

Форма № 15 СРИПО

Справка о размере ипотечного покрытия

Исх. № IP-170403/15 от 03.04.2017

| Общие сведения | |
|--|--|
| Полное фирменное наименование Эмитента | Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Пульсар-2" |
| Вид ценных бумаг, идентификационные признаки выпуска (выпусков), серии, срок погашения выпуска (выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием | <p>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "А", в количестве 1 345 408 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 03.01.2038, размещаемые по открытой подписке;</p> <p>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "Б", в количестве 201 038 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 03.01.2038, размещаемые по закрытой подписке;</p> <p>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "М", в количестве 9645 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 03.01.2038, размещаемые по закрытой подписке</p> |
| Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным ипотечным покрытием | Рубль РФ |
| Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков)) | 4-01-82451-Н;4-02-82451-Н;4-03-82451-Н |

Форма № 15 СРИПО

| | |
|--|--|
| облигаций с данным ипотечным покрытием | |
| Дата (даты) государственной регистрации выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием | 04.06.2015;04.06.2015;02.03.2017 |
| Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия | Акционерное общество "Депозитарная компания "РЕГИОН" |

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 31.03.2017 24:00

Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия: Рубль РФ

| Вид имущества | Код стр. | Размер (стоимость) на 31.03.2017 (указывается текущая дата составления справки) | Размер (стоимость) на 16.03.2017 (указывается предыдущая дата составления справки) |
|--|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе: | 010 | 1 875 980 658,06 | 1 891 891 178,56 |
| обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными | 011 | 1 875 980 658,06 | 1 891 891 178,56 |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено | 012 | 0,00 | 0,00 |
| требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений | 013 | 0,00 | 0,00 |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями | 014 | 0,00 | 0,00 |
| Ипотечные сертификаты участия | 020 | 0,00 | 0,00 |
| Денежные средства, всего, в том числе: | 030 | 30 942 153,75 | 39 583 126,72 |
| в валюте Российской Федерации | 031 | 30 942 153,75 | 39 583 126,72 |
| в иностранной валюте | 032 | 0,00 | 0,00 |
| Государственные ценные бумаги, всего в том числе: | 040 | 0,00 | 0,00 |
| государственные ценные бумаги Российской Федерации | 041 | 0,00 | 0,00 |
| государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации | 042 | 0,00 | 0,00 |
| Недвижимое имущество | 050 | 0,00 | 0,00 |



Россия, 119049, г. Москва,
ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2
Тел./факс 777-29-64 (доб. 474, 337)
Email: depo@region.ru www.region.ru

Форма № 15 СРИПО

| | | | |
|--|-----|------------------|------------------|
| Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030 + 040 + 050) | 060 | 1 906 922 811,81 | 1 931 474 305,28 |
|--|-----|------------------|------------------|

Дата формирования документа: 03.04.2017

Ведущий специалист (Отдел специализированного депозитария по обслуживанию
ипотечных ценных бумаг) _____/Черевко А.Г./