

Утвержден
Решением Очередного общего собрания участников
ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
Протокол № 6/н от 28.04.2017 г.

Годовой отчет
Общества с ограниченной ответственностью
«Еврофинансы-Недвижимость»
За 2016 год

Генеральный директор
ООО «Еврофинансы-Недвижимость»

Послов С.Е.

Оглавление

- I. Подробная информация об Обществе
- II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии общества
- III. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности общества
- V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
- VI. Сведения об участниках общества и о совершенных обществом сделках, в совершении которых имелаась заинтересованность, крупных сделках
- VII. Сведения о размещенных обществом эмиссионных ценных бумагах и о выплаченных по ним доходах

I. Подробная информация об Обществе

1.1. Общая информация об Обществе

1.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) общества

Полное фирменное наименование общества: **Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"**

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **05.03.2005 г.**

Сокращенное фирменное наименование общества: **ООО "Еврофинансы-Недвижимость"**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **05.03.2005 г.**

Полное или сокращенное фирменное наименование общества не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование общества не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Все предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования и организационно-правовые формы общества в течение времени его существования: **полное и сокращенное фирменные наименования и организационно-правовые формы Общества в течение времени его существования не менялись.**

1.1.2. Сведения о государственной регистрации общества

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1057746379976**

Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): **05.03.2005 г.**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.**

1.1.3. Идентификационный номер налогоплательщика

7705649816

1.1.4. Контактная информация

Место нахождения общества: **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

Телефон: **(495) 545-35-35**

Факс: **(495) 644-43-13**

Адрес электронной почты: **info@eufn.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об обществе, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах: **<http://nd-eufn.ru/>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264>**

1.1.5 Сведения об аудиторе (аудиторах) общества

Информация по аудитору (аудиторской организации):

полное и сокращенное фирменные наименования: **Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Универсал А» (ООО «Аудиторская фирма «Универсал А»)**

ИНН (если применимо): **7714951420**

ОГРН (если применимо): **5147746343905**

место нахождения аудиторской организации: **127474, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 60**

номер телефона и факса: **+7 (495) 133-59-99**

адрес электронной почты (если имеется): **отсутствует**

информация о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлась) аудитор (аудиторская организация) эмитента:

полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов»**

место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва.**

отчетный год, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: **2016 г.**

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): **бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с РСБУ.**

Независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) промежуточной консолидированной финансовой отчетности эмитента Аудиторской организацией не проводилась (и не будет проводиться).

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации)

от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

наличие существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): *существенные интересы, связывающие лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) отсутствуют;*

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: *доли участия лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, в уставном капитале эмитента отсутствуют;*

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): *Эмитент не предоставлял заемных средств лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации;*

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи отсутствуют;*

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: *лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно с занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, отсутствуют;*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

Общество и Аудиторская организация действовали и будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение

бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения зависимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения Аудиторской организации на предмет его независимости от Эмитента. Аудиторская организация является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения Аудиторской организации не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: *процедура тендера не использовалась. Аудиторская организация определяется исходя из ее репутации и независимости с учетом соотношения критериев качества и стоимости оказываемых услуг.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *в соответствии с п. 8.2.9 статьи 8 устава назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора (аудиторской организации) и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции Общего собрания участников. Кандидатура аудитора (аудиторской организации) для осуществления независимой проверки годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента вносится любым участником Эмитента.*

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: *работы в рамках специальных аудиторских заданий Аудиторской организацией не проводились.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): *в соответствии с п. 8.2.9 статьи 8 устава Эмитента определение размера оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) относится к компетенции Общего собрания участников. Размер вознаграждения аудитора (аудиторской организации) определяется договорным путем из расчета времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающейся проверкой.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом Аудиторской организации по итогам 2016 г., за который аудиторской организацией проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с РСБУ – 100 000 рублей.

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: *отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудиторской организацией услуги не имеют места.*

полное и сокращенное фирменные наименования: *Акционерное общество Аудиторско-консалтинговая компания «ЭКФИ» (АО АКК «ЭКФИ»)*

ИНН (если применимо): *7709025865*

ОГРН (если применимо): *1037739257049*

место нахождения аудиторской организации: *127474, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 60*

номер телефона и факса: *+7 (495) 133-59-99*

адрес электронной почты (если имеется): *ecfi@ecfi.ru*

информация о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлась) аудитор (аудиторская организация) эмитента:

полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»*

место нахождения: *Российская Федерация, город Москва.*

отчетный год, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: *2016 г.*

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): *финансовая отчетность, составленная в соответствии с МСФО.*

Независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) промежуточной консолидированной финансовой отчетности эмитента Аудиторской организацией не проводилась (и не будет проводиться).

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-

хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

наличие существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): *существенные интересы, связывающие лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) отсутствуют;*

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: *доли участия лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, в уставном капитале эмитента отсутствуют;*

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): *Эмитент не предоставлял заемных средств лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации;*

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи отсутствуют;*

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: *лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно с занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, отсутствуют;*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

Общество и Аудиторская организация действовали и будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, являющимися учредителями (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и

детьми супругов.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения зависимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения Аудиторской организации на предмет его независимости от Эмитента. Аудиторская организация является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения Аудиторской организации не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: *процедура тендера не использовалась. Аудиторская организация определяется исходя из ее репутации и независимости с учетом соотношения критериев качества и стоимости оказываемых услуг.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *в соответствии с п. 8.2.9 статьи 8 устава назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора (аудиторской организации) и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции Общего собрания участников. Кандидатура аудитора (аудиторской организации) для осуществления независимой проверки годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента вносится любым участником Эмитента.*

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: *работы в рамках специальных аудиторских заданий Аудиторской организацией не проводились.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): *в соответствии с п. 8.2.9 статьи 8 устава Эмитента определение размера оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) относится к компетенции Общего собрания участников. Размер вознаграждения аудитора (аудиторской организации) определяется договорным путем из расчета времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающейся проверкой.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудиторской организации по итогам 2016 г., за который аудиторской организацией проводилась независимая проверка годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с МСФО – 350 000 рублей.

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: *отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудиторской организацией услуги не имеют места.*

1.2. Основная хозяйственная деятельность Общества

1.2.1. Основная хозяйственная деятельность

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) общества за отчетный год
Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид хозяйственной деятельности: *финансовое посредничество*

Наименование показателя	2016 год
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	0
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) общества, %	0

Вид хозяйственной деятельности: *управление недвижимым имуществом*

Наименование показателя	2016 год
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	2 966
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) общества, %	0

Эмитент получает доходы от сдачи в аренду основных средств Общества (судно «Петропавловск»). Изменения размера выручки от продаж Эмитента признаются по мере оказания покупателям услуг. За 12 месяцев 2016 г. услуги по сдаче в аренду основных средств оказаны в меньшем объеме по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года.

Общество осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.

Основная хозяйственная деятельность Общества не имеет сезонного характера

Новые виды продукции (работ, услуг), имеющие существенное значение и предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): *Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, отсутствуют.*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Российские стандарты бухгалтерского учета:

- *Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 N 402-ФЗ.*
- *Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н.*
- *Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации ПБУ 4/99», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 6 июля 1999 года № 43н.*
- *Приказ Министерства финансов РФ от 02 июля 2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».*

1.2.2 Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности общества

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за заверченный отчетный год. Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Компания осуществляет свою деятельность на финансовом рынке.

Особенностью нынешнего этапа развития российской экономики в целом, и финансовой системы в частности, является то, что одновременно проявились несколько негативных тенденций в экономике и финансовой сфере, приведших к углублению финансового кризиса. Отчетливо проявляется тенденция сползания страны в стадию длительной стагнации, которая при неблагоприятном стечении обстоятельств, может перерасти в следующий кризис. Факторами, которые могут привести к кризису, являются:

- *Исчерпание возможностей развития российской экономики по модели экономического роста, сложившейся в начале 2000-х годов, которая была основана на высоких ценах на углеводороды и другие сырьевые товары.*

- *Бюджетный дефицит, обусловленный снижением мировых цен на нефть и нефтепродукты, что вынуждает государство снижать бюджетные расходы.*

- *Высокий уровень инфляции, которая в 2015 году вновь стала двухзначной. Опасна не сама инфляция, а ее уровень по сравнению с другими странами, которые являются торговыми партнерами. Для России – это, прежде всего Европейский союз, на долю которого приходится 50% торгового оборота, где уровень инфляции не превышает 2%. Разница в уровне инфляции согласно паритету покупательной способности неизбежно должна перекрываться изменением валютного курса. Для того чтобы обеспечить конкурентоспособность российских товаропроизводителей Центральный Банк рано или поздно вынужден проводить ослабление рубля.*

- *Обострение геополитической ситуации, введение экономических санкций и ответных контрсанкций оказывает существенное влияние на финансовую систему. Ограничение на кредитование некоторых российских компаний и банков привело к сокращению притока иностранного капитала в Россию, что осложнило для них выполнение обязательств по ранее полученным кредитам и займам. Ограничение притока капитала и возросшие риски привели к удорожанию стоимости заимствования за рубежом на два процентных пункта.*

Внешние факторы, связанные с падением цен на нефть и введением санкций, а также внутренние факторы, связанные с высокой инфляцией, оказывают существенное влияние на валютный курс, что впоследствии может привести к валютному кризису. Состояние экономики оказывает влияние на финансовые рынки, но при этом следует отметить, что финансовая система не просто является производной от экономики, но и способна воздействовать на темпы экономического развития.

Рынок облигаций является одним из каналов перераспределения финансовых ресурсов от домохозяйств компаниям реального сектора экономики. Проведенный анализ показывает, что сложившиеся на текущий момент каналы либо не достаточны (например, облигационный рынок, рынок акций), либо несбалансированны (например, гарантии по банковским вкладам и льготное налогообложение по подоходному налогу делает канал банковского перераспределения более предпочтительным по сравнению с облигационным рынком).

Главная проблема – отсутствие сигналов о заинтересованности государства (и экономики в целом) в обеспечении достаточной отдачи на вложенный капитал у участников рынка (населения и частных компаний). Яркий пример – индексированные на инфляцию облигации Минфина, экспериментально выпущенные в 2015 г., на которые фиксировался огромный спрос со стороны финансовых посредников (например, НПФ). Но по 2016 г. Минфин не торопился

повторять эксперимент, отражая мнение государства, что данные облигации слишком дороги для эмитента. До сих пор не решены и вопросы уравнивания по налогообложению доходов от банковских депозитов и корпоративных облигаций (по государственным облигациям держатели не платят налог на процентный доход и доход от роста цены).

Отраслевая структура рынка рублевых корпоративных облигаций такова, что преобладают облигационные выпуски банков и финансовых институтов. Высокая доля эмитентов в финансовом секторе характерна для развивающихся рынков капитала. Еще один дисбаланс российского облигационного рынка - держателями облигаций также являются в основном банки (т.е. фиксируется закольцованность облигационного рынка).

Для российского рынка характерны короткие сроки размещения корпоративных облигаций – собственно именно это и толкало заемщиков на зарубежный облигационный рынок (средний срок размещения по еврооблигациям достигал 7 лет на фоне 3 лет для рынка рублевых внутренних облигаций). Преобладающая доля корпоративных облигаций (34%) имеет дюрацию до года.

Таким образом, основными проблемами российского облигационного рынка являются:

- неразвитость данного сегмента финансового рынка, что проявляется в узком наборе инструментов, используемых банками и компаниями для привлечения финансовых ресурсов. В России практически отсутствуют выпуски облигаций, доход по которым привязан к уровню инфляции, выпуски отзывных и конвертируемых облигаций, что связано с несовершенством российского законодательства;

- высокая стоимость заимствования финансовых ресурсов (особенно для малых и средних предприятий), которая существенно возросла в связи с применением финансовых санкций по отношению к России;

- короткие сроки обращения облигационных займов, что обусловлено высокой волатильностью российского финансового рынка и быстрой изменчивостью процентных ставок;

- низкая вовлеченность частных инвесторов для работы на рынке облигаций, что обусловлено, с одной стороны недостаточной финансовой грамотностью населения, которое плохо представляет себе возможности эффективного инвестирования на рынке облигаций, с другой стороны, налоговой дискриминацией доходов облигациям по сравнению с банковскими депозитами.

