

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"*

*Код эмитента: 55234-E*

**за 1 квартал 2017 г.**

Адрес эмитента: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б, пом. 15Н**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

Дата: 15 мая 2017 г.

\_\_\_\_\_  
А.Ю. Молчанов

подпись

Главный бухгалтер

Дата: 15 мая 2017 г.

\_\_\_\_\_  
Ю.Н. Решетникова

подпись

М.П.

Контактное лицо: **Богачева Ирина Григорьевна, Специалист**

Телефон: **(812) 320-5642**

Факс: **(812) 320-5642**

Адрес электронной почты: **Bogacheva.IG@lsrgroup.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете:

**[www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information);**

**[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834)**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	9
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	9
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	9
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	10
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	10
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	11
2.3. Обязательства эмитента.....	11
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	11
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	14
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	16
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	23
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	23
2.4.1. Отраслевые риски .....	24
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	26
2.4.3. Финансовые риски .....	28
2.4.4. Правовые риски.....	29
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	32
2.4.6. Стратегический риск.....	32
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	33
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	33
3.1. История создания и развитие эмитента.....	33
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	33
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	34
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	34
3.1.4. Контактная информация.....	35
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	35
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	35
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	36
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	36
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	36
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	39
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	40
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	40
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	40
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	40
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	113
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	113
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	113
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	113

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	124
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	125
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	125
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	126
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	128
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	134
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	135
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	137
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	139
4.8. Конкуренты эмитента .....	139
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	140
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	140
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	145
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	145
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	155
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	156
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	161
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля .....	162
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	166
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	170
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	171
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	171
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	172
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	172
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	172
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	173
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	174
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций .....	174
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	174
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	181
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	184
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	184
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	184

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	184
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	184
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	186
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	186
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	186
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	186
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	186
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента .....	186
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....	187
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	187
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....	190
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	197
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	199
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	203
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	203
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	203
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	206
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	209
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	209
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	209
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	209
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	210
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	210
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	210
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	215
8.8. Иные сведения.....	232
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	232
Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	233
Приложение №2 к настоящему ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	274
Приложение №3 к ежеквартальному отчету. Годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами .....	278

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

***В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

## **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

### **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Сбербанк России»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *Российская Федерация, город Москва*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702810555230183587*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044030704*

Номер счета: *40702810280000003798*

Корр. счет: *30101810200000000704*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Россельхозбанк»*

Место нахождения: *Российская Федерация, город Москва, 119034, Гагаринский переулок, дом 3*

ИНН: *7725114488*

БИК: *044030910*

Номер счета: *407028108350900000726*

Корр. счет: *30101810900000000910*

Тип счета: *расчетный*

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

### **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-сервис*

**СПб"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Аудит-сервис СПб"**

Место нахождения: **Российская Федерация, Санкт-Петербург**

ИНН: **7838031176**

ОГРН: **1147847556592**

Телефон: **(812) 325-6378**

Факс: **(812) 325-6378**

Адрес электронной почты: **Sedova@audit-service.biz**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация "Содружество"**

Место нахождения

**Россия, город Москва**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2012	
2013	
2014	
2015	
2016	
2017	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

**Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.**

**Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора утверждается на общем собрании акционеров Эмитента.**

**Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации),

указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

**Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров Эмитента.**

**Размер вознаграждения аудитора в соответствии с договором № 05А от 21.06.2016 года на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2016 год составил 1 200 000 рублей, НДС не облагается.**

**Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «КПМГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «КПМГ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва.**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Телефон: **+7 (495) 937-4477**

Факс: **+7 (495) 937-4499**

Адрес электронной почты: **moscow@kpmg.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)**

Место нахождения

**Россия, город Москва**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
	2012
	2013
	2014
	2015
	2016
	2017

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за**



*финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

***Выбор АО «КПМГ» соответствует требованиям Положения о тендерах в Группе ЛСР. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

***В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.***

***Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

***Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров Эмитента.***

***Размер вознаграждения аудитора в соответствии с договором № С-STPZ-16-00039 от 08.07.2016 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2016 г. составил 11 810 734,01 руб., в том числе НДС 18%.***

***Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет***

***Аудитор бухгалтерской отчетности Эмитента подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета ООО «Аудит-сервис СПб».***

***АО «КПМГ» - аудитор консолидированной отчетности Эмитента подготовленной в соответствии с МСФО.***

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

***Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались***

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

***Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались***

### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

ФИО: ***Молчанов Андрей Юрьевич***

Год рождения: ***1971***

Сведения об основном месте работы:

Организация: ***ПАО "Группа ЛСР"***

Должность: ***Генеральный директор***

ФИО: ***Решетникова Юлия Николаевна***

Год рождения: ***1974***

Сведения об основном месте работы:

Организация: ***ПАО "Группа ЛСР"***

Должность: ***Главный бухгалтер***

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Производительность труда	9 635	35 729
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.74	0.78
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.33	0.4
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	115.05	7.62
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Наименование показателя	2015	2016
Производительность труда	669 423	518 352
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.69	0.82
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.29	0.41
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	1.4	0.44
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

**Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.**

*Производительность труда по итогам 3 месяцев 2017 года выросла по сравнению с аналогичным периодом 2016 года на 26 095 тыс. руб./чел или 271% в связи с ростом выручки на 209% на фоне снижения средней численности персонала на 17 % (4 человека). Изменение выручки обусловлено уменьшением объема реализации финансовых вложений и ростом дивидендов к получению в I квартале 2017 года; реализация финансовых вложений не является регулярным видом деятельности.*

*Отношение общей суммы задолженности к собственному капиталу показывает соотношение внешних и собственных источников финансирования. Данный показатель существенно не изменился по сравнению с уровнем на 31.03.2016 и на 31.03.2017 составил 0,78.*

*Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме собственного капитала и долгосрочной задолженности указывает, какую долю долгосрочного капитала обеспечивают кредиторы. Данный показатель увеличился с 0,33 до 0,40 за период с 31.03.2016 по 31.03.2017, что связано с изменением структуры задолженности в сторону увеличения долгосрочных и уменьшения краткосрочных обязательств. Степень покрытия долгов текущими доходами показывает, во сколько раз текущие обязательства превышают прибыль, полученную в отчетном периоде. В I квартале 2017 года показатель уменьшился и составил 7,62. Это связано с изменением структуры задолженности. В целом, основываясь на данных анализа показателей финансово-экономической деятельности, можно сделать вывод о том, что Эмитент демонстрирует достаточную платежеспособность. Финансовое положение Эмитента можно считать удовлетворительным.*

*Просроченная задолженность в рассматриваемом периоде отсутствует.*

*Производительность труда по итогам 12 месяцев 2016 года уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом 2015 года на 151 071 тыс. руб./чел или 23% в связи со снижением выручки на 26% на фоне снижения средней численности персонала на 4% (1 человека).*

*Отношение общей суммы задолженности к собственному капиталу показывает соотношение внешних и собственных источников финансирования. Данный показатель увеличился с 0,69 до 0,82 за период с 31.12.2015 по 31.12.2016.*

*Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме собственного капитала и долгосрочной задолженности указывает, какую долю долгосрочного капитала обеспечивают кредиторы. Данный показатель увеличился с 0,29 до 0,41 за период с 31.12.2015 по 31.12.2016, что связано с изменением структуры задолженности в сторону увеличения долгосрочных и уменьшения краткосрочных обязательств. Степень покрытия долгов текущими доходами показывает, во сколько раз текущие обязательства превышают прибыль, полученную в отчетном периоде. В 2016 году показатель уменьшился и составил 0,44. Это связано с изменением структуры задолженности. В целом, основываясь на данных анализа показателей финансово-экономической деятельности, можно сделать вывод о том, что Эмитент демонстрирует достаточную платежеспособность. Финансовое положение Эмитента можно считать удовлетворительным.*

*Просроченная задолженность в рассматриваемом периоде отсутствует.*

## **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

*Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2016 г.	На 31.03.2017 г.
Рыночная капитализация	98 805 976	95 869 615

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

*При расчете рыночной капитализации на 31.12.2016 г. и 31.03.2017 г. использованы данные о рыночной цене, раскрываемые Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» на сайте <http://moex.com/>*

## **2.3. Обязательства эмитента**

### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

На 31.12.2016 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	30 035 820
в том числе:	
кредиты	9 525 000
займы, за исключением облигационных	15 292 575
облигационные займы	5 000 000
Краткосрочные заемные средства	4 634 839
в том числе:	

кредиты	1 875 000
займы, за исключением облигационных	2 354 646
облигационные займы	146
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	53 071
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	42 984
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	6 014
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	4 073
из нее просроченная	0

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: ***Публичное акционерное общество «Сбербанк России»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ПАО Сбербанк***

Место нахождения: ***Российская Федерация, город Москва***

ИНН: ***7707083893***

ОГРН: ***1027700132195***

Сумма задолженности: ***7 224 974***

***тыс. руб.***

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
***просроченной кредиторской задолженности нет.***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство - Северо-Запад»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР. Строительство-СЗ»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, Санкт-Петербург***

ИНН: ***7802862265***

ОГРН: ***1147847196727***

Сумма задолженности: **12 514 606**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**просроченной кредиторской задолженности нет.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

На 31.03.2017 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	28 367 922
в том числе:	
кредиты	7 750 000
займы, за исключением облигационных	15 196 475
облигационные займы	5 000 000
Краткосрочные заемные средства	4 733 352
в том числе:	
кредиты	1 750 000
займы, за исключением облигационных	2 439 646
облигационные займы	146
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	74 723
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	44 284
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	14 334
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	12 031
из нее просроченная	0
прочая	4 074
из нее просроченная	0

**Просроченная кредиторская задолженность отсутствует**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Строительство-СЗ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Санкт-Петербург**

ИНН: **7802862265**

ОГРН: **1147847196727**

Сумма задолженности: **13 111 233**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**просроченной кредиторской задолженности нет.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Сбербанк**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

ИНН: **7707083893**

ОГРН: **1027700132195**

Сумма задолженности: **7 023 781**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**просроченной кредиторской задолженности нет**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Облигационный заем, государственный рег. № 4-03-55234-Е	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	3 000 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	1 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту	0,1

займу, % годовых	
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	08.09.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Облигационный заем, государственный рег. № 4-04-55234-Е</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	2 800 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	145 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	0,1
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.10.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>3. Облигационный заем, идентификационный № 4B02-04-55234-Е</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	3 000 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	0 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	3

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,15
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	06.04.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	06.04.2016
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Облигационный заем, идентификационный № 4B02-01-55234-E-001P	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	5 000 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	5 000 000 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,75
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	22.09.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет.

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 31.12.2016 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2016 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в	65 156 532



соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнения соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	
в том числе по обязательствам третьих лиц	65 156 532
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	23 679 179
в том числе по обязательствам третьих лиц	23 679 179
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	65 156 532
в том числе по обязательствам третьих лиц	65 156 532

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Вид обеспеченного обязательства: **Кредит**

Содержание обеспеченного обязательства: **Кредитный договор №186/10 от 14.12.2010г. ООО «Петербургцемент» (Заемщик) и ОАО Банком ВТБ (Кредитор)**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **5 000 000**

**руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **31.12.2017г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспечения: **5 000 000**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Договор поручительства действует в течение 3 (трёх) лет с момента истечения срока исполнения основного обязательства Заёмщика по Кредитному договору. Поручительство прекращается в случаях: прекращения обязательств Заёмщика по Кредитному договору; по письменному соглашению Сторон (Поручителя и Кредитора); предусмотренных действующим законодательством.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **Договор поручительства действует в течение 3 (трёх) лет с момента истечения срока исполнения основного обязательства Заёмщика по Кредитному договору.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов, в случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица:

**Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный.**

Вид обеспеченного обязательства: **Кредиты**

Содержание обеспеченного обязательства: **Кредитные договоры №163500/0129 от 20.12.2016г., №163500/0130 от 20.12.2016г., №163500/0131 от 20.12.2016г., №163500/0132 от 20.12.2016г., №163500/0133 от 20.12.2016г., №163500/0134 от 20.12.2016г., №163500/0135 от 20.12.2016г., №163500/0136 от 20.12.2016г., №163500/0137 от 22.12.2016г., №163500/0138 от 22.12.2016г. между ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (Заемщик) и АО «Россельхозбанк» (Кредитор)**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **5 000 000**

**руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **20.12.2018г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **5 000 000**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Поручитель обязуется отвечать в полном объеме перед Кредитором за исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитным договорам. Поручительство обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями кредитных договоров обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Кредитора по взысканию задолженности Заемщика.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **20.12.2019г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов, в случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица:

**Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставил обеспечение по обязательствам Общества, входящего в Группу ЛСР.**

Вид обеспеченного обязательства: **Кредитная линия**

Содержание обеспеченного обязательства: **Договор №163500/0022 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 15.04.2016г., между АО «ЛСР. Недвижимость-М» (Заемщик) и АО «Россельхозбанк» (Кредитор)**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **10 000 000**

**руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **12.04.2019г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **10 000 000**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Поручитель обязуется отвечать в полном объеме перед Кредитором за исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитному договору. Поручительство обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями кредитного договора обязательств по возврату кредита/части кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Кредитора по взысканию задолженности Заемщика.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **12.04.2020г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов, в случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица:

**Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставил обеспечение по обязательствам Общества, входящего в Группу ЛСР.**

Вид обеспеченного обязательства: **Кредитная линия**

Содержание обеспеченного обязательства: **Договор №163500/0022 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 15.04.2016г., между АО «ЛСР. Недвижимость-М» (Заемщик) и АО «Россельхозбанк» (Кредитор)**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **10 000 000**

**руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **12.04.2019г.**

Способ обеспечения: **залог**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **36 983**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Предмет залога: 100% акций АО «СКВ СПб». Залоговая стоимость: 36 983 122 руб. Залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Договора об открытии кредитной линии обязательств, в том числе, но не исключительно по возврату кредита/части кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней/штрафов)); по возмещению расходов Залогодержателя по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации, а также любых иных обязательств, вытекающих из Договора об открытии кредитной линии.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **12.04.2019г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов, в случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица:

**Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставил обеспечение по обязательствам Общества, входящего в Группу ЛСР.**

Вид обеспеченного обязательства: **Кредиты**

Содержание обеспеченного обязательства: **Кредитные договоры №163500/0121 от 26.12.2016г., №163500/0140 от 26.12.2016г., №163500/0141 от 26.12.2016г., №163500/0142 от 26.12.2016г., №163500/0143 от 26.12.2016г., №163500/0144 от 26.12.2016г., №163500/0147 от 28.12.2016г., №163500/0145 от 26.12.2016г., №163500/0146 от 26.12.2016г., №163500/0148 от 22.12.2016г., №163500/0149 от 22.12.2016г. между ООО «ЛСР. Объект-М» (Заемщик) и АО «Россельхозбанк» (Кредитор)**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **5 400 000**

**руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **27.12.2018г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **5 400 000**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Поручитель обязуется отвечать в полном объеме перед Кредитором за исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитным договорам. Поручительство обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями кредитных договоров обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Кредитора по взысканию задолженности Заемщика.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **27.12.2019г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов, в случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица:

**Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставил обеспечение по обязательствам Общества, входящего в Группу ЛСР.**

На 31.03.2017 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.03.2017 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	68 237 962
в том числе по обязательствам третьих лиц	68 237 962
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	23 679 179
в том числе по обязательствам третьих лиц	23 679 179
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	68 237 962
в том числе по обязательствам третьих лиц	68 237 962

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Вид обеспеченного обязательства: **Кредит**

Содержание обеспеченного обязательства: **Кредитный договор №186/10 от 14.12.2010г. между ООО «Петербургцемент» (Заемщик) и Банк ВТБ (ПАО) (Кредитор)**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **5 000 000 руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **31.12.2017г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **5 000 000**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Поручитель обязуется отвечать в полном объеме перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору.**

**Срок, на который предоставляется обеспечение: Договор поручительства действует в течение 3 (трех) лет с момента истечения срока исполнения основного обязательства Заемщика по Кредитному договору. Поручительство прекращается в случаях: прекращения обязательств Заемщика по Кредитному договору; по письменному соглашению Сторон (Поручителя и Кредитора); предусмотренных действующим законодательством.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

**Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный.**

Вид обеспеченного обязательства: **Кредиты**

Содержание обеспеченного обязательства: **Кредитные договоры №163500/0129 от 20.12.2016г., №163500/0130 от 20.12.2016г., №163500/0131 от 20.12.2016г., №163500/0132 от 20.12.2016г., №163500/0133 от 20.12.2016г., №163500/0134 от 20.12.2016г., №163500/0135 от 20.12.2016г., №163500/0136 от 20.12.2016г., №163500/0137 от 22.12.2016г., №163500/0138 от 22.12.2016г. между ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (Заемщик) и АО «Россельхозбанк» (Кредитор)**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **5 000 000**

**руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **20.12.2018г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспечения: **5 000 000**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Поручитель обязуется отвечать в полном объеме перед Кредитором за исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитным договорам. Поручительство обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями кредитных договоров обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Кредитора по взысканию задолженности Заемщика.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **20.12.2019г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

**Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставил обеспечение по обязательствам Общества, входящего в Группу ЛСР.**

Вид обеспеченного обязательства: **Кредитная линия**

Содержание обеспеченного обязательства: **Договор №173500/0022 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 24.03.2017г. между АО «ЛСР. Недвижимость-М» (Заемщик) и АО «Россельхозбанк» (Кредитор)**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **10 000 000**

**руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **23.03.2020г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспечения: **10 000 000**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Поручитель обязуется отвечать в полном объеме перед Кредитором за исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитному договору. Поручительство обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями кредитного договора обязательств по возврату кредита/части кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Кредитора по взысканию задолженности Заемщика.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **23.03.2021г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

**Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставил обеспечение по обязательствам Общества, входящего в Группу ЛСР.**

Вид обеспеченного обязательства: **Кредитная линия**

Содержание обеспеченного обязательства: *Договор №163500/0022 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 15.04.2016г., между АО «ЛСР. Недвижимость-М» (Заемщик) и АО «Россельхозбанк» (Кредитор)*

Единица измерения: *х 1000*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *10 000 000*

*руб.*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *12.04.2019г.*

Способ обеспечения: *залог*

Единица измерения: *х 1000*

Размер обеспечения: *36 983*

Валюта: *руб.*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

*Предмет залога: 100% акций АО «СКВ СПб». Залоговая стоимость: 36 983 122 руб. Залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Договора об открытии кредитной линии обязательств, в том числе, но не исключительно по возврату кредита/части кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней/штрафов)); по возмещению расходов Залогодержателя по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации, а также любых иных обязательств, вытекающих из Договора об открытии кредитной линии.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *12.04.2019г.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

*Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставил обеспечение по обязательствам Общества, входящего в Группу ЛСР.*

Вид обеспеченного обязательства: *Кредиты*

Содержание обеспеченного обязательства: *Кредитные договоры №163500/0121 от 26.12.2016г., №163500/0140 от 26.12.2016г., №163500/0141 от 26.12.2016г., №163500/0142 от 26.12.2016г., №163500/0143 от 26.12.2016г., №163500/0144 от 26.12.2016г., №163500/0147 от 28.12.2016г., №163500/0145 от 26.12.2016г., №163500/0146 от 26.12.2016г., №163500/0148 от 22.12.2016г., №163500/0149 от 22.12.2016г., №173500/0016 от 27.02.2017г., №173500/0017 от 27.02.2017г. между ООО «ЛСР. Объект-М» (Заемщик) и АО «Россельхозбанк» (Кредитор)*

Единица измерения: *х 1000*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *6 100 000*

*руб.*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *26.02.2019г.*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *х 1000*

Размер обеспечения: *6 100 000*

Валюта: *руб.*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

*Поручитель обязуется отвечать в полном объеме перед Кредитором за исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитным договорам. Поручительство обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями кредитных договоров обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Кредитора по взысканию задолженности Заемщика.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *26.02.2020г.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

*Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставил обеспечение по обязательствам Общества, входящего в Группу ЛСР.*

Вид обеспеченного обязательства: **Кредит**

Содержание обеспеченного обязательства: **Кредитный договор № 0162-1-106715 от 04.12.2015г. между ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» (Заемщик) и ПАО Сбербанк (Кредитор)**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **3 800 000**

**руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **10.11.2017г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспечения: **3 800 000**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Поручитель обязуется отвечать в полном объеме перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **10.11.2020г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

**Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставил обеспечение по обязательствам Общества, входящего в Группу ЛСР.**

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

**В своей работе в области риск-менеджмента Группа использует интегрированный подход к управлению рисками COSO ERM и стандарт ISO 31000.**

**В настоящем разделе описаны только основные факторы рисков, которые могут существенным образом повлиять на деятельность Группы ЛСР, ее финансовое положение и операционные результаты. Все оценки и прогнозы в отчете должны рассматриваться с учетом данных рисков. Иные риски, о которых Группа не осведомлена или которые в настоящее время не представляются существенными, могут стать существенными в будущем и оказать значительное негативное влияние на коммерческую деятельность Группы, ее финансовое положение и операционные результаты.**

**Отчет не содержит исчерпывающего описания всех рисков, которые могут повлиять на деятельность компании. Группа ЛСР будет осуществлять раскрытие информации в соответствии с требованиями применимого законодательства.**

**Группа выделяет следующие риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг:**

- **отраслевые риски,**
- **страновые и региональные риски,**
- **финансовые риски,**
- **правовые риски,**
- **риск потери деловой репутации (репутационный риск),**
- **стратегический риск,**
- **риски, связанные с деятельностью эмитента.**

**Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение в соответствии со своей инвестиционной стратегией и опытом, должны тщательно изучить факторы, которые могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную**

деятельность и финансовое положение Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Группа имеет программу мероприятий по управлению существенными рисками и отслеживает ситуацию с рисками с помощью ключевых индикаторов рисков.

Однако, Эмитент не может полностью гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Эмитент входит в Группу ЛСР (Далее – Группа, Группа ЛСР). Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется. Эмитент является держателем пакета акций и долей дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент недвижимости, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гравитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ) и другие вспомогательные производства (производство металлоконструкций, строительных смесей и пр.). В связи с этим риски, описанные в настоящем разделе, целиком связаны с перспективами развития и планами будущей деятельности компаний Группы ЛСР.

Повышение устойчивости Эмитента, дочерних и зависимых компаний Группы по отношению к рискам является одним из направлений стратегии развития бизнеса. Группа ЛСР является диверсифицированным холдингом, объединяющим несколько направлений бизнеса, связанного со строительством.

Эмитент тщательно отслеживает и прогнозирует ситуацию в стране, в сфере строительства и производства строительных материалов в целом и на отдельных рынках недвижимости и строительных материалов для адекватной и своевременной реакции на изменение условий деятельности..

#### 2.4.1. Отраслевые риски

В связи с тем, что предприятия Группы ЛСР осуществляют деятельность преимущественно в пределах России, основные отраслевые риски - это риски строительной отрасли Российской Федерации, в частности в областях:

- девелопмент недвижимости;
- строительство;
- производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон);
- добыча и поставка нерудных строительных материалов (гравитный щебень, морской и карьерный песок);
- оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ) и другие вспомогательные производства (производство металлоконструкций, строительных смесей и пр.).

Внутренний рынок:

1. Рынки, перечисленные в указанных выше сферах, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

- а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;
- б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости и продукцию Группы, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;
- в) сокращения спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного, в частности, дорожного, строительства из-за сокращения доходов государства;
- г) сокращения объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижение спроса на строительные материалы;
- е) изменение законодательства в области регулирования и лицензирования строительства, земельных отношений, ужесточение налогового и природоохранного регулирования, которые могут повлечь за собой дополнительные расходы на осуществление операционной деятельности;
- к) увеличение сроков строительства объектов против заявленных.



*В результате такого влияния может произойти снижение спроса и изменение цен на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР, снизится валовой доход дочерних обществ Эмитента от продажи недвижимости, строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.*

*Сокращение рисков, связанных с колебаниями деловой активности на рынках недвижимости, строительных материалов и услуг, достигается следующими способами:*

- региональная и продуктовая диверсификация во всех сегментах рынка, в которых осуществляют свою деятельность компании Группы ЛСР;*
- сосредоточение усилий девелоперского бизнеса на объектах, близких к стадии завершения;*
- перепозиционирование проектов, связанных с возведением объектов коммерческой недвижимости, в более ликвидные проекты жилищного строительства;*
- участие в конкурсах, проводимых государственными структурами, на возведение жилья эконо-класса и поставки строительных материалов для промышленных и инфраструктурных проектов, даже с учетом их более низкой рентабельности;*
- проведение всестороннего маркетингового анализа;*
- внедрение процесса управления проектами;*
- внедрение более гибких ценовых политик, направленных в т.ч. на удержание клиентов;*
- внедрение бюджетного контроля за расходами проектов Группы;*
- принятие широкого комплекса мер, направленных на снижение себестоимости выпускаемой продукции.*

*2. Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы ЛСР.*

*Для минимизации последствий наступления рисков неполучения лицензий и согласований компании Группы ЛСР предусматривают дополнительные резервы времени, а также бюджеты, необходимые для корректировки проектной документации и получения всех необходимых согласований.*

*3. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы ЛСР.*

*Для минимизации последствий наступления данного вида рисков компании Группы ЛСР проводят постоянный мониторинг изменений в законодательстве и нормативной базе с целью наиболее быстрой адаптации к новым изменениям, участвуют в различных профессиональных союзах и рабочих группах по совершенствованию регулирования рынка строительства в качестве эксперта.*

*4. Ряд строительных материалов компаний Группы ЛСР конкурирует с другими видами товаров, которые компании Группы ЛСР не производят. Любое существенное замещение строительных материалов, производимых компаниями Группы ЛСР продуктами-субститутами, которые Группа не производит, существенным образом негативно скажется на бизнесе Группы, финансовом состоянии и результатах деятельности.*

*Компания предпринимает действия по уменьшению воздействия данной группы рисков, а именно:*

- проводит маркетинговые исследования, изучает региональные рынки, объемы и структуру спроса, изучает потребительские предпочтения и тенденции их развития;*
- проводит маркетинговые акции, направленные на расширение потребительского спроса, увеличение числа дополнительных услуг и сервисов;*
- внедряет в производство новые современные решения и технологии, повышающие потребительские свойства и качество выпускаемой продукции.*

*5. В силу особенностей строительной отрасли компании Группы ЛСР подвержены риску возникновения претензий по качеству продукции или антирекламы.*

*Для минимизации данных рисков компании Группы ЛСР осуществляют постоянное внедрение новых технологий, улучшающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции, выбор надежных и зарекомендовавших себя с положительной стороны подрядчиков,*

поставщиков услуг и оборудования, проводят регулярный контроль качества возводимых объектов недвижимости и выпускаемой продукции.

6. В работе предприятий Группы ЛСР применяются опасные виды оборудования, такие как башенные краны, автотранспорт, суда по добыче сырья, оборудование для производства кирпича, бетона, железобетонных изделий, а также осуществляются взрывные работы на щебеночных карьерах компаний Группы.

В целях минимизации риска нанесения вреда третьим лицам в результате инцидента на опасных производственных объектах компания страхует свою ответственность владельца опасных производственных объектов, использует превентивные меры по недопущению инцидентов и аварий на своих производственных площадках, а также осуществляет контроль за промышленной безопасностью.

Кроме того, компании Группы ЛСР могут столкнуться с остановкой или сокращением производства из-за несчастных случаев, трудовых конфликтов и поломки оборудования и т.п., а также с денежными убытками и возможными исками из-за несчастных случаев – любое из этих событий может негативно повлиять на бизнес, финансовое положение и результаты деятельности компаний Группы ЛСР и Эмитента.

Для минимизации данного риска компании Группы ЛСР осуществляют комплекс мер по поддержанию парка техники в надлежащем техническом состоянии и его своевременному обновлению, обучению персонала промышленной безопасности, а также недопущению социальной напряженности в трудовом коллективе.

7. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности компаний Группы ЛСР. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на возможности Эмитента обслуживать долговые обязательства.

Для минимизации данной группы рисков компании Группы ЛСР стремятся снижать сроки реализации проектов, быстро реагировать на изменение структуры спроса и предложения в различных сегментах, привлекать долгосрочные кредиты для реализации проектов и иметь сбалансированный портфель проектов.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

8. Стоимость реализуемых компаниями Группы ЛСР девелоперских и строительных проектов, а также стройматериалов, в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственность, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимость подключения домов к инфраструктурным сетям. Изменение цен на сырье и услуги, используемые компаниями Группы ЛСР в своей деятельности, рост цен на земельные участки и размера арендной платы за пользование ими, платы за подключение к сетям, а также рост заработной платы могут вызвать увеличение стоимости реализации проектов, снижение доходности проектов, а в конечном итоге, уменьшение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ. Снижение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ может негативно отразиться на ликвидности и возможности исполнять обязательства по ценным бумагам,

Внешний рынок:

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам оценивается как незначительное.

#### 2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации в трех локациях: Северо-Западный регион, Москва и Московская область, Урал с локацией в г. Екатеринбург. Поэтому основные страновые и региональные риски будут связаны с указанными выше регионами.

По мнению Эмитента, основные страновые риски связаны с политической и экономической

ситуацией в Российской Федерации и регионах присутствия. Изменения политической и экономической ситуации в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на способности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам и осуществлять свою операционную деятельность.

В своих оценках страновых и региональных рисков Эмитент активно использует мнения авторитетных международных рейтинговых агентств.

По состоянию на конец 1 квартала 2017 года международными рейтинговыми агентствами Российской Федерации были присвоены следующие кредитные рейтинги: Fitch - «B», прогноз «стабильный»; Moody's - «B1», прогноз «стабильный», RAEX – «A+», прогноз «стабильный».

Поскольку компании Группы ЛСР осуществляют основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на их деятельность, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР.

В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут также неблагоприятно отразиться на состоянии российской экономики и на будущей деятельности Эмитента. Финансовые проблемы в экономике Российской Федерации, а также в целом в мировой экономике могут существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов компаний Группы ЛСР и деятельности Эмитента в целом.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

Риски, указанные в данном подразделе, находятся вне зоны влияния Группы ЛСР и управляются путем постоянного оперативного мониторинга экономической, политической и геополитической ситуации в Российской Федерации и в целом в мире.

#### **Региональные риски:**

Основным регионом пребывания для Эмитента является Северо-Западный регион.

Санкт-Петербург является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом. Среди субъектов Российской Федерации город занимает 5-е место по объему прямых иностранных инвестиций. Экономическая ситуация характеризуется ростом валового регионального продукта, а также объемов промышленного производства, причем темпы роста этих показателей в Санкт-Петербурге превышают общероссийские темпы роста.

Санкт-Петербург имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами.

К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин).

Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге, и в целом, в Северо-Западном регионе как стабильную и благоприятную. Деятельность Правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры, делает регион привлекательным во всех отношениях.

Значимым регионом для деятельности компаний Группы ЛСР является регион Москвы и Московской области. Этот регион является самым быстрорастущим с точки зрения инвестиционной привлекательности, темпов прироста валовой региональной экономики, развития инфраструктуры, объема промышленного роста и т.д. К значительным рискам данного региона относится изменение требований к застройщику со стороны местных властей, сложности в получении разрешительной документации, высокая стоимость и недостаток предложения привлекательных земельных участков.

Данные риски нивелируются Группой ЛСР выстраиванием надежных долгосрочных партнерских взаимоотношений с местными органами власти, закладыванием дополнительного резервного

времени на урегулирования разногласий в процессе получения разрешений и согласований, а также постоянным пополнением земельного банка компании.

Группа ЛСР также присутствует в регионе Урал с локацией в г. Екатеринбург. Основными географическими рисками данной локации являются климатические риски и риски низкой покупательской способности клиентов Группы. Основными мероприятиями по минимизации указанных рисков являются организация работ с учетом климатических особенностей региона и тщательная разработка и проверка проекта на момент его выбора.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента. В случае неблагоприятного развития экономической ситуации в стране и регионе присутствия Эмитента исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности, а при необходимости, Эмитент планирует привлекать для этих целей кредиты коммерческих банков.

### 2.4.3. Финансовые риски

Деятельность в области строительства требует привлечения большого объема финансовых средств. Это, в свою очередь, влечет за собой риски:

- кредитный риск
- процентный риск
- валютный риск
- инфляционный риск
- риск ликвидности
- риск платежеспособности

1. Компания имеет широкую клиентскую базу и, соответственно, подвержена кредитному риску из-за возможной неплатежеспособности своих клиентов, поставщиков и подрядчиков. В качестве меры по минимизации данного риска компания использует процедуры проверки платежеспособности клиентов, поставщиков и подрядчиков при предоставлении им рассрочек платежа, выдаче авансов. Группа также ведет систематическую работу по снижению дебиторской задолженности и увеличению сроков оборачиваемости капитала

2. Поскольку в своей деятельности компании Группы ЛСР, включая Эмитента, используют заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и его дочерних обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы ЛСР.

В качестве меры по минимизации риска Группа ЛСР имеет долгосрочную программу по укреплению своего кредитного рейтинга на рынке заемного капитала, систему исполнения и мониторинга ковенант по кредитным договорам.

3. Валютный риск является риском вне зоны влияния Эмитента, тем не менее Эмитент подвержен влиянию этого риска на его деятельность. Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента и его дочерних обществ. Финансовое состояние компаний Группы ЛСР, включая Эмитента, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. Предприятия Группы ЛСР закупают и планируют закупать в будущем импортное оборудование, что, в случае существенного снижения курса российского рубля, может повлиять на основные параметры инвестиционных планов. Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами..

4. Эмитент, как и многие другие участники рынка ценных бумаг, подвержен влиянию инфляционного риска.

В Российской Федерации в 2015 году инфляция составила 12,9%, в 2016 году 5,4%. В 2017 году темп инфляции, по прогнозам Правительства и ЦБ РФ, составит 4,0-4,5%. По мнению Эмитента, изменение инфляции не окажет существенного влияния на способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.

По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности компаний Группы ЛСР, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 25-30%.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного

риска и изменения процентных ставок:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
  - оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;
  - уточнить программы капиталовложений и заимствований;
  - принять дополнительные меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.
- Эмитент планирует предпринять все необходимые адекватные меры, чтобы минимизировать возможные последствия инфляции на выплаты по ценным бумагам.

5. Наличие обязательств компаний Группы ЛСР по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаний Группы ЛСР на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, и, как следствие, неспособность Эмитента и/или его дочерних обществ выполнить свои обязательства. Наступление такого рискового события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации компаний Группы ЛСР.

