

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»*

*Код эмитента: 36522-R*

**за 1 квартал 2017 г.**

Адрес эмитента: 121108, Российская Федерация, город Москва, ул. Ивана Франко, 8

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор Дата: 15.05.2017	_____ И.В. Евтушевский подпись
Главный бухгалтер Дата: 15.05.2017	_____ Т.В. Никитина подпись

Контактное лицо: <b>Баштанюк Елена Олеговна,</b> Телефон: <b>+7 (495) 967-13-13 (доб. 8454)</b> Факс: <b>+7 (495) 967-13-13</b> Адрес электронной почты: <b>e.bashtanyuk@samoletgroup.ru</b> Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <b>www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419</b>
--

## Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.3.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.

Сведения о консультантах эмитента

1.5.

Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

- 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
  - 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов
  - 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
  - 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
  - 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
  - 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
  - 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
  - 4.3. Финансовые вложения эмитента
  - 4.4. Нематериальные активы эмитента
  - 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
  - 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
  - 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента
  - 4.8. Конкуренты эмитента
- Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
- 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
  - 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
    - 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
    - 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
    - 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
  - 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
  - 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля
  - 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
  - 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.5.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

8.4.2.

Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.8.

Иные сведения

8.9.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

*Согласно главы 10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П*

*«О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» обязанность осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета распространяется на ООО «Группа компаний «Самолет» в связи с регистрацией проспекта ценных бумаг.*

*Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.*

*Эмитент является держателем долей ряда компаний, осуществляющих проекты по строительству недвижимости (жилая и общественная застройка) в Москве и Московской области:*

*ООО «Самолет-Сервис»*

*ООО «Строй-Девелопмент»*

*ООО «Милвертин»*

*ООО «Самолет-Заречье»*

*ООО «Природа»*

*ООО «Дружба-Центр»*

*ООО «Самолет-Томилино»*

*ООО «Самолет-Прогресс»*

*ООО «Бухта Лэнд»*

*ООО «Самолет Девелопмент»*

*ООО «Самолет-Путилково»*

*ООО «СтройКонсалт»*

*ООО «СИТИСТРОЙ-МО»*

*ООО «СР-Групп»*

*Далее под «Группой» понимается Эмитент, его дочерние общества.*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *"Газпромбанк" (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ГПБ (АО)*

Место нахождения: *117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 63*

ИНН: *7744001497*

БИК: *044525823*

Номер счета: *40702810795000000112*

Корр. счет: *30101810200000000823*

Тип счета: *рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Сбербанк России»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *407028106380000086558*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *рублевый*

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

## **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Национальная аудиторская компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Национальная аудиторская компания»*

Место нахождения: *109432, г. Москва, ул. Трофимова, д. 27 к. 1*

ИНН: *7707133505*

ОГРН: *1027700276449*

Телефон: *+7 (495) 921-3439*

Факс: *+7 (495) 921-3439*

Адрес электронной почты: *info@naka.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство*

**«Аудиторская Палата России»**

Место нахождения

**105120 Российская Федерация, город Москва, 3-й Сыромятнический пер., 3/9**

Дополнительная информация:

**отсутствует**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2015	
2016	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет***

Порядок выбора аудитора эмитента

***Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

***процедура выдвижения отсутствует. В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг находится в компетенции общего собрания участников.***

***Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

***Размер вознаграждения аудиторской организации определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудиторской организацией договором. В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг находится в компетенции общего собрания участников.***

***по итогам 2016 года 50 000 рублей***

***Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «МакКинвен Аудит»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «МакКинвен Аудит»***

Место нахождения: 129329, г. Москва, ул. Ивовая, д. 2/8, стр. 1.

ИНН: 7710716401

ОГРН: 1087746562287

Телефон: +7 (495) 545-9292

Факс: +7 (495) 545-9292

Адрес электронной почты: *moscow@mkcg.eu*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата» (СРО НП МоАП)*

Место нахождения

*107031 Российская Федерация, город Москва, Петровский переулок 8 стр. 2*

Дополнительная информация:

*отсутствует*

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
	2014
	2015

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

*Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *процедура выдвижения кандидата не проводилась*

*Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

*Размер вознаграждения аудиторской организации определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудиторской организацией договором. Вознаграждение за аудит консолидированной финансовой отчетности за 2014 и 2015 годы составило 430 000 руб.*

**Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет**

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "КПМГ"*  
Сокращенное фирменное наименование: *АО "КПМГ"*  
Место нахождения: *Пресненская набережная, 10 Москва 123112 Россия*  
ИНН: *7702019950*  
ОГРН: *1027700125628*  
Телефон: *+7 (495) 937-4477*  
Факс: *+7 (495) 937-4499*  
Адрес электронной почты: *moscow@kpmg.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Ассоциация «Аудиторская палата России»*

Место нахождения

*105120 Российская Федерация, город Москва, 3-й Сыромятнинский переулок 3/9*

Дополнительная информация:

*отсутствует*

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
	2015
	2016

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет***

Порядок выбора аудитора эмитента

***Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:  
***процедура выдвижения кандидата не проводилась***

***Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и

(или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

*Размер вознаграждения аудиторской организации определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудиторской организацией договором. Вознаграждение за аудит консолидированной финансовой отчетности за 2015 и 2016 годы составило 7 670 000 руб.*

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет*

### 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.4. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Евтушевский Игорь Викторович*

Год рождения: *1965*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ООО "Самолет Девелопмент"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Никитина Татьяна Владимировна*

Год рождения: *1982*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ООО «Самолет Девелопмент»*

Должность: *Ведущий бухгалтер*

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Производительность труда	X	X
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.52	0.53
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.23	0.25
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-4 948	-417
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Наименование показателя	2015	2016
Производительность труда	X	X
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	-413	0,52
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	1.04	0.24
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-2 618	-414
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*У Эмитента отсутствовала выручка, поэтому производительность труда не рассчитывалась. Отношение размера задолженности к собственному капиталу принимает отрицательное значение по итогам 12 месяцев 2015 года в связи с отрицательным значением капитала. Эмитентом был получен убыток по итогам 12 месяцев 2015 года в связи с тем, что Эмитент был создан в конце 2014 года и не вел активной хозяйственной деятельности, и, соответственно, не получал доходов, при этом нес организационные расходы и расходы по уплате процентов.*

*Показатель степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) не имеет экономического смысла в связи с отсутствием доходов (прибыли). У Эмитента отсутствует просроченная задолженность. Эмитент существует непродолжительное время, Эмитент не вел активной деятельности за время своего существования, поэтому на текущем этапе проведение анализа не целесообразно, поскольку выводы не являются репрезентативными.*

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 31.12.2016 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	1 528 297
в том числе:	X
кредиты	X
проценты по долгосрочным займам	28 297
облигационные займы	1 500 000
Краткосрочные заемные средства	88 693
в том числе:	X
проценты по краткосрочным кредитам	9 641
кредиты и займы, за исключением облигационных	79 052
облигационные займы	X
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	X
в том числе:	X
по кредитам	X
по займам, за исключением облигационных	X
по облигационным займам	X

Структура кредиторской задолженности  
 Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	955 632
из нее просроченная	X
в том числе	X
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	2
из нее просроченная	X
перед поставщиками и подрядчиками	542
из нее просроченная	X
перед персоналом организации	X
из нее просроченная	X
прочая	955 088
из нее просроченная	X

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Самолет Девелопмент»***

Место нахождения: ***140013, Московская область, г. Люберцы, ул. Барыкина, д. 2, пом. 4 Н***  
 ИНН: ***7723844961***

ОГРН: ***1127746612201***

Сумма задолженности: ***588 тыс. руб.***

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
***просроченная задолженность отсутствует.***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Да***

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***99%***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Свиньин и Партнеры» Д.У.ЗПИФ недвижимости «Риэлти Кэпитал»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «УК «Свиньин и Партнеры» Д.У.ЗПИФ недвижимости «Риэлти Кэпитал»***

Место нахождения: ***195067, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д.27, стр.2, лит. А***  
 ИНН: ***7806138649***

ОГРН: ***1037816019340***

Сумма задолженности: ***954 500 тыс. руб.***

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
***просроченная задолженность отсутствует***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

На 31.03.2017 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	1 630 268
в том числе:	
% по долгосрочным займам	27 798
займы, за исключением облигационных	102 470
облигационные займы	1 500 000
Краткосрочные заемные средства	160 984
в том числе:	
кредиты	X
займы, за исключением облигационных	154 992
% по краткосрочным займам	5 992
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	X
по займам, за исключением облигационных	X
по облигационным займам	X

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	839 133
из нее просроченная	X
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	3
из нее просроченная	X
перед поставщиками и подрядчиками	275
из нее просроченная	
перед персоналом организации	3
из нее просроченная	X
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	838 852
из нее просроченная	X

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Свиньин и Партнеры» Д.У.ЗПИФ недвижимости «Ризлти Кэпитал»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «УК «Свиньин и Партнеры» Д.У.ЗПИФ недвижимости «Ризлти Кэпитал»***

Место нахождения: **195067, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д.27, стр.2, лит. А**  
ИНН: **7806138649**  
ОГРН: **1037816019340**

Сумма задолженности: **838 852**  
**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**просроченная задолженность отсутствует**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет Девелопмент»**

Место нахождения: **140013, Московская область, г. Люберцы, ул. Барыкина, д. 2, пом. 4 Н**

ИНН: **7723844961**

ОГРН: **1127746612201**

Сумма задолженности: **225 тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**просроченная задолженность отсутствует.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Договор займа, Договор займа №Д-43-17 от 24.01.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент», 140013, Московская область, г. Люберцы, ул. Барыкина, д. 2, пом. 4 Н
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	6 770 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	6 770 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	1
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае	Нет

их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения об обязательстве отсутствуют.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Договор процентного займа, Договор займа № М-13-17 от 24.01.2017</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Милвертин», 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 8
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	500 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	95 700 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	1
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения об обязательстве отсутствуют.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>3. Облигационный заем, Выпуск ценных бумаг №4-01-36522- R от 13.09.2017</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 500 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 500 000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	10
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	13,5
Количество процентных (купонных) периодов	40
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае	Нет

их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.10.2026
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения об обязательстве отсутствуют.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>4. Договор процентного займа, Договор займа № М-64-15 от 24.09.2015</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Милвертин», 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 8
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	500 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	259,8 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	1
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.01.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.06.2017
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	20.05.2016 было заключено дополнительное соглашение к договору, увеличивающее размер займа до 800 000 тыс. рублей.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>5. Договор займа, Договор займа №Д-228-15</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент», 140013, Московская область, г. Люберцы, ул. Барыкина, д. 2, пом. 4 Н
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	500 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	154 994 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	1
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае	Нет

их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	01.10.2016 было заключено дополнительное соглашение к договору, увеличивающее размер займа до 2 000 000 тыс. рублей и устанавливающее срок погашения 31.12.2017г.

