось по сравнению с прошлым кварталом (-10%), и также на 8% уступило показателю 1 квартала 2016 года. Стоит отметить, что после отмены ипотеки с господдержкой в декабре 2016 года ведущим банкам удалось договориться о снижении ставок по ипотеке даже ниже значений по господдержке, однако к серьезным результатам это не привело. Справедливости ради стоит сказать, что сниженные ставки начали действовать только с марта, на что и указывает рост ДДУ в этом месяце по отношению к январю и февралю.

Средняя цена новостроек, в том числе «ближнего пояса» Подмосковья (до 30 км от МКАД), практически не изменилась. Старт программы реновации в Москве (в том числе в Новой Москве) отрицательно скажется на росте цены, при условии, что у девелоперов будет возможность строить на реализацию, а не только под переселение. Однако застройка области продолжится по причине более выгодного ценового предложения относительно Москвы. Локально продолжают развиваться проекты рядом с зонами концентрации рабочих мест в Московской области и Новой Москве, рядом с аэропортами «Шереметьево» (соответственно, города северо-запада области: Химки, Долгопрудный, Красногорск), «Домодедово» (города юга области: Подольск, Домодедово), «Внуково» (юго-запад – Новая Москва, Апрелевка). Реконструкция и новое строительство транспортных сетей, в частности, городского метрополитена и автомобильных трасс, строительство удобных развязок, создание рабочих мест на территории Новой Москвы благоприятно сказываются и на развитии подмосковных городов, расположенных на Киевском и Калужском шоссе. В то же время, действующий мораторий на строительство в Балашихе и Королеве (также рассматривается возможность моратория в Красногорске) способствует спросу на других направлениях области.

Основные тенденции развития рынка загородной жилой недвижимости по итогам 2016 года:

- 2016 год показал, что на рынке загородной недвижимости началось плавное восстановление предложения в классе выше «эконом», хотя пока рано говорить о качественном сдвиге;
- Несмотря на небольшое количество выходящих новых проектов, последние 2 квартала 2016 года наблюдается качественное изменение структуры нового предложения. Так, за второе полугодие 2016 года на рынок вышло 20 новых проектов, в том числе 3 в классе «бизнес» и 2 – в классе «элит». Таким образом, четверть новых проектов – это поселки премиальных классов;
- В 2016 году рынок загородной недвижимости пополнился лишь одним проектом в формате коттеджа/УСП, и также одним – в формате мультиформата;
- Наметилась тенденция к стабилизации выхода определенного количества проектов в «среднем поясе». Более 50% всех новых проектов в 2016 г. вышли на расстоянии в диапазоне 31-60 км от МКАД;
- Спрос в элитном сегменте вырос в первой половине 2016 г., на что рынок отреагировал двумя новыми проектами во второй половине. Однако, во втором полугодии спрос в классе «элит» вновь опустился до минимальных значений;
- Спрос на УБП (как в классе «эконом», так и «бизнес») находится на стабильно высоком уровне при пропорциональном росте предложения;
- Цены на коттеджи/УСП и УБП скорректировались в связи с новогодними акциями и скидками. В формате таунхауса наблюдался рост цен пропорционально росту предложения и спроса.

Основные тенденции развития рынка многоэтажной жилой недвижимости по итогам 2016 года:

- Структура предложения по типам квартир, классам и удаленности не претерпела значительных изменений.
- К концу 2016 года наблюдалось сокращение объемов ипотечного кредитования, что на фоне стабильного спроса говорит о восстановлении платежеспособности покупателей.
- в Подмосковье равным спросом пользуются как 1К, так и 2К квартиры, однако по итогам 4 квартала 2016 года отмечен рост спроса на студии.
- На новогодние праздники покупателям были предложены традиционные акции и скидки от застройщиков, однако их размеры постепенно сокращаются, что обусловлено ростом себестоимости строительства за счет повышения цен на стройматериалы (в т.ч. за счет ввода оплаты проезда по автодорогам «Платон», наличия доли импортных составляющих в строительных материалах, инфляционной составляющей). Себестоимость достаточно высока, и рентабельность девелоперского

бизнеса в Подмосковье остается минимальной.

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ИТОГАМ ПЕРВОГО КВАРТАЛА 2017 ГОДА ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

(Источник: Аналитический Центр ПАО «ОПИИ» и данные Vesco Consulting)

Предложение. Новые проекты. Структура рынка

На конец 1 квартала 2017 года в Подмосковье (включая территорию Новой Москвы) насчитывается 638 (-0,8% vs 4 кв. 2016) коттеджных и дачных поселков всех классов и форматов на стадии первичных продаж, а также 256 поселков (-5,5% vs 4 кв. 2016) на стадии вторичных продаж и 25 (+4,2% vs 4 кв. 2016) – в стадии заморозки, где продажи не ведутся.

В 1 квартале 2017 года загородный рынок Подмосковья пополнился 7 проектами (6 проектов класса «эконом» и один - класса «бизнес»), включая новые очереди существующих проектов, что на 13% ниже показателя прошлого квартала и также ниже показателя того же периода 2016 года на 42%. Активность девелоперов на загородном рынке продолжает снижаться по сравнению с докризисным периодом (до 4 кв. 2014 г.), хотя случаются периоды оживления (как правило, несколько месяцев в году), которые могут характеризоваться как сезонностью (конец зимы-весна), так и общим краткосрочным подъемом рынка загородных направлений.

Новые проекты 1 квартала 2017 г. (январь-март):

- «Васильевское», Щелковское ш., 15 км от МКАД (УСП/коттеджи) (эконом)
- «Матвеево», Ленинградское ш., 75 км от МКАД (УБП) (эконом)
- «Никольские дачи», Киевское ш., 36 км от МКАД (УСП/коттеджи) (эконом)
- «Дюймовочка», Ярославское ш., 30 км от МКАД (УСП/коттеджи) (бизнес)
- «Акиньино», Киевское ш., 18 км от МКАД (УБП/УСП) (эконом)
- «Рузза», Новорижское ш., 120 км от МКАД (УБП) (эконом)
- «Алас Парк», Ленинградское ш., 18 км от МКАД (таунхаусы) (эконом)

Структура новых поселков 1 квартала 2017 представлена 4-мя форматами: готовые дома и участки с подрядом (УСП) представлены 3 проектами, участки без подряда (УБП) пополнились 2 проектами, и таунхаусы и УБП/УСП (на выбор) – по 1 проекту. В начале 2017 года формат УБП не поддержал тенденцию прошлого года: именно этот формат активно пополнил рынок загородной недвижимости Московского региона весь 2016 год (доля новых проектов в формате УБП за 2016 год составила 80%). Однако, с большой долей вероятности, в ближайшей перспективе этот формат продолжит пополнять рынок загородной недвижимости Московского региона ввиду низких вложений от девелопера как на старте проекта, так и при дальнейшем его развитии. Формат УСП/коттеджей пополнился сразу 3 проектами, когда как за весь 2016 год в данном формате вышел только один проект. Однако, о каком-то оживлении в этом формате говорить пока рано, здесь показательным будет следующий отчетный квартал.

С учетом новых проектов, вышедших в 1 квартале, структура всего первичного рынка загородной недвижимости Московского региона на начало апреля 2017 года выглядит следующим образом: 64% поселков представлены в формате участков без подряда (+0 п.п. vs 4 кв. 2016). В некоторых поселках с единой архитектурной концепцией (как правило класса «бизнес» и выше) собственник должен согласовывать с девелопером проект и архитектуру дома. Готовые дома или участки с подрядом (УСП) предлагаются в 7% от всего предложения поселков (+0 п.п. vs 4 кв. 2016). Около 17% поселков первичного рынка представлены таунхаусами и дуплексами (сблокированное жилье) (+0 п.п. vs 4 кв. 2016). Мультиформатных проектов, представленных двумя и более форматами жилой недвижимости, на первичном рынке насчитывается около 6% (+0 п.п. vs 4 кв. 2016). Также в 6% поселков можно выбрать между форматом участка без подряда или с подрядом (+0 п.п. vs 4 кв. 2016). На данный формат приходится поселки, где застройщик имеет гибкую позицию и может позволить построиться собственнику своими силами. За отчетный квартал существенных изменений (более чем в 1 п.п.) в пропорции форматов не наблюдалось.

В структуре нового предложения 1 квартала 2017 года доля поселков класса «эконом» составляет 86%, по классу «бизнес» - 14%. Таким образом, поселков класса «эконом» вышло столько же, сколько и в прошлом квартале, и на 50% меньше, чем в 1 квартале 2016 г. Данная тенденция говорит помимо общего снижения темпов выхода новых проектов еще и о том, что предложение в классах выше «эконом» постепенно восстанавливается, хотя о серьезных сдвигах в этом направлении говорить пока рано.

Если говорить о структуре первичного рынка в целом, количество поселков в классе «бизнес» в 1 квартале 2017 г. продолжает уверенно удерживать отвоеванную у класса «эконом» долю рынка, а класс «элит» и вовсе закрепился на значении конца позапрошлого года. Таким образом, среди всех поселков загородного рынка 15% относятся к классу «бизнес» (+0 п.п. vs 4 кв. 2016 и -1 п.п. vs 1 кв.

2016), 5% к классу «элит» (+0 п.п. vs 4 кв. 2016 и +1 п.п. vs 1 кв. 2016) и около 80% представленных на первичном рынке поселков всех форматов являются проектами эконом-класса (+0 п.п. vs 4 кв. 2016 и +0 п.п. vs 1 кв. 2016). Структура предложения не изменилась за отчетный квартал и во многом соответствует структуре спроса – рынок как спроса, так предложения сосредоточен в классе «эконом».

В 1 квартале 2017 года лидерами среди направлений по числу новых проектов стали Киевское (вместе с Калужским) и Ярославское шоссе – здесь вышло по 2 новых проекта (или 58% от всех новых проектов на оба направления).

Если говорить о рынке в целом, то абсолютным лидером-направлением по числу поселков всех классов в активной стадии продаж является Новорижское шоссе, доля которого составляет более 21% от всех направлений. В число лидеров по количеству поселков на стадии первичных продаж по итогам 1 квартала 2017 года также входит Киевское (вместе с Калужским) направление, где насчитывается 13% поселков. ТОП-3 лидеров замыкает Рязанское направление, где сосредоточено почти 12%. Отчетный квартал не внес существенных изменений в распределение поселков на стадии первичных продаж по направлениям.

Говоря об интересных направлениях, можно выделить Дмитровское шоссе, которое имеет большой потенциал к росту и обладает качественными характеристиками (наиболее широко представлен природный фактор с водной составляющей), влияющими на окончательный выбор загородной недвижимости. Сейчас на Дмитровском шоссе сосредоточено около 6,5% поселков от всего первичного рынка. Значительная часть предложения находится в поселках, расположенных вдоль береговой линии водных объектов (в том числе, каскада водохранилищ, входящих в систему канала им. Москвы).

По итогам 1 квартала 2017 года наблюдается концентрация новых поселков, вышедших на расстояние 16-30 км от МКАД (до Малого Бетонного Кольца) – около 43% от всех новых проектов (или 3 проекта). В сравнении с 4 кварталом 2016 количество вышедших новых проектов в диапазоне 16-30 км не изменилось, а в сравнении с 1 кварталом 2016 года – снизилось на 25%. Еще по 14% (по 1 проекту) вышло на расстоянии 0-15, 31-60, 61-100 и свыше 100 км от МКАД. В целом, география новых поселков традиционно имеет неравномерную поквартальную динамику. Однако, стоит отметить, что продолжается тенденция к стабилизации выхода определенного количества проектов в «среднем поясе», что приводит к насыщению конкурентной среды в этой локации. Несмотря на востребованность ближнего пояса от МКАД (до 15 км) под многоквартирную застройку, имеют место быть единичные выходы проектов загородного рынка на непрестижных направлениях. Также, изредка выходят проекты на удалении свыше 100 км (в пределах МО) – примерно раз в год. Ликвидность проекта на таком расстоянии остается крайне низкой.

Распределение по удаленности всех существующих загородных поселков несколько отличается от структуры первичного рынка, и здесь общий тренд последних лет налицо: рынок продолжает отодвигаться дальше от МКАД к «среднему поясу». Основной объем поселков всех классов приходится на расстояние в диапазоне 31-60 км от МКАД – 33%, тогда как на расстоянии до 15 км – 14%. На расстоянии в диапазонах 16-30 км и 61-100 км приходится 19,5% и почти 24% соответственно, а свыше 100 км – всего 9,5%. Серьезных изменений в данную пропорцию отчетный квартал не внес.

Премиальные классы («бизнес» и «элит»). Структура предложения

К концептуальным поселкам уровня «бизнес» и «элит» на конец 1 квартала 2017 года можно отнести 130 проектов (-0,8% vs 4 кв. 2016), находящийся на стадии первичных продаж.

Доля поселков, представленных готовыми коттеджами и участками с подрядом, составляет 18% (+0 п.п. vs 4 кв. 2016). Поселки с возможностью выбора между обязательным подрядом и без него составляют 9% (+0 п.п. vs 4 кв. 2016). Стоит отметить, что в коттеджных поселках уровня «бизнес» и «элит» 17% (+0 п.п. vs 4 кв. 2016) являются мультиформатными. Форматы участков без подряда и таунхаусов занимают доли по 28% каждый (+0 п.п. vs 4 кв. 2016 оба формата) от всех форматов премиальных классов. Серьезных изменений в данную пропорцию отчетный квартал не внес.

Структура первичного рынка поселков премиального уровня по удаленности от МКАД различна в зависимости от класса. В продаже отсутствуют коттеджные поселки класса «элит» далее 60 км от МКАД, а в диапазоне 31-60 км таких поселков насчитывается всего около 10% от всех поселков данного класса. Напротив, больше половины (51%) элитных поселков первичного рынка сконцентрировано в пределах 16-30-ти километровой зоны от МКАД, также как и поселков бизнес-класса – здесь чуть меньше половины (около 48%) от общего количества проектов этого класса. Этот диапазон является максимально насыщенным среди всего премиального сегмента. На расстоянии до 15 км в классе «элит» наблюдается 39%, а на этом же расстоянии в классе «бизнес» сосредоточено около 24%, а в диапазоне 31-60 км – 23% от всех поселков бизнес-класса. Стоит отметить, что на расстоянии свыше 60 км доля поселков в классе «бизнес» не превышает 5%. Серьезных изменений в

данную пропорцию отчетный квартал не внес.

Структура первичного рынка коттеджных поселков уровня «бизнес» и «элит» по географии объектов во многом повторяет структуру загородного рынка в целом. По состоянию на начало апреля 2017 г. лидером по количеству поселков является Новорижское шоссе, где сосредоточено более 28% от общего объема поселков высокого класса (+0 п.п. vs 4 кв. 2016), на втором месте с небольшим отставанием располагается Киевское (вместе с Калужским) направление – более 26% (-1 п.п. vs 4 кв. 2016). Тройку лидеров по насыщенности премиального сегмента первичного рынка коттеджных поселков с большим отставанием замыкает Рублево-Успенское шоссе (13% от общего количества поселков премиального уровня). Таким образом, более 2/3 концептуальных поселков располагается на трех загородных направлениях – Новорижском, Киевском (Калужском) и Рублево-Успенском. Данное распределение по направлениям сложилось еще в 2011 году и существенных изменений от квартала к кварталу не претерпевает. Дмитровское направление среди премиальных сегментов занимает долю почти в 8% и располагается на 5-й позиции, пропустив вперед Ленинградское – здесь 8,5%.

Все поселки. Спрос и продажи

Традиционно основной спрос на загородном рынке приходится на формат УБП. В 1 квартале 2017 года на первичном рынке около 67% сделок приходится на данный формат (+0 п.п. vs 4 кв. 2016). Спрос на готовые дома или участки с подрядом в отчетном квартале составил 4% (+0 п.п. vs 4 кв. 2016). Спрос на участки с подрядом или без подряда на выбор отмечен также на уровне 4% в общей структуре сделок (-1 п.п. vs 4 кв. 2016). В структуре сделок 1 квартала спрос на таунхаусы (дуплексы, квадрохаусы, флэтхаусы и т.п.) составляет 11% (+1 п.п. vs 4 кв. 2016). Спрос на мультиформатные проекты за отчетный квартал вырос и составил 14% сделок загородного рынка (+0 п.п. vs 4 кв. 2016).

В 1 квартале доля сделок в сегменте «эконом» находится на уровне 83% (+2 п.п. vs 4 кв. 2016 и +0 п.п. vs 1 кв. 2016). Доля сегмента «бизнес» снизилась за последний квартал на 2 п.п., и составила порядка 16% от всех сделок (-2 п.п. vs 4 кв. 2016 и +2 п.п. vs 1 кв. 2016). Перераспределение сделок произошло в пользу эконом-класса. Стоит отметить, что спрос на элитные объекты остается на стабильно низком уровне: показатель закрепился на уровне 3 кв. 2016 – 1% от всех сделок (+0 п.п. vs 4 кв. 2016 и -2 п.п. vs 1 кв. 2016). Рынок не смог удержать относительно высокие показатели спроса на элитную недвижимость в начале прошлого года, и к концу 2016 – началу 2017 спрос снова стагнирует в минимальных значениях.

Переходя к географии спроса загородного рынка, можно отметить, что традиционным лидером осталось Новорижское шоссе, где спрос во всех классах и форматах составил порядка 23% (-3 п.п. vs 4 кв. 2016). Далее следует Киевское (вместе с Калужским) направление, где спрос за квартал составил более 17% (-1 п.п. vs 4 кв. 2016). Замыкают ТОП-3 по спросу Ленинградское направление, где доля спроса составляет более 10% в общей структуре сделок. Дмитровское шоссе занимает лишь 5,5% в общей структуре сделок по всем классам и форматам.

Лидерами продаж Подмосковья в сегменте «бизнес» и «элит» являются Новорижское шоссе, где спрос составляет 31% от всех продаж в премиальном сегменте, и Киевское (Калужское) шоссе, доля сделок которого также находится на высоком уровне – 24% от всех продаж в премиальном сегменте. Ленинградское значительно уступает по объему спроса двум направлениям-лидерам и замыкает ТОП-3 продаж в премиальном сегменте с некоторым отставанием. Здесь сосредоточено около 10% продаж. На этих трех направлениях в сумме сосредоточено около 2/3 всего премиального спроса. Стоит отметить, что Дмитровское шоссе с долей более 8% занимает 5-е место, пропустив вперед по итогам квартала Ярославское направление (здесь – почти 9%).

Распределение спроса по удаленности от МКАД в загородных поселках несколько отличается от структуры предложения первичного рынка, но главная тенденция продолжает сохраняться – рынок продолжает отодвигаться дальше в зону 31-60 км от МКАД, где цена на землю или домовладение может в несколько раз отличаться от аналогов в непосредственной близости от Москвы, без потерь в качестве проживания. Основная доля спроса в поселках всех классов приходится на расстояние в диапазоне 61-100 км от МКАД – 36% (+2,5 п.п. vs 4 кв. 2016). Необходимо отметить, что этот диапазон лидирует второй квартал подряд, что лишь подтверждает негативные тенденции последнего времени и снижение покупательской способности населения. Вторым показателем по спросу является расстояние в диапазоне 31-60 км – 29% (-1 п.п. vs 4 кв. 2016). На расстоянии 16-30 км и до 15 км приходится 11% и 4% соответственно (-0,5 п.п. и -1 п.п. vs 4 кв. 2016 соответственно), а свыше 100 км – 20%, как и кварталом ранее (+0 п.п. vs 4 кв. 2016). Как видно из динамики, больше 50% спроса в отчетном квартале реализовано в поселках на расстоянии свыше 60 км, что свидетельствует о выборе покупателя по ценовым параметрам.

Цены

На конец 1 квартала 2016 года, средняя стоимость квадратного метра домовладения (коттеджа) в

Подмосковье, с учетом стоимости земли и пакета коммуникаций составила 218 900 руб. (+0,6% vs 4 кв. 2016), 116 300 руб. (+0,9% vs 4 кв. 2016) и 65 800 руб. (+4,1% vs 4 кв. 2016) по классам «элит», «бизнес» и «эконом» соответственно. Цена кв. м таунхауса (дуплекса) составила 159 600 руб. (+0,9% vs 4 кв. 2016) в классе «элит», 92 800 руб. (+1,9% vs 4 кв. 2016) в классе «бизнес» и 77 100 руб. (+2,0% vs 4 кв. 2016) – в эконом-классе. Если говорить о ценах на УБП, то здесь средняя цена сотки с учетом пакета коммуникаций составила 482 000 руб./сот. (+0,5% vs 4 кв. 2016) в сегменте «элит», 432 900 руб./сот. (+1,2% vs 4 кв. 2016) – в сегменте «бизнес» и 223 900 руб./сот. (-0,1% vs 4 кв. 2016) – в «экономе».

Плюсовая корректировка цен (а в некоторых сегментах даже рост цены) на коттеджи/УСП и УБП связана с окончанием «низкого» сезона и «ценовой подготовкой» к весенним акциям и скидкам. Однако, на УБП в эконом-классе наблюдалось незначительное снижение, что связано исключительно со спросовым вымыванием площадей. В формате таунхауса наблюдается плюсовая коррекция цены в связи с хорошим спросом во всех классах.

Средние ценовые показатели по домовладениям на ТОП-3 направлений по спросу на начало апреля 2017 года:

- Новорижское – 98 000 руб. за кв. м (+7,2% vs 4 кв. 2016);
- Киевское (вместе с Калужским) – 116 900 руб. за кв. м (-1,0% vs 4 кв. 2016);
- Ленинградское – 97 800 руб. за сотку (-0,1% vs 4 кв. 2016).

Средние ценовые показатели по УБП на ТОП-3 направлений по спросу на начало апреля 2017 года:

- Новорижское – 432 100 руб. за сотку (+3,2% vs 4 кв. 2016);
- Киевское (вместе с Калужским) – 475 100 руб. за сотку (+1,4% vs 4 кв. 2016);
- Ленинградское – 306 500 руб. за сотку (-1,1% vs 4 кв. 2016).

Основные тенденции по итогам 1 квартала 2017 года:

- 1 квартал 2017 года показал, что рынок готов к качественному росту и сохраняет потенциал для этого, в том числе в классах выше «эконом», хотя пока рано говорить о каком-то движении в этом направлении;
- Темпы вывода на рынок новых загородных проектов продолжают сокращаться: рынок пополнился 7 проектами, что на 13% ниже показателя прошлого квартала и также ниже показателя того же периода 2016 года на 42%;
- Несмотря на небольшое количество выходящих новых проектов и межсезонье, рынок загородной недвижимости в отчетном квартале пополнился 1 проектом бизнес-класса;
- Впервые за долгое время большинство новых проектов представляют отличный от УБП формат – коттеджи/ УСП заняли долю в 43% в новом предложении, УБП же только 29%. Темпы прироста по формату УБП начали снижаться начиная со второго полугодия 2016 года. Однако, это нельзя расценивать, как качественный сдвиг в пользу других форматов. По сути, хоть какую-то конкуренцию УБП пока составляет лишь формат таунхаусов. С большой долей вероятности формат УБП будет и дальше пополнять рынок загородной недвижимости Московского региона, хотя темпы пополнения могут меняться от квартала к кварталу;
- В отчетном квартале, впервые за долгое время, отмечены проекты на удалении до 15 км и свыше 100 км от МКАД (по 1 проекту в каждом диапазоне). Первичный рынок загородной недвижимости постепенно смещается за Малое Бетонное кольцо и даже дальше;
- Спрос в элитном сегменте стабилизировался и остается на крайне низком уровне третий квартал подряд после всплеска начала прошлого года. Доля спроса среди всех классов на объекты эконом-класса стабильно выше 80% более года подряд;
- Спрос на УБП (как в классе «эконом», так и «бизнес») находится на стабильно высоком уровне при пропорциональном росте предложения. 67% продаж относится к этому формату во всех классах в отчетном квартале;
- Цены на коттеджи/УСП и УБП показали плюсовую коррекцию (в некоторых классах больше 1%) в связи окончанием межсезонья. В преддверье весенних скидок некоторые застройщики незначительно повышают цены. В формате таунхауса наблюдался рост цен пропорционально росту предложения и спроса.

Сегмент загородного рынка жилья на протяжении последних нескольких лет не претерпевает кардинальных изменений, за исключением перехода на рублевое ценообразование. Эмитент, как и большинство девелоперов, перешел на цены в рублях, что позволило сформировать для покупателей привлекательное предложение.

В ближайшей перспективе (в горизонте 1 года) загородный рынок по-прежнему будет пополняться преимущественно проектами эконом-класса и единично будут выходить проекты в классах «бизнес» и «элит». В связи с этим можно отметить, что решение Эмитента развивать многоквартирные

проекты (ЖК Vesna и «Павловский квартал») на земельном фонде, расположенном в области, является верным и своевременным. С другой стороны, практическое отсутствие новых проектов в премиальных классах будет способствовать снижению конкуренции в этом сегменте, к которому относятся проекты Эмитента.

Проект «Мартемьяново» в настоящее время находится на финальной стадии реализации. Проект «Пестово» планомерно реализуется, и подходит к завершающей стадии продаж. Все перечисленные проекты находятся на популярных направлениях и оптимальном расстоянии от МКАД, что способствует их успеху.

Для реализации в сегодняшних сложных экономических условиях Эмитент использует адекватное ценообразование на имеющиеся лоты, в совокупности с различными акциями (например, специальные цены).

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ТИОГАМ ПЕРВОГО КВАРТАЛА 2017 ГОДА МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ПОДМОСКОВЬЯ (Источник: Аналитический Центр ПАО «ОПИН»)

По данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат), по объемам ввода жилья в 1 квартале 2017 года лидерство среди субъектов РФ сохранилось за Московской областью – введено 1 165,5 тыс. кв. м, Санкт-Петербург – на втором месте (1 116,9 тыс. кв. м), Краснодарский край - на третьем (1 046,6 тыс. кв. м).

В сравнении с аналогичным периодом прошлого года показатели Московской области снизились на 7,6%. Из графика видно, что наибольшую отрицательную динамику показал февраль, где снижение по отношению к февралю 2016 составило 27%.

Новые адреса и основные игроки рынка МО

В 1 квартале 2017 года на рынок Московской области вышло около 15 новых корпусов. Среди них выявлены следующие новые проекты:

№	Название ЖК	Девелопер/Застройщик	Расположение	Тип застройки
1	Солнечный	ЮИТ ВДСК	Жуковский	многоэтажная
2	Новогиреевский	ФСК Лидер	Балашиха	многоэтажная
3	Серебряные звоны-2	ЮИТ СитиСтрой	Звенигород	среднеэтажная
4	Митино Парк	ПИК	Красногорск	многоэтажная

Всего в 1 квартале 2017 года на рынок вышло 4 новых проекта (против 11 кварталом ранее, и 8 – в 1 квартале 2016 года. Таким образом, темпы выхода новых проектов снизились до минимума, что обусловлено рядом факторов: макроэкономическими причинами, действующими мораториями на новое строительство в подмосковных городах Балашиха, Королев, и некоторыми ограничениями в г.о. Химки. Кроме того, подмосковными властями провозглашен курс на создание комфортной среды по принципу «живи-работай-отдыхай в одном месте», что на практике означает взвешенный подход к жилищному строительству, и стремление создания большего количества рабочих мест в области. Кроме того, сильное давление оказывают новостройки Москвы в пределах МКАД (эконом- и комфорт-класса).

Из стартовавших проектов традиционно большую долю по количеству занимают комплексы с многоэтажной застройкой (от 10 этажей) – 3 из 4-х, 1 проект – в формате среднеэтажной застройки. Малоэтажных проектов в 4 квартале (уже год подряд) не выходило. Доминирование многоэтажной застройки, характерное для последних лет, продолжается.

Предложение

В конце 1 квартала 2017 года на первичном рынке Московской области экспонировалось 1 145 корпусов в 327 проектах.

Суммарное количество квартир на реализации уменьшилось до 71,5 тыс. шт. В течение квартала количество экспонируемых корпусов варьировалось от 1 142 до 1 151 объектов. Суммарная площадь экспонируемых квартир составила 3,608 млн. кв.м (сократилась на 4%).

Больше половины всех продаваемых корпусов (51%) – многоэтажные дома, 33% рынка приходится на

малоэтажные строения, оставшиеся 16% экспонируемых объектов - средней этажности.

В пределах 30 км от МКАД сосредоточено 84% корпусов всех новостроек, при удалении от 30 до 60 км от города расположено 12% объектов, на расстоянии более чем 60 км от МКАД продается 4% экспонирующихся корпусов.

В 1 квартале 2017 года в области наиболее популярными направлениями как среди покупателей, так и среди девелоперов, остались Новорижское, Ярославское, Ленинградское и Горьковское направления – здесь сосредоточено 16%, 14%, 13% и 11% количества корпусов в проектах новостроек соответственно. 10% общего количества корпусов приходится на Каширское направление, по 8% - Рязанское и Щелковское направления, 7% - на Минское, 6% - на Варшавское, 4% - на Дмитровское направление. Традиционно (после присоединения новой территории к городу) на Киевском направлении корпусов в продаже меньше всего – 2,3% всех экспонируемых объектов, и на Рублево-Успенском шоссе – 1,2%.

Города-лидеры по количеству корпусов на первичном рынке – Химки (6,8% всех продаваемых домов области), Балашиха (6,5%), Красногорск (3,6%), Люберцы и Видное (по 3,1%).

Практически половина всех предлагаемых на продажу квартир – однокомнатное жилье – 48% от всего объема предложения (+2 п.п. к 4 кварталу 2016), доля двухкомнатных квартир выросла до 35% (+1 п.п.), на «трешки» приходится 12% рынка (-1 п.п.), доля студий осталась на уровне 5% (-2 п.п.), а доля многокомнатных квартир сохранилась на прежнем уровне – менее 1%.

Порядка 82% (+4 п.п. к 4 кварталу 2016) экспонируемых на рынке квадратных метров жилья можно отнести к классу «комфорт», 15% площадей в продаже сосредоточено в эконом-сегменте (-3 п.п.). На долю бизнес- и премиум-класса приходится только по 1,6% (0 п.п.) и квартир.

Спрос

В 1 квартале 2017 года по данным Управления Росреестра по Московской области зарегистрировано 19 611 договоров участия в долевом строительстве, что на 13% ниже значения прошлого квартала, а по сравнению с аналогичным периодом прошлого года – ниже на 22%. В марте наблюдается прирост по заключенным ДДУ по сравнению с 2-мя первыми месяцами года: к январю прирост составил 88%, а к февралю – 45%.

Суммарное количество ипотечных сделок в 1 квартале 2017 года составило 47 428, что на 8% ниже значений того же периода прошлого года, и почти на 10% ниже значения прошлого квартала. Стоит отметить, что после отмены ипотеки с господдержкой в декабре 2016 года ведущим банкам удалось договориться о снижении ставок по ипотеке даже ниже значений по господдержке, однако к серьезным результатам это не привело. Справедливости ради стоит сказать, что сниженные ставки начали действовать только с марта, на что и указывает рост ДДУ в этом месяце по отношению к январю и февралю.

Количество зарегистрированных прав на жилые помещения в 1 квартале составило 125 813, что на 22,5% ниже значений прошлого квартала, и также ниже значения 1 квартала 2016 года на 7%.

Анализируя структуру покупаемых квартир, отметим, что в 1 квартале 2017 года доля покупателей квартир-студий составила 11% (+0 п.п. по отношению к 4 кварталу 2016 года), спрос на однокомнатные квартиры снизился до уровня 37% (-2 п.п.), как и на двухкомнатные – здесь те же 37% (-1 п.п.). Доля спроса на многокомнатные квартиры (от 3 и более комнат) выросла на 3 п.п. и составила 15%.

Цена

По итогам 4 квартала 2016 года средняя цена новостроек Подмоскovie снизилась на 0,8% и составила 79 467 руб./кв. м. Средняя цена новостроек Подмоскovie в радиусе до 30 км от МКАД (где сосредоточены наиболее востребованные проекты) снизилась на 1,4% и составила 82 887 руб./кв. м.

Основной объем платежеспособного спроса по итогам квартала находится в диапазоне 60-70 тыс. руб./кв. м, а средний бюджет покупки – на уровне до 3,8 млн. рублей.

В топ-5 по уровню цен на рынке новостроек области на конец 1 квартала 2017 года вошли следующие населенные пункты: Одинцово и Одинцовский район – 119 300 руб./кв. м, г.о. Химки – 110 800 руб./кв. м, Красногорск и Красногорский район – 88 700 руб./кв. м, Краснознаменск – 88 600 руб./кв. м., Котельники – 86 800 руб./кв. м.

Квартиры в новостройках Новой Москвы в среднем сейчас оцениваются в 98 600 руб./кв.м, рост цен составил за квартал 0,5%, а разница в цене с новостройками Московской области увеличилась на 1 п.п. и составила 24%. Так покупатели оценивают разницу между московской и подмосковной

пропиской, что положительно сказывается на привлекательности новостроек Подмосковья – ведь помимо приобретения по более низкой цене квартиры, покупатель затем может сэкономить на налогах на квартиру, услугах ЖКХ, страховке автотранспорта, транспортном налоге и т.п.

Основные тенденции по итогам 1 квартала 2017 года:

- В 1 квартале 2017 года стартовало всего 4 новых проекта первичного жилья Подмосковья, что на 64% ниже показателей 4 квартала 2016 года, и на 50% ниже показателя 1 квартала 2016 года.
- Объем предложения новостроек Московской области за прошедший квартал сократился на 4% и составил 3,608 млн кв. м в 1 145 корпусах, на первичном рынке на конец квартала представлено около 71,5 тыс. квартир в 327 проектах.
- Цена предложения по итогам квартала снизилась на 0,8% и составила 79 467 руб./кв. м.
- Структура предложения по типам квартир, классам и удаленности не претерпела значительных изменений.
- Спрос по итогам квартала сократился и закрепился на уровне 3 квартала 2015 года. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года, спрос сократился на 22%, по сравнению с 4 кв. 2016 – на 13%. Таким образом, на фоне незначительного снижения средней цены, спрос в 1 квартале уступает показателям прошлого года.
- Объемы ипотечного кредитования снизились относительно прошлого квартала (-10%), и также уступили показателю 1 квартала 2016 года (-8%). Напомним, что в конце 2016 состоялась отмена господдержки ипотечного сектора, однако в марте 2017 года ведущие банки вывели на рынок ставки даже ниже показателей по господдержке.
- Наблюдается сокращение объемов ипотечного кредитования по сравнению с прошлым кварталом на фоне сокращения спроса.
- Структура спроса незначительно поменялась за квартал – по-прежнему в Подмосковье равным спросом пользуются как 1К, так и 2К квартиры, однако по итогам квартала отмечен рост спроса на 3К (на 3 п.п. по отношению к 4 кварталу).
- В 1 квартале покупателям были предложены акции и скидки от застройщиков, а их размеры варьируются от минимальных (2-3%) до достаточно существенных (20-25%).

