

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Общество с ограниченной
ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"

Организация _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
119049, Москва г, Шаболовка ул, дом № 10, корпус 2

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2016
76562798		
7705649816		
68.32		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116 002	126 628	137 254
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 352 752	2 552 274	3 389 997
	в том числе:				
	займы		-	-	3 389 997
	паи		451 226	550 748	-
	векселя		1 901 526	2 001 526	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9	8	10
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 468 763	2 678 910	3 527 262
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	463	17 370	18 310
	Дебиторская задолженность	1230	287 082	68 226	157 085
	в том числе:				
	проценты к получению		243 458	-	128 954
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	800	3 200	2 334 184
	в том числе:				
	векселя		800	3 200	1 895 532
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24	52	26
	Прочие оборотные активы	1260	17	17	17
	Итого по разделу II	1200	288 387	88 864	2 509 622
	БАЛАНС	1600	2 757 150	2 767 774	6 036 883

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 014	51 360	43 829
	Итого по разделу III	1300	35 024	51 370	43 839
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 503 400	2 000 000	330 000
	в том числе:				
	облигационный займ		2 000 000	2 000 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 742	11 056	8 227
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 514 142	2 011 056	338 227
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	207 203	606 518	5 652 493
	в том числе:				
	облигационный займ		-	-	3 700 000
	Кредиторская задолженность	1520	735	98 793	2 298
	в том числе:				
	за услуги поставщиков		-	25	812
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	45	38	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	207 983	705 348	5 654 817
	БАЛАНС	1700	2 757 150	2 767 774	6 036 883



Руководитель

(подпись)

Послов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Общество с ограниченной
ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"

Организация _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2016
по ОКПО 76562798		
ИНН 7705649816		
по ОКВЭД 68.32		
65	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	2 966	9 627
	Себестоимость продаж	2120	(14 077)	(18 703)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(11 111)	(9 076)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 988)	(1 489)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 099)	(10 565)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	214 949	146 870
	Проценты к уплате	2330	(244 307)	(112 818)
	Прочие доходы	2340	309 793	2 005 218
	Прочие расходы	2350	(283 663)	(2 018 325)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 327)	10 380
	Текущий налог на прибыль	2410	(334)	(18)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 284)	(1 001)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	314	(2 828)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1	2
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 346)	7 531

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 346)	7 531
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Послов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

Отчет об изменении капитала за Январь - Декабрь 2016 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной
ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"

по ОКПО 76562798

ИНН 7705649816

Вид экономической деятельности
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

по ОКВЭД 68.32

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / частная

по ОКФС / ОКФС 65 16

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. 31.12.2014 г.	3100	10	-	-	-	43 829	43 839
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7 531	7 531
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 531	7 531
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	10	-	-	-	51 360	51 370
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(16 346)	(16 346)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(16 346)	(16 346)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	10	-	-	-	35 014	35 024

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	35 024	51 370	43 839



Руководитель _____
 (подпись) Послов Сергей Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Общество с ограниченной
ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"

Организация _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общество с ограниченной
ответственностью** / частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН
по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2016
76562798		
7705649816		
68.32		
65		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 509	10 052
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	360
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	5 509	9 692
Платежи - всего	4120	(5 537)	(12 780)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 597)	(5 661)
в связи с оплатой труда работников	4122	(837)	(831)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(67)
платежи в бюджет	4125	(2 790)	(3 290)
прочие платежи	4129	(313)	(2 931)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(28)	(2 728)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
--	------	---	---

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	2 754
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	2 754
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	2 754
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(28)	26
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	52	26
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	24	52
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Послов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	116 002	126 628	137 254
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2 352 752	2 552 274	3 389 997
Отложенные налоговые активы	1180	9	8	10
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	463	17 370	18 310
Дебиторская задолженность*	1230	287 082	68 226	157 085
Финансовые вложения краткосрочные	1240	800	3 200	2 334 184
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24	52	26
Прочие оборотные активы	1260	17	17	17
ИТОГО активы	-	2 757 150	2 767 774	6 036 883
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 503 400	2 000 000	330 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	10 742	11 056	8 227
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	207 203	606 518	5 652 493
Кредиторская задолженность	1520	735	98 793	2 298
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	45	38	26
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 722 126	2 716 404	5 993 044
Стоимость чистых активов	-	35 024	51 370	43 839

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2015 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2015 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2015 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2015 г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) _____
 10 марта 2017 г.

Послов Сергей
 Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2015 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	67	272	272
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Послов Сергей
Евгеньевич

Руководитель

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2016 г.	2 552 274	-	28 483	(228 005)	-	-	-	-	2 352 752	
	5311	за 2015 г.	3 389 997	-	2 572 148	(3 409 872)	-	-	-	-	2 552 274	
в том числе: займы	5302	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5312	за 2015 г.	3 389 997	-	5 000	(3 394 997)	-	-	-	-	-	
паи	5303	за 2016 г.	550 748	-	28 483	(128 005)	-	-	-	-	451 226	
	5313	за 2015 г.	-	-	565 622	(14 875)	-	-	-	-	550 747	
векселя	5304	за 2016 г.	2 001 526	-	-	(100 000)	-	-	-	-	1 901 526	
	5314	за 2015 г.	-	-	2 001 526	-	-	-	-	-	2 001 526	
Краткосрочные - всего	5305	за 2016 г.	3 200	-	-	(2 400)	-	-	-	-	800	
	5315	за 2015 г.	2 334 183	-	534 164	(2 865 147)	-	-	-	-	3 200	
в том числе: векселя	5306	за 2016 г.	3 200	-	-	(2 400)	-	-	-	-	800	
	5316	за 2015 г.	1 895 532	-	534 164	(2 426 496)	-	-	-	-	3 200	
паи	5307	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5317	за 2015 г.	438 651	-	-	(438 651)	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016 г.	2 555 474	-	28 483	(230 405)	-	-	-	-	2 353 552	
	5310	за 2015 г.	5 724 180	-	3 106 312	(6 275 019)	-	-	-	-	2 555 474	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

Послов Сергей
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Послов Сергей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

10 марта 2017 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредито- рской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	35 864	-	212 774	-	(5 475)	-	-	-	-	-	243 163	-
	5521	за 2015 г.	-	-	35 864	-	-	-	-	-	-	-	35 864	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
проценты	5505	за 2016 г.	35 864	-	212 774	-	(5 475)	-	-	X	X	X	243 163	-
	5525	за 2015 г.	-	-	35 864	-	-	-	-	X	X	X	35 864	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016 г.	32 362	-	43 288	-	(31 731)	-	-	-	-	-	43 919	-
	5530	за 2015 г.	157 085	-	31 541	464	(156 728)	-	-	-	-	-	32 362	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2016 г.	405	-	236	-	(298)	-	-	-	-	-	343	-
	5532	за 2015 г.	96	-	2 243	-	(1 933)	-	-	-	-	-	405	-
Прочая	5513	за 2016 г.	30 953	-	43 001	-	(30 673)	-	-	-	-	-	43 282	-
	5533	за 2015 г.	156 451	-	29 298	-	(154 795)	-	-	-	-	-	30 953	-
проценты	5514	за 2016 г.	1 004	-	51	-	(760)	-	-	X	X	X	295	-
	5534	за 2015 г.	539	-	-	-	-	-	-	X	X	X	1 004	-
Итого	5500	за 2016 г.	68 226	-	256 062	-	(37 206)	-	-	X	X	X	287 082	-
	5520	за 2015 г.	157 085	-	67 405	464	(156 728)	-	-	X	X	X	68 226	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.			На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность всего	5551	за 2016 г.	2 000 000	461 901	41 499	-	-	-	-	-	2 503 400	
	5571	за 2015 г.	330 000	2 000 000	-	(330 000)	-	-	-	-	2 000 000	
в том числе: кредиты	5552	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2016 г.	-	461 901	41 499	-	-	-	-	-	503 400	
	5573	за 2015 г.	330 000	-	-	(330 000)	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
облигационный займ	5555	за 2016 г.	2 000 000	-	-	-	-	-	-	X	2 000 000	
	5575	за 2015 г.	-	2 000 000	-	-	-	-	-	X	2 000 000	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016 г.	705 311	167 094	40 203	(704 670)	-	-	-	-	207 938	
	5580	за 2015 г.	5 654 791	2 580 032	-	(7 529 512)	-	-	-	-	705 311	
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016 г.	25	25	-	(25)	-	-	-	-	25	
	5581	за 2015 г.	1	25	-	(1)	-	-	-	-	25	
авансы полученные	5562	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016 г.	692	65	-	(51)	-	-	-	-	706	
	5583	за 2015 г.	968	-	-	(276)	-	-	-	-	692	
кредиты	5564	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2016 г.	606 518	167 000	40 203	(606 518)	-	-	-	-	207 203	
	5585	за 2015 г.	5 652 493	2 481 931	-	(7 527 906)	-	-	-	-	606 518	
прочая	5566	за 2016 г.	98 076	5	-	(98 076)	-	-	-	-	5	
	5586	за 2015 г.	1 329	98 076	-	(1 329)	-	-	-	-	98 076	
Облигационный займ	5567	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2016 г.	2 705 311	628 995	81 702	(704 670)	-	X	X	X	2 711 338	
	5570	за 2015 г.	5 984 791	4 580 032	-	(7 859 512)	-	X	X	X	2 705 311	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель
Послов Сергей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Материальные затраты	5610	-	683
Расходы на оплату труда	5620	780	773
Отчисления на социальные нужды	5630	236	234
Амортизация	5640	10 626	10 626
Прочие затраты	5650	4 423	7 876
Итого по элементам	5660	16 065	20 192
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	16 065	20 192



Послов Сергей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

10 марта 2017 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	38	87	(80)	-	45
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	38	87	(80)	-	45



Послов Сергей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)
10 марта 2017 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	3 700 000
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	5 583 167
	5811	-	-	-



Послов Сергей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
10 марта 2017 г. МОСКВА

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016 г.		за 2015 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
за 2016 г.	5910	-	-	-	-
за 2015 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2016 г.	5911	-	-	-	-
за 2015 г.	5921	-	-	-	-



Послов Сергей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

10 марта 2017 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Еврофинансы-Недвижимость"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
2016	12	31
76562798		
7705649816		
68.32		
65		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



Послов Сергей Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.