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

*Указанные обязательства отсутствуют*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика Эмитента и Группы в области управления рисками основана на постоянном мониторинге рыночной ситуации и своевременном принятии мер по уменьшению воздействия рисков. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Эмитент и Группа предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей ситуации, создавшейся в каждом конкретном случае. Эмитент и Группа не могут гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента и Группы.*

*Эмитент не вел активной хозяйственной деятельности, поскольку является держателем долей в компаниях-застройщиках, поэтому далее в пп. 2.4.1.-2.4.5. риски описываются для Группы в целом.*

*Эмитент и Группа осуществляют деятельность только на внутреннем рынке, на территории России, поэтому риски описываются только для внутреннего рынка.*

### 2.4.1. Отраслевые риски

*Негативные явления в экономике России, обусловленные в существенной мере геополитическими факторами, оказывают влияние на строительную отрасль. По итогам 2016 года прогнозируется отрицательный или близкий к нулю ВВП. Девальвация национальной валюты, удорожание кредитных ресурсов и сокращение их доступности, снижение реальных доходов населения влияют на покупательную способность потенциальных приобретателей квартир. В связи с этим, наиболее значимыми изменениями в отрасли являются:*

- *Снижение цен реализации на квартиры в пределах 20%.*
- *Рост ставок по ипотеке для населения, как следствие снижение спроса до 20%.*
- *Рост уровня конкуренции за потребителя.*

*Предполагаемые действия эмитента и Группы: Группа осуществляет деятельность в рентабельном Московском регионе, где установились высокие цены реализации. Вместе с этим Группа имеет возможность осуществлять строительство по низкой себестоимости за счет наличия в Группе собственного архитектурного бюро, собственного технического заказчика, собственного офиса продаж, отдела маркетинга, эффективно планированию строительства. Это позволяет добиваться высокой финансовой эффективности и иметь запас прочности в случае негативных изменений в отрасли. В случае негативных изменений в отрасли Группа будет применять маркетинговые инструменты для стимулирования продаж, осуществлять гибкий подход в ценообразовании.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

*Такие риски незначительны. Строительство жилья эконом-класса существенно не зависит от курсовых разниц, поскольку преимущественно используются материалы российских производителей для возведения фасадов, лифтов, инженерии. С учетом снижения объемов строительства в России в целом, себестоимость в настоящее время снижается. Эмитент не прогнозирует роста цен на сырье, материалы, услуги, используемые в строительстве. В связи с этим, по мнению Эмитента, такие риски не окажут существенного влияния на деятельность Эмитента и Группы, а также исполнение обязательств по ценным бумагам.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

*Риск снижения цен на квартиры присутствует. Однако Эмитент не прогнозирует значительного снижения цен. Фундаментальный спрос на жилье эконом класса до сих пор остается неудовлетворенным: обеспеченность жильем в Российской Федерации составляет 23 кв.м. на человека, что значительно ниже, чем в Европе и США. Кроме того, высокая степень износа жилья в РФ (60% жилья старше 40 лет). Россияне рассматривают жилье как твердый актив (81% населения являются собственниками жилья).*

*За счет высокой стоимости реализации жилья в Московском регионе при низкой себестоимости строительства проектов Группы у Группы присутствует возможность гибкой ценовой политики.*

*В связи с этим, по мнению Эмитента, риски, связанные с возможным изменением цен на квартиры не окажут серьезного влияния на деятельность Группы и исполнение обязательств по ценным бумагам.*

*Кроме того, на государственном уровне субсидирование ипотеки продлено на 2016 г, что обеспечивает поддержание спроса на жилье в новостройках.*

*Масштабный проект Группы «Люберцы» обладает неоспоримыми конкурентными преимуществами:*

- *Кирпично-монолитные дома по цене Эконом*
- *Срок строительства – 1,5 года (строительство идет круглосуточно)*
- *Отделка под ключ – заезжай и живи*
- *Перспектива открытия метро «Некрасовка» в пешей доступности от проекта*
- *Цена ниже конкурентов*
- *Бренд «Самолет» уже известен и активно продвигается, набирая популярность*

#### 2.4.2. Страновые и региональные риски

*Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации в г. Москве. Основная деятельность Эмитента и Группы, сосредоточена на территории России, в Москве и Московской области. Наибольшая доля строительных проектов Группы сосредоточена в Московской области.*

*В настоящее время, по мнению Эмитента, социально-политическая ситуация в стране и регионе стабильная. В России продолжается реализация реформ, направленных на создание банковской, судебной, налоговой и законодательной систем, существующих в странах с более развитыми рыночными отношениями. Тем не менее, хозяйственная деятельность в России связана с определенными рисками, которые, как правило, отсутствуют в странах с более развитыми рыночными отношениями. В экономике России присутствуют следующие негативные явления: нестабильность национальной валюты; уклонение от уплаты налогов; утечка капитала; административные барьеры; несовершенство законодательной базы и другие. Данные факторы негативно влияют на инвестиционный климат в России. Однако, учитывая динамику развития экономики в последние годы, а также наметившуюся тенденцию к повышению политической стабильности, можно говорить о снижении рисков данной группы.*

*Российская Федерация является одним из крупнейших производителей и экспортеров нефти в мире, при этом экономика страны существенно зависит от мировых цен на нефть, снижение которых может привести к замедлению темпов или прерыванию экономического роста в Российской Федерации. В связи с обострением международной обстановки в 2014 г. и введением экономических санкций, присутствует риск дальнейшего падения доходов населения и, как следствие, снижение инвестиционного и потребительского спроса, свертывание программ розничного кредитования. Введение в отношении России экономических санкций негативным*

*образом влияет на перспективы экономического роста, оказывает давление на экономику и блокирует доступ российских компаний к внешнему рынку капитала.*

*Москва и Московская область являются одними из наиболее благополучных регионов России.*

*Москва и Московская область наряду с Краснодарским краем находятся в тройке лидеров по объемам жилищного строительства среди регионов России по итогам 2015 года.*

*По мнению Эмитента, текущий уровень данных рисков средний. В целом, основные страновые риски Российской Федерации определяются структурными проблемами российской экономики, а также наличием существенной зависимости рыночной стабильности от внешних факторов. По мнению российских экспертов, при низком уровне государственной задолженности текущие кредитные рейтинги Российской Федерации отражают, прежде всего, высокий внешний политический риск и не имеют экономической мотивации. Тем не менее, основными факторами, препятствующими повышению конкурентоспособности российской экономики и негативно влияющими на инвестиционный климат в стране, по-прежнему остаются: сильная зависимость от углеводородов и иных сырьевых ресурсов, слабость политических и экономических институтов. Финансовые и политические проблемы могут негативно повлиять на финансовое положение Эмитента, настоящие и будущие результаты его деятельности, а, следовательно, и на возможность обслуживать долговые обязательства.*

*По мнению Эмитента, политическое и экономическое положение России и Москвы и Московской области стабильное.*

*Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность: оптимизация расходов, меры по антикризисному управлению в зависимости от характера изменений в стране и регионе.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность: Политическая ситуация в стране и регионе, в которых Эмитент и компании Группы зарегистрированы в качестве налогоплательщика и осуществляют основную деятельность, оценивается Эмитентом в среднесрочном периоде, как стабильная. Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в данных стране и регионах, по мнению Эмитента, незначительны.*

*Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным: Страна, в которой Эмитент и компании Группы зарегистрированы в качестве налогоплательщика и осуществляют основную деятельность, обладают развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными или труднодоступными, повышенная опасность стихийных бедствий, вероятность резкого изменения климатических условий оценивается Эмитентом, как незначительная. Риски, связанные с географическими особенностями страны и регионов Эмитент оценивает, как незначительные.*

### **2.4.3. Финансовые риски**

*Эмитент, как и иные хозяйствующие субъекты, может быть подвержен влиянию в той или иной степени следующих финансовых рисков: валютные риски, риски изменения процентных ставок, риски инфляции, риски ликвидности.*

*Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, повышение процентных ставок, а также значительный рост темпов инфляции могут привести к росту затрат Группы, следовательно, отрицательно сказаться на финансовых результатах деятельности Группы.*

*Рост процентных ставок с одной стороны может ограничить возможности Группы по привлечению заемных ресурсов, с другой стороны, негативно повлиять на платежеспособный спрос со стороны покупателей недвижимости. Вместе с этим, Группа придерживается консервативной политики по сохранению невысокой долговой нагрузки. Группа применяет гибкую политику ценообразования,*

*Обязательства Эмитента, связанные с облигационным займом номинированы в рублях, и в соответствии с настоящими условиями займа выплаты по нему Эмитентом не связаны с изменением курса рубля по отношению к другим валютам, фактор возможных колебаний любых валютных курсов не представляет значительного риска для Эмитента.*

*В настоящее время Эмитент не осуществляет хеджирования в целях снижения неблагоприятных последствий влияния процентного и валютного рисков.*

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

*Валютный риск может оказать на Группу косвенное влияние только в рамках общей макроэкономической ситуации в случае резких колебаний валютного курса, как и на иных хозяйствующих субъектах. Колебания валютных курсов в некоторой степени оказывают влияние на спрос покупателей на квартиры, а также на стоимость строительных материалов. У Группы отсутствуют доходы и обязательства, номинированные в иностранной валюте. Обязательства по планируемому облигационному займу номинированы в рублях Российской Федерации. Эмитент и Группа не осуществляют внешнеэкономической деятельности. В связи с этим, валютный риск оказывает незначительное влияние на Эмитента и Группу, в том числе финансовое состояние, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности, существенного влияния.*

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента: *оптимизация долговой нагрузки, досрочное погашение действующих внешних обязательств Группы, гибкий подход к ценообразованию, дополнительные привилегии для покупателей. Группа обладает существенным запасом финансовой прочности за счет низкой себестоимости строительства.*

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска: *инфляция оказывает влияние на стоимость строительных проектов. Существенное увеличение инфляции может привести к удорожанию стоимости строительства. По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет существенного влияния на деятельность Эмитента и Группы и выплаты по ценным бумагам. Критический уровень инфляции – 30%. Предполагаемые действия Эмитента и Группы по уменьшению указанного риска: фиксация твердых цен в контрактах, применение тендерных процедур для выбора наиболее выгодных предложений.*

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков.