Прогнозы:

- Стабильность средней цены, отмеченная на протяжении более 2 лет, послужит залогом к восстановлению рынка во второй половине 2017 года. С одной стороны, цены «снизу» будет поддерживать выросшая себестоимость строительства, с другой стороны – в общем объеме сокращается доля новых проектов по стартовым (низким) ценам.
 - Среди проектов, выходящих на рынок, по-прежнему будут преобладать проекты эконом- и комфорт-класса, наиболее востребованные в текущих условиях. Однако качественно это будут проекты более высокого уровня, чем текущие, поскольку необходимо выдерживать жесткую конкуренцию с проектами Москвы и Новой Москвы.
 - Дальнейшее понижение ключевой ставки ЦБ в перспективе приведет к снижению ипотечных ставок и будет способствовать дополнительному оживлению спроса.
- Стимулирующие акции застройщиков сохранятся, однако размеры скидок в обозримом будущем у стабильных девелоперов продолжат снижаться – необходимо сохранить качество проектов на требуемом уровне, или даже повысить его, а себестоимость строительства вследствие продолжающихся макроэкономических изменений только растёт.

Для Эмитента как прошедший год, так и первый квартал 2017 года были активными с точки зрения работы над текущими и перспективными проектами. В ЖК VESNA ведется активное строительство 2-го этапа 2-ой очереди и муниципальной школы, а в домах 1-ого этапа 2-ой очереди уже завершается процесс передачи квартир и выдачи ключей покупателям. В ЖК «Павловский квартал» ведется выдача ключей покупателям 1-й очереди (дома №№ 9-20). В проекте премиум-класса ЖК «Парк Рублево» также завершен процесс сдачи 4- и 8- этажных корпусов, и ведется передача квартир и выдача ключей покупателям, а работы завершающего строительства ЖК «Парк Рублево» корпуса № 30 близятся к окончанию. Безусловно, внешний макроэкономический фон привел к определенному сокращению спроса. Однако принятые маркетинговые решения позволили нивелировать возможные потери. В массовом сегменте (ЖК VESNA и ЖК «Павловский квартал») покупателям был предложен ряд акций, востребованных на текущем рынке – ипотека со сниженным первым взносом, бесплатная рассрочка до конца 2017 года, а также различные скидки и специальные цены. В рамках более дорогого премиум-класса (ЖК «Парк Рублево») успешно реализованы различные акции как, например, ограниченный пул квартир по специальным ценам, машиноместо и кладовка в подарок («квартиры в полной комплектации») и т.п. Параллельно продолжается работа по проекту ЖК на Симоновской набережной в центре Москвы. В сегменте

загородного рынка жилья кардинальных изменений по сравнению с ситуацией последних шести лет не произошло. Девелоперы (в т.ч. Эмитент) еще в начале 2015 года в большинстве перешли на рублевое ценообразование, что позволило сохранить спрос на приемлемом уровне. Поскольку рынок загородной недвижимости менее инерционен по сравнению с рынком многоквартирных новостроек, девелоперы быстро реагируют на экономическую ситуацию, и в I квартале 2017 года, как и за весь 2016 год, рынок пополнился в основном проектами эконом-класса, а также вышел 1 проект бизнес-класса. Всего в течение квартала вышло 7 проектов, что на 13% ниже показателя прошлого квартала и также ниже показателя того же периода 2016 года на 42%. При этом формат новых проектов становится более разнообразным – помимо преобладающего весь 2016 г. формата участков без подряда (29%), на рынок вышли проекты в сегменте таунхаусов (14%) и домов/ УСП (43%).

Помимо создания организованных поселков, применительно к жилой недвижимости вторым вариантом развития земельного банка землевладельцы рассматривают строительство массового жилья - малоэтажные многоквартирные проекты, которые по количеству корпусов занимают 33% рынка Подмосковных новостроек. И решение Эмитента продолжать развитие многоквартирных проектов (наиболее ликвидных) в Московском регионе является не только закономерным, но и своевременным. Два проекта компании («Павловский квартал» и VESNA) в классе «комфорт» остаются наиболее востребованными в условиях экономической реструктуризации, а спрос на квартиры проекта «Парк Рублево» (премиум-класс) в таких условиях сохраняет эластичность и остается на стабильном уровне.

В целом Эмитент оценивает результаты работы компании в I квартале 2017 года как удовлетворительные. Проект «Мартемьяново» находится на финальной стадии реализации, а проект «Пестово» - подходит к завершающей стадии продаж. В таких условиях (остаточные продажи) на фоне сокращения выбора обоснованы невысокие темпы реализации. С другой стороны, скорость продаж в многоквартирных проектах Эмитента свидетельствует о сохранении позитивных тенденций. Фактором успеха является сбалансированный подход в организации работы департамента продаж и департамента маркетинга. В сегменте многоквартирной жилой недвижимости рынок позитивно принимает концептуальный подход Эмитента к девелопменту.

Большую роль сыграла также планомерная работа по увеличению присутствия Компании на рынке. Эмитент в I квартале 2017 года, как и ранее – постоянный участник наиболее важных мероприятий рынка недвижимости, как например: международная выставка недвижимости MIPIM-2017 в Каннах, конференция ИД «Коммерсантъ» для рынка недвижимости «Недвижимость 2016-2017. Смогут ли девелоперы перейти Рубикон?», деловой форум RREF в рамках крупнейшей выставки «Недвижимость от лидеров 2017», всероссийская ежегодная конференция для Партнеров Сбербанка, форум финансовых директор строительной отрасли, а также финансовый саммит по недвижимости PROFin Real Estate Finance Summit. Эксперты Компании выступали спикерами пленарных заседаний, деловых сессий и конференций с участием представителей власти. Регулярные публикации и комментарии, упоминания объектов Эмитента в специализированной и деловой прессе продолжают способствовать повышению узнаваемости и росту доверия как со стороны потенциальных клиентов, так и бизнес-сообщества. Эмитент также принимает участие в социальных мероприятиях, в том числе направленных на создание комфортной среды в своих проектах, как, например, масленица в ЖК VESNA, что способствует нивелированию репутационных рисков и повышению уровня лояльности текущих и потенциальных клиентов. Активная работа идет и в области управления репутацией в сети Интернет, в том числе на форумах, в социальных сетях, что также способствует формированию лояльности к компании и ее проектам.

Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли: результаты деятельности в полной мере соответствуют развитию отраслевых тенденций. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): соответствие инвестиционной деятельности Эмитента общим тенденциям развития российского рынка недвижимости, диверсификация деятельности по различным сегментам с целью оптимизации доходности вложений, прозрачная корпоративная структура управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанной выше информации совпадают. Особое мнение относительно предоставленной в настоящем пункте информации у членов Совета директоров отсутствует.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

На деятельность Эмитента могут оказывать влияние следующие факторы и условия:

- изменение инфляции;
- изменение курса рубля по отношению к мировым валютам;
- изменение темпов роста российской экономики;
- повышение требований законодательства в сфере жилищного строительства;
- изменение платежеспособности населения.

Кроме того, учитывая, что в дальнейшем Эмитент планирует финансирование потребностей в рублевых денежных средствах своих дочерних компаний, на его деятельность также будет оказывать влияние:

- финансовое состояние компаний, которые будут финансироваться за счет привлеченных средств Эмитента,
- возможности этих компаний по своевременному исполнению обязательств перед Эмитентом.

По мнению Эмитента, данные факторы и условия могут оказывать влияние на его деятельность в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

В целях эффективного использования указанных выше факторов и условий Эмитент на постоянной основе проводит оценку, мониторинг, контроль и управление рисками и предпринимает все возможные действия для повышения положительного воздействия факторов и условий, влияющих на его деятельность.

В условиях слабой прогнозируемости будущей динамики основных факторов, влияющих на деятельность Эмитента, Эмитент повышает уровень контроля за принимаемыми на себя рисками, и применяет консервативные подходы в оценке рисков.

С целью оперативного реагирования на изменения конъюнктуры и условий ведения бизнеса Эмитент ведет непрерывный системный мониторинг законодательной, регуляторной и рыночной среды, внедряет и совершенствует технологические и программные средства, повышающие эффективность деятельности и минимизирующие негативные факторы.

Основными факторами, которые могут негативно повлиять на возможность Эмитента демонстрировать высокие результаты деятельности, являются:

- нестабильная макроэкономическая ситуация;
- высокая волатильность фондовых и валютных рынков;
- кризис на фондовом рынке России.

Вероятность возникновения указанных факторов средняя.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

- эффективные действия Правительства и Банка России по стимулированию роста экономики и обеспечению устойчивости финансовой системы;
- снижение внешнеполитической напряженности и постепенная отмена санкций в отношении России.

Эмитент оценивает вероятность наступления таких событий как возможную в среднесрочной перспективе (продолжительность – ближайшие два календарных года).

4.8. Конкуренты эмитента

Конкуренция на российском рынке девелопмента недвижимости и услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и Московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию очень сложно в силу того, что большинство

участников российского рынка недвижимости являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко. В качестве основных конкурентов на рынке недвижимости Московского региона Компания выделяет для себя следующих участников рынка:

- Публичные компании: ГК ПИК, ПАО «Группа ЛСР», AFI Development, RGI International Ltd., ПАО «Галс Девелопмент», ГК «Эталон» (ЛенСпецСМУ).

- Иные крупные девелоперские структуры, такие как: «ИНКОМ Недвижимость» (Villagio Estate), АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ», УК «Абсолют Менеджмент», ЗАО «Дон-Строй Инвест», RDI Group, ГК «МИЦ», ООО ПСФ «КРОСТ», ФСК «Лидер», MR Group, ГК «Самолет Девелопмент», ГК «ГРАС», ГК «Кортрос», «Сити-21 век», Urban group, ГК «Пионер», «Лидер Групп», Tekta group, «Химки Групп», ГК «Баркли», ГК «Гранель» и другие.

В зависимости от географии и сегмента девелоперской активности Компании на рынке могут быть выявлены и локальные конкуренты, хотя в последние годы география девелоперской деятельности является все менее значимым фактором конкуренции. Для загородных проектов Эмитента важнейшими конкурентами, помимо вышеуказанных, являются: «СтройИнвестТоназ», Atlas Development, ООО «Алтек Девелопмент», ЗАО «Снегири Девелопмент», ИСК Gletcher, «Каскад Фэмили», «Вектор Инвестментс», ООО «Комстрин», а также ряд компаний, реализующих один проект.

- Локальные конкуренты по многоквартирным проектам: ООО «Инвесттраст», ПСО «Универстрой», ГК «Небоскреб», ГК «Остов», «Заречье девелопмент» (структура Millhouse Capital), ЗАО «РУССТРОЙИНВЕСТ» и другие.

Основными факторами, влияющими на конкурентоспособность продукции Эмитента, являются:

- возможность осуществления полного цикла девелоперских проектов. Это позволяет контролировать все стадии развития проекта и увеличивает доходность на инвестированный капитал;

- наличие значительного земельного фонда, позволяющего в течение продолжительного времени реализовывать девелоперские проекты, а также выступать в качестве обеспечения обязательств Эмитента;

- опытная команда менеджмента, глубоко понимающая правовое регулирование отрасли, имеющая устойчивые рабочие отношения с местными и федеральными органами власти, а также имеющая опыт в управлении полным циклом девелопмента и маркетинга проектов в сфере недвижимости;

- концентрация деятельности в наиболее привлекательных сегментах рынка недвижимости;

- концентрация усилий на качестве строительства и архитектуры;

- безупречная репутация на рынке недвижимости Московского региона. Все вышеперечисленные факторы оказывают значительное положительное влияние на конкурентоспособность Эмитента.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с п. 15.1 Устава Эмитента органами управления Эмитента являются:

- 1) Общее собрание акционеров;
- 2) Совет директоров;
- 3) Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии с п. 16.1 Устава Эмитента высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.

Компетенция Общего собрания акционеров в соответствии с пп. 17.1-17.4 Устава Эмитента:

17.1. К компетенции Общего собрания акционеров относятся:

- 17.1.1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
- 17.1.2. реорганизация Общества;
- 17.1.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 17.1.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 17.1.5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 17.1.6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 17.1.7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций;
- 17.1.8. уменьшение уставного капитала Общества путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества;
- 17.1.9. уменьшение уставного капитала Общества путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 17.1.10. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 17.1.11. утверждение аудитора Общества;
- 17.1.12. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 17.1.13. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года), и убытков Общества по результатам финансового года;
- 17.1.14. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 17.1.15. дробление и консолидация акций;
- 17.1.16. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17.1.17. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17.1.18. принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 17.1.19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 17.1.20. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки;
- 17.1.21. увеличение уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных акций Общества, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций, посредством открытой подписки;
- 17.1.22. принятие решений о размещении посредством открытой подписки эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 17.1.23. установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров;
- 17.1.24. принятие решений о выплате вознаграждения и (или) компенсации Ревизору, определение размера такого вознаграждения и/или компенсации;
- 17.1.25. принятие решений о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 17.1.26. принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;
- 17.1.27. принятие решения о возмещении расходов по подготовке и проведению внеочередного Общего собрания акционеров инициаторам его проведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 17.1.28. принятие решений о проведении Ревизором проверки (ревизии) производственно-

хозяйственной деятельности Общества;

17.1.29. принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;

17.1.30. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

17.2. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и исполнительному органу Общества.

17.3. После получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении обыкновенных акций Общества в соответствии с положениями гл.XI.1. Федерального закона «Об акционерных обществах» решения по следующим вопросам принимаются только Общим собранием акционеров Общества:

- увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
- размещение Обществом ценных бумаг, конвертируемых в акции, в том числе опционов Общества;
- одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если только такие сделки не совершаются в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества или не были совершены до получения Обществом добровольного или обязательного предложения, а в случае получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении публично обращаемых ценных бумаг - до момента раскрытия информации о направлении соответствующего предложения в Общество;
- одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- увеличение вознаграждения лицам, занимающим должности в органах управления Общества, установление условий прекращения их полномочий, в том числе установление или увеличение компенсаций, выплачиваемых этим лицам, в случае прекращения их полномочий.

Действие ограничений, установленных настоящим пунктом, прекращается по истечении 20 дней после окончания срока принятия добровольного или обязательного предложения. В случае, если до этого момента лицо, которое по итогам принятия добровольного или обязательного предложения приобрело более 30 процентов общего количества акций Общества с учетом акций, принадлежащих этому лицу и его аффилированным лицам, потребует созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества, в повестке дня которого содержится вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, ограничения, устанавливаемые настоящим пунктом, действуют до подведения итогов голосования по вопросу об избрании членов Совета директоров Общества на Общем собрании акционеров Общества, рассматривавшем такой вопрос.

Сделка, совершенная Обществом с нарушением требований настоящего пункта, может быть признана недействительной по иску Общества, акционера либо направившего добровольное или обязательное предложение лица.

17.4. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее руководство деятельностью Эмитента осуществляет Совет директоров.

Компетенция Совета директоров в соответствии с пп. 25.2 и 25.3 Устава Эмитента:

25.2.1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение концепции и стратегии развития Общества, утверждение годового финансово-хозяйственного плана Общества и изменений к нему, утверждение участия Общества в инвестиционных проектах и бизнес-планов этих проектов;

25.2.2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

25.2.3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

- 25.2.4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, решение других вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 25.2.5. вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных пп. 17.1.1, 17.1.2, 17.1.6 – 17.1.8, 17.1.15 – 17.1.22, 17.1.25, 17.1.26 настоящего Устава;
- 25.2.6. решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;
- 25.2.7. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;
- 25.2.8. утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг;
- 25.2.9. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 25.2.10. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг, если федеральными законами или настоящим Уставом разрешение данных вопросов не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;
- 25.2.11. избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, утверждение условий трудового договора с ним, а также размеров выплачиваемых ему вознаграждения и компенсаций;
- 25.2.12. утверждение условий договора с управляющей организацией (управляющим);
- 25.2.13. рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Совета директоров Общества и/или Ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;
- 25.2.14. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 25.2.15. использование резервного фонда, учреждение иных фондов Общества и их использование;
- 25.2.16. утверждение внутренних документов Общества, изменений и дополнений к ним (за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров или Генерального директора);
- 25.2.17. создание (ликвидация) филиалов и открытие (закрытие) представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, а также изменений и дополнений к ним;
- 25.2.18. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 25.2.19. одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 25.2.20. предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Общества;
- 25.2.21. принятие решения о проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 25.2.22. утверждение расчета вознаграждения управляющей организации (управляющего) по результатам года, подтвержденного аудитором;
- 25.2.23. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 25.2.24. назначение лица, уполномоченного подписывать договор с управляющей организацией (управляющим);
- 25.2.25. согласование совмещения Генеральным директором Общества должностей в органах управления других организаций;
- 25.2.26. избрание Председателя Совета директоров Общества, а также лица, осуществляющего функции Председателя Совета директоров в случае его отсутствия, и досрочное прекращение их полномочий;
- 25.2.27. принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в пп.18 п.1 ст.48 Федерального закона «Об акционерных обществах»), а также о совершении сделок в отношении принадлежащих Обществу долей участия или акций, которые приведут или могут привести к отчуждению или обременению этих долей участия или акций, а также принятие иных решений, которые могут повлечь изменение размера участия Общества в других организациях (решения о неиспользовании преимущественного права приобретения акций (долей), о приобретении акций, размещаемых путем подписки, и т. п.);
- 25.2.28. утверждение дивидендной политики Общества;

- 25.2.29. предварительное одобрение сделок на сумму 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения об одобрении такой сделки, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;
- 25.2.30. назначение Корпоративного секретаря Общества и досрочное прекращение его полномочий, определение условий договора с ним, в том числе размера вознаграждения Корпоративного секретаря Общества;
- 25.2.31. утверждение годовой консолидированной отчетности Общества, подготовленной в соответствии с требованиями международных стандартов финансовой отчетности;
- 25.2.32. принятие решений о создании и упразднении комитетов Совета директоров, утверждение положений о таких комитетах;
- 25.2.33. утверждение внутренних документов, регламентирующих процедуры внутреннего контроля в Обществе;
- 25.2.34. утверждение Положения о контрольно-ревизионной службе Общества;
- 25.2.35. принятие решений о назначении на должность (освобождении от должности) руководителя контрольно-ревизионной службы Общества, определении размера его вознаграждения;
- 25.2.36. утверждение требований к кандидатам и порядка назначения на должности сотрудников контрольно-ревизионной службы Общества;
- 25.2.37. утверждение информационной политики Общества, Положения об инсайдерской информации Общества;
- 25.2.38. принятие рекомендаций в отношении полученного добровольного или обязательного предложения, включающие оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении Общества, в том числе в отношении его работников;
- 25.2.39. принятие решения о председательствующем на Общем собрании акционеров Общества в случае невозможности присутствия на нем Председателя Совета директоров или лица, осуществляющего его функции, или Генерального директора Общества в соответствии с настоящим Уставом Общества;
- 25.2.40. обращение с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
- 25.2.41. предварительное одобрение сделок, связанных с выдачей и получением Обществом займов, кредитов и с выдачей Обществом поручительств на сумму свыше 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей;
- 25.2.42. утверждение внутренних процедур Общества по управлению рисками, в том числе Политики управления рисками, обеспечение соблюдения, анализ эффективности и совершенствование процедур по управлению рисками;
- 25.2.43. утверждение политики в области внутреннего аудита (положения о внутреннем аудите), определяющей цели, задачи и функции внутреннего аудита;
- 25.2.44. утверждение плана деятельности внутреннего аудита и бюджета подразделения внутреннего аудита;
- 25.2.45. предварительное согласование решений о назначении, освобождении от должности, а также определение вознаграждения руководителя подразделения внутреннего аудита;
- 25.2.46. рассмотрение результатов оценки эффективности работы Совета директоров, единоличного исполнительного органа и ключевых руководящих работников;
- 25.2.47. иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом и внутренними документами Общества".

25.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества».

Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор.

В соответствии с пп. 29.1 – 29.4 Устава Эмитента «Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и

Совета директоров Общества.

Генеральный директор в пределах своих полномочий:

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- распоряжается имуществом Общества и совершает сделки от имени Общества в соответствии с настоящим Уставом, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;
- издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- утверждает общую структуру исполнительного аппарата Общества;
- в соответствии с общей структурой исполнительного аппарата Общества утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
- осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;
- распределяет обязанности между заместителями Генерального директора;
- решает иные вопросы текущей деятельности Общества;
- в случае невозможности присутствовать на Общем собрании акционеров Общества Председателя Совета директоров или лица, осуществляющего его функции, председательствует на Общем собрании акционеров.

Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор действует от имени Общества без доверенности, а в тех случаях, когда решение того или иного вопроса отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» и/или настоящим Уставом к компетенции иных органов управления Общества, на основании решения соответствующего органа управления Общества и настоящего Устава».

Сведения о кодексе корпоративного управления либо аналогичном документе:

Кодекс корпоративного управления Эмитентом не утверждался. Эмитентом приняты следующие документы, определяющие систему корпоративного управления Общества:

- Положение Об общем собрании акционеров ПАО "ОПИН", утвержденное годовым общим собранием акционеров Общества 30 июня 2016 года (Протокол № 01-16 от 30.06.2016 г.);
- Положение О Совете директоров ПАО "ОПИН", утвержденное годовым общим собранием акционеров Общества 30 июня 2016 года (Протокол № 01-16 от 30.06.2016 г.);
- Положение О Комитете по аудиту, утвержденное решением Совета директоров Общества 15 июля 2016 года (Протокол № 206 от 15.07.2016 г.);
- Положение о Ревизоре Общества, утвержденное годовым общим собранием акционеров Общества 30 июня 2015 года (Протокол № 02-05 от 30.06.2015 г.);
- Положение О Контрольно-Ревизионной службе Общества, утвержденное решением Совета директоров Общества 09 сентября 2016 года (Протокол № 207 от 09.09.2016 г.);
- Политика в области внутреннего аудита Общества, утвержденная решением Совета директоров Общества 15 июля 2016 года (Протокол № 206 от 15.07.2016 г.);
- Положение О Корпоративном секретаре Общества, утвержденное решением Совета директоров Общества 09 сентября 2016 года (Протокол № 207 от 09.09.2016 г.);
- Положение О дивидендной политике Общества, утвержденное решением Совета директоров Общества 15 июля 2016 года (Протокол № 206 от 15.07.2016 г.);
- Положение О системе внутреннего контроля и управления рисками, утвержденное решением Совета директоров Общества 09 сентября 2016 года (Протокол № 207 от 09.09.2016 г.)

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента: за отчетный период изменения во внутренние документы эмитента не вносились.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

1.

ФИО: *Насташкина Марина Михайловна*
(председатель)

Год рождения: *1970*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2014	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)	Заместитель Председателя Правления
2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"	Вице-президент
2014	настоящее время	Акционерное общество "Инград"	Председатель Совета директоров
2015	2015	Общество с ограниченной ответственностью "Концерн "РОССИУМ"	Член Совета директоров
2015	2016	Общество с ограниченной ответственностью "Концерн "РОССИУМ"	Председатель Совета директоров
2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Председатель Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента:	<i>нет</i>
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента	<i>нет</i>
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	<i>нет</i>
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

2.

ФИО: **Степаненко Алексей Анатольевич**

Год рождения: **1981**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2012	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)	Директор Аналитического департамента
2012	2013	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)	Вице-президент
2013	2014	Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"	Вице-президент
2014	2015	Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"	Член Совета директоров
2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"	Первый Вице-президент
2014	настоящее время	Акционерное общество "Инград"	Член Совета директоров
2014	2016	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество)	Член Наблюдательного совета
2015	2016	Небанковская кредитная организация "ИНКАХРАН" (акционерное общество)	Член Совета директоров
2016	настоящее время	Акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд Оборонно-промышленного комплекса"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Концерн "РОССИУМ"	Председатель Совета директоров
2016	настоящее время	Открытое акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд Согласие"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	Банк "Сберегательно-кредитного сервиса" (общество с ограниченной ответственностью)	Член Совета директоров
2016	настоящее время	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество)	Заместитель Председателя Правления
2016	настоящее время	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество)	Член Правления
2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента:	<i>нет</i>
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента	<i>нет</i>
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	<i>нет</i>
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

3.

ФИО: ***Титова Наталья Александровна***

Год рождения: ***1979***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2015	Контрольно-счетная палата г. Иркутска	Председатель
2015	2016	Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"	Директор департамента финансового контроля и аудита
2016	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Концерн "РОССИУМ"	Директор департамента финансового контроля и аудита
2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента:	<i>нет</i>
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента	<i>нет</i>
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	<i>нет</i>
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

4.

ФИО: ***Вастьянова Александра Александровна***

Год рождения: ***1980***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2012	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)	Начальник управления в управлении корпоративных рисков департамента рисков
2012	2012	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)	Заместитель директора департамента в аналитическом департаменте
2012	2013	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)	Директор аналитического департамента

2013	2014	Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"	Директор департамента инвестиционного анализа
2014	2014	Открытое акционерное общество "БЕРОФАРМ"	Член Совета директоров
2015	2016	Общество с ограниченной ответственностью "Концерн "РОССИУМ"	Член Совета директоров
2016	2016	Общество с ограниченной ответственностью "Концерн "РОССИУМ"	Член Совета директоров
2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"	Вице-президент по управлению рисками в административно-управленческом аппарате
2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента:	нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента	нет
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	нет
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	нет
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	нет
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	нет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.

ФИО: *Курчигин Алексей Николаевич*

Год рождения: **1982**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2012	Открытое акционерное общество Управляющая компания "Инвестиции. Финансы. Капитал"	Заместитель начальника отдела реализации инвестиционных проектов в строительстве Управления реализации инвестиционных проектов в строительстве
2012	2012	Открытое акционерное общество Управляющая компаний "Инвестиции. Финансы. Капитал"	Начальник отдела реализации инвестиционных проектов в строительстве Управления реализации инвестиционных проектов в строительстве
2012	2013	Открытое акционерное общество Управляющая компания "Инвестиции. Финансы. Капитал"	Начальник отдела реализации инвестиционных проектов в строительстве Управления строительной индустрии
2013	2014	Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"	Руководитель проектов Управления анализа проектов недвижимости Департамента инвестиционного анализа
2014	2014	Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"	Руководитель ключевых проектов Управления анализа, мониторинга и технической экспертизы проектов Департамента анализа и аудита
2014	2016	Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"	Начальник управления Управления анализа, мониторинга и технической экспертизы проекта Департамента анализа и аудита
2014	настоящее время	Акционерное общество "Инград"	Ревизор
2016	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"	Директор департамента строительных проектов
2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента:	нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента	нет
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам	нет

эмитента	
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

6.

ФИО: **Кирилкин Михаил Сергеевич**

Год рождения: **1986**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2012	Закрытое акционерное общество "БДО"	Старший юристконсульт
2012	2012	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)	Главный юристконсульт
2012	2013	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)	Начальник отдела правового сопровождения инвестиционных проектов
2013	2014	Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"	Начальник Управления правового сопровождения инвестиционных проектов
2014	2015	Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"	Заместитель директора юридического департамента
2015	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"	Директор юридического департамента
2015	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Концерн "РОССИУМ"	Член Совета директоров

2016	настоящее время	Публичное акционерное общество "Аптечная сеть 36,6"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента:	<i>нет</i>
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента	<i>нет</i>
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	<i>нет</i>
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

7.

ФИО: **Крылов Артемий Сергеевич**

Год рождения: **1977**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Генеральный директор
2011	настоящее время	Публичное акционерное общество	Член Совета директоров

	время	"Открытые инвестиции"	
--	-------	-----------------------	--

Доля участия в уставном капитале эмитента:	<i>нет</i>
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента	<i>нет</i>
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	<i>нет</i>
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

8.

ФИО: Нежутин Павел Андреевич

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1982**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	настоящее время	Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"	Директор департамента корпоративного управления
2012	2016	Открытое акционерное общество "Объединенная регистрационная компания"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	Акционерное общество "Новый регистратор"	Член Совета директоров

2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров
------	-----------------	------------------------------------------------------	------------------------

Доля участия в уставном капитале эмитента:	<i>нет</i>
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента	<i>нет</i>
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	<i>нет</i>
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Да

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

9.

ФИО: **Степанов Максим Сергеевич**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1975**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	Закрытое акционерное общество "ВТБ Капитал"	Заместитель начальника управления
2012	2017	Акционерное общество ВТБ Капитал	Руководитель управления по взаимодействию с органами государственной власти и компаниями с

			государственным участием
2017	настоящее время	Акционерное общество ВТБ Капитал	Советник Генерального директора
2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента:	<i>нет</i>
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента	<i>нет</i>
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	<i>нет</i>
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Критериям независимости, установленным Положением О Совете директоров Эмитента, а также Приложением 4 к Правилам листинга Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС» (утверждены решением Наблюдательного совета ПАО Московская Биржа 28.11.2016г., Протокол № 10), соответствуют члены Совета директоров Эмитента Нежути́н Павел Аноре́евич и Степа́нов Макси́м Серге́евич.

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Крылов Артемий Сергеевич***

Год рождения: ***1977***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Генеральный директор
2011	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента:	нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента	нет
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	нет
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	нет
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	нет
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	нет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016	2017, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	6 461.81	0
Заработная плата	17 895.32	4 541.33
Премии	4 500	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	28 857.13	4 541.33

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в завершённом финансовом году и отчетном периоде:

В период с 18 сентября 2015 года по 30 июня 2016 года действовали соглашения б/н от 18 сентября 2015 г., заключенные с независимыми членами Совета директоров эмитента Рябокобылко Сергеем Юрьевичем и Кошеленко Сергеем Адольфовичем, в соответствии с которыми установлено вознаграждение в размере в размере 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) долларов США в квартал каждому за исполнение функций независимого директора, включая полагающиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговые платежи, Рябокобылко Сергею Юрьевичу было установлено вознаграждение за исполнение функций по аудиту в размере 6 250 (Шесть тысяч двести пятьдесят) долларов США в квартал, включая полагающиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговые платежи, связанные с выплатой вознаграждения.

Все платежи осуществлялись в рублях, по курсу ЦБ РФ на дату соответствующего платежа.

Соглашений о выплате вознаграждений членам Совета директоров Общества в 2017 году не заключалось.

В третьем квартале 2016 года (16 сентября 2016 г.) заключен договор страхования ответственности членов Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества на следующих условиях:

Страхователь: Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»;

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»;

Предмет сделки: Страховщик обязан при наступлении предусмотренных в договоре (Полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по договору в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров, посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);

Страховой случай - гражданская ответственность Застрахованных лиц, связанная с их обязанностью возместить ущерб, нанесенный третьим лицам вследствие непреднамеренных ошибочных действий, которые совершены Застрахованными лицами в качестве должностных лиц Страхователя – в соответствии с Правилами страхования;

Застрахованные лица: лица, которые занимают должности Генерального директора, членов Совета директоров; становятся Генеральным директором, членами Совета директоров; были в течение срока страхования Генеральным директором, членами Совета директоров;

Страховая сумма: 315 000 000 (Триста пятнадцать миллионов) рублей;

Срок страхования: 1 год;

Страховая премия (цена сделки): 1 177 000 (Один миллион сто семьдесят семь тысяч) рублей;

Территория страхового покрытия: Российская Федерация, весь мир, включая США и Канаду.

Страховые выплаты по данному договору страхования не производились.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2016	2017, 3 мес.
Совет директоров	0	0

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизор Общества.

В соответствии с п. 30.3 Устава Эмитента Ревизор осуществляет проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе самого Ревизора, по решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, Генерального директора Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

В соответствии с п. 9 Положения О Ревизоре ПАО "ОПИН" Предметами ведения Ревизора Общества являются:

1. осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
2. осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по своей собственной инициативе, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества;
3. составление заключения по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества;
4. подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности Общества;
5. анализ совместно с Комитетом по аудиту Совета директоров Общества и Контрольно-ревизионной службой Общества результатов аудиторских проверок Общества, осуществление контроля за разработкой и выполнением планов мероприятий по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок.

В соответствии с п.10 Положения О Ревизоре ПАО "ОПИН" Ревизор Эмитента в целях исполнения им своих функций согласно предметам ведения имеет право:

- требовать от лиц, занимающих должности в органах управления Общества (членов Совета директоров, Генерального директора), представления документов о финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- инициировать осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества во всякое время;
- требовать проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества;
- инициировать проведение заседаний Контрольно-ревизионной службы Общества;
- присутствовать на заседаниях Контрольно-ревизионной службы Общества.

В обществе образован комитет по аудиту совета директоров

Основные функции комитета по аудиту:

- Контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- Контроль за надежностью и эффективностью системы управления рисками и внутреннего контроля и системы корпоративного управления, включая оценку эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля Общества, практики корпоративного управления и подготовку предложений по их совершенствованию;
- Обеспечение независимости и объективности осуществления внутреннего и внешнего аудита;
- Контроль эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Общества и третьих лиц, надзор за проведением

расследований по вопросам недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации.

Члены комитета по аудиту совета директоров

ФИО	Председатель
Нежутин Павел Андреевич	Да
Степанов Максим Сергеевич	Нет
Вастьянова Александра Александровна	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

В соответствии с положениями Устава Общества отдельным структурным подразделением Общества по управлению рисками и внутреннему контролю является Контрольно-ревизионная служба. Согласно п. 30.8 Устава Эмитента «Контрольно-ревизионная служба осуществляет постоянный внутренний контроль за порядком совершения всех хозяйственных операций Общества».