Договоры о займах, заключаемые компаниями Группы ЛСР, содержат отдельные обязательства, ограничивающие возможность брать займы по коэффициентам долг/EBITDA, EBITDA/выручка. Данные обязательства могут ограничивать операционную гибкость. Несоблюдение этих обязательств может привести к дефолту, поскольку может возникнуть необходимость немедленной выплаты долга компаниями Группы ЛСР.

В качестве мер по минимизации риска ликвидности Группа ЛСР использует/планирует использовать:

- пересмотр структуры финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
- оптимизация затратной части деятельности компаний Группы ЛСР;
- уточнение программы капиталовложений и заимствований;
- меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

6. Эмитент намерен продолжать поиск дополнительных источников финансирования, однако руководство Эмитента не может гарантировать, что такое долгосрочное финансирование может быть привлечено в будущем на коммерчески приемлемых условиях, соответствующих долгосрочной природе данных инвестиций.

Эмитент предполагает использовать следующие источники финансирования:

- выпуск рублевых облигаций;
- денежные средства на банковских счетах Эмитента;
- денежные потоки от основной деятельности;
- финансовые ресурсы российских кредитных организаций;
- проектное финансирование.

Тем не менее, руководство Эмитента считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущих операций.

#### 2.4.4. Правовые риски

Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию атмосферы неопределенности в области осуществления инвестиций и коммерческой деятельности.

Правовые риски Группы ЛСР, в том числе связанные с изменением валютного регулирования, налогового законодательства, лицензирования, могут существенно влиять на Эмитента.

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Изменение валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента, затруднив приток иностранного капитала в Россию, что может привести к повышению процентных ставок.

Внешний рынок:

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах. Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как незначительное.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Налоговое законодательство и нормативные документы, влияющие на экономическую ситуацию, в последние годы значительно изменились, и продолжают меняться. Так, в частности в Налоговый кодекс РФ введена глава о трансфертном ценообразовании, изменен порядок налогообложения доходов налогоплательщиков (физических и юридических лиц) от владения (продажи) акций. Частые и порой непоследовательные изменения налогового законодательства Российской Федерации могут повлечь за собой возникновение значительной неопределенности и рисков, которые усложняют порядок принятия решений в области налогового планирования и бизнеса в России и могут оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента. Налоговое законодательство Российской Федерации содержит массу противоречий, неясностей и пробелов, которые влекут возникновение спорных ситуаций с налоговыми органами. Судебная практика в области налогообложения характеризуется недостаточной проработанностью, наличием различных подходов и толкований. В настоящее время существует лишь небольшое количество прецедентных трактовок налогового законодательства. Изменение судебной практики по налоговым спорам в пользу налоговых органов может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента в случае возникновения таких споров. Эти обстоятельства также усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства и неоднозначность судебной практики подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление соответствовать законодательству. На дату составления настоящего отчета Правительство РФ вынуждено увеличивать налоговое бремя для повышения доходов бюджета, что повышает риск увеличения налоговых ставок, а также отмены налоговых льгот. Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении Эмитента. Изменение налоговой политики Правительства РФ также направлено на ужесточение мер налогового администрирования (предоставление налоговым органам дополнительных полномочий), увеличение налогового бремени и возложение на налогоплательщиков дополнительных налоговых обязательств, что также может негативно повлиять на дальнейшую хозяйственную деятельность Эмитента.

**Внешний рынок:**

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах. Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

**Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:**

**Внутренний рынок:**

Объем экспорта товаров дочерними компаниями Эмитента является незначительным.

Изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится в значительной степени на деятельности Эмитента.

**Внешний рынок:**

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах. Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

**Правовые риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

**Внутренний рынок:**

Изменение требований по лицензированию может существенно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых компаний Эмитента.

Невозможность продления сроков действия лицензий или их отзыв может привести к приостановлению деятельности соответствующей компании. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав. На дату составления настоящего отчета Эмитент не осуществляет видов деятельности, требующих наличия у него специальных разрешений (лицензий).

**Внешний рынок:**

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах. Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

**Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно**

сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:

**Внутренний рынок:**

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, незначительны. Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компаний Группы ЛСР, которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

**Внешний рынок:**

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах. Эмитент оценивает влияние данного риска на внешний рынок на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

**Иные правовые риски:**

Риски, связанные с изменением или применением корпоративного законодательства, законодательства о рынке ценных бумаг:

Акционер (или акционеры), владеющий контрольным пакетом акций Эмитента, имеет возможность оказывать существенное влияние на деятельность Эмитента в целом, а его интересы могут вступать в противоречие с интересами миноритарных акционеров.

Некоторые сделки, заключаемые Эмитентом, должны одобряться незаинтересованными членами Совета директоров или акционерами. В случае, если Эмитент не сможет получить одобрение таких сделок, это может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента. Российское законодательство предусматривает, что акционеры, голосовавшие против определенных решений или не принимавшие участие в таком голосовании, имеют право потребовать от общества выкупить принадлежащие им акции по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством. Если у Эмитента или у его дочерних обществ возникнет обязанность выкупить свои акции, то это может неблагоприятным образом отразиться на деятельности Эмитента.

Консолидация доли владения в дочерних обществах Эмитента может происходить путем принудительного выкупа акций у миноритарных акционеров. Осуществление таких корпоративных процедур может повлечь за собой предъявление Эмитенту исков и претензий миноритарных акционеров, недовольных условиями выкупа, в частности, ценой. В случае удовлетворения таких исков миноритарных акционеров, для Эмитента могут наступить существенные негативные последствия.

Изменение или появление новых корпоративных правил и процедур, установленных законами и иными нормативными актами, может повлечь неблагоприятные последствия для Эмитента в виде дополнительных расходов, направленных на соблюдение указанных процедур.

Неопределенность в нормативном регулировании и недостаточность судебной или правоприменительной практики может обусловить привлечение Эмитента к ответственности и оказать негативное влияние на его деятельность.

Признание государственной регистрации организации недействительной, в том числе в связи с допущенными при ее создании грубыми нарушениями закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, а также нарушения, допущенные в ходе деятельности организаций, могут стать причиной для их принудительной ликвидации, в том числе уже после приобретения таких организаций Эмитентом. Такая принудительная ликвидация дочерних обществ Эмитента может иметь существенные негативные последствия для его деятельности.

Изменение законодательства о рынке ценных бумаг, в том числе появление законодательства о противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком, а также его недостатки в виде неопределенности и отсутствия достаточной практики применения могут повлечь за собой негативные последствия для деятельности Эмитента. На акционеров Эмитента также могут быть возложены новые обязанности, предусмотренные законом, что может вызвать и дополнительные расходы, в частности, в связи с вступлением в силу законодательства о противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации в России.

Риски, связанные с применением или изменением антимонопольного законодательства:

В случаях расширения бизнеса Эмитента или его дочерних организаций (включая создание или приобретение новых организаций) может потребоваться получение согласия Федеральной антимонопольной службы России или аналогичных служб в других странах. Неполучение такого согласия может привести к существенным неблагоприятным последствиям для Эмитента. Антимонопольные органы в случае изменения рыночной конъюнктуры могут по своей инициативе или по инициативе участников рынка также предъявить Эмитенту или его

дочерним организациям предписания или иски. В крайнем случае, к Эмитенту или его дочерним обществам могут быть применены меры ответственности, а также от Эмитента или его дочерних обществ может быть потребовано отчуждение каких-либо активов с целью снижения доли рынка или введение иных ограничений. Указанные обстоятельства могут привести к существенным негативным последствиям для деятельности Эмитента. Изменения антимонопольного законодательства и иных нормативных актов могут иметь неблагоприятные последствия для Эмитента, в том числе в виде дополнительных расходов и ограничений деятельности Эмитента и (или) его дочерних организаций.

**Риски, связанные с пересмотром результатов приватизации:**

В связи с наличием в составе дочерних обществ Эмитента предприятий, приватизированных в России, начиная с 1990-х годов, пересмотр результатов такой приватизации государством может иметь существенные неблагоприятные последствия для Эмитента.

**Риски, связанные с применением законодательства об интеллектуальной собственности:**

В последнее время государственные органы уделяют особое внимание развитию законодательства и судебной практики по защите прав на результаты интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации. Произошли существенные изменения, как в законодательстве, так и в организационной структуре судебной системы: создан суд по интеллектуальным правам, формируется единообразная судебная практика применения некоторых норм законодательства об интеллектуальной собственности. В случае нарушения прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации Эмитента и (или) его дочерних обществ недостаточная эффективность их защиты, вызванная еще не до конца сформировавшейся судебной практикой и другими причинами, может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента.

**Риски, связанные с применением или изменением иного законодательства:**

Изменения законодательства в сфере долевого строительства или практики его применения могут негативно влиять на дочерние общества Эмитента, осуществляющие деятельность в указанной области, и, соответственно, на Эмитента. Указанные дочерние общества могут быть подвержены штрафным санкциям, и ограничены в возможности привлечения денежных средств участников долевого строительства.

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) Эмитента возникает вследствие формирования у клиентов (контрагентов) негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом, что может негативно сказаться на числе клиентов (контрагентов) и, таким образом, на операционных и финансовых показателях Эмитента. Публикация в средствах массовой информации негативной информации об Эмитенте, его учредителях, членах органов управления, сотрудниках, аффилированных лицах, дочерних и зависимых обществах может привести к формированию в обществе негативного представления о различных аспектах деятельности Эмитента и сказаться на деловой репутации Эмитента. Неспособность Эмитента противодействовать различным видам противоправной деятельности, осуществляемой недобросовестными клиентами, контрагентами, а также сотрудниками Эмитента может негативно сказаться на деловой репутации Эмитента. В целях управления репутационным риском Группа ЛСР осуществляет постоянный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, а также мониторинг изменений законодательства Российской Федерации и нормативных актов государственных органов Российской Федерации. Эмитент обеспечивает своевременность расчетов по всем типам договоров и процентов по счетам. Осуществляется строгий контроль за достоверностью бухгалтерской отчетности и иной публикуемой информации, предоставляемой акционерам, клиентам и контрагентам, органам регулирования и другим заинтересованным лицам, в том числе в рекламных целях. Проводится регулярный мониторинг информации об Эмитенте, публикуемой в средствах массовой информации, и оценка текущего состояния деловой репутации Эмитента, его акционеров, членов органов управления, сотрудников, аффилированных лиц, дочерних и зависимых обществ. В Группе ЛСР разработан и принят Кодекс этики, который обязаны соблюдать все сотрудники Группы вне зависимости от должности и места в управленческой иерархии.

#### **2.4.6. Стратегический риск**

Стратегический риск связан с возникновением у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных угроз, которые могут повлиять на достижение Эмитентом



*стратегических целей, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимуществ перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.*

*Неправильные ожидания относительно перспектив развития экономики страны в целом, долгосрочных структурных изменений спроса и предложения на рынках присутствия, а также рынках ресурсов и труда в регионах присутствия Эмитента могут привести к ошибкам при принятии решений, определяющих стратегию Эмитента.*

*Ошибочная оценка стратегического потенциала и стратегических приоритетов Эмитента могут привести к несоответствию текущих и долгосрочных бизнес-планов Эмитента. Также ошибочное определение приоритетов Эмитента в сфере отношений с финансовыми институтами, администрацией, посредниками, поставщиками, клиентами может стать причиной возникновения стратегического риска.*

*Стратегия развития Эмитента определяется Советом директоров Эмитента. Комитет по стратегии и инвестициям помогает Совету директоров в выполнении его функций относительно корпоративной стратегии, включая контроль за разработкой и реализацией стратегии, анализ и одобрение сделок по приобретению и продаже бизнесов, одобрение крупных инвестиционных проектов и контроль их реализации, распределение инвестиционного бюджета. Для целей снижения (минимизации) стратегических рисков Эмитент разрабатывает и внедряет процесс и внутренние контроли стратегического управления. В частности при стратегическом планировании Эмитент использует целый ряд методов в т.ч. сценарный анализ и моделирование, позволяющие обеспечить сбалансированность ресурсов и темпов роста, SWOT-анализ и другие методы, на основании которых принимаются решения относительно реализации стратегических программ или проектов Эмитента, регулярный мониторинг рыночных позиций Эмитента и степени достижения стратегических целей.*

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

### **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *15.04.2015*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "Группа ЛСР"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *15.04.2015*

*Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица*

Наименования таких юридических лиц:

*ООО "ЛСР" (ОГРН 1077847380874), ЗАО "ЛСР-Базовые" (ОГРН 1114703005273), ООО "ЛСР. Базовые-М" (ОГРН 1117746506547), АО "ЛСР. Железобетон-СЗ" (ОГРН 1027804190017), АО "ЛСР. Недвижимость-М" (ОГРН 1027739061844), ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" (ОГРН 1027810227884), ЗАО "ЛСР. Недвижимость-Урал" (ОГРН 1026605389667), ООО "ЛСР. Стеновые" (ОГРН 1144706000482), ООО "ЛСР. Строительство-М" (ОГРН 1067757930635), ООО "ЛСР. Строительство-СЗ" (ОГРН 1147847196727), ООО "ЛСР. Строительство-Урал" (ОГРН 1116670020280), ООО "ЛСР-Строй" (ОГРН 1107847344758), ОАО "ЛСР. Краны-СЗ" (ОГРН 1027801539138), ООО "ЛСР. Объект-М" (ОГРН 1057748299113), ООО "ЛСР. Бетон" (ОГРН 11678471319460), ООО "ЛСР. Недвижимость" (ОГРН 1157847360439).*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

*Все вышеперечисленные юридические лица, а также Эмитент входят в состав группы компаний ЛСР, либо аффилированы к ней. Смешения указанных наименований не произойдет, так как юридические лица имеют схожей только аббревиатуру «ЛСР».*

**Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания**

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

**Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак:**

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 23.04.2002 года; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 09.10.2009.
- «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 31.05.2002 года; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 12.10.2009.
- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007; продление срока действия товарного знака на срок до 16.10.2026г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 15.11.2016.
- «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007; продление срока действия товарного знака на срок до 16.10.2026г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 15.11.2016.
- «ЛСР ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), срок действия регистрации истекает 04.01.2018, «LSR GROUP», сертификат № 969896 (приоритет от 04.01.2008) срок действия регистрации истекает 04.01.2018; в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре Всемирной организации интеллектуальной собственности (World Intellectual Property Organization).

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Группа ЛСР"**

Дата введения наименования: **14.08.2006**

Основание введения наименования:  
**учреждение.**

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **5067847227300**

Дата государственной регистрации: **14.08.2006**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу**

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

**Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования и является его правопреемником.**

**Инвестиционная деятельность Общества началась в 1993 году с приобретения объединения заводов «Стройдеталь», специализирующемся на выпуске ЖБИ, бетона и металлоконструкций. Затем последовательно приобретались и создавались предприятия строительного комплекса, работающие в направлении девелопмента, строительства, производства строительных материалов. Расширение инвестиционной деятельности, освоение новых секторов рынка уже имеющейся продукции, создание новых предприятий, производящих продукцию и предоставляющих услуги для действующих производств, привело к необходимости создания единой структуры группы, в которую и входит Эмитент.**

*Дочерние и зависимые компании Эмитента осуществляют деятельность в следующих ключевых регионах: Санкт-Петербург и Ленинградская область, Москва и Московская область, Екатеринбург и Свердловская область по следующим направлениям:*

- инвестиции в сфере недвижимости и девелопмент недвижимости;*
- производство и монтаж жилых домов из сборного железобетона;*
- подрядные, генподрядные и инжиниринговые услуги в сфере промышленного и гражданского строительства;*
- производство железобетонных изделий, применяемых при возведении инженерных сооружений и в сфере жилищного, коммерческого и промышленного строительства;*
- производство газобетона;*
- производство и поставка товарного бетона и растворов;*
- управление объектами жилой и коммерческой недвижимости*
- производство и продажа высококачественного керамического кирпича всех видов, строительного и полнотелого кирпича, добыча кембрийской глины;*
- производство гранитного щебня, добыча морского песка, добыча и поставка карьерного песка;*
- оказание транспортно-механизированных услуг, включая механизацию строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки строительных материалов, погрузочно-разгрузочные работы.*

*Цели создания эмитента:*

*Целью создания Эмитента, в соответствии с Уставом, является извлечение прибыли.*

*Миссия эмитента: Миссия Эмитента не предусмотрена Уставом Эмитента.*

*Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

*Россия, г. Санкт-Петербург*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

*190031 Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б, пом. 15Н*

Телефон: (812) 320-5642

Факс: (812) 320-5642

Адрес электронной почты: *Bogacheva.IG@lsrgroup.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

*[www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information),*

*<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7838360491*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

Филиалы и представительства эмитента:

Наименование: *Представительство Публичного акционерного общества «Группа ЛСР»*

Место нахождения: *125009, Россия, г. Москва, Тверской бульвар, дом 16*

Дата открытия: *13.05.2008*

Руководитель филиала (представительства)

ФИО: *Шейкина Ольга Михайловна*

Срок действия доверенности: *31.01.2018*

### 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

#### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
64.20

Коды ОКВЭД
68.10
68.10.1
69
70.22
72.19

#### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Дивиденды к получению*

Наименование показателя	2015	2016
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	10 430 388	9 457 576
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	64.92	79.33

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	0	459 993
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0	64.37

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*На изменение выручки по данному виду хозяйственной деятельности существенное влияние оказывает изменение прибыли, полученной дочерними компаниями.*

Вид хозяйственной деятельности: *Реализация финансовых вложений*

Наименование показателя	2015	2016
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду	5 000 028	1 525 169

хозяйственной деятельности, тыс. руб.		
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	31.12	12.79

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	36	0
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0.02	0

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

***В 2016 году по сравнению с 2015 годом выручка от реализации финансовых вложений уменьшилась на 69%. В 1 квартале 2017 года по сравнению с аналогичным периодом 2016 года выручка от реализации финансовых вложений уменьшилась на 36 тыс. руб. (100%)***  
***Изменения выручки по данному виду деятельности связаны с тем, что реализация финансовых вложений не является регулярной.***

Вид хозяйственной деятельности: ***Лицензионное вознаграждение***

Наименование показателя	2015	2016
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	609 602	878 983
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	3.79	7.37

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	214 426	242 694
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	92.73	33.96

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

***В 1 квартале 2017 года по сравнению с аналогичным периодом 2016 года выручка по данному виду хозяйственной деятельности увеличилась на 13%. Изменение выручки обусловлено изменением доходов дочерних компаний.***

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2015	2016
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0

Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	4.29	18.02
Проценты по кредитам, % %	0	0
Арендная плата, % %	0	0
Отчисления на социальные нужды, %	0.82	2.93
Амортизация основных средств, %	0.01	0.03
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты, %	0	0
амортизация по нематериальным активам, %	0	0.01
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0	0
иное (себестоимость реализованных финансовых вложений), %	94.87	79.01
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	227.04	578.22

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	86.16	85.96
Проценты по кредитам, % %	0	0
Арендная плата, % %	0	0
Отчисления на социальные нужды, %	13.63	13.84
Амортизация основных средств, %	0.15	0.17
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты, %	0	0
амортизация по нематериальным активам, %	0.03	0.03
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0	0
иное (себестоимость реализованных финансовых вложений), %	0.03	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	217.59	759.45

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на

рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

*Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

**Федеральный Закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете»; «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998г. № 34н) (с последующими изменениями и дополнениями); «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000г. № 94н) (с последующими изменениями и дополнениями).**

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2016 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: *Айконесс ЛТД*

Место нахождения: *Сифорт Гарденс, 2, Лондон N21 3BS, Соединённое Королевство Великобритании и Северной Ирландии*

*Не является резидентом РФ*

Доля в общем объеме поставок, %: 38

Полное фирменное наименование: *HDA Файн Арт Лимитед*

Место нахождения: *Локхард Роуд 447-449, к.602 Чунг Вай Комм.Билдинг, Гонконг*

*Не является резидентом РФ*

Доля в общем объеме поставок, %: 62

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

***В 2016 году были осуществлены разовые импортные поставки, доля которых составила 100%. В будущем Эмитент не планирует осуществлять импортные поставки.***

За 3 мес. 2017 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников

импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Эмитент не осуществляет производственную деятельность. Учитывая данное обстоятельство и специфику оказываемых услуг (вознаграждение за предоставление своего имущества в залог по кредитам предприятий, входящих в Группу ЛСР, и лицензионное вознаграждение за использование предприятиями Группы ЛСР товарного знака), информация в данном пункте не приводится.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ. Учитывая специфику оказания услуг Эмитентом, указанные факторы отсутствуют.*

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете*

### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### 3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

#### а) Запасы полезных ископаемых

Перечень месторождений полезных ископаемых, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, права пользования которыми принадлежат эмитенту либо подконтрольным ему организациям

#### **1. Наименование месторождения: «Ровное-1»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов: *запасы гнейсо-гранитов месторождения «Ровное-1» утверждены протоколом ГКЗ 9070 от 24 сентября 1982 г. в следующих количествах по категориям: категория А – 17 130,0 тыс. м3; категория В – 20 923,0 тыс. м3; категория С1 – 54 240,0 тыс. м3; категория А+В+С1 – 92 293,0 тыс. м3; категория С2 – 66 892,0 тыс.м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.04.2017 г. составляет всего по месторождению 133 779,32 тыс.м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *В 1 квартале 2017 года добыча составила 189,30 тыс. м3.*

#### **2. Наименование месторождения: «Кузнечное-1»**



Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *граниты и гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов: *запасы гранитов месторождения «Кузнечное – 1» утверждены протоколом ТКЗ при ГУПР и ООС по Санкт-Петербургу и ЛО № 1731 от 18 августа 2004г. в количествах по категориям: категория В – 19 026 тыс. м3; категория С1 – 83 323 тыс. м3; категория А+В+С1 – 102 349 тыс. м3; категория С2 – 66 041 тыс. м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.04.2017 г. составляет всего по месторождению 153 459,92 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *В 1 квартале 2017 года добыча составила 244,05 тыс. м3.*

### **3. Наименование месторождения: «Кузнечное»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов: *запасы гранитов месторождения «Кузнечное» утверждены протоколом ТКЗ ДПР по Северо-Западному региону № 1651 от 30 мая 2002 г. в количествах по категориям: категория В – 2 496 тыс.м3; категория С1 – 33 701 тыс.м3; категория А+В+С1 – 36 197 тыс.м3; категория С2 – 20 513 тыс.м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.04.2017 г. составляет всего по месторождению 31 246,57 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *В 1 квартале 2017 года добыча составила 158,85 тыс. м3.*

### **4. Наименование месторождения: участок «Заболотный» месторождения «Гаврилово»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *граниты*

Размер доказанных запасов: *запасы гранитов участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» утверждены приказом № 29/07-э от 10 сентября 2007г. в количествах по*

категориям: категория С1 – 14 109 тыс. м3; категория С2 – 6 915 тыс. м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.07.2016 г. составляет всего по месторождению 18 306,67 тыс. м3. Дополнительно на баланс передаются запасы на участке государственного резерва «Заболотный» на площади 1,4 га по категориям в следующих количествах А+В+С – 798 тыс. м3, утвержденные приказом агентства природопользования от 17.12.2010 г. № 40/10-э, также передаются на баланс запасы в целике между участком «Заболотный» и участком «Гавриловский щебеночный завод» в количестве 2033 тыс. м3 по категории С1, утвержденные протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону от 13.07.2000 г. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.04.2017 г. составляет всего по месторождению 20 984,89 тыс. м3.

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): В 1 квартале 2017 года добыча составила 67,52 тыс. м3.

##### **5. Наименование месторождения: «Петровское»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *гранито-гнейсы*

Размер доказанных запасов: *запасы гранито-гнейсов месторождения «Петровское» утверждены протоколом ГКЗ №11058 от 17.05.1991г по категориям А+В+С1 в количестве 28,5 млн. м3 до абс. отм. -35м. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.04.2017 г. составляет всего по месторождению 22 833,4 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): В 1 квартале 2017 года добыча составила 63,54 тыс. м3.

##### **6. Наименование месторождения: Юго-Восточный участок месторождения гранитов «Гаврилово»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *граниты*

Размер доказанных запасов: *Государственная экспертиза запасов Юго-Восточного участка месторождения «Гаврилово» проведена Ленинградским областным государственным учреждением «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Заключение утверждено приказом № 40/10-э от 17.12.2010 года. По состоянию на 01.01.2010г. по участку «Юго-Восточный» месторождения «Гаврилово» утверждены запасы в количестве: категория А- 606 тыс.м3; категория В-2033 тыс.м3; категория С1-6717 тыс.м3; категории А+В+С1-9356 тыс.м3; категория С2-3151 тыс.м3.*

##### **7. Наименование месторождения: «Пруды-Моховое-Яскинское»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов: *запасы гнейсо-гранитов месторождения «Пруды-Моховое-Яскинское» утверждены протоколом ГКЗ 9449 от 21 марта 1984 г. в следующих количествах по категориям: категория А – 12862 тыс. м3; категория В – 26143 тыс. м3; категория С1 – 32184 тыс. м3; категория А+В+С1 – 71189 тыс. м3; категория С2 – 13143 тыс.м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.04.2017 г. составляет всего по месторождению 54 995,1 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *В 1 квартале 2017 года добыча составила 46,2 тыс. м3.*

#### **8. Наименование месторождения: *Северный участок месторождения «Красновское»***

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов: *По результатам геологоразведочных работ согласно заключению государственной экспертизы запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации по «Отчету о результатах геологоразведочных работ на участке Северный месторождения «Красновское» (гранито-гнейсы) в Выборгском районе Ленинградской области» от 25 апреля 2014 г. № ОПИ-030/ЛО: утверждены балансовые запасы строительного камня (гранито-гнейсов) по участку Северный месторождения «Красновское» по состоянию на 01.04.2014 года по категориям в следующих количествах: А-13544,0 тыс. м3, В-30733,4 тыс. м3, С1-83667,7 тыс. м3, А+В+С1 – 127945,1 тыс. м3, С2-110500 тыс. м3; В том числе: -запасы, переданные на балансовый учет ЗАО «ЛСР-Базовые» по лицензии ЛОД 47138 ТЭ: А-13544,0 тыс. м3, В-30733,4 тыс. м3, С1-83667,7 тыс. м3, всего А+В+С1 – 127945,1 тыс. м3; -запасы по группе «государственный резерв» - С2-110500 тыс. м3. Площадь подсчета запасов составляет 212,2 га. Нижняя граница подсчёта запасов промышленных категорий – поверхность с абсолютной отметкой «0» м, категории С2 – «-20» м. По степени изученности участок Северный месторождения «Красновское» считать разведанным и подготовленным к эксплуатации.*

#### **9. Наименование месторождения: *«Манушкино-4»***

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский*

район, деревня Разметелево, дом 12

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *пески прочие*

Размер доказанных запасов: *По результатам геологоразведочных работ согласно заключению государственной экспертизы запасов, утвержденному Приказом ЛОГКУ «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды» от 01.06.2012 г. № 34, утверждены балансовые запасы песков прочих по месторождению «Манушкино-4» (по группе «государственный резерв») по состоянию на 01.06.2012 г. в количестве (по категориям, в тыс. м3): С2 – 43970, в т.ч. сухие – 16277, обводненные – 27693. Площадь подсчета запасов 140,6 га. Глубина подсчета запасов песков сухой части полезной толщи на 0,5 м выше уровня грунтовых вод. Глубина подсчета балансовых запасов обводнённой части полезной толщи - до горизонта +4,1 м. По степени изученности месторождение «Манушкино-4» считать оцененным. Месторождение «Манушкино-4» учтено территориальным балансом запасов песков строительных и валунно-гравийно-песчаного материала по Ленинградской области в группе «государственный резерв». По состоянию на 01.04.2017 г. балансовые запасы песков прочих составляют: 34 005,66 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *В 1 квартале 2017 года добыча составила 323,14 тыс. м3.*

#### **10. Наименование месторождения: «Каллелово»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов: *Запасы песков на месторождении «Каллелово» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 46-э от 11.07.2005г. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков, что соответствует особенностям геологического строения месторождения. Полезное ископаемое в целом месторождению «Каллелово» представлено сухими песками. На глубину запасы песка подсчитаны до подстилающих пород. Запасы песка подсчитаны в предполагаемых контурах карьера при откосе бортов 30 градусов. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении Каллелово по состоянию на 01.01.2016 г. составляют по категориям: С1 – 3300,7 тыс. м3, С2 – 2397,8 тыс. м3. Согласно заключению государственной экспертизы запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации по «Отчёту о производстве эксплуатационной разведки на месторождении песка для строительных работ в «Каллелово» во Всеволожском районе Ленинградской области» от 13 января 2016 г. № ОПИ-092/ЛО, утвержденному Протоколом ТКЗ ЛО № 02-16-ОПИ/ЛО от 28.01.2016 г.: утверждены балансовые запасы песков для строительных работ по месторождению «Каллелово» в соответствии с разведочными кондициями по состоянию на 01.08.2015 года на площади 84,3 га по категории В в количестве 13414 тыс. м3, в том числе сухие – 9192 тыс. м3, обводненные – 4222 тыс. м3. По состоянию на 01.01.2017 г. балансовые запасы песков составляют всего по месторождению 13 313,0 тыс. м3.*

#### **11. Наименование месторождения: «Дубровка-2»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые*

*материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12.*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок пригодный для строительных работ*

Размер доказанных запасов: *Прогнозные ресурсы по участку недр «Дубровка-2» составляют около 20,8 млн м3 (Р1). Данные сведения о прогнозных ресурсах были указаны в Порядках и условиях проведения конкурса на право пользования участком недр с целью геологического изучения, разведки и добычи песков, пригодных для строительных работ, на участке недр «Дубровка-2», расположенном во Всеволожском районе Ленинградской области. Геологоразведочные работы на участке недр «Дубровка-2» еще не проводились.*

## **12. Наименование месторождения: «Брусова Гора-2» месторождения «Шапкинское»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок пригодный для строительных работ*

Размер доказанных запасов: *Запасы песка, числящиеся на балансе по категории С2 составляют 1250 тыс.м3. Ресурсный потенциал песчаного материала по участку недр составляет около 8,1 млн. м3. Согласно Протоколу ТКЗ ЛО № 29-16-ОПИ от 25.11.2016г. утверждены балансовые запасы песков по участку «Брусова Гора-2» месторождения «Шапкинское» на площади 67,4 га в соответствии с разработанными условиями по состоянию на 01.11.2016 года в следующих количествах: по категории С1 (пески для строительных работ) в количестве 14204,0 тыс. м3, в том числе обводненные – 7685,0 тыс. м3, по категории С2 (пески прочие) – 3556,8 тыс. м3, в т.ч. обводненные – 2203,2 тыс. м3, в том числе: запасы, передаваемые на балансовый учет ЗАО «ЛСР-Базовые»: С1 – 14204,0 тыс. м3, в т.ч. обводненные – 7685,0 тыс. м3, запасы по группе «государственный резерв» С2 – 3556,8 тыс. м3, в т.ч. обводненные – 2203,2 тыс. м3.*

## **13. Наименование месторождения: «Белоканы»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок, пригодный для строительных работ*

Размер доказанных запасов: *Ресурсный потенциал песков по участку недр «Белоканы» ориентировочно составляет около 16 млн. м3.*

#### **14. Наименование месторождения: «Апраксин Бор»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов: *Запасы песков месторождения «Апраксин Бор» утверждены протоколом ТКЗ №1452 от 21.07.1994г. Степень разведанности месторождения оценена по категории С1. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. В соответствии с формой 5-гз запасы песков на месторождении «Апраксин Бор» по состоянию на 01.01.2011 г. составляют по категориям: С1 – 3865,4 тыс. м3. Остаток запасов песков на 01.04.2017 г. составляет всего по месторождению 1 654,6 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *В 1 квартале 2017 года добыча не велась.*

#### **15. Наименование месторождения: "Лодва"**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *пески строительные*

Размер доказанных запасов: *По результатам геологоразведочных работ согласно заключению государственной экспертизы запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации по «Отчету о результатах поисковых и оценочных работ на строительные пески на участке недр «Лодва» в Кировском районе Ленинградской области» от 22 января 2014 г. №ОПИ-019/ЛО: утверждены балансовые запасы песков прочих по месторождению «Лодва» по состоянию на 01.12.2013 года по категориям в следующих количествах: С1-578,2 тыс.м3 (в том числе обводненных 325,9), С2-459,3 тыс.м3 (в том числе обводненных 208,5). Площадь подсчета запасов составляет 12,2 га. Нижняя граница подсчёта запасов - контакт полезной толщи с подстилающими породами. По степени изученности месторождение «Лодва» считать разведанным и подготовленным к эксплуатации. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам*

*полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

#### **16. Наименование месторождения: "Лодвинский 2"**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *пески строительные*

Размер доказанных запасов: *По результатам геологоразведочных работ согласно заключению государственной экспертизы запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации по «Отчету о результатах геологоразведочных работ на участке недр «Лодвинский 2» в Кировском районе Ленинградской области» от 20 июня 2014 г. № ОПИ-034/ЛО: утверждены балансовые запасы песков прочих по месторождению «Лодвинский 2» по состоянию на 01.06.2014 года по категориям в следующих количествах: - С1-3109,5 тыс. м3 (в том числе обводненных 2186,9), С2-2447,8 тыс.м3 (в том числе обводненных 1320,7; В том числе: - запасы, переданные на балансовый учет ЗАО «ЛСР-Базовые» по лицензии ЛОД 47130 ТЭ - С1-3109,5 тыс. м3 (в том числе обводненных 2186,9), С2-1336,7 тыс. м3 (в том числе обводненных 511,9), -запасы по группе «государственный резерв» - С2 – 1111,1 тыс. м3 (в том числе обводненных 808,8). Площадь подсчета запасов составляет 62,6 га. Нижняя граница подсчёта запасов - контакт полезной толщи с подстилающими породами. По степени изученности месторождение «Лодвинский 2» считать разведанным и подготовленным к эксплуатации. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Запасы, переданные на балансовый учет ЗАО «ЛСР-Базовые» по лицензии ЛОД 47130 ТЭ составляют по категории С1 – 3109,5 тыс. м3, С2 – 2447,8 тыс.м3. Площадь подсчета запасов составляет 70,8 га.*

#### **17. Наименование месторождения: "Воронцовское-3"**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *пески строительные*