Риски	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности
Валютный риск	Средняя	Риск не оказывает существенного влияния
Риск изменения процентных ставок	Средняя	Рост процентных расходов, рост себестоимости (стоимости строительства)
Инфляционный риск	Средняя	Рост операционных затрат, рост себестоимости

#### 2.4.4. Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования: *Эмитент и Группа осуществляет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного регулирования, не оказывают прямого влияния на Эмитента и Группу, поскольку Эмитент и Группа не осуществляют внешнеэкономической деятельности. Риск изменения валютного регулирования в неблагоприятную сторону оценивается Эмитентом, как маловероятный.*

Риски, связанные с изменением налогового законодательства: *Риски, связанные с изменением налогового законодательства, присутствуют, однако являются стандартными для любой организации, осуществляющей деятельность в Российской Федерации, дополнительных налоговых рисков, связанных с деятельностью Эмитента и Группы, не наблюдается. Существующее налоговое законодательство допускает неоднозначное толкование его норм. Кроме того, увеличение налоговых ставок и/или введение новых налогов может отрицательно сказаться на деятельности Эмитента и Группы. В настоящее время в Российской Федерации проводится политика упрощения системы налогообложения и снижения налоговой нагрузки. Риск изменения налогового законодательства в сторону ужесточения, незначителен.*

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин: *Эмитент и Группа не осуществляет внешнеэкономической деятельности, поэтому риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин для Эмитента и Группы, отсутствуют.*

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): *Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение*

*которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют, поскольку основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию, у Эмитента отсутствуют объекты, нахождение которых в обороте ограничено.*

*Что касается рисков Группы в целом, компании Группы, деятельность которых подлежит лицензированию, имеют все необходимые лицензии, изменения требований по лицензированию не прогнозируется. Однако в случае если указанные требования изменятся, компании Группы предпримут все необходимые усилия для соблюдения требований по соответствию.*

*Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента и Группы (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, по мнению Эмитента и Группы незначительны. Эмитент и Группа не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на его финансово-хозяйственную деятельность.*

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

*репутация в отрасли Группы имеет большое значение. Группа занимает устойчивые позиции на рынке и обладает хорошей репутацией. Группа придерживается принципа реализации сделок на основе безупречной юридической чистоты. Договоры заключаются с покупателями в формате ДДУ в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и подлежат обязательно государственной регистрации, только после которой взимается оплата стоимости квартиры. Это является надежным инструментом защиты прав участника долевого строительства и гарантия того, что все клиенты получают свои квартиры. Бизнес Группы был построен командой профессионалов, зарекомендовавших себя на рынке, и реализовавших масштабные инвестиционные проекты комплексного строительства в России. По указанным причинам, по мнению Эмитента, указанный риск незначителен.*

#### **2.4.6. Стратегический риск**

*по мнению Эмитента, указанный риск незначителен благодаря многолетнему профильному опыту работы руководства компаний Группы и сотрудников на ключевых должностях. В 2016 году Совет директоров планирует утвердить пятилетний стратегию развития Группы. Ежегодно утверждается бизнес-план на финансовый год. Структурные подразделения компаний Группы информируют Совет Директоров о выполнении бизнес-плана на текущий финансовый год. В случае необходимости соответствующие изменения вносятся в бизнес-план и утверждаются на Совете Директоров. Отдельно ежеквартально проводится план-факт анализ проектов, находящихся в реализации, на весь срок до конца проекта. В случае существенных отклонений от первоначального плана, бизнес-план проекта корректируется и выносится на Совет Директоров.*

*Риск принятия неправильных решений сводится к минимуму за счет многоуровневой системы мониторинга, анализа и контроля, а также за счет того, что все стратегические решения принимаются коллегиально.*

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Риски, свойственные исключительно Эмитенту, определяются рисками Группы в целом. в том числе риски, связанные с:*

- текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: *такие риски отсутствуют, поскольку Эмитент и Группа не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на его финансово-хозяйственную деятельность.*

- отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): *Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента и Группы на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), отсутствуют, поскольку основная деятельность Эмитента и Группы не подлежит лицензированию, у Эмитента и Группы отсутствуют объекты, нахождение которых в обороте*

*ограничено.*

- возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: *такой риск в отношении Эмитента отсутствует, т.к. Эмитент не имеет действующих обеспечений по долгам третьих лиц. В отношении компаний Группы такой риск минимален, поскольку большинство выданных обеспечений выданы компаниями Группы по обязательствам других компаний Группы. По обеспечениям, выданным компаниями Группы внешним контрагентам (не входящим в Группу), риск также минимален, поскольку контрагенты обладают устойчивым финансовым положением; кроме того, на дату окончания отчетного квартала такие риски являются потенциальными, поскольку обеспечение было выдано по кредитным линиям контрагентов, по которым контрагенты не осуществляли выборку средств.*

- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: *у Группы отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи.*

## **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *22.12.2014*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО «Группа компаний «Самолет»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *22.12.2014*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

#### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1147748137790*

Дата государственной регистрации: *22.12.2014*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве*

#### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Эмитент был зарегистрирован 22.12.2014. В течение 2015 года, 2016 года и в 1 квартале 2017 года. Эмитент осуществлял приобретение долей компаний-застройщиков с целью консолидации активов на балансе. Группа, в которую входит Эмитент, реализует проекты по строительству жилья в московском регионе.*

*ООО «Самолет Девелопмент», входящее в Группу, было создано в 2012 году командой профессионалов, реализовавших масштабные инвестиционные проекты комплексного строительства в России. В первые два года работы приобретались площадки, разрабатывались проекты. В 2014 году был представлен первый жилой комплекс компании «Люберцы 2015». Уже в сентябре 2015 года покупателям выдавались ключи от квартир. За год было построено восемь 17-этажных монолитно-кирпичных корпусов, выполнена отделка мест общего пользования и каждой квартиры, благоустроена территория и возведен детский сад.*

*На сегодняшний день портфель проектов Группы:*

Компания	Функция	Проект	Общая продаваемая площадь, кв.м	Доля Партнеров (доля площадей, передаваемых партнерам)	Объем продаж Самолет в год, кв.м*	Чистая прибыль на 1 кв.м*	Ожидаемая прибыль в год, млн.руб.*	Стадия реализации
ООО "Милвертин"	Застройщик	"Внуково"	183 916	24,63% площадей	56 000	11 581	649	Реализация 2й очереди
ООО "Дружба-Центр"	Застройщик	"Октябрьский"	7 282	-	-	-	-	Ввод в эксплуатацию в IV,2016
ООО "Самолет-Заречье"	Застройщик	"Заречье"	82 800	28% площадей	29 808	19 856	592	Планируется реализация в 2018 году
ООО "Самолет Девелопмент"	Застройщик	"Люберцы"	1 063 900	26% площадей	110 000	8 741	962	Реализация 3й очереди
ООО "Природа"	Застройщик	ТЦ "Раздоры"	13 096	-	-	-	-	Разработка градостроительной документации
ООО "Самолет-Томино"	Застройщик	"Мирный"	650 000	5 659 млн. в денежном графике	108 333	8 706	943	Планируется реализация в 2017 году
ООО "Самолет-Прогресс"	Застройщик	"Загородный Квартал"	476 372	1,5 млрд. + 12,67% площадей	69 336	15 151	1 051	Планируется реализация в 2018 году
ООО "Бухта Лэнд"	Застройщик	"Спутник"	470 000	8 356 млн. в денежном графике	100 000	17 777	1 778	Планируется реализация в 2017 году
ООО "Самолет-Сервис"	Управляющая компания	Сданные проекты	-	-	-	-	-	-
ООО "Строй-Девелопмент"	Генеральный подрядчик	Текущие проекты	-	-	-	-	-	-
Итого:			2 947 366	-	473 477	-	5 975	-

\* прогнозные данные

**Бизнес Группы построен на принципе полного цикла, с контролем процессов на всех этапах. За счет выполнения всех процессов силами собственных профессионалов Группе удается добиться высоких стандартов проектирования, строительства и обслуживания.**

#### **Характеристика бизнеса Группы**

<b>География</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Развитие в наиболее высокорентабельном Московском регионе (Москва и Московская область).</li> </ul>
<b>Масштаб</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Группа планирует вводить и продавать 1 млн. кв.м. в год, выйдя на первое место среди девелоперов. Основная специализация Группы – жилое строительство эконом-класса в формате комплексной застройки</li> </ul>
<b>Проектирование</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Собственное архитектурное бюро (<i>подразделение функционирует в составе ООО «Самолет Девелопмент»</i>) создает действительно привлекательные зеленые жилые районы домов с оптимальными</li> </ul>

	<p>планировочными решениями, позволяя существенно сократить затраты на проектирование.</p>
<b>Строительство</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Собственный технический заказчик (<i>подразделение функционирует в составе ООО «Самолет Девелопмент»</i>) контролирует процесс строительства (проведение тендеров, управление, получение техусловий, получение ИРД), добиваясь низкой себестоимости и высокого качества.</li> <li>• Собственный ген. подрядчик ООО «Строй-Девелопмент» выполняет строительно-монтажные работы.</li> <li>• Кирпично-монолитные дома. Срок строительства – 5 кварталов, строительство ведется круглосуточно.</li> <li>• Отделка под ключ – заезжай и живи.</li> </ul>
<b>Продажи</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Собственный офис продаж (<i>подразделение функционирует в составе ООО «Самолет Девелопмент»</i>), а также независимые агенты позволяют обеспечивать высокие темпы продаж. По итогам первого квартала 2016 г. проект «Люберцы» занял первое место по темпам продаж в Московском регионе.</li> <li>• Собственный отдел маркетинга (<i>подразделение функционирует в составе ООО «Самолет Девелопмент»</i>). Проекты продвигаются с помощью рекламных щитов, кампаний в прессе, кампании на радио, ТВ-рекламы, интернет-рекламы и других медиа-каналов. Бренд Самолет становится все более известным.</li> <li>• Низкая себестоимость строительства дает высокое конкурентное преимущество перед другими девелоперами с точки зрения возможной ценовой политики.</li> </ul>
<b>Финансирование проекта</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект финансируется за счет продаж по договорам долевого участия (ДДУ). Потребность в финансировании до начал продаж минимальна. В связи с этим кредитная нагрузка группы невысокая.</li> </ul>
<b>Модель «чистого» девелопмента без собственного ДСК</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Эффективное использование баланса средств - без финансирования капиталоемких и ресурсоемких производств.</li> <li>• Модель продаж по ДДУ обеспечивает финансирование основной части затрат на строительство без привлечения кредитных средств</li> <li>• Низкая себестоимость строительства, высокая цена реализации, связанная с присутствием в рентабельном регионе МО, позволяют добиться высокой финансовой эффективности</li> </ul>
<b>Высокие стандарты</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Концентрация на рынке жилой недвижимости, где наиболее развиты компетенции Группы</li> <li>• Высокое качество жилья в совокупности с низкой ценой позволяет Группе легко выигрывать конкуренцию на рынке.</li> <li>• Группа предлагает еще более высококачественное жилье по еще более доступным ценам</li> </ul>
<b>Приобретение новых участков</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Приобретение участков с минимальным денежным входом за долю в площадях позволяет Группе не изыскивать большие собственные/кредитные средства.</li> <li>• Группа планирует широкую экспансию в Московском регионе</li> </ul>
<b>Финансовый результат</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Чистая прибыль Группы формируется от реализации квартир на рынок.</li> <li>• Полная инвестиционная себестоимость на уровне 50 тыс. руб./кв.м, цена реализации в проектах не ниже 65 тыс. руб/кв.м.</li> </ul>