В соответствии с п. 2.1. Положения О Контрольно-ревизионной службе Эмитента Контрольно-ревизионная служба осуществляет следующие функции:

1. организует и проводит проверки по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;
2. анализирует и обобщает результаты проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;
3. осуществляет контроль за устранением нарушений, выявленных в результате проверок;
4. совместно с Комитетом по аудиту Совета директоров и Ревизором Общества анализирует результаты аудиторских проверок Общества, осуществляет контроль за разработкой и выполнением планов мероприятий, по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок;
5. ведет учет нарушений, связанных с применением процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, а также иных нарушений в области осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества, выявленных Контрольно-ревизионной службой, и сообщает Комитету по аудиту Совета директоров Общества о выявленных нарушениях;
6. по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты решений органов управления Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;
7. по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты договоров Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;
8. по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества проверяет коммерческие предложения и обоснованность выбора контрагентов по договорам. готовит предложения по выбору контрагентов;
9. осуществляет разработку методологических документов в области обеспечения процесса управления рисками;
10. осуществляет оперативный контроль за процессом управления рисками и внутреннего контроля;
11. организывает обучение работников Общества в области управления рисками и внутреннего контроля;
12. формирует сводную отчетность.

Задачи Контрольно-ревизионной службы в соответствии с п. 1.1. Положения О Контрольно-ревизионной службе Общества:

- проведение ежедневной внутренней проверки совершения хозяйственных операций;
- мониторинг основных направлений финансово-хозяйственной деятельности Общества, анализ результатов указанной деятельности;
- контроль за выполнением решений органов управления Общества и соблюдением финансовой дисциплины в Обществе в целом;
- контроль за обеспечением достоверности финансовой отчетности общества и соблюдением процедур ее подготовки, а также за соблюдением в Обществе правил ведения бухгалтерского учета,

установленных законодательством РФ и учетной политикой Общества;

- контроль за соответствием внутренних документов и проектов решений органов управления Общества финансово-хозяйственным интересам Общества;
- контроль за соответствием соглашений Общества с третьими лицами финансово-хозяйственным интересам Общества;
- общая координация процессов управления рисками;
- анализ портфеля рисков Общества и выработка предложений по стратегии реагирования и перераспределению ресурсов в отношении управления соответствующими рисками;
- регулярное сообщение о выявленных нарушениях в области осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества Комитету по аудиту Совета директоров Общества;
- подготовка и информирование Совета директоров и исполнительных органов Общества об эффективности процесса управления рисками.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях;

Уставом Эмитента предусмотрено создание службы внутреннего аудита. В соответствии с п. 30.9 Устава ПАО "ОПИН" "Служба внутреннего аудита содействует исполнительным органам Общества и работникам Общества в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Обществом, осуществляет проверку соблюдения членами исполнительных органов общества и его работниками положений законодательства и внутренних политик общества, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, проводит внутренний аудит подконтрольных обществ."

В соответствии со ст. 5 Политики в области внутреннего аудита Общества основными функциями внутреннего аудита (Службы внутреннего аудита) являются:

1) Оценка эффективности системы внутреннего контроля, которая включает:

- проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений целям Общества, проверку обеспечения надежности и целостности бизнес-процессов (деятельности) и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотребления и коррупции;
- проверку обеспечения достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и иной отчетности, определение того, насколько результаты деятельности бизнес-процессов и структурных подразделений Общества соответствуют поставленным целям;
- определение адекватности критериев, установленных единоличным исполнительным органом для анализа степени исполнения поставленных целей;
- выявление недостатков системы внутреннего контроля, которые не позволяют Обществу достичь поставленных целей;
- оценку результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых Обществом на всех уровнях управления;
- проверку эффективности и целесообразности использования ресурсов;
- проверку обеспечения сохранности активов Общества;
- проверку соблюдения требований законодательства, устава и внутренних документов Общества.

2) Оценка эффективности системы управления рисками, которая включает:

- проверку достаточности и зрелости элементов системы управления рисками для эффективного управления рисками (цели, задачи, инфраструктура, организация процессов, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений в рамках системы управления рисками, отчетность);
- проверку полноты выявления и корректности оценки рисков руководством Общества на всех уровнях его управления;
- проверку эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на данные цели ресурсов;
- проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств).

3) Оценка корпоративного управления, которая включает:

- проверку соблюдения этических принципов и корпоративных ценностей Общества;

- проверку порядка постановки целей Общества, мониторинга и контроля их достижения;
- проверку уровня нормативного обеспечения и процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам внутреннего контроля и управления рисками) на всех уровнях управления Общества, включая взаимодействие с заинтересованными сторонами;
- проверку обеспечения прав акционеров, в том числе подконтрольных обществ, и эффективности взаимоотношений с заинтересованными сторонами;
- проверку процедур раскрытия информации о деятельности Общества и подконтрольных ему обществ.

Согласно ст. 6 Политики в области внутреннего аудита Общества Служба внутреннего аудита Общества решает следующие задачи:

- содействие исполнительным органам Общества и работникам Общества в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Обществом;
- координация деятельности с внешним аудитором Общества, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративному управлению;
- проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита подконтрольных обществ;
- подготовка и предоставление Совету директоров Общества, Комитету по аудиту Совета директоров и Генеральному директору Общества отчетов по результатам деятельности Службы внутреннего аудита Общества, в том числе включающих информацию о существенных рисках, недостатках, результатах и эффективности выполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков, результатах выполнения плана деятельности внутреннего аудита. Результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности системы управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;
- проверка соблюдения исполнительным органом Общества и его работниками положений законодательства и внутренних документов Общества, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля: 09 сентября 2016 года решением Совета директоров Общества утверждено Положение о системе внутреннего контроля и управления рисками (Протокол № 207 от 09.09.2016 г.), в соответствии с которым:

"3.2. Основными задачами Системы внутреннего контроля и управления рисками являются:

- 3.2.1. Своевременное выявление и анализ рисков в деятельности Общества, эффективное управление данными рисками, в т.ч. эффективное распределение и использование имеющихся ресурсов для управления рисками;
- 3.2.2. Совершенствование инфраструктуры и процесса управления рисками и внутреннего контроля в Обществе;
- 3.2.3. Создание надежной информационной основы в части Системы управления рисками и внутреннего контроля для планирования деятельности и принятия взвешенных управленческих решений;
- 3.2.4. Обеспечение построения в Обществе оптимальной организационной структуры, соответствующей ее потребностям на базе принципа разделения обязанностей между Советом директоров, Генеральным директором, Ревизором, Контрольно-ревизионной службой, Службой внутреннего аудита, и иными должностными лицами и сотрудниками Общества;
- 3.2.5. Создание условий для своевременной подготовки и предоставления достоверной отчетности, а также информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством;
- 3.2.6. Сохранность активов Общества и эффективность использования ресурсов Общества;
- 3.2.7. Соблюдение законодательства и внутренних процедур, установленных в Обществе;
- 3.2.8. Выполнение финансово-хозяйственных планов Общества;
- 3.2.9. Защита интересов акционеров Общества, проверка контрагентов, а также предотвращение и разрешение конфликтов интересов.

В основе функционирования Системы внутреннего контроля и управления рисками лежат следующие принципы:

- принцип непрерывности. Система внутреннего контроля и управления рисками функционирует на постоянной основе при осуществлении Обществом финансово-хозяйственной деятельности и выполнении управленческих функций.
- принцип интеграции. Система внутреннего контроля и управления рисками является частью

корпоративного управления Общества, контрольные процедуры помогают обеспечить осуществление мер реагирования на риски с целью их устранения и минимизации.

- принцип полной ответственности. Все субъекты Системы внутреннего контроля и управления рисками несут ответственность за выявление, оценку, анализ и непрерывный мониторинг рисков в рамках своей деятельности, разработку и внедрение необходимых мероприятий по управлению рисками и средствами контроля, их применение в рамках своей компетенции, непрерывный мониторинг эффективности мероприятий по управлению рисками и средств контроля.

- принцип разумного подхода к формализации контрольных процедур и документированию Системы внутреннего контроля и управления рисками. Общество стремится формализовать основные контрольные процедуры и задокументировать работу в рамках Системы внутреннего контроля и управления рисками таким образом, чтобы объемы документирования и формализации были необходимы и достаточны для эффективного функционирования Системы внутреннего контроля и управления рисками и могли поддерживаться Обществом в актуальном состоянии.

- принцип разделения полномочий и обязанностей. Обязанности и полномочия распределяются между субъектами Системы внутреннего контроля и управления рисками с целью исключения или снижения риска ошибки и/или корпоративного мошенничества за счет недопущения закрепления функций разработки, утверждения, применения, мониторинга и оценки операций за одним субъектом Системы внутреннего контроля и управления рисками.

- принцип оптимальности. Проводится анализ соотношения затрат на внедрение контрольных процедур и эффекта от мероприятий по управлению рисками и реализации контрольных процедур. Объем и сложность мер по управлению рисками и процедур внутреннего контроля должны являться необходимыми и достаточными для выполнения задач и достижения целей устранения и/или минимизации рисков.

- принцип адаптивности и развития Системы внутреннего контроля и управления рисками. Менеджментом обеспечиваются условия для постоянного развития Системы внутреннего контроля и управления рисками с учетом необходимости решения новых задач, возникающих в результате изменений внутренних и внешних условий функционирования Общества.

- принцип разумной уверенности. Осуществляемые мероприятия по управлению рисками считаются эффективными, если они позволяют снизить риск до приемлемого уровня. При разработке, выполнении и оценке контрольной процедуры необходимо учитывать, что контрольная процедура считается эффективной только при достижении целей процесса.

Система внутреннего контроля и управления рисками Общества представляет собой совокупность взаимосвязанных между собой компонентов, структура которых соответствует стандартам COSO International Control - Integrated Framework ("Внутренний контроль. Интегрированная модель"), выпущенным в 1992 году Комитетом спонсорских организаций Комиссии Трудюэя. Система внутреннего контроля и управления рисками состоит из следующих компонентов:

- *контрольная среда;*
- *постановка целей;*
- *выявление потенциальных событий;*
- *оценка рисков;*
- *реагирование на риск;*
- *средства контроля;*
- *информация и коммуникации;*
- *мониторинг".*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст Положения о системе внутреннего контроля и управления рисками Общества: http://opin.ru/investors/disclosure/regulatory_documents.html; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1664>

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: *Положение об инсайдерской информации Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» (утверждено советом директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» 04.02.2013 г., протокол №153 от 04.02.2013 г.); Положение об информационной*

политике *Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции»* (утверждено Советом директоров *Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции»* 30.05.2005, протокол №27 от 30.05.2005).

Дополнительная информация: нет.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизор*

Сведения о ревизоре

ФИО: *Осипов Вячеслав Юрьевич*

Год рождения: *1981*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	2012	Служба в вооруженных силах Российской Федерации	-
2012	2013	Открытое акционерное общество "УК "Инвестиции. Финансы. Капитал"	Начальник контрольно-ревизионного управления
2013	2014	Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»	Руководитель проектов
2014	2014	Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»	Руководитель ключевых проектов
2014	2015	Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»	Начальник Отдела отчетности и аудита
2015	2016	Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»	Начальник Управления отчетности и аудита
2016	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»	Начальник Управления отчетности и аудита

Доля участия в уставном капитале эмитента:	<i>нет</i>
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента	<i>нет</i>
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	<i>нет</i>
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Иное Контрольно-ревизионная служба (подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю)***

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***Руководитель Контрольно-ревизионной службы***

ФИО: ***Идиятулина Оксана Тахировна***

Год рождения: ***1983***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Специалист отдела бюджетного планирования, Главный специалист отдела бюджетного планирования и контроля, Начальник отдела бюджетного планирования и контроля, Начальник управления бюджетного планирования, контроля и финансового анализа, с июля 2016 г. - Руководитель Контрольно-ревизионной службы

Доля участия в уставном капитале эмитента:	<i>нет</i>
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента	<i>нет</i>
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	<i>нет</i>
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Иное***
Служба внутреннего аудита

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента
Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***Руководитель Службы внутреннего аудита***
ФИО: ***Бородуля Сергей Валерьевич***
Год рождения: ***1972***

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Главный специалист отдела финансового контроля, Руководитель управления финансового контроля и внутреннего аудита, с сентября 2016 года - Руководитель Службы внутреннего аудита
2014	настоящее время	Акционерное общество "Рублево"	Ревизор
2015	настоящее время	Акционерное общество "Мосмонтажспецстрой"	Ревизор

Доля участия в уставном капитале эмитента:	<i>нет</i>
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента	<i>нет</i>
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	<i>нет</i>
Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	<i>нет</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	<i>нет</i>

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016	2017, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Соглашений относительно выплаты Ревизору в текущем финансовом году не заключалось

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Контрольно-ревизионная служба (подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю)**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016	2017, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Зарботная плата	2 357.38	600
Премии	103.5	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	2 460.88	600

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Сотрудникам Контрольно-ревизионной службы выплачивается вознаграждение в соответствии с заключенными трудовыми договорами

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Служба внутреннего аудита**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016	2017, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Зарботная плата	2 389.4	600
Премии	120	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	2 509.4	600

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Сотрудникам Службы внутреннего аудита выплачивается вознаграждение в соответствии с заключенными трудовыми договорами

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2016	2017, 3 мес.
Ревизор	0	0
Служба внутреннего аудита	0	0
Контрольно-ревизионная служба (подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю)	0	0

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016	2017, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	129	124
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	259 980.11	64 939.16
Выплаты социального характера работников за отчетный период	2 240.02	1 396.56

Существенного изменения численности сотрудников Эмитента в течение 1 квартала 2017 года не происходило

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **5**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **579**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **20.12.2016**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **579**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «Концерн «РОССИУМ»</i>
Место нахождения	<i>Российская Федерация, 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Внуковская, дом 11, лит. 1Л.</i>
ИНН	<i>5032152372</i>

ОГРН	1065032052700
Размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента:	71.5933%
Размер доли принадлежащих обыкновенных акций эмитента:	71.5933%

Сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента:

Фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	Авдеев Роман Иванович
Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	Участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента
Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу	Косвенный контроль
Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля:	Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося акционером эмитента
Размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента	100%
Размер доли такого лица в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента	0%
Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Все подконтрольные лицу, контролирующему участника эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника эмитента), через которых лицо, контролирующее участника эмитента, осуществляет косвенный контроль:

Авдеев Роман Иванович является:

- участником –владельцем доли в размере 43,544 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ» (место нахождения: Российская Федерация, Московская область, г. Одинцово; ОГРН 1065032052700, ИНН 5032152372);

- единственным участником – владельцем 100 % доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал» (сокращенное фирменное наименование: ООО «МКБ Капитал», место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ОГРН 1137746035460, ИНН 7708780174) и Компании ОНИСМАД ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД (ONISMAD HOLDING LIMITED), место нахождения: Георгиу Катсуноту, 6, 3036, Лимассол, Кипр.

- Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал» является участником – владельцем доли в размере 37,574 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ».

- Компания ОНИСМАД ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД (ONISMAD HOLDING LIMITED) является единственным акционером-владельцем доли в размере 100 % уставного капитала Компании ЗЕНОЧА ХОЛДИНГЗ КО. ЛИМИТЕД (ZENOSHA HOLDINGS CO. LIMITED), место нахождения: Вайронос, 36, Никосия Тауэр Центр, 8 этаж, 1096, Никосия, Кипр.

- Компания **ЗЕНОЧА ХОЛДИНГЗ КО. ЛИМИТЕД (ZENOSHA HOLDINGS CO. LIMITED)** является участником-владельцем доли в размере 18,882 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ».

Таким образом, **Авдеев Роман Иванович** является контролирующим лицом ООО «Концерн «РОССИУМ», имея право косвенного распоряжения долей в размере 100 % уставного капитала акционера Эмитента - ООО «Концерн «РОССИУМ».

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
нет

2.

Полное фирменное наименование	<i>Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк"</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ПАО "Промсвязьбанк"</i>
Место нахождения	<i>109052 Российская Федерация, город Москва, Смирновская 10 стр. 22</i>
ИНН	<i>7744000912</i>
ОГРН	<i>1027739019142</i>
Размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента:	<i>19.7099%</i>
Размер доли принадлежащих обыкновенных акций эмитента:	<i>19.7099%</i>

Сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента:

Полное фирменное наименование	<i>Промсвязь Капитал Б.В. (Promsvyaz Capital B.V.)</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>нет</i>
Место нахождения	<i>1077 Нидерланды, Амстердам, Зюйдплайн 126WTC стр. ТOWER H оф. 15 этаж</i>
Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	<i>Участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента</i>
Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу	<i>Прямой контроль</i>
Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля:	<i>Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося акционером эмитента</i>
Размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента	<i>50.0343 %</i>
Размер доли такого лица в уставном капитале	<i>0%</i>

эмитента	
Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**.

3. Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения **105066 Российская Федерация, город Москва, Спартаковская 12**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **(495) 234-4827**

Факс: **(495) 745-8122**

Адрес электронной почты: **info@nsd.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **15 218 687**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на

участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчётного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчётного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.05.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)**

Сокращённое фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **Vyronos, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36, НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **68.85**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **68.85**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»**

Сокращённое фирменное наименование: **ООО «Группа ОНЭКСИМ»**

Место нахождения: **ООО «Группа ОНЭКСИМ»**

ИНН: **7708586441**

ОГРН: **1057749737341**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.9976**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.9976**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **20.12.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (ONEXIM HOLDINGS LIMITED)**

Сокращённое фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **Vyronos, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36, НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **68.85**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **68.85**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»**

Сокращённое фирменное наименование: **ООО «Группа ОНЭКСИМ»**

Место нахождения: **ООО «Группа ОНЭКСИМ»**

ИНН: **7708586441**

ОГРН: **1057749737341**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.9976**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.9976**

Дополнительная информация:

27 декабря 2016 г. ПАО «ОПИН» получило уведомления о приобретении (прекращении) права

распоряжаться голосами, приходящимися на акции ПАО «ОПИН», направленными акционерами в адрес ПАО «ОПИН» в соответствии с требованиями Приказа ФСФР России от 04.10.2011 г. № 11-44/пз-н, в соответствии с которыми Компания ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (ONEXIM HOLDINGS LIMITED) 22 декабря 2016 г. прекратила распоряжаться 68,85% акций ПАО «ОПИН», и ООО «Группа ОНЭКСИМ» 22 декабря 2016 г. прекратило распоряжаться 14,9976 % акций ПАО «ОПИН», а Компания ЗЕНОЧА ХОЛДИНГЗ КО. ЛИМИТЕД (ZENOSHA HOLDINGS CO. LIMITED) 22 декабря 2016 г. приобрела 90,9893 % акций ПАО «ОПИН».

29 декабря 2016 г. ПАО «ОПИН» получило уведомления о приобретении (прекращении) права распоряжаться голосами, приходящимися на акции ПАО «ОПИН», направленными акционерами в адрес ПАО «ОПИН» в соответствии с требованиями Приказа ФСФР России от 04.10.2011 г. № 11-44/пз-н, в соответствии с которыми Компания ЗЕНОЧА ХОЛДИНГЗ КО. ЛИМИТЕД (ZENOSHA HOLDINGS CO. LIMITED) 26 декабря 2016 г. прекратила распоряжаться 90,9892% акций ПАО «ОПИН», а ООО «Концерн «РОССИУМ» 26 декабря 2016 г. приобрело 90,9892 % акций ПАО «ОПИН».

17 марта 2017 г. ПАО «ОПИН» получило уведомления о приобретении (прекращении) права распоряжаться голосами, приходящимися на акции ПАО «ОПИН», направленными акционерами в адрес ПАО «ОПИН» в соответствии с требованиями Приказа ФСФР России от 04.10.2011 г. № 11-44/пз-н, в соответствии с которыми у ООО "Концерн "РОССИУМ" снизилась доля участия в Эмитенте до 71,5933 %, а ПАО "Промсвязьбанк" приобрело 19,7099% акций ПАО "ОПИН" в результате совершения сделок РЕПО.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, не совершалось.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 31.12.2016 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	668 896
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	6511945
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	7180841
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Мартемьяново»*

Место нахождения: *Российская Федерация, город Москва*

ИНН: 5030048376
ОГРН: 1055005602475

Сумма дебиторской задолженности: **2 230 171 597**

Единица измерения: **руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Opin Capital Inc. (ОПИН КЭПИТАЛ ИНК.)**

Сокращенное фирменное наименование: **nem**

Место нахождения: **Canada, Toronto, Ontario, M5J2Z4, Suite 3800, 200 Bay Street, Royal Bank Plaza, South Tower (Канада, Торонто, Онтарио, М5J2Z4, офис 3800, 200 Бэй Стрит, Роял Бэнк Плаза, Южная башня)**

Не является резидентом РФ

Сумма дебиторской задолженности: **1 216 676 289**

Единица измерения: **руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED (Онигоматти Инвестмент Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **nem**

Место нахождения: **Louki Akrita, 2, Lakatamia, 2333, Nicosia, Cyprus (Луки Акритта, 2, Лакатамия, 2333, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Сумма дебиторской задолженности: **1 578 572 710**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

На 31.03.2017 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	668902
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0

в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	9407422
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	10076324
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мартемьяново»**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва.**

ИНН: **5030048376**

ОГРН: **1055005602475**

Сумма дебиторской задолженности: **3 028 134 151**

Единица измерения: **руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Opin Capital Inc. (ОПИН КЭПИТАЛ ИНК.)**

Сокращенное фирменное наименование: **нем**

Место нахождения: **Canada, Toronto, Ontario, M5J2Z4, Suite 3800, 200 Bay Street, Royal Bank Plaza, South Tower (Канада, Торонто, Онтарио, M5J2Z4, офис 3800, 200 Бэй Стрит, Роял Бэнк Плаза, Южная башня)**

Не является резидентом РФ

Сумма дебиторской задолженности: **1 130 937 527**

Единица измерения: **руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

2016 год

Бухгалтерский баланс на 31.12.2016

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
Организация: Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	по ОКПО	31.12.2016
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	59060606
Вид деятельности: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	7702336269
Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.1
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	1 22 47 / 34
Местонахождение (адрес): 123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар 13 стр. 1		384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 200	567	9 092
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	263 105	268 490	72 645
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	69 531 189	62 400 459	72 291 941
	Отложенные налоговые активы	1180	1 550 394	1 525 118	1 309 403
	Прочие внеоборотные активы	1190	23 143	23 143	23 143
	ИТОГО по разделу I	1100	71 369 031	64 217 777	73 706 224
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 216 774	2 844 895	1 728 504
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			631
	Дебиторская задолженность	1230	7 180 841	9 413 077	9 246 843
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 959 724	11 952 849	2 100 726
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 155	9 827	20 112
	Прочие оборотные активы	1260	5 127	15 102	7 461

	ИТОГО по разделу II	1200	12 370 621	24 235 750	13 104 277
	БАЛАНС (актив)	1600	83 739 652	88 453 527	86 810 501

Пояс нени я	ПАССИВ	Код строк и	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 220 793	15 220 793	15 220 793
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 291 913	49 291 913	49 291 913
	Резервный капитал	1360	296 142	248 042	179 872
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-170 204	1 361 561	467 743
	ИТОГО по разделу III	1300	64 638 644	66 122 309	65 160 320
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 584 769	2 196 071	13 961 992
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 475	942	191
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	1 786 871	1 786 073	638 728
	ИТОГО по разделу IV	1400	3 375 115	3 983 086	14 600 911
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 783 520	17 087 047	4 644 954
	Кредиторская задолженность	1520	104 292	729 438	2 247 614
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	19 898	24 617	21 819
	Прочие обязательства	1550	818 183	507 030	134 883
	ИТОГО по разделу V	1500	15 725 893	18 348 132	7 049 270
	БАЛАНС (пассив)	1700	83 739 652	88 453 527	86 810 501

Генеральный директор

А.С. Крылов

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар 13 стр. 1**

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31.12.2016

59060606

7702336269

68.1

1 22 47 / 34

384

По- яв- ле- ние	Наименование показателя	Код стро- ки	За 12 мес.2016 г.	За 12 мес.2015 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	917 301	2 023 065
	Себестоимость продаж	2120	-675 168	-652 489
	Валовая прибыль (убыток)	2100	242 133	1 370 576
	Коммерческие расходы	2210	-140 065	-69 154
	Управленческие расходы	2220	-362 535	-375 707
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-260 467	925 715
	Доходы от участия в других организациях	2310		125 500
	Проценты к получению	2320	492 399	604 658
	Проценты к уплате	2330	-1 878 721	-2 066 784
	Прочие доходы	2340	7 077 573	13 626 062
	Прочие расходы	2350	-6 909 323	-12 468 126
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-1 478 539	747 025
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-180 758	371 088
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-2 724	-750
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	117 674	222 433
	Прочее	2460	-120 076	-6 719
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-1 483 665	961 989
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-1 483 665	961 989
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Генеральный директор

А.С. Крылов

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар 13 стр. 1**

Обществом в форму добавлен дополнительный столбец: **Нет**

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

31.12.2016

59060606

7702336269

68.1

1 22 47 / 34

384

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	15 220 793		49 291 913	179 872	467 743	65 160 321
За отчетный период предыдущего года:						961 989	961 989
Увеличение капитала – всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211						
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221						
переоценка имущества	3222						

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223						
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240				68 171	-68 171	
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	15 220 793		49 291 913	248 042	1 361 561	66 122 309
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310						
в том числе:							
чистая прибыль	3311						
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320					-1 483 665	-1 483 665
в том числе:						-1 483 665	-1 483 665
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного	3340				48 100	-48 100	

капитала							
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	15 220 793		49 291 913	296 142	-170 204	64 638 644

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31.12.2015 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	64 638 644	66 122 309	65 160 320

Генеральный директор

А.С. Крылов

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар 13 стр. 1**

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

31.12.2016

59060606

7702336269

68.1

1 22 47 / 34

384

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2016 г.	За 12 мес.2015 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 813 568	2 495 649
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 012 111	768 188
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 778	7 692
от перепродажи финансовых вложений	4113	621 014	
прочие поступления	4119	165 944	1 699 948
Платежи - всего	4120	-1 940 546	-2 138 676
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-181 454	-151 748
в связи с оплатой труда работников	4122	-258 355	-258 323
процентов по долговым обязательствам	4123	-1 383 847	-1 614 866
налога на прибыль организаций	4124		
прочие платежи	4125	-80 141	-56 059
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-126 978	356 973
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	3 741 884	3 196 556
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	508	
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	347 094	
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 183 104	2 670 255

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	211 178	526 301
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	-3 104 622	-1 862 982
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-3 901	-7 351
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-347 093	-17
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-2 753 628	-1 855 614
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	637 262	1 333 574
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 295 751	1 432 982
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 295 751	1 432 982
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320	-2 780 744	-3 138 013
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-2 780 744	-3 138 013
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-484 993	-1 705 031
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	25 291	-14 484
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 827	20 112
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 155	9 827
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-26 963	4 199

Генеральный директор

А.С. Крылов

Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

Аудиторское заключение

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 31.03.2017

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
Организация: Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	по ОКПО	31.03.2017
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	59060606
Вид деятельности: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	7702336269
Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.1
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	1 22 47 / 34
Местонахождение (адрес): 123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар 13 стр. 1		384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 098	1 200	567
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	261 084	263 105	268 490
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	66 046 855	69 531 189	62 400 459
	Отложенные налоговые активы	1180	1 647 308	1 550 394	1 525 118
	Прочие внеоборотные активы	1190	23 143	23 143	23 143
	ИТОГО по разделу I	1100	67 979 488	71 369 031	64 217 777
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 138 044	2 216 774	2 844 895
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			

	Дебиторская задолженность	1230	10 076 324	7 180 841	9 413 077
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 795 964	2 959 724	11 952 849
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 527	8 155	9 827
	Прочие оборотные активы	1260	9 228	5 127	15 102
	ИТОГО по разделу II	1200	15 060 087	12 370 621	24 235 750
	БАЛАНС (актив)	1600	83 039 575	83 739 652	88 453 527

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 220 793	15 220 793	15 220 793
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 291 913	49 291 913	49 291 913
	Резервный капитал	1360	296 142	296 142	248 042
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-1 009 688	-170 204	1 361 561
	ИТОГО по разделу III	1300	63 799 160	64 638 644	66 122 309
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 092 756	1 584 769	2 196 071
	Отложенные налоговые обязательства	1420	160	3 475	942
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	1 786 871	1 786 871	1 786 073
	ИТОГО по разделу IV	1400	7 879 787	3 375 115	3 983 086
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 530 682	14 783 520	17 087 047
	Кредиторская задолженность	1520	161 305	104 292	729 438
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	19 898	19 898	24 617
	Прочие обязательства	1550	648 743	818 183	507 030
	ИТОГО по разделу V	1500	11 360 627	15 725 893	18 348 132
	БАЛАНС (пассив)	1700	83 039 575	83 739 652	88 453 527

Генеральный директор

А.С. Крылов

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2017 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар 13 стр. 1**

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31.03.2017

59060606

7702336269

68.1

1 22 47 / 34

384

Показатели	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес. 2017 г.	За 3 мес. 2016 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	108 640	135 420
	Себестоимость продаж	2120	-79 874	-96 348
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 766	39 072
	Коммерческие расходы	2210	-25 233	-25 342
	Управленческие расходы	2220	-88 541	-97 485
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-85 008	-83 755
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	88 660	116 581
	Проценты к уплате	2330	-506 972	-497 144
	Прочие доходы	2340	3 938 534	2 092 709
	Прочие расходы	2350	-4 374 926	-1 921 066
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-939 712	-292 675
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-87 715	-16 128
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 314	-623
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	96 914	43 030
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-839 484	-250 268
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-839 484	-250 268
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Генеральный директор

А.С. Крылов

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

В отчетном периоде консолидированная финансовая отчетность не составлялась.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **15 220 793 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **15 220 793 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента

Организовано обращение акций эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента)

Категории (типы) акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Доля акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **0.0001**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: *The Bank of New York Mellon (Бэнк оф Нью-Йорк Меллон)*
Место нахождения: *225 Liberty street, New York, New York, USA (США, штат Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, 225 Либерти стрит)*

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении обыкновенных акций Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции», выпускаются в форме Глобальных депозитарных расписок; порядок выпуска и обращения установлен Депозитным соглашением от 28 сентября 2004 г., заключенным между Открытым акционерным обществом «Открытые инвестиции» и Нью-йоркской банковской корпорацией «БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК» и Положением S (под Положением S понимаются Правила 901-904 (включительно) согласно Закону о ценных бумагах США 1933 г. с периодически вносимыми в них изменениями).

Сведения о получении разрешения Банка России и (или) уполномоченного органа государственной власти (уполномоченного государственного органа) Российской Федерации на размещение и (или) организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации:

- приказ ФСФР России от 02.11.2004. №04-856/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 716 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 03.11.2004 №04-ВГ-03/9655);
- приказ ФСФР России от 26.01.2006. №06-184/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 361 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 31.01.2006 №06-ВГ-03/1333);
- приказ ФСФР России от 10.08.2006. №06-1866/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 2 335 841 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 15.08.2006 №06-ВГ-03/12982);
- приказ ФСФР России от 19.07.2007 № 07-1607/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 509 732 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 23.07.2007 №07-ВГ-03/15208);
- приказ ФСФР России от 28.02.2008 №08-394/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 423 063 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 05.03.2008 №08-ВХ-03/3876).

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются акции эмитента (депозитарные ценные бумаги, удостоверяющие права в отношении акций эмитента) (если такое обращение существует):

иностранный организатор торговли не определен.

Иные сведения об организации обращения акций эмитента за пределами Российской Федерации, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

отсутствуют.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров.*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п. 20.1 Устава Эмитента сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней до его проведения, если больший срок не установлен федеральным законом.

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом, либо размещено на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу <http://www.opin.ru>.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является

номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров предоставляется лицам, имеющим право на участие в собрании акционеров, путем их передачи в электронной форме (в форме электронных документов, подписанных электронной подписью) держателю реестра для направления номинальному держателю, которому открыт лицевой счет в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Общества.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В соответствии с п. 21.1 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизора, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется Советом директоров.

В соответствии с п. 4 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В соответствии с п. 21.3 Устава Эмитента Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

В соответствии с п. 5 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

В соответствии с п. 21.4 Устава Эмитента в течение пяти дней с даты предъявления требования Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть принято лишь в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В соответствии с п. 7 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» решение Совета директоров о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.

В соответствии с п. 21.5 Устава Эмитента в случае, если в течение установленного Федеральным законом "Об акционерных обществах" срока советом директоров (наблюдательным советом) общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров.

В решении суда о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров указываются сроки и порядок его проведения. Исполнение решения суда возлагается на истца либо по его ходатайству на орган общества или иное лицо при условии их согласия. Таким органом не может быть совет директоров (наблюдательный совет) общества. При этом орган общества или лицо, которое в соответствии с решением суда проводит внеочередное общее собрание акционеров, обладает всеми предусмотренными полномочиями, необходимыми для созыва и проведения этого собрания. В случае, если в соответствии с решением суда внеочередное

общее собрание акционеров проводит истец, расходы на подготовку и проведение этого собрания могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п. 16.2 Устава Эмитента годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Дата проведения Общего собрания определяется Советом директоров.

В соответствии с п.п. 21.1, 21.2 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента предъявления требования о его проведении. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 дней с момента представления требования о проведении собрания.

В случаях, когда в соответствии со статьями 68-70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии с пп. 10 п. 9.2 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора Общества, также сведения, предусмотренные п.20.3 Устава Эмитента.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись - дата вручения.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включить в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):
Информация (материалы), предоставляемая для подготовки и проведения собрания акционеров, в течение 20 дней до даты проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении

исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения. В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров предоставляется лицам, имеющим право на участие в собрании акционеров, путем их передачи в электронной форме (в форме электронных документов, подписанных электронной подписью) держателю реестра для направления номинальному держателю, которому открыт лицевой счет в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Общества.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии материалов за плату, не превышающую затрат Общества на изготовление копий, в порядке, определенном Положением об Общем собрании акционеров (далее – Положение).