Размер доказанных запасов: *По результатам геологоразведочных работ согласно заключению государственной экспертизы запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации по «Отчету о разведочных работах на участке песков и ПГМ «Воронцовское-3» в Выборгском районе Ленинградской области» от 25 апреля 2014 г. № ОПИ-029/ЛО: утверждены запасы песков по месторождению «Воронцовское-3» по состоянию на 01.04.2014 года по категориям в следующих количествах: C1+C2 – 170999,6 тыс. м3, в том числе: пески для строительных работ: в том числе: балансовые запасы: категория C1 – 2458,5 тыс.м3 (обводненные); категория C2 – 50758,6 тыс. м3 (в т.ч. обводненные – 19953 тыс. м3); забалансовые запасы: категория C2 – 23454,3 тыс. м3 (в т.ч. обводненные – 7993 тыс. м3); пески прочие, в том числе: балансовые запасы: категория C1 – 15178,1 тыс. м3 (сухие); категория C2 – 35325,9 тыс. м3 (в т.ч. обводненные – 18027,1 тыс. м3); забалансовые запасы: категория C2 – 43824,2 тыс. м3 (в т.ч. обводненные – 21737,7 тыс. м3). Площадь подсчета запасов составляет 1064,3 га. Нижняя граница подсчета запасов «сухой» полезной толщи – на 0,5 м выше уровня грунтовых вод (с учетом «сухой подушки»), нижняя граница подсчета запасов «обводненной» полезной толщи – контакт с подстилающими породами. По степени изученности месторождение «Воронцовское-3» считать разведанным и подготовленным к эксплуатации. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Остаток балансовых запасов песков на 01.04.2017 г. составляет всего по месторождению 101 251,27 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *В 1 квартале 2017 года добыча составила 138,43 тыс. м3.*

#### **18. Наименование месторождения: "50 квартал"**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *пески прочие*

Размер доказанных запасов: *Запасы песков прочих на месторождении «50 квартал» утверждены протоколом ТКЗ №10-09/ЛО от 20.04.2009 года и составляют по категории C1+C2 – 1199,1 тыс. м3. Пески пригодны для ремонта и строительства дорог и промышленного строительства. Площадь Лицензионного участка составляет 11,1 га. Лицензионному участку придается статус геологического отвода с ограничением по глубине*



*до отметки +18,3 метра. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Остаток запасов песков на 01.07.2016 г. составляет всего по месторождению 1100 тыс. м3.*

**19. Наименование месторождения: «Стирсудден - Кюрениеми»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок – С1, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1*

Размер доказанных запасов: *запасы на 01.01.2009 г. по форме 5-ГР составили: песок – С1 – 3151,4 тыс. м3, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1 – 1762,9 тыс. м3. Запасы утверждены Государственной комиссией по запасам (далее по тексту – ГКЗ), протокол №03-05-ЛО. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу. Остаток геологических запасов на 01.01.2017 г. составляет: песок и ПГС всего: 1613,7 тыс. м3*

**20. Наименование месторождения: «Стирсудденские Банки»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок*

Размер доказанных запасов: *запасы на 01.10.2007г. составили: песок – С1 – 0 тыс. м3, С2 – 92,2 тыс. м3, всего – 92,2 тыс. м3. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1350 от 31.10.1988г. В 2008 году был утвержден отчет по приросту запасов (протокол №12-08/ЛО от 14 апреля 2008г.). Балансовые запасы на 01.01.2009г. составили: по категории С1 песка и ПГМ – 14070,4 тыс. м3, в т.ч. песчано-гравийного материала – 3503,7 тыс. м3. Запасы на 01.01.2011г. по категориям: С1- 11 883,4 тыс.м3. Остаток геологических запасов на 01.01.2017 г. составляет: песок и ПГС всего: 7 179,1 тыс. м3.*

**21. Наименование месторождения: «О. Сескар»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые*

*материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок – С1, С2*

Размер доказанных запасов: *запасы на 01.01.2009г. составили: песок – С1 – 31 284,8 тыс. м3, С2 – 9 351 тыс. м3, всего: 40 635,8 тыс. м3. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1388 от 21.02.1992г. Запасы на 01.01.2011г. по категориям: С1-30 788,4 тыс.м3, С2-9351,0 тыс. м3. Остаток геологических запасов на 01.01.2017 г. составляет: песок всего: 31 320,8 тыс. м3.*

## **22. Наименование месторождения: «Темная Лода»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок строительный*

Размер доказанных запасов: *в соответствии с Государственным (территориальным) балансом полезных ископаемых по состоянию на 01.01.2014 г. учтены следующие запасы по категориям А+В+С1 в количестве 3 405 тыс. м3.*

## **23. Наименование месторождения: «Равань»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *строительный песок*

Размер доказанных запасов: *По результатам геологоразведочных работ согласно заключению государственной экспертизы запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации по «Отчету о геологическом изучении (поиски и оценка) строительных песков на участке «Равань» в Тосненском районе Ленинградской области» от 24 апреля 2015 г. № ОПИ-062/ЛО; утверждены балансовые запасы песков для строительных работ и песков прочих, пригодных для дорожного строительства, по месторождению «Равань» в соответствии с разработанными разведочными кондициями по состоянию на 01.04.2015 года по категориям в следующих количествах: по участку № 1: пески для строительных работ: С1 – 6383,3 тыс. м3, в т. ч. Сухие – 1323,0 тыс. м3, обводненные – 5060,3 тыс.м3; пески прочие, пригодные для дорожного строительства: С2 – 5963,1 тыс. м3, в т. ч. Сухие – 2396,8 тыс. м3, обводненные – 3566,3 тыс. м3; по участку № 2: пески для строительных работ: С2 – 4572,8 тыс. м3, в т. ч. сухие –*

1287,4 тыс. м3, обводненные – 3285,4 тыс. м3; пески прочие, пригодные для дорожного строительства: С2 – 7963,5 тыс. м3, в т. ч. сухие – 1554,8 тыс. м3, обводненные – 6408,7 тыс. м3. Объем запасов песков, подсчитанных в северной части месторождения песков прочих «Бронницкое» (блоки 7, 9, 10) и расположенных в пределах участка лицензирования «Равань» с учетом общепринятого округления в количестве 1378 тыс. м3 по категории С2. Площадь подсчета запасов составляет 229,6 га. В соответствии с формой 5-гр запасы полезного ископаемого на месторождении «Равань» по состоянию на 01.01.2016 г. составляют по категориям: песок для строительных работ: С1 – 6383,3 тыс. м3, С2 – 4617,4 тыс. м3, пески прочие: С2 – 15259,8 тыс. м3. Остаток балансовых запасов песков на 01.04.2017 г. составляет всего по месторождению 25 880,27 тыс. м3

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): В 1 квартале 2017 года добыча составила 176,83 тыс. м3.

#### **24. Наименование месторождения: «Манушкино»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ландшафт» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ландшафт»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное.**

ИНН: 7839427607

ОГРН: 1107847213561

Вид полезного ископаемого: **песок для строительных работ.**

Размер доказанных запасов: **Запасы песков на месторождении «Манушкино» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 46/07-э от 14.11.2007г. Запасы песков подсчитаны без разделения на сухие и обводненные до подстилающих пород + (-) 0,0м. Подсчет запасов песка выполнен методом блоков с учетом проектируемых бортов карьера с южной и западной стороны (25 градусов). Всего было выделено 5 блоков. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении Манушкино по состоянию на 01.01.2011г. составляли по категориям: С1 – 4176,8 тыс. м3 (пески обводненные). Запасы песка отработаны. Ведутся работы по рекультивации месторождения.**

#### **25. Наименование месторождения: «Чекаловское», Мининский участок**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: 4706035757

ОГРН: 1144706000482

Вид полезного ископаемого: **кембрийская глина**

Размер доказанных запасов: **размер доказанных запасов утвержден протоколом ТКЗ №1591 от 14.03.2001г., на 01.04.2017г. запасы составляют – 25441,04 тыс. м3; методика оценки запасов месторождения - метод геологических блоков.**

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): **уровень добычи проектный – 400 тыс. м3.**

#### **26. Наименование месторождения: «Красный Бор»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Стеновые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.*

ИНН: 4706035757

ОГРН: 1144706000482

Вид полезного ископаемого: *кембрийская глина*

Размер доказанных запасов: *размер доказанных запасов утвержден протоколом ТКЗ № 1568 от 27.07.2000г., на 01.04.2017г. запасы составляют – 9095,65 тыс. м3; методика оценки запасов месторождения - метод геологических блоков.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *уровень добычи проектный – 125 тыс. м3;*

**27. Наименование месторождения: «Красный Латыш», участок «Красный Латыш-1»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы»- подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Стеновые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.*

ИНН: 4706035757

ОГРН: 1144706000482

Вид полезного ископаемого: *глины кирпично-черепичные*

Размер доказанных запасов: *размер доказанных запасов утвержден приказом Агентства природопользования №28/09-э от 17.11.2009г., на 01.04.2017 г. запасы составляют: по категориям А+В+С1 - 3886,3 тыс. м3, по категории С2 – 1922,0 тыс. м3; методика оценки запасов месторождения – метод геологических блоков.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *уровень добычи проектный - 276 тыс. м3*

**28. Наименование месторождения: участок площадью 10,0 га в западной части блока С1-V Ожерельевского-II месторождения в 0,5 км северо-восточнее г. Ожерелье Каширского района Московской области**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЛСР. Стеновые"*

Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.*

ИНН: 4706035757

ОГРН: 1144706000482

Вид полезного ископаемого: *суглинки*

Размер доказанных запасов: *В 1984 году запасы утверждены протоколом ТКЗ от 27.11.1984 № 14 в следующем количестве: А – 1635 тыс. м3, В – 6942 тыс. м3, С1 – 4583 тыс. м3, А+В+С1 – 13160 тыс. м3. На участке площадью 10,0 га Ожерельевского-II месторождения запасы*

суглинков и глин, пригодных для производства кирпича керамического, утверждены экспертизой запасов полезных ископаемых при экспертном органе Минэкологии Московской области (заключение от 03.06.2009 № 18) в количестве 1215 тыс. м3 по категории С1. По состоянию на 01.01.2017 на территориальном балансе на участке площадью 10,0 га, предоставленном в пользование ООО «ЛСР. Стеновые», числятся запасы суглинков и глин в количестве по категории С1 – 1081 тыс. м3.

**29. Наименование месторождения:** участок Макарово в Каширском районе Московской области

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

Вид полезного ископаемого: **легкоплавкие глины**

Размер доказанных запасов: **По состоянию на 01.01.2017 балансовые запасы легкоплавких глин в качестве сырья, пригодного для производства по способу пластического формования рядового полнотелого и пустотелого керамического кирпича, отвечающего требованиям ГОСТ 530-2012, утверждены экспертизой запасов полезных ископаемых при экспертном органе Минэкологии Московской области (заключение от 26.05.2016 № 8-2016-Т) в количестве 2192,2 тыс. м3 по категории В.**

**30. Наименование месторождения:** Тимонинское месторождение площадью 17,42 га, расположенное в 0,3 км северо-западнее д. Тимонино Орехово-Зуевского района Московской области

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

Вид полезного ископаемого: **глины для производства керамического кирпича**

Размер доказанных запасов: **По состоянию на 01.01.2017 балансовые запасы составляют 0 тыс. м3.**

**31. Наименование месторождения:** месторождение «Тимонино» площадью 12,5 га, расположенное в 0,3 км северо-западнее д. Тимонино Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: 4706035757  
ОГРН: 1144706000482

Вид полезного ископаемого: *глины*

Размер доказанных запасов: *По результатам геологоразведочных работ 2015 – 2016 годов Заключением Экспертной Комиссии по проведению государственной экспертизы запасов полезных ископаемых при экспертном органе Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.04.2016 № 5-2016-Т) участок «Тимонино» принято считать месторождением «Тимонино»; на месторождении «Тимонино» по состоянию на 01.01.2016 утверждены запасы глин гжельско-кудиновского типа в качестве сырья для производства по методу пластического формования лицевого керамического кирпича по категории С1 в количестве 266 тыс. м3. По состоянию на 01.01.2017 балансовые запасы по категории С1 составляют 185,22 тыс. м3.*

### **32. Наименование месторождения: «Гагарское месторождение»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Уралицебень» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Уралицебень»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12.*

ИНН: 6672176790

ОГРН: 1046604427760

Вид полезного ископаемого: *граниты*

Размер доказанных запасов: *Запасы гранитов месторождения «Гагарское» утверждены протоколом ТКЗ № 1 от 20.01.1960г. в следующих количествах по категориям: категория А – 2 848 тыс. м3; категория В – 4 440 тыс. м3; категория С1 – 9 410 тыс. м3; по категориям А+В+С1 – 16 698 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 31.12.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: А – 1833,6 тыс. м3; категория В – 1146,9 тыс. м3; категория С1 – 117,5 тыс. м3; по категориям А+В+С1 - 3098 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: +197,0 м.*

### **33. Наименование месторождения: «Крутиха»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Уралицебень» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Уралицебень»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12.*

ИНН: 6672176790

ОГРН: 1046604427760

Вид полезного ископаемого: *строительный камень (граниты)*

Размер доказанных запасов: *размер доказанных запасов: Запасы гранитов месторождения «Крутиха» утверждены протоколом ГКЗ №8576 от 3 сентября 1980г. в следующих количествах по категориям: категория А – 10 033 тыс. м3; категория В – 31 608 тыс. м3; категория С1 – 45 638 тыс. м3; категория С2 – 55 200 тыс. м3. по категориям А+В+С1 + С2 – 142 479 тыс. м3; Остаток запасов гранитов на 01.01.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: категория А – 9 721 тыс. м3; категория В – 31 608,0 тыс. м3;*

категория C1 – 45 638,0 тыс. м3; категория A+B+C1 – 86 967 тыс. м3; категория C2 – 5 975,7 тыс. м3. Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории A и B – до +212,0 м, C1 и C2 – до +176,0 м.

#### **34. Наименование месторождения: «Каменское-3»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Каменское-3» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Каменское-3»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 623417, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.Белинского, д.100**

ИНН: **6612040307**

ОГРН: **1126612003242**

Вид полезного ископаемого: **строительные пески**

Размер доказанных запасов: **Запасы строительных песков западной части месторождения «Каменское-3», пригодных для строительных работ и в качестве мелкого заполнителя в бетоны в соответствии с требованиями ГОСТ 8736-93 и ГОСТ 26633-91, утверждены по категории C2 в количестве 121 000 м3 (Протокол ТКЗ ГУПР по Свердловской области от 01.09.2004 г. № 40/04). Запасы строительных песков восточной части месторождения Каменское-3 утверждены по категории C1 + C2 в количестве 172 000 м3, в том числе по категории C1 – 128 000 м3, по категории C2 – 44 000 м3 (Заключение комиссии по запасам общераспространенных полезных ископаемых Свердловской области от 07.08.2008 г. № 14/08). Остаток запасов строительных песков по состоянию на 01.01.2012 г. – 267 000 м3, в том числе по категории C1 – 105 000 м3, по категории C2 – 162 000 м3.**

Лицензии на пользование недрами, полученные эмитентом либо подконтрольными ему организациями для использования месторождений, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

#### **1. Номер лицензии: ЛОД 47117 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **2012-07-24**

Срок действия лицензии: **2018-01-01**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

Основание выдачи лицензии: **распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 555 от 04.07.2012 г.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок недр «Ровное-1» имеет статус горного отвода площадью 188 га, площадь подсчета запасов – 153,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 36,0 м.**

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

*недропользователь обязуется:* • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р и договором аренды земель № 1283 от 09.12.1998г. с администрацией МО "Кузнечное" и Договором аренды участков лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования № 2 от 29.12.2006г. - Выполняется в полном объеме; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом - Выполняется в полном объеме; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод - Выполняется в полном объеме; • в соответствии с проектом рекультивации карьера «Ровное-1» карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение - Карьер находится в отработке, Срок отработки запасов несколько десятков лет. Срок рекультивации отвалов не наступил; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями - Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия (осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс) в адреса и сроки; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ - Выполняется в полном объеме; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 04.03.1996г. - Выполняется в полном объеме; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств - Срок не наступил.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*



Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

## **2. Номер лицензии: ЛОД 47119 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: *2012-08-13*

Срок действия лицензии: *2018-01-01*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 556 от 04.07.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр «Кузнечное -1» имеет статус горного отвода площадью 292,9 га, площадь подсчета запасов – 274,6 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 59 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

*недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р, договором № 116 аренды земельного участка от 10.04.2006г. и договором аренды участков лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования № 1 от 25.12.2006г. - Выполняется в полном объеме;*
- проводить работы на месторождении в соответствии с Проектом развития горных работ на карьере «Кузнечное-1». Рекультивацию карьера произвести после отработки запасов месторождения, в том числе числящихся и доразведанных - Выполняется в полном объеме;*
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке - Выполняется в полном объеме;*
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями*
- Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия (осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс) в адреса и сроки;*
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;*
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки;*
- предоставить в Комитет по использованию и охране недр Ленинградской области (далее по тексту – «Комитет») и СЗРГЦ до 1 января 1999 года документы, подтверждающие право на пользование земельным участком под разработку карьера «Кузнечное-1», оформленные в соответствии с постановлением главы МО «Кузнечное» от 23.02.1998г. № 27 - Выполнено в срок;*
- продление, переоформление, условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления,*

*переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 04.03.1996г. - Выполняется в полном объеме ; •по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств - Срок не наступил.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

### **3. Номер лицензии: ЛОД 47109 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **2012-07-13**

Срок действия лицензии: **2034-07-27**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 551 от 04.07.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр «Кузнечное» имеет статус горного отвода площадью 149,2 га, площадь подсчета запасов – 132 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 42 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

*недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными договором с арендодателем - Выполняется в полном объеме; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной*

экологической экспертизы - Выполняется в полном объеме; • иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии - Предприятие имеет все лицензии и разрешения в соответствии с законодательством; • проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и при согласовании графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении - Выполняется в полном объеме; • выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка; правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет) - Выполняется в полном объеме; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения - Выполняется в полном объеме; • ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ - Выполняется в установленные сроки; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод - Выполняется в полном объеме; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-тп не позднее первого квартала следующего за отчетным года - Сроки не наступили; - • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106 - Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия (осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс) в адреса и сроки; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями - Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия (осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс) в адреса и сроки; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемом в пользование участке недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки; • в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485) - Выполнено в установленный срок, получен горноотводный акт; • в срок до 1 декабря 2005 г. оформить договор аренды участка лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием на срок отработки карьера - Выполнено в установленные сроки; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов и Приказом Министрства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности в сфере природопользования» - Ежегодно проводится страхованию по договору с организациями-страховщиками; • провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре - Выполнено в установленные сроки; • ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме - Ежеквартально предоставляется в

**Комитет отчет по форме 12; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-гп), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования - Сроки не наступили.**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**4. Номер лицензии: ЛОД 47110 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **2012-07-13**

Срок действия лицензии: **2027-01-01**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

Основание выдачи лицензии: **распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 552 от 04.07.2012 г.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок «Заболотный» находится на восточном фланге месторождения «Гаврилово», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в 2,5 км к востоку от ж/д станции «Гаврилово» и в 22 км к юго-востоку от г.Выборга. Участок «Заболотный» расположен в кварталах 170, 171, 186, 187, 199 Черкасовского лесничества Роцинского опытного лесхоза. Участок недр имеет статус горного отвода площадью 67,4 га, площадь подсчета запасов – 58,9 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 7м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.**

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

**недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Лесным и Земельным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, и другими нормативными актами и условиями -**

Выполняется в полном объеме; • осуществлять природоохранные мероприятия с возмещением ущерба окружающей среде (полное комплексное использование минерального сырья, утилизация отходов, организация мониторинга подземных вод, исключение загрязнения поверхностных и подземных вод, рекультивация нарушенных земель и приведение их в состояние, пригодное для хозяйственного использования) - Выполняется в полном объеме; • проводить работы на участке в соответствии с проектами, прошедшими согласование в установленном порядке - Выполняется в полном объеме; • применять передовые технологии добычи и переработки полезного ископаемого, обеспечивающие минимизацию отрицательного воздействия на окружающую среду - Выполняется в полном объеме; • иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии - Предприятие имеет все лицензии и разрешения в соответствии с законодательством; • проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, или собственными силами при наличии лицензии в соответствии с проектом и по согласованию графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов с другими недропользователями на этом месторождении - Выполняется в полном объеме; • ежегодно согласовывать с межрегиональным территориальным управлением технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу планы горных работ. Уровень добычи в объемах, отличающихся более чем на 20% от установленных лицензией, согласовывать с Комитетом - Выполняется согласно требованиям в установленные сроки; • выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. По окончании срока действия правоустанавливающих документов на пользование лесным участком обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы предоставить в орган, выдающий лицензию - Выполняется в полном объеме; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения - Выполняется в полном объеме; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод - Выполняется в полном объеме; • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106 отчет по форме 2-ЛС; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями - Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия (осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс в адреса и сроки; • при доизучении участка или его переоценке представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет о геологическом изучении в полном объеме (ГОСТ 7.63-90) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов, справку об источниках финансирования вышеуказанных работ - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной за счет государственных средств и использованной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях. Недропользователь обладает правом собственности на геологическую информацию, полученную за счет собственных средств - Выполняется в полном объеме; • провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре - Выполнено в установленный срок; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов» - Ежегодно проводится страхование по договору с организациями-страховщиками; • ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме - Ежеквартально предоставляется в Комитет отчет по форме 12; • продление, переоформление и изменение условий лицензии производится в установленном законодательством порядке - Выполняется в полном объеме; • по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в порядке, установленном статьей 26 Закона РФ «О недрах». После завершения работ

*недропользователь предоставляет в орган, предоставивший лицензию, отчетные материалы о выполнении рекультивации (консервации), отчетный баланс (по форме 5-гг), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования - Сроки не наступили. 11 октября 2016 г. зарегистрировано Дополнение № 1 к лицензии ЛОД 47110 ТЭ, в соответствии с которым обязательства недропользователя дополняются следующим содержанием: • откорректировать, согласовать и утвердить в соответствии со статьей 23.2 Закона РФ «О недрах» технический проект на разработку месторождения – не позднее 3 квартала 2018 года; • предоставить в орган, выдающий лицензию, заявку на внесение изменений в лицензию, с целью включения в число ее неотъемлемых составных частей документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода (горноотводного акта и графических приложений, в которые включается план горного отвода с ведомостью координат угловых точек горного отвода и геологические разрезы по участку недр).*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ. Разовый платеж, уплачиваемый в отношении участка недр, предлагаемого к включению в границы участка недр, предоставленного в пользование, в случае изменения его границ, составляет 1 249 160 рублей.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

**5. Номер лицензии: ЛОД 47108 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: *2012-07-13*

Срок действия лицензии: *2018-12-31*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 587 от 12.07.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*Месторождение «Петровское» находится в Выборгском районе Ленинградской области, в 10 км к СВ от г. Каменногорск, в 2,5 км к СВ от ж/д станции «Боровинка». Участок недр имеет статус горного отвода площадью 43,5 га.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

*недропользователь обязуется: • переоформить в установленном порядке документы,*

обосновывающие уточненные границы горного отвода - Выполнено; • оформить правоустанавливающие документы на земельный участок для целей недропользования в соответствии с действующим законодательством - На стадии оформления; • разрабатывать карьер в контуре выделенного горного отвода - Выполняется в полном объеме; • вести работы по разработке месторождения в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом - Выполняется в полном объеме; • соблюдать требования законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами - Выполняется в полном объеме; • соблюдать требования технических проектов и технической документации - Выполняется в полном объеме; • проводить опережающее геологическое изучение недр, обеспечивающее рациональное ведение эксплуатационных работ и наиболее полное извлечение полезных ископаемых - Выполняется согласно требованиям в установленные сроки; • обеспечивать наиболее полное извлечение из недр полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001г. № 921 - Выполняется в полном объеме; • обеспечивать достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождений - Выполняется в полном объеме; • соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; • предотвращать загрязнение недр при проведении работ - Выполняется в полном объеме; • обеспечивать беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых - Выполняется; • вести геологическую, маркшейдерскую и иную документацию в процессе добычных работ, обеспечивающую нормальный технологический цикл работ - Выполняется в полном объеме; • соблюдать установленные требования по охране окружающей среды - Выполняется в полном объеме; • размещать отвалы и отходы горнодобывающего производства с минимальным воздействием на окружающую среду и осуществлять систематический контроль за их состоянием - Нормы соблюдены; • при ликвидации (консервации) добывающего предприятия обеспечить приведение горных выработок, объектов обустройства инфраструктуры в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую среду с учетом требований промышленной безопасности, охраны недр и природоохранного законодательства - Сроки не наступили.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**6. Номер лицензии: ЛОД 47107 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **2012-07-04**

Срок действия лицензии: **2023-12-31**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 550 от 04.07.2012 г.

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

Юго-Восточный участок месторождения гранитов «Гаврилово» находится на юго-восточном фланге месторождения «Гаврилово», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в 2,5 км к северо-востоку от ж/д станции «Гаврилово» Октябрьской железной дороги и в 22 км юго-востоку от г. Выборга. Участок недр имеет статус горного отвода площадью 25,7 га.

Вид лицензии: На разведку и добычу

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

недропользователь обязуется: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения:

- внести изменения в проект на разработку месторождения и рекультивацию нарушенных земель, согласовать в его в установленном порядке и представить на государственную экспертизу;
- оформить в установленном порядке уточненные границы горного отвода;
- представить в комитет положительные заключения государственных экспертиз;
- документы удостоверяющие уточненные границы горного отвода для внесения изменений и дополнений в настоящие условия пользования недрами;
- до начала добычных работ на участке лицензирования оформить правоустанавливающие документы на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим;
- провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестр;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с ФЗ от 21.07.97г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налогов и платежей при пользовании по установленной форме.

2. По охране недр и охране окружающей среды:

- соблюдать требования законодательства, а также утвержденные в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недр;
- соблюдать требования технических проектов и технической документации;
- проводить опережающее геологическое изучение недр, обеспечивающее рациональное ведение эксплуатационных работ и наиболее полное извлечение полезных ископаемых;
- обеспечивать наиболее полное извлечение из недр полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001г. № 921;
- обеспечивать достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождений;
- предотвращать загрязнение недр при проведении работ;
- соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;
- обеспечивать беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых;
- вести геологическую, маркшейдерскую и иную документацию в процессе добычных работ, обеспечивающую нормальный технологический цикл работ;
- соблюдать установленные требования по охране окружающей среды;
- размещать отвалы и отходы горнодобывающего производства с минимальным воздействием на окружающую среду и осуществлять систематический контроль за их состоянием;
- при ликвидации (консервации) добывающего предприятия обеспечить приведение горных выработок, объектов обустройства инфраструктуры в состояние, исключаящее вредное влияние на недра и окружающую среду с учетом требований промышленной безопасности, охраны недр и природоохранного законодательства.

3. По безопасному ведению работ:

- обеспечивать безопасность жизни и здоровья производственного персонала при проведении добычных работ;
- обеспечивать своевременное проектирование ОПО, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренным действующим законодательством;
- страховать гражданскую ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей среде в случае аварии на ОПО;
- обеспечивать производственный контроль



за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользования недрами. 5. Платежи, взимаемые при пользовании недрами: •

**Налоги, сборы и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах. 6. Согласованный уровень добычи минерального сырья: •** **Согласованный уровень добычи минерального сырья – в соответствии с утвержденным техническим проектом разработки месторождения. Объем добычи определяется техническим проектом разработки месторождения и ежегодно уточняется планом развития горных работ, согласованным с территориальным органом федеральной службы по технологическому, экологическому и атомному надзору. 8. Условия использования геологической информации и сроки ее предоставления в ее территориальный фонд геологической информации. Недропользователь обязан: Предоставлять формы государственной отчетности, установленные для предприятия. Осуществляющих добычу полезных ископаемых (5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс) в адреса и сроки, определенные действующим законодательством.**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятия представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**7. Номер лицензии: ЛОД 47134 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **2012-10-01**

Срок действия лицензии: **2033-01-01**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 28.09. 2012 г. № 959.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок недр «Пруды-Моховое-Яскинское» имеет статус горного отвода площадью 114,4 га, площадь подсчета запасов – 114,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 48,0 м.**

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

**Обязательства недропользователя: По объемам, основным видам работ и срокам их проведения: - переоформить в установленном порядке документы, обосновывающие**

уточненные границы горного отвода; - выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; - разработка карьера в контуре выделенного горного отвода; - вести работы по разработке месторождения в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом. По охране недр и окружающей среды: - соблюдать требования законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; - соблюдать требования технических проектов и технической документации; - проводить опережающее геологическое изучение недр, обеспечивающее рациональное ведение эксплуатационных работ и наиболее полное извлечение полезных ископаемых; - обеспечивать наиболее полное извлечение из недр полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001 г. № 921 (с изменениями на 03 февраля 2012 г.); - обеспечивать достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождений; - предотвращать загрязнение недр при проведении работ; - соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; - обеспечивать беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; - вести геологическую, маркшейдерскую и иную документацию в процессе добычных работ, обеспечивающую нормальный технологический цикл работ; - соблюдать установленные требования по охране окружающей среды; - размещать отвалы и отходы горнодобывающего производства с минимальным воздействием на окружающую природную среду и осуществлять систематический контроль за их состоянием; - при ликвидации (консервации) добывающего предприятия обеспечить приведение горных выработок, объектов обустройства инфраструктуры в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую среду с учетом требований промышленной безопасности, охраны недр и природоохранного законодательства. По безопасному ведению работ: - обеспечивать безопасность жизни и здоровья производственного персонала при проведении добычных работ; - обеспечивать своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством; - страховать гражданскую ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и ущерба окружающей среде в случае аварии на опасном производственном объекте; - обеспечивать производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами. Недропользователь обязуется: - ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Федеральной службы государственной статистики от 04.06.2007 № 43; - ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) предоставлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФГИ по Северо-Западному федеральному округу отчет по форме 5-зр с необходимыми приложениями; - при доразведке участка или его переоценке предоставлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФГИ по Северо-Западному федеральному округу», отчет о геологической разведке месторождения (ГОСТ Р 53579-2009) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы запасов; справку об источниках финансирования вышеуказанных работ. Порядок и сроки подготовки проектов ликвидации или консервации и рекультивации земель: - Не позднее 6 месяцев до срока завершения отработки месторождения выполнить подготовку и согласование в установленном порядке проекта рекультивации земель и ликвидации предприятия, объектов обустройства инфраструктуры, приведение их в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую среду, с учетом требований промышленной безопасности и охраны недр, а также природоохранного законодательства. - По истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в порядке, установленном статьей 26 Закона РФ «О недрах». После завершения работ недропользователь представляет отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в орган, предоставивший лицензию. Дополнительные условия: - Недропользователь обязан ежеквартально представлять в Комитет информацию об объемах добычи полезного ископаемого и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме; - В случае невыполнения недропользователем существенных условий пользования недрами, перечень

*которых установлен статьей 16-1 областного закона «О порядке предоставления для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых на территории Ленинградской области», право пользования недрами может быть досрочно прекращено или приостановлено в соответствии с п.2 части 2 статьи 20 Закона РФ «О недрах»; - Продление, переоформление и изменение условий лицензии, а также досрочное прекращение права пользования недрами, производится в установленном законодательством порядке.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *Налоги, сборы и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

**8. Номер лицензии: ЛОД 47138 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **2012-11-30**

Срок действия лицензии: **2031-03-01**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области №1133 от 30.11.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр Северный месторождения «Красновское», расположен в Выборгском районе Ленинградской области.*

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

**1. Обязательства недропользователя. 1.1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязан обеспечить:** а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в установленном порядке. Работы по геологическому изучению зарегистрированы Севзапнедра в Государственном реестре работ по геологическому изучению недр по Ленинградской области по государственным регистрационным № 41-11-188 от 31.08.2011 г. б) после согласования и утверждения в установленном порядке проекта на геологоразведочные работы по участку Северный месторождения «Красновское», до проведения работ по разведке, в) предоставление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета и ТЭО постоянных разведочных кондиций по разведке участка Северный месторождения «Красновское» - не позднее 24 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47074 ТЭ. Отчет о результатах геологоразведочных работ на участке Северный месторождения «Красновское» (гранито-гнейсы) в Выборгском районе Ленинградской области представлен на

государственную экспертизу запасов ЛОГКУ «Агентство природопользования». Заключение № ОПИ-030/ЛО от 25.04.2014 г. ЛОГКУ «Агентство природопользования». 2) подготовку, согласование и утверждение технического проекта на разработку месторождения в соответствии со статьей 23.2 Закона РФ «О недрах», не позднее 4 квартала 2017 г.; д) оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке Северный месторождения «Красновское» в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения не позднее 4 квартала 2019 г.; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения, но не менее 500 тыс. м<sup>3</sup> в год горной массы в плотном теле (согласованный уровень добычи минерального сырья), не позднее 4 квартала 2021 г.; з) пользование недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь обязан обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а так же утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ; осуществление промышленной добычи полезных ископаемых после получения документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, и в пределах этих границ; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование; г) наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001 г. № 921; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отводов, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы участка лицензирования. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций;

1.3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь обязан обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, безопасность работ по строительству предприятия, добыче и переработке минерального сырья, при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала, связанного с пользованием недрами; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование, экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) согласование в установленном порядке с уполномоченными органами мероприятий по обеспечению промышленной безопасности, охране недр и окружающей природной среды при временной приостановке добычи на срок до 6 месяцев (без консервации горных выработок); е) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; ж) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление

специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния; з) при проведении работ безопасную эксплуатацию расположенных вблизи границ участка лицензирования объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); 1.4. По охране окружающей среды Недропользователь обязан обеспечить: а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избежания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния недр (геологической среды) и связанных с ними других компонентов окружающей среды в границах техногенного воздействия в процессе разработки месторождения в соответствии с установленными требованиями; д) проведение до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры анализа фоновое состояние окружающей среды в пределах участка лицензирования и зоны влияния разработки месторождения в установленном порядке; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов (НДС) в водные объекты, утвержденных в установленном порядке; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производства с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) при ликвидации (консервации) горнодобывающего и перерабатывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; и) оперативное извещение Комитета и уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. 1.5 по участию в социально-экономическом развитии Ленинградской области и муниципального района Недропользователь обязан обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением участка лицензирования; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации; д) согласование схем съездов с существующих автомобильных дорог, согласование маршрутов и сроков вывозки добытого полезного ископаемого автотранспортом, участие в восстановлении автомобильных дорог. 2. Платежи, взимаемые при пользовании недрами. 2.1. В течение срока действия настоящей лицензии Недропользователь уплачивает налоги и платежи при пользовании недрами в соответствии с действующим законодательством. 3. Недропользователь обязан: 3.1. Предоставлять формы государственной отчетности, установленные для предприятий, осуществляющих добычу полезных ископаемых (5-зр, 70-мп, 71-мп, 2-лс) в адреса и сроки, определенные действующим законодательством. 3.2. При доразведке участка недр или его переоценке предоставлять в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, ФГУ «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу» и ЛОГУ «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды» отчет о геологоразведочных работах на месторождении (ГОСТ Р 53579-2009) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов, справку об источниках финансирования вышеуказанных работ. 4. Порядок и сроки подготовки проектов ликвидации или консервации и рекультивации земель. 4.1. По истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в установленном порядке. 4.2. Не позднее, чем за 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения Недропользователь обязан выполнить подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на ликвидацию горнодобывающего предприятия по участку Северный месторождения «Красновское». 4.3. После завершения работ по ликвидации или консервации Недропользователь предоставляет отчетные материалы о выполнении рекультивации, геологическую, маркшейдерскую и иную документацию (включая материалы, подтверждающие соблюдение условий пользования недрами, и форму 5-зр), а также лицензию со всеми приложениями в орган, выдавший лицензию. 5. Прочие условия. 5.1. Недропользователь обязан ежеквартально представлять в орган, выдавший лицензию, информацию об объемах добычи полезного ископаемого и об уплате налогов и платежей при пользовании недрами по установленной форме. 5.2. Взаимодействие между победителем