(с использованием источника: <https://conf.hse.ru/data/2016/04/14/1129618585/>).

Вопреки пессимистичным ожиданиям, в начале 2016 года российский фондовый рынок показал очень хорошие результаты. Индекс РТС улучшил показатели на 16%. Индекс ММВБ приблизился к историческому максимуму — 1970 пунктов. Существенное влияние на состояние российского фондового рынка традиционно оказывает ситуация на сырьевом рынке. Можно сделать вывод, что первый и второй квартал 2016 года – подходящее время для среднесрочных и долгосрочных инвестиций в российский фондовый рынок. По мере улучшения ситуации на рынке нефти впечатляющую динамику демонстрируют акции таких индексных компаний, как «Газпром», Сбербанк и «Лукойл». Высокими темпами растёт и капитализация компаний сектора недвижимости, интернет-медиа и торговых сетей. С начала года в лидеры роста вышли акции энергетиков. Единственный сектор российской экономики, доходы которого снизились в начале года, — потребительский (информация приведена на основе: <http://www.pravda-tv.ru/2016/07/06/235741/fondovyy-rynok-rossii-2016-ozhidaniya-i-perspektivy-razvitiya>).

Последовательное снижение инфляции не могло не трансформироваться в снижение процентных ставок, и локальный долговой рынок был бенефициаром этих процессов.

Доходности по гособлигациям существенно снизились, в том числе благодаря покупкам иностранных инвесторов. По данным ЦБ, доля нерезидентов в ОФЗ увеличилась с 21,5% по состоянию на 1 января до 26,8% по состоянию на 1 ноября.

Рынок облигаций превращается в полноценный рынок капитала и источник длинных денег для финансирования экономики, при этом бонды реально начинают заменять банковские кредиты на фоне делевериджа в банковской системе.

В целом уходящий год для рынка секьюритизации эксперты называют успешным. Если взять статистику по объему выпусков ипотечных ценных бумаг за 2015 год и первое полугодие 2016 года, то даже с учетом полугодовой разницы объем выпусков в 2016 году (за 6 месяцев) уже составил порядка 65% от объемов всего 2015 года. Рынок в этом году видел примеры сделок с разной структурой и разных объемов.

В 2016 году также состоялась пилотная в России сделка по секьюритизации портфеля кредитов малому и среднему бизнесу. Так, в сентябре SPV-компания Промсвязьбанка разместила облигации класса "А" объемом 7 млрд рублей под 10,25% годовых. В 2017 году, как ожидают участники рынка, примеру Промсвязьбанка могут последовать еще ряд игроков.

В 2017 году эксперты ожидают продолжение замедления инфляции. Однако снижение ставок по корпоративным бумагам окажется уже менее значительным из-за давления глобальных рынков.

Важным шагом для развития российского долгового рынка в следующем году может стать отмена налога с купонного дохода по корпоративным облигациям для физлиц. Предполагается, что

льгота будет распространяться только на новые бумаги, выпущенные с 1 января 2017 года по 31 декабря 2020 года, при этом размер их купона не должен превышать ключевую ставку более чем на 5 п.п. На данный момент физлица занимают незначительную долю на рынке корпоративного долга, и поэтому мы считаем оправданным распространение налоговой льготы на все обращающиеся выпуски облигаций. Это не приведет к ощутимым потерям для бюджета, но будет способствовать улучшению ликвидности долгового рынка, особенно в части высокодоходных неломбардных выпусков. Данную позицию также отстаивает и ЦБ, поэтому у частных инвесторов есть основания надеяться на оптимистичный для них исход (источник: <http://moex.com/n14861/?nt=111>).

Кроме того, Компания ведет деятельность в сфере управления недвижимым имуществом (а именно прогулочного судна).

Согласно оценкам, мировой рынок аренды яхт является одним из самых привлекательных направлений для инвестиций. Так, по оценкам аналитиков FMI в 2014 году его мировой объем составлял 35 миллиардов долларов, а в 2015 — 51 миллиард долларов. Ожидается, что до 2020 года данный рынок будет расти на 6,5% в год, при этом в Восточной Европе этот показатель будет составлять 7,2%. Россия фактически не представлена на данном рынке, а спрос российских туристов на данный вид услуг в большинстве случаев удовлетворяется за счет аренды в иностранных портах. Рынок аренды яхт является сложившимся, правила делового оборота, на котором уже сложились, и определяются крупными игроками рынка, поэтому для развития яхтенного туризма в России необходимо формирование экономического механизма рынка аренды яхт согласно сложившейся международной практике.

Современный рынок аренды яхт представляет собой сложившейся, сложный экономический механизм, открытый для инноваций, таких как использование для аренды яхт с сокращением выброса CO₂, новых направлений и расширения услуг. Так, по мнению ряда экспертов, основной тенденцией последующих лет является аренда яхт большими группами для проведения корпоративных мероприятий.

(источник: <http://krvestnik.ru/pub/2016/02/Selivanov.pdf>)

Покупатели дорогостоящих яхт не изменили своим привычкам, несмотря на проблемы в экономике. Продажи недорогих катеров сократились вдвое. Однако яхтсмены сохраняют оптимизм, даже несмотря на сокращение числа стоянок в городе и другие трудности.

Ежегодно в Центре ГИМС МЧС России по СПб регистрируется более 7000 моторных и моторно-парусных судов. Из них подавляющее большинство приходится на подержанные лодки.

Продажи новых катеров и яхт, стоимость которых может начинаться от 20 тыс. рублей и заканчиваться миллионами рублей, участники рынка затрудняются подсчитать.

"В целом по рынку просел низкий ценовой сегмент, так как покупатели, конечно же, ощутили изменение курса евро и доллара. Но хотелось бы заметить, что кризис не влияет на интерес к парусным яхтам. Легче всего это можно было заметить на январской выставке в Дюссельдорфе, где, например, стенд легендарных шведских яхт Hallberg-Rassy всегда был переполнен. Спрос на эти яхты у нас не падал даже в 2008 году, и на этот год у нас есть уже несколько подписанных договоров", — говорит Ольга Жила, директор компании Jonacor-Marine.

По ее словам, 2015 год для компании был лучше, чем 2014-й, и 2016 год также начался неплохо. "Я связываю это с тем, что люди привыкли к изменившимся рыночным условиям и перестали бояться инвестировать деньги в крупные покупки, приносящие радость и удовольствие", — считает Ольга Жила.

С начала 2016 года небольшой рост продаж в среднем и премиальном сегментах отмечает Любовь Ртищева. "Растут заказы парусных яхт от 70 футов. Устойчивый интерес к голландским брендам парусных и моторных яхт, таких как Contest Yachts, C-Yachts, Van der Valk, Moonen", — отмечает она.

Также, говорит Любовь Ртищева, растут заказы яхт из вторых рук (брокерские суда).

Покупатели катеров и яхт стали более тщательно подходить к выбору судов и стараются приобрести их надолго. Среди катеров растет спрос на качественную технику.

Среди яхт среднего размера наибольшей популярностью пользуются английские Princess и Sunseeker, итальянские Azimut.

Растет спрос на яхты, построенные под клиента по индивидуальным проектам, а также стальные водоизмещающие яхты, с неограниченным регионом плавания. Они строятся в основном на верфях Голландии и Германии.

Рост курсов валют играет на руку российским производителям, чьи суда к тому же освобождены от уплаты ввозной пошлины и НДС (до 50% стоимости лодки).

Среди заметных игроков: петербургские компании "Озерная Верфь" и NorthSilver, казанская верфь Velvette Marine "Вельветте Марин", севастьяпольская Popilov Yachts, ярославская Paritet Boat, красноярская "Росомаха", саратовская "Лодка Хаус".

"Многие отечественные производители уже начали увеличивать обороты производства и обновлять свои модельные ряды. В связи с изменившейся разницей курсов отдельные российские

изготовители катеров и лодок успешно вышли на европейский рынок", — отмечает Павел Коновалов, заместитель директора "BBC-Моторс" (официальный дилер Yamaha Motor CIS).

Стабилен спрос на аренду, или чартер, катеров и яхт. "По сравнению с прошлым годом пока не видно особого изменения спроса. Может, стало чуть больше интереса за счет того, что люди больше ориентируются на отдых в России в связи с кризисом на валютном рынке", — полагает Ольга Придорогина, генеральный директор компании "Яхтенные сезоны".

Стоимость аренды зависит от эстетики и степени комфорта судна, от его вместимости и длительности плавания. Так, комфортабельный катер в среднем стоит 6–7 тыс. рублей в час. Спортивная парусная яхта на пять человек обойдется в 10 тыс. за 3 часа, а парусная яхта на восемь человек — от 15 тыс. до 35 тыс. рублей на 3 часа.

"Важно отметить, что цены сохранились на уровне прошлого года. Это такое негласное соглашение игроков нашего рынка — катера и яхты и так не являются бюджетным отдыхом, так что мы стараемся идти навстречу клиенту", — добавляет Ольга Придорогина.

Среди длительных морских путешествий неизменным спросом пользуется Средиземное море. "Только Турция и Египет сменились Испанией, Италией, Черногорией и Хорватией. Растет интерес к Кубе и Таиланду", — говорит Любовь Ртищева.

По ее словам, стоимость аренды парусника 45 футов в среднем стоит 3 тыс. евро за неделю, катамарана того же размера — 3,5–4 тыс. евро, моторной яхты — от 4 тыс. евро. Цена зависит от размера судна, его состояния и оборудования на борту.

С тех пор как рубль начал лихорадить, были отмечены спады продаж новых и поддержанных катеров и яхт, а также резкое подорожание услуг, "завязанных" на стоимость содержания катеров и яхт с использованием расходных материалов зарубежного производства. Поэтому многие клиенты яхт-клубов, исходя из экономических соображений, отправили свои катера и яхты на хранение за рубеж, в Финляндию и Эстонию, оставив их там до начала навигации 2016 года.

В этих условиях игрокам рынка приходится использовать для удержания клиентов самый эффективный инструмент — гибкую и демократичную ценовую политику.

Клубы объединяются, чтобы общими усилиями получить эффект синергии. Так, в начале апреля анонсировано взаимодействие двух яхт-клубов ("Терийоки" и "Императорского"). В рамках сотрудничества предполагается, например, провести совместный водно-моторный квест в июле. (источник: https://www.dp.ru/a/2016/04/18/Kurs_na_roskosh).

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: **Результаты деятельности Эмитента являются удовлетворительными.**

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: **Эмитент ведет деятельность в сфере управления недвижимым имуществом. В 2016 году общество получило доходы от сдачи в аренду судна «Петропавловск». Эмитент также эффективно ведет деятельность в сфере финансового посредничества. Общество успешно осуществило три облигационных займа на общую сумму 3 700 000 000 рублей. В 4 квартале 2015 г. своевременно и в полном объеме выполнило обязательство по погашению данных выпусков в связи с истечением срока их обращения. В 4 квартале 2015 года Обществом выпущены биржевые облигации, размещение которых произошло в октябре 2015 г. на ЗАО «ФБ ММВБ» в разделе «Второй уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам.**

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента): **Результаты деятельности удовлетворительные в виду успешной сдачи в аренду яхты и успешного обращения облигаций Эмитента на бирже и осуществления операций с ценными бумагами.**

Информация приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента.

Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают.

Совет директоров (наблюдательный совет) эмитента и коллегиальный исполнительный орган у Эмитента отсутствует; особое мнение относительно представленной информации отсутствует.