В соответствии с указанным Положением копии документов, указанных в пункте 9 Положения, предоставляются лицу, имеющего право на участие в Собрании, путем направления по почте по адресу, указанному в требовании об их предоставлении, в срок не позднее семи дней со дня получения Обществом соответствующего требования при условии поступления на расчетный счет Общества платы за изготовление копий.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыто Положение: http://www.opin.ru/investors/disclosure/regulatory_documents.html; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1664>

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с п.4 ст.62 Федерального закона «Об акционерных обществах» решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

В случае, если на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом являлся номинальный держатель акций, отчет об итогах голосования направляется в электронной форме (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью) номинальному держателю акций.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Growth Technologies (Russia) Limited (ГРОУВ ТЕКНОЛОДЖИЗ (РАША) ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения

3105 Kunp, Limassol, 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor (229, Арх. Макариу III улица Мелиза Корт, 4ый этаж, 3105, Лимассол, Кунп)

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проект Капитал»**

Место нахождения

117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II

ИНН: 7707526697

ОГРН: 1047796674420

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «КП «Мартемьяново»**

Место нахождения

117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II

ИНН: 7707581169

ОГРН: 1067746404648

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИР Девелопмент»**

Место нахождения

117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II

ИНН: 7708142943

ОГРН: 1027700087051

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОПИН Девелопмент»**

Место нахождения

Россия, г. Москва

ИНН: 7707634815

ОГРН: 1077758747681

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПРОСПЕКТ"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОСПЕКТ"**

Место нахождения

Россия, г. Москва

ИНН: 7704646989

ОГРН: 5077746740077

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.000002%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспоДом"
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЭкспоДом"**

Место нахождения

117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II

ИНН: **7702228714**

ОГРН: **1027700033173**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Клинсельхозагро"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Клинсельхозагро"**

Место нахождения

Россия, г. Москва

ИНН: **7727845860**

ОГРН: **5147746214149**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1 000**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **15 220 793**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **11 000 000**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
06.12.2002	1-01-50020-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

"9.1. Все обыкновенные (размещенные и объявленные) именные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость и каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет ее владельцу – акционеру одинаковый объем прав.

9.2. Акционеры-владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- 1) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
 - 2) получать дивиденды по принадлежащим им акциям;
 - 3) в случае ликвидации Общества получить часть имущества Общества, или его стоимость;
 - 4) совершать сделки с принадлежащими им акциями;
 - 5) получать информацию об Обществе и иметь доступ к документам Общества в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом;
 - 6) обжаловать в суд решения, принятые Общим собранием акционеров с нарушением требований действующего законодательства, настоящего Устава, в случае, если акционер (акционеры) не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения, и указанным решением нарушены его права и законные интересы;
 - 7) требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случаях, предусмотренных законодательством;
 - 8) оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса РФ или Федеральным законом «Об акционерных обществах», и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;
 - 9) акционеры (акционер), владеющие в совокупности не менее чем 1 процентом размещенных обыкновенных акций Общества, вправе:
 - а) обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, Генеральному директору Общества, а равно к управляющей организации или управляющему о возмещении убытков, причиненных Обществу их виновными действиями (бездействием),
 - б) знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
 - 10) акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора Общества, также сведения, предусмотренные п.20.3 настоящего Устава. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.
- Если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штампа, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись – дата вручения.
- 11) акционеры (акционер), являющиеся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, имеют право требовать:
 - а) созыва внеочередного Общего собрания акционеров,
 - б) созыва заседаний Совета директоров,
 - в) проведения проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
 - 12) акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского учета.
- 9.3. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством

открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа) и общему количеству акций Общества этой категории (типа)".

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

отсутствуют.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-01*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению эмитента, международный идентификационный код (ISIN): RU000A0JXLM9*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: *4B02-01-50020-A*

Дата присвоения идентификационного номера: *10.03.2017*

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: *Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММББ-РТС»*

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: *5 000 000*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: *5 000 000 000*

Номинал, руб.: *1 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: *10*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *17.03.2022*

Указывается точно: *Да*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: *<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=1664&type=7>;
http://opin.ru/investors/disclosure/issue_of_exchange_bonds.html*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Регистратор Р.О.С.Т.»*

Место нахождения: *107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13*

ИНН: *7726030449*

ОГРН: *1027739216757*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13976-000001*

Дата выдачи: *03.12.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *06.07.2016*

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением

Депозитарии

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1) Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;

2) Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

- 3) *Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;*
- 4) *Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;*
- 5) *Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;*
- 6) *Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;*
- 7) *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*
- 8) *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.*
- 9) *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 г.*
- 10) *Инструкция Банка России № 138-И от 04.06.2012 г. «О порядке предоставления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением».*

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

В течение указанного периода доход по облигациям эмитента не выплачивался

8.8. Иные сведения

Иных сведений об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами, не имеется.

Иная информация об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального отчета, не приводится.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимой аудиторской компании ООО «Росэкспертиза»
по бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества
«Открытые инвестиции» за 2016 год

Аудируемое лицо:

- Наименование: Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции».
- Государственный регистрационный номер: 1027702002943.
- Место нахождения: 123104, г. Москва, Тверской бульвар, дом 13, строение 1.

Аудитор:

- Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза».
- Свидетельство о государственной регистрации ООО «Росэкспертиза» № 183142 выдано Московской регистрационной палатой 23 сентября 1993 года.
- Свидетельство о внесении 27 сентября 2002 года записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, за основным государственным номером 1027739273946.
- Место нахождения:
 - Юридический адрес: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, дом 34.
 - Почтовый адрес: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Тихвинский пер. дом 7, строение 3.
- Член СРОА «Ассоциация «Российский Союз аудиторов», регистрационный номер записи о внесении в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов 11603046778.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Данная отчетность подготовлена исполнительным органом Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции» исходя из Федерального Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н, «Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 № 43н, Приказа Министерства финансов РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с:

- Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральными Правилами (стандартами) аудиторской деятельности (Постановление Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.07.2003 № 405, от 07.10.2004 № 532, от 16.04.2005 № 228, от 25.08.2006 № 523, от 22.07.2008 № 557, от 19.11.2008 № 863, от 02.08.2010 № 586, от 27.01.2011 № 30, от 22.12.2011 № 1095);
- Федеральными стандартами аудиторской деятельности (ФСАД) (Приказы Министерства финансов РФ, от 20.05.2010 № 46н, от 17.08.2010 № 90н, от 16.08.2011 № 99н);
- Кодексом профессиональной этики аудиторов (одобрен Советом по аудиторской деятельности 22.03.2012, протокол № 4; с изменениями от 27.06.2013, протокол № 9 и от 18.12.2014, протокол № 15).

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Руководитель проекта



Л.С. Сапронова

30 марта 2017 г.



Приложение к ежеквартальному отчету. Информация, сопутствующая годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах
Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции»
за 2016 г.**

I. Общие сведения об организации

Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции» (сокращенное наименование ПАО «ОПИН») (ИНН/КПП 7702336269/774501001) зарегистрировано 04.09.2002 - решение о регистрации №294, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – серия 77 № 004222724 от 05.09.2002 г., присвоен ИМНС России №2 по ЦАО г. Москвы 05.09.2002.

Местонахождение ПАО «ОПИН»: 123104, г. Москва, Тверской б-р, д.13, стр.1.

Для обеспечения деятельности ПАО «ОПИН» (далее – Общество) был сформирован Уставный капитал в размере **15 220 793** (Пятнадцать миллиардов двести двадцать миллионов семьсот девяносто три тысячи) **тысяч рублей**.

Учредителями Общества являются:

- Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»;
- Компания Маверлейн Пропертиз Лимитед.

Регистратором Общества на 31.12.2016 является Акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»

Место нахождения регистратора: 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13.

Почтовый адрес регистратора: 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13.

Иные реквизиты регистратора: ОГРН 1027739216757, ИНН 7726030449, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13976-000001 от 03 декабря 2002 г., орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России, срок действия: без ограничения срока действия.

Акции Общества котируются на ПАО Московская биржа. (ЗАО «ФБ ММВБ» в декабре присоединилось к ПАО Московская биржа).

Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентов обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (на 31.12.2016):

1) *Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»* (ОГРН 1065032052700, ИНН 5032152372),

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Концерн «РОССИУМ».

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: **90,9892 %**.

Лица, входящие в состав органов управления Общества по состоянию на 31.12.2016:

а) Совет директоров:

- 1.Разумов Дмитрий Валерьевич, Председатель Совета директоров;
2. Крылов Артемий Сергеевич, член Совета директоров;
3. Кононов Андрей Николаевич, член Совета директоров;
4. Кошеленко Сергей Адольфович, член Совета директоров;
- 5.Усанов Дмитрий Александрович, член Совета директоров;
6. Подсыпанин Сергей Сергеевич, член Совета директоров;

7. Сосновский Михаил Александрович, член Совета директоров;
8. Гриза Наталья Валентиновна, член Совета директоров;
9. Каменской Игорь Александрович, член Совета директоров.

б) Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа Общества:
Крылов Артемий Сергеевич – Генеральный директор.

в) Ревизор Общества: Рисухина Марина Вилорьевна.

Основные виды деятельности Общества (в соответствии с уставными документами):

- сдача в аренду недвижимости;
- инвестиции в строительство зданий и сооружений.

Так же в 2016 году Общество осуществляло:

Инвестиционную деятельность:

- предоставление займов другим организациям;
- приобретение и продажа долей в уставных капиталах;

Финансовую деятельность:

- привлечение заемных средств.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Стоимость Чистых активов Общества составила:

- на начало отчетного года (на 01.01.2016) - 66 122 309 тыс. руб., что превышает размер уставного капитала на 50 901 516 тыс. руб.;
- на конец отчетного года (на 31.12.2016) – 64 638 644 тыс. руб., что превышает размер уставного капитала на 49 17 851 тыс. руб.;
- стоимость Чистых активов уменьшилась в отчетном году на 1 483 665 тыс. руб.

Среднесписочная численность работников за отчетный период составила 127 (сто двадцать семь) человек.

При составлении годовой бухгалтерской отчетности были приняты к руководству следующие документы:

- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н);
- Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 6.07.1999 № 43н);
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и инструкция по его применению (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н);
- Приказ Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности»;
- Учетная политика ПАО «ОПИН» на 2016 г., утвержденная приказом Генерального директора от 29.12.2015 № 35/ОИ;
- другие законодательные и нормативные акты.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2016 год была подготовлена исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Бухгалтерский и Налоговый учет в Обществе ведется с применением программного обеспечения 1С «Предприятие – Бухгалтерский учет 8.3».

Общество подлежит обязательному аудиту за отчетный год.

Аудитор Общества - ООО «Росэкспертиза», член СРОА «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), регистрационный номер записи о внесении в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов 11603046778.

II. Принципы учетной политики

2.1 Учет основных средств

Общество применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам. Срок полезного использования определяется с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1.

При приобретении основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу, при наличии подтверждающих документов от предыдущего собственника, определяется исходя из срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Объекты основных средств стоимостью 40 000 руб. и менее за единицу и сроком полезного использования свыше 12 месяцев отражаются в бухгалтерском учете, отчетности в составе МПЗ на отдельном субсчете счета 10 «Материалы». Их стоимость списываются на расходы по мере передачи в эксплуатацию.

2.2 Учет материально-производственных запасов

Расходы по заготовке и доставке товаров учитываются в составе фактических затрат на приобретение. Материально-производственные запасы (МПЗ) при их постановке на учет оцениваются в размере фактической себестоимости.

При реализации покупных товаров (за исключением объектов недвижимости, учтенных в составе МПЗ) применяется метод - по средней стоимости.

2.3 Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в учете в сумме фактических затрат на их приобретение. Классификация финансовых вложений на долгосрочные и краткосрочные производится при признании объекта в бухгалтерском учете исходя из соответствия его на момент признания установленным определениям финансовых вложений и критериям их признания.

Переквалификация в краткосрочную Обществом производится, в момент, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 365 дней. Проценты по выданным займам начисляются ежемесячно, исходя из процентной ставки, указанной в договоре.

2.4 Дебиторская задолженность

Классификация дебиторской задолженности на долгосрочную и краткосрочную производится при признании актива в бухгалтерском учете. Долгосрочная дебиторская задолженность переводится в состав краткосрочной дебиторской задолженности, когда срок погашения задолженности становится не более 12 месяцев после отчетной даты.

2.5 Учет кредитов и займов

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную осуществляется в момент, когда по условиям договора займа до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Расходы по заёмным обязательствам отражаются в составе прочих расходов на конец отчетного периода. Начисление производится равномерно. Задолженность по полученным займам и причитающимся на конец отчетного периода по ним процентов показывается раздельно.

2.6 Денежные эквиваленты

В состав «денежных эквивалентов» включаются следующие активы:

- а) Депозиты до востребования, открытые в Кредитных организациях;
- б) Депозиты со сроком обращения менее трех месяцев, открытые в Кредитных организациях;
- в) Краткосрочные векселя (в т. ч. приобретенные по цене «номинала»), выданные кредитными организациями со сроком обращения менее трех месяцев.

2.7 Общие принципы учета.

Отражение в бухгалтерском учете выручки от реализации работ, услуг производится по моменту выполнения работ, оказания услуг, определение результатов деятельности в целях налогообложения прибыли и расчета НДС по моменту начисления.

В связи с наличием временных различий в списании в расходы хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учетах ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» применяется в полном объеме с отражением постоянных и временных разниц.

III. Изменения вступительных остатков

В связи с внесением изменений в порядок представления в бухгалтерской отчетности отдельных показателей в Отчете о финансовых результатах за 2016 г. отражена корректировка вступительных данных.

3.1. В целях сопоставимости показателей в Отчете о финансовых результатах изменен порядок представления данных за 2015 год по стр. 2340 «Прочие доходы» и стр. 2350 «Прочие расходы» - сумма доходов (расходов) от продажи валюты, отражена в отчетности свернуто:

(тыс. руб.)

Прочие доходы (стр. 2340)		
До корректировок	Корректировка	После корректировок
2015	2015	2015
14 511 178	(885 116)	13 626 062

Прочие расходы (стр. 2350)		
До корректировок	Корректировка	После корректировок
2015	2015	2015
(13 353 242)	885 116	(12 468 126)

IV. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

4.1 Нематериальные активы (стр. 1110 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение нематериальных активов, отраженных по стр. 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса, представлено в Табл. 1, 2.

Таблица 1

Нематериальные активы

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	за 2016	1 338	(771)	827	-	-	(194)	-	-	-	2 165	(965)
	за 2015	10 686	(1 884)	10	(9 358)	3 119	(2 006)	-	-	-	1 338	(771)

Таблица 2

Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 2016г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	290	-	-	(290)	-

4.2 Основные средства (стр. 1150 Бухгалтерского баланса)

Согласно Учетной политике инвентаризация основных средств проводится раз в три года. Последняя инвентаризация проводилась по состоянию на 01.10.2016, излишков и недостач основных средств не выявлено.

По группе основных средств «Машины и оборудование» наибольший удельный вес занимают офисная техника и сетевое оборудование.

По группе «Транспортные средства» числятся легковые автомобили.

По группе «Производственный и хозяйственный инвентарь» числится офисная мебель.

Переоценка основных средств за текущий отчетный период, а также за предыдущие отчетные периоды, Обществом согласно учетной политике не производится.

На конец отчетного года в составе арендованных средств у Общества числятся нежилые помещения общей площадью 1 782,6 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр. 1 (Арендодатель – ЗАО «КРАУС-М»).

Стоимостная оценка арендованного имущества договором не определена.

Наличие и движение основных средств, отраженных по стр. 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса, представлено в Табл. 3.

Таблица 3

Основные средства

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2016	305 201	(36 711)	3 591	(258)	258	(8 976)	-	-	300 715	(37 610)
	за 2015	114 834	(42 189)	203 602	(13 235)	13 235	(7 757)	-	-	305 201	(36 711)

4.3 Финансовые вложения (стр. 1170, 1240 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение финансовых вложений за 2015-2016 гг., отраженных по стр. 1170, 1240 Бухгалтерского баланса, представлено в Таблице 4.

Таблица 4

Финансовые вложения

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	за 2016г.	62 400 459	-	8 893 282	(1 762 552)	-	-	-	69 531 189	-
	за 2015г.	72 291 941	-	5 282 125	(15 173 607)	-	-	-	62 400 459	-
Краткосрочные - всего	за 2016г.	11 952 849	-	5 468 181	(14 461 306)	-	-	-	2 959 724	-
	за 2015г.	2 100 726	-	12 197 414	(2 345 291)	-	-	-	11 952 849	-
Финансовых вложений - итого	за 2016г.	74 353 308	-	14 361 463	(16 223 858)	-	-	-	72 490 913	-
	за 2015г.	74 392 667	-	17 479 539	(17 518 898)	-	-	-	74 353 308	-

4.4 Запасы (стр. 1210 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение запасов, отраженных по стр. 1210 Бухгалтерского баланса, за 2015-2016гг. представлены в Табл. 5.

Таблица 5

Запасы

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
					себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	за 2016г.	2 844 895	-	183 629	(811 750)	-	-	X	2 216 774	-
	за 2015г.	1 728 504	-	1 997 352	(880 961)	-	-	X	2 844 895	-
в том числе:										
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2016г.	34	-	7981	(7 989)	-	-	-	26	-
	за 2015г.	39	-	8890	(8 895)	-	-	-	34	-
Товары для перепродажи	за 2016г.	2839867	-	121 920	(770 825)	-	-	-	2 190 962	-
	за 2015г.	1722248	-	1 803 545	(685 926)	-	-	-	2 839 867	-
Товары и готовая продукция отгруженные	за 2016г.	3 703	-	37 735	(24 938)	-	-	-	16 500	-
	за 2015г.	-	-	182 816	(179 113)	-	-	-	3 703	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	за 2016г.	1 291	-	15 993	(7 998)	-	-	-	9 286	-
	за 2015г.	6 217	-	2 101	(7 027)	-	-	-	1 291	-

4.5 Дебиторская задолженность (стр. 1230 Бухгалтерского баланса).

Дебиторская задолженность Общества по состоянию на 31.12.2016 составила 7 180 841 тыс. руб., в т.ч.:

- расчеты с подрядчиками по выданным авансам - 3 335 298 тыс. руб.;
- расчеты с покупателями и заказчиками - 668 896 тыс. руб.;
- проценты по депозитным счетам – 835 тыс. руб.;
- проценты, предоставленные по краткосрочным займам (в рублях) - 356 143 тыс. руб.;
- проценты, предоставленные по долгосрочным займам (в валюте) - 1 198 712 тыс. руб.;
- проценты, предоставленные по краткосрочным займам (в валюте) – 1 296 тыс. руб.;
- предоставленные долгосрочные беспроцентные займы (в валюте) – 1 215 381 тыс. руб.;
- проценты, предоставленные по долгосрочным займам (в рублях) - 11 тыс. руб.;
- проценты, предоставленные по долгосрочным займам (в у.е) - 379 860 тыс. руб.;
- расчеты с бюджетом по налогам и сборам - 1 498 тыс. руб.;
- расчеты по договорам уступки - 1 307 тыс. руб.;
- прочие расчеты – 21 604 тыс. руб.

Наличие и движение дебиторской задолженности, отраженной в Бухгалтерском балансе по стр. 1230 «Дебиторская задолженность», представлено в Табл. 6.

Таблица 6

Дебиторская задолженность

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		учтенная	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		восста- ношение резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	учтенная	величина резерва по сомнитель-
				в результате хозяйствен- ных операций (сумма долга по сделке,	причитающ иеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2016г.	3 386 261	-	1 883 016	-	(3 401 441)	-	-	1 538 227	3 406 063	-
	за 2015г.	6 527 666	-	1 193 778	-	(2 682 961)	-	-	(1 652 222)	3 386 261	-
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2016г.	680 657	-	52 885	-	(122 750)	-	-	-	610 792	-
	за 2015г.	752 097	-	57 747	-	(129 187)	-	-	-	680 657	-
Авансы выданные	за 2016г.	2 634 443	-	-	-	-	-	-	(2 634 443)	-	-
	за 2015г.	3 310 185	-	-	-	(675 742)	-	-	-	2 634 443	-
Прочая	за 2016г.	71 161	-	1 830 131	-	(644 248)	-	-	1 538 227	2 795 271	-
	за 2015г.	2 465 384	-	1 136 031	-	(1 878 032)	-	-	(1 652 222)	71 161	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2016г.	6 026 816	-	7 643 781	-	(10 992 035)	-	-	1 096 216	3 774 778	-
	за 2015г.	2 719 247	(70)	5 699 576	-	(4 044 229)	-	70	1 652 222	6 026 816	-
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2016г.	92 570	-	930 695	-	(965 161)	-	-	-	58 104	-
	за 2015г.	106 049	-	2 044 068	-	(2 057 547)	-	-	-	92 570	-
Авансы выданные	за 2016г.	998 008	-	139 341	-	(436 497)	-	-	2 634 443	3 335 295	-
	за 2015г.	2 095 575	-	134 845	-	(1 232 412)	-	-	-	998 008	-
Прочая	за 2016г.	4 936 238	-	6 573 745	-	(9 590 377)	-	-	(1 538 227)	381 379	-
	за 2015г.	517 623	(70)	3 520 663	-	(754 270)	-	70	1 652 222	4 936 238	-
Итого	за 2016г.	9 413 077	-	9 526 797	-	(14 393 476)	-	-	-	7 180 841	-
	за 2015г.	9 246 913	(70)	6 893 354	-	(6 727 190)	-	70	-	9 413 077	-

4.6 Капиталы и резервы (стр. 1310, 1350, 1360, 1370 Бухгалтерского баланса).

Размер уставного капитала Общества составляет 15 220 793 тыс. руб. (стр. 1310 Бухгалтерского баланса).

Величина Добавочного капитала (стр. 1350 Бухгалтерского баланса) на 31.12.2016 составляет 49 291 913 тыс. руб. и представляет собой эмиссионный доход по размещенным акциям Общества.

Резервный фонд Общества (стр. 1360 Бухгалтерского баланса) формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5 процентов чистой прибыли.

В соответствии с решением годового Общего собрания акционеров Общества (Протокол №01-16 от 30.06.2016) 5% чистой прибыли 2015 года в размере 48 100 тыс. рублей направлено на увеличение Резервного фонда Общества.

На 31.12.2016 величина резервного фонда составила 296 142 тыс. руб. (38,91 % от размера, предусмотренного Уставом Общества).

Непокрытый убыток Общества по состоянию на 31.12.2016 составляет 170 204 тыс. руб. (стр. 1370 Бухгалтерского баланса), убыток отчетного года составил 1 83 665 тыс. руб. (стр. 2400 Отчета о финансовых результатах).

4.7 Оценочные обязательства (стр. 1540 Бухгалтерского баланса)

Общество создает оценочные обязательства по выплате отпусков работникам. Всего на 31.12.2016 величина начисленного обязательства составила 19 898 тыс. руб.

4.8 Займы, кредиты и затраты по их обслуживанию (стр. 1410, 1510, 1550 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение кредитов и займов за 2015-2016гг., отраженных по стр. 1410, 1450, 1510 и 1550 Бухгалтерского баланса, представлены ниже в Таблице 7.

4.9 Кредиторская задолженность (стр. 1450, 1520 Бухгалтерского баланса)

Кредиторская задолженность Общества на 31.12.2016 составила 1 891 163 тыс. руб.

По стр. 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016 г. в размере 104 292 тыс. руб., в т.ч.:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками - 19 799 тыс. руб.;
- расчеты по авансам полученным - 39 933 тыс. руб.;
- расчеты с бюджетом по налогам и сборам в сумме 7 874 тыс. руб.;
- договор на организацию строительства – 33 944 тыс. руб.;
- прочие расчеты – 2 742 тыс. руб.

Наличие и движение кредиторской задолженности, отраженной в Бухгалтерском балансе по стр. 1450, 1520 представлено в Табл. 7.

Таблица 7

Кредиторская задолженность

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
			поступление		выбыло	перевод из краткосрочной в долгосрочную	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2016г.	3 983 086	1 442 792	-	(1 515 497)	-	(535 266)	3 375 115
	за 2015г.	14 600 911	33 864	-	(6 937 833)	1 786 072	(5 499 928)	3 983 086
в том числе:								
кредиты	за 2016г.	2 196 071	1 407 148	-	(1 483 184)	-	(535 266)	1 584 769
	за 2015г.	13 961 992	33 112	-	(6 929 495)	-	(4 869 538)	2 196 071
займы	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	за 2016г.	1 787 015	35 644	-	(32 313)	-	-	1 790 346
	за 2015г.	638 919	752	-	(8 338)	1 786 072	(630 390)	1 787 015
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2016г.	18 348 132	26 182 976	-	(10 893 306)	-	535 266	15 725 893
	за 2015г.	7 049 270	13 327 677	-	(5 742 671)	(1 786 072)	5 499 928	18 348 132
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2016г.	6 613	227 617	-	(214 434)	-	-	19 796
	за 2015г.	39 119	247 490	-	(279 996)	-	-	6 613
авансы полученные	за 2016г.	773 227	789 592	-	(1 522 645)	-	-	40 174
	за 2015г.	273 471	2 101 815	-	(1 602 059)	-	-	773 227
расчеты по налогам и взносам	за 2016г.	11 233	37 908	-	(41 267)	-	-	7 874
	за 2015г.	4 698	140 848	-	(134 313)	-	-	11 233
кредиты	за 2016г.	14 968 178	15 680 457	-	(18 447 175)	-	535266	12 736 726
	за 2015г.	2 812 920	7 285 720	-	-	-	4 869 538	14 968 178
займы	за 2016г.	2 118 869	5 880 316	-	(5 952 391)	-	-	2 046 794
	за 2015г.	1 832 034	2 001 270	-	(1 714 435)	-	-	2 118 869
прочая	за 2016г.	470 012	3 567 086	-	(3 162 569)	-	-	874 529
	за 2015г.	2 087 028	1 550 534	-	(2 011 868)	(1 786 072)	630 390	470 012
Итого	за 2016г.	22 331 218	27 625 768	-	(12 408 803)	-	X	19 101 008
	за 2015г.	21 650 181	13 361 541	-	(12 680 504)	-	X	22 331 218

4.10 Обязательства и обременения

Свод обеспечений и обязательств полученных и выданных представлен в Табл. 8.

Таблица 8

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	365 240	480 956
Выданные - всего	3 906 756	5 468 057

4.11 Доходы организации (стр. 2110, 2310, 2320, 2340 Отчета о финансовых результатах)

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) (без НДС) (стр. 2110 Отчета о финансовых результатах) составила в 2016 г. 917 301 тыс. руб.

Большую часть выручки (92,37 %) составляют:

- выручка от реализации земельных участков (19,52%) – 179 054 тыс. руб.;
- выручка от реализации объектов недвижимости (72,85%) – 668 287 тыс. руб.

Прочие доходы (стр. 2320, 2340 Отчета о финансовых результатах) в 2016 г. составили 7 077 573 тыс. руб. в том числе:

Таблица 9

		(тыс. руб.)
Статья доходов		Сумма
Проценты к получению (стр. 2320 ОФР), в т.ч.		492 399
• по займам выданным		485 656
• по размещенным депозитам		6 743
Итого прочие доходы (стр. 2340 ОФР), в т.ч.		7 077 573
• Доходы, связанные с продажей (покупкой) валюты, отклонение от курса продаж		1
• Доходы от выбытия финансовых вложений		347 094
• Доходы от переуступки права требования		621 014
• Доходы от реализации ОС		508
• Курсовые разницы		5 995 918
• Прочие внереализационные доходы		112 734
• Суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности		304

4.12 Расходы организации (стр. 2120, 2210, 2220, 2330, 2350 Отчета о финансовых результатах)

Себестоимость продаж, составила 675 168 тыс. руб. (стр. 2120 Отчета о финансовых результатах).

Управленческие расходы составили 362 535 тыс. руб. (стр. 2220 Отчета о финансовых результатах).

Коммерческие расходы составили 140 065 тыс. руб. (стр. 2210 Отчета о финансовых результатах).

Расходы по элементам затрат за 2015-2016гг. представлены в Табл. 10.

Таблица 10

			(тыс. руб.)
Наименование показателя	за 2016 г.	за 2015 г.	
Материальные затраты	676 818	655 615	
Расходы на оплату труда	250 842	248 887	
Отчисления на социальные нужды	55 901	54 762	
Амортизация	9 170	9 764	
Прочие затраты	185 037	128 322	
Итого по элементам	1 177 768	1 097 350	

Прочие расходы (стр. 2330, 2350 Отчета о финансовых результатах) в 2016 г. составили 6 909 323 тыс. руб. в т.ч.:

Таблица 11

(тыс. руб.)	
Статья затрат	Сумма
Расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	6 765
Курсовые разницы	5 601 894
Расходы, связанные с выбытием финансовых вложений	618 126
Расходы от переуступки права требования	621 014
Земельный налог, налог на имущество, транспортный налог	24 937
Комиссия банка	10 284
Штрафы, пени по налогам и сборам, за неисполнение хозяйственных договоров	12 496
Прочие расходы	13 807

4.13 Операции по покупке (продаже) иностранной валюты

В Отчете о финансовых результатах операции по продаже (покупке) валюты отражаются Обществом свернуто в виде итогового сальдо по строке 2350 Отчета о финансовых результатах:

Таблица 12

(тыс. руб.)		
Вид курсовых разниц	Сумма за 2016 г.	Сумма за 2015 г.
Доходы связанные с продажей (покупкой) валюты	1 417 113	904 098
Расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	(1 423 878)	(885 116)
Итого	(6 765)	18 982

4.14 Расчеты налога на Прибыль

В бухгалтерском учете Общества отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода.

Временные и постоянные разницы, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по статьям расходов и доходов отчетного периода, приводят к образованию «Постоянных налоговых обязательств (активов)» и «Отложенных налоговых активов и обязательств».

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются развернуто, соответственно в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Ставка расчета отложенных и постоянных налоговых активов (обязательств) составляет 20%.

В соответствии с ПБУ №18/02:

- сумма условного дохода за 2016 год составила 315 777 тыс. руб.;
- сумма условного расхода за 2016 год составила 20 070 тыс. руб.;

Структура постоянных налоговых активов и обязательств за 2016 г. представлена в Табл. 13.

Таблица 13

**Расшифровка постоянных налоговых активов и постоянных налоговых обязательств,
оказавших влияние на сумму налога на прибыль за 2016 г.
(стр. 2421 Отчета о финансовых результатах)**

		(тыс. руб.)
Показатель	Сумма	ПНА
		(постоянный налоговый актив)
Внереализационные доходы		
Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	1 417 113	283 423
Резерв на оплату отпусков	4 718	944
Курсовые разницы по расчетам в у.е., принимаемые для налогообложения	203 865	40 773
Прочее	2	0,400
Итого доходов, формирующих постоянный налоговый актив	1 625 698	325 140

(тыс. руб.)		
Показатель	Сумма	ПНО
		(постоянное налоговое обязательство)
Внереализационные доходы		
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	7 459	1 492
Проценты	411 402	82 280
Итого доходов, формирующих постоянное налоговое обязательство	418 861	83 772

Показатели	Сумма	ПНО
		(постоянное налоговое обязательство)
<i>Управленческие расходы</i>		
ГСМ и прочие материалы для обслуживания транспортных средств	555	111
Для легковых автомобилей	156	31
Командировочные расходы	38	8
Представительские расходы	16	3
Прочие расходы	1 181	236
Страхование ответственности членов совета директоров	1 174	235
Итого:	3 120	624
<i>Коммерческие расходы</i>		
Прочие материальные расходы и расходы на продажу	5	1
Итого:	5	1

(тыс. руб.)		
Показатели	Сумма	ПНА
		(постоянный налоговый актив)
Внереализационные расходы		
Суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	70	14
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	14 224	2 845
Итого:	14 224	2 845

(тыс. руб.)

Показатели	Сумма	ПНО
		(постоянное налоговое обязательство)
Вознаграждения и компенсации не указанные в трудовых контрактах	489	98
Госпошлина за гос.регистрацию	38	8
Дебиторская задолженность, признанная безнадежной	1 011	202
Расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	1 423 878	284 776
Курсовые разницы	396 753	79 351
Налог на добавленную стоимость	43	9
Пени за несвоевременную уплату налогов, сборов	6 238	1 248
Проценты к уплате за пользование кредитными, заемными средствами	13 388	2 678
Прочее	8 340	1 666
Расходы по договорам медицинского страхования членов семьи сотрудников	517	103
Расходы, связанные с выбытием финансовых вложений	271 033	54 207
Итого:	2 121 728	424 346

Возникновение отложенных налоговых активов связано с получением в будущем экономической выгоды, в виде уменьшения платежей в бюджет по сравнению с суммой налога, исчисленной от бухгалтерской прибыли.

Величина отложенного налогового актива за 2016 г. увеличилась на 25 276 тыс. рублей, что уменьшит налоговые платежи в следующих налоговых периодах.

Структура отложенного налогового актива (стр. 2450 Отчета о финансовых результатах) за отчетный 2016 г. представлена в Табл. 14.

Таблица 14

(тыс. руб.)

Виды ОНА	Остаток на 01.01.2016	Оборот за период		Остаток на 31.12.2016
		Начислено ОНА	Погашено ОНА	
Дебиторская задолженность	1 062	13 386	8 448	6 000
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	2	-	2	-
Основные средства	26	-	26	-
Отложенные налоговые убытки предыдущих периодов	1 524 028	113 263	92 896	1 544 394
Убыток текущего периода	-	266 934	266 934	-
Итого	1 525 118	393 583	368 306	1 550 394

Величина отложенных налоговых обязательств предполагает уменьшение налоговых платежей в текущем периоде, но увеличивает в последующем суммы, подлежащие внесению в бюджет.

По итогам 2016 г. величина отложенного налогового обязательства увеличилась на 2 533 тыс. руб.