*аукциона и администрацией Выборгского района Ленинградской области, на территории которого расположен участок лицензирования, осуществляется на основании социально-экономических соглашений. Социально-экономические соглашения предоставляются в Комитет и хранятся в лицензионном деле. 5.3. Изменение условий лицензии, продление срока ее действия, переоформление лицензии производится в установленном законодательством порядке.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *Налоги, сборы и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

**9. Номер лицензии:** *ЛОД 47149 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *2013-06-11*

Срок действия лицензии: *2031-06-30*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 22.05. 2013 г. № 435*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр «Манушкино-4» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 132,78 га.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

*а) подготовка, согласование и утверждение в соответствии со статьей 23.2 Закона РФ «О недрах» технического проекта на разработку месторождения – не позднее 24 месяцев со дня государственной регистрации лицензии; б) оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования; в) представление в орган, выдающий лицензию, заявки на внесение изменений в лицензию, с целью включения в число ее неотъемлемых составных частей документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), а также указания границ земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами. г) промышленная добыча полезного ископаемого на месторождении «Манушкино-4» в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения – не позднее 30 месяцев со дня государственной регистрации лицензии; д) выход на проектную мощность*

горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения, но не менее 2000 тыс. м<sup>3</sup> в год (согласованный уровень добычи минерального сырья), – не позднее 36 месяцев со дня государственной регистрации лицензии; е) осуществление пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации; 5.2. Условия по рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ; осуществление добычи полезных ископаемых после получения документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, и в пределах этих границ; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование; г) наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001 г. № 921; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отводов, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы участка лицензирования. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрана месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций. Условия по промышленной безопасности и охране труда: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, безопасность работ по строительству предприятия, добыче и переработке минерального сырья, при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала, связанного с пользованием недрами; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование, экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) согласование в установленном порядке с уполномоченными органами мероприятий по обеспечению промышленной безопасности, охране недр и окружающей природной среды при временной приостановке добычи на срок до 6 месяцев (без консервации горных выработок); е) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; ж) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния; з) при проведении работ безопасная эксплуатация расположенных вблизи границ участка лицензирования объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); 5.4. Условия по охране окружающей среды: а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избежания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния недр (геологической среды) и связанных с ними других компонентов окружающей среды в границах техногенного воздействия в процессе разработки месторождения в соответствии с установленными требованиями; д)

проведение до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры анализа фоновое состояние окружающей природной среды в пределах участка лицензирования и зоны влияния разработки месторождения в установленном порядке; е) очистка карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов (НДС) в водные объекты, утвержденных в установленном порядке; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производства с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; и) оперативное извещение органа, выдающего лицензии, и уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды; к) приостановление работ, связанных с использованием недр, в случаях: - возникновения непосредственной угрозы жизни и здоровью людей, работающих или проживающих в зоне влияния работ, нанесения ущерба хозяйственным субъектам или окружающей природной среде, возникновения чрезвычайных ситуаций (стихийные бедствия и др.); недропользователь обязан письменно проинформировать орган, выдавший лицензию, о приостановке работ, о её причинах и продолжительности; - обнаружения объектов, относимых к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) в соответствии с законодательством РФ; недропользователь обязан письменно известить орган, выдавший лицензию, и орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный в области охраны культурного наследия об обнаруженном объекте; возобновление работ возможно только после получения письменного разрешения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия (органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо федерального органа охраны объектов культурного наследия); о возобновлении работ после получения разрешения недропользователь обязан известить орган, выдавший лицензию; - обнаружения воинских захоронений, в том числе неизвестных ранее (не учтенных) и непогребенных останков погибших при защите Отечества; недропользователь обязан письменно проинформировать орган, выдавший лицензию, и органы местного самоуправления, об обнаруженных захоронениях. Условия по участию в социально-экономическом развитии Ленинградской области и муниципального района: а) организация рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организация профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением участка лицензирования; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации; д) согласование схем съездов с существующих автомобильных дорог, согласование маршрутов и сроков вывозки добытого полезного ископаемого автотранспортом. Условия, связанные с платежами, взимаемыми при пользовании недрами: полная и своевременная уплата (перечисление) в бюджетную систему РФ налогов и сборов, платежей, установленных законодательством при осуществлении деятельности, связанной с пользованием недрами; ставка регулярного платежа за пользование недрами устанавливается в порядке, определенном статьей 43 Закона РФ «О недрах»; победитель аукциона обязан уплатить разовый платеж за пользование недрами в порядке и сроки, установленные в пункте 7.1 условий аукциона. Условия, касающиеся порядка и сроков подготовки проектов ликвидации или консервации горных выработок и рекультивации земель. Ликвидация или консервация объекта лицензирования в установленном порядке по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами; подготовка, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на ликвидацию горнодобывающего предприятия по месторождению «Манушкино-4» – не позднее, чем за 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения; после завершения работ по ликвидации или консервации – представление отчетных материалов о выполнении рекультивации, геологической, маркшейдерской и иной документации (включая материалы, подтверждающие соблюдение условий пользования недрами, и форму 5-гр), а также лицензии со всеми приложениями в орган, выдавший лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу



*полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

**10. Номер лицензии: ЛОД 47120 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **2012-08-13**

Срок действия лицензии: **2025-12-31**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 557.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок Каллелово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 13км к северу-северо-западу от ж.д. ст. Белоостров. Площадь подсчета запасов 84,3га. Мощность полезной толщи 1,5-37,2м.*

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

**Обязательства по этапности освоения:** • **1-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ по первому этапу — не более 2,5 лет со дня регистрации лицензии.** • **2-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии правоустанавливающих документов на пользование земельным участком проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Срок пользования недрами для добычи полезных ископаемых может быть продлен на срок разработки месторождения полезного ископаемого при наличии запасов, подтвержденных государственной экспертизой, и выполнении недропользователем условий пользования недрами. Планируемая годовая производительность карьера с начала добычных работ - 450 тыс.м3 песков, начиная со 2 квартала 2010г. - 1000 тыс. м3 песков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 921 от 29 декабря 2001г. Согласно указанной планируемой годовой производительности карьера обеспеченность запасами составляет более 20 лет. Недропользователь обязуется:** • **руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах» (в действующей**

редакции), «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами Российской Федерации, действующими правилами и нормами по безопасному ведению работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными в договоре с арендодателем; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; • иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии; • выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке; • по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в орган, выдающий лицензию; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2 - ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**11. Номер лицензии: ЛОД 47330 ТР**

Дата выдачи лицензии: **23.05.2016**

Срок действия лицензии: **11.05.2041**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

Основание выдачи лицензии: **Распоряжение комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 188 от 24.03.2016 г.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок недр «Дубровка-2» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 1,5 км. на северо-восток от д. Манушкино и в 2,5 км на восток от д. Ексолово.**

Вид лицензии: **На геологическое изучение, разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

• *проведение геологоразведочных работ на участке недр «Дубровка-2» • предоставление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета о разведке месторождения с ТЭО разведочных кондиций – не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии. • подготовка, согласование и утверждение в соответствии со статьей 23.2 Закона РФ «О недрах» технического проекта на разработку месторождения - не позднее 48 месяцев с даты государственной регистрации лицензии. • оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования. • предоставление в орган, выдающий лицензии, заявки на внесение изменений в лицензию, с целью включения в число ее неотъемлемых составных частей документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, а также указания границ земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами, и согласованного уровня добычи минерального сырья. • осуществлять промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Дубровка-2» в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения – не позднее 54 месяцев с даты государственной регистрации лицензии. • выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения – не позднее 60 месяцев с даты государственной регистрации лицензии. • осуществление пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *Недропользователь обязан обеспечить полную и своевременную уплату (перечисление) в бюджетную систему РФ налогов и сборов, платежей, установленных законодательством при осуществлении деятельности, связанной с пользованием недрами. Разовый платеж за пользование участком недр в окончательно установленном размере по результатам конкурса составляет 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей. Сумма ранее выплаченного задатка 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей. С учетом вычета ранее оплаченного задатка размер разового платежа, подлежащего уплате по настоящим Условиям, составляет 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей и должен быть уплачен в течение 30 дней с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами. Регулярные платежи за пользование недрами уплачиваются в порядке, определенном статьей 43 Закона РФ «О недрах». В целях поисков и оценки месторождений песков устанавливаются по ставке 54,10 р. за 1 км<sup>2</sup> за каждый календарный год проведения геологического изучения. В целях разведки месторождения песков за площадь участка лицензирования, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке 9 280 р. за 1 км<sup>2</sup> за каждый календарный год проведения разведочных работ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

**12. Номер лицензии: ЛОД 47233 ТР**

Дата выдачи лицензии: **2015-10-29**

Срок действия лицензии: **2040-10-30**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

**Основание выдачи лицензии: Распоряжение комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 966 от 23.09.2015 г.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок недр «Брусова Гора-2» расположен в юго-западной части месторождения Шапкинское в Тосненском районе Ленинградской области. Площадь участка лицензирования составляет 0,53 кв.км.**

Вид лицензии: **На геологическое изучение, разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

- проведение геологоразведочных работ на участке недр «Брусова Гора-2» месторождения Шапкинское – обязательство не установлено.**
- предоставление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета о разведке месторождения с ТЭО разведочных кондиций – не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии.**
- подготовка, согласование и утверждение в установленном порядке технического проекта на разработку месторождения - не позднее 48 месяцев с даты государственной регистрации лицензии.**
- оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования.**
- предоставление в орган, выдающий лицензии, заявки на внесение изменений в лицензию, с целью включения в число ее неотъемлемых составных частей документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, а также указания границ земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами, и согласованного уровня добычи минерального сырья.**
- начало добычи полезного ископаемого на участке недр «Брусова Гора-2» месторождения Шапкинское в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения – не позднее 54 месяцев с даты государственной регистрации лицензии.**
- выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения и обеспечивающую полную отработку месторождения до срока окончания действия лицензии.**
- осуществление пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **Разовый платеж за пользование недрами в окончательно установленном размере по результатам конкурса составляет 3 000 000 (три миллиона) рублей . Сумма ранее выплаченного задатка 1 744 420 рублей. С учетом вычета ранее оплаченного задатка размер разового платежа, подлежащего уплате по настоящим Условиям, составляет 1 255 580 рублей и должен быть уплачен в течение 30 дней с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами. В течение срока действия настоящей лицензии Недропользователь уплачивает налоги и сборы, установленные законодательством Российской Федерации. Ставка регулярного платежа за пользование недрами устанавливается в порядке, определенном статьей 43 Закона РФ «О недрах». В целях поисков и оценки месторождений песков строительных устанавливаются по ставке 54,10 р. за 1 км2 за каждый календарный год проведения геологического изучения. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождения песков строительных за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке 7 480 р. За 1 км2 за каждый календарный год проведения разведочных работ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

### **13. Номер лицензии: ЛОД 47266 ТР**

Дата выдачи лицензии: **24.02.2016**

Срок действия лицензии: **20.02.2041**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *Распоряжение комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 1290 от 21.12.2015 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр «Белоканы» расположен в Приозерском районе Ленинградской области, в 16 км к юго-западу от пос. Сосново и 8 км к юго-востоку от пос. Мичуринское. Площадь участка лицензирования составляет 398 га.*

Вид лицензии: *Для геологического изучения, разведки и добычи*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

- *проведение геологоразведочных работ на участке недр «Белоканы»*
- *предоставление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета о разведке месторождения с ТЭО разведочных кондиций – не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии.*
- *подготовка, согласование и утверждение в соответствии со статьей 23.2 Закона РФ «О недрах» технического проекта на разработку месторождения - не позднее 48 месяцев с даты государственной регистрации лицензии.*
- *оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования.*
- *предоставление в орган, выдающий лицензии, заявки на внесение изменений в лицензию, с целью включения в число ее неотъемлемых составных частей документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, а также указания границ земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами, и согласованного уровня добычи минерального сырья.*
- *осуществлять промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Белоканы» в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения – не позднее 54 месяцев с даты государственной регистрации лицензии.*
- *выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения – не позднее 60 месяцев с даты государственной регистрации лицензии.*
- *осуществление пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *Недропользователь обязан обеспечить полную и своевременную уплату (перечисление) в бюджетную систему РФ налогов и сборов, платежей, установленных*

законодательством при осуществлении деятельности, связанной с использованием недрами. Разовый платеж за пользование недрами в окончательно установленном размере по результатам конкурса составляет 3 000 000 (три миллиона) рублей. Сумма ранее выплаченного задатка 1 910 000 рублей. С учетом вычета ранее оплаченного задатка размер разового платежа, подлежащего уплате по настоящим Условиям, составляет 1 090 000 рублей и должен быть уплачен в течение 60 дней с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами. Регулярные платежи за пользование недрами уплачиваются в порядке, определенном статьей 43 Закона РФ «О недрах». В целях поисков и оценки месторождений песков устанавливаются по ставке 54,10 р. за 1 км<sup>2</sup> за каждый календарный год проведения геологического изучения. В целях разведки месторождения песков за площадь участка лицензирования, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке 9 280 р. за 1 км<sup>2</sup> за каждый календарный год проведения разведочных работ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**14. Номер лицензии: ЛОД 47127 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **2012-08-13**

Срок действия лицензии: **2024-12-31**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 564.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок Апраксин Бор расположен в Тосненском районе Ленинградской области. Площадь горного и земельного отводов – 49га. Мощность полезной толщи от 6,0 до 20,0м., а мощность вскрыши - 0,2м.**

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

**недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:** • о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-зр); • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России

*отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106; • руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с пользованием недрами; • проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф. 5-зр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

**15. Номер лицензии: ЛОД 47129 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **2012-08-31**

Срок действия лицензии: **2020-12-30**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным*

соглашением.

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 31.08. 2012 г. № 842.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*Участок недр «Лодва» находится в Кировском районе Ленинградской области на землях Березовского лесничества- северная часть (кв. 142, 152, 162, 170) Кировского лесхоза и расположен в 2,6 км к востоку от разрабатываемого Малуксинского месторождения строительных песков. Южная граница участка расположена в 2,5 км к СВ от ж.д. ст.Малукса.*

Вид лицензии: *На геологическое изучение, разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

*недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Лодва» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МНР РФ от 08.10.2007 г. №261 – выполнено; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Лодва» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии - выполнено; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Лодва» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах» - выполнено; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных условий на участке недр «Лодва» по категории не ниже C1+ C2 - не позднее 20 месяцев с даты государственной регистрации лицензии – выполнено; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Лодва» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - - не позднее 1 июня 2015 г.; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Лодва» - - не позднее 1 сентября 2015 г.; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии техническим проектом на участке недр «Лодва» - не позднее 1 ноября 2015 г.; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Лодва» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения. 2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Лодва» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими*



предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркишейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Лодва» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр «Лодва» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных

геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. 5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Лодва» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Лодва» - 37 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Лодва» - 7 075 (семь тысяч семьдесят пять) рублей. 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**16. Номер лицензии: ЛОД 47130 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **2012-08-31**

Срок действия лицензии: **2035-12-07**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О**

недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 31.08. 2012 г. № 843.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*Участок недр «Лодвинский 2» расположен в Кировском районе Ленинградской области. Восточной границей участка является болото Малуксинское, западная граница идет по грунтовой дороге, проходящей между разрабатываемыми карьерами «Малукса-1», «Малукса-2» и участком, протяженность которого составляет в меридиональном направлении около 5 км при ширине 150 до 750 м. Участок «Лодвинский 2» находится на землях Березовского лесничества Кировского лесхоза.*

Вид лицензии: *На геологическое изучение, разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

*недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Лодвинский 2» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПР РФ от 08.10.2007 г. № 261; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Лодвинский-2» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Лодвинский 2» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Лодвинский 2» по категории не ниже Q + C<sub>2</sub> - не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Лодвинский 2» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 1 сентября 2016 года; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 1 января 2017 года в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 1 марта 2017 года; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения. 2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов*

полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной обработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

**3. По промышленной безопасности и охране труда** Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионных участков объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

**4. По охране окружающей природной среды** Недропользователь по участку недр, «Лодвинский 2» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж)

размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. 5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливается по ставке за 1 кв. км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Лодвинский 2» - 37 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Лодвинский 2» - 6 895 рублей; 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**17. Номер лицензии: ЛОД 47128 ТР**

Дата выдачи лицензии: 2012-08-31

Срок действия лицензии: 2037-02-10

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 558.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*Участок «Воронцовское-3» расположен в Выборгском районе Ленинградской области на землях лесного фонда в 22 км к юго-востоку от пос. Первомайское и в 14 км к востоку от пос. Огоньки.*

Вид лицензии: *На геологическое изучение, разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

*Недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков и ПГМ на участке недр «Воронцовское-3» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: а) не позднее 10 июня 2012 года подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на проведение поисково-оценочных работ на участке лицензирования, при этом проект должен получить положительное заключение экспертизы Роснедра или Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу (Севзапнедра); б) не позднее 10 июля 2012 года начало поисково-оценочных работ на участке лицензирования; в) не позднее 10 декабря 2012 года завершение поисково-оценочных работ на участке лицензирования и предоставление ТЭО временных разведочных кондиций и геологического отчета с подсчетом прогнозных ресурсов и запасов полезных ископаемых по категориям P1 и C2 на рассмотрение в Севзапнедра и передачу его в территориальный и федеральный фонды геологической информации, при этом минимальный объем бурения скважин должен составить 900 м; г) не позднее 10 апреля 2013 года подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проекта разведочных работ на участке лицензирования, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз, заключение экспертизы Севзапнедра; д) не позднее 10 мая 2013 года начало разведочных работ на участке лицензирования; е) не позднее 10 октября 2013 года завершение разведочных работ на участке лицензирования и предоставление подготовленного геологического отчета и ТЭО постоянных разведочных кондиций с подсчетом запасов песков и ПГМ по категориям C1 и C2 на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых при этом минимальный годовой объем работ определяется проектом разведочных работ, согласованным и утвержденным в установленном порядке; ж) не позднее 10 июня 2014 года подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке технического проекта освоения участка лицензирования на площадях с утвержденными запасами, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз; з) не позднее 10 июля 2014 года начало строительства объектов инфраструктуры горнодобывающего предприятия; и) не позднее 10 августа 2014 года ввод в эксплуатацию горнодобывающего предприятия; к) не позднее 10 ноября 2014 года выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия; л) подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки на участке лицензирования, проекта на ликвидацию горнодобывающего предприятия, объектов обустройства и инфраструктуры, а также проекта мероприятий по приведению их в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую природную среду. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых и рациональное ведение горно-эксплуатационных работ; г) наиболее полезное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей на участке лицензирования; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных*

ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы участка лицензирования. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций. н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горно-добывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала, связанного с использованием недр; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ участка лицензирования объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, автодороги, железные дороги, газопроводы и т.д.), соблюдение установленных требований нормативных документов об их охранных зонах; л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горно-спасательной службы. По охране окружающей среды и недр Недропользователь обязан обеспечить: а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или изображения загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) проведение, до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры, анализа фоновое состояния окружающей природной среды в пределах участка лицензирования по программе, согласованной с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области и направление отчета о результатах анализа в комитет по природным ресурсам Ленинградской области; д) не позднее 10 октября 2013 года составление проекта (программы) проведения мониторинга окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в районе влияния горнодобывающего предприятия; е) не позднее 10 декабря 2013 года сооружение наблюдательной сети и начало мониторинга окружающей среды в районе влияния горнодобывающего предприятия; ж) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах участка лицензирования в течение всего периода его освоения, в соответствии с программой, согласованной с комитетом по природным ресурсам

*Ленинградской области до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; з) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; и) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; к) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производства с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; л) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; м) максимальную концентрацию объектов и коммуникаций на площадях с наиболее благоприятными грунтовыми условиями; н) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; о) оперативное извещение комитета по природным ресурсам Ленинградской области и уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

**18. Номер лицензии:** *ЛОД 47131 ТЭ*

**Дата выдачи лицензии:** *2012-08-31*

**Срок действия лицензии:** *2025-03-01*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

**Основание выдачи лицензии:** *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 558.*

**Описание участка недр, предоставляемых в пользование:**

*Участок «50 квартал» расположен в Выборгском районе Ленинградской области на землях лесного фонда. Площадь участка в указанных границах составляет 11,1 га. Участок лицензирования имеет статус горного отвода в предварительных границах.*

**Вид лицензии:** *На разведку и добычу*



Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

*По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязан обеспечить: а) подготовку, согласование и утверждение в соответствии со статьей 23.2 Закона РФ «О недрах» технического проекта на разработку месторождения не позднее 24 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47077 ТЭ; б) оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования; в) промышленную добычу полезного ископаемого на месторождении «50 квартал» в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения не позднее 30 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47077 ТЭ; г) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения, но не менее 100 тыс.м3 в год (согласованный уровень добычи минерального сырья), не позднее 36 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47077 ТЭ; д) пользование недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации; По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь обязан обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ; осуществление промышленной добычи полезных ископаемых после получения документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, и в пределах этих границ; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование; г) наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12 2001 г. № 921; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отводов, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы участка лицензирования. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождений от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь обязан обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, безопасность работ по строительству предприятия, добыче и переработке минерального сырья, при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала, связанного с пользованием недрами; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование, экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц или ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) согласование в установленном порядке с уполномоченными органами мероприятий по обеспечению промышленной безопасности, охране недр и окружающей природной среды при временной приостановке добычи на срок до 6 месяцев (без консервации горных выработок); е) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и*

сооружений; ж) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния; з) при проведении работ безопасную эксплуатацию расположенных вблизи границ участка лицензирования объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); По охране окружающей среды Недропользователь обязан обеспечить: а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избежания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния недр (геологической среды) и связанных с ними других компонентов окружающей среды в границах техногенного воздействия в процессе разработки месторождения в соответствии с установленными требованиями; д) проведение до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры, анализа фоновое состояние окружающей природной среды в пределах участка лицензирования и зоны влияния разработки месторождения в установленном порядке; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов (НДС) в водные объекты, утвержденных в установленном порядке; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производства с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; и) оперативное извещение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. По участию в социально-экономическом развитии Ленинградской области и муниципального района Недропользователь обязан обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением участка лицензирования; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации; д) согласование схем съездов с существующих автомобильных дорог, согласование маршрутов и сроков вывозки добытого полезного ископаемого автотранспортом.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**19. Номер лицензии: ЛОД № 03261 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **2013-04-08**

Срок действия лицензии: **2017-12-31**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

Основание выдачи лицензии: **приказ Департамента по природным ресурсам по Северо-Западному федеральному округу №239 от 08.04.2013 года**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 2 км к северо-западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 3,18 кв.км. Мощность полезного слоя до 16,8 м, при средней глубине залегания 16 м. Вскрыша отсутствует.**

Вид лицензии: **На добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

**недропользователь обязуется:**

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Территориальные геологический фонд (далее по тексту – «ТГФ») отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при до изучения месторождения или его переоценке представлять в Российский геологический фонд (далее по тексту – «Росгеолфонд») и Территориальный геологический фонд Северо-Западного регионального геологического центра (далее по тексту – «ТГФ СЗРГЦ»): отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт Государственного кадастра месторождений (далее по тексту – «ГКМ»), информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, Территориальную комиссию по запасам (далее по тексту – «ТКЗ»));
- представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**По результатам заседания комиссии Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) по вопросу нарушения лицензионного соглашения, ЗАО «ЛСР-Базовые» получено уведомление об обязанности получения ЗАО «ЛСР-Базовые» заключения государственной экологической экспертизы по лицензии ЛОД 03261 ТЭ «Стирсудден-Кюренниemi». Срок исполнения требований уведомления - 01.02.2017 г. Приказом Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу от 27.03.2017 №180-ПР «Об утверждении заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы**

*«Технический проект разработки месторождения песка и песчано-гравийного материала документации «Стирсудден-Кюренниemi» в акватории Финского залива Балтийского моря», утверждено подготовленное экспертной комиссией заключение государственной экологической экспертизы, устанавливающее соответствие документов экологическим требованиям в области охраны окружающей среды. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует, организация осуществляет необходимые действия, направленные на исполнение уведомления.*

*Возможность наступления факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

#### **20. Номер лицензии: ЛОД № 03259 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **2013-04-08**

Срок действия лицензии: **2018-12-31**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *приказ Департамента по природным ресурсам по Северо-Западному федеральному округу №239 от 08.04.2013 года*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 5 км к западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 14,5 кв.км. Мощность полезного слоя – 3-11,5 м. Вскрыша отсутствует.*

Вид лицензии: **На добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

*недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;*
- *проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;*
- *полно, рационально и комплексно использовать недр в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*
- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;*
- *ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
- *представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);*
- *при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования выше указанных работ;*
- *соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ. не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*
- *по завершению срока*

действия лицензии **возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств; Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ЗАО «ЛСР-Базовые» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыводом. ЗАО «ЛСР-Базовые» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:**

- **в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «Стирсудденские Банки» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включений в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;**
- **в Невско-Ладожском бассейновом водохозяйственном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «Стирсудденские Банки». Продление, переоформление, изменение лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**По результатам заседания комиссии Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) по вопросу нарушения лицензионного соглашения, ЗАО «ЛСР-Базовые» получено уведомление об обязанности получения ЗАО «ЛСР-Базовые» заключения государственной экологической экспертизы по лицензии ЛОД 03259 ТЭ «Стирсудденские Банки». Срок исполнения требований уведомления - 01.02.2017 г. Приказом Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу от 27.03.2017 №181-ПР «Об утверждении заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы документации «Технический проект разработки месторождения песка «Стирсудденские Банки» в акватории Финского залива Балтийского моря» утверждено подготовленное экспертной комиссией заключение государственной экологической экспертизы, устанавливающее соответствие документов экологическим требованиям в области охраны окружающей среды. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует, организация осуществляет необходимые действия, направленные на исполнение уведомления. Возможность наступления факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**21. Номер лицензии: ЛОД № 03260 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **2013-04-08**

Срок действия лицензии: **2019-12-31**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О**

недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *приказ Департамента по природным ресурсам по Северо-Западному федеральному округу №241 от 08.04.2013 года*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок расположен в центральной части Финского залива Ленинградской области, в 1,6 км к юго-западу от мыса Каменный о-ва Сескар. Площадь горного отвода - 30,4 кв.км. Мощность полезного слоя – 2,8-13 м. Вскрыша отсутствует.*

Вид лицензии: *На добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

*недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при до изучения месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ);
- представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии возратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств. Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ЗАО «ЛСР-Базовые» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом. В связи с добычей песка в зоне заповедника «Ингерманландский», недропользователь обязан проводить работы с определёнными ограничениями:
- ежегодные сроки начала работ в той части акватории, которая находится в охранной зоне, устанавливаются не ранее 15 июля;
- ведение разработок должно предусматривать сохранение 5 м изобаты;
- обязательным условием производства работ должно являться постоянное слежение за динамикой глубин на эксплуатируемом участке. ЗАО «ЛСР-Базовые» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:
- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О Сескар»;
- в Невско-Ладужском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О.Сескар». Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а так же аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из

лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*По результатам заседания комиссии Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) по вопросу нарушения лицензионного соглашения, ЗАО «ЛСР-Базовые» получено уведомление об обязанности получения ЗАО «ЛСР-Базовые» выйти на проектную мощность по добыче полезных ископаемых, либо внести изменения в тех. проект по добычи полезных ископаемых по лицензии ЛОД 03260 ТЭ «О. Сескар». Срок исполнения требований уведомления - 30.09.2017 г. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует, организация осуществляет необходимые действия, направленные на исполнение уведомления. Возможность наступления факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

**22. Номер лицензии: ШБТ № 15904 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **2015-09-04**

Срок действия лицензии: **2035-09-01**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *приказ Федерального агентства по недропользованию № 436 от 02.07.2015 года*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр федерального значения, включающий месторождение строительных песков Темная Лода расположен в южной части акватории Финского залива, в северо-восточной части Лужской губы, в 17 км от пос. Усть-Луга, в 6 км к СЗ от пос. Вистино.*

Вид лицензии: *Для разведки и добычи*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

- *подготовка и утверждение в установленном порядке проекта работ по геологическому изучению недр (поискам и оценке месторождений полезных ископаемых), получившего положительное заключение экспертиз в соответствии с Законом РФ «О недрах» - обязательство не установлено.*
- *представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам геологического изучения недр (поисков и оценки месторождений полезных ископаемых) на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом РФ «О недрах» - обязательство не установлено.*
- *подготовка и утверждение в установленном порядке проекта работ по разведке месторождения, получившего положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом РФ «О недрах» - не позднее 12 месяцев с даты государственной лицензии.*
- *предоставление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам разведочных работ на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом РФ «О недрах» - обязательство не установлено.*
- *подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта разработки месторождения, согласованного в соответствии с Законом РФ «О недрах» - обязательство не установлено. После согласования и утверждения в установленном порядке технического проекта срок действия лицензии продлевается на срок отработки месторождения полезных ископаемых, исчисляемый исходя из технико-экономического обоснования разработки месторождения полезных ископаемых, обеспечивающего рациональное использование и охрану недр по заявке*

пользователя недр. • сроки выхода предприятия по добыче полезных ископаемых на проектную мощность определяются согласованным и утвержденным в установленном порядке техническим проектом разработки месторождения. • подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта ликвидации или консервации горных выработок, скважин, иных подземных сооружений, согласованного в соответствии с Законом РФ «О недрах», не позднее, чем за 1 год до планируемого срока завершения отработки месторождения. Дополнительные условия, определяемые Правительством РФ при предоставлении права пользования участком недр федерального значения: • завершение недропользователем разведочных работ на участке недр и предоставление в установленном порядке геологического отчета и технико-экономического обоснования постоянных разведочных кондиций с подсчетом запасов строительных песков по категориям В, С1 и С2 осуществляется не позднее 48 месяцев со дня государственной регистрации лицензии. • подготовка, согласование и утверждение в установленном порядке (при наличии положительных заключений государственных экспертиз) технического проекта разработки участка недр на площадях с утвержденными запасами не позднее 60 месяцев со дня государственной регистрации лицензии. • строительство объектов инфраструктуры, необходимых для освоения участка недр, начинается не позднее 66 месяцев со дня государственной регистрации лицензии. • срок ввода в эксплуатацию горного предприятия, как имущественного комплекса, используемого недропользователем для осуществления деятельности по разведке и разработке месторождений полезных ископаемых, и выхода указанного предприятия на проектную мощность определяются техническим проектом разработки месторождения. • пользователь недр обязан проводить в установленном порядке мониторинг окружающей среды (атмосферы, недр, водных объектов, почв, биоресурсов) в районе влияния предприятия по добыче полезных ископаемых.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: Пользователь недр обязан уплатить разовый платеж за пользование недрами, в размере 8 161 558,06 (восемь миллионов сто шестьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят восемь) руб. 06 коп., за исключением суммы ранее внесенного задатка за участие в аукционе в размере 6 801 298,38 (шесть миллионов восемьсот одна тысяча двести девяносто восемь) руб. 38 коп., в течение 30 дней с даты государственной регистрации лицензии. В целях разведки полезных ископаемых (за площадь участка недр, на которой запасы соответствующего полезного ископаемого за исключением площади горного отвода и (или) горных отводов, удостоверенных горноотводными актами) установлены и учтены Государственным балансом запасов, рублей за 1 кв.км участка недр: год действия лицензии/ставка платежа: 1-й год - 6760 рублей, 2-й год - 7030 рублей, 3-й год - 7300 рублей, 4-й год - 7750 рублей, 5-й год - 8200 рублей, 6-й год - 8650 рублей, 7-й год - 9190 рублей.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**23. Номер лицензии: ЛОД 47333 ТР**

Дата выдачи лицензии: **03.06.2016**

Срок действия лицензии: **30.11.2035**



*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *Распоряжение комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 478 от 03.06.2016 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр «Равань» расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 10 км. к югу от пос. Трубников Бор.*

Вид лицензии: *на геологическое изучение, разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

**• подготовка, согласование и утверждение в установленном порядке технического проекта на разработку месторождения – не позднее 68 месяцев с даты государственной регистрации лицензии ЛОД 02871 ТЭ; • оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования; • представление в орган, выдающий лицензию, заявки на внесение изменений в лицензию, с целью включения в число ее неотъемлемых составных частей документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, а также указания границ земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами, и согласованного уровня добычи минерального сырья; • начало добычи полезного ископаемого на участке недр «Равань» в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения – не позднее 76 месяцев с даты государственной регистрации лицензии ЛОД 02871 ТЭ; • выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения и обеспечивающую полную отработку месторождения до срока окончания действия лицензии – не позднее 90 месяцев с даты государственной регистрации лицензии ЛОД 02871 ТЭ; • осуществление пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **В течение срока действия настоящей лицензии Недропользователь уплачивает налоги и сборы, установленные законодательством Российской Федерации. Ставка регулярного платежа за пользование недрами устанавливается в порядке, определенном статьей 43 Закона РФ «О недрах». Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождения песков прочих за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, уплачиваются по ставке 7 480 р. за 1 км2 за каждый календарный год проведения разведочных работ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ландшафт» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ландшафт»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное**

ИНН: **7839427607**

ОГРН: **1107847213561**

**24. Номер лицензии: ЛОД 47487 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **17.01.2017**

Срок действия лицензии: **31.12.2020**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

**Основание выдачи лицензии: распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 17.01. 2017 г. № 9.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 90,97га. Мощность полезной толщи до 21,4 м.**

