

Приложение 2.

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2017 г.

Общество с ограниченной
ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

115035, г. Москва, Космодамианская наб., дом № 52, строение 4

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 03 | 2017 |
| 76562798 | | |
| 7705649816 | | |
| 68.32 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 113 346 | 116 002 | 126 628 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 2 183 576 | 2 352 752 | 2 552 274 |
| | в том числе: | | | | |
| | паи | | 482 049 | 451 226 | 550 748 |
| | векселя | | 1 701 526 | 1 901 526 | 2 001 526 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 12 | 9 | 8 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 296 933 | 2 468 763 | 2 678 910 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 3 440 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 476 | 463 | 17 370 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 281 445 | 287 082 | 68 226 |
| | в том числе: | | | | |
| | проценты к получению | | 263 577 | 243 458 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 800 | 3 200 |
| | в том числе: | | | | |
| | векселя | | - | 800 | 3 200 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 32 | 24 | 52 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 17 | 17 | 17 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 285 410 | 288 387 | 88 864 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 582 343 | 2 757 150 | 2 767 774 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 62 465 | 35 014 | 51 360 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 62 475 | 35 024 | 51 370 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 334 674 | 2 503 400 | 2 000 000 |
| | в том числе: | | | | |
| | облигационный займ | | 2 000 000 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 16 907 | 10 742 | 11 056 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 351 581 | 2 514 142 | 2 011 056 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 167 480 | 207 203 | 606 518 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 748 | 735 | 98 793 |
| | в том числе: | | | | |
| | за услуги поставщиков | | - | - | 25 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 59 | 45 | 38 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 168 287 | 207 983 | 705 348 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 582 343 | 2 757 150 | 2 767 774 |

Руководитель

(подпись)

Послов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2017 |
| 76562798 | | |
| 7705649816 | | |
| 68.32 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2017 г. | За Январь - Март 2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (3 506) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | (3 506) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (378) | (359) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (378) | (3 865) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 49 707 | 83 114 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (63 097) | (52 234) |
| | Прочие доходы | 2340 | 278 466 | 1 653 000 |
| | Прочие расходы | 2350 | (231 074) | (1 661 033) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 33 624 | 18 982 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (11) | (22) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (136) | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (6 165) | (3 783) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 3 | 4 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 27 451 | 15 181 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2017 г. | За Январь - Март 2016 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 27 451 | 15 181 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Послов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 марта 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|---|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 113 346 | 116 002 | 126 628 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | 2 183 576 | 2 352 752 | 2 552 274 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 12 | 9 | 8 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| Запасы | 1210 | 3 440 | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 476 | 463 | 17 370 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 281 445 | 287 082 | 68 226 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | - | 800 | 3 200 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 32 | 24 | 52 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 17 | 17 | 17 |
| ИТОГО активы | - | 2 582 343 | 2 757 150 | 2 767 774 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 2 334 674 | 2 503 400 | 2 000 000 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 16 907 | 10 742 | 11 056 |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 167 480 | 207 203 | 606 518 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 748 | 735 | 98 793 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 59 | 45 | 38 |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 2 519 868 | 2 722 126 | 2 716 404 |
| Стоимость чистых активов | - | 62 475 | 35 024 | 51 370 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.