1.2.3. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность общества

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности:

На деятельность Эмитента, на изменение размера выручки от продажи Эмитентом услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности могут повлиять следующие факторы и условия:

- *политические и экономические, связанные с возможностью изменения политической ситуации, национализации и прочими обстоятельствами;*
- *негативные изменения в банковской, финансовой системе, экономике страны/региона;*
- *изменения рынка (колебания курсов валют, процентных ставок, цен финансовых инструментов);*
- *кредитный риск (неисполнение принятых обязательств со стороны эмитентов ценных бумаг и контрагентов по сделкам);*
- *платежеспособность Эмитента;*
- *прямые или косвенные потери, вызванные ошибками или несовершенством процессов, систем в организации, ошибками или недостаточной квалификацией персонала организации;*
- *изменения действующего законодательства, а также с несовершенство законов и прочих нормативных документов, касающихся рынка ценных бумаг;*
- *снижение кредитного рейтинга РФ;*
- *форс-мажорные обстоятельства.*

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: *На деятельность Эмитента на российском рынке оказывают влияние факторы, определяющие развитие рынка в целом. Эмитент предполагает, что действие данных факторов в будущем сохранится. В стабильной экономической ситуации указанные факторы и условия будут действовать неограниченно долго.*

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: *Эмитент проводит и планирует в дальнейшем проводить регулярный мониторинг рынка и деятельности других российских эмитентов для эффективного использования указанных факторов и условий.*

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: *планирование деятельности на основании анализа экономической ситуации (мониторинга рынка и деятельности других российских эмитентов).*

Существенные события или факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): *ухудшение конъюнктуры рынка, повторение мирового финансового кризиса, отсутствие или низкий уровень ликвидности банков, ухудшение положения РФ на внешних рынках, экономические санкции со стороны других государств, рост валюты, негативные изменения в банковской, финансовой системе, рост инфляции. Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) в среднесрочной перспективе оценивается как средняя.*

Существенные события или факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: *улучшение макроэкономической ситуации, рост промышленного производства, рост цен на нефть, укрепление рубля. Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) в среднесрочной перспективе оценивается как средняя. Продолжительность действия событий/факторов не ограничена.*

1.2.4. Конкуренты общества

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом: *При осуществлении деятельности по предоставлению услуг финансового посредничества Эмитент не имеет конкурентов, включая конкурентов за рубежом.*

При осуществлении деятельности по управлению недвижимым имуществом конкурентами являются: ООО «Альциона Яхтинг», Компания «Яхтфлот», Компания «Виктория».

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг): *факторы конкурентоспособности Эмитента на рынке финансового посредничества не приводятся в связи с отсутствием конкурентов.*

На рынке управления недвижимым имуществом

- *высокое качество оказываемых услуг;*
- *комплексный подход к решению задач;*
- *клиентоориентированный подход.*

Указанные факторы конкурентоспособности в существенной степени влияют на конкурентоспособность работ и услуг Эмитента.

1.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) общества

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: *Эмитент осуществляет свою деятельность в области управления недвижимым имуществом, а также в области финансового посредничества. В соответствии с целями создания Эмитент осуществляет свою основную деятельность на российском рынке.*

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

- *общая финансово-экономическая и политическая ситуация в России;*
- *проведение государственных реформ экономического, политического и социального характера;*
- *изменение ситуации на мировых рынках.*

Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

1.2.6. Сведения о наличии у общества разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) или специальных допусков к отдельным видам работ.

Добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи не является основным видом деятельности Эмитента.

1.2.7. Планы будущей деятельности и перспективы развития общества

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: *Эмитент планирует осуществлять управление недвижимым имуществом (сдачи в аренду судна «Петропавловск»), а также осуществлять обслуживание имеющегося облигационного займа. Кроме того, Эмитент намеревается продолжать осуществление деятельности в отрасли финансового посредничества. Планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности отсутствуют.*

1.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики общества

Поставщики, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок, отсутствуют.

Изменения цен более чем на 10 процентов на основные материалы и товары (сырье) в течение 2016 г. по сравнению с соответствующим отчетным периодом предыдущего финансового года отсутствуют, в связи с отсутствием поставщиков.

Импортные поставки материалов и товаров эмитенту отсутствуют.

Прогнозы эмитента в отношении доступности источников в будущем и о возможных альтернативных источниках отсутствуют в связи с отсутствием импортных поставок.

1.4. Подконтрольные обществу организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение.

1.5. Состав, структура и стоимость основных средств общества, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств общества

1.5.1. Основные средства

Отчетная дата 31.12.2016 г.

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Проголочное судно	159 392	43 390
Итого:	159 392	43 390

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *при начислении амортизационных отчислений по группе объектов «транспортные средства» используется линейный способ начисления. Переоценка основных средств и долгосрочно*

арендуемых основных средств в течение последнего завершённого финансового года не осуществлялась. Планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составит 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, отсутствуют. Обременения основных средств эмитента нет.

1.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества общества после даты окончания последнего завершённого финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение завершённого года: существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение завершённого года, не происходило.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности общества

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания завершённого года):

Наименование показателя	2016 год
Производительность труда, тыс. руб./чел.	2 966
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	77,72
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,99
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-84,09
Уровень просроченной задолженности, %	0,00

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П).

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Производительность труда за рассматриваемый период имеет значение, равное величине выручки (т.к. среднесписочная численность работников равна 1). Выручка была получена в результате сдачи в аренду основных средств.

Большое значение показателя «отношение размера задолженности к собственному капиталу» является результатом финансирования компании за счет облигационного займа на общую сумму 2 000 000 тыс. рублей.

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала приближается к единице ввиду небольшого удельного веса итогового показателя «капитала и резервов». Значение показателя свидетельствует о том, что основным источником финансирования являются привлеченные средства.

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) за 2016 г. имеет отрицательное значение ввиду снижения выручки и увеличения доли затрат на себестоимость.

Просроченной задолженности эмитент не имеет.

В целом, анализ значений приведенных показателей свидетельствует об удовлетворительном уровне финансово-экономического состояния Эмитента.

2.2. Обязательства общества

2.2.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	31.12.2016 г.
Долгосрочные заемные средства	2 503 400
в том числе:	
кредиты	0

займы, за исключением облигационных	503 400
облигационные займы	2 000 000
Краткосрочные заемные средства	207 203
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	207 203
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	31.12.2016 г.
Общий размер кредиторской задолженности	735
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	706
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	25
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	4
из нее просроченная	0

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам: **Эмитент не имеет просроченную задолженность, в том числе по заемным средствам.**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за 2016 г.:

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за отчетный год:

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **Федеральная налоговая служба (ФНС России)**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **не применимо**

место нахождения: **не применимо**

сумма задолженности: **623 400 руб.**

размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор **не** является аффилированным лицом эмитента.

Других кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, нет возможности рассчитать, т.к. к заемным средствам относятся облигационные займы (Биржевые облигации серии БО-01 обращаются на бирже).

2.2.2. Кредитная история общества

Описание исполнения эмитентом обязательств по действовавшим в течение 2016 года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Биржевые облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Владельцы Облигаций на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	2 000 000 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного года, руб./иностранн. валюта	2 000 000 000 рублей
Срок кредита (займа), лет	1 820
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочка исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	23.10.2020 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	срок погашения кредита (займа) не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа СГ-ЕФН/02/10/15 от 02.10.2015 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	АО «Сканграфикс» 107497, г. Москва, ул. Монтажная, дом 9, строение 1, этаж 3, пом. IV, ком. 13
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	211 100 614,84 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного года, руб./иностранн. валюта	209 100 614, 84 рублей

Срок кредита (займа), лет	<i>1</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>10</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>Не применимо для данного обязательства</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Просрочка исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>31.12.2020 г.</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) на дату окончания отчетного периода не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Договор займа ФИ-ЕФНД/30/12/15 от 30.12.2015 г.</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>Компания «Финнисс Инвестментс Лимитед», Преспас, 2,4 этаж, кв/офис 405, Агиои Омологитес 1082, Никосия, Кипр</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта	<i>396 000 000 рублей</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного года, руб./иностранн. валюта	<i>396 000 000 рублей</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>1</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>6</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>Не применимо для данного обязательства</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Просрочка исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов отсутствует</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>31.12.2020 г.</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>срок погашения кредита (займа) на дату окончания отчетного периода не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

2.2.3. Обязательства общества из обеспечения, предоставленного третьим лицам **Эмитент не предоставлял обеспечения по обязательствам третьих лиц.**

2.2.4. Прочие обязательства общества

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

III. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества

3.1. Политика общества в области управления рисками:

Политика Эмитента в области управления рисками основывается на детальном анализе:

- текущей экономической, политической и правовой ситуации в РФ;*

- отрасли Эмитента;
- финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, а также факторов, оказывающих на нее влияние.

В отношении отраслевых рисков оценка производится о состоянии отрасли на среднесрочный период, исходя из макроэкономических прогнозов инвестиционных аналитиков, оцениваются отраслевые тенденции, сегментация спроса и состояния конкурентной среды. На основе анализа будет вырабатываться стратегия развития, направленная на укрепление конкурентных позиций и удержание рыночной доли Эмитента в отрасли.

В отношении страновых и региональных рисков производится мониторинг политической и экономической ситуации, а также уровня риска стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения, исходя из прогнозов социально-экономического развития, ежегодных прогнозов, мониторинга экономической ситуации в России.

В отношении финансовых рисков проводится оценка уровня процентного, валютного, кредитного риска и риска ликвидности. Управление процентным риском производится путем выбора наиболее оптимальных способов финансирования и согласованием срока привлечения ресурсов со сроками реализации проектов, на финансирование которых они направляются. Для обеспечения возможности оптимизации привлекаемых ресурсов проводится развитие кредитной истории, расширение базы потенциальных кредиторов и диверсификация инструментов привлечения. Снижение стоимости привлекаемых ресурсов достигается благодаря политике, направленной на повышение информационной прозрачности. Одним из механизмов управления процентным риском является прогнозирование изменения уровня процентных ставок, и оценка уровня приемлемой долговой нагрузки компании с учетом этого возможного изменения общего уровня процентных ставок. Риск от изменения курсов иностранных валют (валютный риск) практически не оказывает влияния на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, т.к. Эмитент не осуществляет экспортную деятельность. В отношении рисков ликвидности Эмитент поддерживает сбалансированное по срокам соотношение активов и обязательств. В отношении кредитных рисков применяется анализ финансового состояния контрагентов.

Управление правовыми, стратегическими рисками и рисками, связанными с деятельностью основано на неукоснительном соблюдении действующего законодательства РФ, анализа судебной практики РФ и направленности Эмитента на финансовую устойчивость и эффективное управление финансовыми ресурсами. Эмитент отслеживает все изменения законодательства, касающиеся деятельности компании, и проводит правовую экспертизу всех договоров и соглашений.

Для определения репутационных рисков Общество анализирует интересы, которые оно преследует в процессе своей коммерческой деятельности, и соотносит их с выявленными факторами риска.

Система управления рисками направлена на комплексную оценку рисков и принятие мер, обеспечивающих своевременное реагирование на меняющиеся обстоятельства и условия.

Инвестиции в ценные бумаги связаны с определенной степенью риска. В связи с этим потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы риска. Вместе с тем, положения данного раздела не заменяют собственного анализа рисков инвестирования со стороны приобретателей ценных бумаг Эмитента. Эмитент не может гарантировать, что указываемые факторы риска являются полными и исчерпывающими для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента.

Эмитент предпримет все возможные меры для минимизации негативных последствий, описанных в настоящем разделе рисков. В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных ниже рисков конкретные действия Эмитента будут зависеть от особенностей сложившейся ситуации и степени негативного воздействия указанных обстоятельств на деятельность Эмитента. Эмитент не может гарантировать, что проводимые им мероприятия смогут полностью исключить негативное воздействие перечисленных рисков на деятельность Эмитента, поскольку указанные риски находятся вне его контроля.

3.2. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам: Эмитент осуществляет свою деятельность в области управления недвижимым имуществом, а также в области финансового посредничества. Ухудшение ситуации в данных отраслях может привести к тому, что деятельность Эмитента ограничится обслуживанием размещенного выпуска Биржевых облигаций. Однако ухудшение ситуации в отраслях не окажет влияния на исполнение обязательств по указанным ценным бумагам.

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли, а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

на внутреннем рынке:

- рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования;

- ухудшение инвестиционного климата в Российской Федерации;
- усиление волатильности на российских финансовых рынках;
- изменение законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг.

Перечисленные выше изменения в отраслях увеличивают расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств, и ограничивают возможности по привлечению кредитно-финансовых ресурсов. Это может привести к тому, что Эмитент будет вынужден привлекать более дорогие средства для рефинансирования существующего долга, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента.

Эмитент намерен предпринять все усилия для ослабления влияния рисков путем грамотной и эффективной экономической и конкурентной политики в своей деятельности. С целью снижения риска неисполнения обязательств по ценным бумагам, Эмитент планирует осуществлять дополнительный контроль над качеством оказываемых услуг.