Структура отложенного налогового обязательства (стр. 2430 Отчета о финансовых результатах) представлена в Табл. 15.

Таблица 15

(тыс. руб.)

Виды ОНО	Остаток на 01.01.2016	Оборот за период		Остаток на 31.12.2016
		Начислено ОНО	Погашено ОНО	
Внеоборотные активы	189	-	189	-
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	2	-	2	-
Основные средства	10	189	24	175
Товары отгруженные	741	7 547	4 988	3 300
Итого	942	7 736	5 203	3 475

4.15 Прочие платежи

По строке 2460 Отчета о финансовых результатах Обществом отражены следующие платежи в размере 120 076 тыс. руб.:

- расходы по уплате штрафных санкций по налогу на прибыль в размере 27 870 тыс. руб. (погашение недоимки по результатам выездной налоговой проверки; решение №09-20/14 от 13.05.2015 г.; постановление арбитражного суда г. Москвы (кассационная жалоба) от 30.08.2016 г.);
- величина произведенных корректировок отложенных налоговых обязательств (активов) по результатам выездной налоговой проверки в размере 92 206 тыс. руб.

V. Прочая информация

5.1 Аффилированные лица

Полный список аффилированных лиц представлен в Приложении № 1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

5.2 Прибыль (убыток) на одну акцию

Базовый убыток отчетного периода составил 1 483 665 тыс. рублей.

Средневзвешенное количество обыкновенных обращающихся акций на 31.12.2016 составляет 15 220 793 акций.

Базовый убыток на акцию составил 0,097 тыс. руб.

5.3 Операции со связанными сторонами

Выплаты вознаграждений основному управленческому персоналу составили 49 438 тыс. руб., в т.ч.:

- заработная плата - 44 394 тыс. руб.
- бонусы – 5 044 тыс. руб.

Сумма начисленных страховых взносов составила 4 677 тыс. руб.

5.4 Страхование ответственности директоров и руководителей исполнительных органов

30 июня 2016 года состоялось Годовое общее собрание акционеров Общества.

На собрании была одобрена сделка, в которой имеется заинтересованность, – договор страхования (полис) ответственности членов Совета Директоров и руководителей исполнительных органов Общества на следующих условиях.

Страховщик: ООО Страховая компания «Согласие».

Предмет сделки: Страховой случай – гражданская ответственность Застрахованных лиц, связанная с их обязанностью возместить ущерб, нанесенный третьим лицам вследствие непреднамеренных ошибочных действий, которые совершены Застрахованными лицами в качестве должностных лиц Общества – в соответствии с Правилами страхования, в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности).

Лимит ответственности: 315 000 тыс. руб.

Срок страхования: 1 год (19.09.2016г. – 18.09.2017г.).

Страховая премия: 1 177 тыс. руб.

Номер и дата полиса № 0002102-0577234/16 ДР от 16 сентября 2016 г.

5.5 Информация по сегментам

Основой для определения отчетных сегментов, является информация о продукции Общества, а также об оказываемых Обществом услугах.

Общество ведет деятельность на территории г. Москвы и Московской области и рассматривает ее как единый географический сегмент.

Общество выделяет два основных операционных сегмента:

- Земельные участки, приобретенные (планируемые) для продажи;
- Объекты недвижимости – квартиры, коттеджи (машиноместа и т.д.), приобретенные (планируемые) для продажи;

Общество осуществляет другие виды деятельности, которые не образуют отдельных отчетных сегментов (осуществление финансово-инвестиционной деятельности, оказание консультационных, рекламных, маркетинговых услуг, предоставление прав на использование товарного знака, аренда объектов недвижимости и т.д.). Указанные виды деятельности объединяются Обществом по сегменту «Прочие» и информация отдельно по ним не раскрывается.

Информация о показателях отчетных сегментов Общества за 2015 - 2016 гг. представлена в Табл. 16.

Таблица 16.

Показатель/Наименование сегмента	Земельные участки	Объекты недвижимости - квартиры, коттеджи	Прочие	Всего

Показатель/Наименование сегмента	Земельные участки	Объекты недвижимости - квартиры, коттеджи	Прочие	Всего
2016 г.				
Выручка (по сегменту)				
(тыс. руб.)	179 054	668 287	69 960	917 301
%	19,52	72,85	7,63	100
Себестоимость продаж (по сегменту)				
(тыс. руб.)	162 597	512 571	x	675 168
%	24,08	75,92	x	100
Валовая прибыль (убыток) сегмента				
(тыс. руб.)	16 457	155 716	69 960	242 134
%	6,80	64,31	28,89	100
Расходы, не распределенные по сегментам	x	x	x	502 599
2015 г.				
Выручка (по сегменту)				
(тыс. руб.)	383 278	505 479	112 613	1 001 370
%	38,28	50,48	11,25	100
Себестоимость продаж (по сегменту)				
(тыс. руб.)	146 446	495 065	3 443	644 953
%	22,71	76,76	0,53	100
Валовая прибыль (убыток) сегмента				
(тыс. руб.)	236 831	10 415	109 171	356 416
%	66,45	2,92	30,63	100
Расходы, не распределенные по сегментам	x	x	x	524 072

К нераспределяемым активам (обязательствам) и расходам относятся:

- отложенные налоговые обязательства и активы;
- расходы по налогу на прибыль и иные аналогичные платежи, расходы по налогу на имущество;
- текущие расчеты с бюджетом по налогу на прибыль, налогу на имущество, налогу на добавленную стоимость;
- управленческие и коммерческие расходы.

Активы сегментов включают основные средства, материально-производственные запасы, дебиторскую задолженность. Нераспределенные активы не включаются в состав активов сегментов, поскольку непосредственно не связаны с отчетными сегментами, а необходимая база распределения отсутствует.

К обязательствам сегментов относятся краткосрочные обязательства, за исключением обязательств по кредитам и займам, полученным на финансирование деятельности Общества в целом.

Таблица 17.

Показатель/Наименование сегмента	Земельные участки, квартиры	Прочие объекты недвижимости	Прочие	(тыс. руб.) Всего
2016 г.				
Активы сегмента				
Основные средства, материально-производственные запасы	1.796.970	606.281	66.562	2.469.812

Показатель/Наименование сегмента	Земельные участки, квартиры	Прочие объекты недвижимости	Прочие	Всего
Дебиторская задолженность	579.659	3.114.416	х	3.694.075
Активы, не распределенные по сегментам	х	х	3.486.766	3.486.766
Обязательства сегмента				
Кредиторская задолженность	118.323	63.944	х	182.267
Обязательства, не распределенные по сегментам	х	х	1.675.785	1.675.785
2015 г.				
Активы сегмента				
Основные средства, материально-производственные запасы	1 960 577	1 078 783	72 701	3 112 061
Дебиторская задолженность	890 496	2 512 549	х	3 403 045
Активы, не распределенные по сегментам	х	х	6 011 356	6 011 356
Обязательства сегмента				
Кредиторская задолженность	115 311	70 734	х	186 044
Обязательства, не распределенные по сегментам	х	х	2.329.467	2.329.467

5.6. События после отчетной даты.

На дату составления отчетности Обществу не были известны существенные события, имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2016 год, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

Генеральный директор



А. С. Крылов

28 марта 2017 года

Приложение № 1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции» по состоянию на 31.12.2016

№/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»	Российская Федерация, Московская область, г. Одинцово	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	29.12.2016	90,9892	90,9892
			Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции, составляющие уставный капитал акционерного общества	29.12.2016		
2	Авдеев Роман Иванович	Российская Федерация Московская область	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	29.12.2016	0	0
3	Усанов Дмитрий Александрович	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества		0	0

					30.06.2016		
4	Гриза Наталья Валентиновна	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества		11.02.2011	0	0
5	Каменской Игорь Александрович	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества		27.02.2014	0	0
6	Разумов Дмитрий Валерьевич	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества	11.12.2008	0	0	
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012			
7	Кононов Андрей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества	30.06.2016	0	0	
8	Кошелев Сергей Адольфович	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества	11.02.2011	0	0	
9	Подсыпанин Сергей Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества	30.06.2015	0	0	
10	Сосновский Михаил Александрович	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества	11.12.2008	0	0	
11	Крылов Артемий Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества	11.02.2011	0	0	

			<div> <div>Лицо является единоличным исполнительным органом акционерного общества</div> <div>24.11.2010</div> </div>		
		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	24.11.2010		
12	Абрамович Татьяна Сергеевна	Согласие физического лица не получено	<div> <div>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество</div> <div>05.03.2012</div> </div>	0	0
13	GROWTH TECHNOLOGIES (RUSSIA) LIMITED (ГРОВУВ ТЕХНОЛОДЖИЗ (РАША) ЛИМИТЕД)	229, Arch. Makarion III ave. Meliza Court, 4th Floor 3105 Limassol Cyprus (229, Арх. Макариу III улица Мелиза Корт, 4ый этаж, 3105, Лимассол, Кипр)	<div> <div>Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица</div> <div>15.12.2004</div> </div>	0	0
		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.12.2004		
14	Agathangelou Eva (Агазангелу Ева)	Согласие физического лица не получено	<div> <div>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество</div> <div>15.12.2004</div> </div>	0	0
15	Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг»	Российская Федерация, город Москва	<div> <div>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество</div> <div>0</div> </div>	0	0

				03.11.2004		
16	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	15.06.2005	0	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.06.2005		
17	Терчукова Ольга Викторовна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	01.07.2011	0	0
18	Общество с ограниченной ответственностью «КП «Маремьяново»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции данного акционерного общества	23.03.2006	0	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	23.03.2006		
19	Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Центр»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	09.06.2006	0	0
20	Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Полис»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит		0	0

		3, пом. II	данное акционерное общество	20.10.2006		
21	Воробьева Анна Владимировна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0	0
22	Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»	Российская Федерация, город Москва	Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	27.12.2007	0	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	06.08.2007		
23	Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	21.12.2007	0	0

			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	20.10.2004		
24	Смахталин Андрей Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	25.08.2012	0	0
25	Общество с ограниченной ответственностью «Симоновская»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	11.06.2013	0	0
26	Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	06.07.2004	0	0
27	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного акционерного общества	26.10.2010	0	0
28	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	20.10.2004	0	0
29	Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	27.04.2005	0	0

					07.07.2005		
30	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Недвижимость»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0		0
31	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Строй»	Российская Федерация, г. Москва	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0		0
32	Onigomat Investment Limited (Онигомати Инвестмент Лимитед)	Louki Akita, 2, Lakatamia, 2333, Nicosia, Cyprus, (Луки Акрита, 2, Лакатамия, 2333, Никосия, Кипр)	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0		0
33	Griva Maro (Грива Маро)	Согласие физического лица не получено	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0		0
34	Ковалева Юлия Владимировна	Согласие физического лица не получено	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0		0
35	Журкина Татьяна Васильевна	Согласие физического лица не получено	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0		0
36	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «АТЛАНТА»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0		0
37	Малахова Наталья Владимировна	Согласие физического лица не получено	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0		0
38	ORIN CAPITAL INC. (ОРИН КЭПИТАЛ ИНК.)	Suite 3800, 200 Bay Street, Royal Bank Plaza, South Tower, Toronto, Ontario M5J 2Z4 (Офис 3800, 200 Улица Бэй, Роял Банк Плаза, Южная башня, Торонто, Онтарио M5J 2Z4)	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0		0

39	Жуков Станислав Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	22.08.2011	0	0
40	Общество с ограниченной ответственностью «Фортуна»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	12.12.2006	0	0
41	Общество с ограниченной ответственностью «Тимонино»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	10.01.2008	0	0
42	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	26.10.2010	0	0
43	Общество с ограниченной ответственностью «Урожай»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	07.06.2008	0	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	07.06.2008	0	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	09.06.2008	0	0
44	Общество с ограниченной ответственностью «Солнечный берег»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	09.06.2008	0	0
45	Общество с ограниченной ответственностью «Фарафоновка»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	09.06.2008	0	0

46	Общество с ограниченной ответственностью «Волжские просторы»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	09.06.2008	0	0
47	Общество с ограниченной ответственностью «Русская земля»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	09.06.2008	0	0
48	Общество с ограниченной ответственностью «Роза ветров»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	09.06.2008	0	0
49	Общество с ограниченной ответственностью «АгроИндустрия»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	09.06.2008	0	0
50	Общество с ограниченной ответственностью «Милитта»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.03.2009	0	0
51	Баталов Алексей Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	19.11.2010	0	0
52	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленая долина»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.03.2009	0	0
53	Общество с ограниченной ответственностью «Вальда»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.03.2009	0	0
54	Общество с ограниченной ответственностью «Старт Мастер Ресурс»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.03.2009	0	0
55	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоАльянс»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0	0

					31.03.2009		
56	Общество с ограниченной ответственностью «Раздолье»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0		0
57	Митина Яна Юрьевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0		0
58	Общество с ограниченной ответственностью «Орион»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0		0
59	Общество с ограниченной ответственностью «Агротех»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0		0
60	Общество с ограниченной ответственностью «Тимирязевские просторы»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0		0
61	Общество с ограниченной ответственностью «Верес»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0		0
62	Общество с ограниченной ответственностью «Хлорис»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0		0
63	Общество с ограниченной ответственностью «Агропром»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0		0
64	Общество с ограниченной ответственностью «Орион»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		0		0
65	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТРУМ»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит		0		0

		3, пом. II	данное акционерное общество	29.06.2009		
66	Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	29.06.2009	0	0
67	Общество с ограниченной ответственностью «Векторстрой Проф»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	29.06.2009	0	0
68	Общество с ограниченной ответственностью «Агродолина»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	29.06.2009	0	0
69	Общество с ограниченной ответственностью «Агросервис»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	29.06.2009	0	0
70	Коновалова Ольга Александровна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	07.03.2015	0	0
71	Барычева Светлана Владимировна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	19.11.2010	0	0
72	Общество с ограниченной ответственностью «Земля-инвест»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.06.2010	0	0
73	Общество с ограниченной ответственностью «Яхт-Клуб «Пестовский»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.06.2010	0	0
74	Общество с ограниченной ответственностью «Остара»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.06.2010	0	0

75	Айнинн Самир Абдуллович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	19.05.2012	0	0
76	Печегина Елена Викторовна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	14.07.2009	0	0
77	Ларионова Кристина Олеговна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0
78	Закрытое акционерное общество «Прима»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
79	Общество с ограниченной ответственностью «Агроимпекс»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
80	Общество с ограниченной ответственностью «АгроНива»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
81	Общество с ограниченной ответственностью «Павловка»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
82	Общество с ограниченной ответственностью «Павловское подворье»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
83	Общество с ограниченной ответственностью «ШиловоАгро»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
84	Общество с ограниченной ответственностью «Элара»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

85	Закрытое акционерное общество «ДУЭТ»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
86	Общество с ограниченной ответственностью «Старая Рязань»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
87	Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс-Камешковский»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
88	Общество с ограниченной ответственностью «Рязанские доли»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
89	Общество с ограниченной ответственностью «Старца»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
90	Закрытое акционерное общество «ФИНАЛ»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
91	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Агрохолдинг Окский»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
92	Общество с ограниченной ответственностью «ЕДИНЮ»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
93	Общество с ограниченной ответственностью «Усадьба»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
94	Закрытое акционерное общество «ТРИО»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

					05.03.2012		
95	Общество с ограниченной ответственностью «Стасские просторы»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		05.03.2012	0	0
96	Общество с ограниченной ответственностью «Городище»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		05.03.2012	0	0
97	Общество с ограниченной ответственностью «Прима Инвест»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		05.03.2012	0	0
98	Закрытое акционерное общество «КВАРТЕТ»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		05.03.2012	0	0
99	Общество с ограниченной ответственностью «Милованово»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		05.03.2012	0	0
100	Общество с ограниченной ответственностью «Юшта»	117461, г. Москва, ул. Каховка, д.10, корп. 3	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		05.03.2012	0	0
101	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Агро-Проф»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		15.11.2016	0	0
102	Акционерное общество «Агрокомплекс «Рассвет»	Российская Федерация, Московская область	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		15.11.2016	0	0
103	Акционерное общество «Агрофирма «Рогачево»	Российская Федерация, Московская область	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		15.11.2016	0	0
104	Кутиасос Кутиасос (Кириакос Кирияку)	Согласие физического лица не получено	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество		05.03.2012	0	0

105	Левшин Анастолй Андреевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0
106	Гордеева Раиса Федоровна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0
107	Общество с ограниченной ответственностью «Разбердеевское»	Российская Федерация, 391094, Рязанская область, Спасский район, д. Разбердеево	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0
108	Общество с ограниченной ответственностью «Клинкагро»	Российская Федерация, 141640, Московская область, Клинский район, деревня Новошапово, д. 16, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0
109	Белов Алексей Евгеньевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0
110	Кац Юрий Яковлевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	01.06.2013	0	0
111	Фадеев Егор Дмитриевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
112	Общество с ограниченной ответственностью «Троицкое подворье»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	27.04.2012	0	0
113	Общество с ограниченной ответственностью «Агроресурс»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0
114	Общество с ограниченной ответственностью «Праймагроком»	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0

115	ZENOSHA HOLDINGS CO. LIMITED (ЗЕНОША ХОЛДИНГЗ КО. ЛИМИТЕД)	Угрозос, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР СЕНТР, 8-й этаж, 1096, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	09.11.2016	0	0
116	Общество с ограниченной ответственностью «Клисельхоззагро»	Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Тарыхалды, д. 29, корп. 4.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	13.10.2014	0	0
			Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица	13.10.2014		
117	Общество с ограниченной ответственностью «Павловский квартал»	г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	14.11.2014	0	0
118	Жабунин Владимир Павлович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	01.12.2016	0	0
119	Зыбайло Ксения Вадимовна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	09.11.2016	0	0
120	Токарева Светлана Викторовна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	13.02.2015	0	0
121	Алгаева Вера Александровна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0

122	Павлова Дарья Ильинична	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0
123	Шомполова Наталья Владимировна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.06.2015	0	0
124	Вишневецкая Кристина Владимировна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	01.02.2016	0	0
125	Голев Николай Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	01.02.2016	0	0
126	Чернецова Марина Анатольевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	01.02.2016	0	0
127	Общество с ограниченной ответственностью «Агрорезерв»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0
128	Общество с ограниченной ответственностью «Ривер Парк»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0
129	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-развитие»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0
130	Общество с ограниченной ответственностью «Агро Контракт»	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0
131	Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»	107045, Россия, г. Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
132	Общество с ограниченной ответственностью «Простые инвестиции»	Российская Федерация 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.39, лит. Д	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
133	Акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд Оборонно-промышленного комплекса»	Российская Федерация 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0

	Гаврин Александр Сергеевич	Российская Федерация, г. Москва	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
134	Амрина Корпорейшн» («Amrina Corporation»)	Дженнива Пилейс, Уотерфронт драйв, а/я 3469, Роуд-Таун, о. Тортола, Британские Виргинские острова	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
135	«ТВИСТЛВУД КОРПОРЕЙШН» («TWISTLEWOOD CORPORATION»)	Дрейк Чемберс, Тортола, Британские Виргинские Острова	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
136	Вероник Клар Сави (Veronique Claire Savu)	Республика Сейшельские острова	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
137	Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Инвест»	107045, г. Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
138	Горячев Алексей Анатольевич	Российская Федерация Московская область	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
139	Компания с ограниченной ответственностью ONISMAД ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД (ONISMAД HOLDING LIMITED (Кипр)	Георгиу Катуноту, 6, 3036, Лимассол, Кипр (Georgiou Katsounotou, 6 3036, Limassol, Cyprus)	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
140	Димостенис Георгиу	Республика Кипр	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
141	Кириакос Кириаку	Республика Кипр	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
142	Мария Ялари	Республика Кипр	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
143	Акционерное общество «Инград»	Российская Федерация, 129090, г. Москва, Олимпийский пр-т, д. 14	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
144						

145	Францев Анатолий Анатольевич	Российская Федерация, Московская область	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
146	Общество с ограниченной ответственностью «Инград Недвижимость»	129090, г. Москва, Олимпийский проспект, д. 14	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
147	Сандлер Евгений Владимирович	Российская Федерация, г. Москва	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
148	Общество с ограниченной ответственностью «Осенний квартал»	Российская Федерация, 141014, Московская обл., г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д. 19/16	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
149	Гусев Александр Германович	Российская Федерация, г. Москва	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
150	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп»	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 170 Е, корпус 20	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
151	Третьяк Сергей Васильевич	Российская Федерация, г. Москва	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
152	Акционерное общество Булочно-кондитерский комбинат «Серебряный бор»	123103, г. Москва, ул. Паршина, д.10	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
153	Общество с ограниченной ответственностью «Л.Лобач Групп»	Россия, 129626, г. Москва, 1-Мытищинская, д.3, стр.1, ком. 309	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
154	Фомичева Елена Геннадьевна	Российской Федерации, г. Уфа	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
155	Общество с ограниченной ответственностью «Флагман»	Российская Федерация, 141200, Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, автодорога Ярославское шоссе, 36 км, владение 1, стр. 1	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0

	Аверьянов Тимофей Вячеславович	Российская Федерация, г. Москва	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
156	Общество с ограниченной ответственностью «МастерВилл»	Российская Федерация, 109428, г. Москва, ул. Михайлова, д. 31, стр. 2	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
157	Сураев Александр Александрович	Российская Федерация, Московская область	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
158	Общество с ограниченной ответственностью «Глобус Холл»	141091, Московская область, г. Мытищи, улица Колодцова, д. 15	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
159	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАМВОЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ОКТЯБРЬ»	121471, г. Москва, ул. Петра Алексеева, д. 12	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
160	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Групп»	Россия, 129090, Грохольский переулок, д. 32, стр. 2, пом. 5	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
161	Коробокова Татьяна Валерьевна	Российская Федерация, г. Москва	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
162	Акционерное общество «ГРУППСТРОЙ-С»	Российская Федерация, 121471, г. Москва, ул. Петра Алексеева, д. 12А, стр. 4	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
163	Алексеева Ольга Ивановна	Российская Федерация, г. Москва	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
164	Акционерное общество «СТОА-17»	Российская Федерация, 119017, г. Москва, пер. Старомонетный, д. 33, пом. 1, ком. 2	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
165	Карленков Дмитрий Андреевич	Российская Федерация, г. Москва	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
166						

167	Общество с ограниченной ответственностью «АТИЛЬ Паркова»	142180, г. Климовск. ул. Ленина, д.1	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
168	Решетников Владимир Николаевич	Российская Федерация, Московская область	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
169	Общество с ограниченной ответственностью «Агронова-П»	Российская Федерация, 399645, Липецкая область, Лебедянский район, с. Большое Попово, ул. Центральная, д. 121	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
170	Коростелова Наталья Владимировна	Российская Федерация, Липецкая область	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
171	Общество с ограниченной ответственностью «Агро Виста Тамбов»	Российская Федерация, 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 148 А, офис 50 А	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
172	Шапкина Марина Юрьевна	Российская Федерация, г. Тамбов	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
173	Общество с ограниченной ответственностью «Лебедяньское»	Российская Федерация, 399645, Липецкая область, Лебедянский район, с. Большое Попово, ул. Центральная, д. 121	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
174	Дьяченко Сергей Васильевич	Российская Федерация, Липецкая область	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
175	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)	107045, г. Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
176	Чубарь Владимир Александрович	Российская Федерация, г. Москва	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
177	Общество с ограниченной ответственностью «МКБ-лизинг»	Российская Федерация, 129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0

	Кожеников Александр Николаевич	Российская Федерация, г. Оренбург	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
178	Общество с ограниченной ответственностью «М-Лизинг»	129085, г. Москва, Звездный б-р, 3А, стр.1	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
179	Зиновьева Юлия Александровна	Российская Федерация, г. Москва	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
180	Общество с ограниченной ответственностью «АТИЛЬ»	142180, г. Климовск. ул. Ленина, д.1	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
181	Общество с ограниченной ответственностью «АТИЛЬ Харитоньевский»	142180, г. Климовск. ул. Ленина, д.1	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
182	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛТАУНТ»	142180, г. Климовск. ул. Ленина, д.1	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
183	Общество с ограниченной ответственностью «Атиль Климовский»	142180, Московская обл., г.Подольск, микрорайон Климовск, ул. Ленина, д.1, пом. 298	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
184	Шикин Павел Юрьевич	Российская Федерация, г. Москва	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
185	Банк «Сберетательно-кредитного сервиса» (общество с ограниченной ответственностью)	121069, г. Москва, ул. Поварская, д. 23, стр. 4	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
186	Убеев Юрий Алексеевич	Российская Федерация, г. Москва	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
187		Боу Лэйн Хаус, Мерсер Стрит Лоуэр, Дублин 2, Ирландия	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
188	Частная компания с ограниченной ответственностью Сибизм Айрленд Лизинг Лимитед (SBM Ireland Leasing Limited)		Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0

	Киран Михел Мэллган	Дублин, Ирландия	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
189	Джулиан Грэм Данфи	Дублин, Ирландия	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
190	Небанковская кредитная организация «ИНКАХРАН» (акционерное общество)	Россия, 115230, г. Москва, Электролитный пр-д, д. 7А, стр. 1	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
191	Салигин Андрей Борисович	Российская Федерация, г. Москва	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
192	Общество с ограниченной ответственностью «Инкахран-Центр»	115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.7А, стр.1	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
193	Общество с ограниченной ответственностью «ИНКАХРАН-СЕРВИС»	115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.7А, стр.1	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
194	Общество с ограниченной ответственностью «Инкахран-Холдинг»	115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.7А, стр.1	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
195	Точилин Олег Евгеньевич	Российская Федерация, г. Москва	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
196	Данилов Александр Николаевич	Российская Федерация, г. Москва	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
197	Открытое акционерное общество «Ярославский нефтеперерабатывающий завод им. Д.И. Менделеева»	Российская Федерация, 152321, Ярославская область, Тутаевский район, поселок Константиновский	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
198	Акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд «Согласие»	125190, Москва, Ленинградский проспект, д. 80, корп. 37	Липо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0

	Вячипский Александр Владимирович	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
200	Общество с ограниченной ответственностью «Инград сервис»	107370, Россия, г. Москва, Тюменский проезд, д. 5, стр. 2, пом. V, ком. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
201	Марвин Илья Александрович	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
202	Частная компания с ограниченной ответственностью «ДПЕ САЙПРУС ЛИМИТЕД» (DPE Cyprus Limited)	7Д, ул. Нику Кранидиоти, Тауэр 4, Квартира/офис 302 2411, Эгкоми, Никосия, Кипр (2411, Flat/Office 302, Tower 4, 7D, Nikou Kranidioti street, Engomi, Nicosia, Cyprus)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
203	Кристалла Папуи	Республика Кипр	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
204	Общество с ограниченной ответственностью «КрасногорскНефть»	460044, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Березка, д.13	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
205	Общество с ограниченной ответственностью «Директ Нефть»	460044, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Березка, д.13	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
206	Иванов Сергей Владимирович	Российская Федерация, Оренбургская обл.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
207	Общество с ограниченной ответственностью «АКОС»	143006, Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Внуковская, 11	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
208	Кротков Анатолий Юрьевич	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
209	Общество с ограниченной ответственностью «Кировоградская»	Россия, 107370, г. Москва, Тюменский проезд, д. 5, стр. 1, пом. V, комната 15	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0

	Дюжиков Сергей Геннадьевич	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
211						
212	Общество с ограниченной ответственностью «ТехИнвестГарант»	105077, г. Москва, Бульвар Измайловский, д. 46, офис 8	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
	Рудьков Илья Алексеевич	Российская Федерация, Московская область	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0
213						

II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период:

с 0 1 1 0 2 0 1 6 по 3 1 1 2 2 0 1 6

№п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества	07.10.2016	10.10.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
168	Бибина Маргарита Викторовна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	13.06.2012	0	

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
2	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества	15.11.2016	16.11.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
127	Общество с ограниченной ответственностью «Агрорезерв»	Российская Федерация, г. Москва	Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на	15.11.2016	0	0

			голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица			
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016		

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
3	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества		15.11.2016	16.11.2016		

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц						

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
128	Общество с ограниченной ответственностью «Ривер Парк»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0

№п/п	Содержание изменения				Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
4	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества				15.11.2016	16.11.2016	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:							
1	2	3	4	5	6	7	
Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц							
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:							
1	2	3	4	5	6	7	

129	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-развитие»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0
-----	----------------------------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	------------	---	---

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
5	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества		15.11.2016	16.11.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц						

1	2	3	4	5	6	7
130	Общество с ограниченной ответственностью «Агро Контакт»	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
6	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества		15.11.2016	16.11.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц						

1	2	3	4	5	6	7
113	Общество с ограниченной ответственностью «Агроресурс»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0

№п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
7	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества	15.11.2016	16.11.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
108	Общество с ограниченной ответственностью «КлипАгро»	Российская Федерация, 141640, Московская область, Клинский район, деревня Новошапово, д. 16, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0

№п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
8	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества	15.11.2016	16.11.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
114	Общество с ограниченной ответственностью «Праймагроком»	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0

№п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
9	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества	15.11.2016	16.11.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
107	Общество с ограниченной ответственностью «Разберлеевское»	Российская Федерация, 391094, Рязанская обл., Спасский район, д. Разберлеево	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
10	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества			15.11.2016	16.11.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
101	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Агро-Проф»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
11	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества			15.11.2016	16.11.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
102	Акционерное общество «Агрокомплекс «Рассвет»	Российская Федерация, Московская область	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное	15.11.2016	0	0

		акционерное общество			
--	--	----------------------	--	--	--

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения		Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
12	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества		15.11.2016		16.11.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
103	Акционерное общество «Агрофирма «Рогачево»	Российская Федерация, Московская область	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения		Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
13	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества		15.11.2016		16.11.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
105	Левшин Анатолий Андреевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения		Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
14	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества		15.11.2016		16.11.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
106	Гордеева Раиса Федоровна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0

Содержание изменения

Дата наступления изменения

Дата внесения изменения в список аффилированных лиц

15	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества	15.11.2016	16.11.2016
----	------------------------------------------------------------------	------------	------------

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
77	Ларионова Кристина Олеговна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0

Содержание изменения

Дата наступления изменения

Дата внесения изменения в список аффилированных лиц

16	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества	15.11.2016	16.11.2016
----	------------------------------------------------------------------	------------	------------

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

122	Павлова Дарья Ильинична	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0
-----	-------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	------------	---	---

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
17	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества			15.11.2016	16.11.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц						

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
121	Алкаева Вера Александровна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
18	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества			15.11.2016	16.11.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц						

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
109	Белов Алексей Евгеньевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0

№п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
19	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества	01.12.2016	02.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
236	Бадюк Вячеслав Павлович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	01.10.2015	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
20	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества	01.12.2016	02.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
118	Жабунин Владимир Павлович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	01.12.2016	0	0

№п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
21	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества	09.11.2016	10.11.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
119	Зыбайло Ксения Вадимовна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	09.11.2016	0	0

Содержание изменения

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
22	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			09.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
188	Борисенко Евгений Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.06.2013	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

Содержание изменения

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
23	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			09.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
191	Марнос Хаджжанакис	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.06.2013	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
24	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			09.12.2016	30.12.2016	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
193	Орехов Александр Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.06.2013	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
25	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			09.12.2016	30.12.2016	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
199	Нурамаханова Ирина Георгиевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.06.2013	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в
------	----------------------	----------------------------	---------------------------

			список аффилированных лиц
26	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества	09.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
194	Тепляков Николай Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.06.2013	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
27	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества	09.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
82	ONEXIM SERVICES LIMITED (ОНЕКСИМ СЕРВИСЕЗ ЛИМИТЕД)	Iakovou Tompaži, 1 VASHIOTIS BUSINESS CENTER, Flat/Office 102	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
28	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества	09.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
237	SHINING BEAUTY ESTATE INC.	Morgan&Morgan Билдинг, а/я	Лицо принадлежит к той			0

(ШАЙНИНГ БЫЮТИ ИСТЕЙ ИНК.)	958, Пасея Истей, Род-Таун, Торгола, Британские Виргинские острова	группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.12.2014	0	
----------------------------	--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	------------	---	--

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
29	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		09.12.2016	30.12.2016		

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
165	Зинин Евгений Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
50	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		09.12.2016	30.12.2016		

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
166	Слуянов Юрий Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
51	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		09.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
179	Общество с ограниченной ответственностью «Ник-Медиа»	Российская Федерация, 123308, Москва, 3-я, Хорошевская ул., д. 2, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	18.06.2012	0	

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
52	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		09.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
241	Общество с ограниченной ответственностью «ВэбСпейс»	188710, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 107	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.03.2015	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
------	----------------------	--	----------------------------	-----------------------------------------------------

53	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества				09.12.2016		30.12.2016
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:							
1	2	3	4	5	6		7
242	Рыжков Сергей Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.03.2015	0		0
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:							
1	2	3	4	5	6		7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц							

№п/п	Содержание изменения				Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
54	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества				09.11.2016	10.11.2016	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:							
1	2	3	4	5	6	7	
Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц							

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:							
1	2	3	4	5	6	7	
115	ZENOSHA HOLDINGS CO. LIMITED (ΖΕΝΟΧΑ ΧΟΛΔΙΝΓΣ ΚΟ. ΛΙΜΙΤΕΔ)	Утонос, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, 1096, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР СЕНТР, 8-й этаж, 1096, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	09.11.2016	0	0	

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
55	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			09.12.2016	30.12.2016	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
173	Шипков Евгений Владимирович	Согласие физического лица не	Лицо принадлежит к той			0

	получено	группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	18.04.2012	0	
--	----------	---------------------------------------------------------------	------------	---	--

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
56	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		09.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
162	Ковш Алексей Русланович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
57	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		09.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
181	Каллорі Агרות (Каллиопи Агроту)	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	29.03.2013	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
58	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		09.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
161	Смипова Олеся (Смирнова Олеся)	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
59	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		09.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
149	Горский Сергей Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
------	----------------------	--	--	----------------------------	-----------------------------------------------------	--

60	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества				09.12.2016	30.12.2016
----	--------------------------------------------------------------------	--	--	--	------------	------------