Вид лицензии: **на разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

**Недропользователь обязуется:**

- **В течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых».**
- **Оформить правоустанавливающие (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах».**
- **Страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов» и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности в сфере природопользования».**
- **Провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре.**
- **Ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме.**
- **Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством.**
- **Соблюдать требования законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами.**
- **соблюдать требования технических проектов и технической документации.**
- **проводить опережающее геологическое изучение недр, обеспечивающее рациональное ведение эксплуатируемых работ и наиболее полное извлечение полезных ископаемых.**
- **обеспечить наиболее полное извлечение из недр полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001 г. № 921.**
- **обеспечить достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождений.**
- **предотвратить загрязнение недр при проведении работ.**
- **соблюдать установленных порядок консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых.**
- **вести геологическую, маркишейдерскую и иную документацию в процессе добычных работ, обеспечивающих нормальный технологический цикл работ.**
- **соблюдать установленные требования по охране окружающей среды.**
- **размещать отвалы и отходы горнодобывающего производства с минимальным воздействием на окружающую среду и осуществлять систематический контроль за их осуществлением.**
- **при ликвидации (консервации) добывающего предприятия обеспечить приведение горных выработок, объектов обустройства инфраструктуры в состояние, исключаящее вредное влияние на недра и окружающую среду с учетом требований промышленной безопасности, охраны недр и природоохранного законодательства.**
- **обеспечивать безопасность жизни и здоровья производственного персонала при проведении добычных работ.**
- **обеспечивать своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.**
- **страховать гражданскую ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и ущерба окружающей среде в случае аварии на опасном производственном объекте.**
- **обеспечивать производственный**

**контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр.**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **Налоги, сборы и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

**25. Номер лицензии: ЛОД № 47394 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **2016-07-28**

Срок действия лицензии: **2033-12-31**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

Основание выдачи лицензии: **Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 27.07.2016г. № 733 о переоформлении лицензии на пользование недрами ЛОД 47186 ТЭ.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок недр, площадью горного отвода 105,58га, расположен в Кировском районе Ленинградской области, в 0,5км к северо-востоку от г. Никольское;**

Вид лицензии: **На добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

**- в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на участке недр, предоставленном в пользование в соответствии с утвержденным техническим проектом, имеющим заключения экспертиз, установленным действующим законодательством и согласованным в установленном порядке; иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставить в орган, выдавший лицензию; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; своевременно производить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2-ТП не позднее**

*первого квартала следующего за отчетным года; при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования; произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; ежеквартально предоставлять информацию об объемах добычи и отчет о перечислении в бюджеты налоговых платежей; выполнить рекультивацию ранее нарушенных земель; - Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Стеновые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.*

ИНН: *4706035757*

ОГРН: *1144706000482*

**26. Номер лицензии: ЛОД № 47393 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: *2016-07-28*

Срок действия лицензии: *2024-12-31*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 27.07.2016г. № 732 о переоформлении лицензии на пользование недрами ЛОД 47185 ТЭ.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр, площадью горного отвода 53,63 га, расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 6 км от г. Колпино;*

Вид лицензии: *На добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

*- в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами или договоры с организациями, имеющими*

*соответствующие лицензии; выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке. По окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставить в орган, выдавший лицензию; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; своевременно производить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2-ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года; при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования; произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; ежеквартально предоставлять информацию об объемах добычи и отчет о перечислении в бюджеты налоговых платежей; - Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

**27. Номер лицензии: ЛОД № 47392 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **2016-07-28**

Срок действия лицензии: **2029-02-20**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: **Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 27.07.2016г. № 731 о переоформлении лицензии на пользование недрами ЛОД 47197 ТЭ.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр, площадью горного отвода 212,7га, расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 2 км к северу от поселка Рябово;;*

Вид лицензии: *На добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

*- в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на участке недр, предоставленном в пользование в соответствии с утвержденным техническим проектом, имеющим заключения экспертиз, установленным действующим законодательством и согласованным в установленном порядке; иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии; выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; своевременно производить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по установленной форме не позднее первого квартала следующего за отчетным года; при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования; ежеквартально предоставлять информацию об объемах добычи и отчет о перечислении в бюджеты налоговых платежей; выполнить рекультивацию ранее нарушенных земель; - Обязательства недропользователя по срокам проведения разведочных работ и выхода на проектную мощность, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЛСР. Стеновые"*

Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.*

ИНН: *4706035757*

ОГРН: *1144706000482*

**28. Номер лицензии: МСК № 80201 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **2016-04-29**

Срок действия лицензии: **2025-08-01**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки**

*месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.04.2016 № 279-РМ «О переоформлении лицензии на пользование недрами для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых».*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр площадью горного отвода 10 га в западной части блока С1-V Ожерельевского-II месторождения, расположен в 0,5 км северо-восточнее г. Ожерелье Каширского района Московской области*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

*В течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах участка, предоставленного в установленном порядке; обеспечить государственную регистрацию геологоразведочных работ; оформить Горный отвод в предварительных и уточненных границах; подготовить проект геологоразведочных работ с получением положительного заключения государственной экспертизы; представить на госэкспертизу отчет по оценке запасов; подготовить, согласовать и утвердить технический проект разработки месторождения; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Стеновые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.*

ИНН: *4706035757*

ОГРН: *1144706000482*

**29. Номер лицензии: МСК № 80199 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: *2016-04-29*

Срок действия лицензии: *2032-03-01*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления*

*лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.04.2016 № 281-РМ «О переоформлении лицензии на пользование недрами для геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых»*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр площадью 24,5 га расположен рядом с д. Макарово Каширского района Московской области.*

Вид лицензии: *На геологическое изучение, разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

*В течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: обеспечить государственную регистрацию геологоразведочных работ в порядке, установленном законодательством РФ; в установленном порядке подготовить проект геологоразведочных работ на лицензионном участке, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз; обеспечить завершение геологоразведочных работ и представление в установленном порядке на государственную экспертизу отчета по оценке запасов легкопластичных глин с технико-экономическими обоснованиями постоянных разведочных кондиций по Лицензионному участку по категориям не ниже C1 + C2; подготовить, согласовать и утвердить в установленном законом порядке технический проект разработки и рекультивации участка; оформить документы, удостоверяющие уточненные границы горного отвода, обеспечить создание и закрепление в натуре маркшейдерской опорной геодезической сети на участке разработки, вынести в натуру и закрепить угловые точки горного отвода, зарегистрировать участок горных работ в Государственном реестре опасных производственных объектов; оформить документы на земельный участок; проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах участка, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью; Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Стеновые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.*

ИНН: *4706035757*

ОГРН: *1144706000482*



**30. Номер лицензии: МСК № 80200 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **2016-04-29**

Срок действия лицензии: **2018-04-01**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных условиями пользования недрами.**

**Основание выдачи лицензии: Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.04.2016 № 282-РМ «О переоформлении лицензии на пользование недрами для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых».**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**Тимонинское месторождение площадью 17,42 га, расположенное в 0,3 км северо-западнее д. Тимонино Орехово-Зуевского района Московской области**

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

**Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых должна производиться в контурах утвержденных запасов, в границах горного отвода и земельного участка, предоставленного для целей недропользования, в установленном законодательством порядке. Недропользователь обязан своевременно продлевать срок действия согласований природоохранных органов, договоров на выполнение работ сторонними организациями и договора аренды земельного участка, предоставленного для целей недропользования. Копии документов представлять в Министерство экологии и природопользования Московской области в течение месяца после их оформления. Недропользователь обязан привести в соответствие с условиями пользования недрами проект разработки и рекультивации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Недропользователь обязан переоформить в установленном законодательством порядке горноотводный акт и правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный для целей недропользования. Копии документов представить в Министерство экологии и природопользования Московской области в течение месяца после их оформления. Запрещается разработка участка недр до переоформления горноотводного акта и правоустанавливающих документов на земельный участок, предоставленный для целей недропользования. Недропользователь имеет право привлекать на подрядных условиях исполнителей на отдельные виды работ. Недропользователь обязан выйти на проектную мощность в соответствии с установленным уровнем добычи не позднее 31.12.2014.**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **Уплата регулярных платежей за пользование недрами в целях разведки полезных ископаемых производится в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» и Порядком определения конкретных ставок регулярных платежей за пользование недрами, утвержденным приказом Минприроды России от 07.03.2014 № 134. Уплата налога на добычу полезных ископаемых производится в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Плата за пользование земельным участком, предоставленным для целей недропользования, производится Недропользователем в соответствии с земельным законодательством и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные условиями пользования недрами, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

**31. Номер лицензии: МСК № 80198 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **29.04.2016**

Срок действия лицензии: **21.12.2020**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных условиями пользования недрами.*

Основание выдачи лицензии: *Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.04.2016 № 280-РМ «О переоформлении лицензии на пользование недрами для геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых».*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*месторождение «Тимонино» площадью 12,5 га, расположенное в 0,3 км северо-западнее д. Тимонино Орехово-Зуевского муниципального района Московской области*

Вид лицензии: *На геологическое изучение, разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

*Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых должна производиться в контурах утвержденных запасов, в границах горного отвода и земельного участка, предоставленного для целей недропользования, в установленном законодательством порядке. Недропользователь обязан своевременно продлевать срок действия согласований природоохранных органов, договоров на выполнение работ сторонними организациями и договора аренды земельного участка, предоставленного для целей недропользования. Копии документов представлять в Министерство экологии и природопользования Московской области в течение месяца после их оформления. Недропользователь обязан привести в соответствие с условиями пользования недрами проект разработки и рекультивации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Недропользователь обязан переоформить в установленном законодательством порядке горноотводный акт и правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный для целей недропользования. Копии документов представить в Министерство экологии и природопользования Московской области в течение месяца после их оформления. Запрещается разработка участка недр до переоформления горноотводного акта и правоустанавливающих документов на земельный участок, предоставленный для целей недропользования. Недропользователь имеет право привлекать на подрядных условиях исполнителей на отдельные виды работ.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *Уплата регулярных платежей за пользование недрами в целях разведки полезных ископаемых производится в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» и Порядком определения конкретных ставок регулярных платежей за пользование недрами, утвержденным приказом Минприроды России от 07.03.2014 № 134. Конкретный размер ставки регулярного платежа при проведении работ по геологическому изучению в целях поисков и оценки месторождений общераспространенных полезных ископаемых – глин на месторождении «Тимонино» площадью 12,5 га, расположенном в 0,3 км северо-западнее д. Тимонино Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, составляет 50,25 руб. за 1 кв. км участка недр. Уплата налога на добычу полезных ископаемых производится в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Плата за пользование земельным участком, предоставленным для целей недропользования, производится Недропользователем в соответствии с земельным законодательством и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные условиями пользования недрами, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Урालцебень»** - подконтрольная Эмитенту организация

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уралацебень»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12.**

ИНН: **6672176790**

ОГРН: **1046604427760**

### **32. Номер лицензии: СВЕ № 07223 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **2009-05-19**

Срок действия лицензии: **2028-12-31**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *свидетельство о государственной регистрации права на землю 66 АВ 548414 от 08.02.2002 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр имеет статус горного отвода площадью 14,19 га, глубина отработки месторождения – горизонт +197,0 м*

Вид лицензии: **На добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

*недропользователь обязуется: • до начала добычных работ изучить гидрогеологические условия отработки месторождения. Результаты изучения представить на государственную экспертизу в Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу.*

*Гидрогеологическое заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу представить в МПР Свердловской области; Работы выполнены.*

*Протокол № 26 от 30 апреля 2009 года. • добычу гранитов осуществлять в границах горного отвода по техническому проекту, согласованному в установленном порядке с государственными контролирующими органами (неотъемлемой частью технического проекта является проект рекультивации нарушенных земель); Работы ведутся в границах горного отвода, проект «Корректировка рабочего проекта отработки Гагарского месторождения гранита на щебень» г. Екатеринбург 2007г. экспертиза промышленной безопасности проекта № 54-ЛД-02393-2007 от 13.04.2007г. Положительное заключение № 04-07-140 от 10.09.2007г. • до 30 апреля 2008 года представить в МПР Свердловской области документы, удостоверяющие границы горного отвода, выданные в установленном порядке, для внесения их в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;*

*Горноотводной акт № 557 от 27 февраля 2008 года. • добычные работы осуществлять при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок, оформленных в установленном порядке, а также решения на предоставление водного объекта в пользование для осуществления сброса сточных вод в поверхностный водный объект; Договор аренды земельного участка №2590/11 от 22.11.2011г. Сброс сточных вод не осуществляем. •*

*добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил и норм по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. п. выполняется. • Не допускать сверхнормативные потери полезных ископаемых и выборочную отработку отдельных участков. п. выполняется. • Обеспечить геолого-маркшейдерское обслуживание работ, включая ведение установленной документации в соответствии с действующими правилами охраны недр. Работы осуществляются подрядным способом с ФГБОУ ВПО «УГГУ»/• Представлять в установленном порядке государственную статистическую*

отчетность по полезным ископаемым; п. выполняется. • При проведении строительных и эксплуатационных работ обеспечить безопасность жизни и здоровья привлекаемых работников и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с использованием недр. Строительство и эксплуатацию горных производств осуществлять при условии наличия лицензий на соответствующие виды деятельности, а также договоров страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта. Обеспечить выполнение всеми работниками, занятыми на производстве, требований законодательства, стандартов, норм, правил по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр; Лицензия на право пользования недрами СВЕ 07223 ТЭ. Страховой полис серия 111 № 0100838452 от 09.03.2017 г. • Постоянно осуществлять в процессе разработки участка недр мониторинг состояния окружающей среды по программе, согласованной в установленном порядке.. Программа мониторинга состояния окружающей среды Газарского месторождения гранитов согласована (Протокол № 371 от 26.07.2012 г.) • Результаты мониторинга состояния окружающей среды ежегодно до 15 января представлять в территориальный орган управления государственным фондом недр; п. не выполняется, т.к. разработка не ведётся. • Выполнить рекультивацию нарушенных земель по проекту рекультивации участка недр в установленные сроки, с завершением рекультивационных работ не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения. • В случае досрочного прекращения пользования участком недр по инициативе ООО «Уралищебень» или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии ООО «Уралищебень» обязано в срок не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению; • До начала добычных работ заключить договор с администрацией Белоярского городского округа по участию ООО «Уралищебень» в развитии инфраструктуры территории Белоярского городского округа, в том числе в части обеспечения рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ, и предоставить договор в МПР Свердловской области; п. не выполняется, т.к. разработка не ведётся. • Ставка налога на добычу гранитов устанавливается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации; • Ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу гранитов; п. выполняется. • Пользование участком недр может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. • Уровень добычи минерального сырья определяется техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых с ежегодным уточнением в планах горных работ, согласованных в установленном порядке. Добытое из недр полезное ископаемое находится в собственности недропользователя.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу гранитов установленной налоговым законодательством Российской Федерации.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебень» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уралищебень»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12.**

ИНН: **6672176790**

**33. Номер лицензии: СВЕ № 07222 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: 2009-05-19

Срок действия лицензии: 2020-12-31

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *Постановление Главы муниципального образования «Режевской район» от 02.04.2001 г. №457*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр имеет статус горного отвода в предварительных границах площадью 154,3 га, глубина отработки месторождения – 70 м.*

Вид лицензии: *На добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

*недропользователь обязуется:* • *добычу строительного камня осуществлять в границах горного отвода по проекту разработки, согласованному с государственными контролирующими органами, получившему положительное заключение государственной экологической экспертизы. К разработке месторождения приступить не позднее 31 декабря 2003 года.* • *Производительность по добыче сырья и потери, связанные с добычей определяются проектом разработки с ежегодными уточнениями в планах горных работ, согласованных с органами Госгортехнадзора и утвержденными в установленном порядке. Рекомендуемая начальная производительность – 200 тыс. куб. метров в год; Ведется техническое перевооружение согласно проекта.* • *ООО «Уралищень» в срок до 01.03.2004 года представить в Главное управление природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Свердловской области и администрацию Муниципального образования Режевской район технико-экономическое обоснование разработки месторождения «Крутиха» с увеличением добычи до 800 тыс. куб.м. строительного камня в год с внесением необходимых уточнений в условиях настоящей лицензии; Техничко-экономическое обоснование разработки месторождения «Крутиха-1» разработано – г. Екатеринбург 2002г., экспертиза промышленной безопасности 2003г., положительная экологическая экспертиза 2003г.* •

*добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. Паспорт взрывных работ согласовывать с Управлением железной дороги; Взрывные работы ведутся подрядным способом, лицензированной организацией, согласования проводит подрядная организация. Страховой полис серия 111 № 0100838453 от 09.03.2017 г.* • *рекультивацию нарушенных земель осуществлять в соответствии с проектом и в сроки, согласованные с администрацией Режевского городского округа и государственными контролирующими органами;* • *в случае досрочного прекращения пользования недрами по инициативе владельца лицензии или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии недропользователь обязан вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению;* • *с началом добычных работ (не позднее 31 декабря 2003 года) заключить договор с администрацией Муниципального образования Режевской район по участию в развитии социальной инфраструктуры территории; Договор №737 от 28.12.2009г.* •

*ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу; п. выполняется.* •

*разовый платеж (бонус) – 52,94 тыс. рублей (в ценах на 01.07.2000 г.) вносится с учетом коэффициента индексации в бюджет Режевского городского округа: - 40 % бонуса – в течение трех месяцев после регистрации лицензии; - 60 % бонуса – равными долями ежеквартально в течение года с начала добычи; п. выполняется.* • *с 01.01.2002 года ставки налога на добычу и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах; право пользования недрами прекращается и лицензия аннулируется в случае, если недропользователь не приступит к разработке месторождения в срок до 31 декабря 2003 года, а также при нарушении условий недропользования. п. выполняется.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу строительного камня установленной налоговым законодательством Российской Федерации.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Каменское-3» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Каменское-3»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 623417, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.Белинского, д.100*

ИНН: *6612040307*

ОГРН: *1126612003242*

**34. Номер лицензии: СВЕ № 07351 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: *2013-02-04*

Срок действия лицензии: *2030-03-31*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области №72 от 01.02.2013 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*Месторасположение строительных песков Каменское-3 расположено на территории Муниципального образования город Каменск-Уральский, на южной окраине поселка Силикатный. Месторождение расположено на водоразделе рек Исети и Истока. Геологическое строение участка простое. Полезная толща сложена преимущественно кварцевыми разнородными песками наурзумской свиты олигоцена мощностью от 2,5 до 8,8 метра (в среднем – 5,8 метра). Подстилающие отложения – дресвяно-глинистая кора выветривания порфиристов. Породы вскрыши средней мощностью 1,3 метра представлены почвенно-растительным слоем, суглинками, глинами. Участок недр имеет статус горного отвода в предварительных границах площадью 7 га.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

*недропользователь обязуется: 1. Выполнить в срок до 31.12.2007 г. геологическое изучение восточной части месторождения строительных песков Каменское-3 по проекту, согласованному в установленном порядке с государственными контролирующими органами, получившему положительное заключение государственной экологической экспертизы. Полученную геологическую информацию в срок до 31.12.2007 г. представить в установленном порядке на государственную геологическую экспертизу и передать на хранение в геологические фонды. Заключение № 14/08 от 07.08.2008 г. Общие запасы песков месторождения составляют 293 тыс. м3. 2. Добычу строительных песков осуществлять в границах горного отвода по техническому проекту, согласованному в установленном порядке в срок до 31.05.2006 года с государственными контролирующими органами, включая государственную экологическую экспертизу (неотъемлемой частью технического проекта*

является проект рекультивации нарушенных земель). Рабочий проект «Разработка и рекультивация месторождения строительных песков Каменское-3 гидромеханизированным способом» Год разработки – 2006. 3. Документы, удостоверяющие границы горного отвода, выданные в установленном порядке, до начала горных работ представить в МПР Свердловской области для внесения их в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Горноотводный акт будет переоформлен до начала производства горных работ. В отчетном периоде добыча не производилась\*. 4. До начала горных работ представить в МПР Свердловской области правоустанавливающие документы на земельный участок. Договор аренды земельного участка № 75 от 02.09.2005 г. Договор аренды земельного участка № 80 от 12.03.2003 г. 5. К промышленной добыче строительного песка приступить не позднее 31 декабря 2007 года. Разработка восточной части месторождения Каменское-3 допускается после утверждения в установленном порядке запасов строительных песков. Промышленная добыча строительного песка начата в 2007 году. 6. Объемы добычи определяются техническим проектом с ежегодным уточнением в планах горных работ, согласованных в установленном порядке. Минимальный объем строительных песков - 15 тыс. куб. метров в год. В отчетном периоде добыча не производилась\*. 7. Добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил и норм по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. Не допускать сверхнормативных потерь полезных ископаемых и выборочной отработки отдельных участков месторождения. Представлять в установленном порядке государственную статистическую отчетность по полезным ископаемым. В отчетном периоде добыча не производилась\*. 8. При проведении строительных и эксплуатационных работ обеспечить безопасность жизни и здоровья привлекаемых работников и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с пользованием недрами. Строительство и эксплуатацию горных производств осуществлять при условии наличия лицензии на соответствующие виды деятельности, а также договоров страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта. Обеспечить выполнение всеми работниками, занятыми на производстве, требований законодательства, стандартов, норм, правил по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами. В отчетном периоде добыча не производилась\*. 9. В процессе разработки участка недр постоянно осуществлять мониторинг состояния окружающей среды по программе, согласованной в установленном порядке. Результаты мониторинга окружающей среды ежегодно до 15 января представлять в территориальный орган управления государственным фондом недр. Мониторинг состояния окружающей среды не проводился, т.к. добыча не производилась\*. 10. Выполнить рекультивацию нарушенных земель по проекту рекультивации участка недр в установленные сроки, с завершением рекультивационных работ не позднее 6 месяцев после окончания разработки месторождения. В случае досрочного прекращения пользования недрами по инициативе недропользователя или в установленном законодательством порядке при нарушении условий недропользования, недропользователь обязан в срок не позднее 6 месяцев после прекращения пользования недрами вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению. Проект рекультивации нарушенных земель входит в состав рабочего проекта. 11. До начала добычных работ заключить договор с администрацией Муниципального образования город Каменск-Уральский по участию недропользователя в развитии инфраструктуры территории Муниципального образования город Каменск-Уральский, в том числе в части обеспечения рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ. Договор с Администрацией МО будет заключен до начала производства работ. 12. Ставка налога на добычу строительных песков устанавливается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. Налог на добычу строительных песков не уплачивался в связи с отсутствием добычи\*. 13. Ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий недропользования, включая данные о движении запасов и уплате налога на добычу. Информация не предоставлялась в связи с отсутствием добычи\*. 14. Право пользования недрами прекращается и лицензия аннулируется, если недропользователь не приступит к добыче строительных песков до 31 декабря 2007 года, а также в установленном законодательством порядке при нарушении других условий недропользования. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. \* В настоящее время месторождение является законсервированным в соответствии с проектом временной консервации от 2011 г., исполнитель ООО «Планета-А», заключение экспертизы промышленной безопасности № 54ПД-10250-2011.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям

лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу строительного песка, установленной налоговым законодательством Российской Федерации.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

б) Переработка полезных ископаемых

Описание основных средств, используемых для переработки:

*Основные средства Закрытого акционерного общества «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольной Эмитенту организации, используемые для переработки полезных ископаемых: Грохот ГИЛ-52 – 1 шт.; Грохот ГИС-52 – 3 шт.; Грохот СМД – 121 – 17 шт.; Грохот СМД – 121А – 3 шт.; Грохот ГИС 63 – 1 шт.; Грохот ГИТ-52М – 5 шт.; Грохот ГИТ-151М – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-63 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-53 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИТ-52М – 1 шт.; Дробилка КМДТ-2200- 1 шт.; Дробилка СМД-118А – 1 шт.; Дробилка конусная КДС 1750 – 1 шт.; Здание корпуса первичного дробления – 2 шт.; Здание корпуса вторичного дробления – 1 шт.; Здания сортировки – 2 шт.; Здания трансформаторной подстанции – 1 шт.; Конвейеры – 28 шт.; Конвейеры ленточные – 65 шт.; Конвейер отвалообразователь – 2 шт.; Корпусы дробления – 2 шт.; Комплекс пылеудаления – 1 шт.; Корпус промывки и сортировки – 1 шт.; Маслостанция с кабиной- 1шт.; Перегрузочный узел – 2 шт.; Питатели – 4 шт.; Питатель пластинчатый – 1 шт.; Приемный бункер -4 шт.; Транспортные галереи – 12 шт.; Трансформ. подстанции – 1 шт.; Таль электрическая ТЭ2М-531 – 1 шт.; Мобильная сортировочная установка – 1шт.; Turbo Chieftain-2100; Дробильная установка LT-125 на гусеничном шасси – 1 шт.; Мобильная установка TelSmith -3 шт.; Конденсаторная установка УКМ - 1шт.; Питатель электромеханический лотковый MF-200С - 2 шт.; Дробилка конусная 57SBS - 2шт.; Дробилка конусная 57SBS-FC - 1шт.; Грохот Vibro-King - 1 шт.; Грохот Гит-72 – 1 шт.; Дробилка щековая 3858 – 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 60x24 – 1 шт.; Гидравлический молот ТВ830Х – 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 36x16 – 1 шт.; Грохот JCI 6203-32 LP – 1 шт.; Грохот JCI 8203-38 LP – 1 шт.; Дробилка конусная 52SBS-Н-СС втор. др. – 1 шт.; Кабина оператора – 1 шт.; Модуль управления заводом – 1 шт.; Вибрационный питатель-грохот ПГВ с вибратором – 1 шт.; Дробильно-сортировочная установка – 1 шт.; Дробильная установка вт. Дробления «SWEDALA S-400ЕС» - 1 шт.; Дробилка ЛОКОМО – 1 шт. Дробилка СМД-118- 2 шт., Дробилка КСД-1750-3 шт., Дробилка КМД-1750-3 шт., Питатели пластинчатые – 4 шт., Грохот ГИЛ-52- 8 шт., Грохот ГИС-52-2 шт., Конвейеры ленточные стационарные - 20 шт., Краны мостовые КМ-30/5 – 2 шт., Кран балки- 5 шт., Тали электрические – 8 шт., Аспирационные установки – 3 шт., Дымососы ДН-9- 4 шт., Фильтровентиляционные установки – 5 шт., Преобразователи тиристорные ТЕ-4-200-460- 3 шт., Преобразователи частоты Е1-9011-075Н – 2 шт., Трансформаторы – 5 шт., Здание корпус первичного дробления- 2 шт., Корпус 2-го и 3-го дробления- 1 шт., Корпус дробления и сортировки с 3-мя линиями – 1 шт., Здание трансформаторной подстанции-1 шт.*

*Основные средства ООО «Уралцебень» - подконтрольной Эмитенту организации, используемые для переработки полезных ископаемых:*

*Конусная дробилка GP-300S – 1 шт.; грохот инерционный CVB 2050 – 1 шт.; конвейеры ленточные – 8 шт.; приемный бункер -1 шт.; вибро-питатель – 1 шт.; дизель-электростанция 512 кВт.; кабина оператора – 1 шт.; модуль управления заводом – 1 шт., временная дорога, бульдозер Б170.01, буровая установка СПЕКО DNS ROCKY D10E, компрессор К-25М, погрузчик фронтальный JCB 456ZX, промплощадка у карьера, пульт управления дробильного комплекса, транспортер наклонный TH-65-18-4, фронтальный погрузчик Longgong ZL 50 EX, шлабгаум автоматический NICE WIL2.5, эстакада погрузо-разгрузочная.*

*Остальные подконтрольные Эмитенту организации не производят переработку полезных ископаемых.*



*Эмитент, его дочерние или зависимые общества не привлекают контрагентов для переработки добываемых полезных ископаемых*

в) Сбыт продукции

Сведения о наличии разрешений уполномоченных государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт:

*Разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт не требуется.*

**3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

**3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Эмитент входит в Группу ЛСР. Источники будущих доходов Эмитента зависят от перспектив развития и планов Группы ЛСР.*

*Группа ЛСР осуществляет деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ).*

*Изменения основной деятельности не планируется.*

**3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

**3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Строительство-Урал»*

Место нахождения

**620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34**

ИНН: **6670345033**

ОГРН: **1116670020280**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***участие в подконтрольной Эмитенту организации.***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***99.99%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

***производство изделий из бетона для использования в строительстве***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Единоличный исполнительный орган общества

***Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации***

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.***

ИНН: ***7838381332***

ОГРН: ***1077847380874***

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: ***100***

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: ***0***

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: ***0.033***

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: ***0.033***

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО «СКВ СПб»***

Место нахождения

***Россия, Санкт-Петербург***

ИНН: ***7803048130***

ОГРН: ***1027809240876***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***участие в подконтрольной Эмитенту организации.***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; строительство жилых и нежилых зданий**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0.033**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0.033**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Строительство-М»**

Место нахождения

**Россия, г. Москва**

ИНН: **7726551032**

ОГРН: **1067757930635**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:  
**строительство жилых и нежилых зданий**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества  
**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0.033**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0.033**

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения

**Россия, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:  
***производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Единоличный исполнительный орган общества  
***Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации***

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.***

ИНН: ***7838381332***

ОГРН: ***1077847380874***

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: ***100***

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: ***0***

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: ***0.033***

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: ***0.033***

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ЛСР-Базовые»***

Место нахождения

***188686 Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево дом 12***

ИНН: ***4703124060***

ОГРН: ***1114703005273***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***участие в подконтрольной Эмитенту организации.***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100% минус одна акция***

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: ***100% минус одна акция***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**добыча камня, песка и глины**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0.033**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0.033**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ЛСР. Железобетон-СЗ»**

Место нахождения

**Россия, Ленинградская область, г. Гатчина**

ИНН: **7830000578**

ОГРН: **1027804190017**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**производство товарного бетона**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0.033**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0.033**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ЛСР. Недвижимость-М»**

Место нахождения

**Россия, г. Москва**

ИНН: **7709346940**

ОГРН: **1027739061844**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99.34%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **99.34%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**строительство жилых и нежилых зданий**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0.033**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0.033**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»**

Место нахождения

**Россия, Санкт-Петербург**

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99.9985%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**



Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**строительство жилых и нежилых зданий**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0.033**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0.033**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

Место нахождения

**620072 Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34**

ИНН: **6672142550**

ОГРН: **1026605389667**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0.033**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0.033**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Строительство–СЗ»**

Место нахождения

**Россия, Санкт-Петербург**

ИНН: **7802862265**

ОГРН: **1147847196727**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:  
**работы по сборке и монтажу сборных конструкций**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0.033**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0.033**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Объект-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Объект-М»**

Место нахождения

**Россия, г. Москва**

ИНН: **7725549175**

ОГРН: **1057748299113**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над

организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:  
**АО "ЛСР. Недвижимость-М" (ИНН 7709346940, ОГРН 1027739061844)**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**строительство жилых и нежилых зданий**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Косарева Юлия Юрьевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 31.12.2016 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Офисное оборудование	609	247
Машины и оборудование (кроме офисного)	4 232	1 593
ИТОГО	4 841	1 840

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

**Эмитентом используется линейный способ начисления амортизации.**

Отчетная дата: **31.12.2016**

На 31.03.2017 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
---	--	-------------------------------

	льная) стоимость	
Офисное оборудование	609	277
Машины и оборудование (кроме офисного)	4 232	1 743
ИТОГО	4 841	2 020

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Эмитентом используется линейный способ начисления амортизации.*

Отчетная дата: **31.03.2017**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

***Переоценка основных средств за указанный период не проводилась***

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

***Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, нет.***

***Фактов обременения основных средств эмитента нет.***

***Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.***

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015	2016
Норма чистой прибыли, %	67.1	62.3
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.22	0.15
Рентабельность активов, %	14.7	9.6
Рентабельность собственного капитала, %	24.9	17.4
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
-------------------------	--------------	--------------

Норма чистой прибыли, %	49.8	11.9
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0	0.01
Рентабельность активов, %	0.2	0.1
Рентабельность собственного капитала, %	0.3	0.2
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

**Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

**По итогам 12 месяцев 2016 года норма чистой прибыли по сравнению с аналогичным периодом 2015 года уменьшилась до 62%. Сокращение нормы чистой прибыли обусловлено снижением доходов от курсовых разниц и ростом процентных расходов в связи с увеличением кредитной нагрузки.**

**Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала.**

**Показатель рентабельности активов характеризует эффективность использования активов. Коэффициенты рентабельности капитала и активов по итогам 12 месяцев 2016 года относительно аналогичного периода 2015 года снизились и составили 9,6% и 17,4% соответственно, что связано со снижением чистой прибыли.**

**По итогам 1 квартала 2017 года норма чистой прибыли по сравнению с аналогичным периодом 2015 года снизилась до 11,9%.**

**Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала.**

**Показатель рентабельности активов характеризует эффективность использования активов. Коэффициенты рентабельности капитала и активов по итогам 1 квартала 2017 года относительно аналогичного периода 2016 года практически не изменились.**

**Приведенные коэффициенты показывают, что результат финансово-хозяйственной деятельности эмитента положителен и Эмитент эффективно использовал активы и собственный капитал.**

**Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015	2016
Чистый оборотный капитал	9 931 303	18 953 988

Коэффициент текущей ликвидности	1.8	5.03
Коэффициент быстрой ликвидности	1.8	5.02

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	10 419 160	19 039 234
Коэффициент текущей ликвидности	1.95	4.94
Коэффициент быстрой ликвидности	1.95	4.94

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

*Оптимальная сумма чистого оборотного капитала определяется в соответствии с потребностями предприятия и зависит от масштабов и особенностей его деятельности, скорости оборачиваемости материально-производственных запасов и дебиторской задолженности, от условий предоставления и привлечения кредитов, от отраслевой специфики и рыночной конъюнктуры. На финансовом положении предприятия отрицательно сказывается как излишек, так и недостаток чистого оборотного капитала. Превышение чистого оборотного капитала над оптимальной потребностью свидетельствует о неэффективном использовании ресурсов. Недостаток чистого оборотного капитала свидетельствует о неспособности предприятия своевременно погасить свои краткосрочные обязательства и может привести его к банкротству.*

*Анализ динамики в 2015 и 2016, 1 квартале 2016 года и 1 квартале 2017 года показывает рост величины чистого оборотного капитала.*

*Показатели ликвидности призваны продемонстрировать степень платежеспособности компании по краткосрочным долгам.*

*Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств для погашения краткосрочных обязательств (в частности, кредиторской задолженности).*

*Коэффициент быстрой ликвидности – отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам. Этот коэффициент отражает платежные возможности предприятия для своевременного и быстрого погашения своей задолженности. Значения указанных показателей Эмитента показывают, что обязательства Эмитента могут быть погашены за счет его собственных средств.*