на внешнем рынке: Эмитент не осуществляет экспортную деятельность.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

на внутреннем рынке: *риски отсутствуют, так как Эмитент не использует сырье и услуги в своей деятельности.*

на внешнем рынке: *Эмитент не осуществляет экспортную деятельность.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

на внутреннем рынке: *риски минимальны, так как Эмитент заключил долгосрочный договор аренды, и доход от данных услуг не влияет на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.*

на внешнем рынке: *Эмитент не осуществляет экспортную деятельность.*

3.3. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период:

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в г. Москва. Основными страновыми и региональными рисками, влияющими на деятельность Эмитента, являются риски, связанные с Российской Федерацией и г. Москва.

Основные страновые риски:

- резкое ухудшение экономического положения страны;
- обесценивание рубля;
- последствия санкций против Российской Федерации;
- последствия ответных санкций Российской Федерации;
- ускорение инфляции;
- последствия политической нестабильности;
- снижение цен на нефть;
- негативные последствия геополитической напряженности;
- снижение роста ВВП;
- дефицит бюджета.

Уточнен темп роста ВВП на основе оперативных данных в 4 квартале 2016 года по базовым отраслям экономики, оценки чистых налогов на продукты и оценки ВВП по счету производства доходов за 3 квартал 2016 года. Темп роста физического объема ВВП на 2016 г. повышен до -0,5 процента. Основными факторами роста являются улучшение ситуации в промышленности, оптовой торговле, рост физических объемов экспорта, замедление падения инвестиций, а также повышение индекса-дефлятора за счет роста экспортных цен.

В 4 квартале 2016 года экономика Российской Федерации вернулась к положительным темпам роста: сезонно-сглаженный индекс ВВП, по оценке Минэкономразвития России, составил 0,1 % м/м. Позитивную динамику с сезонной корректировкой показали промышленность, строительство, сельское хозяйство. Отрицательный вклад внесла розничная торговля.

В 2016 г. продолжает действовать режим санкций в отношении России.

Экономические санкции и проводимая российским правительством политика ответных мер не столько защищают внутренний рынок от импорта, сколько ограничивают российский

бизнес в доступе к финансовым ресурсам и технологиям, а потребителей обрекают на перспективу приобретения менее качественной продукции по более высоким ценам.

С начала года прирост потребительских цен сохраняется на минимальных уровнях. За период с января по декабрь 2016 г. инфляция составила 5,38%, годом ранее – 12,5 процента. Это является большим успехом в борьбе с инфляцией.

Внешнеторговый оборот, по методологии платёжного баланса, по оценке Министерства экономического развития, в январе-ноябре 2016 г. составил 421,7 млрд. долл. США, уменьшившись на 13,6 % относительно января – ноября 2015 г. При этом, экспорт снизился на 20,2 %, импорт – на 1,9 процента. В общем объеме товарооборота в январе – ноябре 2016 г. на долю экспорта приходилось 59,2 %, импорта – 40,8 процента.

Экспорт в страны СНГ продемонстрировал отрицательную динамику. В январе-октябре 2016 г. темпы снижения замедлились и составили -20,2%, за период стоимостное выражение составило 29,9 млрд.долл. США.

Стоимостной объем экспорта в страны Европейского союза также уменьшился на 26,1% до 104,8 млрд.долл. США, в том числе в Нидерланды (-32,0% г/г), Италию (-49,3% г/г), Германию (-22,3% г/г) и Латвию (-38,6% г/г).

Главной статьёй российского импорта остаются машины, оборудование и транспортные средства, закупки которых в январе-октябре 2016 г. по отношению к январю - октябрю 2015 г. уменьшились на 3,7 % до 69,2 млрд. долл.США. Удельный вес данной товарной группы в структуре российского импорта увеличился на 2,8 п. п. до 47,1 процента.

Внешнеторговый оборот России со странами дальнего зарубежья сократился на 14,5 % г/г до 328,4 млрд. долл. США.

В условиях роста доходности государственных облигаций США после объявления результатов президентских выборов, курс рубля к доллару США несколько ослаб, хотя менее значительно, чем курсы валют других развивающихся стран. Рост волатильности цен на нефть обусловил увеличение курсовой волатильности, которая, тем не менее, оставалась более низкой, чем в среднем за период с начала 2016 года. Рост волатильности курса рубля привел к снижению привлекательности рублевых финансовых активов, вследствие чего нерезиденты сократили объем вложений в них, что дополнительно способствовало ослаблению рубля в ноябре.

Повышательная динамика курса национальной валюты в первых двух декадах декабря предопределялась, прежде всего, достижением в конце ноября формализованного соглашения по ограничению добычи нефти в первом полугодии 2017г. между странами ОПЕК и не входящими в эту организацию нефтедобывающими странами (в том числе и Россией), а также поступлением валютной выручки от приватизации 19,5 % акций «Роснефти».

На 31 декабря 2016 г. официальный курс доллара США к рублю составил 60,6569 руб. за доллар, курс евро к рублю – 63,8111 руб. за евро.

До конца года Совет директоров Банка России не проводил заседаний по вопросу изменения ключевой ставки, а на заседании 16 декабря текущего года принял решение о ее сохранении на уровне 10,0% годовых.

(использованы следующие источники:http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/e9f552ee-c11b-4faa-8be3-eb0ff751ab90/monitor_1-11.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=e9f552ee-c11b-4faa-8be3-eb0ff751ab90).

S&P сохранило суверенный кредитный рейтинг России на уровне BB+, что, согласно шкале рейтингового агентства, считается т.н. мусорным, или неинвестиционным уровнем. Тем не менее, прогноз по рейтингу был улучшен с «негативного» до «стабильного». В пресс-релизе агентства отмечается, что внешние риски в значительной степени сократились. Агентство ожидает, что российская экономика и политика продолжат адаптироваться к низким ценам на нефть. ВВП России в 2017–2019 годы будет расти в среднем на 1,6% (после ожидаемого спада на 1% в 2016 году). S&P прогнозирует, что чистый отток капитала из России в 2016 году снизится до \$40 млрд (по сравнению с \$58 млрд в 2015 году).

По прогнозу S&P, профицит по текущим счетам в 2016–2019 годы в среднем составит 3,8% ВВП, что приведет к росту международных резервов. ВВП на душу населения вырастет с \$8,4 тыс. в 2016 году до \$10,3 тыс. в 2019 году. Рост реального ВВП на душу населения будет отставать от показателей стран с аналогичным уровнем благосостояния, что агентство считает негативным фактором. Международные санкции, действующие в отношении России, в 2016–2019 годы, как ожидает агентство, останутся в силе.

(Источник: <http://www.rbc.ru/economics/16/09/2016/57dc14199a79477a3e611574>).

Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings улучшило прогноз по долгосрочному суверенному рейтингу России с «негативного» на «стабильный». Рейтинг подтвержден на инвестиционном уровне BBB-, на одну ступень выше «мусорного». Fitch отмечает, что по макрофинсовым показателям, таким как сальдо текущего счета, международная инвестиционная позиция, правительственный долг, Россия превосходит своих соседей по рейтинговой категории BBB. Хотя профицит платежного баланса в 2016 году снизится до 2,3%

ВВП, в предстоящие годы он снова будет расти благодаря восстановлению цен на нефть. Отток капитала замедлится за счет более комфортного графика выплат по внешнему долгу и укрепления доверия к российской экономике. А среднесрочная программа бюджетной консолидации позволит снизить дефицит бюджета до 1,5% ВВП в 2018 году по сравнению с 4% в 2016-м, ожидает Fitch. Прогноз Fitch по цене Brent на 2017 год — \$45 за баррель, на 2018 год — \$55 (российское правительство закладывает в бюджет цену российской нефти в \$40 за баррель до конца 2019 года).

Чистый долг правительства, несмотря на увеличение заимствований для финансирования бюджетного дефицита, к концу 2018 года составит лишь 9,4% ВВП, прогнозирует Fitch, что гораздо ниже медианного значения по странам сопоставимой рейтинговой категории (около 34% ВВП). Экономика восстанавливается и после сокращения на 0,5% в 2016 году в следующие два года вырастет на 1,3 и 2% соответственно, ожидает рейтинговое агентство.

(Источник: <http://www.rbc.ru/economics/14/10/2016/58013e459a79475474436716>)

Международное рейтинговое агентство Moody's Investors Service во 2 квартале 2016 года подтвердило рейтинг эмитента и рейтинг государственных облигаций России на уровне "Ba1" по итогам пересмотра с возможностью снижения. Прогноз изменения рейтингов - "негативный", говорится в сообщении Moody's. В числе основных факторов, повлиявших на решение Moody's сохранить рейтинги на прежнем уровне, агентство указывает устойчивость экономики на фоне возобновившегося в начале года падения цен на нефть, а также корректировку налогово-бюджетной политики, которая позволит снизить дефицит бюджета в 2016-2018 годах до того уровня, который можно покрыть через размещения на внутреннем рынке и за счет резервов.

(источник: <http://www.finmarket.ru/news/4269163>)

Город Москва, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, является одним из наиболее развитых в экономическом плане.

Изменение макроэкономической ситуации в 2016 г., затруднение доступа к заемному финансированию на мировых финансовых рынках, ограничения импорта и экспорта продукции, ускорение инфляции, сокращение инвестиций и потребительского спроса, безусловно, оказали и продолжают оказывать влияние на экономику г. Москва.

Город Москва обладает многолетней безупречной кредитной историей. Высокие кредитные рейтинги отражают роль города как политического, экономического и финансового центра Российской Федерации, с устойчивой и диверсифицированной экономикой, хорошо развитым сектором услуг и высоким уровнем благосостояния населения, в несколько раз превышающим средний по России показатель. По мнению рейтинговых агентств, позитивное влияние на кредитоспособность Москвы оказывают низкий уровень долговой нагрузки на бюджет, сбалансированная структура долга и значительный объем денежных средств, накопленный городом на своих счетах.

Город Москва обладает многолетней безупречной кредитной историей. Высокие кредитные рейтинги отражают роль города как политического, экономического и финансового центра Российской Федерации, с устойчивой и диверсифицированной экономикой, хорошо развитым сектором услуг и высоким уровнем благосостояния населения, в несколько раз превышающим средний по России показатель. По мнению рейтинговых агентств, позитивное влияние на кредитоспособность Москвы оказывают низкий уровень долговой нагрузки на бюджет, сбалансированная структура долга и значительный объем денежных средств, накопленный городом на своих счетах.

18 марта 2016 г. международное рейтинговое агентство Moody's отозвало все национальные рейтинги (в том числе рейтинг Москвы) в связи с принятием решения о прекращении присваивания национальных рейтингов из-за последних изменений в законодательстве Российской Федерации.

В мае 2016 года Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта эмитента («РДЭ») города Москвы в иностранной и национальной валюте на уровне «BBB-» с «Негативным» прогнозом, краткосрочный РДЭ в иностранной валюте на уровне «F3» и национальный долгосрочный рейтинг «AAA(rus)» со «Стабильным» прогнозом. Рейтинги находящихся в обращении приоритетных необеспеченных облигаций города подтверждены на уровнях «BBB-» и «AAA(rus)».

2 сентября 2016 года Standard & Poor's Global Ratings подтвердило долгосрочный кредитный рейтинг г. Москвы на уровне «BB+/ruAA+», прогноз - "негативный".

Подтверждение рейтингов отражает неизменившийся базовый сценарий агентства в отношении сильных показателей исполнения бюджета города и низкого прямого риска (прямой долг плюс прочая задолженность по классификации Fitch) в среднесрочной перспективе.

В настоящий момент кредитные рейтинги города Москвы по международной и российской национальной шкале от трех ведущих международных рейтинговых агентств находятся на уровне суверенного рейтинга Российской Федерации.

Москва получает преимущества от статуса столицы Российской Федерации, являясь экономическим и финансовым центром страны. Город имеет сильную экономику, ориентированную

на сектор услуг.

Fitch ожидает, что Москва продолжит демонстрировать сильную операционную маржу на уровне 22%-24% в 2016-2018 гг., что близко к среднему показателю в 21,3% в 2011-2015 гг. Москва поддерживала высокую способность самостоятельно финансировать капитальные расходы, и в 2015 г. текущий баланс покрывал капитальные расходы в 1,2 раза. У города высокая гибкость в плане расходов, что поддерживает его способность справляться с шоками со стороны доходов.