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
150	Lambros Sotiriou (Ламброс Сотериу)	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
61	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			09.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
155	Georgios Trilides (Джорджис Трилидес)	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
62	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			09.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
160	Christalla Yialloupi (Кристалла Яллоупиу)	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой		0	0

			принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012		
--	--	--	-----------------------------------------	------------	--	--

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
63	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			09.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
154	Терновский Андрей Леонардович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
64	Исключение одного из оснований, в силу которого лицо признается аффилированным			09.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
127	Общество с ограниченной ответственностью «Агрорезерв»	Российская Федерация, г. Москва	Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо	15.11.2016	0	0

		составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица		
		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
127	Общество с ограниченной ответственностью «Агрорезерв»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.11.2016	0	0

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
65	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
1	ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)	Угюнос, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайфроснос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр)	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции, составляющие уставный капитал акционерного общества	11.04.2016	68.85	68.85
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012		

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
66	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
2	Общество с ограниченной ответственностью "Группа ОНЭКСИМ"	г. Москва, Тверской б-р, д. 13, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	14.09.976	14.09.976

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
67	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
12	LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)	Текла Лисиоти, 35, ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, P.C. 3030, Лимассол, Кипр	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в	
------	----------------------	--	--	----------------------------	---------------------------	--

			список аффилированных лиц
68	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества	27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
78	COVERICO HOLDINGS CO. LIMITED (КОВЕРИКО ХОЛДИНГЗ КО. ЛИМИТЕД)	36, Вултон Ave, Nicosia, Cyprus (36, Байрон Ave., Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
69	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества	27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
79	DIMOSSENCO HOLDINGS CO. LIMITED (ДИМОССЕНКО ХОЛДИНГЗ КО. ЛИМИТЕД)	Капо Ретволia, 33, Лутфродонтас, Nicosia, Cyprus (Капо Перволia, 33, Литродонтас, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
70	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества	27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
80	COMXO CO LTD (КОМКСО КО ЛТД)	Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR	Лицо принадлежит к той	0	0	0

		HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus (Теклас Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр)	группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012		
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	------------	--	--

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
71	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
81	ONEXIM GROUP MANAGEMENT LIMITED (ОНЕКСИМ ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД)	Totalserve Trust Company Limited, Trust Offices, 197 Main Street, Road Town, Tortola, British Virgin Islands (Тоталсерв Траст Компани Лимитед, Траст Офисс, 197 Мэйн Стрит, Роад Таун, Тортола, Британские Виргинские острова)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
72	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
83	ONEXIM GROUP LIMITED (ОНЕКСИМ ГРУП ЛИМИТЕД)	Totalserve Trust Company Limited, Trust Offices, 197 Main Street,	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой		0	0

	Road Town, Tortola, British Virgin Islands (Торгалсв Траст Компани Лимитед, Траст Офисс, 197 Мэйн Стрит, Род Таун, Тортола, Британские Виргинские острова)	принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012		
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	------------	--	--

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
73	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
84	INTERGEO HOLDINGS LIMITED (ИНТЕРГЕО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)	Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.O. 3030, Limassol, Cyprus (Теклас Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.О. 3030, Лимассол, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012		

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
74	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
85	Общество с ограниченной ответственностью «Фан Дженерэйшн»	123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное		0	0

			акционерное общество	05.03.2012		
--	--	--	----------------------	------------	--	--

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
75	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
86	BRISTACO HOLDINGS CO. LIMITED (БРИСТАКО ХОЛДИНГЗ КО. ЛИМИТЕД)	Dionysou 3A P.C. 2060 Nicosia, Суртус (Дйонису 3А, П.С. 2060 Никосиа, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
76	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
87	LUSARO COMPANY LTD (ЛИСАРО КОМПАНИ ЛТД)	Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Суртус (Тэглас Лизйоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
77	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
88	ZABULON HOLDINGS LIMITED (ЗАБУЛОН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)	Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus (Теклас Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, Р.С. 3030, Лимассол, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012		

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
78	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
89	TRAVALLATION HOLDINGS LTD (ТРАВАЛЛЭЙШН ХОЛДИНГЗ ЛТД)	Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus (Теклас Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, Р.С. 3030, Лимассол, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012		

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
79	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
90	KORSELLA HOLDING LTD (KORSELLIA HOLDING LTD)	Theklas Lysioi, 35, EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus (Теклас Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, Р.С. 3030, Лимассол, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
80	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
91	Акционерное общество «Рублево»	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	16.07.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
81	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
92	Закрытое акционерное общество «КРАУС-М»	123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.09.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
82	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
116	Публичное акционерное общество «РБК»	г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
83	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
117	Закрытое акционерное общество "РОСБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ"	117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
84	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
118	Общество с ограниченной ответственностью «Синьют.ру»	117393, г. Москва, ул.Профсоюзная, д. 78	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
85	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
119	Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Медиа Соломенс»	117393, г. Москва, ул.Профсоюзная, д. 78, стр.1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:						
1	2	3	4	5	6	7

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в	
------	----------------------	--	--	----------------------------	---------------------------	--

			список аффилированных лиц
86	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества	27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
120	Общество с ограниченной ответственностью «ЭлДайн»	город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
87	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества	27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
121	Komalex Holdings Limited (Икомалекс Холдингс Лимитед)	Stasinou 1, Misi Building 1, 1 st floor, Flat/Office 4, Plateia Eleftherias, 1060, Nicosia, Cyprus (Стасиноу 1, Митси Билдинг 1, 1-ый этаж, офис 4, Платея Элефтериас, 1060, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
88	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
122	Pintoleta Holdings Limited (Пинтолеза Холдингз Лимитед)	1-3 Vouproouina, Vouproouina Court, 1 st floor, office/flat 12, 1060 Nicosia, Cyprus (Бумпулинас, 1-3, Бумпулинас Корт, 1-ый этаж, офис 12, 1060, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
89	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
123	Общество с ограниченной ответственностью «Технософт»	117393, г.Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.09.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
90	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
124	ZIMBIO INCORPORATED (ЗИМБИО)	Totalserve Trust Company Limited,	Лицо принадлежит к той		0	0

ИНКОРПОРАЙТЕД)	19 Waterfront Drive, P.O.Box 3540, Road Town, Tortola VG1110, British Virgin Islands (Тоталсерв Траст Компани Лимитед, 19 Вотеффронт Драйв, П.О. Бокс 3540, Роуд Таун, Тортола VG1110, Британские Виргинские острова)	группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.09.2012		
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	------------	--	--

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
91	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
125	TRILLOUGH INCORPORATED (ТРИЛЛОДЖИ ИНКОРПОРАЙТЕД)	Totalserve Trust Company Limited, 19 Waterfront Drive, P.O.Box 3540, Road Town, Tortola VG1110, British Virgin Islands (Тоталсерв Траст Компани Лимитед, 19 Вотеффронт Драйв, П.О. Бокс 3540, Роуд Таун, Тортола VG1110, Британские Виргинские острова)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.09.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
92	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
126	SHUTTERSTOCK INCORPORATED (ШАТТЕРСТОК ИНКОРПОРЕЙТЕД)	Totalserve Trust Company Limited, 19 Waterfront Drive, P.O.Box 3540, Road Town, Tortola VG1110, British Virgin Islands (Тоталсерв Траст Компани Лимитед, 19 Ватерфронт Драйв, П.О. Бокс 3540, Роуд Таун, Тортола VG1110, Британские Виргинские острова)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.09.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
93	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
127	ХЕВРОСА HOLDINGS CO. LIMITED (ХЕВЕРОКА ХОЛДИНГЗ КО. ЛИМИТЕД)	Утопос, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, 1096, Nicosia, Суртис (Вайронос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР СЕНТР, 8-й этаж, 1096, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.09.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
94	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

128	Общество с ограниченной ответственностью «Лавланет»	Российская Федерация, 117393, город Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
-----	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	------------	---	---

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
95	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
129	Hosting Community Inc. (Хостинг Комьюнити Инк.)	Drake Chambers, Road Town, P.O.Box 3321, Tortola, British Virgin Islands (Дрейк Чамберс, Род Таун, П.О. Бокс 3321, Тортола, Британские Виргинские острова)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
96	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
130	Общество с ограниченной ответственностью "КОНКОРД"	город Санкт-Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
97	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
131	Общество с ограниченной ответственностью "Хостинг-Центр"	город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
98	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
132	Акционерное общество «Регистратор Р-01»	город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.09.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в	
------	----------------------	--	--	----------------------------	---------------------------	--

			список аффилированных лиц
99	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества	27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
133	Товарищество с ограниченной ответственностью "Регистратор Р01" (Казахстан)	Республика Казахстан, 050010, г. Алматы, ул. Богенбай батыра, д. 86/47, офис 519	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012		0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
100	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества	27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
134	Halvetston Holdings Ltd (Халверстон Холдингс Лтд.)	Drake Chambers, Road Town, P.O.Box 3321, Tortola, British Virgin Islands (Дрейк Чэмберс, Роад Таун, П.О. Бокс 3321, Тортولا, Британские Виргинские острова)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012		0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
101	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества	27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
135	THOGGA LIMITED (THIOGGA ЛИМИТЕД)	Drake Chambers, Road Town, P.O. Box 3321, Tortola, British Virgin Islands (Драйк Чемберс, Род Таун, П.О. Бокс 3321, Тортола, Британские Виргинские острова)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
102	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		27.12.2016	30.12.2016		

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
136	LI-MANDORA LIMITED (ЛИМАНДОРА ЛИМИТЕД)	12 Esperidon, 4th Floor, 1087 Nicosia, Cyprus (12 Эсперидон, 4ый этаж, 1087 Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
103	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		27.12.2016	30.12.2016		

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
137	Общество с ограниченной ответственностью "Твиди"	117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.78, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
104	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
138	Kulichki Kids Limited (Кулички Кидз Лимитед)	Intershop Chambers, P.O. Box 4342, Road Town, Tortola, British Virgin Islands (Интершоп Чамберс, Британские Виргинские Острова, Тортола, Роад Таун, п/я 4342)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	25.06.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
105	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
139	Общество с ограниченной ответственностью "Медиа Мир"	117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.78, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
106	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
140	City Car Holdings S.A. (Сити Кар Холдингз эс.А.)	L-2330 Luxembourg, Boulevard de la Reptusse, 128 (L-2330 Люксембург, Бульвар де ла Петросс, 128)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
107	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
141	City Car Investments S.A. (Сити Кар Инвестментс эс.А.)	L-2330 Luxembourg, Boulevard de la Reptusse, 128 (L-2330 Люксембург, Бульвар де ла Петросс, 128)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в	
------	----------------------	--	--	----------------------------	---------------------------	--

								список аффилированных лиц
108	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества						27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
142	Общество с ограниченной ответственностью «Е-АВТО»	123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
109	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016		

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
143	YO ENGINEERING LIMITED (Е ИНЖИНИРИНГ ЛИМИТЕД)	Угитос, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР СЕНТР, 8-й этаж, П.С.1506, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
110	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016		

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

144	Общество с ограниченной ответственностью «Техноэксим»	121500, г. Москва, Рублевское шоссе, д. 151, корп.3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
-----	-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	------------	---	---

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
111	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		27.12.2016	30.12.2016		

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
145	Общество с ограниченной ответственностью «Е-Инжиниринг»	123104, г. Москва, Тверской б-р, д. 13, стр.1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
112	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		27.12.2016	30.12.2016		

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
146	FOT CAPITAL LIMITED (ФОТ КЭПИТАЛ ЛИМИТЕД)	Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus (Теклас Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, Р.С. 3030, Лимассол, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
113	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
147	Общество с ограниченной ответственностью "Подмосковная недвижимость"	140402, Московская область, г. Коломна, Окский пр-т, д.40	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012		0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
114	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
148	LASENTIO INVESTMENTS LIMITED (ЛАСЕНТИО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)	Vugonos, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801 P.C. 1506, Nicosia Cyprus (Вайронос 36, НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801 П.С. 1506, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012		0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
115	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
151	Кедринский Владимир Ильич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
116	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
152	Москаленко Антон Ширенович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
117	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
153	Ульянский Олег Витальевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
118	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
157	Эркола Эдуард Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
119	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества		27.12.2016	30.12.2016

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
158	Nicos Nadjicolaou (Никос Хаджиниколау)	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.09.2016	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
120	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
159	Тааме Андрей	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
121	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
163	Гинзбург Андрей Геннадьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
122	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
164	Georgia Tsikou (Геоργια Τσικου)	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
123	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
167	Гордеев Евгений Валерьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
124	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

171	Кушнир Евгений Михайлович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.03.2012	0	0
-----	---------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	------------	---	---

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
125	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
174	Шпагин Александр Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.09.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
126	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
175	Туманов Владимир Леонидович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.09.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
127	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
176	Попов Владимир Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.09.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
128	Исключение лица из списка аффилированных лиц акционерного общества			27.12.2016	30.12.2016	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

1	2	3	4	5	6	7
177	Левкин Александр Васильевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.10.2012	0	0

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

1	2	3	4	5	6	7
Лицо перестало быть аффилированным и было исключено из списка аффилированных лиц						

№п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
------	----------------------	--	--	----------------------------	-----------------------------------------------------	--

№п/п	Содержание изменения				Дата наступления изменения		Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
302	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества				30.12.2016		30.12.2016	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:								
1	2	3	4	5	6	7		
Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц								
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:								
1	2	3	4	5	6	7		
212	Общество с ограниченной ответственностью «ТехИнвестАрант»	105077, г. Москва, Бульвар Измайловский, д. 46, офис 8	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0		

№п/п	Содержание изменения				Дата наступления изменения		Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
303	Включение лица в список аффилированных лиц акционерного общества				30.12.2016		30.12.2016	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:								
1	2	3	4	5	6	7		
Лицо не являлось аффилированным до момента его включения в список аффилированных лиц								
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:								
1	2	3	4	5	6	7		
213	Рудков Илья Алексеевич	Российская Федерация, Московская область	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	30.12.2016	0	0		

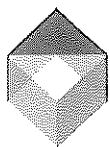
Генеральный директор

А. С. Крылов

28 марта 2017 года



Приложение к ежеквартальному отчету. Учетная политика



ОПИН
Девелоперская группа

Публичное акционерное общество
«Открытые инвестиции»

ПРИКАЗ

Москва

Приказ от 29.12.2016 №23/ОИ

Об учетной политике на 2017г.

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации "О бухгалтерском учете" от 06 декабря 2011г. № 402-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 г. № 106н, а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учете и отчетности

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета ПАО «ОПИН» на 2017 год (Приложение № 1).
2. Утвердить Положение об учетной политике для целей налогового учета ПАО «ОПИН» на 2017 год (Приложение № 2).
3. Утвердить рабочий план счетов ПАО «ОПИН» на 2017 год (Приложение № 3).
4. Утвердить регистры бухгалтерского учета ПАО «ОПИН» на 2017 год (Приложение № 4).
5. Изменения и дополнения в учетную политику в течение отчетного года вносить путем издания приказа в следующих случаях:
 - изменения законодательства Российской Федерации или нормативных актов по бухгалтерскому учету;
 - разработки обществом новых способов ведения бухгалтерского учета;
 - существенного изменения условий его деятельности, которое может быть связано с реорганизацией юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), сменой собственников, изменением видов деятельности.
6. Координацию работ по определению и изменению учетной политики оставляю за собой.

Генеральный директор

А. С. Крылов

С приказом ознакомлена:

Е.Г. Борунова

Приложение № 1
К приказу ПАО «ОПИН»
от 29.12.2016 №23/ОИ

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА
ПАО «ОПИН» на 2017 год**

Москва

Общие вопросы, регулирующие порядок формирования настоящей учетной политики

1.1. Основными нормативными документами, регулирующими вопросы учетной политики Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н;
- Положение по бухгалтерскому учету (далее ПБУ) «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 г. № 106н;
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденный Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н;
- Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные Приказом Минфина России от 13.06.1995 г. № 49 ;
- Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда", утвержденное Приказом Минфина РФ от 24.12.2008 № 116н;
- ПБУ 3/2006 "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте", утвержденное Приказом Минфина РФ от 27.11.2006 № 154н;
- ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации", утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н;
- ПБУ 5/01 "Учет материально-производственных запасов", утвержденное Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 № 44н ;
- , приказа Минфина РФ от 24.12.2010 №186н);
- ПБУ 7/98 "События после отчетной даты", утвержденное Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н;
- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", утвержденное Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н;
- ПБУ 9/99 "Доходы организации", утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н;
- ПБУ 10/99 "Расходы организации", утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н;
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах", утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н;
- ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам", утвержденное Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н;
- ПБУ 13/2000 "Учет государственной помощи", утвержденное Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 № 92н;
- ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов", утвержденное Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153н ;
- ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н;
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности", утвержденное Приказом Минфина РФ от 02.07.2002 № 66н;
- ПБУ 17/02 "Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы", утвержденное Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 115н;
- ПБУ 18/02 "Учет расходов по налогу на прибыль", утвержденное Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н ;
- ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н .
- ПБУ 20/03 "Информация об участии в совместной деятельности", утвержденное Приказом Минфина РФ от 24.11.2003 № 105н.
- ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений», утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 г. № 106н ;
- другие нормативные акты.

1.2. Основными задачами бухгалтерского учета являются:

- формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении;
- обеспечение контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
- своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности;
- выявление и мобилизация внутрихозяйственных резервов.

1.3. Формирование данной учетной политики осуществляется на базе следующих допущений:

- допущение имущественной обособленности - имущество и обязательства организации учитываются обособленно от имущества и обязательств собственников этой организации;
- допущение непрерывности деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущение последовательности применения учетной политики - выбранная организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду (следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Расходы, которые не могут быть определены в отчетном периоде, относятся на затраты по факту их возникновения или оплаты.

1.4. Учетная политика обеспечивается благодаря выполнению следующих требований:

- полнота отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;
- своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;
- осмотрительность, выражающаяся в большей готовности отражения в бухгалтерском учете потерь (расходов) и пассивов, чем доходов и активов;
- приоритет содержания перед формой, выражающийся в отражении фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете исходя не только из их правовой формы, но и из экономического содержания и хозяйственной ситуации, в которой они возникли;
- непротиворечивость, выражающаяся в тождестве информации аналитического и синтетического учета, а также эквивалентности показателей бухгалтерской отчетности данным синтетического и аналитического учета;
- рациональность, выражающаяся в ведении бухгалтерского учета согласно размерам организации и масштабам его деятельности.

1.5. В соответствии с Законом от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ (ст.7):

- ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются Генеральным директором Общества;
- ведение бухгалтерского учета Общества возложено на Главного бухгалтера.

1.6. Настоящим приказом в своей деятельности должны руководствоваться все лица общества, связанные с решением вопросов, относящихся к учетной политике:

- руководители и работники всех структурных подразделений, служб и отделов общества, отвечающие за своевременное представление первичных документов и иной учетной информации в бухгалтерию;
- работники бухгалтерии, отвечающие за своевременное и качественное выполнение всех видов учетных работ и составление достоверной отчетности всех видов.

1.7 Данная учетная политика не является исчерпывающей и при внесении в законодательные акты, регулирующие порядок ведения бухгалтерского учета, значительных изменений может дополняться отдельными приказами по Обществу с доведением внесенных изменений до налоговых органов.

Учетная политика может дополняться в случае начала осуществления новых видов деятельности, не предусмотренных настоящей учетной политикой.

Предмет Учетной политики	Способ ведения бухгалтерского учета	Обоснование
1. Организация бухгалтерского учета	Бухгалтерский учет в ПАО «ОПИН» ведется силами бухгалтерской службы, возглавляемой главным бухгалтером.	1. Статья 7 Федерального Закона от 06.12.11 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Раздел 1 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
2. Формы первичной учетной документации и внутренней отчетности. Правила документооборота. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций	ПАО «ОПИН» оформляет свои хозяйственные операции оправдательными документами, составленными по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации. Документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах, разрабатываются Обществом самостоятельно и утверждаются Приказом руководителя. Вышеуказанные самостоятельно разработанные формы первичной документации должны содержать обязательные реквизиты, установленные законом «О бухгалтерском учете». ПАО «ОПИН» ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в рублях и копейках. В случае, если договорными отношениями с контрагентами предусмотрены/согласованы самостоятельные формы первичных документов, хозяйственные операции подлежат оформлению с применением указанных первичных документов.	1. Статьи 7 и 9 Федерального Закона от 06.12.11 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Пункт 13 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
3. Формы бухгалтерского учета (система счетоводства)	ПАО «ОПИН» применяет следующие регистры бухгалтерского учета, разработанные при соблюдении российских методологических правил бухгалтерского учета: - машинограммы, полученные с использованием автоматизированных систем бухгалтерского учета «1С»; - бухгалтерские справки; - таблицы EXCEL.	1. Статья 10 Федерального Закона от 06.12.11 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете"
4. Инвентаризация имущества и обязательств	Инвентаризация в ПАО «ОПИН» проводится: - материально-производственных запасов – ежегодно по состоянию на 31 декабря; - основных средств – раз в три года по состоянию на 1 октября; - наличных денежных средств – на последний рабочий день каждого месяца; - иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно по состоянию на 31 декабря.	1. Статья 11 Федерального Закона от 06.12.11 №402ФЗ "О бухгалтерском учете". 2. Пункт 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
5. Форма представления и состав показателей иных приложений к	Иные приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах оформляются в табличной и текстовой формах и состоят из:	П. 4 приказа Минфина РФ «О формах бухгалтерской отчетности» от 02.07.2010 № 66н

Предмет Учетной политики	Способ ведения бухгалтерского учета	Обоснование
бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках	пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная форма), заполняемой в соответствии с отдельным приложением к приказу об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского учета (текстовая форма).	
6. Уровень существенности, применяемый Обществом при раскрытии информации в бухгалтерском учете	При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к валюте баланса составляет не менее 5 %.	Пункт 11 ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.99 №43н.
7. Внеоборотные активы	Капитальные вложения учитываются по объектам строительства. При невозможности прямого отнесения капитальных затрат на объект строительства, капитальные затраты собираются на синтетическом сводном объекте строительства с целью последующего распределения по существующим объектам. Алгоритм распределения – площадь объекта строительства к общей площади объектов строительства.	
8. Основные средства <i>Способ начисления амортизации</i> <i>Срок полезного использования объектов основных средств</i>	Для целей бухгалтерского учета к основным средствам относится имущество, стоимостью более 100 000 руб. и сроком службы более 12 месяцев. ПАО «ОПИН» применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам в порядке, предусмотренном п.5, п.6 ПБУ 6/01 и постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1. Срок полезного использования объектов Основных Средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, с учетом ожидаемого срока использования, ожидаемого физического износа и условий эксплуатации и утверждается приказом руководителя. В случае, если ожидаемый срок полезного использования, срок ожидаемого физического износа, а также сроки использования основного средства в зависимости от условий эксплуатации совпадают со сроками полезного использования, приведенными в Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1 (далее – Классификация), то срок полезного использования определяется с учетом данного Классификатора по установленным в нем группам основных средств.	П. 5 ПБУ 6/01, утвержденное приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н 1. П. 18 ПБУ 6/01, утвержденное приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н 2. Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1, в ред. Постановления Правительства РФ от 07.07.2016 N 640 П.20 ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н.

Предмет Учетной политики	Способ ведения бухгалтерского учета	Обоснование
<p><i>Переоценка основных средств</i></p> <p><i>Основные средства стоимостью не более 100 000 рублей</i></p>	<p>Переоценка основных средств не производится. Объекты основных средств, стоимостью не более 100 000 руб. за единицу и сроком полезного использования свыше 12 месяцев отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ на отдельном субсчете счета 10 «Материалы». Их стоимость списывается на расходы по мере передачи в эксплуатацию.</p>	<p>П. 15 ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н.</p>
<p><i>Определение инвентарного объекта</i></p>	<p>Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.</p>	<p>П. 6 ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н.</p>
<p><i>Определение срока полезного использования по основным средствам, бывшим в эксплуатации у предыдущего собственника, и по основным средствам, срок эксплуатации которых достиг нормативного</i></p>	<p>В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Срок полезного использования признается существенно отличающимся, если конструктивные элементы объекта основных средств можно отнести к разным амортизационным группам в соответствии с Классификацией основных средств.</p> <p>Начисление амортизации по приобретенным основным средствам, бывшим в эксплуатации, производится исходя из предполагаемого срока полезного использования, который определяется путем вычитания из срока полезного использования, исчисленного для новых объектов основных средств, срока их фактической эксплуатации предыдущим собственником.</p> <p>В случае приобретения основного средства, срок службы которого уже достиг нормативного срока эксплуатации, срок эксплуатации определяется самостоятельно, на основании предполагаемого срока полезного использования указанного объекта.</p>	<p>П.20 ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н.</p> <p>П. 52 Методический указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н, Письмо Минфина РФ от 22.03.2011 № 07-02-10/20</p>

Предмет Учетной политики	Способ ведения бухгалтерского учета	Обоснование
<p><i>Определение временного критерия для признания актива инвестиционным</i></p>	<p>Остаточная стоимость реализуемого объекта недвижимости признается и отражается по счету 90 «Продажи» как себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг на дату государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества (т.е. на дату перехода права собственности).</p> <p>3 месяца</p>	
<p>9. Нематериальные активы</p> <p><i>Переоценка нематериальных активов</i></p> <p><i>Способ начисления амортизации</i></p>	<p>Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.</p> <p>По всем видам амортизируемых нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.</p> <p>Суммы амортизации, начисленные по НМА, отражаются на отдельном счете 05 «Амортизация нематериальных активов»</p>	<p>П. 17 ПБУ 14/2007, утвержденное приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.</p> <p>П. 28 ПБУ 14/2007, утвержденное приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.</p> <p>План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению</p>
<p>10. Материально-производственные запасы (далее МПЗ)</p> <p><i>Учет расходов по заготовке и доставке товаров</i></p> <p><i>Методы оценки материально-производственных запасов, списываемых в производство</i></p> <p><i>Метод оценки реализованных товаров.</i></p>	<p>Расходы по заготовке и доставке товаров учитываются в составе фактических затрат на приобретение.</p> <p>Оценка МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится по методу средней взвешенной.</p> <p>При реализации объектов недвижимости, учтенных в составе МПЗ, применяется метод - по стоимости единицы товара.</p> <p>При реализации покупных товаров (за исключением объектов недвижимости, учтенных</p>	<p>П.п. 5,6 ПБУ 5/01, утвержденное приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н.</p> <p>П. 16 ПБУ 5/01, утвержденное приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н.</p> <p>П. 78 Методических рекомендаций по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденное приказом Минфина РФ от 28 декабря 2001 г. № 119н)</p>

Предмет Учетной политики	Способ ведения бухгалтерского учета	Обоснование
<p><i>Выбор единицы учета материалов</i></p> <p><i>Способ отражения в учете поступления материально-производственных запасов</i></p> <p><i>Порядок отражения материалов в пути</i></p>	<p>в составе МПЗ) применяется метод - по средней стоимости</p> <p>Номенклатурный номер</p> <p>МПЗ отражаются на счетах 10 «Материалы», 41 «Товары».</p> <p>Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и счет 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не применяются.</p> <p>Материалы в пути отражаются на отдельном субсчете счета 10 с момента получения права собственности на ценности.</p>	<p>План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.</p>
<p>11. Себестоимость продукции.</p> <p><i>Порядок списания управленческих и коммерческих расходов</i></p>	<p>Бухгалтерский учет себестоимости ведется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на счете 20 «Основное производство». На данном счете отражаются прямые затраты по видам деятельности. К прямым расходам при предоставлении недвижимого имущества в аренду относятся: - расходы по отоплению, освещению, и водоснабжению, непосредственно связанные с выполнением договоров, прочие услуги сторонних организаций; - амортизационные отчисления по производственному оборудованию; - прочие расходы, непосредственно связанные с договорами - стоимость товарно-материальных ценностей, использованных для выполнения конкретного договора; - на счете 26 «Общехозяйственные расходы» отражаются общехозяйственные расходы, непосредственно не связанные с прямыми затратами. - на счете 44 «Расходы на продажу» отражаются расходы, непосредственно связанные с расходами на продажу. <p>Управленческие и коммерческие расходы полностью включаются в себестоимость продаж (Дебет счета 90 «Продажи») в отчетном периоде их признания.</p>	<p>План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.</p> <p>П.9 ПБУ 10/99, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.</p> <p>П.9 ПБУ 10/99, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.</p>
<p>12. Порядок учета расходов, относящихся к нескольким отчетным периодам</p>	<p>Списание расходов осуществляется по видам расходов. В случае если расходы обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодах и когда связь с между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем,</p>	<p>1. пп.9, 19 ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н</p>

Предмет Учетной политики	Способ ведения бухгалтерского учета	Обоснование
	указанные расходы распределяются по отчетным периодам.	
13. Доходы (выручка) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), основных средств и иного имущества	<p>ПАО «ОПИН» применяет в бухгалтерском учете метод определения выручки от продажи товаров, работ, услуг, основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления).</p> <p>Выручка от продажи товаров, работ, услуг, являющихся видом или предметом деятельности ПАО «ОПИН» отражается в бухгалтерском учете по кредиту счета 90 «Продажи» на субсчетах, открытых по видам деятельности.</p> <p>По дебету открытых субсчетов к счету 90 «Продажи» отражается себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг.</p> <p>Доходы от сдачи имущества в аренду признаются доходами от обычных видов деятельности.</p>	П. 15 ПБУ 9/99, утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н.
14. Порядок признания доходов от реализации объектов недвижимого имущества	Доходы от реализации недвижимого имущества, на которое переход права собственности подлежит государственной регистрации, относятся к доходам от обычных видов деятельности и отражаются на дату регистрации перехода права собственности.	П.12 ПБУ 10/99, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.
15. Учет операций с иностранной валютой	<p>Доходы и расходы, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по официальному курсу Банка России, установленному на дату признания этих доходов и расходов.</p> <p>Учет курсовой разницы, возникающей в ходе проведения операций с валютными ценностями, ведется на балансовом счете 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет «Курсовые разницы».</p> <p>ПАО «ОПИН» не применяет метод среднего курса.</p>	П 5, 6 ПБУ 3/2006 утвержденное, Приказом Минфина РФ от 27.11.2006 № 154н
<p>16 Финансовые вложения</p> <p><i>Единица учета финансовых вложений</i></p> <p><i>Периодичность корректировки стоимости ценных бумаг, котируемых на рынке</i></p> <p><i>Способы оценки выбывающих ценных бумаг, по которым не</i></p>	<p>Однородная совокупность финансовых вложений</p> <p>Ежеквартально</p> <p>Первоначальная стоимость каждой единицы.</p>	<p>ПБУ 19/02, утвержденное Приказом Минфина РФ от 18.09.2006 № 126н.</p> <p>П. 20 ПБУ 19/02</p> <p>П. 26 ПБУ 19/02</p>

Предмет Учетной политики	Способ ведения бухгалтерского учета	Обоснование
<p><i>определяется текущая рыночная стоимость</i></p> <p><i>Порядок учета несуущественных расходов при приобретении ценных бумаг</i></p> <p><i>Начисление дисконта по векселям</i></p> <p><i>Учет финансовых вложений</i></p>	<p>Все затраты, связанные с приобретением ценных бумаг (в том числе и несуущественные по отношению к суммам, уплачиваемым продавцу) организацией учитываются в первоначальной стоимости указанных ценных бумаг</p> <p>Дисконт начисляется ежемесячно исходя из срока обращения. Процент (дисконт) по векселям и облигациям учитывается в составе прочих доходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления. Расчет отражается в бухгалтерской справке на последнее число календарного месяца, либо на дату погашения векселя. ПАО «ОПИН» ведет учет долговых ценных бумаг в течение срока использования в сумме фактических затрат на их приобретение.</p> <p>Учет финансовых вложений ведется на счете 58 "Финансовые вложения", за исключением открытых в банках аккредитивов, депозитов, которые учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках".</p> <p>Финансовые вложения подразделяются организацией в учете на долгосрочные, если срок погашения их более 1 года, и краткосрочные, если срок их погашения менее 1 года. Перевод долгосрочных активов по выданным займам в краткосрочные производится обществом в момент, когда по условиям договора займа до возврата основной суммы долга остается менее 365 дней.</p> <p>По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью равномерно, в течение срока их обращения относится на финансовые результаты на счете 91 в составе прочих доходов или прочих расходов.</p> <p>Проценты по выданным займам начисляются ежемесячно, исходя из процентной ставки, указанной в договоре. Расчет отражается в бухгалтерской справке на последнее число календарного месяца, либо на дату полного (частичного) возврата выданного займа.</p> <p>Проценты к получению по выданным займам учитываются на отдельном субсчете счета 58 «Финансовые вложения» и отражаются в балансе в составе дебиторской задолженности.</p>	<p>П. 9, п. 11 ПБУ 19/02</p> <p>П. 41 ПБУ 19/02, утвержденного приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.</p> <p>П. 22 ПБУ 19/02, утвержденного приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н</p>

Предмет Учетной политики	Способ ведения бухгалтерского учета	Обоснование
<p>17. Учет займов, кредитов и затрат на их обслуживание</p> <p><i>Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную</i></p> <p><i>Состав дополнительных затрат</i></p> <p><i>Признание дополнительных расходов</i></p> <p><i>Порядок признания процентов по кредитам и займам</i></p> <p><i>Порядок признания дисконта по причитающимся к оплате вексям</i></p>	<p>В бухгалтерском учете на счетах 66 и 67 («Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и «расчеты по долгосрочным кредитам и займам»), а также в бухгалтерском балансе обязательства по полученным долгосрочным и краткосрочным займам отражаются в качестве кредиторской задолженности в сумме фактически полученных по договору займа (кредитному договору) и не погашенных на отчетную дату денежных средств.</p> <p>Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную задолженность производится обществом в момент, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается менее 365 дней.</p> <p>К дополнительным расходам по займам и кредитам относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги; - суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора); - иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов). <p>Дополнительные расходы отражаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся.</p> <p>Начисление производится равномерно. Проценты должны включаться в состав прочих расходов или в стоимость инвестиционного актива равномерно независимо от условий предоставления займа или кредита. Расчет отражается в бухгалтерской справке, составленной на последнее число календарного месяца, либо на дату полного (частичного) погашения займов и кредитов. На конец отчетного периода отражаются как задолженность по полученным займам и кредитам, так и причитающиеся непогашенные проценты.</p> <p>Дисконт по выданным вексям учитывается вскеледателем в составе прочих расходов ежемесячно.</p>	<p>П. 20 ПБУ 4/99, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н.</p> <p>п. 3 и п.6 ПБУ 15/2008, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.</p> <p>п. 8 ПБУ 15/2008, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.</p> <p>П. 15 ПБУ 15/2008, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.</p>
<p>18. Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство</p>	<p>Учет этапов по незавершенным работам ведется на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств».</p>	<p>ПБУ 2/2008, утвержденное Приказом Минфина РФ от 24.12.2008 № 116н.</p>