*Кроме того, при оценке отраженных в таблице показателей необходимо учитывать, что Эмитент является владельцем эффективно осуществляющих свою деятельность производственных компаний и, таким образом, имеет дополнительные источники финансирования в виде финансовых результатов деятельности своих дочерних обществ.*

*Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.*

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

На 31.12.2016 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34**

ИНН: **6672142550**

ОГРН: **1026605389667**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
21.03.2003	1-01-05441-К	РО ФКЦБ России в Уральском Федеральном округе

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **31 936 995**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **31 936,99 руб. x 1000**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **5 798 999**

Единица измерения: **тыс. руб.**

**Эмитент ценных бумаг является дочерним и (или) зависимым обществом по отношению к эмитенту, составившему настоящий ежеквартальный отчет**

**размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям из нераспределенной чистой прибыли прошлых периодов: 500 133 341,7 рублей.**

**срок выплаты: 09.02.2017 года.**

Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты;  
размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты;  
размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты

Дополнительная информация:

**Дополнительной информации нет.**

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **АО «ЛСР. Недвижимость-М»**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, г. Москва**

ИНН: **7709346940**

ОГРН: **1027739061844**

Дата государственной	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
----------------------	-----------------------	----------------------



регистрации выпуска (выпусков)		
21.09.2001	1-01-30680-Н	РО ФКЦБ России в Центральном федеральном округе

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **58 115**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **581 150 руб. х 1**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **5 101 006**

Единица измерения: **тыс. руб.**

**Эмитент ценных бумаг является дочерним и (или) зависимым обществом по отношению к эмитенту, составившему настоящий ежеквартальный отчет**

**В течение отчетного года и в течение предшествующего года дивиденды не объявлялись.**

Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты;  
размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты;  
размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты

Дополнительная информация:

**Дополнительной информации нет.**

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

**Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Иные финансовые вложения

**Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале**

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Недвижимость–СЗ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Санкт-Петербург**

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Размер вложения в денежном выражении: **7 623 138**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **99.9985**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:  
**размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:**

**распределение прибыли за 3 мес. 2016: 299 995 500 рублей.**

**срок выплаты: не позднее 29.08.2016 года.**

**распределение прибыли прошлых периодов: 299 995 500 рублей.**

**срок выплаты: не позднее 29.11.2016 года.**

**распределение прибыли за 9 мес. 2016 года: 2 999 955 000 рублей.**

**срок выплаты: не позднее 28.02.2017 года.**

Дополнительная информация:

*Дополнительной информации нет.*

**Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале**

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

Размер вложения в денежном выражении: **5 619 091**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **размер дохода от объекта финансового вложения и срок выплаты не установлены.**

Дополнительная информация:

*Дополнительной информации нет.*

Объект финансового вложения: **Финансовое вложение является займом, выданным АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ОГРН 1027739061844)**

Размер вложения в денежном выражении: **6 460 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **проценты по договору займа составляют 125 % ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации годовых, начисление процентов за пользование займом производится со дня, следующего за днем предоставления займа, по день погашения займа включительно. Заемщик выплачивает проценты по договору займа не позднее последнего числа текущего месяца. Расчетный период для начисления процентов устанавливается с 01 числа текущего месяца по последнее число текущего месяца, при этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году.**

Дополнительная информация:

*Дополнительной информации нет.*

Объект финансового вложения: **Финансовое вложение является займом, выданным ООО «ЛСР. Объект-М» (ОГРН 1057748299113)**

Размер вложения в денежном выражении: **3 054 057**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **проценты по договору займа составляют 125 % ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации годовых, начисление процентов за пользование займом производится со дня, следующего за днем предоставления займа, по день погашения займа включительно. Расчетный период для начисления процентов устанавливается с 01 числа текущего месяца по последнее число текущего месяца, при этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году. Проценты по договору займа выплачиваются ежемесячно не позднее «31» декабря 2017г.**

Дополнительная информация:

*Дополнительной информации нет.*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

**потенциальный размер убытков Эмитента ограничен балансовой стоимостью вложений.**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**Учет финансовых вложений Эмитента производился в соответствии с российскими правилами формирования бухгалтерского учета, изложенными в Приказе Минфина РФ от 10 декабря 2002г. N 126н (с последующими изменениями и дополнениями) «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».**

**Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.**

На 31.03.2017 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34**

ИНН: **6672142550**

ОГРН: **1026605389667**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
21.03.2003	1-01-05441-К	РО ФКЦБ России в Уральском Федеральном округе

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **31 936 995**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **31 936,99 руб. x 1000**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **5 798 999**

Единица измерения: **тыс. руб.**

**Эмитент ценных бумаг является дочерним и (или) зависимым обществом по отношению к эмитенту, составившему настоящий ежеквартальный отчет**

**размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям из нераспределенной чистой прибыли прошлых периодов: 500 133 341,7 рублей.**

**срок выплаты: 09.02.2017 года.**

Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты;  
размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты;  
размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты

Дополнительная информация:

*Дополнительной информации нет.*

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **АО «ЛСР. Недвижимость-М»**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, г. Москва**

ИНН: **7709346940**

ОГРН: **1027739061844**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
21.09.2001	1-01-30680-Н	РО ФКЦБ России в Центральном федеральном округе

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **58 115**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **581 150 руб. х 1**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **5 101 006**

Единица измерения: **тыс. руб.**

**Эмитент ценных бумаг является дочерним и (или) зависимым обществом по отношению к эмитенту, составившему настоящий ежеквартальный отчет**

**В течение отчетного года и в течение предшествующего года дивиденды не объявлялись.**

Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты;  
размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты;  
размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты

Дополнительная информация:

*Дополнительной информации нет.*

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

**Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Иные финансовые вложения

**Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале**

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Недвижимость–СЗ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Санкт-Петербург**

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Размер вложения в денежном выражении: **7 623 138**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **99.9985**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:  
**размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:**

**распределение прибыли за 2016 год: 459 993 100 рублей.**

**срок выплаты: не позднее 30.05.2017 года.**

Дополнительная информация:

**Дополнительной информации нет.**

**Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале**

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

Размер вложения в денежном выражении: **5 619 091**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:  
**размер дохода от объекта финансового вложения и срок выплаты не установлены.**

Дополнительная информация:

**Дополнительной информации нет.**

Объект финансового вложения: **Финансовое вложение является займом, выданным АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ОГРН 1027739061844)**

Размер вложения в денежном выражении: **3 615 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:  
**проценты по договору займа составляют 125 % ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации годовых, начисление процентов за пользование займом производится со дня, следующего за днем предоставления займа, по день погашения займа включительно. Заемщик выплачивает проценты по договору займа не позднее последнего числа текущего месяца. Расчетный период для начисления процентов устанавливается с 01 числа текущего месяца по последнее число текущего месяца, при этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году.**

Дополнительная информация:

**Дополнительной информации нет.**

Объект финансового вложения: **Финансовое вложение является займом, выданным ООО «ЛСР. Объект-М» (ОГРН 1057748299113)**

Размер вложения в денежном выражении: **3 299 057**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:  
**проценты по договору займа составляют 125 % ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации годовых, начисление процентов за пользование займом производится со дня, следующего за днем предоставления займа, по день погашения займа включительно. Расчетный период для начисления процентов устанавливается с 01 числа текущего месяца**

*по последнее число текущего месяца, при этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году. Проценты по договору займа выплачиваются ежемесячно не позднее «31» декабря 2017г.*

Дополнительная информация:  
*Дополнительной информации нет.*

Объект финансового вложения: **Финансовое вложение является займом, выданным ООО «ЛСР» (ОГРН 1077847380874)**

Размер вложения в денежном выражении: **2 896 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: *проценты по договору займа составляют 75 % ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации годовых, начисление процентов за пользование займом производится со дня, следующего за днем предоставления займа, по день погашения займа включительно. Заемщик выплачивает проценты ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Расчетный период для начисления процентов устанавливается с 01 числа текущего месяца по последнее число текущего месяца, при этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году.*

Дополнительная информация:  
*Дополнительной информации нет.*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: *потенциальный размер убытков Эмитента ограничен балансовой стоимостью вложений.*

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

*Учет финансовых вложений Эмитента производился в соответствии с российскими правилами формирования бухгалтерского учета, изложенными в Приказе Минфина РФ от 10 декабря 2002г. N 126н (с последующими изменениями и дополнениями) «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».*

*Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.*

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

На 31.12.2016 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Права на товарный знак	1 597	766
ИТОГО	1 597	766

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

*ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Минфина РФ от*

27.12.2007г. №153н (с последующими изменениями и дополнениями).

*Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.*

Отчетная дата: 31.12.2016

На 31.03.2017 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Права на товарный знак	1 597	804
ИТОГО	1 597	804

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

*ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Минфина РФ от 27.12.2007г. №153н (с последующими изменениями и дополнениями).*

*Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.*

Отчетная дата: 31.03.2017

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Информация о политике Эмитента в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента в такой отчетный период:*

*С даты государственной регистрации до даты окончания отчетного периода Эмитент не осуществляет политику в области научно-технического развития. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента отсутствуют.*

*Сведения о создании и получении Эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара): патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец Эмитенту не выдавались.*

*Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак:*

*- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 23.04.2002 года; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 09.10.2009.*

*- «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 31.05.2002 года; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 12.10.2009.*

*- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007; продление срока действия товарного знака на срок до 16.10.2026г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 15.11.2016.*

*- «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007; продление срока*

действия товарного знака на срок до 16.10.2026г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 15.11.2016.

- «ЛСР ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), срок действия регистрации истекает 04.01.2018, «LSR GROUP», сертификат № 969896 (приоритет от 04.01.2008) срок действия регистрации истекает 04.01.2018; в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре Всемирной организации интеллектуальной собственности (World Intellectual Property Organization).

Основные направления и результаты использования основных для Эмитента объектов интеллектуальной собственности:

Эмитент предоставляет ряду своих дочерних и зависимых обществ неисключительную лицензию на пользование некоторыми товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах. Пользователи товарных знаков получают право обозначать изготовленные и/или сбываемые товары и/или оказываемые услуги товарными знаками, имеют право применять товарные знаки как на товаре и его упаковке, так и на сопроводительной и деловой документации и рекламе, а также использовать товарные знаки в сети «Интернет», в том числе в доменном имени и при других способах адресации. Результатом использования товарных знаков для Эмитента является получаемое вознаграждение от пользователей товарных знаков.

Эмитент также имеет права на следующие товарные знаки:

- 24.11.2010 года была произведена государственная регистрация договора об отчуждении исключительного права на товарные знаки в отношении всех товаров и услуг по свидетельствам: № 235995 (товарный знак «АЭРОК», номер регистрации – РД0073020),

№ 387572 (товарный знак «АЭРОБЛОК», номер регистрации – РД0073020),

№ 387571 (товарный знак «АЕРОBLOCK», номер регистрации – РД0073020),

№ 386102 (товарный знак «АЭРОБЕТОН», номер регистрации – РД0073020),

№ 386103 (товарный знак «АЕРОВЕТОН», номер регистрации – РД0073020),

о чем внесена запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 24.11.2010. Правообладатель – ПАО «Группа ЛСР».

- 18.11.2010 года была произведена государственная регистрация договора об отчуждении исключительного права на товарный знак по международной регистрации № 774841. Товарный знак «АЕРОС», зарегистрированный Международным бюро Всемирной организации интеллектуальной собственности (WIPO), Выписка из Международного реестра товарных знаков № 774841, приоритет товарного знака 01.10.2001, продление срока действия товарного знака на срок до 01.10.2021, дата регистрации 01.10.2011, соответствующая публикация размещена в № 45/2011 официального Бюллетеня ВОИС, дата публикации 01.12.2011). Товарный знак был зарегистрирован в международном реестре Всемирной организации интеллектуальной собственности (World Intellectual Property Organization). Дата регистрации - 18.11.2010 года.

Правообладатель – ПАО «Группа ЛСР». Соответствующая публикация размещена в № 49/10 официального Бюллетеня ВОИС, дата публикации 30.12.2010. Страны регистрации – Дания, ЕС, Финляндия, Литва, Норвегия, Швеция, Великобритания, Беларусь, Германия, Польша, Республика Молдова, Румыния, Российская Федерация.

- «ЛСР цемент», свидетельство № 441009 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 13.07.2011, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.

- «LSR cement», свидетельство № 435403 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 19.04.2011, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.

- «Кубики», изобр., свидетельство № 447430 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 17.11.2011, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.

- «МАЛОЭТАЖНАЯ РОССИЯ», свидетельство № 452050 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 23.01.2012, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.

- «ЕВРО», свидетельство № 462184 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 21.05.2012, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.

- «ЕВРОПА», свидетельство № 462183 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре



товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 21.05.2012, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.

- «AEROC» в кубиках, свидетельство № 463503 (приоритет от 15.07.2011), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 04.06.2012, срок действия регистрации истекает 15.07.2021.

- «LSR», свидетельство № 487069 (приоритет от 12.04.2012), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 17.05.2013, срок действия регистрации истекает 12.04.2022.

- «LSR. ЛСП Стеновые», свидетельство № 500259 (приоритет от 15.08.2012), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 20.11.2013, срок действия регистрации истекает 15.08.2022.

- «LSR. ЛСП Базовые», свидетельство № 510936 (приоритет от 15.08.2012), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 14.04.2014, срок действия регистрации истекает 15.08.2022.

- «LSR. ЛСП Недвижимость», свидетельство № 519418 (приоритет от 14.08.2012), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 01.08.2014, срок действия регистрации истекает 14.08.2022.

- «LSR. ЛСП Цемент», свидетельство № 517480 (приоритет от 15.08.2012), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 10.07.2014, срок действия регистрации истекает 15.08.2022.

- «LSR. ЛСП Железобетон», свидетельство № 524850 (приоритет от 15.08.2012), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 16.10.2014, срок действия регистрации истекает 15.08.2022.

- «LSR. ЛСП Строительство», свидетельство № 525634 (приоритет от 15.08.2012), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 27.10.2014, срок действия регистрации истекает 15.08.2022.

- «LSR», свидетельство № 556062 (приоритет от 20.03.2015), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 29.10.2015, срок действия регистрации истекает 20.03.2025.

- «ЛСП», свидетельство № 556061 (приоритет от 19.03.2015), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 29.10.2015, срок действия регистрации истекает 19.03.2025.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: указанные факторы риска минимальны, т.к. Эмитент планирует до окончания срока действия лицензий на использование товарных знаков предпринять все необходимые действия для пролонгации прав на их использование.

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Группа ЛСП является одной из ведущих компаний строительной индустрии Северо-Западного региона. Основными направлениями деятельности Группы ЛСП являются производство стройматериалов, строительство и девелопмент недвижимости.

##### **Рынок жилищного строительства**

В 2016 году строительный сектор в России продолжал испытывать негативное влияние экономической рецессии. По данным Росстата, объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», сократился на 4,3% в сопоставимых ценах. В течение года в стране было построено 1156,5 тыс. квартир площадью 79,8 млн кв. м, что на 6,5% меньше аналогичного показателя за 2015 год. В I квартале 2017 года в РФ было введено 13 млн кв. м жилья, что на 15,8% ниже результата за аналогичный период 2016 года. В том числе в Московской области было построено 1,2 млн кв. м (-7,5%), в Москве – 323 тыс. кв. м (-59%), в Санкт-Петербурге – 1,1 млн кв. м (+24%), в Ленинградской области – 851 тыс. кв. м (-1%), в Свердловской области – 232

тыс кв. м (-49%).

Фундаментальный спрос на жилую недвижимость в России, обусловленный низкой обеспеченностью граждан жильем (в Москве - 19,7 кв. м на человека, в Санкт-Петербурге – 24 кв. м на человека, по сравнению со среднеевропейским уровнем в 40 кв. м) сдерживается отсутствием роста располагаемых доходов населения. В этих условиях ключевую роль в стимулировании спроса на жилую недвижимость приобретает ипотечное кредитование.

По оценкам Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК), в 2016 году в России было выдано около 900 тыс. ипотечных кредитов на сумму не менее 1,5 трлн рублей. Таким образом, по сравнению с 2015 годом, рынок ипотеки вырос на 30%. В 1 квартале 2017 года, по предварительным данным, было выдано 324 тыс. кредитов. Объем выдачи сохранился на уровне 1 квартала 2016 года. Ставки по ипотечным кредитам продолжают снижаться вслед за ключевой ставкой. Сегодня основные игроки рынка, Сбербанк, ВТБ, АИЖК, предлагают кредиты по ставке 10,4-10,6%, что является рекордно низким уровнем. Это создает благоприятные предпосылки для дальнейшего роста рынка ипотечного кредитования в 2017 году. В условиях рецессии стали очевидны преимущества крупных компаний перед мелкими игроками. Покупатели отдают предпочтение застройщикам имеющим долгосрочную и безупречную репутацию, обладающим стабильным финансовым положением, работающим строго в соответствии с Федеральным законодательством и четко исполняющим свои обязательства перед дольщиками. Очевидно, что и банки заинтересованы, в первую очередь, в подобных компаниях. Мелким игрокам становится все сложнее удерживаться «на плаву» также из-за ужесточения отраслевого регулирования, ограничений на доступ к финансовым ресурсам.

Рынок строительных материалов и конструкций тесно связан с рынком строительства и ремонтом объектов. Замедление темпов возведения жилья, коммерческих объектов, смещение сроков реализации проектов в области инфраструктурного строительства не могли не сказаться на отрасли строительных материалов. По итогам 2016 года, по данным Росстата, отмечено падение объемов производства по всем основным видам строительных материалов. В частности, объемы производства керамического кирпича сократились на 16,5% до 5575 млн штук, производство цемента снизилось на 11,4% до 55 млн тонн, производство железобетонных изделий также уменьшилось на 15,6% до 18,7 млн куб. м. В 1 квартале 2017 года в России было произведено 1,1 млн штук кирпича (-11,5%). Производство цемента составило 8,7 млн тонн (-2%).

*Оценка результатов деятельности группы компаний в отрасли и оценка соответствия результатов ее деятельности тенденциям развития отрасли*

«Группа ЛСР» работает на строительном рынке России с 1993 года. За это время компания достигла масштабов крупнейшего строительного холдинга в стране. Основные направления деятельности «Группы ЛСР»:

- девелопмент и строительство недвижимости;
- производство строительных материалов.

Девелоперские проекты Группа реализует во всех сегментах недвижимости: от строительства жилья массовых серий до элитных домов по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов.

Домостроительные комбинаты Группы ЛСР в Санкт-Петербурге, Москве и на Урале занимаются производством и строительством жилых домов из сборного железобетона.

Предприятия успешно применяют новую энергоэффективную «бесшовную» технологию домостроения, обеспечивающую высокую тепло- и звукоизоляцию стен, а также эстетичный внешний вид зданий. В течение последних четырех лет Группа ЛСР провела комплексную модернизацию своих домостроительных комбинатов, оснастив их современным оборудованием ведущих европейских производителей. В настоящее время их совокупные мощности позволяют «Группе ЛСР» возводить ежегодно порядка 1 млн. кв. м домов из сборного железобетона. В направлении строительных материалов Группа ЛСР представлена на рынке в двух ключевых сегментах: общестроительные материалы (кирпич, товарный бетон, железобетонные изделия, газобетон) и нерудные стройматериалы (песок, гранитный щебень).

Компания стремится к повышению эффективности работы производственных мощностей за счет модернизации оборудования, улучшения экологических условий и снижения эксплуатационных затрат, а также диверсифицировать свою деятельность за счет перехода к выпуску новых дополняющих строительных материалов.

Результаты деятельности Группы ЛСР соответствуют тенденциям развития отрасли в целом и оцениваются как положительные.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): финансовые и операционные результаты, полученные в целом по группе дочерних компаний Эмитента обосновываются как высокой конкурентоспособностью Эмитента на рынке строительства, девелопмента и

строительных материалов, так и эффективным менеджментом Группы ЛСР, а также стабильностью занимаемого положения Группой ЛСР и расширением сети сбыта производимой продукции.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают. Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации.

#### 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

На деятельность Группы ЛСР в отрасли влияют факторы/условия, характерные для строительного рынка в целом:

- изменение реальных доходов населения;
- изменение налогового законодательства;
- изменение конкурентной ситуации на рынке.

Данные факторы будут оказывать влияние на деятельность Группы ЛСР в среднесрочной перспективе. Результатом влияния данных показателей является рост/снижение объемов продаж Группы ЛСР.

Действия, предпринимаемые группой компаний, и действия, которые группа планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

В настоящее время Группа ЛСР предпринимает и планирует предпринимать действия, направленные на расширение рынков сбыта.

Способы, применяемые группой компаний, и способы, которые группа планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность компаний группы:

- рациональная маркетинговая политика;
- осуществление регулярных рыночных исследований.
- расширение рынков сбыта.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения компаниями группы в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

- усиление конкуренции со стороны других участников строительного рынка. В случае возникновения данного фактора Группа ЛСР планирует осуществлять действия, направленные на расширение рынков сбыта и использовать свои конкурентные преимущества.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности группы компаний, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

#### 4.8. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты группы компаний по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

По роду осуществляемой деятельности (финансово-посредническая деятельность для компаний Группы ЛСР) Эмитент не имеет конкурентов, в том числе за рубежом.

Основными существующими и предполагаемыми конкурентами Группы ЛСР по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

- ЖБИ: «СиБ-Центр», «Бетонекс – Спб», «Бетсет», «Лидер-Пром»;
- панельное производство: ДСК-3, Гатчинский ССК, Киришский ДСК, Кировский ДСК, ДСК 5;
- нерудные материалы: «Ленстройкомплектация», «Гепард»;
- кирпич: «Эталон», Псковский кирпичный завод, Новгородский кирпичный завод, Норский кирпичный завод, ВВКЗ;
- товарный бетон: ГК «Монолит», «Беатон», «ЛУЯБетомикс»;
- элитное домостроение: «Балтийская коммерция», «ЛенСпецСМУ», «Еврострой», «Леонтьевский мыс», RBI, «Л 1», Setl Group, NCC, «ЮИТ»;
- массовое домостроение: Setl City, «ЛенСпецСМУ», ЦДС, «Дальпитерстрой», «Лидер Групп», «Полис Групп», «Главстрой СПб».

Перечень факторов конкурентоспособности компаний Группы ЛСР с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- широкая номенклатура изделий, производимых на предприятиях Группы ЛСР (степень влияния - 20%);
- высокое качество производимой Группой ЛСР продукции (степень влияния - 20%);

- возможность исполнения индивидуальных заказов любой сложности (степень влияния - 5%);
- скорость монтажа и соблюдение сроков (степень влияния - 5%);
- чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 5 %)
- использование новых и совершенствование имеющихся технологий, наиболее удачные планировочные решения (степень влияния - 10 %);
- наличие одной из самых крупных в регионе сырьевых баз (степень влияния – 20 %);
- возможность доставки готовой продукции любым видом транспорта (степень влияния – 5 %);
- наличие самой большой сети бетонных заводов (степень влияния - 5%);
- узнаваемый, выделяющийся фирменный стиль (степень влияния - 5%).

*Основные конкурентные преимущества Группы ЛСР, которые в условиях растущего рынка в наибольшей степени будут способствовать успешному развитию компании:*

- Вертикальная интеграция компании (в частности, девелоперских компаний с домостроительными комбинатами);
- Диверсификация предприятий Группы ЛСР по видам продукции и сегментам рынка, как географическим, так и продуктовым;
- Диверсификация продукции по типам строительства (инфраструктурное, жилищное, коммерческое, промышленное)
- Диверсификация спроса (государственные, частные заказы и заказы Группы ЛСР).
- Эффективный профессиональный менеджмент
- Высокая репутация и положительный имидж, в том числе, среди финансовых институтов.

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Описание структуры органов управления эмитента:*

*Органами управления Эмитента в соответствии с его Уставом являются:*

- общее собрание акционеров Общества;
- Совет директоров;
- коллегиальный исполнительный орган – Правление;
- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

*В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами Общества.*

*Компетенция общего собрания акционеров в соответствии с уставом эмитента:*

*Высшим органом управления Эмитента является общее собрание акционеров. В компетенцию общего собрания акционеров Эмитента входит решение следующих вопросов:*

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в пунктах 2 – 6 ст. 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»);
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 6) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;
- 7) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 8) утверждение аудитора Общества;
- 9) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 10) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

- 11) увеличение уставного капитала Общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;
- 12) размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;
- 13) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 14) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 15) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 16) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 17) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 18) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Обществом акций (акций, находящихся в распоряжении Общества);
- 19) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 20) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- 21) определение порядка ведения общего собрания акционеров Общества;
- 22) дробление и консолидация акций;
- 23) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 24) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 2 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 25) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 26) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 27) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 28) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членов Ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 29) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 30) принятие решения о возмещении за счет средств Общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания акционеров лицам и органам – инициаторам этого собрания акционеров;
- 31) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;
- 32) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
- 33) принятие решения об обращении с заявлением об освобождении Общества от обязанности осуществлять раскрытие или предоставление информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации о ценных бумагах;
- 34) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее собрание акционеров Общества не вправе рассматривать и принимать решения по

*вопросам, не отнесенным законом к его компетенции.*

*Компетенция совета директоров в соответствии с уставом эмитента:*

*Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров.*

*К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:*

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение стратегических планов, годовых и ежеквартальных бюджетов Общества;*
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах», принятие решений, необходимых для их созыва и проведения;*
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров Общества;*
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;*
- 5) предварительное утверждение годовых отчетов Общества;*
- 6) утверждение финансовых планов и отчетов Общества, в случаях установленных внутренними документами Общества;*
- 7) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, в том числе:*
  - избрание и досрочное прекращение полномочий Генерального директора, право устанавливать размер выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, утверждать и изменять условия договора, определяющего его права и обязанности, и расторжение такого договора;*
  - определение количественного состава Правления и срока его полномочий, избрание и досрочное прекращение полномочий членов Правления по представлению Генерального директора, право устанавливать размер выплачиваемых им вознаграждений и компенсаций, утверждать и изменять условия договоров, определяющих их права и обязанности, и расторжение таких договоров;*
  - вынесение на решение общего собрания акционеров вопроса о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему и досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего);*
- 8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;*
- 9) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций Общества;*
- 10) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки;*
- 11) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 12) размещение облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, посредством открытой подписки;*
- 13) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;*
- 14) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, изменений и дополнений к ним;*
- 15) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 16) приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 17) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 18) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 19) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной*

комиссии вознаграждений и компенсаций;

20) определение размера оплаты услуг аудитора Общества;

21) рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

22) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества по результатам финансового года;

23) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

24) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых решением общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции исполнительных органов Общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;

25) утверждение внутреннего документа Общества по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества;

26) принятие решения о назначении на должность и освобождении от занимаемой должности руководителя структурного подразделения, осуществляющего внутренний аудит Общества, утверждение Положения об указанном структурном подразделении;

27) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений;

28) внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией;

29) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

30) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

31) одобрение сделок на сумму 10 и более процентов стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности Общества на последнюю отчетную дату за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;

32) одобрение сделок дочерних и зависимых обществ, а также обществ, в которых Общество имеет через дочерние общества опосредованную долю участия в уставных капиталах более 50 %, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения данными обществами прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов данных обществ, определенных по данным их бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, но не менее 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, за исключением:

- сделок совершаемых данными обществами в процессе обычной хозяйственной деятельности обществ;
- связанных с предоставлением данными обществами обеспечения исполнения обязательств Общества и (или) его дочерних и зависимых обществ перед кредитными организациями, иностранными банками или государственными корпорациями;

33) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

34) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;

35) принятие решения о приостановлении полномочий управляющей организации;

36) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

37) оценка исполнения планов и бюджетов исполнительными органами Общества;

38) создание комитетов Совета директоров, утверждение положений о них, избрание председателей и членов комитетов Совета директоров;

39) принятие решения о назначении на должность и освобождении от занимаемой должности корпоративного секретаря Общества, утверждение положения о корпоративном секретаре Общества;

40) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;

41) утверждение общей политики в области управления рисками и внутреннего контроля Общества;

42) утверждение информационной политики Общества;

43) утверждение политики Общества по вознаграждению и (или) возмещению расходов (компенсаций) членов Совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества;

44) утверждение политики Общества в отношении владения членами Совета директоров акциями общества и акциями (долями) подконтрольных Обществу юридических лиц;  
45) утверждение дивидендной политики Общества;  
46) определение стратегии развития, рассмотрение существенных вопросов деятельности подконтрольных Обществу юридических лиц и оценка результатов их деятельности;  
47) принятие рекомендаций в отношении поступившего в Общество добровольного или обязательного предложения;  
48) одобрение сделок по продаже акций (долей) подконтрольных Обществу юридических лиц, имеющих для него существенное значение, в результате совершения которых Общество утрачивает контроль над такими юридическими лицами;  
49) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом, а также вопросы, отнесенные к компетенции Правления и (или) Генерального директора Общества, принятые Советом директоров к своему рассмотрению.  
Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Общества.

*Компетенция исполнительных органов в соответствии с уставом эмитента:*  
Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором и коллегиальным исполнительным органом – Правлением. Генеральный директор и Правление подотчетны общему собранию акционеров Общества и Совету директоров.

*К компетенции Правления относятся следующие вопросы:*

- 1) разработка и предоставление Совету директоров перспективных планов по реализации основных направлений деятельности Общества;
- 2) осуществление текущего контроля за исполнением мероприятий, направленных на реализацию перспективного и финансового планов Общества;
- 3) рассмотрение квартальных, полугодовых и годовых финансовых планов Общества;
- 4) рассмотрение отчетов об исполнении годовых, полугодовых и ежеквартальных финансовых планов Общества;
- 5) предварительное рассмотрение проектов внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции общего собрания акционеров и Совета директоров, проектов изменений и дополнений в эти документы;
- 6) принятие решения о назначении руководителей филиалов и представительств Общества и досрочном прекращении их полномочий;
- 7) установление социальных льгот и гарантий работникам Общества;
- 8) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций указанных в подпункте 26 п. 13.2 Устава);
- 9) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых Обществом, предметом которых являются принадлежащие Обществу акции или доли дочерних и зависимых обществ;
- 10) одобрение приобретения Обществом в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к Обществу;
- 11) принятие решений об участии и о прекращении участия дочерних и зависимых обществ в других организациях;
- 12) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых дочерними и зависимыми обществами, предметом которых являются принадлежащие дочерним и зависимым обществам акции или доли их дочерних и зависимых обществ;
- 13) одобрение приобретения дочерними и зависимыми обществами в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к дочерним и зависимым обществам Общества;
- 14) одобрение сделок, указанных в подпунктах 11-13 п. 16.2 Устава, совершаемые обществами, в которых Общество имеет через дочерние общества опосредованную долю участия в уставных капиталах более 50 %.

*Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями общего собрания акционеров Общества, Совета директоров и Правления, принятыми в соответствии с их компетенцией.*

*К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Общества, Совета директоров и Правления.*

*Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:*



- 1) представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- 2) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- 3) организует ведение и обеспечивает достоверность бухгалтерского учета в Обществе и своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы;
- 4) распоряжается имуществом Общества, совершает сделки от имени Общества в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;
- 5) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- 6) устанавливает порядок ознакомления акционеров Общества с информацией об Обществе;
- 7) утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
- 8) осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством, вправе путем выдачи доверенности уполномочить отдельных лиц осуществлять права и обязанности работодателя, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в полном объеме или их определенную часть;
- 9) осуществляет функции Председателя Правления;
- 10) утверждает отчет об итогах выпуска ценных бумаг;
- 11) подписывает выписки из протоколов Общих собраний акционеров, заседаний Совета директоров Общества, заседаний комитетов Совета директоров, заседаний Правления;
- 12) утверждает внутренние документы Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых решением общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции Совета директоров Общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;
- 13) решает иные вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров, Совета директоров или Правления.