Москва получает значительные налоговые поступления от крупнейших российских компаний, штаб-квартиры которых расположены в городе. Налоговые поступления составили 90,5% от операционных доходов города в 2015 г. и в основном включали поступления от налога на прибыль организаций и налога на доходы физических лиц: 84% налоговых доходов.

Прямой риск у Москвы является низким, как по национальным, так и по международным стандартам. Москва постепенно сокращает свой долг, начиная с 2010 г., когда он достиг пикового уровня в 294,8 млрд. руб. (26,6% от текущих доходов). Сроки погашения по значительной части долга Москвы наступают в 2016 г. Город должен погасить внутренние облигации на 38 млрд. руб. и еврооблигации на 407 млн. евро (эквивалент 30,6 млрд. руб. на 23 мая 2016 г.). *Fitch* полагает, что с учетом сильного текущего баланса и высокого уровня денежных средств (270 млрд. руб. на 1 января 2016 г.) Москва будет полагаться на собственные ресурсы для погашения долга с наступающими сроками в 2016 г. Это обусловит дальнейшее сокращение прямого риска города до около 62 млрд. руб. на конец 2016 г.

(Использованы следующие источники: <http://ru.cbonds.info/news/item/830681/>, http://moscowdebt.mos.ru/credit_ratings/history/).

На привлечение инвестиций ориентированы все направления экономической политики города – и бюджетная, и налоговая, и тарифная. Значимыми инструментами этой политики будет дальнейшая реализация мер по улучшению общих условий ведения бизнеса в Москве.

Москва активно развивает систему налоговой, имущественной и финансовой помощи. По количеству реализованных реформ в сфере организации бизнеса Россия вошла в первую пятёрку в мире и поднялась в рейтинге *Doing Business* 2017 с 51-го на 40-е место. При этом вклад города в рейтинг составляет 70 процентов. А в рейтинге налоговой политики российских регионов, составленном консалтинговой компанией *PricewaterhouseCoopers*, Москва заняла первое место.

Издержки ведения бизнеса в Москве в валютном выражении по отдельным видам затрат снизились на 30–60 процентов.

(Источник: <http://gosnovosti.com/2017/01/%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8-%D0%BC%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D1%8B-%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%B8-%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5/>)

Московский регион относится к наиболее перспективным регионам с растущей экономикой. Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе как стабильную и прогнозируемую.

Москва – благоприятный регион для Эмитента с точки зрения ведения бизнеса, поскольку в указанном регионе сформирован основной платежеспособный спрос.

Несмотря на текущую нестабильность в экономической и политической ситуации в Российской Федерации, подобные риски не могут негативно сказаться на деятельности Эмитента и его исполнение обязательств по ценным бумагам.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Страновые и региональные риски, политическая и экономическая ситуация в стране, где Эмитент осуществляет свою деятельность могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики. Тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по облигациям и иным ценным бумагам Эмитента.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента. Эмитент обладает определенным уровнем способности реагирования на краткосрочные негативные экономические изменения в стране и регионе. В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитент предполагает принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической и экономической ситуации в стране и регионе на деятельность Компании и на ее обязательства производить платежи по ценным бумагам.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в стране как нестабильную, в городе как стабильную и прогнозируемую.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность: *Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, приведут к ухудшению финансового положения или к завершению деятельности Эмитента, однако такие риски оцениваются как минимальные. Компания осуществляет свою деятельность в регионе с благоприятным социальным положением, вдали от военных конфликтов. Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.*

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным: *Стихийные бедствия, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью могут привести к ухудшению финансового положения Эмитента.*

Эмитент осуществляет свою деятельность в районе с сейсмологически благоприятной обстановкой, налаженными транспортными сетями (железнодорожный, автомобильный). Положение Москвы в центре транспортных систем позволяет не рассматривать возможность прекращения транспортного сообщения как фактор сильного воздействия на деятельность предприятия.

Географические особенности страны и региона, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика (в том числе повышенная опасность стихийных бедствий и т.п.), не являются существенным фактором риска для деятельности Эмитента, так как стихийные бедствия таких масштабов, которые способны оказать влияние на деятельность Эмитента, чрезвычайно редки.

Таким образом, риски, связанные с географическими особенностями страны и Москвы, Эмитент оценивает как незначительные.

3.4. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Изменение в процентных ставках преимущественно оказывает влияние на кредиты и займы, поскольку изменяют либо их справедливую стоимость (по кредитам и займам с фиксированной ставкой), либо будущие потоки денежных средств (по кредитам и займам с плавающей ставкой). Эмитент не осуществляет хеджирование данных рисков. Но подобные риски никак не могут сказаться на способности Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.

Кредитный риск – риск неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств партнерами Эмитента. В основном, кредитный риск связан с дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков, займам выданным и векселям к получению. Анализ контрагентов Эмитента позволяет сделать вывод о его достаточной защищенности к данному риску.

Эмитент напрямую не подвержен рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют. Тем не менее, резкое снижение стоимости национальной валюты может сказаться на обслуживании заемных средств.

Таким образом, указанные выше риски не могут значительно повлиять на способность Эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

В своей деятельности Эмитент прямо не подвержен валютным рискам, так как осуществляет большую часть расчетов в рублях. Тем не менее, резкое снижение стоимости национальной валюты может сказаться на обслуживании заемных средств. Финансирование в иностранной валюте Эмитент не привлекает и не имеет других операций за рубежом.

Учитывая достаточную защищенность эмитента от валютных рисков, финансовое состояние, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Эмитента не подвержены изменению валютного курса в существенной степени.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента: *Подверженность Эмитента риску изменения курса обмена иностранных валют, оценивается Эмитентом как незначительная, так как все обязательства Эмитента выражены в валюте Российской Федерации. Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок. В случае увеличения процентных ставок, возрастут затраты по*

обслуживанию заемных средств. Руководство Эмитента регулярно анализирует подобные риски и готово к оперативным изменениям в указанных направлениях в целях поддержания финансовой устойчивости и способности исполнять обязательства по ценным бумагам.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

По итогам 2016 года потребительская инфляция, по оценке Минэкономразвития России, составит 5,6%. Такой уровень инфляции не окажет существенного влияния на будущие выплаты по ценным бумагам Эмитента. Резкое увеличение уровня инфляции может негативно повлиять на темп роста цен, может привести к росту затрат, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности, что может оказать существенного негативного влияния на конкурентные условия и на выплаты по ценным бумагам Эмитента. В этом случае Эмитент планирует осуществить программу по снижению затрат от основной деятельности Компании.

Принимая во внимание действующий прогноз по инфляции, уровень инфляции не окажет существенного влияния на способность Эмитента осуществлять выплаты по ценным бумагам. Критическим значением инфляции Эмитент считает уровень 20-22 %.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент будет принимать необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния изменения процентных ставок, а именно, снижение затрат от основной деятельности и пересмотр инвестиционной политики в целях сокращения сроков заимствования.

Показатели финансовой отчетности эмитента, которые наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности: *Уровню инфляции наиболее подвержены изменению выручка (в сторону увеличения, в случае соразмерного темпам инфляции роста цен на услуги Эмитента), себестоимость продаж (увеличивается), чистая прибыль (снижается). Достижение показателя инфляции критических значений может повлиять на выплаты по облигациям Эмитента, что может вызвать увеличение кредиторской задолженности, а также может вызвать увеличение дебиторской задолженности, и, как следствие, возникновение сомнительной задолженности. Вероятность возникновения инфляционного риска средняя. Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Эмитента, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, в частности увеличит операционные расходы Эмитента и уменьшит прибыль. Вероятность роста процентных ставок оценивается как средняя. Изменение курсов валют влияет на выручку (в сторону увеличения). Возникновение риска изменения курса валют оценивается как вероятное.*

3.5. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, в том числе риски, связанные с изменением:

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, определены рядом факторов:

- несовершенство правовой системы (отсутствие достаточного правового регулирования, противоречивость законодательных норм РФ, некорректное применение законодательства иностранного государства и (или) норм международного права);*
- экономические санкции, введенные по отношению к Российской Федерации, и их продолжительность; ответные санкции РФ;*
- принятие законодателем или правоприменителем (например, высшей судебной инстанцией) актов, изменяющих действующие правовые нормы или практику их применения, если такое изменение отрицательно влияет на деятельность Общества и (или) его контрагентов;*
- ошибки правоприменителя;*
- невозможность решения отдельных вопросов путем переговоров и как результат - обращение Общества в судебные органы для их урегулирования;*
- нарушение контрагентами Общества условий договоров.*

в том числе риски, связанные с изменением:

- валютного регулирования:

для внутреннего рынка:

риск изменения валютного регулирования на внутреннем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Цены на услуги Эмитента устанавливаются в рублях. Таким образом, влияние данного вида риска на Эмитента минимально.

для внешнего рынка:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, в связи с этим риск изменения валютного регулирования не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента

- налогового законодательства:

для внутреннего рынка:

Российская налоговая система продолжает развиваться и совершенствоваться. Для нее характерны частые изменения налогового законодательства, а также публикация официальных разъяснений регулирующих органов и вынесение судебных постановлений, которые в отдельных случаях содержат противоречивые формулировки и по-разному толкуются налоговыми органами разного уровня. Правильность расчетов по налогам подлежит проверке со стороны целого ряда регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Налоговые органы вправе проверять полноту соблюдения налоговых обязательств в течение трех календарных лет, следующих за налоговым годом, однако в некоторых обстоятельствах этот период может быть увеличен. Последние события в Российской Федерации говорят о том, что налоговые органы начинают занимать более жесткую позицию при толковании и обеспечении исполнения налогового законодательства, уделяя больше внимания экономической сущности, а не юридической форме хозяйственных операций.

За счет этих факторов налоговые риски в РФ могут быть существенно выше, чем в других странах. Основываясь на своей трактовке российского налогового законодательства, официальных разъяснений регулирующих органов и вынесенных судебных постановлений, руководство полагает, что все обязательства по налогам отражены в полном объеме. Тем не менее, соответствующие органы могут по-иному толковать положения действующего законодательства, что может оказать существенное влияние на деятельность Эмитента и привести к возникновению дополнительных рисков.

для внешнего рынка:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, в связи с этим налоговые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке, отсутствуют.

- правил таможенного контроля и пошлин:

для внутреннего рынка:

Изменений правил таможенного контроля и пошлин, которые могут создать правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, не предвидится.

Риск увеличения таможенных пошлин является незначительным, поскольку Таможенный кодекс Российской Федерации четко регулирует правила таможенного контроля и устанавливает ставки таможенных пошлин.

На внутреннем рынке указанные риски влияния не оказывают.

для внешнего рынка:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, в связи с этим правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, отсутствуют.

- требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

для внутреннего рынка:

Данный риск отсутствует, так как Эмитент не осуществляет подлежащей лицензированию деятельности и не имеет прав пользования объектам, нахождение которых ограничено в обороте (включая природные ресурсы). Возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности Эмитента и лицензирования прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), рассматривается как незначительная.

для внешнего рынка:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке. Данный риск отсутствует, так как Эмитент не осуществляет подлежащей лицензированию деятельности и прав пользования за рубежом.

- судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

для внутреннего рынка:

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная, и не окажет существенного влияния на результаты его деятельности. Эмитент регулярно осуществляет мониторинг изменений в действующем законодательстве, решений, принимаемых высшими судами, и применяет полученный опыт как в процессе разрешения правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности, так и при судебных разбирательствах. В случае изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Эмитент не участвует в текущих судебных процессах, которые могут негативно отразиться на результатах его деятельности.

В связи с этим риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные для текущих судебных процессов и в дальнейшей деятельности Эмитента.

для внешнего рынка:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке. Эмитент не участвует в текущих судебных процессах за рубежом, и изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, не несет для него существенных рисков. Однако в случае возникновения указанных рисков Эмитент направлен на выполнение требования законодательства стран, с которыми будет осуществлять экспортно-импортные операции.