Предмет Учетной политики	Способ ведения бухгалтерского учета	Обоснование
19. Распределение прибыли	ПАО «ОПИН» ведет учет использования чистой (нераспределенной) прибыли в установленном порядке.	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н
20. Порядок ведения расчетов по налогу на прибыль	Текущий налог на прибыль определяется путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на суммы признанных в отчетном периоде постоянных налоговых активов и обязательств, а также на суммы разниц между признанными и погашенными в отчетном периоде суммами отложенных налоговых активов и обязательств	П. 22 ПБУ 18/02
21. Критерии признания ошибки существенной	Для целей квалификации выявленных ошибок как «существенных» устанавливаются следующие критерии: значение выявленной ошибки или ошибок (в случае если ошибки в совокупности влияют на определенную однородную Группу статей бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам отдельного отчетного периода) должно составлять не менее 5% от соответствующей статьи (Группы статей) отчетности, на конец того отчетного периода, к которому относится выявленная ошибка (ошибки). При этом, под Группой статей бухгалтерской (финансовой) отчетности, понимаются итоговые статьи отчетности, включающиеся в себя другие статьи отчетности (например: «Запасы», «Дебиторская задолженность», «Кредиторская задолженность»). Окончательное решение о существенности ошибки (ошибок) принимает руководитель, исходя из совокупности качественных и количественных факторов.	П. 3 ПБУ 22/2010, утвержденного приказом Минфина РФ от 28.05.2010 № 63н, Письмо Минфина РФ от 24.01.2011 № 07-02-18/01
22. Денежные эквиваленты	В состав «денежных эквивалентов» включаются следующие Активы: А) Депозиты до востребования, открытые в Кредитных организациях; Б) Депозиты со сроком обращения менее трех месяцев, открытые в Кредитных организациях; В) Краткосрочные векселя (в т. ч. приобретенные по цене «номинала»), выданные кредитными организациями со сроком обращения менее трех месяцев.	
23. Резерв по сомнительным долгам	Общество создает резерв по сомнительным долгам. Порядок создания резерва регламентируется локальным документом Общества (Регламент по формированию Резервов по сомнительным долгам в бухгалтерском учете и отчетности), утвержденным Главным Бухгалтером.	1. п.2, 3 ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н.
24. Резерв по оплате предстоящих отпусков	Общество создаст резерв по оплате предстоящих отпусков. Порядок создания резерва регламентируется локальным документом	п.5 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные

Предмет Учетной политики	Способ ведения бухгалтерского учета	Обоснование
	Общества (Регламент по формированию Резервов по предстоящим отпускам в бухгалтерском учете и отчетности), утвержденным Главным Бухгалтером.	активы», утвержденное Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.
25. Резерв под обесценение финансовых вложений	Общество создает резерв под обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость. Порядок создания резерва регламентируется локальным документом Общества (Регламент по формированию Резервов под обесценение финансовых вложений), утвержденным Главным Бухгалтером.	Раздел 6 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.
26. Резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей	Общество создает Резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей. Порядок создания резерва регламентируется локальным документом Общества (Регламент по формированию Резерва под снижение стоимости товарно-материальных ценностей), утвержденным Главным Бухгалтером.	п.25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденное Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 №44н, п.2, 3 ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н
27. <i>Порядок отражения операций, связанных с реализацией объектов недвижимости, требующих государственной регистрации</i>	Остаточная стоимость реализуемых объектов недвижимости, переход права собственности по которым требует государственной регистрации, с даты подписания акта приемки-передачи объекта недвижимости до даты государственной регистрации прав, отражается на счете 45 «Товары отгруженные».	
28. Раскрытие информации по сегментам	<p>Основой для определения отчетных сегментов, является информация о продукции Общества, а также об оказываемых Обществом услугах.</p> <p>Общество ведет деятельность на территории г. Москвы и Московской области и рассматривает ее как единый географический сегмент.</p> <p>Общество выделяет два основных операционных сегмента;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Земельные участки, приобретенные (планируемые) для продажи; • Объекты недвижимости – квартиры, коттеджи (машиноместа и т.д.), приобретенные (планируемые) для продажи; <p>Общество осуществляет другие виды деятельности, которые не образуют</p>	ПБУ 12/2010, утвержденного приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н № 11н

Предмет Учетной политики	Способ ведения бухгалтерского учета	Обоснование
	отдельных отчетных сегментов (осуществление финансово-инвестиционной деятельности, оказание консультационных, рекламных, маркетинговых услуг, предоставление прав на использование товарного знака, аренда объектов недвижимости и т.д.). Указанные виды деятельности объединяются Обществом по сегменту «Прочие» и информация отдельно по ним не раскрывается.	

Главный бухгалтер

Б.Г. Борунова

Б.Г. Борунова

Приложение № 2
К приказу ПАО «ОПИН»
от 29.12.2016 №23/ОИ

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГОВОГО УЧЕТА
ПАО «ОПИН» на 2017 год**

Москва

Настоящая учетная политика разработана в соответствии с требованиями НК РФ. Налоговый учет осуществляется в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения хозяйственных операций, осуществленных предприятием в течение отчетного (налогового) периода, а также обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для контроля за правильностью начисления, полнотой и своевременностью начислений и уплаты налога в бюджет.

Система налогового учета организуется исходя из принципа последовательности применения норм и правил налогового учета от одного налогового периода к другому.

Настоящая учетная политика является документом, отражающим специфику способов ведения налогового учета и (или) исчисления налога и (или) уплаты налога в случаях, когда налоговое законодательство содержит:

- положения, позволяющие делать выбор из нескольких вариантов, предусмотренных законодательством и (или) прямо не предусмотренных законодательством, но не противоречащих ему;
- общие положения, но не содержит конкретных способов ведения налогового учета или порядка исчисления и (или) уплаты налога;
- неясные, неоднозначные или противоречивые нормы или неустранимые сомнения, либо налоговое законодательство любым иным образом делает возможным (или не запрещает) применение налогоплательщиком способов учета, установленных учетной политикой.

Предмет учетной политики	Способ ведения налогового учета	Обоснование
1. Организация налогового учета	Налоговый учет в ПАО «ОПИН» ведется силами бухгалтерской службы, возглавляемой главным бухгалтером	Ст. 313 НК РФ
2. Налоговые регистры	1. Налоговый учет имущества, обязательств и хозяйственных операций отражаются в соответствии с рабочим планом счетов налогового учета, разработанного для конфигурации программы "1С:Предприятия 8.1". 2. Налоговый учет ведется обособленно от бухгалтерского в регистрах налогового учета, предусмотренных для конфигурации программы «1С» на основании: - первичных учетных документов; - данных регистров бухгалтерского учета	Ст. 313 НК РФ, ст. 230 НК РФ, 231 НК РФ
3. Формы регистров налогового учета	Формы регистров разрабатываются Обществом самостоятельно. Налоговые регистры строятся на базе регистров бухгалтерского учета. В случае если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы, применяемые регистры бухучета дополняются недостающими реквизитами для формирования регистров налогового учета. Налоговый учет ведется в электронном виде.	Ст. 313 НК РФ, 230 НК РФ, 231 НК РФ
	<i>Налог на прибыль</i>	
4. Порядок признания доходов и расходов	Учет доходов и расходов ведется по методу начисления.	Ст. 271 НК РФ
5. Классификация доходов	Доходы от сдачи имущества в аренду признаются доходами от реализации	П. 1 ст. 249 НК РФ
6. Порядок признания доходов и расходов от	Доходы от реализации недвижимого имущества, переход права собственности, на которое подлежит	П. 3 ст. 271, п. 1 ст. 39 НК РФ

реализации недвижимого имущества	государственной регистрации, отражаются на дату передачи недвижимости приобретателю по передаточному акту или иному документу о передаче. Амортизация по реализуемым объектам основных средств прекращает начисляться с месяца, следующего за месяцем передачи указанного объекта по акту приема-передачи. Остаточная стоимость реализуемого объекта недвижимости включается в расход в месяце отражения дохода от реализации недвижимого имущества.	
7. Метод начисления амортизации	ПАО «ОПИН» применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам.	П. 1. ст. 259 НК РФ
8. Определение срока полезного использования по приобретенным основным средствам, бывшим в эксплуатации	По приобретенным основным средствам, бывшим в употреблении (в том числе в виде вклада в уставный (складочный) капитал или в порядке правопреемства при реорганизации юридических лиц), норма амортизации определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.	Ст.258 НК РФ
9.Решение о единовременном включении в состав расходов отчетного периода расходов на капитальные вложения	Амортизационная премия как расход для целей налога на прибыль не применяется.	Ст.258 НК РФ
10. Порядок определения нормы амортизации по объектам основных средств	Норма амортизации определяется с учетом срока полезного использования. Срок полезного использования определяется с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1 в редакции постановления Правительства РФ от 07.07.2016 года №640 (далее – Классификация). ПАО «ОПИН» относит основные средства к соответствующей амортизационной группе в соответствии с приказом Генерального директора о вводе в эксплуатацию основного средства. Срок полезного использования определяется в зависимости от амортизационной группы.	Ст. 259 НК РФ
11.Единовременное списание расходов на покупку неамортизируемого имущества (40 тыс. и менее)	Расходы на покупку неамортизируемого имущества (40 тыс. и менее) списываются в расходы единовременно.	пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ
12. Метод начисления амортизации по нематериальным активам	ПАО «ОПИН» применяет линейный метод начисления амортизации по нематериальным активам	П. 1,2 ст. 259 НК РФ

13. Метод оценки при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов	Метод оценки по средней стоимости применяется для всех видов групп сырья и материалов. Расчет осуществляется исходя из среднемесячной стоимости, определяемой на последний день месяца (способ расчета взвешенной оценки на конец месяца).	Ст. 254 НК РФ.
14. Порядок определения стоимости товаров	Стоимость приобретения товаров формируется с учетом всех расходов, связанных с их приобретением. Расходы на доставку купленных товаров, учитываются в соответствии со ст. 320 НК РФ	Ст. 320 НК РФ
15. Порядок определения сумм расходов на производство и реализацию	<p>К прямым расходам, связанным с предоставлением недвижимого имущества в аренду относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заработная плата производственного персонала, непосредственно занятого для выполнения конкретного договора, страховые взносы; - стоимость товарно-материальных ценностей, использованных для выполнения конкретного договора; - расходы по отоплению, освещению и водоснабжению, непосредственно связанные с выполнением договоров, прочие услуги сторонних организаций; - амортизационные отчисления по производственному оборудованию; - прочие расходы, непосредственно связанные с договорами. <p>По оказываемым ПАО «ОПИН» услугам, сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.</p>	<p>П.1 ст. 318 НК РФ</p> <p>п. 2 ст. 318 НК РФ</p>
16. Порядок признания расходов на приобретение права на земельные участки	Сумма расходов на приобретение права на земельные участки признается расходами отчетного (налогового) периода равномерно в течение 5 лет.	пп. 1 п. 3 ст. 264 НК РФ
17. Срок полезного использования программных продуктов для ЭВМ	<p>Если договором, заключенным с правообладателем, установлен срок использования программного продукта, то расходы на его приобретение признаются таковыми равномерно в течение срока использования пропорционально количеству календарных дней в отчетном периоде.</p> <p>В случае если из условий договора невозможно определить срок использования программного продукта, к которому относятся произведенные расходы, то организация самостоятельно определяет срок использования программного продукта и равномерно, в течение вышеуказанного срока признает такие расходы в составе прочих пропорционально количеству календарных дней в отчетном периоде.</p>	п.1 ст. 272 НК РФ

18. Создание резерва на предстоящую оплату отпусков	Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается	П.24 ст.255 НК РФ П.1 ст.324 НК РФ
19. Создание резерва на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет	Резерв на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет не создается	П.24 ст.255 НК РФ П.6 ст.324 НК РФ
20. Создание резерва на предстоящие ремонты основных средств	Резерв под предстоящие ремонты основных средств не создается	П.3 ст.260 НК РФ
21. Создание резерва по сомнительным долгам	Резерв по сомнительным долгам не создается.	Ст. 266 НК РФ
22. Создание резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию	Резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию не создается.	Ст. 267 НК РФ
23. Метод оценки покупных товаров при их реализации.	При реализации объектов недвижимости, учтенных в составе МПЗ, применяется метод оценки покупных товаров - по стоимости единицы товара. При реализации покупных товаров (за исключением объектов недвижимости, учтенных в составе МПЗ) применяется метод оценки - по средней стоимости. Расчет осуществляется исходя из среднемесячной средней стоимости, определяемой на последний день месяца (способ расчета взвешенной оценки на конец месяца).	Пп. 3 п. 1 ст. 268 НК РФ
24. Оценка стоимости выбывших ценных бумаг.	При реализации или ином выбытии ценных бумаг оценку их стоимости определять по стоимости первых по времени приобретения (ФИФО).	Ст. 280 НК РФ.
25. Порядок начисления и уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль	Отчетным периодом по налогу на прибыль является 1 квартал, полугодие и 9 месяцев календарного года. Авансовые платежи по налогу уплачиваются ежемесячно в размере 1/3 налога от прибыли прошлого квартала (в первом квартале – в сумме авансового платежа, подлежащего уплате в четвертом квартале предыдущего налогового периода).	Ст. 286 НК РФ.
26. Порядок признания внереализационных и прочих расходов	Датой осуществления внереализационных и прочих расходов признается дата предъявления документов, служащих основанием для произведения расчетов.	П.п.3,7 ст.272 НК РФ
Налог на добавленную стоимость		
1. Порядок расчета суммы НДС, предъявленной на расчеты с бюджетом	Раздельный учет НДС по операциям, облагаемым налогом по ставке 18%, а также по операциям, освобожденным от налога, ведется в регистрах бухгалтерского и налогового учета в части прямых и общехозяйственных расходов, непосредственно связанных с указанными видами деятельности и по которым с достаточной долей уверенности невозможно определить, к какому виду	П.п. 1, 4 ст.170 НК РФ

	<p>деятельности они относятся.</p> <p>По товарам (работам, услугам), используемым и в облагаемых, и в не облагаемых НДС операциях, сумма вычета определяется пропорционально стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за отчетный квартал и облагаемых НДС, в общей стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за отчетный квартал.</p> <p>Для общехозяйственных расходов применяется алгоритм расчета:</p> <p>1) Определяется доля доходов от облагаемых НДС видов:</p> $\text{Дндс (\%)} = \frac{\text{Сумма дохода облагаемая НДС}}{\text{Совокупный доход по Компании}} * 100$ <p>2) Сумма вычета НДС = Общая сумма НДС по общехозяйственным расходам * Дндс.</p> <p>В случае если существует прямая связь между произведенными расходами и выручкой, то НДС по указанным расходам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в полном объеме принимается на расчеты с бюджетом, если выручка, в соответствии с НК РФ, подлежит обложению НДС; - относится на затраты (включается в первоначальную стоимость объектов основных средств), если выручка, к которой относятся указанные расходы, не подлежит обложению НДС. <p>Если доля совокупных расходов, приходящихся на необлагаемые НДС операции, составляет до 5% включительно, то "входной" НДС полностью принимается к вычету. В совокупные расходы на производство, по которым определяется 5%-ное соотношение облагаемых и не облагаемых НДС операций, включаются косвенные расходы на производство (оказание услуг) по данным бухгалтерского учета.</p>	
	Налог на имущество	
1. Момент включения стоимости объекта недвижимости в налоговую базу по налогу на имущество	<p>Налоговая база по налогу на имущество общества формируется на основании данных бухгалтерского учета</p> <p>Моментом включения стоимости приобретенного по договору купли-продажи объекта недвижимости, права на который подлежат государственной регистрации и не требующего дальнейшей достройки и реконструкции, дата начала фактической эксплуатации указанного объекта недвижимости,</p>	пп. 8 п. 4 ст. 374 НК РФ

2. Момент исключения стоимости объекта недвижимости из состава налоговой базы по налогу на имущество	Моментом исключения стоимости приобретенного по договору купли-продажи объекта недвижимого имущества, права на которые подлежат государственной регистрации, признается дата передачи недвижимости приобретателю по передаточному акту или иному документу о передаче.	
	Земельный налог	
1. Порядок исчисления и уплаты авансовых платежей	<p>Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. Налоговый период – год.</p> <p>Суммы авансовых платежей по налогу исчисляются как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.</p>	Ст. 393 НК РФ.
2. Порядок расчета суммы налога	В случае возникновения (прекращения) в течение налогового (отчетного) периода права собственности на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.	П. 7 ст. 396 НК РФ

Главный бухгалтер

Е.Г.Борунова

Е.Г.Борунова

РАБОЧИЙ ПЛАН СЧЕТОВ ПАО "ОПНН" НА 2017 год

№ п/п	номер счета	Наименование счета бухгалтерского учета	Признак А/П	Субконто 1	Субконто 2
1	01	Основные средства	А	Основные средства	
2	01.01	Основные средства в организации	А	Основные средства	
3	01.03	Арендованное имущество	А	Основные средства	
4	01.08	Объекты недвижимости, права собственности на которые	А	Основные средства	
5	01.09	Выбытие основных средств	А	Основные средства	
6	01.К	Корректировка стоимости арендованного имущества	АП	Основные средства	
7	02	Амортизация основных средств	П	Основные средства	
8	02.01	Амортизация основных средств, учитываемых на счете	П	Основные средства	
9	02.02	Амортизация основных средств, учитываемых на счете	П	Основные средства	
10	02.03	Амортизация арендованного имущества	П	Основные средства	
11	03	Доходные вложения в материальные ценности	А	Контрагенты	Основные средства
12	03.01	Материальные ценности в организации	А	Основные средства	
13	03.02	Материальные ценности предоставленные во временное	А	Контрагенты	Основные средства
14	03.03	Материальные ценности предоставленные во временное	А	Контрагенты	Основные средства
15	03.04	Прочие доходные вложения	А	Контрагенты	Основные средства
16	03.09	Выбытие материальных ценностей	А	Основные средства	
17	04	Нематериальные активы	А	Нематериальные активы	
18	04.01	Нематериальные активы организации	А	Нематериальные активы	
19	04.02	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструк	А	Нематериальные активы	
20	05	Амортизация нематериальных активов	П	Нематериальные активы	
21	07	Оборудование к установке	А	Номенклатура	Склады
22	08	Вложения во внеоборотные активы	А	Объекты строительства	Статьи затрат (об)
23	08.01	Приобретение земельных участков	А	Объекты строительства	Статьи затрат (об)
24	08.01.01	Приобретение земельных участков	А	Объекты строительства	Статьи затрат (об)
25	08.01.02	Капитальные вложения на коренное улучшение земель	А	Объекты строительства	Статьи затрат (об)
26	08.01.03	Затраты на проведение землеустройства	А	Объекты строительства	Статьи затрат (об)
27	08.01.04	Затраты на перевод земель из одной категории в другую	А	Объекты строительства	Статьи затрат (об)
28	08.02	Приобретение объектов природопользования	А	Объекты строительства	Статьи затрат (об)
29	08.03	Строительство объектов основных средств	А	Объекты строительства	Статьи затрат (об)
30	08.03.01	Затраты (прямые) по строительству объектов ОС, подлеж	А	Объекты строительства	Статьи затрат (об)
31	08.03.02	Затраты (подлежащие распределению) по строительству	А	Объекты строительства	Статьи затрат (об)
32	08.03.03	Затраты (распределенные) по строительству объектов ОС	А	Объекты строительства	Статьи затрат (об)
33	08.03.04	Затраты (прямые) по строительству объектов, предназна	А	Объекты строительства	Статьи затрат (об)
34	08.03.05	Затраты (подлежащие распределению) по строительству	А	Объекты строительства	Статьи затрат (об)
35	08.03.06	Затраты (распределенные) по строительству объектов (У	А	Объекты строительства	Статьи затрат (об)
36	08.03.10	Затраты, подлежащие распределению между 08.03.02 и 08.03.06	А	Объекты строительства	Статьи затрат (об)
37	08.03.11	Приобретение объектов капитального строительства по инве	А	Объекты строительства	Статьи затрат (об)
38	08.03.12	Строительство временных сооружений	А	Объекты строительства	Статьи затрат (об)
39	08.04	Приобретение объектов основных средств	А	Номенклатура	Склады
40	08.04.01	Приобретение компонентов основных средств	А	Номенклатура	Склады
41	08.04.02	Приобретение основных средств	А	Основные средства	
42	08.04.03	Приобретение объектов основных средств	А	Номенклатура	Склады
43	08.04.04	Сборка основных средств	А	Объекты строительства	Статьи затрат (об)
44	08.05	Приобретение нематериальных активов	А	Нематериальные активы	
45	08.06	Перевод молодняка животных в основное стадо	А		
46	08.07	Приобретение взрослых животных	А		
47	08.08	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструк	А	Расходы на НИОКР	
48	08.11	Нематериальные поисковые активы	А		
49	08.12	Материальные поисковые активы	А		
50	09	Отложенные налоговые активы	А	Виды активов и обязательств	
51	10	Материалы	А	Номенклатура	Склады
52	10.01	Сырье и материалы	А	Номенклатура	Склады
53	10.02	Покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, к	А	Номенклатура	Склады
54	10.03	Топливо	А	Номенклатура	Склады
55	10.04	Тара и тарные материалы	А	Номенклатура	Склады
56	10.05	Запасные части	А	Номенклатура	Склады
57	10.06	Прочие материалы	А	Номенклатура	Склады
58	10.07	Материалы, переданные в переработку на сторону	А	Контрагенты	Номенклатура
59	10.08	Строительные материалы	А	Номенклатура	Склады
60	10.09	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	А	Номенклатура	Склады
61	10.10	Специальная оснастка и специальная одежда на складе	А	Номенклатура	Склады
62	10.11	Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуата	А	Номенклатура	
63	10.11.1	Специальная одежда в эксплуатации	А	Номенклатура	Партии материалов в эксплуатации
64	10.11.2	Специальная оснастка в эксплуатации	А	Номенклатура	Партии материалов в эксплуатации
65	10.12	Активы стоимостью не более 10 тыс. руб. за ед. и сроком	А	Номенклатура	Склады
66	11	Животные на выращивании и откорме	А		
67	14	Резервы под снижение стоимости материальных ценностей	П	Номенклатура	
68	14.01	Резервы под снижение стоимости материалов	П	Номенклатура	
69	14.02	Резервы под снижение стоимости товаров	П	Номенклатура	
70	14.03	Резервы под снижение стоимости готовой продукции	П	Номенклатура	
71	14.04	Резервы под снижение стоимости незавершенного произ	П	Номенклатурные группы	
72	15	Заготовление и приобретение материальных ценностей	А		
73	15.01	Заготовление и приобретение материалов	А		
74	15.02	Приобретение товаров	А		
75	16	Отклонение в стоимости материальных ценностей	АП		

76	16.01	Отклонение в стоимости материалов	АП		
77	16.02	Отклонение в стоимости товаров	АП		
78	19	НДС по приобретенным ценностям	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
79	19.01	НДС по приобретенным ценностям	А		
80	19.01.01	НДС при приобретении основных средств	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
81	19.01.02	НДС по приобретенным нематериальным активам	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
82	19.01.03	НДС по приобретенным материально-производственным	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
83	19.01.04	НДС по приобретенным услугам	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
84	19.01.04.0	НДС по приобретенным услугам	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
85	19.01.04.0	НДС по приобретенным услугам (счет 20-й подлежащий	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
86	19.01.04.0	НДС по приобретенным услугам (счет 26-й подлежащий	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
87	19.01.04.0	НДС по приобретенным услугам (счет 20-й не подлежащ	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
88	19.01.04.0	НДС по приобретенным услугам (счет 26-й не подлежащ	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
89	19.01.04.0	НДС по приобретенным услугам (для распределения зат	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
90	19.01.05	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию Рос	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
91	19.01.06	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	А		
92	19.01.07	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
93	19.01.08	НДС при строительстве основных средств	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
94	19.02	НДС по земельным участкам	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
95	19.02.01	НДС по операциям приобретения земельных участков	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
96	19.02.02	НДС по капитальным вложениям на коренное улучшение	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
97	19.02.03	НДС по затратам на проведение землеустройства	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
98	19.02.04	НДС по затратам на перевод земель из одной категории	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
99	19.03	НДС по затратам на строительство	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
100	19.03.01	НДС по затратам (прямым) на строительство объектов, л	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
101	19.03.02	НДС по затратам (подлежащим распределению) на стро	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
102	19.03.03	НДС по затратам (распределенным) на строительство об	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
103	19.03.04	НДС по затратам (прямым) на строительство объектов, л	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
104	19.03.05	НДС по затратам (подлежащим распределению) на стро	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
105	19.03.06	НДС по затратам (распределенным) на строительство об	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
106	19.03.10	НДС по затратам, подлежащим распределению между л	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
107	19.03.11	НДС при приобретении объектов капитального строите	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
108	19.03.12	НДС по затратам на строительство временных сооруже	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
109	19.06	НДС по РВП	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
110	19.09	НДС по уменьшению стоимости реализации	А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
111	20	Основное производство	А	Номенклатурные группы	Статьи затрат (об)
112	20.01	Основное производство	А	Номенклатурные группы	Статьи затрат (об)
113	20.02	Производство продукции из давальческого сырья	А	Номенклатура	
114	20.03	Эксплуатация	АП	Номенклатурные группы	Статьи затрат (об)
115	21	Полуфабрикаты собственного производства	А	Номенклатура	Склады
116	23	Вспомогательные производства	А	Номенклатурные группы	Статьи затрат (об)
117	25	Общепроизводственные расходы	А	Статьи затрат (об)	
118	26	Общехозяйственные расходы	А	Статьи затрат (об)	
119	28	Брак в производстве	А	Номенклатурные группы	Статьи затрат (об)
120	29	Обслуживающие производства и хозяйства	А	Номенклатурные группы	Статьи затрат (об)
121	40	Выпуск продукции (работ, услуг)	АП	Номенклатурные группы	Виды стоимости (об)
122	41	Товары	А	Номенклатура	Склады
123	41.01	Товары на складах	А	Номенклатура	Склады
124	41.02	Товары в розничной торговле (по покупной стоимости)	А	Номенклатура	Склады
125	41.03	Тара под товаром и порожня	А	Номенклатура	Склады
126	41.04	Покупные изделия	А	Номенклатура	Склады
127	41.11	Товары в розничной торговле (в АТТ по продажной сто	А	Номенклатура	Склады
128	41.12	Товары в розничной торговле (в НТТ по продажной сто	А	Склады	
129	41.К	Корректировка товаров прошлого периода	А	Номенклатура	Склады
130	42	Торговая наценка	П		
131	42.01	Торговая наценка в автоматизированных торговых точк	П	Номенклатура	Склады
132	42.02	Торговая наценка в неавтоматизированных торговых то	П	Склады	
133	43	Готовая продукция	А	Номенклатура	Склады
134	44	Расходы на продажу	А	Статьи затрат	Номенклатурные группы
135	44.01	Издержки обращения в организациях, осуществляющих	А	Статьи затрат	Номенклатурные группы
136	44.02	Коммерческие расходы в организациях, осуществляющ	А	Статьи затрат	Номенклатурные группы
137	45	Товары отгруженные	А	Контрагенты	Номенклатура
138	45.01	Покупные товары отгруженные	А	Контрагенты	Номенклатура
139	45.02	Готовая продукция отгруженная	А	Контрагенты	Номенклатура
140	45.03	Прочие товары отгруженные	А	Контрагенты	Номенклатура
141	45.04	Передаваемые объекты недвижимости	А	Контрагенты	Основные средства
142	46	Выполненные этапы по незавершенным работам	А		
143	50	Касса	А	Статьи движения денежных средств (об)	
144	50.01	Касса организации	А	Статьи движения денежных средств (об)	
145	50.02	Операционная касса	А	Статьи движения денежных средств (об)	
146	50.03	Денежные документы	А	Денежные документы	
147	50.04	Касса по деятельности платежного агента	А	Статьи движения денежных средств (об)	
148	50.21	Касса организации (в валюте)	А	Статьи движения денежных средств (об)	
149	50.23	Денежные документы (в валюте)	А	Денежные документы	
150	51	Расчетные счета	А	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)
151	52	Валютные счета	А	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)
152	55	Специальные счета в банках	А	Банковские счета	Статьи движения денежных средств
153	55.01	Аккредитивы	А	Банковские счета	Статьи движения денежных средств
154	55.02	Чековые книжки	А	Банковские счета	Статьи движения денежных средств
155	55.03	Депозитные счета	А	Банковские счета	Статьи движения денежных средств
156	55.03.01	Депозитные счета	А	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)
157	55.03.02	Проценты по депозитным счетам	А	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)

158	55.04	Прочие специальные счета	А	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)
159	55.21	Аккредитивы (в валюте)	А	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)
160	55.23	Депозитные счета (в валюте)	А	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)
161	55.23.01	Депозитные счета (в валюте)	А	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)
162	55.23.02	Проценты по депозитным счетам (в валюте)	А	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)
163	55.24	Прочие специальные счета (в валюте)	А	Банковские счета	Статьи движения денежных средств (об)
164	57	Переводы в пути	А		
165	57.01	Переводы в пути	А	Статьи движения денежных средств (об)	
166	57.02	Приобретение иностранной валюты	А	Контрагенты	Договоры
167	57.03	Продажи по платежным картам	А	Контрагенты	Договоры
168	57.21	Переводы в пути (в валюте)	А	Статьи движения денежных средств (об)	
169	57.22	Реализация иностранной валюты	А	Контрагенты	Договоры
170	58	Финансовые вложения	А	Контрагенты	
171	58.01	Паи и акции	А	Контрагенты	Ценные бумаги
172	58.01.1	Паи	А	Контрагенты	Ценные бумаги
173	58.01.2	Акции	А	Контрагенты	Ценные бумаги
174	58.01.01.0	Паи и доли (в рублях)	А	Контрагенты	Ценные бумаги
175	58.01.01.2	Паи и доли (в валюте)	А	Контрагенты	Ценные бумаги
176	58.01.02.0	Акции (в рублях)	А	Контрагенты	Ценные бумаги
177	58.01.02.2	Акции (в валюте)	А	Контрагенты	Ценные бумаги
178	58.02	Долговые ценные бумаги	А	Контрагенты	Ценные бумаги
179	58.02.01	Долгосрочные долговые ценные бумаги, номинированные	А	Контрагенты	Ценные бумаги
180	58.02.02	Проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам	А	Контрагенты	Ценные бумаги
181	58.02.03	Краткосрочные долговые ценные бумаги, номинированные	А	Контрагенты	Ценные бумаги
182	58.02.04	Проценты по краткосрочным долговым ценным бумагам	А	Контрагенты	Ценные бумаги
183	58.02.21	Долгосрочные долговые ценные бумаги, номинированные	А	Контрагенты	Ценные бумаги
184	58.02.22	Проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам	А	Контрагенты	Ценные бумаги
185	58.02.23	Краткосрочные долговые ценные бумаги, номинированные	А	Контрагенты	Ценные бумаги
186	58.02.24	Проценты по краткосрочным долговым ценным бумагам	А	Контрагенты	Ценные бумаги
187	58.02.31	Долгосрочные долговые ценные бумаги в (у.е.)	А	Контрагенты	Ценные бумаги
188	58.02.32	Проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам	А	Контрагенты	Ценные бумаги
189	58.02.33	Краткосрочные долговые ценные бумаги в (у.е.)	А	Контрагенты	Ценные бумаги
190	58.02.34	Проценты по краткосрочным долговым ценным бумагам	А	Контрагенты	Ценные бумаги
191	58.03	Предоставленные займы	А	Контрагенты	Договоры
192	58.03.01	Предоставленные долгосрочные процентные займы (в р	А	Контрагенты	Договоры
193	58.03.02	Проценты, предоставленные по долгосрочным займам (в	А	Контрагенты	Договоры
194	58.03.03	Предоставленные краткосрочные процентные займы (в	А	Контрагенты	Договоры
195	58.03.04	Проценты, предоставленные по краткосрочным займам (в	А	Контрагенты	Договоры
196	58.03.05	Предоставленные долгосрочные беспроцентные займы (в	А	Контрагенты	Договоры
197	58.03.06	Предоставленные краткосрочные беспроцентные займы (в	А	Контрагенты	Договоры
198	58.03.21	Предоставленные долгосрочные процентные займы (в в	А	Контрагенты	Договоры
199	58.03.22	Проценты, предоставленные по долгосрочным займам (в	А	Контрагенты	Договоры
200	58.03.23	Предоставленные краткосрочные процентные займы (в	А	Контрагенты	Договоры
201	58.03.24	Проценты, предоставленные по краткосрочным займам (в	А	Контрагенты	Договоры
202	58.03.25	Предоставленные долгосрочные беспроцентные займы (в	А	Контрагенты	Договоры
203	58.03.26	Предоставленные краткосрочные беспроцентные займы (в	А	Контрагенты	Договоры
204	58.03.31	Предоставленные долгосрочные процентные займы (в у	А	Контрагенты	Договоры
205	58.03.32	Проценты, предоставленные по долгосрочным займам (в	А	Контрагенты	Договоры
206	58.03.33	Предоставленные краткосрочные процентные займы (в	А	Контрагенты	Договоры
207	58.03.34	Проценты, предоставленные по краткосрочным займам (в	А	Контрагенты	Договоры
208	58.03.35	Предоставленные долгосрочные беспроцентные займы (в	А	Контрагенты	Договоры
209	58.03.36	Предоставленные краткосрочные беспроцентные займы (в	А	Контрагенты	Договоры
210	58.04	Вклады по договору простого товарищества	А	Контрагенты	Договоры
211	58.05	Приобретенные права в рамках оказания финансовых ус	А	Контрагенты	Договоры
212	59	Резервы под обесценение финансовых вложений	П	Контрагенты	Ценные бумаги
213	60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	АП	Контрагенты	Договоры
214	60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	П	Контрагенты	Договоры
215	60.02	Расчеты по авансам выданным	А	Контрагенты	Договоры
216	60.02.01	Расчеты по авансам выданным без учета процентов	А	Контрагенты	Договоры
217	60.02.02	Проценты по авансам выданным	А	Контрагенты	Договоры
218	60.03	Векселя выданные	П	Контрагенты	Договоры
219	60.21	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
220	60.22	Расчеты по авансам выданным (в валюте)	А	Контрагенты	Договоры
221	60.22.01	Расчеты по авансам выданным без учета процентов (в в	А	Контрагенты	Договоры
222	60.22.02	Проценты по авансам выданным (в валюте)	А	Контрагенты	Договоры
223	60.31	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
224	60.32	Расчеты по авансам выданным (в у.е.)	А	Контрагенты	Договоры
225	60.32.01	Расчеты по авансам выданным без учета процентов (в у	А	Контрагенты	Договоры
226	60.32.02	Проценты по авансам выданным (в у.е.)	А	Контрагенты	Договоры
227	62	Расчеты с покупателями и заказчиками	АП	Контрагенты	Договоры
228	62.01	Расчеты с покупателями и заказчиками	А	Контрагенты	Договоры
229	62.02	Расчеты по авансам полученным	П	Контрагенты	Договоры
230	62.03	Векселя полученные	А	Контрагенты	Договоры
231	62.21	Расчеты с покупателями и заказчиками (в валюте)	А	Контрагенты	Договоры
232	62.22	Расчеты по авансам полученным (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
233	62.31	Расчеты с покупателями и заказчиками (в у.е.)	А	Контрагенты	Договоры
234	62.32	Расчеты по авансам полученным (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
235	62.0Т	Расчеты по авансам полученным (в у.е.) в счет отгрузки	П	Контрагенты	Договоры
236	62.Р	Расчеты с розничными покупателями	А	Склады	
237	63	Резервы по сомнительным долгам	П	Контрагенты	Договоры
238	66	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам	П	Контрагенты	Договоры
239	66.01	Краткосрочные кредиты	П	Контрагенты	Договоры