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: **Вахмистров Александр Иванович**  
(председатель)

Год рождения: **1954**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2015	ОАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, Председатель Правления
2010	2015	ООО "ЛСР"	Генеральный директор
2010	2013	ООО "ЛСР-Строй"	Генеральный директор
2012	2012	ЗАО "Строительный трест №28"	Председатель Совета директоров
2012	2013	ЗАО "Строительный трест №28"	член Совета директоров
2014	2016	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

2015	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Первый заместитель генерального директора
2015	2016	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2015	наст. время	ООО "ЛСР"	Первый заместитель генерального директора
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Председатель Совета директоров
2016	наст. время	ООО "Областные проекты"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.019**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.019**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Гончаров Дмитрий Валерьевич**

Год рождения: **1970**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	наст. время	LSR Europe GmbH / ЛСР Юроп ГмбХ	управляющий
2010	2012	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2012	2013	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2013	2015	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

2015	2016	ПАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.012**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии и инвестициям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кострица Василий Максимович**

Год рождения: **1964**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2013	ООО "ЛСР"	управляющий
2007	2016	Законодательное собрание Ленинградской области	депутат
2011	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	заместитель генерального директора
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.226**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.224**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии и инвестициям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Махнев Алексей Петрович**

**Независимый член совета директоров**

Год рождения: **1976**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2013	ЗАО "ВТБ Капитал"	Управляющий директор, Начальник Управления потребительского сектора и ритейла, департамент инвестиционно-банковской деятельности на глобальных рынках
2009	2015	ПАО "Магнит"	член Совета директоров
2013	наст. время	АО ВТБ Капитал	Начальник Управления потребительского сектора, ритейла и недвижимости, Корпоративно-инвестиционн

			ый департамент
2013	наст. время	Банк ВТБ (ПАО)	Руководитель Дирекции "Торговля, АПК, потребительские товары и фармацевтика" Департамента по работе с клиентами рыночных отраслей - старший вице-президент (совместительство)
2015	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Да
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет
Комитет по стратегии и инвестициям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Год рождения: **1971**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2013	Федеральное собрание Российской Федерации	Член Совета Федерации

2013	2015	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2015	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2015	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, Председатель Правления
2015	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор
2015	наст. время	ООО "РАЗВИТИЕ"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **60.04**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.56**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии и инвестициям	Да

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»**

ИНН: **7703027979**

ОГРН: **1037739173515**

Доля лица в уставном капитале организации, %: **75**

Доля обыкновенных акций организации, принадлежащих данному лицу, %: **75**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Подольский Виталий Григорьевич**

**Независимый член совета директоров**

Год рождения: **1968**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2012	ГК "Кронверк Синема" (ОАО "Эпос")	Председатель Совета директоров
2011	2012	ОАО RG Brands (Казахстан)	Член Совета директоров, Председатель Комитета по финансам и аудиту
2012	2013	ЗАО ГК "Цезарь Сателлит"	Вице-президент
2012	2013	ЗАО ГК "Цезарь Сателлит"	Член Совета директоров
2012	наст. время	ПАО "Группа Черкизово"	Член Совета директоров
2012	2016	ПАО "Группа Черкизово"	Председатель Комитета по кадрами вознаграждениям
2013	2013	ОАО "Уютерра"	Член Совета директоров, Председатель Комитета по финансам и аудиту
2013	2015	Kazakhstan Kagazy PLC	Член Совета директоров, Председатель Комитета по финансам и аудиту
2013	2015	Сколковский Институт Науки и Технологий (Сколтех)	Член Аудиторского комитета Попечительского совета
2013	наст. время	Marya Holdings Ltd	Член Совета директоров, Председатель Комитета по финансам и аудиту
2014	2016	ПАО "АРМАДА"	Генеральный директор
2015	наст. время	ПАО "АРМАДА"	Член Совета директоров
2016	наст. время	ПАО "Группа Черкизово"	Член Комитета по кадрами вознаграждениям
2016	наст. время	ПАО "Группа Черкизово"	Председатель Комитета по аудиту
2016	2016	ООО "ФМФ КАПИТАЛ"	Генеральный директор
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Да
Комитет по стратегии и инвестициям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в

области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Присяжнюк Александр Михайлович**

**Независимый член совета директоров**

Год рождения: **1972**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2017	ПАО "ДИКСИ Групп"	член Совета директоров
2011	наст. время	ПАО "М.видео"	член Совета директоров
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет
Комитет по стратегии и инвестициям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):



*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Шейкина Ольга Михайловна*

Год рождения: **1960**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2014	ОАО "Группа ЛСР"	Руководитель аппарата Совета директоров
2008	2015	ПАО "Группа ЛСР"	Руководитель Представительства ОАО "Группа ЛСР" в г. Москва
2010	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	Руководитель представительства ООО "ЛСР" в Москве
2011	2016	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	Генеральный директор
2015	2016	ПАО "Группа ЛСР"	Заместитель генерального директора по кадровой политике
2015	2016	ООО "ЛСР"	Заместитель генерального директора по кадровой политике
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Советник

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.143**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.143**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Яцышин Евгений Владимирович**

Год рождения: **1970**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2010	ОАО "Группа ЛСР"	Управляющий директор. Девелопмент и строительство
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	Управляющий директор
2012	2013	ООО "Компания "Стройком"	Заместитель генерального директора по развитию
2016	наст. время	ООО "ЛСР"	Первый заместитель генерального директора
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Первый заместитель генерального директора
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Год рождения: **1971**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2013	Федеральное собрание Российской Федерации	Член Совета Федерации
2013	2015	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2015	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2015	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, Председатель Правления
2015	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор
2015	наст. время	ООО "РАЗВИТИЕ"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **60.04**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.56**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»**

ИНН: **7703027979**

ОГРН: **1037739173515**

Доля лица в уставном капитале организации, %: **75**

Доля обыкновенных акций организации, принадлежащих данному лицу, %: **75**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: **Волчеккая Галина Александровна**

Год рождения: **1967**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2013	ООО "ЛСР"	Заместитель директора по правовым вопросам
2013	2013	ООО "ЛСР"	Заместитель исполнительного директора
2013	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	Исполнительный директор
2013	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Исполнительный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.013**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.013**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Кострица Василий Максимович**

Год рождения: **1964**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2013	ООО "ЛСР"	управляющий
2007	2016	Законодательное собрание Ленинградской области	депутат
2011	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	заместитель генерального директора
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.226**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.224**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кутузов Дмитрий Владимирович**

Год рождения: **1976**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2015	ООО "ЛСР"	финансовый директор
2011	2015	ПАО "Группа ЛСР"	финансовый директор
2012	2016	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления

2015	2016	ПАО "Группа ЛСР"	Первый заместитель финансового директора
2015	2016	ООО "ЛСР"	Первый заместитель финансового директора
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	финансовый директор
2016	наст. время	ООО "ЛСР"	финансовый директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.015**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.015**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

**(председатель)**

Год рождения: **1971**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2013	Федеральное собрание Российской Федерации	Член Совета Федерации
2013	2015	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2015	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2015	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, Председатель Правления
2015	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор
2015	наст. время	ООО "РАЗВИТИЕ"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **60.04**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.56**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»**

ИНН: **7703027979**

ОГРН: **1037739173515**

Доля лица в уставном капитале организации, %: **75**

Доля обыкновенных акций организации, принадлежащих данному лицу, %: **75**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Сорокко Леонид Михайлович**

Год рождения: **1954**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2013	ООО "Строительная фирма "Петр Великий"	Генеральный директор
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	Заместитель генерального директора
2013	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2015	2016	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.005**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.005**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Яцышин Евгений Владимирович**

Год рождения: **1970**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2010	ОАО "Группа ЛСР"	Управляющий директор. Девелопмент и строительство
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	Управляющий директор
2012	2013	ООО "Компания "Стройком"	Заместитель генерального директора по развитию
2016	наст. время	ООО "ЛСР"	Первый заместитель генерального директора
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Первый заместитель генерального директора
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии



судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016	2017, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	42 661	2 513
Зарботная плата	244	60
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	42 905	2 573

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***В соответствии с Положением о Совете директоров Эмитента вознаграждения членам Совета директоров Эмитента могут выплачиваться по решению общего собрания акционеров. На годовых собраниях акционеров Эмитента, состоявшихся 07.04.2015 и 05.04.2016, было принято решение о выплате членам Совета директоров вознаграждений и компенсации расходов.***

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016	2017, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	621	51
Зарботная плата	343 408	72 629
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	344 029	72 680

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***Каждому члену Правления выплачивается вознаграждение в соответствии с заключенным***

договором.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2016	2017, 3 мес.
Совет директоров	1 138	154
Коллегиальный исполнительный орган	0	0

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

*Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента:*

*В Группе ЛСР организована многоступенчатая система управления рисками и внутреннего контроля, которая оценивается Советом директоров Эмитента. Важнейшие решения по вопросам управления рисками и внутреннего контроля вырабатывает Правление Эмитента. Оперативное управление рисками осуществляется предприятиями Группы ЛСР на основе общекорпоративных принципов, изложенных в различных нормативных актах Эмитента. На предприятиях приняты соответствующие локальные акты, регламентирующие основные бизнес-процессы их деятельности. Функции бухгалтерского, юридического, PR, информационно-технологического сопровождения, а также связей с общественностью и экономической безопасности в Группе ЛСР централизованы.*

*Совет директоров Эмитента осуществляет общее руководство политикой управления рисками и внутреннего контроля. Комитет по аудиту Совета директоров Эмитента осуществляет контроль за тем, каким образом менеджмент оценивает соответствие политики управления рисками и внутреннего контроля практике принятия решений, а также оценивает адекватность риск-менеджмента тем рискам, с которыми сталкивается Эмитент. Служба внутреннего аудита Эмитента оценивает состояние системы управления рисками и внутреннего контроля на уровне структурных подразделений предприятий Группы ЛСР и отчитывается перед Комитетом по аудиту и высшим руководством Эмитента. Внешними аудиторами проводится ежегодный аудит финансовой отчетности Эмитента, подготовленной в соответствии с РСБУ (ООО «Аудит-сервис СПб») и в соответствии с МСФО (АО «КПМГ»). Эффективность процесса проведения внешнего и внутреннего аудита оценивается Комитетом по аудиту Эмитента. Ревизионная комиссия Эмитента также осуществляет контроль финансово-хозяйственной деятельности.*

*В целях повышения эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля в Группе ЛСР организован безопасный, конфиденциальный и доступный способ информирования должностных лиц общества о фактах нарушений работниками предприятий законодательства, Кодекса этики или иных внутренних процедур (Линия «Доверие»).*

*Комитет по аудиту Совета директоров эмитента создан в целях содействия эффективному выполнению функций Совета директоров Эмитента в части контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.*

*Ревизионная комиссия Эмитента осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом и Положением «О порядке деятельности ревизионной комиссии». Основной задачей ревизионной комиссии является контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.*

*В рамках своей компетенции Ревизионная комиссия выполняет следующие основные функции:*

- 1. проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;*
- 2. анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;*
- 3. анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление*

резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществом;

4. проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;

5. подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;

6. проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени Общества;

7. проверка правомочности решений, принятых единоличным исполнительным органом, советом директоров, ликвидационной комиссией, и их соответствия Уставу и внутренним документам Общества, решениям общего собрания акционеров;

8. анализ решений общего собрания на их соответствие законодательству, Уставу и внутренним документам Общества.

Ревизионная комиссия избирается общим собранием акционеров в составе трех человек сроком на один год, до следующего годового общего собрания акционеров. Член Ревизионной комиссии Общества не может одновременно являться членом Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

Если по каким-либо причинам выборы членов Ревизионной комиссии на годовом общем собрании акционеров не состоялись, то полномочия действующих членов Ревизионной комиссии пролонгируются до выборов членов Ревизионной комиссии. Членом Ревизионной комиссии может быть как акционер Общества, так и любое иное лицо.

Служба внутреннего аудита Эмитента осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением «О службе внутреннего аудита».

В обществе образован комитет по аудиту совета директоров

Основные функции комитета по аудиту:

1. контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

2. анализ существенных аспектов учетной политики Общества;

3. участие в рассмотрении существенных вопросов и суждений в отношении финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества;

4. контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля;

5. оценка эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля Общества, в том числе:

5.1. рассмотрение отчетов и иных документов Ревизионной комиссии Общества о выявленных нарушениях и подготовка рекомендаций Совету директоров Общества о способах предупреждения подобных нарушений в будущем;

5.2. рассмотрение информации исполнительных органов Общества, внешних и внутренних аудиторов Общества о наиболее существенных рисках в деятельности Общества и планах по их минимизации;

6. анализ и оценка исполнения политики в области управления рисками и внутреннего контроля;

7. контроль процедур, обеспечивающих соблюдение Обществом требований законодательства, а также этических норм, правил и процедур Общества, требований бирж;

8. анализ и оценка исполнения политики управления конфликтом интересов;

9. контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы корпоративного управления в Обществе;

10. предварительная оценка практики корпоративного управления и подготовка предложений по ее совершенствованию, в том числе предложений по внесению изменений в устав и локальные акты Общества, а также рекомендаций по кадровым вопросам для исполнительных органов Общества;

11. участие в существенных корпоративных событиях Общества;

12. обеспечение независимости и объективности осуществления функции внутреннего и внешнего аудита;

13. рассмотрение политики в области внутреннего аудита Общества (положения о внутреннем аудите);

14. рассмотрение плана деятельности структурного подразделения, осуществляющего функции внутреннего аудита Общества;

15. рассмотрение организационной структуры и бюджета структурного подразделения,

осуществляющего функции внутреннего аудита Общества;

16. рассмотрение отчетов и иных документов внутреннего аудитора Общества о состоянии систем внутреннего контроля, управления рисками и корпоративного управления Общества;

17. рассмотрение вопросов о назначении (освобождении от должности) руководителя структурного подразделения, осуществляющего функции внутреннего аудита Общества, и размере его вознаграждения;

18. рассмотрение существующих ограничений полномочий или бюджета на реализацию функций внутреннего аудита, способных негативно повлиять на эффективное осуществление функций внутреннего аудита;

19. оценка эффективности осуществления функции внутреннего аудита;

20. оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов Общества, включая оценку кандидатов в аудиторы Общества, выработку предложений по назначению, переизбранию и отстранению внешних аудиторов Общества, по оплате их услуг и условиям их привлечения, в том числе:

20.1. подготовка для Совета директоров Общества рекомендаций по кандидатуре внешнего аудитора Общества для последующего одобрения данной кандидатуры общим собранием акционеров Общества;

20.2. контроль за проведением конкурсного отбора внешнего аудитора Общества;

20.3. подготовка для Совета директоров Общества рекомендаций о предельном размере вознаграждения внешнего аудитора Общества, виде и объеме его услуг, включая сопутствующие аудиту услуги;

21. рассмотрение вопроса о необходимости создания системы внутреннего аудита (в случае ее отсутствия в Обществе) и предоставление результатов рассмотрения Совету директоров Общества;

22. надзор за проведением внешнего аудита и оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов, в том числе:

22.1. анализ и обсуждение совместно с внешним аудитором Общества существенных вопросов, возникших в ходе проведения независимого внешнего аудита Общества, аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества;

22.2. оценка аудиторских заключений, представленных внешними аудиторами;

23. обеспечение эффективного взаимодействия между структурным подразделением, осуществляющим функции внутреннего аудита Общества, и внешними аудиторами Общества;

24. разработка и контроль за исполнением политики Общества, определяющей принципы оказания и совмещения аудитором услуг аудиторского и неаудиторского характера Обществу;

25. контроль эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Общества (в том числе недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации) и третьих лиц, а также иных нарушениях в деятельности Общества;

26. надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;

27. контроль за реализацией мер, принятых исполнительным руководством Общества по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Общества и иных нарушениях.

Члены комитета по аудиту совета директоров

ФИО	Председатель
Махнев Алексей Петрович	Да
Подольский Виталий Григорьевич	Нет
Присяжнюк Александр Михайлович	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

**Отдельного структурного подразделения по управлению рисками и внутреннему контролю Эмитент не имеет. Соответствующее структурное подразделение создано на базе дочернего общества Эмитента. При этом система управления рисками и внутреннего контроля внедрена на всех предприятиях Группы ЛСР, включая Эмитента.**

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях;

*Эмитентом создана служба внутреннего аудита.*

*К основным задачам Службы внутреннего аудита относятся:*

- 1. содействие исполнительным органам Общества и работникам Общества в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Обществом и предприятиями Группы ЛСР;*
- 2. координация деятельности с внешним аудитором Общества, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;*
- 3. проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита подконтрольных обществ;*
- 4. подготовка и предоставление Комитету по аудиту Совета директоров, Совету директоров и исполнительным органам Общества отчетов по результатам деятельности Службы (в том числе включающих информацию о существенных рисках, недостатках, результатах и эффективности выполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков, результатах выполнения плана деятельности Службы, результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности системы управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления);*
- 5. проверка соблюдения членами исполнительных органов Общества и его работниками положений законодательства и внутренних политик Общества, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, соблюдения требований Кодекса этики Общества.*

*Основными функциями Службы внутреннего аудита являются:*

- 1. оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля, включающая:*
  - 1.1. проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений Общества и предприятий Группы ЛСР целям Общества, проверку обеспечения надежности и целостности бизнес-процессов (деятельности) и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;*
  - 1.2. проверку обеспечения достоверности и полноты бухгалтерской (финансовой), налоговой, статистической, управленческой и иной отчетности, определение того, насколько результаты деятельности бизнес-процессов и структурных подразделений Общества и предприятий Группы ЛСР соответствуют поставленным целям;*
  - 1.3. определение адекватности критериев, установленных исполнительными органами Общества для анализа степени исполнения (достижения) поставленных целей;*
  - 1.4. выявление недостатков системы внутреннего контроля, которые не позволили (не позволяют) Обществу и предприятиям Группы ЛСР достичь поставленных целей;*
  - 1.5. оценку результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых Обществом и предприятиями Группы ЛСР на всех уровнях управления;*
  - 1.6. проверку эффективности и целесообразности использования ресурсов Обществом и предприятиями Группы ЛСР;*
  - 1.7. проверку обеспечения сохранности активов Обществом и предприятиями Группы ЛСР;*
  - 1.8. проверку соблюдения требований законодательства, устава и внутренних документов Общества и предприятий Группы ЛСР.*
- 2. оценка эффективности системы управления рисками, включающая:*
  - 2.1. проверку достаточности и зрелости элементов системы управления рисками для эффективного управления рисками (цели и задачи, инфраструктура, организация процессов, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений Общества и предприятий Группы ЛСР в рамках системы управления рисками, отчетность);*
  - 2.2. проверку полноты выявления и корректности оценки рисков руководством Общества на всех уровнях его управления;*
  - 2.3. проверку эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;*
  - 2.4. проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств).*
- 3. оценка корпоративного управления, включающая проверку:*
  - 3.1. соблюдения этических принципов и корпоративных ценностей Общества;*
  - 3.2. порядка постановки целей Общества и предприятий Группы ЛСР, мониторинга и контроля их достижения;*
  - 3.3. уровня нормативного обеспечения и процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам внутреннего контроля и управления рисками) на всех уровнях управления Общества*

и предприятий Группы ЛСР, включая взаимодействие с заинтересованными сторонами;

3.4. обеспечения прав акционеров, в том числе подконтрольных обществ, и эффективности взаимоотношений с заинтересованными сторонами;

3.5. процедур раскрытия информации о деятельности Общества и предприятий Группы ЛСР. Служба внутреннего аудита состоит из двух отделов (отдел аудита финансово-хозяйственной деятельности и отдел технического аудита), функциональная и административная подчиненность и подотчетность которых разграничена (функционально подчиняются Совету директоров, административно – единоличному исполнительному органу Эмитента). Руководство Службой осуществляет Директор службы внутреннего аудита, который назначается и освобождается от должности на основании решения Совета директоров Общества. Работники Службы не могут совмещать свою деятельность с деятельностью в других структурных подразделениях Общества и/или предприятий Группы ЛСР.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Советом директоров эмитента утверждено Положение об инсайдерах.

Дополнительная информация:

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Клевцова Наталья Сергеевна**

Год рождения: **1975**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	старший экономист
2012	наст. время	ЗАО "НПО "Реконструкция"	заместитель генерального директора по экономике и финансам ЗАО "НПО "Реконструкция"
2011	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2011	2016	ООО "ЛСР"	начальник отдела управления ликвидностью Финансово-экономического департамента Финансовой дирекции
2016	наст. время	ООО "ЛСР"	начальник отдела управления ликвидностью Департамента казначейства и управления капиталом Финансовой дирекции

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Шарапова Ирина Анатольевна***

Год рождения: ***1952***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2012	ООО "ЛСР"	главный юрисконсульт Департамента юридического обслуживания бизнес сегментов "Строительство Северо-Запад" и "Строительные материалы Северо-Запад" Санкт-Петербургского офиса Дирекции по правовым вопросам
2012	2012	ООО "ЛСР"	начальник отдела регистрации Департамента по управлению корпоративным капиталом Дирекции по правовым вопросам
2012	наст. время	ООО "ЛСР"	начальник отдела регистрации Департамента по управлению корпоративным капиталом Центрального офиса Дирекции по правовым вопросам
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Фрадина Людмила Валериевна**

(председатель)

Год рождения: **1976**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2016	ООО "ЛСР"	заместитель финансового директора
2012	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	председатель ревизионной комиссии
2016	2016	ООО "ЛСР"	руководитель департамента внутреннего контроля и управления рисками Финансовой дирекции
2016	2016	ООО "ЛСР"	руководитель направления Управление проектами Группы Строительство Департамента бизнес-финансов Финансовой дирекции (совместительство)
2016	2016	ООО "ЛСР-Строй"	заместитель генерального директора по экономике и финансам
2017	наст. время	ООО "ЛСР"	заместитель финансового директора
2017	наст. время	ООО "ЛСР"	руководитель Департамента казначейства и управления капиталом Финансовой дирекции (совместительство)



**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Иное  
служба внутреннего аудита**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Директор службы  
внутреннего аудита**

ФИО: **Рубцова Ольга Анатольевна**

Год рождения: **1974**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2013	ОАО "Группа ЛСР"	ведущий аудитор Службы внутреннего аудита
2013	2014	ОАО "Группа ЛСР"	заместитель директора службы внутреннего аудита, и.о. Директора службы внутреннего аудита
2014	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	директор службы внутреннего аудита

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**Вознаграждения**

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016	2017, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Зарботная плата	181	49
Премии	30	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	211	49

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***Указанные соглашения отсутствуют.***

***В соответствии с Положением о порядке деятельности ревизионной комиссии Эмитента, утвержденным решением общего собрания акционеров Эмитента 05 октября 2006 года (протокол от 05 октября 2006 года № 1/2006), выплата вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии осуществляется на основании решения общего собрания акционеров Эмитента.***

**Решение о выплате вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии  
Эмитентом не принималось, выплаты не производились.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **служба внутреннего аудита**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016	2017, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	12 339	3 430
Премии	973	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>13 312</b>	<b>3 430</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Вознаграждение работникам службы внутреннего аудита выплачивается на основании трудовых договоров, заключенных с каждым из работников.**

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2016	2017, 3 мес.
Ревизионная комиссия	0	0
служба внутреннего аудита	0	0

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016	2017, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	21	19
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	372 450	77 383
Выплаты социального характера работников за отчетный период	60 524	0

**Ключевые сотрудники Эмитента:**

- 1. Молчанов Андрей Юрьевич - Генеральный директор, Председатель Правления, член Совета директоров.**
- 2. Вахмистров Александр Иванович - Первый заместитель генерального директора, председатель Совета директоров.**
- 3. Волчецкая Галина Александровна - Исполнительный директор, член Правления.**
- 4. Кутузов Дмитрий Владимирович - Финансовый директор, член Правления.**
- 5. Решетникова Юлия Николаевна – Главный бухгалтер.**

**Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.**

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками),**

**касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента*

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **9**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2 723**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **17.02.2016**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2 723**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

*Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: *обыкновенные*

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **33 600**

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1.**

ФИО: *Молчанов Андрей Юрьевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **60.04%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **57.56%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Иных сведений нет.*

**2.**

*Номинальный держатель*

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения

**Россия, город Москва, улица Спартаковская, дом 12.**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **(495) 234-4827**

Факс: **(495) 956-0938**

Адрес электронной почты: **info@nsd.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Банк России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **95 941 614**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Иных сведений нет.**

**3.**

Полное фирменное наименование: **Банк Норвегии (Norges Bank)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк Норвегии (Norges Bank)**

Место нахождения

**0151 Норвегия, Осло, Банкплассен, 2**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **5.005%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **5.005%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Иных сведений нет.**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **17.02.2016**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **60.619**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.56**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Место нахождения: **60 Wall Street, New York, NY 10005, USA**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.21**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.21**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	13	26 439 200
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и	0	0

которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента		
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	5	2 067 200
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	8	24 372 000

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Дата совершения сделки: **20.03.2017**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**заключение договора процентного займа между АО «ЛСР. Недвижимость-М» (предприятие Группы ЛСР) и ПАО «Группа ЛСР»**

Стороны сделки: **АО «ЛСР. Недвижимость-М» (заемщик) и ПАО «Группа ЛСР» (займодавец)**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом (косвенный контроль) АО «ЛСР. Недвижимость-М» – стороны в сделке.**

**2. Молчанов А.Ю. является Генеральным директором управляющей организации АО «ЛСР. Недвижимость-М» – стороны в сделке.**

Размер сделки в денежном выражении: **10 000 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **12.93**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **до 19.03.2019г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **сделка не одобрялась**

**Уведомление о планируемой сделке в соответствии с законодательством размещено на сайте эмитента.**

**Членами органов управления эмитента требование о согласии/одобрении сделки не предъявлялось.**

Дата совершения сделки: **24.03.2017**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**заключение договора поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (поручитель) и АО «Россельхозбанк» (кредитор) в обеспечение обязательств АО «ЛСР. Недвижимость-М» (выгодоприобретатель) по кредитному договору.**

Стороны сделки: **ПАО «Группа ЛСР» (поручитель), АО «Россельхозбанк» (кредитор) и АО «ЛСР. Недвижимость-М» (выгодоприобретатель) (предприятие Группы ЛСР).**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- 1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом (косвенный контроль через подконтрольное ему лицо ПАО «Группа ЛСР») АО «ЛСР. Недвижимость-М» – выгодоприобретателя в сделке.**
- 2. Молчанов А.Ю. является Генеральным директором управляющей организации АО «ЛСР. Недвижимость-М» – выгодоприобретателя в сделке.**

Размер сделки в денежном выражении: **10 000 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **12.93**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **23.03.2021, срок исполнения обязательств по сделке не наступил.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **сделка не одобрялась**  
**Уведомление о планируемой сделке в соответствии с законодательством размещено на сайте эмитента.**

**Членами органов управления эмитента требование о согласии/одобрении сделки не предъявлялось.**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Дата совершения сделки: **20.03.2017**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:  
**заключение договора процентного займа между АО «ЛСР. Недвижимость-М» (предприятие Группы ЛСР) и ПАО «Группа ЛСР»**

Стороны сделки: **АО «ЛСР. Недвижимость-М» (заемщик) и ПАО «Группа ЛСР» (займодавец)**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- 1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом (косвенный контроль) АО «ЛСР. Недвижимость-М» – стороны в сделке.**
- 2. Молчанов А.Ю. является Генеральным директором управляющей организации АО «ЛСР. Недвижимость-М» – стороны в сделке.**

Размер сделки в денежном выражении: **10 000 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **12.93**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **до 19.03.2019г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

**Уведомление о планируемой сделке в соответствии с законодательством размещено на сайте эмитента.**

**Членами органов управления эмитента требование о согласии/одобрении сделки не предъявлялось.**

**Иных сведений нет.**

Дата совершения сделки: **24.03.2017**



Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**заключение договора поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (поручитель) и АО «Россельхозбанк» (кредитор) в обеспечение обязательств АО «ЛСР. Недвижимость-М» (выгодоприобретатель) по кредитному договору.**

Стороны сделки: **ПАО «Группа ЛСР» (поручитель), АО «Россельхозбанк» (кредитор) и АО «ЛСР. Недвижимость-М» (выгодоприобретатель) (предприятие Группы ЛСР).**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- 1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом (косвенный контроль через подконтрольное ему лицо ПАО «Группа ЛСР») АО «ЛСР. Недвижимость-М» – выгодоприобретателя в сделке.**
- 2. Молчанов А.Ю. является Генеральным директором управляющей организации АО «ЛСР. Недвижимость-М» – выгодоприобретателя в сделке.**

Размер сделки в денежном выражении: **10 000 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **12.93**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **23.03.2021, срок исполнения обязательств по сделке не наступил.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

**Уведомление о планируемой сделке в соответствии с законодательством размещено на сайте эмитента.**

**Членами органов управления эмитента требование о согласии/одобрении сделки не предъявлялось.**

**Иных сведений нет.**

Дата совершения сделки: **22.03.2017**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**заключение договора поручительства ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) с АО «Райффайзенбанк» (далее – Кредитор) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ЗАО «ЛСР-Базовые» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.**

Стороны сделки: **стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Райффайзенбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ЗАО «ЛСР-Базовые» (предприятие Группы ЛСР)**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- 1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом (косвенный контроль) ЗАО «ЛСР-Базовые» – выгодоприобретателя в сделке.**
- 2. Молчанов А.Ю. является Генеральным директором управляющей организации ЗАО «ЛСР-Базовые» – выгодоприобретателя в сделке.**

Размер сделки в денежном выражении: **1 485 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1.92**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:  
**18.10.2020г.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

**Уведомление о планируемой сделке в соответствии с законодательством размещено на сайте эмитента.**

**Членами органов управления эмитента требование о согласии/одобрении сделки не предъявлялось.**

**Иных сведений нет.**

Дата совершения сделки: **27.02.2017**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**заключение договора поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (поручитель) и АО "Россельхозбанк" (кредитор) в обеспечение обязательств АО "ЛСР. Недвижимость-М" (выгодоприобретатель) по кредитному договору**

Стороны сделки: **ПАО «Группа ЛСР» (поручитель), АО "Россельхозбанк" (кредитор) и АО "ЛСР. Недвижимость-М" (выгодоприобретатель) (предприятие Группы ЛСР).**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

**ФИО: Молчанов Андрей Юрьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом (косвенный контроль через подконтрольное ему лицо ПАО «Группа ЛСР») АО «ЛСР. Недвижимость-М» – выгодоприобретателя в сделке.**

**2. Молчанов А.Ю. является Генеральным директором управляющей организации АО «ЛСР. Недвижимость-М» – выгодоприобретателя в сделке.**

Размер сделки в денежном выражении: **500 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.65**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:  
**до 26.02.2020 г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

**Одобрение сделки вынесено на годовое общее собрание акционеров эмитента 09.06.2017г.**

**Иных сведений нет.**

Дата совершения сделки: **27.02.2017**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**заключение договора поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (поручитель) и АО "Россельхозбанк" (кредитор) в обеспечение обязательств АО "ЛСР. Недвижимость-М" (выгодоприобретатель) по кредитному договору**

Стороны сделки: **ПАО «Группа ЛСР» (поручитель), АО "Россельхозбанк" (кредитор) и АО "ЛСР. Недвижимость-М" (выгодоприобретатель) (предприятие Группы ЛСР).**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

**ФИО: Молчанов Андрей Юрьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом (косвенный контроль через подконтрольное ему лицо ПАО «Группа ЛСР») АО «ЛСР. Недвижимость-М» –**

*выгодоприобретателя в сделке.*

**2. Молчанов А.Ю. является Генеральным директором управляющей организации АО «ЛСР. Недвижимость-М» – выгодоприобретателя в сделке.**

Размер сделки в денежном выражении: **500 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.65**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **до 26.02.2020 г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

**Одобрение сделки вынесено на годовое общее собрание акционеров эмитента 09.06.2017г.**

**Иных сведений нет.**

Дата совершения сделки: **27.02.2017**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**заключение договора поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (поручитель) и АО "Россельхозбанк" (кредитор) в обеспечение обязательств АО "ЛСР. Недвижимость-М" (выгодоприобретатель) по кредитному договору**

Стороны сделки: **ПАО «Группа ЛСР» (поручитель), АО "Россельхозбанк" (кредитор) и АО "ЛСР. Недвижимость-М" (выгодоприобретатель) (предприятие Группы ЛСР).**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

**ФИО: Молчанов Андрей Юрьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом (косвенный контроль через подконтрольное ему лицо ПАО «Группа ЛСР») АО «ЛСР. Недвижимость-М» – выгодоприобретателя в сделке.**

**2. Молчанов А.Ю. является Генеральным директором управляющей организации АО «ЛСР. Недвижимость-М» – выгодоприобретателя в сделке.**

Размер сделки в денежном выражении: **500 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.65**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **до 26.02.2020 г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

**Одобрение сделки вынесено на годовое общее собрание акционеров эмитента 09.06.2017г.**

**Иных сведений нет.**

Дата совершения сделки: **27.02.2017**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**заключение договора поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (поручитель) и АО "Россельхозбанк" (кредитор) в обеспечение обязательств АО "ЛСР. Недвижимость-М" (выгодоприобретатель) по кредитному договору**

Стороны сделки: **ПАО «Группа ЛСР» (поручитель), АО "Россельхозбанк" (кредитор) и АО "ЛСР. Недвижимость-М" (выгодоприобретатель) (предприятие Группы ЛСР).**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении

сделки

ФИО: *Молчанов Андрей Юрьевич*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- 1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом (косвенный контроль через подконтрольное ему лицо ПАО «Группа ЛСР») АО «ЛСР. Недвижимость-М» – выгодоприобретателя в сделке.**
- 2. Молчанов А.Ю. является Генеральным директором управляющей организации АО «ЛСР. Недвижимость-М» – выгодоприобретателя в сделке.**

Размер сделки в денежном выражении: **400 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.65**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **до 26.02.2020 г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

**Одобрение сделки вынесено на годовое общее собрание акционеров эмитента 09.06.2017г.**

**Иных сведений нет.**

Дата совершения сделки: **13.03.2017**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**заключение договора поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (поручитель) и ПАО Сбербанк (кредитор) в обеспечение обязательств ООО «ЛСР. Стеновые» выгодоприобретатель) по кредитному договору.**

Стороны сделки: **ПАО «Группа ЛСР» (поручитель), ПАО «Сбербанк» (кредитор) и ООО «ЛСР. Стеновые» (выгодоприобретатель) (предприятие Группы ЛСР).**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: *Молчанов Андрей Юрьевич*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- 1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом (косвенный контроль через подконтрольное ему лицо ПАО «Группа ЛСР») ООО «ЛСР. Стеновые» – выгодоприобретателя в сделке.**
- 2. Молчанов А.Ю. является Генеральным директором управляющей организации ООО «ЛСР. Стеновые» – выгодоприобретателя в сделке.**

Размер сделки в денежном выражении: **987 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1.28**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **12.03.2026 г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

**Одобрение сделки вынесено на годовое общее собрание акционеров эмитента 09.06.2017г.**

**Иных сведений нет.**

Дополнительная информация:

**Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.**

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 31.12.2016 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 619 880
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	1 511 251
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	16 446 346
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	19 577 477
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

Сумма дебиторской задолженности: **3 928 844**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**просроченной дебиторской задолженности нет.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «СКВ СПб»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Санкт-Петербург**

ИНН: **7803048130**

ОГРН: **1027809240876**

Сумма дебиторской задолженности: **2 199 938**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**просроченной дебиторской задолженности нет.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100% минус одна акция**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100% минус одна акция**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Санкт-Петербург**

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Сумма дебиторской задолженности: **3 602 193**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**просроченной дебиторской задолженности нет.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.9985%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

На 31.03.2017 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 631 137
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	1 505 623
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	17 206 249
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	20 343 009
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

Сумма дебиторской задолженности: **3 983 550**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**просроченной дебиторской задолженности нет.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «СКВ СПб»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Санкт-Петербург**

ИНН: **7803048130**

ОГРН: **1027809240876**

Сумма дебиторской задолженности: **2 198 815**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**просроченной дебиторской задолженности нет.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100% минус одна акция**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100% минус одна акция**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Санкт-Петербург**

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Сумма дебиторской задолженности: **4 059 939**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**просроченной дебиторской задолженности нет.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.9985%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

## **Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

2016

*Информация приводится в приложении №1 к настоящему ежеквартальному отчету*

### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

1 квартал 2017

*Информация приводится в приложении №2 к настоящему ежеквартальному отчету*

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

*Годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год составлена до даты окончания первого квартала и включена в состав отчета за 1-й квартал*

2016 - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2016**

Квартал: -

*Информация приводится в приложении №3 к настоящему ежеквартальному отчету*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

#### **1. Общие вопросы**

**1.1. Ведение бухгалтерского учёта в соответствии с п. 3 ст. 7 Закона РФ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» возложить на бухгалтерскую службу как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером.**

**1.2. Установить (п.8 Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. № 34н) компьютерную технологию обработки учётной информации с применением соответствующего программного обеспечения компании 1С (версия 8.2) (далее – программа 1С).**

**1.3. Обеспечить ведение раздельного учёта затрат на производство и реализацию:**

**а) по следующим видам деятельности:**

**Реализация долей дочерних предприятий;**

**Реализация акций дочерних предприятий.**

**б) по группам товаров (работ, услуг), различающимся порядком налогообложения НДС. Раздельный учёт реализуется в программе 1С по соответствующим аналитическим характеристикам.**

**1.4. С целью раскрытия информации в пояснениях к бухгалтерской отчётности основой выделения сегментов является выручка (п.6 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утв. Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 г. № 143н). В пояснениях к бухгалтерскому балансу и**



отчёту о финансовых результатах раскрывается информация по выручке от основных видов деятельности.