3.6. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом: *Финансовая устойчивость и финансовое положение Эмитента характеризуются удовлетворительным уровнем и стабильностью. Риск формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом оценивается Эмитентом как маловероятный. Риски, связанные с потерей потребителей, минимальны. Для минимизации репутационных рисков Общество анализирует интересы, которые оно преследует в процессе своей коммерческой деятельности, и соотносит их с выявленными факторами риска.*

3.7. Стратегический риск

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента: *Риск возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и неполном осуществлении организационных мер (управленческих решений), несущественны, поскольку деятельность Эмитента сопровождается повышением эффективности управления и соблюдением законодательства РФ.*

Риски неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствуют, поскольку на внутреннем рынке конкуренция отсутствует. На внешнем рынке Эмитент деятельность не ведет.

Значительному снижению риска отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых) способствует направленность Эмитента на финансовую устойчивость и эффективное управление финансовыми ресурсами.

В связи с этим указанные выше оцениваются как минимальные.

3.8. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Указанные риски отсутствуют, поскольку эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента. При этом существенными эмитент считает возможные потери (приобретения), размер которых превышает 10 % активов Эмитента.

отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии, отсутствуют; Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента, являются минимальными. Дочерних обществ Эмитент не имеет.

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: *Риски, связанные с*

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента являются минимальными.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности общества

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности общества

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента за последний завершённый год (показатели рассчитываются на дату окончания года).

Наименование показателя	2016
Норма чистой прибыли, %	-551,11
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,00
Рентабельность активов, %	-0,59
Рентабельность собственного капитала, %	-46,67
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П).

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

Норма чистой прибыли отражает долю прибыли в общей выручке Эмитента и характеризует уровень доходности хозяйственной деятельности организации. В 2016 г. показатель имеет отрицательное значение и равен -551,11 %. Значение получено в связи с тем, что в 2016 году произошло снижение выручки от продаж, и одновременно увеличились расходы на себестоимость и иные расходы.

Коэффициент оборачиваемости активов показывает, сколько раз за период совершается полный цикл производства и обращения, приносящий эффект в виде прибыли. Характеризует эффективность использования фирмой всех имеющихся ресурсов, независимо от источников их привлечения. Коэффициент оборачиваемости активов имеет небольшое значение ввиду небольшой выручки (2 966 тыс. руб.) относительно балансовой стоимости активов.

Показатели рентабельности, представляющие собой соотношение прибыли (чистого дохода) и средств ее получения, характеризуют эффективность деятельности компании – производительность или отдачу финансовых ресурсов. Показатель рентабельности собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала Эмитента. Рентабельность собственного капитала и рентабельность активов за 2016 год имеют отрицательное значение в результате полученного убытка за период.

За отчетные периоды у эмитента отсутствует непокрытый убыток.

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за соответствующий отчетный период: *прибыль эмитента получена за счет предоставления в аренду основного средства.*

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Совет директоров (наблюдательный совет) эмитента и коллегиальный исполнительный орган эмитента отсутствуют; особое мнение относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента отсутствует.

4.2. Сведения о размере, структуре уставного капитала общества и стоимости чистых активов

размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного года: 10 000 рублей

размер долей его участников:

Полное фирменное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»**

Место нахождения: 119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2

ИНН: 7702276193

ОГРН: 1027739012531

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 33

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Страховая брокерская компания «Еврофинансы»**

Место нахождения: 119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2

ИНН: 7705641750
ОГРН: 1057746101665

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 33

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Московское агентство ценных бумаг»**

Место нахождения: **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

ИНН: 7716105462

ОГРН: 1027739661861

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 33

ФИО: **Миркин Яков Моисеевич**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: 1

Изменений размера уставного капитала за последний завершённый финансовый год не было. Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует уставу эмитента.

Динамика изменения стоимости чистых активов общества и уставного капитала общества, тыс. руб. за три года:

Размер уставного капитала Общества:

2014 г. – **10**

2015 г. – **10**

2016 г. – **10**

Стоимость чистых активов Общества:

2014 г. – **38 626**

2015 г. – **51 370**

2016 г. – **35 024**

Сопоставление УК с СЧА:

Стоимость чистых активов за три отчетных года больше уставного капитала Общества ввиду полученной прибыли в 2014 г. (3 623 тыс. руб.), в 2015 г. (9 627 тыс. руб.). В 2016 году стоимость чистых активов уменьшилась, в том числе за счет переоценки паев и списания с баланса НДС, который не был принят к вычету более 3-х лет. Прибыль за указанные периоды не была распределена.

4.3. Ликвидность общества, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, приводится за завершённый отчетный год:

Наименование показателя	2016
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	80 404
Коэффициент текущей ликвидности	1,39
Коэффициент быстрой ликвидности	1,38

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П).

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

Чистый оборотный капитал отражает величину, на которую общая сумма оборотных средств превышает сумму обязательств (кредиторской задолженности). Смысл показателя в том, что текущие обязательства являются долгами, которые должны быть выплачены в течение определенного времени, а оборотные средства – это активы, которые или представляют наличность, или должны быть превращены в нее, или израсходованы. Показатель характеризует обеспеченность Эмитента собственными оборотными средствами. Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости предприятия, поскольку превышение оборотных средств над краткосрочными обязательствами означает, что предприятие не только может погасить свои краткосрочные обязательства, но и имеет резервы для расширения деятельности. Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой

устойчивости организации. В 2016 году чистый оборотный капитал снизился по сравнению с предыдущим отчетным годом, однако находится на удовлетворительном уровне.

Коэффициент текущей ликвидности позволяет оценить, сколько текущих активов приходится на один рубль текущих обязательств. Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности Эмитента оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Долгосрочной дебиторской задолженности эмитент не имеет. Показатель имеет рекомендуемые значения, что указывает на способность эмитента выполнять свои текущие обязательства.

Коэффициент быстрой ликвидности аналогичен коэффициенту текущей ликвидности. Он дает оценку ликвидности активов, но исчисляется по более узкому кругу текущих активов, когда из расчетов исключена наименее ликвидная часть – производственные запасы. Коэффициент быстрой ликвидности характеризует платежеспособность Эмитента при условии своевременного проведения расчетов с дебиторами. Значение коэффициента быстрой ликвидности приближен к значению коэффициента текущей ликвидности ввиду отсутствия статьи запасов у Общества и незначительной доли НДС. Что свидетельствует о способности Общества быстро гасить текущие обязательства. Показатель имеет рекомендуемое значение, что указывает на способность эмитента выполнять возникающие обязательства.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган у Эмитента отсутствует, особое мнение относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента отсутствует.

4.4. Финансовые вложения общества

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного года.

На 31.12.2016 г.

Вложения в ценные бумаги:

вид ценных бумаг: **Векселя**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам): **Акционерное общество «Сканграфикс» (АО «Сканграфикс»)**

место нахождения: **107497, г. Москва, ул. Монтажная, дом 9, строение 1, этаж 3, пом. IV, ком. 13**

ИНН (если применимо): **7718504769**

ОГРН (если применимо): **1047796026960**

количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **21 штука**

общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а для опционов эмитента - также срок погашения: **1 901 526 400 рублей/не применимо к данному финансовому вложению**

общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента): **1 901 526 400 рублей/не применимо к данному финансовому вложению**

сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения: **1 901 526 400 рублей/ проценты не начислялись и не выплачивались**

размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты: **не применимо к данному финансовому вложению**

размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты: **не применимо к данному финансовому вложению**

размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты: **не применимо к данному финансовому вложению**

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: **резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.**

вид ценных бумаг: **пайи Закрытого паевого инвестиционного фонда облигаций «Инвестиции регионов»**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации -

наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам): **Акционерное общество «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ», под управлением которой находится Закрытый паевой инвестиционный фонд облигаций «Инвестиции регионов» (АО «УК «ЕВРОФИНАНСЫ» под управлением которой находится ЗПИФО «Инвестиции регионов»)**

место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**

ИНН (если применимо): **7701548736**

ОГРН (если применимо): **1047796532178**

количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **642**

общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а для опционов эмитента - также срок погашения: **343 951 500 рублей**

общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента): **343 951 500 рублей /не применимо к данному финансовому вложению**

сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения: **не применимо к данному финансовому вложению**

размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты: **не применимо к данному финансовому вложению**

размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты: **не применимо к данному финансовому вложению**

размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты: **не применимо к данному финансовому вложению**

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: **резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.**

4.5. Сведения о размере дебиторской задолженности

Наименование показателя	На 31.12.2016 г.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	243 458
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	43 624
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности, тыс. руб.	287 082
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности **на 31.12.2016 г.:**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **Компания «ФИНИСС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (сокращенного наименования нет)**

ИНН (если применимо): **Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России**

ОГРН (если применимо): **Компания создана и действует в соответствии с законодательством Республики Кипр и не зарегистрирована на территории России**

место нахождения: **Харалампу Муску, 14 Артемисия Бизнес Центр, 1 этаж Офис 101, а/я 29000 2084, Никосия, Кипр**

сумма дебиторской задолженности: **285 753 557,97 рублей**
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченной дебиторской задолженности нет**
Дебитор **не** является аффилированным лицом.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре управления общества

Полное описание структуры органов управления эмитента:

В соответствии с п. 8.1. Устава Эмитента:

«Высшим органом Общества является Общее собрание Участников. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор».

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: **кодекса корпоративного управления эмитента или иного аналогичного документ отсутствует.**

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления: **за последний отчетный период изменения в устав, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления эмитента не вносились.**

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления общества

Совет директоров (наблюдательный совет) уставом не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган эмитента:

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Послов Сергей Евгеньевич**

год рождения: **1960**

сведения об образовании: **Высшее**

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях **за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

Период	с	по	Наименование организации	Должность
2005		н.в.	Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"	Генеральный директор
2006		н.в.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"	Директор по техническому обеспечению и автоматизации
2009	2014		ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **Эмитент не имеет указанных обществ.**

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей нет.**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения не указываются, поскольку функции единоличного исполнительного органа управления эмитента осуществляет физическое лицо, коллегиального исполнительного органа и совета директоров (наблюдательного совета) Эмитент не имеет.

5.4. Сведения о структуре органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью

эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

В соответствии с разделом 10 Устава Эмитента:

«10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией (Ревизором), функции которой может исполнять Аудитор, утвержденный Обществом большинством не менее трех четвертей голосов от общего числа голосов учредителей Общества.

Порядок осуществления Ревизионной комиссией (Ревизором) своих полномочий, ее количественный и персональный состав утверждаются Общим собранием участников. Число членов Ревизионной комиссии не может быть менее 3 (Трех) человек.

10.9. Общество вправе по решению Общего собрания участников привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора, и участниками Общества».

Компетенция в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

В соответствии с разделом 10 Устава Эмитента:

«10.3. Ревизионная комиссия (Ревизор), Аудитор Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора), Аудитора Общества лицо, осуществляющее функции Генерального директора, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

10.6. Ревизионная комиссия (Ревизор), Аудитор Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества.

Общее собрание участников не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений Ревизионной комиссии (Ревизора), Аудитора Общества.

10.7. Ревизионная комиссия (Ревизор), Аудитор обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

10.8. Полномочия Ревизионной комиссии (Ревизора) и порядок ее деятельности определяются настоящим Уставом и Положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре), утверждаемым Общим собранием участников Общества.

10.11. Ревизионная комиссия (Ревизор), Аудитор обязаны потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества».

В соответствии со ст. 13. Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»:

«1. При оказании аудиторских услуг аудиторская организация, индивидуальный аудитор вправе:

1) самостоятельно определять формы и методы оказания аудиторских услуг на основе стандартов аудиторской деятельности, а также количественный и персональный состав аудиторской группы, оказывающей аудиторские услуги;

2) исследовать в полном объеме документацию, связанную с финансово-хозяйственной деятельностью аудируемого лица, а также проверять фактическое наличие любого имущества, отраженного в этой документации;

3) получать у должностных лиц аудируемого лица разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме по возникшим в ходе оказания аудиторских услуг вопросам;

4) отказаться от проведения аудита или от выражения своего мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности в аудиторском заключении в случаях:

а) непредоставления аудируемым лицом всей необходимой документации;

б) выявления в ходе аудита обстоятельств, оказывающих либо способных оказать существенное влияние на мнение аудиторской организации, индивидуального аудитора о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица;

4.1) страховать ответственность за нарушение договора оказания аудиторских услуг и (или) ответственность за причинение вреда имуществу других лиц в результате осуществления аудиторской деятельности;

5) осуществлять иные права, вытекающие из договора оказания аудиторских услуг».

