

Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»
 Финансовая отчетность по состоянию на 31 декабря 2016 г.

**Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
 за год, закончившийся 31 декабря 2016 г.
 (в тысячах российских рублей)**

| | Прим. | 2016 г. | 2015 г. |
|---|-------|----------------|----------------|
| Выручка | 6 | 2 966 | 9 627 |
| Себестоимость | 7 | (11 303) | (16 079) |
| Валовая прибыль | | (8 337) | (6 452) |
| Процентные доходы | 10 | 212 825 | 407 991 |
| Процентные расходы | 11 | (244 591) | (346 966) |
| Прибыль / (убыток) от операций с финансовыми инструментами | 9 | 44 172 | 1 778 |
| Общехозяйственные и административные расходы | 8 | (2 157) | (1 506) |
| Прибыль до налогообложения | | 1 912 | 54 845 |
| Расход по налогу на прибыль | 12 | (519) | (10 879) |
| Прибыль / (убыток) за год | | 1 393 | 43 966 |
| Итого совокупный доход за год | | 1 393 | 43 966 |

Генеральный директор
 24 апреля 2017 года



Послов С.Е.

*Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
 настоящей финансовой отчетности.*

Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»
Финансовая отчетность по состоянию на 31 декабря 2016 г.

Отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2016 г.
(в тысячах российских рублей)

| | Уставный капитал | Нераспределенная прибыль | Всего собственного капитала |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Остаток на 31 декабря 2014 г. | 10 | (66 941) | (66 931) |
| Совокупный доход за год | - | 43 966 | 43 966 |
| Остаток на 31 декабря 2015 г. | 10 | (22 975) | (22 965) |
| Совокупный доход за год | - | 1 393 | 1 393 |
| Остаток на 31 декабря 2016 г. | 10 | (21 582) | (21 572) |

Генеральный директор
24 апреля 2017 года



Послов С.Е.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
настоящей финансовой отчетности.

Отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2016 г.
 (в тысячах российских рублей)

| | 2016 г. | 2015 г. |
|--|---------------|-----------------|
| <u>Денежные средства от операционной деятельности</u> | | |
| Прибыль за год | 1 393 | 43 966 |
| Корректировки: | | |
| Амортизация основных средств | 8 002 | 8 003 |
| Прибыль (убыток) при признании финансовых инструментов | - | (20 225) |
| Изменение стоимости финансовых активов, учитываемых по справедливой стоимости | - | (2 147) |
| Процентные доходы | (212 825) | (407 991) |
| Процентные расходы | 244 591 | 346 966 |
| Расход по налогу на прибыль | 519 | 10 878 |
| Денежные средства от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале и резервах | 41 680 | (20 550) |
| Изменение запасов | - | - |
| Изменений торговой и прочей дебиторской задолженности | (16 880) | 236 631 |
| Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности | (24 828) | (218 742) |
| Денежные средства от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов | (28) | (2 661) |
| Налог на прибыль уплаченный | - | (67) |
| Проценты уплаченные | - | - |
| Проценты полученные | - | - |
| Чистые денежные средства, использованные в операционной деятельности | (28) | (2 728) |
| <u>Денежные средства от инвестиционной деятельности</u> | | |
| Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности | - | - |
| <u>Денежные средства от финансовой деятельности</u> | | |
| Получение займов | - | 2 754 |
| Чистые денежные средства от финансовой деятельности | - | 2 754 |
| Чистое увеличение (уменьшение) величины денежных средств и их эквивалентов | (28) | 26 |
| Денежные средства и их эквиваленты на начало года | 52 | 26 |
| Денежные средства и их эквиваленты на конец года | 24 | 52 |

Генеральный директор

24 апреля 2017 года



Послов С.Е.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
 настоящей финансовой отчетности.