## **2. Основные средства**

2.1. Ежегодную (на конец отчётного года) переоценку объектов основных средств по восстановительной стоимости (п.15 ПБУ 6/01) не проводить.

2.2. Установить линейный способ начисления амортизации объектов основных средств для целей бухгалтерского учёта (п.18 ПБУ 6/01).

## **3. Нематериальные активы**

3.1. Установить линейный способ начисления амортизации объектов нематериальных активов (п. 28 ПБУ 14/2007).

3.2. Нематериальные активы не проверять на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности (п. 22 ПБУ 14/2007).

3.3. Группы однородных нематериальных активов не переоценивать (п.17 ПБУ 14/2007).

## **4. Финансовые вложения**

4.1. Для обеспечения ведения аналитического учёта ценных бумаг (п. 6 ПБУ 19/02) на всех счетах учёта ценных бумаг бухгалтерской программы в качестве контрагента указывать эмитента ценной бумаги.

4.2. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется (п. 26 ПБУ 19/02) по первоначальной стоимости каждой единицы учета финансовых вложений.

4.3. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, 203 (п. 22 ПБУ 19/02) не производить списание разницы между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения.

4.4. Финансовые вложения (акции, доли, паи), образующиеся в результате участия в других организациях, принимаются к учёту по стоимости, соответствующей денежной оценке передаваемого в счёт вклада в уставный капитал имущества, согласованной учредителями (участниками) данной организации (п.12 ПБУ 19/02). Разница между балансовой стоимостью имущества и суммой оценки относится в состав прочих доходов и расходов (п. 7 ПБУ 9/99; п.11 ПБУ 10/99).

4.5. В первоначальную стоимость финансовых вложений включаются все фактические затраты на их приобретение вне зависимости от существенности (п. 9-11 ПБУ 19/02).

## **5. Порядок учёта доходов и расходов от обычных видов деятельности**

5.1. Порядок классификации отдельных доходов в соответствии с п. 5 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н:

лицензионные платежи (включая роялти) за пользование объектами интеллектуальной собственности - выручка;

поступления, получение которых связано с участием в уставных капиталах других организаций (в т.ч. дивиденды) - выручка.

5.2. Порядок классификации отдельных расходов в соответствии с п. 5 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н:

расходы, осуществление которых связано с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности - расходы по обычным видам деятельности;

расходы, осуществление которых связано с участием в уставных капиталах других организаций - расходы по обычным видам деятельности.

## **6. Калькулирование себестоимости, оценка незавершённого производства и готовой продукции**

6.1. Аналитический учёт затрат на производство вести:

по местам возникновения затрат (структурным подразделениям, филиалам);

по статьям затрат;

6.2. Метод учёта затрат по основной и производственной деятельности – котловой.

6.3. Расходы, собранные в течение отчётного периода на счёте 26, подлежат списанию в конце периода в дебет счёта 90.08 в качестве условно-постоянных расходов (п. 9 ПБУ 10/99).

## **7. Порядок учёта прочих доходов и расходов**

7.1. Производить пересчёт активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на конец каждого месяца (ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте», утв. приказом Минфина РФ от 27.11.2006 г. № 154н, п.7).

## **8. Налог на прибыль. Общие вопросы**

8.1. Налоговый учёт осуществляется (ст. 313 НК РФ) на основании регистров налогового учёта (Приложение 18).

8.2. Выручку от реализации для целей налогообложения по налогу на прибыль определять методом начисления (ст. 271 НК РФ).

8.3. Ежемесячные авансовые платежи (при наличии обязанности по их уплате) исчисляются,

исходя из фактически полученной прибыли, подлежащей исчислению, исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, рассчитываемой нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответствующего месяца (п. 2 ст. 286 НК РФ).

#### **9. Налог на добавленную стоимость**

**9.1. Вести раздельный учёт операций, подлежащих обложению по НДС по различным ставкам (ст. 164 НК РФ) и не подлежащих налогообложению (ст. 149 НК РФ).**

**9.2. Раздельный учёт вести в программе 1С по соответствующим аналитическим характеристикам. Обеспечить ведение раздельного учёта расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению по НДС и освобождённым от налогообложения (ст. 170 НК РФ).**

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершённого финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **25 757 553.75**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **25 757 553.75**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

**Величина уставного капитала Эмитента, указанная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента.**

**Организовано обращение акций эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента)**

Категории (типы) акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Доля акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **27.24**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Трасм Компани Америкас»)**

Место нахождения: **60 Wall Street New York, NY 10005, United States of America (60 Уолл Стрит, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк, США)**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

**Компания Deutsche Bank Trust Company Americas выпустила в соответствии с иностранным правом Global depositary receipt (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций Эмитента. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144A и GDR по Регламенту S. При этом пять GDR представляют одну обыкновенную акцию на депозите Deutsche Bank Trust Company Americas.**

Сведения о получении разрешения Банка России и (или) уполномоченного органа государственной власти (уполномоченного государственного органа) Российской Федерации на размещение и (или) организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации:

**В соответствии с Приказом ФСФР России от 18.10.2007 года №07-2452/пз-и разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 13 623 832 (Тринадцать миллионов шестьсот двадцать три тысячи восемьсот тридцать две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».**

**В соответствии с Приказом ФСФР России от 05.06.2008 года №08-ЕК-03/11689 разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 14 465 952 (Четырнадцать миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».**

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются акции эмитента (депозитарные ценные бумаги, удостоверяющие права в отношении акций эмитента) (если такое обращение существует):

**London Stock Exchange (10 Paternoster Square, London, EC4M 7LS).**

Иные сведения об организации обращения акций эмитента за пределами Российской Федерации, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Иных сведений об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации нет.**

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

**Изменений размера УК за данный период не было**

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **В соответствии с Уставом высшим органом управления является общее собрание акционеров.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.**

**В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть размещено**

на сайте Общества [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио).

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

**Созыв внеочередного общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п. 14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.**

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров Эмитента по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров.

В соответствии с п. 13.23 – 13.26 Устава Эмитента в течение 5 дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества либо об отказе в его созыве.

Решение Совета директоров о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято только по основаниям, установленным Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В случаях, когда в соответствии со ст. 68 — 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В случае если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества или принято решение об отказе в его созыве, орган Общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное собрание акционеров.

При этом орган Общества или лицо, которое в соответствии с решением суда проводит внеочередное общее собрание акционеров Общества, обладает всеми предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения этого общего собрания акционеров.

В случае, если в соответствии с решением суда внеочередное общее собрание акционеров Общества проводит истец, расходы на подготовку и проведение этого общего собрания акционеров Общества могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств Общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Эмитент обязан ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания отчетного года. Созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п. 14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, созываемое по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении такого внеочередного общего собрания акционеров. Датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования Эмитентом.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии с п. 13.13 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров,

*в Ревизионную комиссию, в счетную комиссию Эмитента. Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее 60 дней после окончания отчетного года.*

*Порядок внесения предложения в повестку дня собрания высшего органа управления Эмитента регламентирован пп.13.14 – 13.21 Устава Эмитента:*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.*

*Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата и наименование органа, для избрания в который он предлагается.*

*Предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).*

*Совет директоров обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней после установленных Уставом Эмитентом окончания сроков поступления Эмитенту предложений в повестку дня годового общего собрания акционеров и кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию и в счетную комиссию Эмитента.*

*Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента, за исключением случаев, если:*

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки внесения вопросов в повестку дня и выдвижения кандидатов на годовое общее собрание акционеров;*
- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки выдвижения кандидатов для избрания членов Совета директоров на внеочередном общем собрании акционеров;*
- акционеры (акционер) не являются владельцами предусмотренного пп. 1 и 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» количества голосующих акций Эмитента;*
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пп. 3 и 4 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» и основанным на них требованиям Устава Эмитента;*
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, не отнесен к его компетенции законом и Уставом Эмитента и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.*

*Мотивированное решение Совета директоров об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия.*

*Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, и формулировки решений по таким вопросам.*

*Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.*

*лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):*

*В соответствии с п.13.12 Устава Эмитента к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, оценка заключения аудитора Общества, подготовленная комитетом Совета директоров по аудиту, заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров, счетную комиссию, Ревизионную комиссию, в аудиторы Общества, проект изменений и дополнений,*

вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, а также иные документы, утвержденные решением Совета директоров. В соответствии со статьей 51 Федерального закона «Об акционерных обществах» список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров общества. В случае если в отношении общества используется специальное право на участие Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в управлении указанным обществом («золотая акция»), в этот список включаются также представители Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» Эмитент обязан по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных выше документов. Плата, взимаемая Эмитентом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление. В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров, а также информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров направляется в электронной форме (в форме электронных документов, подписанных электронной подписью) номинальному держателю акций. Номинальный держатель акций обязан довести до сведения своих депонентов сообщение о проведении общего собрания акционеров, а также информацию (материалы), полученную им, в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором с депонентом.

В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте Общества [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио).

В соответствии с пп.13.30 – 13.32 Устава Эмитента при проведении общего собрания акционеров Эмитента в форме заочного голосования бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров. Направление бюллетеня для голосования осуществляется заказным письмом. Бюллетень для голосования должен содержать сведения, указанные в п. 5 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах». Бюллетень для голосования может содержать дополнительные сведения, определенные Советом директоров при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с п.13.10. Устава Эмитента решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах». Протокол общего собрания размещается на сайте Общества [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее трех дней с даты составления протокола.

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

**1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «А Плюс Естейт»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «А Плюс Естейт»**

Место нахождения

**Россия, Санкт-Петербург**

ИНН: 7838359048

ОГРН: 5067847178746

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

**2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР. Строительство-Урал»

Место нахождения

**620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34**

ИНН: 6670345033

ОГРН: 1116670020280

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 99.99%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

**3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Великан – XXI век»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Великан – XXI век»

Место нахождения

**Россия, г. Москва**

ИНН: 7725131067

ОГРН: 1037739345258

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

**4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»

Место нахождения

**Россия, Санкт-Петербург**

ИНН: 7826090547

ОГРН: 1027810227884

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 99.9985%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

**5. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ЛСР-Базовые»

Место нахождения

**188686 Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево дом 12**

ИНН: 4703124060

ОГРН: **1114703005273**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100% минус одна акция**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100% минус одна акция**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0.033%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0.033%**

**7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Строй»**

Место нахождения

**Россия, Санкт-Петербург**

ИНН: **7838450579**

ОГРН: **1107847344758**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**8. Полное фирменное наименование: ООО ЛСР Юроп ГмбХ / LSR Europe GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **ЛСР Юроп ГмбХ / LSR Europe GmbH**

Место нахождения

**Германия, Мюнхен**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Недвижимость»**

Место нахождения

**Россия, Санкт-Петербург**

ИНН: **7842071037**

ОГРН: **1157847360439**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**10. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»**



Сокращенное фирменное наименование: **АО «ЛСР. Недвижимость-М»**

Место нахождения

**Россия, г. Москва**

ИНН: **7709346940**

ОГРН: **1027739061844**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.34%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **99.34%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**11. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»**

Место нахождения

**125009 Россия, г. Москва, Тверской бульвар д. 16, пом. IX**

ИНН: **7703027979**

ОГРН: **1037739173515**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **25%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **25%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**12. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

Место нахождения

**620072 Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34**

ИНН: **6672142550**

ОГРН: **1026605389667**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**13. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ЛСР. Железобетон-СЗ»**

Место нахождения

**Россия, Ленинградская область, г. Гатчина**

ИНН: **7830000578**

ОГРН: **1027804190017**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**14. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения

**Россия, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**15. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Строительство-М»**

Место нахождения

**Россия, г. Москва**

ИНН: **7726551032**

ОГРН: **1067757930635**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**16. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Строительство–СЗ»**

Место нахождения

**Россия, Санкт-Петербург**

ИНН: **7802862265**

ОГРН: **1147847196727**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**17. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Промышленный лизинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Промышленный лизинг»**

Место нахождения

**Россия, Санкт-Петербург**

ИНН: **7838357516**

ОГРН: **5067847129257**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**18. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ройял Гарденс Отель»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ройял Гарденс Отель»**

Место нахождения

**Россия, Санкт-Петербург**

ИНН: **7814347558**

ОГРН: **5067847113550**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**19. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «СКВ СПб»**

Место нахождения

**Россия, Санкт-Петербург**

ИНН: **7803048130**

ОГРН: **1027809240876**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**20. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Смольный Квартал»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44**

ИНН: **7838345550**

ОГРН: **1067847265133**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**21. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Стройкорпорация»**

Место нахождения

**191186 Россия, Санкт-Петербург, Невский проспект д. 1**

ИНН: **7830000666**

ОГРН: **1027809218425**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**22. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «ЛСР. Краны – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛСР. Краны-СЗ»**

Место нахождения

**194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок дом 5, лит. АБ**

ИНН: **7802030563**

ОГРН: **1027801539138**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**23. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МСР-Бутово»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МСР-Бутово»**

Место нахождения

**Россия, г. Москва**

ИНН: **5035026538**

ОГРН: **1145035011208**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**24. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Областные проекты»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Областные проекты»**

Место нахождения

**Россия, Ленинградская область, г. Подпорожье**

ИНН: **4711002066**

ОГРН: **1154711000168**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **48.999956%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**25. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТКК»**

Место нахождения

**Российская Федерация, г. Москва**

ИНН: **6952036026**

ОГРН: **1136952000888**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **20%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**26. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Бетон»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Бетон»**

Место нахождения

**Российская Федерация, Санкт-Петербург**

ИНН: **7806227507**

ОГРН: **1167847131946**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года

Дата совершения сделки: **15.04.2016**

Вид и предмет сделки:

**заключение договора поручительства ПАО "Группа ЛСР" (далее – Поручитель) с АО "Россельхозбанк" (далее – Кредитор) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств АО "ЛСР. Недвижимость-М" (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключаемому Договору об открытии кредитной линии.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по заключаемому Договору об открытии кредитной линии.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **до 12.04.2020г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ПАО "Группа ЛСР" (поручитель), АО "Россельхозбанк" (кредитор), АО "ЛСР. Недвижимость-М" (выгодоприобретатель)**

Размер сделки в денежном выражении: **10 000 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **13.65**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **73 281 012 руб. x 1000**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имела заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

**Сделка не была одобрена в соответствии с законодательством РФ**

**Сделка осуществлена в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента. На годовом общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 05.04.2016 года, решение об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, которые могут быть совершены в будущем в процессе осуществления эмитентом его обычной хозяйственной деятельности между эмитентом и лицами, признаваемые в соответствии со ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» заинтересованными, было не принято.**

**Указанная сделка была одобрена на заседании Совета директоров 09.06.2016 (Протокол № 5/2016 от 09.06.2016).**

Дата совершения сделки: **17.11.2016**

Вид и предмет сделки:

**заключение договора процентного займа между ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» (предприятие Группы ЛСР) и ПАО «Группа ЛСР»**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**заимодавец передал заемщику денежную сумму, а заемщик обязался возвратить заимодавцу в установленный срок**

Срок исполнения обязательств по сделке: **до 13.11.2019 г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» (заимодавец) и ПАО «Группа ЛСР» (заемщик)**

Размер сделки в денежном выражении: **6 800 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **10.06**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **67 604 644 руб. x 1000**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

**Сделка не была одобрена в соответствии с законодательством РФ**

*Сделка осуществлена в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента. На годовом общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 05.04.2016 года, решение об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, которые могут быть совершены в будущем в процессе осуществления эмитентом его обычной хозяйственной деятельности между эмитентом и лицами, признаваемые в соответствии со ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» заинтересованными, было не принято.*

*Указанная сделка была одобрена на заседании Совета директоров 15.12.2016 (Протокол № 11/2016 от 15.12.2016г.).*

Дата совершения сделки: **20.03.2017**

Вид и предмет сделки:

**заключение договора процентного займа между АО «ЛСР. Недвижимость-М» (предприятие Группы ЛСР) и ПАО «Группа ЛСР»**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Займодавец в течение действия договора передает в собственность Заёмщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить такую же сумму денежных средств в порядке и сроки, согласованные в договоре.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **до 19.03.2019г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «ЛСР. Недвижимость-М»; выгодоприобретатель по сделке: нет.**

Размер сделки в денежном выражении: **10 000 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **12.93**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **77 339 452 руб. x 1000**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

**Сделка не требовала одобрения в соответствии с законодательством РФ**

**Уведомление о планируемой сделке в соответствии с законодательством размещено на сайте эмитента.**

**Членами органов управления эмитента требование о согласии/одобрении сделки не предъявлялось.**

Дата совершения сделки: **24.03.2017**

Вид и предмет сделки:

**заключение договора поручительства ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) с АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств АО «ЛСР. Недвижимость-М» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключаемому Кредитному договору.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по заключаемому Договору об открытии кредитной линии.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **23.03.2021, срок исполнения обязательств по сделке не наступил.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ПАО «Группа ЛСР» (поручитель), АО «Россельхозбанк» (кредитор) и АО «ЛСР. Недвижимость-М» (выгодоприобретатель) (предприятие Группы ЛСР).**

Размер сделки в денежном выражении: **10 000 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **12.93**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **77 339 452 руб. x 1000**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

**Сделка не требовала одобрения в соответствии с законодательством РФ**

**Уведомление о планируемой сделке в соответствии с законодательством размещено на сайте эмитента.**

**Членами органов управления эмитента требование о согласии/одобрении сделки не предъявлялось.**

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала указываются

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Fitch Ratings CIS Ltd (Фитч Рейтингз СНГ Лтд.), филиал в г. Москве**

Сокращенное фирменное наименование: **«Fitch»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.fitchratings.ru/ru/regulatory/ratings-definitions.html>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
17.12.2015	B
15.11.2016	B

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investors Service Ltd (Муди'с Инвесторс Сервис Лимитед), Российский филиал**

Сокращенное фирменное наименование: **«Moody's»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125047, Москва, 1-ая Тверская-Ямская улица, 21**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[www.moody.com](http://www.moody.com)

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.06.2010	B2
10.08.2016	B1

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»**

Сокращенное фирменное наименование: **«РАМИ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125047 Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 21**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

[www.moody.com](http://www.moody.com)

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: -

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.06.2010	корпоративный рейтинг по национальной шкале уровня Baal.ru
18.03.2016	рейтинг по национальной шкале отозван по инициативе рейтингового агентства

**Отзыв рейтинга связан с решением Moody's Interfax об отзыве всех рейтингов по национальной шкале в Российской Федерации в свете законодательных изменений, а также других потенциальных ограничений в отношении бизнеса по присвоению рейтингов по национальной шкале в России. Решение об отзыве рейтингов агентства по национальной шкале не повлияет на их присвоение по международной шкале.**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **документарные процентные неконвертируемые на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением**

Дата государственной регистрации выпуска: **02.11.2011**

Регистрационный номер: **4-03-55234-E**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Fitch Ratings CIS Ltd. Moscow branch (Фитч Рейтингз СНГ)**



**Лтд филиал в г. Москва)**

Сокращенное фирменное наименование: «**Fitch**»

Место нахождения: **Российская Федерация, 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.fitchratings.ru/ru/regulatory/ratings-definitions.html>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
17.12.2015	B
15.11.2016	B

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **документарные процентные неконвертируемые на предъявителя серии 04 с обязательным централизованным хранением**

Дата государственной регистрации выпуска: **02.11.2011**

Регистрационный номер: **4-04-55234-E**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Fitch Ratings CIS Ltd. Moscow branch (Фитч Рейтингз СНГ Лтд филиал в г. Москва)**

Сокращенное фирменное наименование: «**Fitch**»

Место нахождения: **Российская Федерация, 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.fitchratings.ru/ru/regulatory/ratings-definitions.html>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
17.12.2015	B
15.11.2016	B

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **документарные процентные неконвертируемые биржевые на предъявителя серии БО-04 с обязательным централизованным хранением**

Дата государственной регистрации выпуска: **16.02.2011**

Регистрационный номер: **4B02-04-55234-E**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Fitch Ratings CIS Ltd. Moscow branch (Фитч Рейтингз СНГ Лтд филиал в г. Москва)**

Сокращенное фирменное наименование: **«Fitch»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.fitchratings.ru/ru/regulatory/ratings-definitions.html>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
19.12.2014	B
17.12.2015	B

**Выпуск облигаций погашен 06.04.2016г.**

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Рейтинговое агентство «Эксперт РА»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Эксперт РА»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 123001, г. Москва, Благоевский переулок, д.12, стр. 2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://raexpert.ru/ratings/credits/method/>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **A+**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
22.12.2015	A+
21.12.2016	A+

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *0.25*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *103 030 215*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *32 118 721*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
28.09.2006	1-01-55234-E

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**Права акционеров – владельцев обыкновенных акций Общества:**

- *участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично или через полномочных представителей на общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
  - *участвовать в распределении прибыли;*
  - *на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества, или его стоимости;*
  - *получать информацию о деятельности Общества в порядке, установленном действующим законодательством;*
  - *совершать сделки с ценными бумагами Общества по своему усмотрению и в соответствии с действующими на территории Российской Федерации законодательными и нормативными актами;*
  - *иные права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством*
- В соответствии с п.8.9 Устава Эмитента голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе. Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция Эмитента, кроме акций, находящихся в распоряжении Эмитента.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Иных сведений нет.*

## 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **01**

**процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **28.09.2006**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **20.03.2008**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-01**

**процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-01-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.11.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 500 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 500 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **25.06.2013**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **02**

**процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **29.05.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Количество ценных бумаг выпуска: **5 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **01.08.2013**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-02**

*процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-02-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.11.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **10.09.2013**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-03**

*процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-03-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **16.02.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **20.03.2014**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-05**

*процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-05-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **16.02.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **24.07.2014**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-04*

*процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4B02-04-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *16.02.2011*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Организатор торговли*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Да*

Сведения о государственной регистрации дополнительных выпусков ценных бумаг

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
16.10.2014	4B02-04-55234-E

Количество ценных бумаг выпуска: *3 000 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *3 000 000 000*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *06.04.2016*

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-06*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Нет*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4B02-06-55234-E*

Дата государственной регистрации: *16.02.2011*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФКЦБ России*

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: *3 000 000*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: *3 000 000 000*

Номинал, руб.: *1 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *размещение не началось*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: *10*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска*

Указывается точно: *Нет*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и

проспекта ценных бумаг: [www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information;  
www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information;www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834)

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **03**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Нет**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-03-55234-E**

Дата государственной регистрации: **02.11.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **3 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **3 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **20.09.2012**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **08.09.2017**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: [www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information;  
www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information;www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834)

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **04**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Нет**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-04-55234-E**

Дата государственной регистрации: **02.11.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **2 800 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **2 800 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **29.10.2012**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **20.10.2017**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.lsgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information);  
[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834)**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **001P-01**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **биржевые процентные и/или дисконтные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением в рамках программы биржевых облигаций. Серия программы биржевых облигаций: 001P**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Нет**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4B02-01-55234-E-001P**

Дата государственной регистрации: **22.09.2016**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФКЦБ России**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **5 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **5 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **22.09.2021**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.lsgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information);  
[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834)**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**



**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

**8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

**8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

**8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

**Сведения о регистраторе**

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество ВТБ Регистратор*

Сокращенное фирменное наименование: *АО ВТБ Регистратор*

Место нахождения: *127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23*

ИНН: *5610083568*

ОГРН: *1045605469744*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13970-000001*

Дата выдачи: *21.02.2008*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *25.10.2016*

***В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением***

**Депозитории**

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12.*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

**Бессрочная**Наименование органа, выдавшего лицензию: **Банк России****8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

1. *Федеральный Закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О валютном регулировании и валютном контроле"*
2. *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 (с последующими изменениями и дополнениями)*
3. *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 (с последующими изменениями и дополнениями)*
4. *Федеральный Закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О рынке ценных бумаг"*
5. *Федеральный Закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации"*
6. *Федеральный Закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"*
7. *Федеральный Закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)"*
8. *Федеральный Закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"*
9. *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*

**8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента****8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2011г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата принятия решения: 05.04.2012, дата составления протокола: 05.04.2012, номер протокола: № 1/2012.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	20
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	2 060 604 300
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	17.02.2012
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2011г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	60 дней.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства

Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	57.55
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	2 060 604 300
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	дивиденды выплачены в полном объеме
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Порядок выплаты дивидендов - почтовым переводом или на расчетный счет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2012г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата принятия решения: 05.04.2013, дата составления протокола: 05.04.2013, номер протокола: № 1/2013.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	20
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	2 060 604 300
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	18.02.2012
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2012г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	60 дней.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	91.58
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	2 060 604 300
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	дивиденды выплачены в полном объеме
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Порядок выплаты дивидендов - почтовым переводом или на расчетный счет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата принятия решения: 20.06.2014, дата составления протокола: 20.06.2014, номер протокола: № 1/2014.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	40
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	4 121 208 600
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	01.07.2014
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2013г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по акциям ОАО "Группа ЛСР" - 01.07.2014г. Таким образом, датой окончания срока для исполнения ОАО "Группа ЛСР" обязательств по выплате дивидендов по акциям будет являться: - по номинальным держателям и профессиональным участникам рынка ценных бумаг доверительным управляющим - 16 июля 2014 г., - по другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 05 августа 2014 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	54.15
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	4 121 206 600
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.99995
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины	Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в

невывлаты объявленных дивидендов	полном объеме. Причиной невывлаты объявленных дивидендов в размере 2 000 рублей является некорректные платежные реквизиты акционера.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата принятия решения: 07.04.2015, дата составления протокола: 07.04.2015, номер протокола: № 1/2015.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	78
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	8 036 356 770
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	18.04.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по акциям ОАО "Группа ЛСР" - 18.04.2015. Таким образом, датой окончания срока для исполнения ОАО "Группа ЛСР" обязательств по выплате дивидендов по акциям будет являться: - по номинальным держателям и профессиональным участникам рынка ценных бумаг доверительным управляющим - 05.05.2015, - по другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 27.05.2015
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых	чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль

лет, специальный фонд)	прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	170,82
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	8 036 352 870
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.99995
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Сумма невыплаченных дивидендов по акциям эмитента в учетной системе номинальных держателей: 3 900 рублей. Причиной выплаты дивидендов по акциям эмитента в учетной системе номинальных держателей не в полном объеме является невозможность перечислить номинальному держателю ООО "Уником Партнер" денежные средства в связи с аннулированием у него лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата принятия решения: 06.04.2016, дата составления протокола: 06.04.2016, номер протокола: № 1/2016.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	78
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	8 036 356 770
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	18.04.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение

	<p>дивидендов. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по акциям ПАО "Группа ЛСР" - 18.04.2016г. Таким образом, датой окончания срока для исполнения ПАО "Группа ЛСР" обязательств по выплате дивидендов по акциям будет являться: - по номинальным держателям и профессиональным участникам рынка ценных бумаг доверительным управляющим - 04 мая 2016г., - по другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 26 мая 2016г.</p>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	74,52
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	8 036 149 378
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.9974
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	<p>Сумма невыплаченных дивидендов по акциям эмитента составляет 207 392,00 рублей. Причинами выплаты дивидендов по акциям эмитента не в полном объеме являются: - в учетной системе номинальных держателей: невозможность перечислить номинальному держателю ООО "Уником Партнер" денежные средства в связи с аннулированием у него лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности, а также невозможность перечислить денежные средства по независимым от номинального держателя причинам; - в учетной системе регистратора: возврат денежных средств за истечением срока хранения почтовых переводов.</p>
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет.

#### 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: 02

*неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-55234-Е

Дата государственной регистрации выпуска: 29.05.2008

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

**Отчет об итогах выпуска**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: 12.08.2008

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска, шт.: 5 000 000

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: 1 000

Объем выпуска по номинальной стоимости: 5 000 000 000

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**1-й купон.**

*Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 66,07 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 243370166,40 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 05 февраля 2009г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 243370166,40 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

**2-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 66,07 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 190514166,40 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 06 августа 2009г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 190 514 166,40 рублей.*

*обязательство по выплате 2-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

**3-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 66,07 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 176346379,88 рублей.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04 февраля 2010г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 176346379,88 рублей.*

*обязательство по выплате 3-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

**4-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон),*





размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 144557117,91рублей.  
установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 02 августа 2012г.  
форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.  
Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 144557117,91рублей.  
обязательство по выплате 7-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.  
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**9-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 48,87 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 83964719,88 рублей.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 31 января 2013г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 83964719,88 рублей.

обязательство по выплате 9-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**10-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 36 505 169,43 рублей.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 01 августа 2013 г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 36 505 169,43 рублей.

обязательство по выплате 10-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-01**

**процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-01-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.11.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

**Отчет об итогах выпуска**

**Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена**

**Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-01 не требуется.**

Количество облигаций выпуска, шт.: **1 500 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 500 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:



*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 25 декабря 2012г.  
форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.  
Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 35 522 490,08 руб.  
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

*6-й купон.*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 52,36 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 35522490,08 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 25 июня 2013г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 35 522 490,08 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-02*

*процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4B02-02-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *24.11.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Организатор торговли*

*Отчет об итогах выпуска*

*Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена*

*Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-02 не требуется.*

Количество облигаций выпуска, шт.: *2 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

*1-й купон.*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 49,86 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 99720000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 15 марта 2011г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 99720000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

*2-й купон.*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 49,86 руб.;*



*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-03*

*процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4B02-03-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *16.02.2011*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Организатор торговли*

#### ***Отчет об итогах выпуска***

*Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена*

*Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-03 не требуется.*

Количество облигаций выпуска, шт.: *2 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

##### ***1-й купон.***

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 22 сентября 2011г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

##### ***2-й купон.***

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 22 марта 2012г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*Обязательство по выплате 2-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

##### ***3-й купон.***

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 20 сентября 2012г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*Обязательство по выплате 2-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

**4-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 21 марта 2013г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*Обязательство по выплате 4-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

**5-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 19 сентября 2013г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 94740000 руб.*

*Обязательство по выплате 5-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

**6-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 38 553 685,08 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 20 марта 2014г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 38 553 685,08 руб.*

*Обязательство по выплате 6-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-04**

**процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-04-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **16.02.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

## **Отчет об итогах выпуска**

**Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена**

**Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-04 не требуется.**

Количество облигаций выпуска, шт.: **3 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

### **1-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 50,61 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 151 830 000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 09 октября 2013г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 151 830 000 руб.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

### **2-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 50,61 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 151 830 000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 09 апреля 2014 г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 151 830 000 руб.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

### **3-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 50,61 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 151 830 000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 08 октября 2014 г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 151 830 000 руб.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

### **4-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 50,61 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 151 830 000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 08 апреля 2015г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**



**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 151 830 000 руб.**  
**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

**5-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 33,76 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 101 280 000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 07 октября 2015г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 101 280 000 руб.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

**6-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 16,90 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 50 700 000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 06 апреля 2016г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 50 700 000 руб.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-05**

**процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-05-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **16.02.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

**Отчет об итогах выпуска**

**Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена**

**Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-05 не требуется.**

Количество облигаций выпуска, шт.: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**1-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 42,23 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 84460000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 января 2012г.**



**6-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 42,23 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 55 592 585,52 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 24 июля 2014г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 55 592 585,52 руб.**

**Обязательство по выплате 6-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **03**

**процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-03-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **02.11.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

**Уведомление об итогах выпуска**

Дата представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска: **20.09.2012**

Количество облигаций выпуска, шт.: **3 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**1-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 57,34 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 172020000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 15 марта 2013г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 172020000 руб.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

**2-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 57,34 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 172020000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 13 сентября 2013г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 172020000 руб.**

**Обязательство по выплате 4-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате**

доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**3-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 57,34 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 30 511 703,46 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 14 марта 2014г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 30 511 703,46 руб.*

*Обязательство по выплате 3-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

**4-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 0,50 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 35 783,00 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 12 сентября 2014г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 35 783,00 руб.*

*Обязательство по выплате 4-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

**5-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 0,50 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 37857,50 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 13 марта 2015г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 37857,50 руб.*

*Обязательство по выплате 5-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

**6-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 0,50 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 9,50 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 11 сентября 2015г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 9,50 руб.*

*Обязательство по выплате 6-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

**7-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 0,50 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 0,50 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 11 марта 2016 г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 0,50 руб.*

*Обязательство по выплате 7-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

#### **8-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 0,50 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 80 000,50 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 09 сентября 2016 г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 80 000,50 руб.*

*Обязательство по выплате 8-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

#### **9-й купон.**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 0,50 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 0,50 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 10 марта 2017 г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 0,50 руб.*

*Обязательство по выплате 9-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **04**

**процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-04-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **02.11.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

#### **Уведомление об итогах выпуска**

Дата представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска: **29.10.2012**

Количество облигаций выпуска, шт.: **2 800 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 800 000 000**

**1-й купон.**

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 56,10 руб.;

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 апреля 2013г.

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 157 080 000 руб.**

**2-ой купон.**

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 56,10 руб.;

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 25 октября 2013г.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 157 080 000 руб.**

**3-й купон.**

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 56,10 руб.;

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 25 апреля 2014 г.

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 117 810 000 руб.**

**4-й купон.**

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 56,10 руб.;

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 24 октября 2014 г.

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 117 810 000 руб.**

**5-й купон.**

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 0,50 руб.;

230

совокупности по всем облигациям выпуска: 43 326,50 руб.  
установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 24 апреля 2015 г.  
форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.  
Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 43 326,50 руб.  
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**6-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.  
размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 0,50 руб.;  
размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 207,00 руб.  
установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 23 октября 2015 г.  
форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.  
Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 207,00 руб.  
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**7-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.  
размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 0,50 руб.;  
размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 140,00 руб.  
установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 22 апреля 2016 г.  
форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.  
Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 140,00 руб.  
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**8-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.  
размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 0,50 руб.;  
размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 140,00 руб.  
установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 21 октября 2016 г.  
форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.  
Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 140,00 руб.  
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **001P-01**

**биржевые процентные и/или дисконтные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением в рамках программы биржевых облигаций. Серия программы биржевых облигаций: 001P**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-01-55234-E-001P**

Дата государственной регистрации выпуска: **22.09.2016**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **РО ФСФР России в Приволжском**

*федеральном округе*

**Уведомление об итогах выпуска**

Дата представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска: **28.09.2016**

Количество облигаций выпуска, шт.: **5 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**1-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 26,80 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 134 000 000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 28 декабря 2016 г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 134 000 000 руб.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

**2-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 26,80 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 134 000 000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 29 марта 2017 г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 134 000 000 руб.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

**8.8. Иные сведения**

*Иных сведений нет.*

**8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*