*Каждый проект представляет собой максимально продуманное пространство для комфортной жизни: хорошая транспортная доступность, развитая инфраструктура – детские сады и школы, кафе и салоны красоты на первых этажах жилых домов, благоустроенная территория с прогулочными зонами, развивающими детскими площадками и местами для занятия спортом. Все квартиры сдаются с качественной отделкой – получив ключи, остается только завести*

*мебель и личные вещи.*

*Группа обладает высокой социальной ответственностью. Помимо реализации благотворительных проектов, Группа учитывает интересы социально незащищенных групп граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Квартиры в жилых комплексах можно приобрести с помощью жилищных сертификатов для военнослужащих, материнского капитала и других программ государственных субсидий.*

*Группа регулярно проводит акции для покупателей (например, семей с детьми), предлагает корпоративные программы и сезонные предложения, в том числе по ипотеке от ведущих банков-партнеров, а также дарит полезные подарки для благоустройства будущего дома.*

*Активная экспансия на рынок позволила Группе войти в ТОП-15 крупнейших застройщиков России.*

Цели создания эмитента: *в соответствии с Уставом целью деятельности Общества является извлечение прибыли.*

Миссия эмитента (при наличии): *не сформулирована*

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: *отсутствует*

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

*121108, Российская Федерация, город Москва, улица Ивана Франко, 8*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

*121108, Российская Федерация, город Москва, улица Ивана Франко, 8*

Телефон: + 7 (495) 967-13-13

Факс: + 7 (495) 287-32-30

Адрес электронной почты: *info@samoletgroup.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.samoletgroup.ru*

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

*7731034865*

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
74.14
68.10
68.10.1
68.20
69.10
68.31

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления*

Наименование показателя	2015	2016
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	0	0
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0	0

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	0	0
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0	0

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

*Эмитент является держателем долей компаний-застройщиков Группы, в связи с этим, по итогам 2016 года и 1 квартала 2017 года у Эмитента отсутствует выручка, а также себестоимость. Эмитент руководствуется Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, Положениями по бухгалтерскому учету и учетной политикой организации.*

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2015	2016
Сырье и материалы, %	X	X
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	X	X
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	X	X
Топливо, %	X	X
Энергия, %	X	X
Затраты на оплату труда, %	X	X
Проценты по кредитам, %	X	X
Арендная плата, %	X	X
Отчисления на социальные нужды, %	X	X
Амортизация основных средств, %	X	X
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	X	X

Прочие затраты, %	X	X
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %		
иное (пояснить), %		
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	X	X

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Сырье и материалы, %	X	X
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	X	X
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	X	X
Топливо, %	X	X
Энергия, %	X	X
Затраты на оплату труда, %	X	X
Проценты по кредитам, %	X	X
Арендная плата, %	X	X
Отчисления на социальные нужды, %	X	X
Амортизация основных средств, %	X	X
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	X	X
Прочие затраты, %	X	X
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %		
иное (пояснить), %		
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	X	X

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

*Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте: **РСБУ**

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2016 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

*Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и*

**товаров (сырья), не имеется**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

**Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было**

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

**Импортные поставки отсутствуют**

За 3 мес. 2017 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

**Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

**Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было**

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

**Импортные поставки отсутствуют**

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

**Эмитент является держателем долей компаний-застройщиков, входящих в Группу, которая осуществляет деятельность на рынке жилого строительства. Основная специализация Группы - жилое строительство эконом-класса в формате комплексной застройки в Московском регионе. География деятельности Группы охватывает как Москву, так и несколько районов Подмосковья. Информация в данном пункте указывается для Группы в целом.**

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг): **снижение спроса и цен на квартиры.**

Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: **применение схемы финансирования строительства через договоры долевого участия, гибкая маркетинговая политика, управление ценовой политикой за счет низкой себестоимости.**

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

**Эмитент не имеет разрешений (лицензий), сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете**

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

*Эмитент не планирует менять основной вид деятельности, дополнительно Эмитент планирует осуществлять привлечение заемных средств на рынках капитала с целью финансирования строительных проектов Группы. Основными источниками будущих доходов в соответствии с планами Эмитента будут доходы от деятельности по управлению дочерними компаниями, а также финансового посредничества и привлечения средств на рынках капитала. Планы Эмитента в отношении модернизации и реконструкции основных средств, расширения или сокращения производства, а также организации нового производства, разработки новых видов продукции, отсутствуют.*

*Поскольку Эмитент входит в Группу результаты его деятельности зависят от планов Группы в целом. Группа планирует осуществлять деятельность в области жилищного строительства. По планам Группы – ввод и продажа 1 млн. кв. м жилья в год, начиная с 2018г.*

### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Милвертин»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Милвертин»*

Место нахождения

*121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко 8*

ИНН: *7718612524*

ОГРН: *1067759646943*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *99%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

*Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном	Доля принадлежащих лицу
-----	------------------------------	-------------------------

	капитале эмитента, %	обыкновенн ых акций эмитента, %
Домбровский Михаил Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Органы управления

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Природа»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Природа»***

Место нахождения

***121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко, дом 8***

ИНН: ***7731477602***

ОГРН: ***1147746948227***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

***Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Евтушевский Игорь Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бухта Лэнд»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бухта Лэнд»**

Место нахождения

**121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко 8**

ИНН: **7731477627**

ОГРН: **1147746948250**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Евтушевский Игорь Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет Девелопмент»**

Место нахождения

**140013 Российская Федерация, город Люберцы Московской области, Барыкина 2 оф. 4Н**

ИНН: **7723844961**

ОГРН: **1127746612201**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого

является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кенин Михаил Борисович (председатель)	0	0
Прокопов Максим Александрович	0	0
Евтушевский Игорь Викторович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Евтушевский Игорь Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не сформирован**

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

На 31.12.2016 г.

**Основные средства отсутствуют**

На 31.03.2017 г.

**Основные средства отсутствуют**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов

основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

**Переоценка основных средств за указанный период не проводилась**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

*Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств.*

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015	2016
Норма чистой прибыли, %	-	-
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	-	-
Рентабельность активов, %	-	-
Рентабельность собственного капитала, %	-	-
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	-6 092	-47 858
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0.24	0.64

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %	-	-
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	-	-
Рентабельность активов, %	-	-
Рентабельность собственного капитала, %	-	-
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	-43 791	-42 235
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0.02	0.56

**Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

*Экономический анализ прибыльности/убыточности не имеет смысла. У Эмитента отсутствует выручка, в связи с этим показатель нормы чистой прибыли, коэффициент оборачиваемости активов не рассчитывался. Коэффициент рентабельности активов принимает отрицательное значение в связи с полученным убытком по итогам 2015 и 2016 года. Коэффициент рентабельности собственного капитала не имеет экономического смысла в связи с отрицательным значением чистой прибыли.*

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. *Эмитент за время своего существования не вел активной хозяйственной деятельности, поэтому выручка у Эмитента отсутствует. Непокрытый убыток по итогам 2015 и 2016 года объясняется произведенными расходами Эмитента на организацию, расходами по выплате процентов по займам, а также на приобретение дочерних организаций. Эмитент предполагает нивелировать полученный убыток в будущем за счет доходов от реализации строительных проектов в рамках Группы. Эмитент является держателем долей дочерних обществ, которые, в том числе, реализуют строительные проекты и на балансе которых находятся существенная доля активов Группы. В связи с этим, показатели, характеризующие результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не являются репрезентативными. Эмитент рекомендует ознакомиться с консолидированной отчетностью по МСФО.*

*Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.*

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015	2016
Чистый оборотный капитал	-2 377 313	-1 043 735
Коэффициент текущей ликвидности	0.000568	0.000064
Коэффициент быстрой ликвидности	0.000153	0.000002

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	-1 043 735	-999 027
Коэффициент текущей ликвидности	0.00057	0.0011
Коэффициент быстрой ликвидности	0.00015	0.00024

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

*Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей. Описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде.*

*В связи многократным превышением краткосрочных обязательств над оборотными активами чистый оборотный капитал принимает отрицательное значение, а коэффициенты текущей и оборотной ликвидности близки к нулю. Вместе с этим, данные показатели не являются репрезентативными, поскольку статьи баланса сформированы в существенной степени за счет движения средств внутри Группы. Краткосрочные обязательства в большей степени составляет задолженность перед дочерними и связанными компаниями. В свою очередь, активы баланса в большей степени составляют финансовые вложения в доли дочерних обществ, сформированные за счет займов внутри Группы.*

*Наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность Эмитента оказал фактор роли Эмитента в Группе в качестве держателя долей дочерних обществ. В течение истекшего периода 2016 года Эмитент продолжал консолидацию активов Группы на балансе.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.*

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

На 31.12.2016 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

***Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет***

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

***Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет***

Иные финансовые вложения

***Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале***

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Самолет Девелопмент»***

Место нахождения: ***140013, Московская область, г. Люберцы, ул. Барыкина, д. 2, пом. 4 Н***

ИНН: ***7723844961***

ОГРН: ***1127746612201***

Размер вложения в денежном выражении: ***5 000 588***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **99.99**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: *потенциальным доходом от финансового вложения может быть участие в распределении прибыли, порядок его определения и срок выплаты устанавливается решением общего собрания участников ООО «Самолет Девелопмент». За время владения объектом финансового вложения Эмитент не получал доход от финансового вложения.*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: *по мнению Эмитента, величина убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий) в которые были произведены инвестиции, соответствует балансовой стоимости вложений.*

*Средства Эмитента не размещены на депозитных и иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).*

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета: *эмитент руководствуется следующими стандартами (правилами): Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденное Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.*

На 31.03.2017 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

*Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет*

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

*Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет*

Иные финансовые вложения

*Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале*

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): *Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Самолет Девелопмент»*

Место нахождения: *140013, Московская область, г. Люберцы, ул. Барыкина, д. 2, пом. 4 Н*

ИНН: *7723844961*

ОГРН: *1127746612201*

Размер вложения в денежном выражении: **5 000 588**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **99.99**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

*потенциальным доходом от финансового вложения может быть участие в распределении прибыли, порядок его определения и срок выплаты устанавливается решением общего собрания участников ООО «Самолет Девелопмент». За время владения объектом финансового вложения Эмитент не получал доход от финансового вложения.*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: *по мнению Эмитента, величина убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий) в которые были произведены инвестиции, соответствует балансовой стоимости вложений.*

*Средства Эмитента не размещены на депозитных и иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).*

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета: *эмитент руководствуется следующими стандартами (правилами): Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденное Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.*

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

На 31.12.2016 г.