240	66.02	Проценты по краткосрочным кредитам	П	Контрагенты	Договоры
241	66.03	Краткосрочные займы	П	Контрагенты	Договоры
242	66.03.01	Краткосрочные займы	П	Контрагенты	Договоры
243	66.03.02	Краткосрочные займы по облигациям	П	Контрагенты	Договоры
244	66.03.03	Краткосрочные займы по векселям	П	Контрагенты	Договоры
245	66.04	Проценты по краткосрочным займам	П	Контрагенты	Договоры
246	66.04.01	Проценты по краткосрочным займам	П	Контрагенты	Договоры
247	66.04.02	Проценты по краткосрочным займам по облигациям	П	Контрагенты	Договоры
248	66.04.03	Проценты по краткосрочным займам по векселям	П	Контрагенты	Договоры
249	66.05	Краткосрочные долговые ценные бумаги	П	Контрагенты	Ценные бумаги
250	66.06	Проценты по краткосрочным долговым ценным бумагам	П	Контрагенты	Ценные бумаги
251	66.21	Краткосрочные кредиты (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
252	66.22	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
253	66.23	Краткосрочные займы (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
254	66.23.01	Краткосрочные займы (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
255	66.23.02	Краткосрочные займы по облигациям (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
256	66.23.03	Краткосрочные займы по векселям (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
257	66.24	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
258	66.24.01	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
259	66.24.02	Проценты по краткосрочным займам по облигациям (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
260	66.24.03	Проценты по краткосрочным займам по векселям (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
261	66.25	Краткосрочные долговые ценные бумаги (в валюте)	П	Контрагенты	Ценные бумаги
262	66.26	Проценты по краткосрочным долговым ценным бумагам	П	Контрагенты	Ценные бумаги
263	66.33	Краткосрочные займы (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
264	66.33.01	Краткосрочные займы (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
265	66.33.02	Краткосрочные займы по облигациям (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
266	66.33.03	Краткосрочные займы по векселям (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
267	66.34	Проценты по краткосрочным займам (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
268	66.34.01	Проценты по краткосрочным займам (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
269	66.34.02	Проценты по краткосрочным займам по облигациям (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
270	66.34.03	Проценты по краткосрочным займам по векселям (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
271	67	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	П	Контрагенты	Договоры
272	67.01	Долгосрочные кредиты	П	Контрагенты	Договоры
273	67.02	Проценты по долгосрочным кредитам	П	Контрагенты	Договоры
274	67.03	Долгосрочные займы	П	Контрагенты	Договоры
275	67.03.01	Долгосрочные займы	П	Контрагенты	Договоры
276	67.03.02	Долгосрочные займы по облигациям	П	Контрагенты	Договоры
277	67.03.03	Долгосрочные займы по векселям	П	Контрагенты	Договоры
278	67.04	Проценты по долгосрочным займам	П	Контрагенты	Договоры
279	67.04.01	Проценты по долгосрочным займам	П	Контрагенты	Договоры
280	67.04.02	Проценты по долгосрочным займам по облигациям	П	Контрагенты	Договоры
281	67.04.03	Проценты по долгосрочным займам по векселям	П	Контрагенты	Договоры
282	67.05	Долгосрочные долговые ценные бумаги	П	Контрагенты	Ценные бумаги
283	67.06	Проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам	П	Контрагенты	Ценные бумаги
284	67.21	Долгосрочные кредиты (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
285	67.22	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
286	67.23	Долгосрочные займы (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
287	67.23.01	Долгосрочные займы (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
288	67.23.02	Долгосрочные займы по облигациям (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
289	67.23.03	Долгосрочные займы по векселям (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
290	67.24	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
291	67.24.01	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
292	67.24.02	Проценты по долгосрочным займам по облигациям (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
293	67.24.03	Проценты по долгосрочным займам по векселям (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
294	67.25	Долгосрочные долговые ценные бумаги (в валюте)	П	Контрагенты	Ценные бумаги
295	67.26	Проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам	П	Контрагенты	Ценные бумаги
296	67.31	Долгосрочные кредиты (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
297	67.32	Проценты по долгосрочным кредитам (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
298	67.33	Долгосрочные займы (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
299	67.33.01	Долгосрочные займы (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
300	67.33.02	Долгосрочные займы по облигациям (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
301	67.33.03	Долгосрочные займы по векселям (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
302	67.34	Проценты по долгосрочным займам (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
303	67.34.01	Проценты по долгосрочным займам (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
304	67.34.02	Проценты по долгосрочным займам по облигациям (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
305	67.34.03	Проценты по долгосрочным займам по векселям (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
306	68	Расчеты по налогам и сборам	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
307	68.01	НДФЛ при исполнении обязанностей налогового агента	АП	Виды платежей в бюджет (с Место уплаты налогов)	
308	68.02	Налог на добавленную стоимость	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
309	68.03	Акцизы	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
310	68.04	Налог на прибыль	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
311	68.04.1	Расчеты с бюджетом	АП	Виды платежей в бюджет (с Уровни бюджетов)	
312	68.04.2	Расчет налога на прибыль	АП		
313	68.06	Земельный налог	АП	Виды платежей в бюджет (с Уровни бюджетов)	
314	68.07	Транспортный налог	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
315	68.08	Налог на имущество	АП	Виды платежей в бюджет (с Место уплаты налогов)	
316	68.09	Налог на рекламу	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
317	68.10	Прочие налоги и сборы	АП	Виды платежей в бюджет (с Уровни бюджетов)	
318	68.10.01	Налог на доходы нерезидентов РФ (применительно к юр.	АП	Виды платежей в бюджет (с Уровни бюджетов)	
319	68.10.02	(не используется) Земельный налог	АП	Виды платежей в бюджет (с Уровни бюджетов)	
320	68.10.03	Водный налог	АП	Виды платежей в бюджет (с Уровни бюджетов)	
321	68.10.04	Госпошлины	АП	Виды платежей в бюджет (с Уровни бюджетов)	

322	68.11	Единый налог на вмененный доход	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
323	68.12	Налог при упрощенной системе налогообложения	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
324	68.13	Торговый сбор	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
325	68.14	Налог при наемной системе налогообложения	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
326	68.21	НДФЛ индивидуального предпринимателя	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
327	68.22	НДС по экспорту к возмещению	А	Контрагенты	Счета-фактуры выданные
328	68.32	НДС при исполнении обязанностей налогового агента	П	Контрагенты	Договоры
329	68.42	НДС таможенный союз к уплате	П	Контрагенты	Договоры
330	69	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
331	69.01	Расчеты по социальному страхованию	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
332	69.02	Расчеты по пенсионному обеспечению	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
333	69.02.1	Страховая часть трудовой пенсии	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
334	69.02.2	Накопительная часть трудовой пенсии	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
335	69.02.3	Взносы на оплату к пенсии членам летных экипажей	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
336	69.02.4	Взносы на оплату к пенсии работникам организаций у	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
337	69.02.5	Дополнительные взносы на страховую часть пенсии раб	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
338	69.02.6	Дополнительные взносы на страховую часть пенсии раб	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
339	69.02.7	Обязательное пенсионное страхование	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
340	69.03	Расчеты по обязательному медицинскому страхованию	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
341	69.03.1	Федеральный фонд ОМС	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
342	69.03.2	Территориальный фонд ОМС	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
343	69.04	ЕСН в части, перечисляемой в Федеральный бюджет	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
344	69.05	Добровольные взносы на накопительную часть трудовой	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
345	69.05.1	Взносы за счет работодателя	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
346	69.05.2	Взносы, удерживаемые из доходов работника	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
347	69.06	Расчеты по страховым взносам, уплачиваемым исходя и	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
348	69.06.1	Взносы в ПФР (страховая часть)	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
349	69.06.2	Взносы в ПФР (накопительная часть)	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
350	69.06.3	Взносы в ФОМС	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
351	69.06.4	Взносы в ФСС	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
352	69.06.5	Обязательное пенсионное страхование предпринимател	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
353	69.11	Расчеты по обязательному социальному страхованию от	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
354	69.12	Расчеты по добровольным взносам в ФСС на страховани	АП	Виды платежей в бюджет (фонды)	
355	69.13	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, применя	АП	Виды расчетов по средствам ФСС (об)	
356	69.13.1	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, уплачива	АП	Виды расчетов по средствам ФСС (об)	
357	69.13.2	Расчеты по средствам ФСС для страхователей, применя	АП	Виды расчетов по средствам ФСС (об)	
358	70	Расчеты с персоналом по оплате труда	АП	Работники организаций	Вид начислений оплаты труда (об)
359	71	Расчеты с подотчетными лицами	АП	Работники организаций	
360	71.01	Расчеты с подотчетными лицами	АП	Работники организаций	
361	71.21	Расчеты с подотчетными лицами (в валюте)	АП	Работники организаций	
362	73	Расчеты с персоналом по прочим операциям	АП	Работники организаций	
363	73.01	Расчеты по предоставленным займам	А	Работники организаций	
364	73.02	Расчеты по возмещению материального ущерба	А	Работники организаций	
365	73.03	Расчеты по прочим операциям	АП	Работники организаций	
366	75	Расчеты с учредителями	АП	Контрагенты	
367	75.01	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	А	Контрагенты	
368	75.01.01	Задолженность по вкладам в уставный (складочный) кап	А	Контрагенты	
369	75.01.02	Предварительные расчеты по вкладам в УК по дополнит	А	Контрагенты	
370	75.02	Расчеты по выплате доходов	П	Контрагенты	
371	76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	АП	Контрагенты	Договоры
372	76.01	Расчеты по имущественному, личному и добровольному	АП		
373	76.01.1	Расчеты по имущественному и личному страхованию	АП	Контрагенты	Договоры
374	76.01.2	Платежи (взносы) по добровольному страхованию на сл	А	Контрагенты	Расходы будущих периодов
375	76.01.3	Расчеты по договорам комплексного страхования от нес	АП	Контрагенты	Расходы будущих периодов
376	76.01.9	Платежи (взносы) по прочим видам страхования	АП	Контрагенты	Расходы будущих периодов
377	76.02	Расчеты по претензиям	А	Контрагенты	Договоры
378	76.02.01	Расчеты по претензиям по договорам инвестирования (в	А	Контрагенты	Договоры
379	76.02.02	Расчеты по претензиям по заемным/кредитным обязате	А	Контрагенты	Договоры
380	76.02.03	Расчеты по претензиям прочие (в рублях)	А	Контрагенты	Договоры
381	76.03	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доход	АП	Контрагенты	Договоры
382	76.04	Расчеты по депонированным суммам	П	Работники организаций	
383	76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	АП	Контрагенты	Договоры
384	76.06	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	АП	Контрагенты	Договоры
385	76.07	Расчеты по аренде	АП	Контрагенты	Договоры
386	76.07.1	Арендные обязательства	П	Контрагенты	Договоры
387	76.07.2	Задолженность по лизинговым платежам	АП	Контрагенты	Договоры
388	76.07.9	НДС по арендным обязательствам	А	Контрагенты	Договоры
389	76.09	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	АП	Контрагенты	Договоры
390	76.09.01	Расчеты по приобретению долей, акций (в рублях)	АП	Контрагенты	Договоры
391	76.09.02	Расчеты по операциям с векселями (в рублях)	АП	Контрагенты	Договоры
392	76.09.02.0	Расчеты по переданным (полученным) векселям (в рубл	АП	Контрагенты	Договоры
393	76.09.02.0	Расчеты по процентам по переданным (полученным) век	АП	Контрагенты	Договоры
394	76.09.02.0	Несоплаченные переданные (полученные) векселя (в руб	АП	Контрагенты	Договоры
395	76.09.03	Расчеты с заказчиком по переданным средствам на фин	А	Контрагенты	Договоры
396	76.09.04	Проценты по авансам, выданным на финансирование ст	АП	Контрагенты	Договоры
397	76.09.05	Расчеты с инвестором по полученным средствам целево	АП	Контрагенты	Договоры
398	76.09.06	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (АП	Контрагенты	Договоры
399	76.09.07	Расчеты с физ. лицами (не состоят в труд. отношениях с	АП	Контрагенты	Договоры
400	76.10	Прочие расчеты с физическими лицами	АП	Работники организаций	
401	76.10	Депозиты арендаторов	АП	Контрагенты	Договоры
402	76.10.01	Депозиты арендаторов в рублях	АП	Контрагенты	Договоры
403	76.10.02	Депозиты арендаторов в у.е.	АП	Контрагенты	Договоры

404	76.10.03	Депозиты арендаторов в долларах	АП	Контрагенты	Договоры
405	76.21	Расчеты по имущественному и личному страхованию (в валюте)	АП	Контрагенты	Договоры
406	76.22	Расчеты по претензиям (в валюте)	А	Контрагенты	Договоры
407	76.22.01	Расчеты по претензиям по договорам инвестирования (в валюте)	А	Контрагенты	Договоры
408	76.22.02	Расчеты по претензиям по заемным/кредитным обязательствам (в валюте)	А	Контрагенты	Договоры
409	76.22.03	Расчеты по претензиям прочие (в валюте)	А	Контрагенты	Договоры
410	76.23	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам (в валюте)	АП	Контрагенты	Договоры
411	76.25	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в валюте)	АП	Контрагенты	Договоры
412	76.26	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в валюте)	АП	Контрагенты	Договоры
413	76.27	Расчеты по аренде (в валюте)	АП	Контрагенты	Договоры
414	76.27.1	Арендные обязательства (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
415	76.27.2	Задолженность по лизинговым платежам (в валюте)	АП	Контрагенты	Договоры
416	76.29	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в валюте)	АП	Контрагенты	Договоры
417	76.29.01	Расчеты по приобретению долей, акций (в валюте)	АП	Контрагенты	Договоры
418	76.29.02	Расчеты по операциям с векселями (в валюте)	АП	Контрагенты	Договоры
419	76.29.02.0	Расчеты по переданным (полученным) векселям (в валюте)	АП	Контрагенты	Договоры
420	76.29.02.0	Расчеты по процентам по переданным (полученным) векселям (в валюте)	АП	Контрагенты	Договоры
421	76.29.02.0	Неоплаченные переданные (полученные) векселя (в валюте)	АП	Контрагенты	Договоры
422	76.29.03	Расчеты с Заказчиком по переданным средствам на финансирование строительства (в валюте)	А	Контрагенты	Договоры
423	76.29.04	Проценты по авансам, выданным на финансирование строительства (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
424	76.29.05	Расчеты с Инвестором по полученным средствам целевого финансирования (в валюте)	АП	Контрагенты	Договоры
425	76.29.06	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в валюте)	АП	Контрагенты	Договоры
426	76.32	Расчеты по претензиям (в у.е.)	А	Контрагенты	Договоры
427	76.32.01	Расчеты по претензиям по договорам инвестирования (в у.е.)	А	Контрагенты	Договоры
428	76.32.02	Расчеты по претензиям по заемным/кредитным обязательствам (в у.е.)	А	Контрагенты	Договоры
429	76.32.03	Расчеты по претензиям прочие (в у.е.)	А	Контрагенты	Договоры
430	76.33	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам (в у.е.)	АП	Контрагенты	Договоры
431	76.35	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в у.е.)	АП	Контрагенты	Договоры
432	76.36	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в у.е.)	АП	Контрагенты	Договоры
433	76.37	Расчеты по аренде (в у.е.)	АП	Контрагенты	Договоры
434	76.37.1	Арендные обязательства (в у.е.)	АП	Контрагенты	Договоры
435	76.37.2	Задолженность по лизинговым платежам (в у.е.)	АП	Контрагенты	Договоры
436	76.37.3	НДС по арендным обязательствам (в у.е.)	А	Контрагенты	Договоры
437	76.39	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в у.е.)	АП	Контрагенты	Договоры
438	76.39.01	Расчеты по приобретению долей, акций (в у.е.)	АП	Контрагенты	Договоры
439	76.39.02	Расчеты по операциям с векселями (в у.е.)	АП	Контрагенты	Договоры
440	76.39.02.0	Расчеты по переданным (полученным) векселям (в у.е.)	АП	Контрагенты	Договоры
441	76.39.02.0	Расчеты по процентам по переданным (полученным) векселям (в у.е.)	АП	Контрагенты	Договоры
442	76.39.02.0	Неоплаченные переданные (полученные) векселя (в у.е.)	АП	Контрагенты	Договоры
443	76.39.03	Расчеты с Заказчиком по переданным средствам на финансирование строительства (в у.е.)	АП	Контрагенты	Договоры
444	76.39.04	Проценты по авансам, выданным на финансирование строительства (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
445	76.39.05	Расчеты с Инвестором по полученным средствам целевого финансирования (в у.е.)	АП	Контрагенты	Договоры
446	76.39.06	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в у.е.)	АП	Контрагенты	Договоры
447	76.41	Расчеты по неисполненным документам работников	АП	Контрагенты	
448	76.49	Расчеты по прочим удержаниям из заработной платы работников	АП	Контрагенты	
449	76.АВ	НДС по авансам и предоплатам	А	Контрагенты	Счета-фактуры выданные
450	76.ВА	НДС по авансам и предоплатам выданным	П	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
451	76.К	Корректировка расчетов прошлого периода	АП	Контрагенты	Договоры
452	76.Н	Расчеты по НДС, отложенному для уплаты в бюджет	П	Контрагенты	Счета-фактуры выданные
453	76.НА	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогоплательщика	АП	Контрагенты	Договоры
454	76.ОТ	НДС, начисленный по отгрузке	А	Контрагенты	Счета-фактуры выданные
455	77	Отложенные налоговые обязательства	П	Виды активов и обязательства	
456	79	Внутрихозяйственные расчеты	АП	Обособленные подразделения	
457	79.01	Расчеты по выделенному имуществу	АП	Обособленные подразделения	
458	79.02	Расчеты по текущим операциям	АП	Обособленные подразделения	
459	79.03	Расчеты по договору доверительного управления имуществом	АП	Контрагенты	Договоры
460	80	Уставный капитал	П	Контрагенты	Ценные бумаги
461	80.01	Обыкновенные акции	П	Контрагенты	Ценные бумаги
462	80.02	Привилегированные акции	П	Контрагенты	Ценные бумаги
463	80.09	Прочий капитал	П	Контрагенты	
464	81	Собственные акции (доли)	А	Контрагенты	Ценные бумаги
465	81.01	Обыкновенные акции	А	Контрагенты	Ценные бумаги
466	81.02	Привилегированные акции	А	Контрагенты	Ценные бумаги
467	81.09	Прочий капитал	А	Контрагенты	
468	82	Резервный капитал	П		
469	82.01	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	П		
470	82.02	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	П		
471	83	Добавочный капитал	П		
472	83.01	Прирост стоимости внеоборотных активов по переоценке	П		
473	83.01.1	Прирост стоимости основных средств	П	Основные средства	
474	83.01.2	Прирост стоимости нематериальных активов	АП	Нематериальные активы	
475	83.01.3	Прирост стоимости прочих внеоборотных активов	П		
476	83.02	Эмиссионный доход от выпуска обыкновенных акций	П	Ценные бумаги	
477	83.03	Эмиссионный доход от выпуска привилегированных акций	П	Ценные бумаги	
478	83.09	Другие источники	П		
479	84	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	АП	Направления использования прибыли	
480	84.01	Прибыль, подлежащая распределению	П		
481	84.02	Убыток, подлежащий покрытию	А		
482	84.03	Нераспределенная прибыль в обращении	П	Направления использования прибыли	
483	84.04	Нераспределенная прибыль использованная	П	Направления использования прибыли	
484	84.05	Отражение сумм переоценки	АП	Направления использования прибыли	
485	86	Целевое финансирование	П		

486	86.01	Целевое финансирование из бюджета	П	Назначение целевых средств	Договоры
487	86.02	Прочее целевое финансирование и поступления	П	Контрагенты	Договоры
488	86.02.01	Финансирование по инвестконтракту (коттеджи)	АП	Контрагенты	Договоры
489	86.02.02	Финансирование по инвестконтракту (инфраструктура)	АП	Контрагенты	Договоры
490	86.02.03	Финансирование по инвестконтракту (офисная недвижимость)	АП	Контрагенты	Договоры
491	86.02.04	Финансирование по инвестконтракту (прочие проекты)	АП	Контрагенты	Договоры
492	90	Продажи	АП	Номенклатурные группы (об)	
493	90.01	Выручка	П	Номенклатурные группы (об)	Ставки НДС (об)
494	90.01.1	Выручка по деятельности с основной системой налогообложения	П	Номенклатурные группы (об)	Ставки НДС (об)
495	90.01.2	Выручка по отдельным видам деятельности с особым налоговым режимом	П	Номенклатурные группы (об)	Номенклатура (об)
496	90.02	Себестоимость продаж	А	Номенклатурные группы (об)	
497	90.02.1	Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения	А	Номенклатурные группы (об)	
498	90.02.2	Себестоимость продаж по отдельным видам деятельности с особым налоговым режимом	А	Номенклатурные группы (об)	
499	90.03	Налог на добавленную стоимость	А	Номенклатурные группы (об)	Ставки НДС (об)
500	90.04	Акцизы	А	Номенклатурные группы (об)	
501	90.05	Экспортные пошлины	А	Номенклатурные группы (об)	
502	90.07	Расходы на продажу	А		
503	90.07.1	Расходы на продажу по деятельности с основной системой налогообложения	А		
504	90.07.2	Расходы на продажу по отдельным видам деятельности с особым налоговым режимом	А		
505	90.08	Управленческие расходы	А		
506	90.08.1	Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения	А		
507	90.08.2	Управленческие расходы по отдельным видам деятельности с особым налоговым режимом	А		
508	90.09	Прибыль / убыток от продаж	АП	Номенклатурные группы (об)	
509	91	Прочие доходы и расходы	АП	Прочие доходы и расходы (об)	
510	91.01	Прочие доходы	П	Прочие доходы и расходы (об)	Реализуемые активы (об)
511	91.02	Прочие расходы	А	Прочие доходы и расходы (об)	Реализуемые активы (об)
512	91.09	Сальдо прочих доходов и расходов	АП	Прочие доходы и расходы (об)	
513	94	Недостачи и потери от порчи ценностей	А		
514	96	Резервы предстоящих расходов	АП	Оценочные обязательства и резервы	
515	96.01	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	П	Оценочные обязательства и резервы	
516	96.01.1	Оценочные обязательства по вознаграждениям	П	Оценочные обязательства и резервы	
517	96.01.2	Оценочные обязательства по страховым взносам	П	Оценочные обязательства и резервы	
518	96.09	Резервы предстоящих расходов прочие	АП	Оценочные обязательства и резервы	
519	97	Расходы будущих периодов	А	Расходы будущих периодов	
520	97.01	Расходы на оплату труда будущих периодов	А	Расходы будущих периодов	Работники организаций
521	97.02	Расходы будущих периодов на добровольное страхование	А	Расходы будущих периодов	Работники организаций
522	97.21	Прочие расходы будущих периодов	А	Расходы будущих периодов	
523	98	Доходы будущих периодов	П		
524	98.01	Доходы, полученные в счет будущих периодов	П	Доходы будущих периодов	Контрагенты
525	98.01.01	Доходы, полученные в счет будущих периодов (начислено)	АП	Доходы будущих периодов	Контрагенты
526	98.01.02	Доходы, полученные в счет будущих периодов (оплачено)	АП	Доходы будущих периодов	Контрагенты
527	98.02	Безвозмездные поступления	П		
528	98.03	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным	П	Работники организаций	
529	98.04	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и выплатами	П	Работники организаций	
530	99	Прибыли и убытки	АП		
531	99.01	Прибыли и убытки от хозяйственной деятельности (за исключением прочей)	АП	Прибыли и убытки (об)	
532	99.01.1	Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения	АП	Прибыли и убытки (об)	
533	99.01.2	Прибыли и убытки по отдельным видам деятельности с особым налоговым режимом	АП	Прибыли и убытки (об)	
534	99.02	Налог на прибыль	АП		
535	99.02.1	Условный расход по налогу на прибыль	А		
536	99.02.2	Условный доход по налогу на прибыль	П		
537	99.02.3	Постоянное налоговое обязательство (актив)	АП		
538	99.02.4	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	АП		
539	99.09	Прочие прибыли и убытки	АП		
540	000	Вспомогательный счет	АП		
541	001	Арендованные основные средства	А	Контрагенты	Основные средства
542	002	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	А	Номенклатура	Контрагенты
543	003	Материалы, принятые в переработку	А	Контрагенты	Номенклатура
544	003.01	Материалы на складе	А	Контрагенты	Номенклатура
545	003.02	Материалы, переданные в производство	А	Контрагенты	Номенклатура
546	004	Товары, принятые на комиссию	А	Партнеры	Номенклатура
547	004.01	Товары на складе	А	Партнеры	Номенклатура
548	004.02	Товары, переданные на комиссию	А	Партнеры	Контрагенты
549	004.К	Корректировка комиссионных товаров прошлого периода	А	Партнеры	Номенклатура
550	005	Оборудование, принятое для монтажа	А	Контрагенты	Номенклатура
551	006	Бланки строгой отчетности	А	Бланки строгой отчетности	Склады
552	006.01	Корпоративные кредитные карты	А	Бланки строгой отчетности	Склады
553	006.02	Чековые книжки	А	Бланки строгой отчетности	Склады
554	006.03	Прочие	А	Бланки строгой отчетности	Склады
555	007	Списание в убыток задолженность неплатежеспособным дебиторам	А	Контрагенты	Договоры
556	008	Обеспечения обязательств и платежей полученные	А	Контрагенты	Договоры
557	009	Обеспечения обязательств и платежей выданные	А	Контрагенты	Договоры
558	010	Износ основных средств	А	Основные средства	
559	011	Основные средства, сданные в аренду	А	Контрагенты	Основные средства
560	012	Нематериальные активы, полученные в пользование по договору	А	Контрагенты	Договоры
561	013	Расчеты по инвестиционным взносам	АП	Контрагенты	Договоры
562	013.01	Задолженность по инвестиционному взносу	П	Контрагенты	Договоры
563	013.01.01	Задолженность по инвестиционному взносу (в рублях)	П	Контрагенты	Договоры
564	013.01.02	Задолженность по инвестиционному взносу (в валюте)	П	Контрагенты	Договоры
565	013.01.03	Задолженность по инвестиционному взносу (в у.е.)	П	Контрагенты	Договоры
566	013.02	Оплата инвестиционного взноса	А	Контрагенты	Договоры
567	013.02.01	Оплата инвестиционного взноса (в рублях)	А	Контрагенты	Договоры

568	013.02.02	Оплата инвестиционного взноса (в валюте)	Л	Контрагенты	Договоры
569	013.02.03	Оплата инвестиционного взноса (в у.е.)	А	Контрагенты	Договоры
570	014	Выданные собственные векселя	АП	Контрагенты	Договоры
571	015	Земельные участки	А	Основные средства	
572	191.0	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза	Л	Контрагенты	Счета-фактуры полученные
573	ВАЛ.60	Авансы поставщикам в валюте	АП	Контрагенты	Договоры
574	ВАЛ.62	Авансы покупателям в валюте	АП	Контрагенты	Договоры
575	ГТД	Учет импортных товаров по номерам ГТД	А	Номенклатура	Номера ГТД
576	КВ	Амортизационная премия	Л	Основные средства	Документы амортизационной премии
577	МЦ	Материальные ценности в эксплуатации	Л		
578	МЦ.02	Спецдежда в эксплуатации	Л	Номенклатура	Партии материалов в эксплуатации
579	МЦ.03	Спецобувь в эксплуатации	Л	Номенклатура	Партии материалов в эксплуатации
580	МЦ.04	Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации	Л	Номенклатура	Партии материалов в эксплуатации
581	НЕ	Доходы и расходы, не учитываемые в целях налогообложения	АП		
582	НЕ.01	Расходы, которые не учтены на основании пунктов 1 - 48	АП		
583	НЕ.01.1	Выплаты в пользу физических лиц	АП		
584	НЕ.01.9	Другие выплаты	АП		
585	НЕ.02	Расходы, которые не учтены на основании пункта 49 статьи 264 НК РФ	АП		
586	НЕ.02.1	Выплаты в пользу физических лиц	АП		
587	НЕ.02.9	Другие выплаты	АП		
588	НЕ.03	Внебюджетные расходы, не учитываемые в целях налогообложения	АП		
589	НЕ.04	Доходы, не учитываемые в целях налогообложения	АП		
590	ОТ	НДС/Расчеты по отгрузке УЕ	Л	Контрагенты	Договоры
591	РВ	Розничная выручка	А	Склады	
592	РВ.1	Наличная нераспределенная розничная выручка	А	Склады	Ставки НДС
593	РВ.2	НДС в наличной нераспределенной розничной выручке	А	Склады	Ставки НДС
594	РВ.3	Безналичная нераспределенная розничная выручка	А	Склады	Ставки НДС
595	РВ.4	НДС в безналичной нераспределенной розничной выручке	А	Склады	Ставки НДС
596	У70	Не используется	П	Работники организаций	
597	У76.04	Не используется	П	Работники организаций	
598	У97.01	Не используется	А	Расходы будущих периодов	Работники организаций
599	УБ.58	Задолженность по ценным бумагам третьих лиц в у.е.	А	Контрагенты	Ценные бумаги
600	УЕ.60	Задолженность по приобретению в у.е.	П	Контрагенты	Договоры
601	УЕ.62	Задолженность по реализации в у.е.	А	Контрагенты	Договоры
602	УЕ.66.67	Задолженность по собственным ценным бумагам в у.е.	П	Контрагенты	Договоры
603	УСН	Вспомогательные счета по упрощенной системе налогообложения	АП	Контрагенты	Договоры
604	УСН.01	Расчеты с покупателями по деятельности ЕНВД	АП	Контрагенты	Договоры
605	УСН.02	Расчеты с покупателями за товары комитента	АП	Контрагенты	Договоры
606	УСН.03	Расчеты с покупателями по деятельности на патенте	А	Контрагенты	Договоры
607	УСН.04	Расчеты с покупателями по деятельности на торговом сборе	АП	Контрагенты	Договоры
608	УСН.21	Расчеты с покупателями в валюте по деятельности ЕНВД	АП	Контрагенты	Договоры
609	УСН.22	Расчеты с покупателями в валюте за товары комитента	АП	Контрагенты	Договоры
610	УСН.23	Расчеты с покупателями в валюте по деятельности на патенте	А	Контрагенты	Договоры
611	УСН.24	Расчеты с покупателями в валюте по деятельности на торговом сборе	АП	Контрагенты	Договоры
612	Я01.К	(не используется)	АП	Основные средства	
613	Я69.06.5	(не используется) Обязательное пенсионное страхование	АП	Виды платежей в бюджет	(не используется) Оценочные обязательства
614	Я96	не используется	П		
615	Я96.01	не используется	П	(не используется) Оценочные обязательства	

Главный бухгалтер

Бору

Е.Г.Борунова

РЕГИСТРЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ПАО "ОПИН" на 2017 год.

Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету _____

Период:

Детализация по субсчетам, субконто: Основные средства
Выводимые данные: сумма

Субконто	Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит

Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"

Анализ счета _____

Период:

Кор. счет	С кред. счетов	В дебет счетов
Нам. сальдо		
Оборот		
Кон. сальдо		

Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"

Карточка счета _____

Период:

Дата	Документ	Операция	Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Сальдо на начало								0

Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"

Оборотно-сальдовая ведомость

Период:

Код	Счет	Наименование	Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит

Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"

Главная книга

Период:

Главная книга. Счет		Начальное сальдо	Начальное сальдо	С кредита счета	С кредита счета	Оборот по дебету	Оборот по кредиту	Конечное сальдо	Конечное сальдо
		дебет	кредит	01	08			сальдо дебет	кредит
Итого									

Главный бухгалтер

Е.Г. Борунова