

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2017
Организация	Акционерное общество "Агентство ипотечного жилищного кредитования"	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729355614		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / федеральная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	12	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	688 995	763 999	383 579
	в том числе:				
	капитальные вложения в нематериальные активы	111	300 245	364 149	180 298
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	638 394	621 989	439 048
	в том числе:				
	капитальные вложения в основные средства	1151	53 898	-	205 234
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	248 136 770	256 526 566	227 990 621
	в том числе:				
	закладные	1171	130 649 711	134 796 207	128 521 943
	ценные бумаги	1172	107 860 164	111 814 767	81 915 013
	акции	1173	2 999 451	7 999 451	7 999 451
	займы	1174	6 546 434	1 835 941	4 554 214
	депозиты	1175	-	-	5 000 000
	взносы	1176	81 010	80 200	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 628 805	421 139	129 909
	Прочие внеоборотные активы	1190	161 602	61 742	57 073
	Итого по разделу I	1100	251 254 566	258 395 435	229 000 230
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 050 233	866 424	808 481
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 109	21 980	3 346
	Дебиторская задолженность	1230	13 420 947	16 009 684	22 102 591
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность	12301	7 820 373	9 380 594	18 336 238
	долгосрочная дебиторская задолженность покупателей	1231	-	528 106	4 937 719

долгосрочная дебиторская задолженность по взаиморасчетам по ЦБ	1232	7 820 373	8 852 488	13 398 519
в том числе краткосрочная задолженность	12302	5 600 574	6 629 090	3 766 353
поставщики и подрядчики	1233	271 870	262 696	533 360
покупатели и инвесторы	1234	861 797	390 216	243 479
налоги и сборы	1235	410 226	1 055 343	43 244
расчеты по платежам заемщиков	1236	612 596	1 953 584	1 262 000
краткосрочная дебиторская задолженность по ЦБ	1237	1 005 235	1 137 444	1 188 912
задолженность принципала по денежным средствам	12371	1 611 647	1 116 707	-
расчеты с принципалом	12372	206 345	86 032	-
прочие дебиторы	1238	620 858	627 068	495 358
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 475 818	26 286 482	40 437 709
в том числе:				
закладные	1241	8 818 029	8 092 425	9 359 511
ценные бумаги	1242	20 542 414	16 103 159	15 082 995
займы	1243	1 055 375	2 030 898	8 895 203
депозиты	1244	60 000	60 000	7 100 000
акции	1245	5 000 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 911 209	15 109 678	33 512 939
в том числе:				
депозиты до 3-х месяцев	1251	-	-	27 217 000
ценные бумаги	1252	6 688 625	8 768 491	-
Прочие оборотные активы	1260	53 929	44 272	66 023
Итого по разделу II	1200	61 932 245	58 338 520	96 931 089
БАЛАНС	1600	313 186 811	316 733 955	325 931 319

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 090 000	100 090 000	100 090 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 393 091	3 405 648	-
	Резервный капитал	1360	2 474 589	2 474 589	2 295 288
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 019 083	38 469 462	36 983 697
	Итого по разделу III	1300	147 976 763	144 439 699	139 368 985
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	132 927 410	148 700 181	166 762 064
	в том числе:				
	облигационные займы	1411	87 338 847	87 338 847	102 675 814
	кредиты	1412	40 000 000	40 000 000	40 000 000
	международный заем	1413	-	15 000 000	15 000 000
	займы	1414	5 588 563	6 361 334	9 086 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 235 927	2 702	19 128
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 103	4 104	-
	Итого по разделу IV	1400	134 167 440	148 706 987	166 781 192
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	25 376 842	16 273 561	17 333 884
	в том числе:				
	облигационные займы	1511	10 153 098	13 642 513	14 725 237
	кредиты	1512	28 493	28 415	28 493
	международный заем	1513	15 151 771	442 396	442 396
	займы	1514	43 480	2 160 237	2 137 758
	Кредиторская задолженность	1520	2 821 266	4 367 044	2 089 447
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	101 967	113 307	61 200
	задолженность по налогам и сборам	1522	66 297	272 659	197 145
	расчеты с инвесторами по закладным	1523	1 046 645	142 003	1 347 504
	авансы полученные	1524	270 788	430 794	27 410
	поставщики закладных	1525	59 891	73 114	141 272
	прочие кредиторы	1526	757 757	135 866	54 484
	задолженность по платежам заемщиков	1527	359 065	2 983 931	260 432
	суммы, полученные от контрагентов для участия в аукционе и торгах	1528	158 856	215 370	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 844 500	2 946 664	357 811
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 042 608	23 587 269	19 781 142
	БАЛАНС	1700	313 186 811	316 733 955	325 931 319

Руководитель



Федорко Артем Николаевич

(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2017 г.

Коды		
0710002		
31	03	2017
47247771		
7729355614		
64.99		
12267	12	
384		

Организация Акционерное общество "Агентство ипотечного жилищного кредитования"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / федеральная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	8 829 651	9 952 503
	в том числе:			
	проценты по закладным	2111	4 258 543	3 937 072
	выручка за закладные	2112	27 060	30 768
	накопленный купонный доход по облигациям	2113	2 995 642	2 584 656
	проценты по займам	2114	66 226	369 894
	выручка от продажи ценных бумаг	2115	488 912	2 505 374
	проценты по ипотечным сертификатам участия	2116	12 103	16 151
	комиссия по организации и сопровождению выпуска ИЦБ	2117	67 873	43 702
	продажа недвижимого имущества	2118	68 579	154 413
	накопленный купонный доход по ОФЗ	2119	69 493	112 043
	выручка от прочей деятельности	21191	175 746	198 430
	вознаграждение за выполнение функций агента РФ	21192	599 474	-
	Себестоимость продаж	2120	(319 314)	(2 730 863)
	в том числе:			
	стоимость закладных	2121	(42 905)	(37 208)
	стоимость облигаций	2122	(10 380)	(2 449 989)
	расходы, связанные с покупкой и продажей ценных бумаг	2123	(185 889)	(50 221)
	стоимость недвижимого имущества	2124	(79 769)	(193 057)
	расходы по выпуску облигаций	2125	(371)	(388)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 510 337	7 221 640
	Коммерческие расходы	2210	(139)	-
	Управленческие расходы	2220	(867 743)	(1 131 561)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 642 455	6 090 079
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	228 802	1 181 671
	Проценты к уплате	2330	(3 600 984)	(4 091 614)
	Прочие доходы	2340	1 081 878	971 043
	в том числе:			
	восстановление резервов	2341	434 590	12 711
	штрафы, пени	2342	68 125	52 901
	переоценка ценных бумаг	2343	174 100	796 784
	доходы от деятельности ЗПИФ	2344	-	9 400
	прочее	2345	405 063	99 247
	Прочие расходы	2350	(1 073 253)	(761 022)
	в том числе:			
	резерв по сомнительным долгам	2351	(156 239)	(129 687)
	резерв под обесценение закладных	2352	(1 999)	(339 509)

	переоценка ценных бумаг	2353	(111 631)	(185 042)
	расходы по программе помощи заемщикам	2354	(632 079)	(1 182)
	расходы от деятельности ЗПИФ	2355	-	3 945
	прочее	2356	(171 305)	(101 657)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 278 898	3 390 157
	Текущий налог на прибыль	2410	(703 719)	(529 526)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(26 444)	22 257
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 233 225)	3 668
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 207 667	5 726
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 549 621	2 870 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 549 621	2 870 024
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Федорко Артем
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2017 г.