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

На 31.03.2017 г.

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Эмитент не осуществлял научно-техническую деятельность. Политика в области научно-технического развития у Эмитента не разработана. Затраты на осуществление научно-технической деятельности не производились.*

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: *Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности. Эмитент не владеет патентами на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, товарными знаками и знаками обслуживания и другими объектами интеллектуальной собственности.*

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: *Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности. Эмитент не владеет патентами на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, товарными знаками и знаками обслуживания и другими объектами интеллектуальной собственности.*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Эмитент является держателем долей дочерних обществ, которые осуществляют строительные проекты Группы. Поэтому тенденции развития отрасли описываются для Группы. Группа осуществляет деятельность по реализации проектов по строительству жилья в московском регионе.*

*На развитие строительной отрасли негативное влияние оказала ситуация в экономике России,*

*обусловленная геополитическими факторами в 2014-2015 гг. (военный конфликт на Украине, режим санкций, отток капитала, напряженность отношений с Турцией и другие). Это привело к ряду негативных тенденций, в том числе:*

- *Девальвация национальной валюты*
- *Снижение реальных доходов населения*
- *Снижение покупательной способности потребителей*
- *Снижение инвестиционной активности бизнеса и негативные ожидания бизнеса*
- *Удорожание кредитных ресурсов и снижение их доступности*

*Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: по мнению Эмитента, результаты деятельности Группы в целом соответствуют тенденциям отрасли, а по ряду позиций Группа показывает лучшие результаты, чем отрасль в целом.*

*Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты). Одним из первоочередных принципов работы Группы является ориентация на самые высокие стандарты на каждом этапе своей деятельности: от выбора оптимальных источников с точки зрения транспортной доступности и экологии площадок до высококачественной отделки всех без исключения продаваемых квартир, от самых современных технологий продаж до персонального сопровождения каждого клиента вплоть до заселения в квартиру.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.*

*В 2016 году на рынке жилой недвижимости наблюдалась тенденция ориентирования на покупателя. Застройщики организовывали акции, программы рассрочек и другие инструменты привлечения покупателей для поддержания спроса во всех сегментах рынка. Таким образом, строительному комплексу в 2016 году удалось сохранить довольно высокие темпы ввода жилой недвижимости (около 80 млн кв. м). Московская область вместе с Москвой являются лидерами по объемам жилищного строительства среди регионов России (объем ввода в Подмоскowie в 2016 сохранился на уровне около 8 млн. кв. м).*

*Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: по мнению Эмитента, деятельность Группы в отрасли является успешной. Первый проект «Люберцы 2015» стартовал летом 2014 года. Уже в сентябре 2015 года покупателям выдавались ключи от квартир. За год было построено восемь 17-этажных монолитно-кирпичных корпусов, выполнена отделка мест общего пользования и каждой квартиры, благоустроена территория и возведен детский сад.*

*Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: по мнению Эмитента, результаты деятельности Группы в целом соответствуют тенденциям отрасли, а по ряду позиций Группа показывает лучшие результаты, чем отрасль в целом.*

*Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты). Одним из первоочередных принципов работы Группы является ориентация на самые высокие стандарты на каждом этапе своей деятельности: от выбора оптимальных источников с точки зрения транспортной доступности и экологии площадок до высококачественной отделки всех без исключения продаваемых квартир, от самых современных технологий продаж до персонального сопровождения каждого клиента вплоть до заселения в квартиру.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.*

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.*

*На деятельность Эмитента и Группы такие факторы как инфляция, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, оказывают влияние в рамках общей макроэкономической ситуации. На деятельность строительной отрасли в целом и Группы, в частности, оказала влияние неблагоприятная ситуация в экономике России, обусловленная геополитическими факторами в 2014-2015 гг.*

*Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: по мнению Эмитента, указанные факторы и условия будут действовать в среднесрочной перспективе.*

*Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в*

будущем для эффективного использования данных факторов и условий: *Группа предпринимает и планирует предпринимать в будущем подход полного цикла, за счет выполнения процессов собственными силами, сохранять высокие стандарты качества жилья*

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: *Группа применяет и планирует применять в будущем сбалансированный подход к долговой нагрузке, с низкой зависимостью от заемных средств, а также гибкую ценовую политику*

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершенный отчетный период до даты окончания отчетного квартала, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): *такими факторами могут быть масштабные кризисные явления, которые могут повлиять на платежеспособный спрос и реальные доходы населения, вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) низкая.*

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: *к таким событиям/факторам относятся факторы, которые могут повлиять на повышение платежеспособного спроса и удешевление стоимости строительства, в том числе дальнейшее продление программы субсидирования ипотеки, снятие международных санкций и контрсанкций Российской Федерации, снижение стоимости привлечения заемных средств, наличие экономического роста. Вероятность их наступления – средняя, продолжительность действия – в среднесрочной перспективе.*

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

*Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом: основными конкурентами Группы являются девелоперские компании, осуществляющие деятельность в области жилищного строительства Московского региона, в том числе компании, осуществляющие деятельность под следующими брендами: Арал, САС, БИГ Девелопмент (ГК Еврострой), ПИК, Мортон, Stark Development, ГК Рассвет, Кама-Проект, Флагман, МИЦ, А101 Девелопмент, Абсолют, Sezar Group. Группа осуществляет деятельность в Российской Федерации, конкуренты за рубежом отсутствуют.*

*Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):*

- наличие в Группе собственного архитектурного бюро, технического заказчика, отделов маркетинга и продаж, собственного генерального подрядчика, собственной управляющей компании
- низкая зависимость от заемных ресурсов
- высокие темпы строительства жилой недвижимости, за счет чего срок ожидания заселения в квартиры минимальный; срок возведения одного этажа – 1 неделя;
- гарантия покупателям на строительно-монтажные работы – 5 лет, гарантия на отделку и оборудование квартир – 3 года;
- высокопрофессиональная команда менеджеров, обладающих длительным опытом в области реализации строительных проектов.

*Указанные факторы влияют на конкурентоспособность возводимой жилой недвижимости в высокой степени.*

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:*

*В соответствии с Уставом:*

*«Высшим органом управления Общества является общее собрание его участников. Решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников, принимаются участниками Общества в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом и оформляются письменно.*

*15.2. К компетенции общего собрания участников Общества относятся следующие вопросы:*

- 1) Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;*
- 2) Изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;*
- 3) Избрание и досрочное прекращение полномочий членов Совета директоров Общества, Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, утверждение Положения о Совете Директоров Общества, определение размера вознаграждения и принятие решения о выплате вознаграждения членам Совета Директоров и Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества.*
- 4) Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;*
- 5) Утверждение (принятие) документов, регулирующих деятельность органов управления Общества;*
- 6) Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;*
- 7) Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;*
- 8) Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;*
- 9) Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;*
- 10) Принятие решений о создании филиалов и открытии представительств Общества;*
- 11) Принятие решений об одобрении Обществом крупных сделок, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 50 (Пятьдесят) процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;*
- 12) Принятие решений о совершении Обществом сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 2 (Два) процента стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;*
- 13) Принятие решений о распределении чистой прибыли Общества между Участниками, определение порядка покрытия убытков;*
- 14) Принятие решений о продаже доли, принадлежащей Обществу, Участникам Общества;*
- 15) Принятие решений о выплате кредиторам действительной стоимости доли Участника Общества, на имущество которого обращается взыскание;*
- 16) Принятие решений о внесении вкладов в имущество Общества;*
- 17) Установление порядка проведения Общего собрания участников Общества;*
- 18) Принятие решения об утверждении денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества;*
- 19) Одобрение заключения Обществом соглашений акционеров, договоров об осуществлении прав участников, соглашений о создании совместных предприятий;*
- 20) Принятие решения о даче согласия Общества на залог принадлежащей участнику доли (части доли) в уставном капитале Общества третьему лицу;*
- 21) Решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.*

*Вопросы, указанные в подпунктах 1-21 пункта 15.2 Устава, относятся к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества.*

*Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительному органу Общества.»*

*В соответствии с Уставом:*

*«К компетенции Совета директоров относится решение следующих вопросов:*

*16.3.1. Стратегические вопросы:*

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;*
- 2) утверждение бюджетов, бизнес-планов, миссии и стратегии Общества;*
- 3) утверждение ключевых показателей деятельности Общества по стратегическим позициям;*
- 4) предварительное одобрение ключевых параметров проектов Общества в сегменте девелопмента и строительства, в т.ч. ключевых дат графиков реализации проектов;*

*16.3.2. Корпоративные вопросы:*

- 1) утверждение директив по голосованию на общих собраниях акционеров (участников) обществ,*

акции/доли которых принадлежат Обществу;

2) утверждение организационной структуры Общества;

3) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях, за исключением ассоциаций, иных объединений коммерческих организаций, в том числе саморегулируемых организаций;

4) создание комитетов при Совете директоров и контроль деятельности таких комитетов;

5) назначение членов рабочих органов при Совете директоров, определение размера вознаграждения членов рабочих органов при Совете директоров.

6) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

**16.3.3. Кадровые вопросы:**

1) Избрание и досрочное прекращение полномочий единоличного исполнительного органа Общества, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

2) назначение и отстранение от должности корпоративного секретаря Общества;

3) утверждение бонусных схем, ключевых показателей эффективности, а также годовых бонусов Генеральному директору и иным работникам Общества, находящимся в непосредственном подчинении Генерального директора;

**16.3.4. Одобрение сделок, принятие Обществом обязательств:**

1) предварительное одобрение сделок (как единичных, так и взаимосвязанных) на сумму от 150 000 000 (ста пятидесяти миллионов) рублей (включительно), но не свыше 50 (пятидесяти) процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, если такие сделки не подлежат одобрению Советом директоров в соответствии с подп. 2 п. 16.3.4 настоящего Устава;

2) предварительное одобрение крупных сделок (как единичных, так и взаимосвязанных) на сумму от 25 (двадцати пяти) процентов стоимости имущества Общества, но не свыше 50 (пятидесяти) процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

3) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность и при этом сумма сделки или взаимосвязанных сделок, или стоимость имущества, являющегося предметом сделки (взаимосвязанных сделок), не превышает 2 (два) процента стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

4) предварительное одобрение условий сделок, направленных на отчуждение и/или обременение недвижимого имущества (в том числе уступка прав на недвижимое имущество), объектов интеллектуальной собственности, долей/акций, принадлежащих Обществу вне зависимости от суммы сделки, за исключением заключения сделок по отчуждению/обременению жилых и нежилых помещений в объектах, строительство которых осуществляется силами Общества или привлеченных Обществом третьих лиц, на условиях и в рамках утвержденного бизнес-плана;

5) предварительное одобрение условий сделок, направленных на обеспечение обязательств третьего лица (кредитные договоры, залоги, поручительства, гарантии и пр.) вне зависимости от суммы сделки;

6) предварительное одобрение выдачи Обществом не внутригрупповых займов, векселей (в рамках одной сделки или серии взаимосвязанных сделок) вне зависимости от суммы;

7) одобрение выдачи или получения внутригрупповых (без участия третьих лиц) займов, векселей на сумму свыше 100 000 000 (ста миллионов) рублей (в рамках одной сделки или серии взаимосвязанных сделок), если займы, выдаются и получают Обществом в рамках утвержденного бюджета и бизнес-плана Общества;

**16.3.5. Иные вопросы:**

1) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

2) утверждение внутренних документов Общества по вопросам:

- аудита и контроля деятельности Общества, в т.ч. деятельности ревизионной комиссии Общества;

- утверждение иных внутренних документов Общества, создание которых было инициировано Советом директоров Общества и утверждение которых не отнесено к компетенции общего собрания участников Общества;

3) рассмотрение статуса исполнения ранее принятых Советом директоров Общества решений;

4) рассмотрение аудиторских заключений в отношении отчетности, а также инициирование и согласование мероприятий по результатам аудиторских заключений для Общества;

5) изучение и оценка производственно-хозяйственной деятельности Общества, выработка предложений по улучшению результатов деятельности, в том числе, но не ограничиваясь:

- рассмотрение отчетов Генерального директора о текущей производственно-хозяйственной деятельности Общества;

- принятие решений по результатам отклонения от исполнения/неисполнения Обществом бизнес-плана;
- оценка бизнес-рисков, возникающих в Обществе, и принятие мер по их снижению;
- б) выдача предварительных рекомендаций по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания участников общества, включая, но не ограничиваясь вопросами, обозначенными в п. 15.2. Устава;
- 7) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.».

*В соответствии с Уставом:*

*«Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.*

*17.2. Генеральный директор осуществляет текущее руководство деятельностью Общества. Генеральный директор Общества обладает всеми полномочиями, не входящими в исключительную компетенцию общего собрания участников Общества и Совета директоров, а именно:*

- *без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки; сделки, для совершения которых согласно настоящему Уставу требуется решение (одобрение) общего собрания участников или Совета директоров Общества, Генеральный директор вправе совершать только при наличии соответствующего решения органа управления Общества;*
- *представляет Общество во всех учреждениях, предприятиях, организациях как в России, так и за рубежом;*
- *обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;*
- *выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия. Генеральный директор не вправе выдавать доверенности на осуществление действий, требующих принятия соответствующего решения либо согласования общего собрания участников Общества или Совета директоров Общества, без наличия указанного решения или согласования;*
- *назначает и освобождает от должности директоров филиалов и представительств, определяет условия договоров с ними;*
- *принимает на работу и увольняет с работы сотрудников Общества, в том числе заместителей Генерального директора и главного бухгалтера, издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;*
- *вправе делегировать часть функций, в том числе, связанных с трудовыми отношениями (заключение трудовых договоров, дополнительных соглашений и соглашений о расторжении к ним, соглашений о конфиденциальности, издание приказов по личному составу, в том числе приказов о назначении на должности работников, переводе и увольнении, предоставлении отпуска, направлении в командировку, приказов об утверждении штатных расписаний и внесении изменений в них и иные кадровые документы);*
- *утверждает правила внутреннего распорядка и штатное расписание Общества;*
- *осуществляет мероприятия по привлечению финансирования для ведения основной деятельности Общества;*
- *представляет на утверждение участников Общества годовой баланс и годовой отчет;*
- *осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения Советом директоров и общим собранием участников Общества и обеспечивает исполнение принятых ими решений;*
- *формирует регулярную внутреннюю отчетность, предоставляемую членам Совета директоров, в порядке, в сроки и по форме, утвержденные Советом директоров Общества;*
- *обеспечивает предоставление (лично, должностными лицами или работниками Общества) информации, запрошенной членом Совета директоров в соответствии с п. 16.14 настоящего Устава, в сроки, указанные в таком запросе;*
- *совершает иные полномочия, не отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, Совета директоров Общества и не противоречащие Уставу и действующему законодательству.».*

*Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: такой документ отсутствует*

*Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления: такие документы отсутствуют*

*Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих*

деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419>

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Кенин Михаил Борисович*  
(*председатель*)

Год рождения: *1968*

Образование:  
*Высшее профессиональное образование, МАТИ*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2015	н.в.	ООО «Группа компаний «Самолет»	Председатель Совета директоров
2007	30.04.2016	ООО "Главстрой СПб"	Член Совета директоров
2011	н.в.	ОАО "Стройтрансгаз"	Член Совета директоров
2011	2016	ПАО "Русская аквакультура"	Член Совета директоров
2012	2015	ОАО "УСК МОСТ"	Член Совета директоров
2013	2015	ООО "ИФСК "АРКС"	Член Совета директоров
09.2014	н.в.	ООО "Самолет Девелопмент"	Член Совета директоров
07.2014	н.в.	ООО "Мега-Сити"	Член Совета директоров
10.2014	н.в.	ООО "СПБ-Реновация"	Член Совета директоров
08.2016	н.в.	ООО "СР-Групп"	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

*Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Пенкин Максим Владимирович*

Год рождения: *1983*

Образование:

*Образование высшее.*

*Высшая школа экономики, 2005*

*Школа бизнеса Чикаго (степень MBA), 2016*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	04.2012	ООО "Меридиан"	Вице-президент
12.2011	н.в.	ООО "ЕСМ"	Председатель Совета директоров
02.2012	н.в.	ООО "Си Ай Эс Инвестмент Эдвайзерс"	Управляющий директор, Генеральный директор
02.2012	н.в.	ООО "Орион проперти"	Генеральный директор
09.2013	н.в.	ООО "Сапе"	Член Совета директоров
02.2016	н.в.	ООО "Городской супермаркет"	Член Совета директоров
06.2016	12.2016	Акционерное общество Акционерный банк "Международный финансовый клуб"	Член Совета директоров
03.2017	н.в.	ООО "СПб Реновация"	Член Совета директоров
03.2017	н.в.	ООО "Группа компаний "Самолет"	Член Совета директоров
03.2017.	н.в.	ООО "СР-Групп"	Член Совета директоров
03.2017.	н.в.	ООО "Мега-Сити"	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

*Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Евтушевский Игорь Викторович**

Год рождения: **1965**

Образование:

**Высшее профессиональное образование, Саратовский ордена Трудового Красного Знамени государственный университет имени Н.Г. Чернышевского, год окончания – 1989, специальность – математика, квалификация – математик-преподаватель, НВ № 369552**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2012	н.в.	ООО "Самолет Девелопмент"	Генеральный директор
12.2006	03.2014	ООО "Строй-Девелопмент"	Генеральный директор
07.2006	н.в.	ООО "СТРОЙ-ИНДЕКС"	Генеральный директор
05.2014	н.в.	ООО "Самолет Реал Эстейт"	Генеральный директор
05.2014	н.в.	ООО "Самолет-Заречье"	Генеральный директор
08.2014	н.в.	ООО "Природа"	Генеральный директор
08.2014	н.в.	ООО "Дружба-Центр"	Генеральный директор
08.2014	н.в.	ООО "Бухта Лэнд"	Генеральный директор
02.2016	н.в.	ООО "Группа компаний "Самолет"	Генеральный директор
04.2016	н.в.	ООО "Самолет-Томилино"	Генеральный директор
06.2016	н.в.	ООО "Самолет-Прогресс"	Генеральный директор
02.2014	н.в.	ООО "Мега-Сити"	Генеральный директор
10.2015	н.в.	ООО "МЕГАГОРОД"	Генеральный директор
11.2009	12.2011	ЗАО "Главстрой Менеджмент"	Заместитель генерального директора по девелопменту
01.2012	09.2012	ОАО "Главстрой"	Генеральный директор
10.2014	н.в.	ООО "СПБ-Реновация"	Член Совета директоров
07.2014	н.в.	ООО "СПБ-Реновация"	Генеральный директор
02.2015	н.в.	ООО "Самолет ЛО"	Генеральный директор
08.2016	н.в.	ООО "Самолет-Путилково"	Генеральный директор
06.2015	н.в.	ООО "Группа компаний "Самолет"	Член Совета директоров
08.2016	н.в.	ООО "СР-Групп"	Член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Евтушевский Игорь Викторович***

Год рождения: ***1965***

Образование:

