

20.04.2017 года в ОАО НПО «Физика» (далее – Общество) поступила по почте от Компании KRYSTALROAD HOLDINGS LIMITED (Кристалроуд Холдинг Лимитед), место нахождения: Арх.Макариу III, 205, ВИКТОРИ ХАУЗ, офис 303, 3030 Лимасол, Республика Кипр, копия искового заявления о признании недействительной сделки по передаче в уставный капитал дочернего общества – ООО «Технопарк «Меридио» недвижимого имущества, как сделки, совершенной с нарушением порядка одобрения сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, а также применении последствий ее недействительности.

Предварительное уведомление о намерении подачи искового заявления в порядке, определенном п.1 ст.93.1 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», от лица KRYSTALROAD HOLDINGS LIMITED (Кристалроуд Холдинг Лимитед) в Общество не поступало.

Во исполнение требований п.3 ст.93.1 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Общество сообщает, что в исковом заявлении, поданном 20 марта 2017 года в Арбитражный суд города Москвы, изложены следующие требования:

- 1) признать недействительной сделку по внесению ОАО НПО «Физика» в уставный капитал ООО «Технопарк «Меридио» в счет оплаты дополнительного вклада принадлежащего ОАО НПО «Физика» земельного участка площадью 22816 кв.м. с кадастровым номером 77:05:000605:1000, расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское ш., д.125Ж, и расположенного по указанному адресу недвижимого имущества, принадлежащего Обществу: склад – ангар с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-476 (стр.8), склад – ангар с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-478 (стр.9), склад – ангар с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-480 (стр.10), склад – ангар с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-483 (стр.11), склад – ангар с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-484 (стр.12), склад – ангар с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-486 (стр.13), склад – ангар с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-487 (стр.14), склад – ангар с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-490 (стр.15), здание АБК с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-492 (стр.17), здание проходной с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-472, нежилое здание с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-493 (стр.18), а также расположенных на указанном земельном участке следующих зданий и сооружений: въездная дорога, дорожное покрытие, наружные инженерные сети, нежилое здание (стр.20), нежилое здание (стр.21), склад (стр.22), нежилое здание (стр.40), трансформаторная (стр.41), открытая стоянка;
- 2) применить последствия недействительности сделки, а именно, возвратить ОАО НПО «Физика» недвижимое имущество, внесенное им в уставный капитал ООО «Технопарк «Меридио» в счет оплаты дополнительного вклада, а именно: земельный участок площадью 22816 кв.м. с кадастровым номером 77:05:000605:1000, расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское ш., д.125Ж, и расположенного по указанному адресу недвижимого имущества, принадлежащего Обществу: склад – ангар с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-476 (стр.8), склад – ангар с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-478 (стр.9), склад – ангар с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-480 (стр.10), склад – ангар с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-483 (стр.11), склад – ангар с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-484 (стр.12), склад – ангар с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-486 (стр.13), склад – ангар с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-487 (стр.14), склад – ангар с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-490 (стр.15), здание АБК с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-492 (стр.17), здание проходной с кадастровым номером 77-77-12/013/2006-472, нежилое здание с кадастровым

номером 77-77-12/013/2006-493 (стр.18), а также расположенных на указанном земельном участке следующих зданий и сооружений: въездная дорога, дорожное покрытие, наружные инженерные сети, нежилое здание (стр.20), нежилое здание (стр.21), склад (стр.22), нежилое здание (стр.40), трансформаторная (стр.41), открытая стоянка.

По мнению Истца оценка имущественного вклада в уставный капитал дочернего общества не соответствует рыночной стоимости объектов недвижимости. Истец считает, что сделка по внесению спорных объектов в уставный капитал дочернего общества совершена с нарушением установленных ст.ст. 81-83 Федерального закона «Об акционерных обществах» требований к процедуре одобрения сделок, в отношении которых имеется заинтересованность.

К исковому заявлению приложены копии выписок из ЕГРП об объектах недвижимости, выписок из ЕГРЮЛ в отношении ОАО НПО «Физика» и ООО «Технопарк «Меридио», устава ОАО НПО «Физика», выдержек из Ежеквартального отчета ОАО НПО «Физика» за 1 квартал 2011 года, сообщения о существенном факте от 09.02.2011 года, протокола ВОСА ОАО НПО «Физика» №27 от 28.01.2011 года, протокола заседания Совета директоров ОАО НПО «Физика» №8 от 06.12.2010 года, выписок из реестра акционеров Общества в отношении Истца, решения судебных органов, договоров доверительного управления акциям, принадлежащими ОАО «Оптима-Альянс», устава Истца, свидетельства, подтверждающего место нахождения Истца.