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: *комитет по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента отсутствует.*

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: *отдельное структурное подразделение (подразделения) Эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иное, отличное от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) отсутствует.*

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: *отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита отсутствует.*

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля: *Политика управления рисками проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Компании, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления оперативного контроля за уровнем риска и соблюдением установленных лимитов. Политика и система управления рисками регулярно анализируется с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности Компании. С помощью установленных стандартов и процедур обучения персонала и организации работы Компания стремится сформировать эффективную контрольную среду, предполагающую высокую дисциплину всех сотрудников и понимание ими своих функций и обязанностей.*

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: *внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации имеется.*

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества

Информация о ревизоре:

фамилия, имя, отчество (если имеется): *Лосев Сергей Владимирович*

года рождения: *1973*

сведения об образовании: *высшее*

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	н.в.	Акционерное общество "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"	Директор по корпоративному консалтингу
2005	н.в.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»	Начальник отдела бизнес-планирования
2006	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Московское агентство ценных бумаг»	Начальник отдела бизнес-планирования
2013	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»	Ревизор

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **0 %**

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *Эмитент не имеет указанных обществ.*

характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: *указанные родственные связи отсутствуют*

сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *лицо к указанной ответственности не привлекалось*

сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в

отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *лицо указанных должностей не занимало.*

Иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью нет.

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента: *отдельное структурное подразделение (подразделение) по управлению рисками и внутреннему контролю (иное, отличное от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельное структурное подразделение (службы) внутреннего аудита отсутствует.*

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества

Сведения не указываются, т.к. должность ревизора Эмитента занимает физическое лицо.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) общества, а также об изменении численности сотрудников (работников) общества

Информация указывается за завершенный отчетный год:

Наименование показателя	За 2016 г.
Средняя численность работников, чел.	<i>1</i>
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	<i>780 000</i>
Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб.	<i>233 559</i>

Существенных изменений численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период не происходило.

В состав сотрудников (работников) эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники).

Профсоюзный орган не создан.

VI. Сведения об участниках общества и о совершенных обществом сделках, в совершении которых имела заинтересованность, крупных сделках

6.1. Сведения об общем количестве участников общества

Общее количество участников общества на дату окончания отчетного года: *4*

6.2. Сведения об участниках эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала, а также сведения о контролирующих таких участников лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

В состав участников эмитента входят лица, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала:

В состав участников эмитента входят лица, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала:

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ» (ООО «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»)**

место нахождения: *115035 Россия, г. Москва, Космодамианская наб. д.52 стр.4*

ИНН (если применимо): *7702276193*

ОГРН (если применимо): *1027739012531*

размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента: *33 %*

сведения о контролирующих участника лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об участниках, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала:

Контролирующих участника Эмитента лиц нет.

Информация о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала участника эмитента:

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Володин Валерий Львович**
размер доли такого лица в уставном капитале участника эмитента: **34,615 %**
размер доли такого лица в уставном капитале эмитента: **0 %**
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**
фамилия, имя, отчество (если имеется): **Грибков Алексей Владимирович**
размер доли такого лица в уставном капитале участника эмитента: **20 %**
размер доли такого лица в уставном капитале эмитента: **0 %**
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**
фамилия, имя, отчество (если имеется): **Миркин Яков Моисеевич**
размер доли такого лица в уставном капитале участника эмитента: **23,077 %**
размер доли такого лица в уставном капитале эмитента: **1 %**
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**
фамилия, имя, отчество (если имеется): **Снежко Александр Александрович**
размер доли такого лица в уставном капитале участника эмитента: **22,308 %**
размер доли такого лица в уставном капитале эмитента: **0 %**
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **Общество с ограниченной ответственностью «Страховая брокерская компания «Еврофинансы» (ООО «СБК «Еврофинансы»)**

место нахождения: **115035 Россия, г. Москва, Космодамианская наб. д.52 стр.4**

ИНН (если применимо): **7705641750**

ОГРН (если применимо): **1057746101665**

размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента: **33 %**

сведения о контролирующих участника лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об участниках, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала:

Информация о лицах, контролирующих участника Эмитента:

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Сычев Сергей Вениаминович**

вид контроля, под которым находится участник эмитента по отношению к контролирующему его лицу: **прямой контроль**

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника эмитента, осуществляет такой контроль: **участие в юридическом лице, являющемся участником эмитента.**

признак осуществления лицом, контролирующим участника эмитента, такого контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником эмитента.**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

размер доли такого лица в уставном капитале участника эмитента: **82 %**

размер доли такого лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **Общество с ограниченной ответственностью «Московское агентство ценных бумаг» (сокращенное наименование отсутствует)**

место нахождения: **115035 Россия, г. Москва, Космодамианская наб. д.52 стр.4**

ИНН (если применимо): **7716105462**

ОГРН (если применимо): **1027739661861**

размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента: **33 %**

сведения о контролирующих участника лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об участниках, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала:

Контролирующих участника Эмитента лиц нет.

Информация о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала участника эмитента:

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Володин Валерий Львович**

размер доли такого лица в уставном капитале участника эмитента: **34,615 %**

размер доли такого лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Грибков Алексей Владимирович**

размер доли такого лица в уставном капитале участника эмитента: **20 %**

размер доли такого лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

фамилия, имя, отчество (если имеется): **Миркин Яков Моисеевич**

размер доли такого лица в уставном капитале участника эмитента: **23,077 %**

размер доли такого лица в уставном капитале эмитента: **1 %**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *иных сведений нет.*
фамилия, имя, отчество (если имеется): *Снежко Александр Александрович*
размер доли такого лица в уставном капитале участника эмитента: *22,308 %*
размер доли такого лица в уставном капитале эмитента: *0 %*
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *иных сведений нет.*

6.3. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала

Составы участников эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников эмитента, проведенном за заверченный отчетный год, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: **28.03.2016 г.**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ» (ООО «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»)**

место нахождения: **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

ИНН (если применимо): **7702276193**

ОГРН (если применимо): **1027739012531**

доля лица в уставном капитале эмитента: **33 %**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **Общество с ограниченной ответственностью «Страховая брокерская компания «Еврофинансы» (ООО «СБК «Еврофинансы»)**

место нахождения: **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

ИНН (если применимо): **7705641750**

ОГРН (если применимо): **1057746101665**

доля лица в уставном капитале эмитента: **33 %**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): **Общество с ограниченной ответственностью «Московское агентство ценных бумаг» (сокращенное наименование отсутствует)**

место нахождения: **119049 Россия, г. Москва, Шаболовка 10 корп. 2**

ИНН (если применимо): **7716105462**

ОГРН (если применимо): **1027739661861**

доля лица в уставном капитале эмитента: **33 %**

6.4. Сведения о совершенных обществом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделки, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного года, *не совершались*.

Сделки (группа взаимосвязанных сделок), цена которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный год: *указанные сделки (группа взаимосвязанных сделок) за последний отчетный год не совершались*.

6.5. Сведения о существенных и крупных сделках, совершенных обществом

Информация указывается за последний заверченный отчетный год

Информация по сделкам (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий дате совершения сделки:

1.

вид сделки: **договор купли-продажи облигаций.**

Предмет сделки: **купля-продажа биржевых облигаций процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость» в количестве 1 502 548 (Один миллион пятьсот две тысячи пятьсот сорок восемь) штук стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, а также НКД на одну ценную бумагу 24,41 рублей (далее – Биржевые облигации).**

стороны сделки:

1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость»

2) АО «Сканграфикс»

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить Биржевые облигации**

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Срок исполнения обязательств по сделке: **19.04.2016 г.**

стороны и выгодоприобретатели по сделке:

1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость»

2) АО «Сканграфикс»

размер сделки в денежном выражении: **1 539 225 196, 68 рублей**

размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **55,61 %**

стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода - 2015 г. – 31.12.2015 г. (периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора)): **2 767 774 тыс. руб.**

дата совершения сделки (заключения договора): **19.04.2016 г.**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **сделка не одобралась, т.к. одобрение не требуется.**

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **существенная сделка, не являющаяся крупной**

2.

вид сделки: **договор купли-продажи облигаций**

Предмет сделки: **купля-продажа биржевых облигаций процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость» в количестве 1 502 548 (Один миллион пятьсот две тысячи пятьсот сорок восемь) штук стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая (далее – Биржевые облигации).**

стороны сделки:

1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость»

2) АО «Сканграфикс»

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить Биржевые облигации**

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Срок исполнения обязательств по сделке: **29.04.2016 г.**

стороны и выгодоприобретатели по сделке:

1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость»

2) АО «Сканграфикс»

размер сделки в денежном выражении: **1 502 548 000 рублей**

размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **35,28 %**

стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Стоимость активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2016 г. – **31.03.2016 г.** (отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора)): **4 258 513 тыс. руб.**

дата совершения сделки (заключения договора): **29.04.2016 г.**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **сделка не одобралась, т.к. одобрение не требуется.**

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **существенная сделка, не являющаяся крупной**

3.

вид сделки: **договор купли-продажи облигаций**

Предмет сделки: **купля-продажа биржевых облигаций процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость» в количестве 1 099 651 (Один миллион девяносто девять**

тысяч шестьсот пятьдесят одна) штука стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, а также НКД на одну ценную бумагу 22,00 рублей (далее – Биржевые облигации).

стороны сделки:

1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость»

2) АО «Сканграфикс»

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить Биржевые облигации**

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Срок исполнения обязательств по сделке: **11.07.2016 г.**

стороны и выгодоприобретатели по сделке:

1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость»

2) АО «Сканграфикс»

размер сделки в денежном выражении: **1 123 843 322,00 рублей**

размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **26,39 %**

стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Стоимость активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2016 г. – **31.03.2016 г.** (отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **4 258 513 тыс. руб.**

дата совершения сделки (взаимосвязанных сделок) (заключения договора): **11.07.2016 г.**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **сделка не одобралась, т.к. одобрение не требуется.**

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **существенная сделка, не являющаяся крупной**

4.

вид сделки: **договор купли-продажи облигаций**

Предмет сделки: **купля-продажа биржевых облигаций процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость» в количестве 1 479 301 (Один миллион четыреста семьдесят девять тысяч триста одна) штука стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая (далее – Биржевые облигации).**

стороны сделки:

1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость»

2) АО «Сканграфикс»

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить Биржевые облигации**

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Срок исполнения обязательств по сделке: **29.07.2016 г.**

стороны и выгодоприобретатели по сделке:

1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость»

2) АО «Сканграфикс»

размер сделки в денежном выражении: **1 479 301 000 рублей**

размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **53,23 %**

стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Стоимость активов эмитента на дату окончания 2 квартала 2016 г. – **30.06.2016 г.** (отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **2 779 039 тыс. руб.**

дата совершения сделки (взаимосвязанных сделок) (заключения договора): **29.07.2016 г.**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **сделка не одобралась, т.к. одобрение не требуется.**

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **существенная сделка, не являющаяся крупной**

5.

вид сделки: **договор купли-продажи облигаций**

Предмет сделки: **купля-продажа биржевых облигаций процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость» в количестве 1 581 409 (Один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча четыреста девять) штук стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, а также НКД на одну ценную бумагу 26,82 рубля (далее – Биржевые облигации).**

стороны сделки:

1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость»

2) АО «Сканграфикс»

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить Биржевые облигации**

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Срок исполнения обязательств по сделке: **26.10.2016 г.**

стороны и выгодоприобретатели по сделке:

1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость»

2) АО «Сканграфикс»

размер сделки в денежном выражении: **1 623 822 389,38 рублей**

размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **58,43 %**

стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Стоимость активов эмитента на дату окончания 2 квартала 2016 г. – 30.06.2016 г. (отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **2 779 039 тыс. руб.**

дата совершения сделки (заключения договора): **26.10.2016 г.**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **сделка не одобрялась, т.к. одобрение не требуется.**

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **существенная сделка, не являющаяся крупной**

6.