***Высшее профессиональное образование, Саратовский ордена Трудового Красного Знамени государственный университет имени Н.Г. Чернышевского, год окончания – 1989, специальность – математика, квалификация – математик-преподаватель, НВ № 369552***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2012	н.в.	ООО "Самолет Девелопмент"	Генеральный директор
12.2006	03.2014	ООО "Строй-Девелопмент"	Генеральный директор
07.2006	н.в.	ООО "СТРОЙ-ИНДЕКС"	Генеральный директор
05.2014	н.в.	ООО "Самолет Реал Эстейт"	Генеральный директор
05.2014	н.в.	ООО "Самолет-Заречье"	Генеральный директор
08.2014	н.в.	ООО "Природа"	Генеральный директор
08.2014	н.в.	ООО "Дружба-Центр"	Генеральный директор
08.2014	н.в.	ООО "Бухта Лэнд"	Генеральный директор
02.2016	н.в.	ООО "Группа компаний "Самолет"	Генеральный директор
04.2016	н.в.	ООО "Самолет-Томилино"	Генеральный директор
06.2016	н.в.	ООО "Самолет-Прогресс"	Генеральный директор
02.2014	н.в.	ООО "Мега-Сити"	Генеральный директор
10.2015	н.в.	ООО "МЕГАГОРОД"	Генеральный директор
11.2009	12.2011	ЗАО "Главстрой Менеджмент"	Заместитель генерального директора по девелопменту
01.2012	09.2012	ОАО "Главстрой"	Генеральный директор
10.2014	н.в.	ООО "СПБ-Реновация"	Член Совета директоров
07.2014	н.в.	ООО "СПБ-Реновация"	Генеральный директор

02.2015	н.в.	ООО "Самолет ЛО"	Генеральный директор
08.2016	н.в.	ООО "Самолет-Путилково"	Генеральный директор
06.2015	н.в.	ООО "Группа компаний "Самолет"	Член Совета директоров
08.2016	н.в.	ООО "СР-Групп"	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2016	2017, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	-	-
Заработная плата	-	-
Премии	-	-
Комиссионные	-	-
Иные виды вознаграждений	-	-
<b>ИТОГО</b>	-	-

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Совету директоров вознаграждения не выплачивались, расходы не компенсировались.*

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2016	2017, 3 мес.
Совет директоров	-	-

Дополнительная информация:

*Компенсации не выплачивались.*

**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

**5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

**5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2016	2017, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	1	1
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	76	21
Выплаты социального характера работников за отчетный период	0	0

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *данные изменения отсутствуют.*

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента: *такие сотрудники отсутствуют.*

*Профсоюзный орган сотрудниками (работниками) не создавался.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента*

**Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 2

### 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**I.**

Полное фирменное наименование: *Samolet Development Pte. Ltd*

Сокращенное фирменное наименование: *не применимо*

Место нахождения

*069533 Сингапур, Сингапур, 101 Сесил Стрит, 22-01а, Тонг Энд Билдинг*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **99.9999933333778%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**I.1.**

Полное фирменное наименование: *Optimus Prime LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *не применимо*

Место нахождения

*2007 Кипр, Никосия, Строволос, Ифлгенейас 17*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **44**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

**I.2.**

ФИО: *Кенин Михаил Борисович*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **44**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют

### 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **13.03.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Samolet Development Pte. Ltd*

Сокращенное фирменное наименование: *не применимо*

Место нахождения: *101 Сесил Стрит, 22-01а, Тонг Энд Билдинг, Сингапур, 069533*

*Не является резидентом РФ*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9999933333778%**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	-	-
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	1	570 000
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	-	-
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и	-	-

которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента		
--	--	--

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Дата совершения сделки: **31.01.2017**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Заключение Договора поручительства №ДП 2016-204/1056 от 31.01.2017г**

Стороны сделки: **Банк – КБ «ЛОКО-Банк» (АО).**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Евтушевский Игорь Викторович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**Член Совета директоров эмитента и лицо, являющееся единоличным исполнительным органом эмитента (Генеральный директор), являющегося стороной по сделке, также является Генеральным директором и членом совета директоров ООО «Самолет Девелопмент» (выгодоприобретателя).**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Самолет"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Группа компаний "Самолет"**

ИНН: **7731034865**

ОГРН: **1147748137790**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**Является участником, владеющим более 20% долей в уставном капитале ООО "Самолет Девелопмент"- выгодоприобретателя по сделке.**

ФИО: **Кенин Михаил Борисович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**Член Совета директоров и Председатель Совета директоров эмитента, также является членом Совета директоров и Председателем Совета директоров ООО «Самолет Девелопмент» (выгодоприобретателя)**

Размер сделки в денежном выражении: **570 000 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **7.6**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **до момента надлежащего исполнения Заемщиком все своих обязательств по Кредитному договору, но не более 3-х лет с даты заключения Договора поручительства.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **31.01.2017**

Дата составления протокола: **31.01.2017**

Номер протокола: **1-17 от 31 января 2017**

**Иные сведения отсутствуют**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

*Указанных сделок не совершалось*

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 31.12.2016 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 607
в том числе просроченная	x
Дебиторская задолженность по вексялям к получению	x
в том числе просроченная	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	x
в том числе просроченная	x
Прочая дебиторская задолженность	x
в том числе просроченная	x
Общий размер дебиторской задолженности	1 607
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КПМГ"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "КПМГ"**

Место нахождения: **129110, город Москва, Олимпийский проспект, 18/1, комн. 3035**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Сумма дебиторской задолженности: **1 180**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**В случае просрочки платежа начисляются проценты на остаток задолженности в размере ключевой ставки Банка России + 5 % годовых**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»**

Место нахождения: **119019, Россия, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.9**

ИНН: **5406218286**

ОГРН: **1025402483809**

Сумма дебиторской задолженности: **233**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Штрафные санкции и пени не предусмотрены**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: **105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Сумма дебиторской задолженности: **194**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Штрафные санкции и пени не предусмотрены**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

На 31.03.2017 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	6 078
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	0
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	6 078
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КПМГ"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "КПМГ"**

Место нахождения: **129110, город Москва, Олимпийский проспект, 18/1, комн. 3035**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Сумма дебиторской задолженности: **5 723**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**В случае просрочки платежа начисляются проценты на остаток задолженности в размере**

ключевой ставки Банка России + 5 % годовых

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

## Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

2016

#### Бухгалтерский баланс на 31.12.2016

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с ограниченной ответственностью / Российская собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **121108 Российская Федерация, город Москва, улица Ивана Франко 8**

Коды	
Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
Дата	<b>31.12.2016</b>
по ОКПО	<b>17716292</b>
ИНН	<b>7731034865</b>
по ОКВЭД	<b>74.14</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165 / 10</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	7 504 244	2 503 600	
	Отложенные налоговые активы	1180	12 238	273	
	Прочие внеоборотные активы	1190	3		
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 516 485</b>	<b>2 503 873</b>	
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	433	148	
	Дебиторская задолженность	1230	1 607		

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	147		
	Прочие оборотные активы	1260	13	4	
	ИТОГО по разделу II	1200	2 200	152	
	БАЛАНС (актив)	1600	7 518 685	2 504 025	

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	10	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 500 000		
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-53 950	-6 092	
	ИТОГО по разделу III	1300	4 946 060	-6 082	
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 528 297	132 642	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	1 528 297	132 642	
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	88 693	273 956	
	Кредиторская задолженность	1520	955 632	2 103 508	
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	3	1	
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	1 044 328	2 377 465	
	БАЛАНС (пассив)	1700	7 518 685	2 504 025	

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата	<b>31.12.2016</b>
Вид деятельности: <b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКПО	<b>17716292</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>общество с ограниченной ответственностью / Российская собственность</b>	ИНН	<b>7731034865</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКВЭД	<b>74.14</b>
Местонахождение (адрес): <b>121108 Российская Федерация, город Москва, улица Ивана Франко 8</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165 / 10</b>
	по ОКЕИ	<b>384</b>

Поя сне ния	Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2016 г.	За 12 мес.2015 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-2 521	-908
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-2 521	-908
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	-37 498	-440
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	-19 804	-5 017
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-59 823	-6 365
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11 965	273
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-47 858	-6 092
	<b>СПРАВОЧНО:</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-47 858	-6 092
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»</b>	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата	<b>0710003</b>
Вид деятельности: <b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКПО	<b>31.12.2016</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>общество с ограниченной ответственностью / Российская собственность</b>	ИНН	<b>17716292</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКВЭД	<b>7731034865</b>
Местонахождение (адрес): <b>121108 Российская Федерация, город Москва, улица Ивана Франко 8</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>74.14</b>
Обществом в форму добавлен дополнительный столбец: <b>Нет</b>	по ОКЕИ	<b>12165 / 10</b>
		<b>384</b>

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100						
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211						
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220					-6 092	-6 092
в том числе:							
убыток	3221						
переоценка имущества	3222						

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223						
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	10					
За отчетный год:						-6 092	-6 082
Увеличение капитала – всего:	3310	1 500 000		3 500 000			5 000 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311						
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320					-47 858	-47 858
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						

Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	1 500 010		3 500 000		-53 950	4 946 060
--	------	-----------	--	-----------	--	---------	-----------

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31.12.2015 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	4 946 060	-6 082	

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710004</b>
	Дата	<b>31.12.2016</b>
Организация: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»</b>	по ОКПО	<b>17716292</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7731034865</b>
Вид деятельности: <b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД	<b>74.14</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>общество с ограниченной ответственностью / Российская собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165 / 10</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>121108 Российская Федерация, город Москва, улица Ивана Франко 8</b>		

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2016 г.	За 12 мес.2015 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110		
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		
Платежи - всего	4120	-24 345	-226
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-23 404	-114
в связи с оплатой труда работников	4122	-97	-76
процентов по долговым обязательствам	4123		
налога на прибыль организаций	4124		
прочие платежи	4125	-844	-36
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-24 345	-226
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	-1 143 214	-405 942
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-1 143 214	-405 942
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-1 143 214	-405 942
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 925 916	406 168
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 426 103	406 158
денежных вкладов собственников (участников)	4312		10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	1 499 813	
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320	2 758 210	
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	2 753 210	
прочие платежи	4329	-5 000	
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 167 706	406 168
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	147	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450		
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	147	
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

**Приложение к бухгалтерскому балансу  
Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710006</b>
Организация: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»</b>	по ОКПО	<b>31.12.2016</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>17716292</b>
Вид деятельности: <b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД	<b>7731034865</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>общество с ограниченной ответственностью / Российская собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>74.14</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>12165 / 10</b>
Местонахождение (адрес): <b>121108 Российская Федерация, город Москва, улица Ивана Франко 8</b>		<b>384</b>

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2016 г.	За 12 мес.2015 г.
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100		
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240		
Прочие	6250		
Всего поступило средств	6200		
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350		

Всего использовано средств	6300		
Остаток средств на конец отчетного года	6400		

Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

Аудиторское заключение *Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету.*

## 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

### Бухгалтерский баланс на 31.03.2017

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»</b>	по ОКПО	<b>31.03.2017</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>17716292</b>
Вид деятельности: <b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД	<b>7731034865</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>общество с ограниченной ответственностью / Российская собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>74.14</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>12165 / 10</b>
Местонахождение (адрес): <b>121108 Российская Федерация, город Москва, улица Ивана Франко 8</b>		<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	7 504 244	7 504 244	2 503 600
	Отложенные налоговые активы	1180	22 796	12 238	273
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	3	
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 527 042</b>	<b>7 516 485</b>	<b>2 503 873</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	854	433	148
	Дебиторская задолженность	1230	6 078	1 607	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	232	147	
	Прочие оборотные активы	1260	9	13	4
	ИТОГО по разделу II	1200	7 173	2 200	152
	БАЛАНС (актив)	1600	7 534 215	7 518 685	2 504 025

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 500 000	3 500 000	
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-96 185	-53 950	-6 092
	ИТОГО по разделу III	1300	4 903 825	4 946 060	-6 082
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 630 268	1 528 297	132 642
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	1 630 268	1 528 297	132 642
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	160 984	88 693	273 956
	Кредиторская задолженность	1520	839 133	955 632	2 103 508
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	5	3	1
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	1 000 122	1 044 328	2 377 465
	БАЛАНС (пассив)	1700	7 534 215	7 518 685	2 504 025

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2017 г.**

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>
	Дата	<b>31.03.2017</b>
Организация: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»</b>	по ОКПО	<b>17716292</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7731034865</b>
Вид деятельности: <b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД	<b>74.14</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>общество с ограниченной ответственностью / Российская собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165 / 10</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>121108 Российская Федерация, город Москва, улица Ивана Франко 8</b>		

Поя сне ния	Наименование показателя	Код строк и	За 3 мес.2017 г.	За 3 мес.2016 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-2 396	-211
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-2 396	-211
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	-50 301	-1 717
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	-96	-17
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-52 793	-1 945
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	10 558	389
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-42 235	-1 556
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-42 235	-1 556
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

*Годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год составлена до даты окончания первого квартала и включена в состав отчета за I-й квартал*

2016 - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2016**

Квартал:

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

### 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершённого финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **1 500 010 000**

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: **Samolet Development Pte. Ltd**

Место нахождения

069533 Сингапур, , 101 Сесил Стрит, 22-01а, Тонг Энд Билдинг  
Доля участника в уставном капитале эмитента, %: 99,9999933333778

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Самолет Реал Эстейт"*

Место нахождения

*121108 Российская Федерация, г. Москва, Ивана Франко 8*  
ИНН: 7731471400  
ОГРН: 1147746543185

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: 0,0000066666222

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание участников*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»: Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или иным способом, предусмотренным уставом общества.*

*В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

*В соответствии с Уставом Эмитента:*

*«15.7. Внеочередное общее собрание созывается Советом директоров Общества по требованию Генерального директора Общества, аудитора Общества, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем 1/10 (одной десятой) от общего числа голосов участников Общества».*

*В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»: Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества по его инициативе, по требованию совета директоров (наблюдательного совета) общества, ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.*

*Исполнительный орган общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято исполнительным органом общества только в случае:*

*если не соблюден установленный настоящим Федеральным законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;*

*если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.*

*Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.*

*Исполнительный орган общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.*

*Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, исполнительный орган общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.*

*3. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.*

*4. В случае, если в течение установленного настоящим Федеральным законом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.*

*В данном случае исполнительный орган общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников общества с их адресами.*

*Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*В соответствии с Уставом Эмитента:*

*«15.4. Очередное общее собрание участников Общества проводится не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее, чем через 2 (два) и не позднее, чем через 4 (четыре) месяца после окончания финансового года Общества.*

*15.5. Очередное общее собрание участников Общества созывается Советом директоров Общества.*

*15.6. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в любых случаях, если проведения такого собрания требуют интересы Общества и/или его участников.».*

*В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:*

*Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или иным способом, предусмотренным уставом общества.*

*В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:*

*Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.*

*Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.*

*В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 1 статьи 36 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:*

*К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки*

*годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.*

*Если иной порядок ознакомления участников общества с информацией и материалами не предусмотрен уставом общества, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.*

*Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

***В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:***

***Исполнительный орган общества организует ведение протокола общего собрания участников общества.***

***Протоколы всех общих собраний участников общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления. По требованию участников общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом общества.***

***Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества исполнительный орган общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества.***

***В соответствии с Уставом Эмитента:***

***«15.8. Протоколы заседаний общего собрания участников Общества подписываются председательствующим на заседании общего собрания участников Общества и корпоративным секретарем, выполняющим функции секретаря общего собрания участников Общества.***

***15.9. Принятие общим собранием участников Общества решений и состав участников Общества, присутствовавших при их принятии, подтверждается подписанием протокола председательствующим на заседании общего собрания участников Общества и корпоративным секретарем, выполняющим функции секретаря общего собрания участников Общества.***

***Выписки из протоколов общих собраний участников Общества предоставляются за подписью Председателя Совета директоров Общества.».***

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

***1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Девелопмент»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Строй-Девелопмент»***

Место нахождения

***121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко 8***

ИНН: ***7729564128***

ОГРН: ***1067761010525***

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

**2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет-Сервис»**

Место нахождения

**Российская Федерация, город Москва,**

ИНН: **7731112390**

ОГРН: **1157746068281**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

**3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Милвертин»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Милвертин»**

Место нахождения

**121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко 8**

ИНН: **7718612524**

ОГРН: **1067759646943**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

**4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Заречье»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет-Заречье»**

Место нахождения

**121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко 8**

ИНН: **7731471424**

ОГРН: **1147746543658**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

**5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Природа»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Природа»**

Место нахождения

**121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко, дом 8 8**

ИНН: **7731477602**

ОГРН: **1147746948227**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

**6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Дружба-Центр»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Дружба-Центр»**

Место нахождения

**121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко 8**

ИНН: **7731477610**

ОГРН: **1147746948238**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

**7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Томилино»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет-Томилино»**

Место нахождения

**Российская Федерация, Московская область, Люберецкий район,**

ИНН: **5027240182**

ОГРН: **1165027054059**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

**8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Прогресс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет-Прогресс»**

Место нахождения

**Российская Федерация, город Москва,**

ИНН: **7731317983**

ОГРН: **1167746526530**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

**9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бухта Лэнд»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бухта Лэнд»**

Место нахождения

**121108 Российская Федерация, город Москва, Ивана Франко 8**

ИНН: **7731477627**

ОГРН: **1147746948250**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

**10. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет Девелопмент»**

Место нахождения

**140013 Российская Федерация, город Люберцы Московской области, Барыкина 2 оф. 4Н**

ИНН: **7723844961**

ОГРН: **1127746612201**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

**11. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Путилково»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет-Путилково»**

Место нахождения

**Российская Федерация, Московская область, г. Люберцы,**

ИНН: **5027243320**

ОГРН: **1165027057458**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

**12. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонсалт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СтройКонсалт»**

Место нахождения

**Российская Федерация, город Москва,**

ИНН: **7725585825**

ОГРН: **1067758588853**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

**13. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СИТИСТРОЙ-МО»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СИТИСТРОЙ-МО»**

Место нахождения

**Российская Федерация, город Москва,**

ИНН: **7731324388**

ОГРН: **1167746755131**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **%**

**14. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СР-Групп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СР-Групп»**

Место нахождения

**Российская Федерация, город Москва,**

ИНН: **7731319243**

ОГРН: **1167746567053**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **57.76%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

##### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Указанных выпусков нет*

### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *Облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Нет*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-01-36522-R*

Дата государственной регистрации: *13.09.2016*

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: *1 500 000*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: *1 500 000 000*

Номинал, руб.: *1 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Нет*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: *25.11.2016*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: *40*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *30.10.2026*

Указывается точно: *Да*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: *[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419)*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

#### **Программа биржевых облигаций:**

Общее количество ценных бумаг: *Будет указано в соответствующих Условиях выпуска.*

Общий объем по номинальной стоимости: *Максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы биржевых облигаций: 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей Российской Федерации.*

Сведения по каждому выпуску ценных бумаг, в отношении которого осуществлена его государственная регистрация (осуществлено присвоение ему идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным [законом](#) "О рынке ценных бумаг" выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации) и ценные бумаги которого не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении):

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<i>Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением, размещаемые по открытой подписке, серия программы биржевых облигаций: 001P. Серия каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы облигаций указывается в Условиях выпуска. ISIN не присвоен.</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его	<i>4-36522-R-001P-02 от 23.12.2016</i>

присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>ПАО Московская Биржа</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>Будет указано в соответствующих Условиях выпуска</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>Максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы биржевых облигаций: 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей Российской Федерации</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>Размещение не началось</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	-
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<i>Будет указано в соответствующих Условиях выпуска</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>3 640 (Три тысячи шестьсот сорок дней) дней с даты начала размещения биржевых облигаций отдельного выпуска, размещаемого в рамках программы биржевых облигаций</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419</a>

*Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет*

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

##### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

##### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг эмитента, ведение регистра не осуществляется*

*В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением*

Депозитарии

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 № 173-ФЗ  
Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 № 160-ФЗ*

*Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ*

*Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.2002 № 86-ФЗ*

*Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.1998 № 146-ФЗ*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 № 117-ФЗ*

*Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ*

*Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*

#### **8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

##### **8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчётных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершённый отчётный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчётного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

*Облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01*

Идентификационный номер выпуска: *4-01-36522-R*

Дата присвоения идентификационного номера: *13.09.2016*

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: *Центральный банк РФ*

Количество облигаций выпуска, шт.: *1 500 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 500 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска - 1 купон.*

*Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб. - 33,66 руб.*

*Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. - 50 490 000 руб.*

*Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска - 10.02.2017*

*Форма выплаты доходов по облигациям выпуска - денежные средства.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. - 50 490 000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, % - 100 %*

#### **8.8. Иные сведения**

*Иные сведения отсутствуют*

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*