вид сделки: **договор купли-продажи облигаций**

Предмет сделки: **купля-продажа биржевых облигаций процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 ООО «Еврофинансы-Недвижимость» в количестве 1 581 409 (Один миллион пятьсот восемь одна тысяча четыреста девять) штук стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая (далее – Биржевые облигации).**

стороны сделки:

1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость»

2) АО «Сканграфикс»

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить Биржевые облигации**

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Срок исполнения обязательств по сделке: **28.10.2016 г.**

стороны и выгодоприобретатели по сделке:

1) ООО «Еврофинансы-Недвижимость»

2) АО «Сканграфикс»

размер сделки в денежном выражении: **1 581 409 000 рублей**

размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **57,63 %**

стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Стоимость активов эмитента на дату окончания 3 квартала 2016 г. – 30.09.2016 г. (отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **2 744 160 тыс. руб**

дата совершения сделки (заключения договора): **28.10.2016 г.**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **сделка не одобрялась, т.к. одобрение не требуется.**

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась

заинтересованность эмитента): **существенная сделка, не являющаяся крупной**

ВН. Сведения о размещенных обществом эмиссионных ценных бумагах и о выплаченных по ним доходах

7.1. Сведения о выпусках эмиссионных ценных бумаг общества

7.1.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

По каждому выпуску, все ценные бумаги которого были погашены в течение пяти последних завершающихся отчетных лет, в табличной форме указываются следующие сведения:

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: 01 Форма: документарные на предъявителя Иные идентификационные признаки: Неконвертируемые процентные
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36380-R Дата государственной регистрации выпуска: 29.12.2009
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	1 100 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	1 100 000 000 рублей
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	16.12.2015 г.
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска, признание выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	Исполнение обязательств по ценным бумагам Наступление даты погашения ценных бумаг выпуска

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: 02 Форма: документарные на предъявителя Иные идентификационные признаки: Неконвертируемые процентные
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-36380-R Дата государственной регистрации выпуска: 29.12.2009
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	1 100 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	1 100 000 000 рублей
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	17.12.2015 г.
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска, признание выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	Исполнение обязательств по ценным бумагам Наступление даты погашения ценных бумаг выпуска

ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<i>бумаг выпуска</i>
---	----------------------

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>03</i> Форма: <i>документарные на предъявителя</i> Иные идентификационные признаки: <i>Неконвертируемые процентные</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-03-36380-R</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>04.10.2011</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>1 500 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>1 500 000 000 рублей</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>16.12.2015 г.</i>
Основание для погашения ценных бумаг выпуска (исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг иного выпуска, признание выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)	<i>Исполнение обязательств по ценным бумагам</i> <i>Наступление даты погашения ценных бумаг выпуска</i>

7.1.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков)

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид ценных бумаг: <i>биржевые облигации</i> Серия (тип) ценных бумаг: <i>БО-01</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные</i> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента: 4B02-01-36380-R от 15.10.2015 г. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JVWE7 от 28.10.2015 г.</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Идентификационный номер выпуска: <i>4B02-01-36380-R</i> Дата присвоения идентификационного номера: <i>15.10.2015 г.</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер: <i>ЗАО «ФБ ММББ»</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>2 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или	<i>2 000 000 000 рублей</i>

указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	-
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<i>20</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>nd-eufn.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264</i>

По отношению к ценным бумагам выпуска государственная регистрация дополнительный выпуск ценных бумаг/присвоение идентификационного номера дополнительному выпуску ценных бумаг не осуществляется (не осуществлены).

Ценные бумаги выпуска не являются облигациями с обеспечением.

Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Ценные бумаги выпуска не являются опционами эмитента.

Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.

Обязательства эмитента по ценным бумагам выпуска, срок исполнения которых наступил, исполнены надлежащим образом.

7.2. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Сведения о лице (лицах), предоставившем обеспечение по облигациям, а также об условиях предоставленного обеспечения (в случае допуска к организованным торгам и (или) регистрации проспекта облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены): **Сведения отсутствуют, т.к. у Эмитента отсутствуют в обращении облигации с обеспечением, допущенные к организованным торгам и (или) в отношении которых осуществлена регистрация проспекта, а также обязательства по которым не исполнены.**

Исполнение обязательств по облигациям банковской гарантией или поручительством третьего лица не обеспечивается, информация о третьем лице, предоставившее банковскую гарантию или поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, **не предоставляется.**

7.3. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги общества

Эмитент не является акционерным обществом, а также эмитентом именных ценных бумаг.

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением.

Сведения о депозитарии, осуществляющем обязательное централизованное хранение документарных ценных бумаг эмитента с обязательным централизованным хранением:

полное и сокращенное фирменные наименования: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (НКО АО НРД)**

место нахождения: **город Москва, ул. Спартаковская, дом 12**

ИНН (если применимо): **7702165310**

ОГРН (если применимо): **1027739132563**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:

Номер: **045-12042-000100**

дата выдачи: **19.02.2009 г.**

срок действия: **без ограничения срока действия**

орган, выдавший указанную лицензию: **ФСФР России**

7.4. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных доходах по облигациям общества

7.4.1. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям общества

Эмитент осуществлял эмиссию облигаций. Информация приводится по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчетных лет, в которые выплачивался доход.

Наименование показателя	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Форма: <i>документарные на предъявителя</i> Серия: <i>01</i> Иные идентификационные признаки: <i>процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций, Государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36380-R от 29.12.2009, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JR6N9 от 20.12.2010 г. (аннулирован 18.12.2015 г.)</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-01-36380-R</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>29.12.2009</i>
Третий купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>14 (четырнадцать) рублей 96 (девяносто шесть) копеек.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>20.06.2012 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Четвертый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>19.12.2012 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Пятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>19.06.2013 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Шестой купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>

Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	18.12.2013 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Седьмой купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	18.06.2014 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Восьмой купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.12.2014 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Девятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>17.06.2015 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Десятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>16.12.2015 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<i>0 (ноль) рублей 00 копеек</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в	<i>0 %</i>

общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>Обязательство по выплате купонного дохода отсутствовало, т.к. на дату, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам Эмитента должно быть исполнено, весь объем выпуска облигаций находился на казначейском счете депо Эмитента.</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Наименование показателя	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Форма: <i>документарные на предъявителя</i> Серия: <i>02</i> Иные идентификационные признаки: <i>процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций, Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-36380-R от 29.12.2009, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JR6P4 от 20.12.2010 (аннулирован 21.12.2015 г.)</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	Государственный регистрационный номер: <i>4-02-36380-R</i> Дата государственной регистрации: <i>29.12.2009</i>
Третий купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>14 (четырнадцать) рублей 96 (девяносто шесть) копеек.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>21.06.2012 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Четвертый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.12.2012 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты таких доходов	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Пятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.06.2013 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты таких доходов	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Шестой купонный доход	

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>19.12.2013 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
<i>Седьмой купонный доход</i>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>19.06.2014 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
<i>Восьмой купонный доход</i>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>18.12.2014 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Девятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>18.06.2015 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты таких доходов	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Десятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну	<i>7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек</i>

облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.12.2015 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	0 (ноль) рублей 00 копеек
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	0 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательство по выплате купонного дохода отсутствовало, т.к. на дату, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам Эмитента должно быть исполнено, весь объем выпуска облигаций находился на казначейском счете депо Эмитента.
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Наименование показателя	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<p>Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя</p> <p>Серия: 03</p> <p>Иные идентификационные признаки: процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением со сроком погашения – 16 декабря 2015 года, Государственный регистрационный номер выпуска: 4-03-36380-R от 04.10.2011, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JRVMO от 03.11.2011 г. (аннулирован 18.12.2015 г.)</p>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	<p>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: 4-03-36380-R</p> <p>Дата государственной регистрации выпуска облигаций: 04.10.2011</p>
Второй купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	21.03.2012 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Третий купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	20.06.2012 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Четвертый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	19.09.2012 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в	100 %

общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Пятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>19.12.2012 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Шестой купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>20.03.2013 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены</i>

подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Седьмой купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	19.06.2013 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Восьмой купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	18.09.2013 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
Девятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	18.12.2013 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Десятый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	19.03.2014 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Одиннадцатый купонный доход	

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>18.06.2014 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
<i>Двенадцатый купонный доход</i>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>17.09.2014 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
<i>Тринадцатый купонный доход</i>	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>

выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	17.12.2014 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Четырнадцатый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	18.03.2015 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Пятнадцатый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям	5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять

выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>тысяч) рублей 00 копеек</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>17.06.2015 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Шестнадцатый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>16.09.2015 г.</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>доходы по облигациям выпуска выплачены полностью</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
Семнадцатый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>купонный доход</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	<i>3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек</i>
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>16.12.2015 г.</i>

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	<i>0 (ноль) рублей 00 копеек</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>0 %</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>Обязательство по выплате купонного дохода отсутствовало, т.к. на дату, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам Эмитента должно быть исполнено, весь объем выпуска облигаций находился на казначейском счете депо Эмитента.</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Наименование показателя	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид ценных бумаг: биржевые облигации Серия ценных бумаг: БО-01 Форма: документарные на предъявителя Иные идентификационные признаки ценных бумаг: процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента: 4B02-01-36380-R от 15.10.2015 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JVWE7 от 28.10.2015 г.
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	Идентификационный номер выпуска облигаций: 4B02-01-36380-R Дата присвоения идентификационного номера выпуска облигаций: 15.10.2015 г.
Первый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	27 рублей 42 копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	Размер доходов, подлежащих выплате, в денежном выражении в совокупности по всем Биржевым облигациям, находящимся в обращении - 13 258 886 (Тринадцать миллионов двести пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 16 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	29.01.2016 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	13 258 886,16 рублей Эмитент исполнил обязательство по выплате

	купонного дохода за первый купонный период на находящиеся в обращении Биржевые облигации в количестве 483 548 (Четыреста восемьдесят три тысячи пятьсот сорок восемь) штук в полном объеме. На дату выплаты купона за первый купонный период на казначейском счете Эмитента находилось 1 516 452 (Один миллион пятьсот шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят две) Биржевых облигации, по которым купонный доход не выплачивается.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Второй купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	27 рублей 42 копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	Размер доходов, подлежащих выплате, в денежном выражении в совокупности по всем Биржевым облигациям, находящимся в обращении - 14 277 566,58 (Четырнадцать миллионов двести семьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 58 копеек)
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	29.04.2016 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	13 640 133,84 рублей Эмитент исполнил обязательство по выплате купонного дохода за второй купонный период на находящиеся в обращении Биржевые облигации в количестве 497 452 (Четыреста девяносто семь тысяч четыреста пятьдесят две) штуки в полном объеме. На дату выплаты купона за второй купонный период на казначейском счете Эмитента находилось 1 502 548 (Один миллион пятьсот две тысячи пятьсот сорок восемь) штук Биржевых облигаций, по которым купонный доход не выплачивается.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Третий купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	27 рублей 42 копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	Размер доходов, подлежащих выплате, в денежном выражении в совокупности по всем Биржевым облигациям, находящимся в обращении - 14 277 566,58 (Четырнадцать миллионов двести семьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят шесть

	рублей 58 копеек)
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	29.07.2016 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	14 277 566,58 рублей Эмитент исполнил обязательство по выплате купонного дохода за третий купонный период на находящиеся в обращении Биржевые облигации в количестве 520 699 (Пятьсот двадцать тысяч шестьсот девяносто девять) штук в полном объеме. На дату выплаты купона за третий купонный период на казначейском счете Эмитента находилось 1 479 301 (Один миллион четыреста семьдесят девять тысяч триста одна) штука Биржевых облигаций, по которым купонный доход не выплачивается.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет
Четвертый купонный доход	
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	купонный доход
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	27 рублей 42 копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	Размер доходов, подлежащих выплате, в денежном выражении в совокупности по всем Биржевым облигациям, находящимся в обращении - 14 277 566,58 (Четырнадцать миллионов двести семьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 58 копеек)
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	28.10.2016 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	11 477 765 рублей 22 копейки Эмитент исполнил обязательство по выплате купонного дохода за четвертый купонный период на находящиеся в обращении Биржевые облигации в количестве 418 591 штук в полном объеме. На дату выплаты купона за четвертый купонный период на казначейском счете Эмитента находилось 1 581 409 штук Биржевых облигаций, по которым купонный доход не выплачивается.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	доходы по облигациям выпуска выплачены полностью
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет