

Зарегистрировано “ 27 ” декабря 20 16 г.

Банк России

(указывается наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

*Закрытое акционерное общество
«Ипотечный агент Возрождение 3»*

(указывается полное наименование эмитента)

неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», в количестве 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения 26 октября 2046 года, размещенные по закрытой подписке

(указываются вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество, способ размещения ценных бумаг)

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4 – 0 1 – 8 1 7 6 2 – Н –

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

“ 27 ” февраля 20 14 г.

Изменения вносятся по решению внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3», принятому «07» ноября 2016 года, протокол от «07» ноября 2016 года № 02/01/2016/MAV3.

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А;*

Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции:

Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: +7 (499) 286 20 31, факс: +7(499) 286 20 36

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 11 декабря 2013г.

(подпись)

Т. В. Качалина

(Ф.И.О.)

Дата « ____ »

201 6 г.

М.П.

Исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг с учетом настоящих изменений в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг

Специализированный депозитарий, осуществляющий ведение реестра ипотечного покрытия жилищных облигаций с ипотечным покрытием:

Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий

Первый заместитель Генерального директора
Закрытого акционерного общества ВТБ
Специализированный депозитарий, действующий
на основании доверенности № 65-14 от «09»
декабря 2014г.

(подпись) **Н. Н. Устинова**
(Ф.И.О.)

Дата « ____ »

201 6 г.

М.П.

1. Если иное не определено настоящими Изменениями в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг (далее – «**Изменения**»), термины, используемые в настоящих Изменениях, имеют значение, как оно определено в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», государственный регистрационный номер выпуска 4-01-81762-Н от 27 февраля 2014 года (далее – «**Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг**»).

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Изменениях, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Изменений редакциями учредительных/уставных документов и/или других соответствующих документов соответствующих обществ (организаций). В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Изменениях, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

2. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг) «**Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**» в соответствующем падеже заменить на словосочетание «**Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**» в соответствующем падеже.
3. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг) словосочетание «**Открытое акционерное общество Банк «Возрождение»**» в соответствующем падеже заменить на словосочетание «**Публичное акционерное общество Банк «Возрождение»**» в соответствующем падеже.
4. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг) словосочетание «**Банк «Возрождение» (ОАО)**» заменить на словосочетание «**Банк «Возрождение» (ПАО)**».
5. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг), словосочетание «**Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**» заменить на словосочетание «**Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**».
6. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг), словосочетание «**ОАО Банк ВТБ**» заменить на словосочетание «**Банк ВТБ (ПАО)**».
7. Изменить второй абзац раздела 1 «Вид, категория (тип) ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<u>Текст изменяемой редакции второго абзаца раздела 1 «Вид, категория (тип) ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>	<u>Текст новой редакции второго абзаца раздела 1 «Вид, категория (тип) ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>
<p><i>«Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – «Облигации», «Облигации выпуска», «Облигации класса «Б»», обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Возрождение 3" (далее по тексту – «Эмитент») по облигациям с ипотечным покрытием класса «А» (далее по тексту – «Облигации класса «А»», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.»</i></p>	<p><i>«Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – «Облигации», «Облигации выпуска», «Облигации класса «Б»», обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Возрождение 3" (далее по тексту – «Эмитент») по облигациям с ипотечным покрытием класса «А» (далее по тексту – «Облигации класса «А»», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, если иное не предусмотрено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i></p>

8. Изменить седьмой абзац пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг

<p><u>Текст изменяемой редакции седьмого абзаца пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции седьмого абзаца пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«Расчет суммы процентных выплат на одну Облигацию по каждому из купонов производится по следующей формуле:»</i></p>	<p><i>«Расчет суммы процентных выплат на одну Облигацию по каждому из купонов производится по следующей формуле, за исключением случая приобретения Эмитентом Облигаций класса «Б» по соглашению с их владельцами, а также погашения Облигаций класса «Б», приобретенных Эмитентом по соглашению с их владельцами, по усмотрению Эмитента:».</i></p>

9. Изменить двадцать первый и двадцать второй абзацы пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг

<p><u>Текст изменяемой редакции двадцать первого и двадцать второго абзацев пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции двадцать первого и двадцать второго абзацев пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«В первую Дату выплаты в расчет величины ΣДСП включается остаток Фонда первоначальных издержек (при наличии такого остатка).</i></p> <p><i>При погашении Облигаций класса «Б» в полном объеме (включая погашение Облигаций класса «Б» и досрочное погашение Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента) и осуществлении последней выплаты купонного дохода по ним, для целей определения переменной ΣДСП учитываются:»</i></p>	<p><i>«В первую Дату выплаты в расчет величины ΣДСП включается остаток Фонда первоначальных издержек (при наличии такого остатка). В расчет величины ΣДСП не включаются денежные средства, привлеченные Эмитентом в связи с принятием уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Облигаций класса «Б» по соглашению с их владельцами.</i></p> <p><i>При погашении Облигаций класса «Б» в полном объеме (включая погашение Облигаций класса «Б» и досрочное погашение Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента, за исключением случая погашения Облигаций класса «Б», приобретенных Эмитентом по соглашению с их владельцами, по усмотрению эмитента) и осуществлении последней выплаты купонного дохода по ним, для целей определения переменной ΣДСП учитываются:».</i></p>

10. Изменить двадцать четвертый абзац пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг

<p><u>Текст изменяемой редакции двадцать четвертого абзаца пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по</u></p>	<p><u>Текст новой редакции двадцать первого абзаца пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации»</u></p>
--	--

<u>каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>	<u>раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>
<i>«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в соответствующую Дату выплаты.»</i>	<i>«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в дату перевода денежных средств Банку «Возрождение» для погашения Облигаций».</i>

11. Изменить второй абзац пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<u>Текст изменяемой редакции второго абзаца пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>	<u>Текст новой редакции второго абзаца пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>
<i>«Досрочное погашение Облигаций выпуска допускается только после полного погашения Облигаций класса «А».»</i>	<i>«Досрочное погашение Облигаций выпуска допускается только после полного погашения Облигаций класса «А», если иное не предусмотрено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i>

12. Изменить абзацы со сто девятого по сто двадцать пятый пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<u>Текст изменяемой редакции абзацев со сто девятого по сто тринадцатый пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>	<u>Текст новой редакции редакции абзацев со сто девятого по сто тринадцатый пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>
<i>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после наступления наиболее ранней из следующих дат:</i>	<i>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после 01 декабря 2016 года при условии полного погашения Облигаций класса «А» ранее погашения Облигаций выпуска. При этом Эмитент вправе принять решение и осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б», выкупленных Эмитентом по соглашению с их владельцами в соответствии с разделом 10 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, до погашения Облигаций класса «А» при условии соблюдения требований к достаточности ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «А».</i>
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Дата выплаты, относящаяся к 84-му (Восемьдесят четвертому) Расчетному периоду; или</i> • <i>Дата выплаты, следующая за Датой выплаты, в которую остаток основного долга по Облигациям класса «А» станет меньше 10 (Десяти) % от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» на Дату окончания размещения Облигаций класса «А»,</i> 	<i>Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до соответствующей даты погашения Облигаций.</i>
<i>при условии полного погашения Облигаций класса «А» ранее погашения Облигаций выпуска.</i>	<i>Эмитент уведомляет Банк «Возрождение» о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем</i>
<i>Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до соответствующей Даты выплаты.</i>	

<p>Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А» или полного погашения Облигаций класса «А».</p> <p>Эмитент не вправе досрочно погасить Облигации выпуска до полного погашения Облигаций класса «А».</p> <p>Эмитент вправе принять решение об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций выпуска.</p> <p>Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:</p> <p>Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций только в Даты выплаты, указанные в п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, с учетом настоящего пункта.</p> <p>Порядок раскрытия информации о порядке и об условиях досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:</p> <p>Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций выпуска.</p> <p>Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается Эмитентом путем его опубликования в ленте новостей информационного агентства "Интерфакс" и на страницах в сети Интернет по адресу http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098 и www.iav3.ru.</p> <p>Данное сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента также публикуется Эмитентом в газете «Известия» или направляется каждому владельцу Облигаций, являющемуся таковым на дату принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения. При этом публикация сообщения о досрочном погашении Облигаций в сети Интернет, в газете «Известия» или его направление каждому владельцу Облигаций, являющемуся таковым на дату принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, заказным письмом с уведомлением о вручении осуществляется после публикации в ленте новостей</p> <p>Стоимость досрочного погашения Облигаций по</p>	<p>за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.</p> <p>Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А» или полного погашения Облигаций класса «А», если иное не установлено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.</p> <p>Эмитент не вправе досрочно погасить Облигации выпуска до полного погашения Облигаций класса «А», если иное не установлено Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг.</p> <p>Эмитент вправе принять решение об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций выпуска.</p> <p>Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:</p> <p>Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций в Даты выплаты, указанные в п. 9.2 настоящего Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, или в иную дату, указанную в решении уполномоченного органа управления Эмитента (управляющей организации) о полном досрочном погашении Облигаций класса «Б», с учетом ограничений, установленных настоящим пунктом, и требований по соблюдению сроков, указанных выше в настоящем пункте, в том числе по раскрытию информации.</p> <p>Порядок раскрытия информации о порядке и об условиях досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:</p> <p>Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций выпуска.</p> <p>Информация о принятом решении о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Эмитента о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в Ленте новостей – не позднее 1 (одного) дня; • на страницах в сети Интернет по адресам: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098 и http://www.iav3.ru – не позднее 2 (двух) дней. <p>Стоимость досрочного погашения Облигаций по</p>
--	--

<p><i>усмотрению Эмитента:</i></p> <p><i>Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на Дату выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска, рассчитанного в порядке, установленном в п. 9.3. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i></p>	<p><i>усмотрению Эмитента:</i></p> <p><i>Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на дату, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска, рассчитанного в порядке, установленном в п. 9.3 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, за исключением случая погашения Облигаций класса «Б», приобретенных Эмитентом по соглашению с их владельцами, по усмотрению Эмитента. В случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату, отличную от Даты выплаты, стоимость досрочного погашения Облигаций определяется Эмитентом самостоятельно, без привлечения Расчетного агента.</i></p> <p><i>На досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента направляются все денежные средства, находящиеся на счетах Эмитента в дату перевода денежных средств Банку «Возрождение» для досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента.»</i></p>
--	--

13. Изменить пятый абзац пункта 9.6 «Сведения о платежных агентах по облигациям» «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции пятого абзаца пункта 9.6 «Сведения о платежных агентах по облигациям» «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции пятого абзаца пункта 9.6 «Сведения о платежных агентах по облигациям» «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«Расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям осуществляется Расчетным агентом.»</i></p>	<p><i>«Расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям осуществляется Расчетным агентом, если иное не предусмотрено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i></p>

14. Изменить пункт 9.7 «Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

<p><u>Текст изменяемой редакции пункта 9.7 «Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции пункта 9.7 «Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«В соответствии со статьями 810 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации, Эмитент обязан вернуть владельцам Облигаций их номинальную стоимость и</i></p>	<p><i>«В соответствии со статьями 810 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации, Эмитент обязан вернуть владельцам Облигаций их номинальную стоимость и</i></p>

выплатить процентный (купонный) доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям по вине Эмитента является существенным нарушением условий договора займа, заключенного путем выпуска и продажи Облигаций (дефолт) в случае:

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигациям на срок более 10 (десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;
- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций на срок более 10 (десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в пределах указанных в настоящем пункте сроков, составляет технический дефолт.

В случае дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода за законченный купонный период по Облигациям (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации) осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода по ним в п.9.2 и п.9.4 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, соответственно.

В случае дефолта владельцы Облигаций имеют право требовать досрочного погашения Облигаций в порядке и на условиях (включая стоимость досрочного погашения Облигаций), установленных в п. 9.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг. В этом случае досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев Облигаций осуществляется в порядке установленном в п. 9.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг для досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям (дефолта или технического дефолта) владельцы

выплатить процентный (купонный) доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Неисполнение обязательств Эмитентом по Облигациям является существенным нарушением условий заключенного договора займа (дефолт) (далее также — «Дефолт») в случае:

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигациям на срок более 10 (десяти) рабочих дней или отказа от исполнения указанного обязательства;
- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций на срок более 10 (десяти) рабочих дней или отказа от исполнения указанного обязательства;
- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по приобретению Облигаций на срок более 10 (десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в пределах указанных в настоящем пункте сроков, составляет технический дефолт.

В случае Дефолта или технического дефолта по Облигациям Банк «Возрождение» составляет по запросу Эмитента список владельцев Облигаций, в котором раскрывается информация обо всех владельцах Облигаций на конец операционного дня, предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент допустил Дефолт или технический дефолт по Облигациям.

В случае Дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям и номинальной стоимости Облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии с Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода по ним в п.9.2 и 9.4 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг соответственно.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям

Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты процентного (купонного) дохода по Облигациям, невыплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям в размере 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Эмитента по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям. Сумма процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям определяется с точностью до одной копейки (округление производится в соответствии с правилами математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 – 9. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить процентный (купонный) доход по Облигациям, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций (дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей невыплаченной части номинальной стоимости Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации и в порядке, указанном ниже в настоящем пункте.

Обращение взыскания на обеспеченные ипотекой требования и иное имущество, составляющие ипотечное покрытие, в том числе их реализация, осуществляется в порядке, указанном в п.12.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (дефолта или технического дефолта) Эмитент раскрывает информацию:

- об объеме неисполненных обязательств;
- о причинах неисполнения обязательств;

(Дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты процентного (купонного) дохода по Облигациям, невыплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям в размере 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Эмитента по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям. Сумма процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9). Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (Арбитражный суд г. Москвы) с иском к Эмитенту с требованием выплатить процентный (купонный) доход по Облигациям, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций при погашении номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций (Дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций в размере 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Эмитента по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций. Сумма процентов за несвоевременную выплату номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до

- о возможных действиях владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований.

Данная информация раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами Облигаций должно было быть исполнено:

- в ленте новостей информационного агентства "Интерфакс" – не позднее 1 (одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресу: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098> и www.iav3.ru – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Порядок обращения с требованием к Эмитенту:

Требование об исполнении обязательств по Облигациям и/или об уплате процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям (далее – «Требование») предъявляется Эмитенту владельцем Облигации либо уполномоченным представителем владельца Облигаций в письменной форме в течение 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия Эмитентом в ленте новостей информационного агентства "Интерфакс" информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Облигациям.

Требование должно содержать:

- а) основание для предъявления Требования;
- б) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) владельца Облигаций;
- в) место нахождения (место жительства) и почтовый адрес владельца Облигаций;
- г) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) уполномоченного представителя владельца Облигаций (при наличии);
- д) место нахождения (место жительства) и почтовый адрес уполномоченного представителя владельца Облигаций (при наличии);
- е) размер предъявляемого Требования (руб.);
- ж) дату подписания Требования, печать (при наличии) и подпись владельца Облигаций (уполномоченного представителя владельца Облигаций).
- з) реквизиты банковского счёта владельца

4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9). Владелец Облигаций также имеют право обратиться в суд (Арбитражный суд г. Москвы) с иском к Эмитенту с требованием выплатить номинальную стоимость (часть номинальной стоимости) Облигаций, невыплаченную Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций (Дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием исполнить обязательства по приобретению Облигаций по установленной в соответствии с разделом 10 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг цене приобретения, а также уплатить проценты за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению Облигаций в размере 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Эмитента по приобретению Облигаций. Сумма процентов за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению Облигаций определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9. Владелец Облигаций также имеют право обратиться в суд (Арбитражный суд г. Москвы) с иском к Эмитенту с требованием исполнить обязательства по приобретению Облигаций, неисполненные Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также уплатить проценты за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению Облигаций.

Порядок обращения с требованием к Эмитенту:

Требование о выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, о выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, об исполнении обязательств по приобретению Облигаций в срок, предусмотренный Решением о

<p><i>Облигаций или лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям.</i></p> <p><i>Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.</i></p> <p><i>К Требованию должны прилагаться:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>документы, удостоверяющие право собственности владельца Облигаций на Облигации (копия выписки по счету депо владельца Облигаций в Банке «Возрождение» или Депозитарии, заверенная, соответственно, Банком «Возрождение» или Депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации);</i> - <i>документы, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Требование от имени владельца Облигаций (в случае предъявления требования представителем владельца Облигаций).</i> <p><i>Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента с 10 до 17 часов в любой рабочий день с даты, в которую у владельца Облигаций возникло право предъявления Требования, или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или срочной курьерской службой.</i></p> <p><i>Датой предоставления Требования Эмитенту является дата получения, указанная в расписке о получении Требования на руки (если передача происходила в офисе Эмитента или при доставке курьером) либо дата вручения Требования, указанная на почтовом уведомлении о вручении (в случае отправления Требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении).</i></p> <p><i>Эмитент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Требования осуществляет его проверку и, в случае если форма или содержание представленных документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить Требование, направляет лицу, представившему Требование, уведомление о причинах непринятия Требования. Получение указанного уведомления не лишает владельца Облигаций права повторно обратиться с Требованием к Эмитенту.</i></p> <p><i>В случае, если документы соответствуют требованиям, установленным Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, Эмитент перечисляет причитающиеся суммы по выплате процентов за несвоевременную выплату доходов и/или суммы основного долга по Облигациям в соответствии со статьями</i></p>	<p><i>выпуске ипотечных ценных бумаг, а также об уплате процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям (далее — «Требование») предъявляется Эмитенту владельцем Облигации либо уполномоченным лицом владельца Облигаций в письменной форме.</i></p> <p><i>Требование должно содержать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>(а) основание для предъявления Требования;</i> <i>(б) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) владельца Облигаций;</i> <i>(в) место нахождения (место жительства) и почтовый адрес владельца Облигаций;</i> <i>(г) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) уполномоченного лица владельца Облигаций (при наличии);</i> <i>(д) место нахождения (место жительства) и почтовый адрес уполномоченного лица - владельца Облигаций (при наличии);</i> <i>(е) количество принадлежащих владельцу Облигаций;</i> <i>(ж) размер предъявляемого Требования (руб.);</i> <i>(з) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы выплат по Облигациям, а именно:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>номер счета;</i> ▪ <i>наименование банка, в котором открыт счет, и место его нахождения;</i> ▪ <i>корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;</i> ▪ <i>банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;</i> <i>(и) дату подписания Требования, печать (при наличии) и подпись владельца Облигаций (уполномоченного лица владельца Облигаций).</i> <p><i>Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.</i></p> <p><i>К Требованию должны прилагаться:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>документы, удостоверяющие право собственности владельца на Облигации (копия выписки по счету депо владельца Облигаций в Банке «Возрождение» или Депозитарии, заверенная депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации);</i> ▪ <i>документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Требование от имени владельца Облигаций.</i> <p><i>Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента с 10 до 17 часов в любой рабочий день с даты, в которую у владельца Облигаций возникло право предъявления Требования, или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или срочной</i></p>
---	--

395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации в адрес владельцев Облигаций, предъявивших Требование, в 7 (седьмой) рабочий день с даты окончания срока рассмотрения Требований.

Выплаты номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям осуществляются в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода по ним в п.9.2 и п.9.4 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, соответственно.

В случае, если уполномоченное лицо Эмитента отказалось получить под роспись Требование или заказное письмо с Требованием либо Требование, направленное по почтовому адресу Эмитента, не вручено в связи с отсутствием Эмитента по указанному адресу, либо отказа Эмитента удовлетворить Требование, владельца Облигаций или уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Облигаций сумм по выплате процентного (купонного) дохода и номинальной стоимости Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода и номинальной стоимости Облигаций в соответствии со ст. 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту, в том числе об обращении взыскания на обеспеченные ипотекой требования и иное имущество, составляющее ипотечное покрытие Облигаций, в порядке, предусмотренном ниже в настоящем пункте, а также в п.12.2. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Порядок обращения владельцев Облигаций в суд / арбитражный суд с иском к Эмитенту:

Владельцы Облигаций – юридические лица и индивидуальные предприниматели – могут обратиться с иском к Эмитенту в Арбитражный суд г. Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту установлен общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации – 3 (Три) года. В соответствии с п.2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации, по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности

курьерской службой.

Датой предоставления Требования Эмитенту является дата получения, указанная в расписке о получении Требования на руки (если передача происходила в офисе Эмитента или при доставке курьером) либо дата вручения Требования, указанная на почтовом уведомлении о вручении (в случае отправления Требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении).

Эмитент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Требования осуществляет его проверку и в случае, если форма или содержание представленных документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить Требование, направляет лицу, представившему Требование, уведомление о причинах неприятия Требования. Получение указанного уведомления не лишает владельца Облигаций права повторно обратиться с Требованием к Эмитенту.

В случае если документы соответствуют требованиям, установленным Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, Эмитент перечисляет причитающиеся суммы по выплате процентов за несвоевременную выплату доходов и/или суммы основного долга по Облигациям, а также за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению Облигаций, в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае Дефолта или технического дефолта по Облигациям Эмитента в адрес владельцев Облигаций, предъявивших Требование в 7 (седьмой) рабочий день с даты окончания срока рассмотрения Требований.

Выплаты процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям и номинальной стоимости Облигаций осуществляются в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода по ним в п.9.2 и 9.4 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг соответственно, до даты, в которую Эмитентом будет удовлетворено хотя бы одно Требование о досрочном погашении Облигаций, включающее в себя сумму процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в любую из Дат выплат, и/или номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в любую из Дат выплат. Все последующие выплаты Эмитентом процентного (купонного) дохода по

начинается по окончании срока исполнения.

Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.

Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке, а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.»

Облигациям, не выплаченного Эмитентом в любую из Дат выплат, и/или выплаты номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в любую из Дат выплат, будут осуществляться Эмитентом по реквизитам, указанным в Требовании, в 7 (седьмой) рабочий день с даты окончания срока рассмотрения Требований.

В случае если уполномоченное лицо Эмитента отказалось получить под роспись Требование или заказное письмо с Требованием либо Требование, направленное по почтовому адресу Эмитента, не вручено в связи с отсутствием Эмитента по указанному адресу, либо отказа Эмитента удовлетворить Требование, владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Облигаций сумм по выплате процентного (купонного) дохода и номинальной стоимости Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода и номинальной стоимости Облигаций в соответствии с Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту, в том числе об обращении взыскания на обеспеченные ипотекой требования и иное имущество, составляющее ипотечное покрытие Облигаций, в порядке, предусмотренном ниже в настоящем пункте, а также в п.12.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Порядок обращения владельцев Облигаций в суд/Арбитражный суд с иском к Эмитенту:

Владельцы Облигаций – юридические лица и индивидуальные предприниматели – могут обратиться с иском к Эмитенту в Арбитражный суд г. Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту установлен общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации – 3 (три) года. В соответствии с п.2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации, по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

В случае избрания (определения) представителя владельцев Облигаций, представитель владельцев Облигаций в соответствии со статьей 29.1 Федеральным законом № 39-ФЗ от

22 апреля 1996 г. «О рынке ценных бумаг» (с изменениями и дополнениями) вправе обращаться с требованиями в Арбитражный суд г. Москвы, а также совершать любые другие процессуальные действия в случаях, предусмотренных пунктом 9.7 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 7 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.

Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее — «индивидуальные предприниматели»), а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям определен в п. 11. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Формы, способы, сроки раскрытия информации определены в п. 11. Решения о выпуске

15. Изменить раздел 10 «Сведения о приобретении облигаций» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции раздела 10 «Сведения о приобретении облигаций» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

«10. Сведения о приобретении облигаций.

Возможность приобретения Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев Облигаций с возможностью их последующего обращения не предусмотрена».

Текст новой редакции раздела 10 «Сведения о приобретении облигаций» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

«10. Сведения о приобретении облигаций.

Возможность приобретения Облигаций Эмитентом по требованию владельцев Облигаций с возможностью их последующего обращения не предусмотрена.

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения. Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций выпуска и полной оплаты Облигаций выпуска. По Облигациям, приобретенным Эмитентом по соглашению с их владельцами, процентный (купонный) доход не начисляется и не выплачивается.

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена приобретения Облигаций Эмитентом определяется решением уполномоченного органа Эмитента. Цена приобретения Облигаций устанавливается в цифровом выражении или в виде процента от номинальной стоимости Облигации.

Порядок и условия приобретения облигаций, в том числе срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:

Облигации приобретаются Эмитентом по соглашению с их владельцами в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также в соответствии с отдельными решениями Эмитента о приобретении Облигаций, принимаемыми уполномоченным органом Эмитента.

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами принимается Эмитентом с учетом положений Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг. Эмитент вправе принять несколько решений о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами.

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами может быть принято Эмитентом только в дату, в которую у Эмитента имеются в наличии денежные средства, не подлежащие распределению в соответствии с п.9.2, 9.4, 9.5, 9.7, 12.2.5, 16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, и/или действуют обязательства Банк «Возрождение» (ПАО) (ОГРН 1027700540680) по предоставлению Эмитенту кредитных средств не позднее даты приобретения Облигаций в совокупном объеме, достаточном для приобретения Облигаций согласно принимаемому решению о приобретении Облигаций, а также иным решениям Эмитента о приобретении Облигаций, в том числе принятым, но не исполненным по состоянию на такую дату принятия решения о приобретении Облигаций.

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами принимается уполномоченным органом Эмитента с определением количества приобретаемых Облигаций, цены, срока и порядка приобретения Облигаций, при условии соблюдения требований к достаточности ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «А».

Решение уполномоченного органа Эмитента о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций должно содержать:

- *целое количество приобретаемых Облигаций;*
- *дату начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций;*
- *срок принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций;*
- *дату приобретения Облигаций;*
- *цену приобретения Облигаций или порядок ее определения;*
- *форму и срок оплаты Облигаций;*
- *порядок приобретения Облигаций.*

В целях реализации права на продажу Облигаций направляется уведомление о реализации права на продажу Облигаций (далее также – «Уведомление») в любой рабочий день в рамках срока принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций и должно содержать следующие данные:

- *сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам,*
- *сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются,*
- *количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг,*
- *целое количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью).*

В соответствии с пунктом 1 статьи 8.9 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, реализует право требовать выкупа, приобретения или погашения принадлежащих ему ценных бумаг путем дачи указаний (инструкций) таким организациям. Порядок дачи указаний (инструкций) таким лицам определяется договором с номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, или иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги. Сообщение о волеизъявлении лица, осуществляющего права по Облигациям, должно содержать Уведомление, а также сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 8.9 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Сообщение о волеизъявлении лица, осуществляющего права по Облигациям, должно быть направлено лицу, осуществляющему обязательное централизованное хранение Облигаций в форме и порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Волеизъявление лиц, осуществляющих права по Облигациям, считается полученным Эмитентом в день получения сообщения о волеизъявлении лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение Облигаций.

Уведомление может быть также направлено непосредственно Эмитенту по месту его нахождения с 10 до 17 часов в любой рабочий день в рамках срока принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций.

В случае получения Эмитентом Уведомления в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Облигаций.

Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется путем заключения сделок купли-продажи Облигаций в простой письменной форме. Каждый договор купли-продажи заключается путем составления единого документа, подписанного сторонами. Договор купли-продажи Облигаций составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Один экземпляр подписанного договора купли-продажи Облигаций передается продавцу Облигаций или его уполномоченному лицу, второй экземпляр подписанного договора остается у Эмитента.

Заключение договоров купли-продажи Облигаций осуществляется в дату приобретения Облигаций, установленную в соответствии с настоящим пунктом. При этом количество Облигаций, указанное в договоре купли-продажи, не может превышать количества Облигаций, указанного в Уведомлении.

Со стороны Эмитента договоры купли-продажи Облигаций подписываются уполномоченным органом Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации. Со стороны

владельцев Облигаций договоры купли-продажи подписываются владельцами Облигаций либо уполномоченными лицами, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретаемые Эмитентом Облигации оплачиваются в денежной форме в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Обязательство Эмитента по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций считается исполненным в момент зачисления денежных средств в сумме, равной цене приобретения соответствующего количества Облигаций, указанного в соответствующем Уведомлении, на счет владельца Облигаций.

Обязательство по передаче Облигаций считается исполненным в момент зачисления соответствующего количества Облигаций, указанного в Уведомлении, на счет депо Эмитента в Банке «Возрождение» в соответствии с требованиями, установленными в условиях осуществления депозитарной деятельности Банка «Возрождение».

Облигации, приобретенные Эмитентом по соглашению с владельцами Облигаций, в последующем могут быть вновь выпущены в обращение до наступления даты погашения Облигаций.

Облигации, приобретенные Эмитентом в соответствии с настоящим пунктом, не предоставляют прав по таким Облигациям. Такие Облигации могут быть досрочно погашены (полностью или частично) или реализованы Эмитентом в любую дату до наступления Даты погашения Облигаций, в том числе до погашения Облигаций класса «А».

Срок приобретения эмитентом облигаций или порядок его определения:

Срок приобретения Облигаций Эмитентом определяется решением Эмитента о приобретении Облигаций, принимаемым уполномоченным органом Эмитента, в соответствии с его Уставом, и не может наступить ранее даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций выпуска и полной оплаты Облигаций выпуска.

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Решение Эмитента о приобретении Облигаций принимается уполномоченным органом Эмитента в соответствии с его Уставом.

Порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом; порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций:

Сообщение владельцам Облигаций о принятии решения о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченного органа Эмитента, но не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций:

- в ленте новостей информационного агентства "Интерфакс" – не позднее 1 (одного) дня;*
- на страницах в сети Интернет по адресу <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098> и www.iav3.ru – не позднее 2 (двух) дней.*

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Сообщение владельцам Облигаций о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами;*
- вид, серия и идентификационные признаки Облигаций;*
- государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дата государственной регистрации выпуска Облигаций;*
- целое количество приобретаемых Облигаций;*
- дату начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций;*
- срок принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций;*

- дату приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- форму и срок оплаты Облигаций;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в сообщении условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций (в том числе, о количестве приобретенных Облигаций) в форме сообщения о существенном факте «Сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты окончания срока приобретения Облигаций:

- в ленте новостей информационного агентства "Интерфакс" – не позднее 1 (одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресу <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098> и www.iav3.ru – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Иные условия приобретения Облигаций по соглашению с владельцами отсутствуют.

Раскрытие информации осуществляется Эмитентом самостоятельно».

16. Изменить тридцать третий абзац пункта IV «Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций» раздела 11 «Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции абзацев с тридцать первого по тридцать третий пункта IV «Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций» раздела 11 «Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции абзацев с тридцать первого по тридцать третий пункта IV «Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций» раздела 11 «Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p>«Данное сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента также публикуется Эмитентом в газете «Известия» или направляется каждому владельцу Облигаций, являющемуся таковым на дату принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения. При этом публикация сообщения о досрочном погашении Облигаций в сети Интернет, в газете «Известия» или его направление каждому владельцу Облигаций, являющемуся таковым на дату принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, заказным письмом с уведомлением о вручении осуществляется после публикации в ленте новостей.»</p>	<p>«При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.»</p>

17. Изменить пункт (б) «Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» подпункта 12.2.3 «Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции пункта (б) «Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» подпункта 12.2.3 «Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции пункта (б) «Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» подпункта 12.2.3 «Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, допускается только после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении выпусков Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;</i> • <i>утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);</i> • <i>вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;</i> • <i>должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);</i> • <i>отсутствует в течение более чем шести месяцев страхование недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, от риска утраты или повреждения;</i> • <i>нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому</i> 	<p><i>«Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении выпусков Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;</i> • <i>утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);</i> • <i>вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;</i> • <i>должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);</i> • <i>отсутствует в течение более чем шести месяцев страхование предмета ипотеки от риска утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству в размере не менее чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате основной суммы долга;</i> • <i>нарушены сроки внесения</i>

составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна.

Замена имущества, составляющего ипотечное покрытие, производится в следующем порядке:

- Эмитент направляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия, информацию об основаниях замены имущества и письмо, содержащее обязательство Эмитента включить в ипотечное покрытие имущество, полученное в результате отчуждения, не позднее одного месяца с даты исключения из состава ипотечного покрытия замененного имущества;
- В течение трех рабочих дней с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий вносит в реестр ипотечного покрытия запись об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия и не позднее следующего рабочего дня направляет Эмитенту уведомление о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия; либо не позднее следующего рабочего дня с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий направляет Эмитенту уведомление об отказе во внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия;
- Эмитент после получения от Специализированного депозитария уведомления о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия заключает договор купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам и в срок не позднее следующего рабочего дня после даты заключения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное

платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Кроме того, после полного погашения всех находящихся в обращении Облигаций класса «А» допускается замена любого обеспеченного ипотекой требования, составляющего ипотечное покрытие, независимо от наступления оснований для замены, указанных выше в настоящем пункте, и при условии, что такая замена не противоречит Федеральному закону №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями).

Замена имущества, составляющего ипотечное покрытие, производится в следующем порядке:

- Эмитент направляет запрос на согласие Специализированного депозитария на замену закладных с приложением письма об установленных основаниях замены закладных; Эмитент направляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия, информацию об основаниях замены имущества;
- В течение трех рабочих дней с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий вносит в реестр ипотечного покрытия запись об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия и не позднее следующего рабочего дня направляет Эмитенту уведомление о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия; либо не позднее следующего рабочего дня с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий направляет Эмитенту уведомление об отказе во внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия;

<p>покрытие, третьим лицам предоставляет в Специализированный депозитарий заверенную Эмитентом копию указанного договора;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Исполнение договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам производится в порядке и на условиях, указанных в таком договоре; • Не позднее чем на следующий рабочий день после даты фактического получения Эмитентом денежных средств и/или иного имущества в рамках исполнения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам Эмитент предоставляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества, полученного в результате такого отчуждения, в состав ипотечного покрытия. <p>Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями).</p> <p>Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие. Замена требований и/или иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия имущества, полученного в результате такого отчуждения.»</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Эмитент в срок не позднее следующего рабочего дня после даты заключения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам предоставляет в Специализированный депозитарий заверенную Эмитентом копию указанного договора. Исполнение договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам производится в порядке и на условиях, указанных в таком договоре; • Не позднее чем на следующий рабочий день после даты фактического получения Эмитентом денежных средств и/или иного имущества в рамках исполнения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам Эмитент предоставляет в Специализированный депозитарий выписку по расчетному счету и распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества, полученного в результате такого отчуждения, в состав ипотечного покрытия. <p>Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями). Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя Облигаций выпуска с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие. Замена требований и/или иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия имущества, полученного в результате такого отчуждения.»</p>
---	--

18. Изменить одиннадцатый абзац пункта (б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

Текст изменяемой редакции одиннадцатого абзаца пункта (б) «Количество	Текст новой редакции одиннадцатого абзаца пункта (б) «Количество зарегистрированных
---	---

<p><u>зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«Обязательства Эмитента по Облигациям класса «А» подлежат преимущественному исполнению перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «Б». Исполнение обязательств по Облигациям класса «Б» допускается только после надлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А». Установленная очередность исполнения обязательств применяется также в случаях обращения взыскания на ипотечное покрытие, получения денежных средств от реализации ипотечного покрытия и при досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».»</i></p>	<p><i>«Обязательства Эмитента по Облигациям класса «А» подлежат преимущественному исполнению перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «Б». Исполнение обязательств по Облигациям класса «Б» допускается только после надлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А». Установленная очередность исполнения обязательств применяется также в случаях обращения взыскания на ипотечное покрытие, получения денежных средств от реализации ипотечного покрытия и при досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». При этом Эмитент вправе принять решение и осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б», выкупленных Эмитентом по соглашению с их владельцами в соответствии с разделом 10 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, до погашения Облигаций класса «А».»</i></p>

19. Изменить сотый абзац раздела 16 «Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции сотого абзаца раздела 16 «Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции сотого абзаца раздела 16 «Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«в каждую Дату выплаты, начиная с тринадцатой Даты выплаты (включая эту дату), в которую выполняются Условия амортизации, 4,5% от текущего (непогашенного в предшествующие и соответствующую Даты выплаты) остатка совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б»; и»</i></p>	<p><i>«в каждую Дату выплаты, начиная с тринадцатой Даты выплаты (включая эту дату), в которую выполняются Условия амортизации, 4,5% от текущего (непогашенного в предшествующие и соответствующую Даты выплаты) остатка номинальной стоимости Облигаций класса «А» и номинальной стоимости Облигаций класса «Б», определенной на Дату окончания размещения Облигаций</i></p>

20. Раздел 16 «Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг дополнить абзацами со ста семидесятого по сто семьдесят четвертый следующего содержания:

«В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, решения об указанных событиях принимаются Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.»

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, информация об указанных событиях раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.»

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с ценными бумагами Эмитента, законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, совершение определенных действий с ценными бумагами Эмитента будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.»

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов и/или других соответствующих документов соответствующих обществ (организаций).»

В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.»

21. Изменить третий абзац оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции третьего абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст новой редакции третьего абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
«Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – «Облигации»), «Облигации выпуска»,	«Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – «Облигации»), «Облигации выпуска»,

«Облигации класса «Б»), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Возрождение 3" (далее по тексту – «Эмитент») по облигациям с ипотечным покрытием класса «А» (далее по тексту – «Облигации класса «А»), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.»	«Облигации класса «Б»), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Возрождение 3" (далее по тексту – «Эмитент») по облигациям с ипотечным покрытием класса «А» (далее по тексту – «Облигации класса «А»), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, если иное не предусмотрено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.»
---	---

22. Изменить сто семьдесят седьмой абзац Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции сто семьдесят седьмого абзаца Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст новой редакции сто семьдесят седьмого абзаца Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
<i>«Расчет суммы процентных выплат на одну Облигацию по каждому из купонов производится по следующей формуле:»</i>	<i>«Расчет суммы процентных выплат на одну Облигацию по каждому из купонов производится по следующей формуле, за исключением случая приобретения Эмитентом Облигаций класса «Б» по соглашению с их владельцами, а также погашения Облигаций класса «Б», приобретенных Эмитентом по соглашению с их владельцами, по усмотрению Эмитента:».</i>

23. Изменить сто девяносто первый и сто девяносто второй абзацы Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции двадцать первого и двадцать второго абзацев пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>	<u>Текст новой редакции двадцать первого и двадцать второго абзацев пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>
<i>«В первую Дату выплаты в расчет величины ΣДСП включается остаток Фонда первоначальных издержек (при наличии такого остатка). При погашении Облигаций класса «Б» в полном объеме (включая погашение Облигаций класса «Б» и досрочное погашение Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента) и осуществлении последней выплаты купонного дохода по ним, для целей определения переменной ΣДСП учитываются:»</i>	<i>«В первую Дату выплаты в расчет величины ΣДСП включается остаток Фонда первоначальных издержек (при наличии такого остатка). В расчет величины ΣДСП не включаются денежные средства, привлеченные Эмитентом в связи с принятием уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Облигаций класса «Б» по соглашению с их владельцами. При погашении Облигаций класса «Б» в полном объеме (включая погашение Облигаций класса «Б» и досрочное погашение Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента, за исключением случая погашения Облигаций класса «Б», приобретенных Эмитентом по соглашению с их владельцами, по усмотрению эмитента) и осуществлении последней выплаты купонного дохода по ним, для целей определения переменной ΣДСП учитываются:».</i>

24. Изменить сто девяносто четвертый абзац оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции абзаца сто девяносто четыре оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст новой редакции абзаца сто девяносто четыре оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
<i>«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в соответствующую Дату выплаты.»</i>	<i>«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в дату перевода денежных средств Банку «Возрождение» для погашения Облигаций.»</i>

25. Изменить двести двадцать восьмой абзац оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции двести двадцать восьмого абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст новой редакции двести двадцать восьмого абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
<i>«Досрочное погашение Облигаций выпуска допускается только после полного погашения Облигаций класса «А».»</i>	<i>«Досрочное погашение Облигаций выпуска допускается только после полного погашения Облигаций класса «А», если иное не предусмотрено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i>

26. Изменить абзацы с триста тридцать пятого по триста пятидесятый оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции абзацев с триста тридцать пятого по триста пятидесятый оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст новой редакции абзацев с триста тридцать пятого по триста пятидесятый оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
<p><i>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после наступления наиболее ранней из следующих дат:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• Дата выплаты, относящаяся к 84-му (Восемьдесят четвертому) Расчетному периоду; или</i> <i>• Дата выплаты, следующая за Датой выплаты, в которую остаток основного долга по Облигациям класса «А» станет меньше 10 (Десяти) % от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» на Дату окончания размещения Облигаций класса «А»,</i> <p><i>при условии полного погашения Облигаций класса «А» ранее погашения Облигаций выпуска.</i></p> <p><i>Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до соответствующей Даты выплаты.</i></p> <p><i>Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до</i></p>	<p><i>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после 01 декабря 2016 года при условии полного погашения Облигаций класса «А» ранее погашения Облигаций выпуска. При этом Эмитент вправе принять решение и осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б», выкупленных Эмитентом по соглашению с их владельцами в соответствии с разделом 10 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, до погашения Облигаций класса «А».</i></p> <p><i>Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до соответствующей даты погашения Облигаций.</i></p> <p><i>Эмитент уведомляет Банк «Возрождение» о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.</i></p> <p><i>Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении</i></p>

принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А» или полного погашения Облигаций класса «А».

Эмитент не вправе досрочно погасить Облигации выпуска до полного погашения Облигаций класса «А».

Эмитент вправе принять решение об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций выпуска.

Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций только в Даты выплаты, указанные в п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, с учетом настоящего пункта.

Порядок раскрытия информации о порядке и об условиях досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций выпуска.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается Эмитентом путем его опубликования в ленте новостей информационного агентства "Интерфакс" и на страницах в сети Интернет по адресу <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098> и www.iav3.ru.

Данное сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента также публикуется Эмитентом в газете «Известия» или направляется каждому владельцу Облигаций, являющемуся таковым на дату принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения. При этом публикация сообщения о досрочном погашении Облигаций в сети Интернет, в газете «Известия» или его направление каждому владельцу Облигаций, являющемуся таковым на дату принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, заказным письмом с уведомлением о вручении осуществляется после публикации в ленте новостей

Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению

Облигаций класса «А» или полного погашения Облигаций класса «А».

Эмитент не вправе досрочно погасить Облигации выпуска до полного погашения Облигаций класса «А».

Эмитент вправе принять решение об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций выпуска.

Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций в Даты выплаты, указанные в п. 9.2 настоящего Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, или в иную дату, указанную в решении уполномоченного органа управления Эмитента (управляющей организации) о полном досрочном погашении Облигаций класса «Б», с учетом ограничений, установленных настоящим пунктом, и требований по соблюдению сроков, указанных выше в настоящем пункте, в том числе по раскрытию информации.

Порядок раскрытия информации о порядке и об условиях досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций выпуска.

Информация о принятом решении о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Эмитента о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098> и <http://www.iav3.ru> – не позднее 2 (двух) дней.

Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на дату, в которую осуществляется досрочное

<p><i>Эмитента производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на Дату выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска, рассчитанного в порядке, установленном в п. 9.3. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i></p>	<p><i>погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска, рассчитанного в порядке, установленном в п. 9.3 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, за исключением случая погашения Облигаций класса «Б», приобретенных Эмитентом по соглашению с их владельцами, по усмотрению Эмитента. В случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату, отличную от Даты выплаты, стоимость досрочного погашения Облигаций определяется Эмитентом самостоятельно, без привлечения Расчетного агента.</i></p> <p><i>На досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента направляются все денежные средства, находящиеся на счетах Эмитента в дату перевода денежных средств Банку «Возрождение» для досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента».</i></p>
---	---

27. Изменить триста шестьдесят пятый абзац Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<p><u>Текст изменяемой редакции триста шестьдесят пятого абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>	<p><u>Текст новой редакции триста шестьдесят пятого абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>
<p><i>«Расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям осуществляется Расчетным агентом.»</i></p>	<p><i>«Расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям осуществляется Расчетным агентом, если иное не предусмотрено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i></p>

28. Изменить абзацы с триста семьдесят шестого по четыреста двадцать третий оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

Текст изменяемой редакции абзацев с триста семьдесят шестого по четыреста двадцать третий оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

«Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям

В соответствии со статьями 810 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации, Эмитент обязан вернуть владельцам Облигаций их номинальную стоимость и выплатить процентный (купонный) доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям по вине Эмитента является существенным нарушением условий договора займа, заключенного путем выпуска и продажи Облигаций (дефолт) в случае:

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигациям на срок более 10 (десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;*
- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций на срок более 10 (десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.*

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в пределах указанных в настоящем пункте сроков, составляет технический дефолт.

В случае дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода за законченный купонный период по Облигациям (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации) осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода по ним в п.9.2 и п.9.4 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, соответственно.

В случае дефолта владельцы Облигаций имеют право требовать досрочного погашения Облигаций в порядке и на условиях (включая стоимость досрочного погашения Облигаций), установленных в п. 9.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг. В этом случае досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев Облигаций осуществляется в порядке установленном в п. 9.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг для досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям (дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты процентного (купонного) дохода по Облигациям, невыплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям в размере 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Эмитента по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям. Сумма процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям определяется с точностью до одной копейки (округление производится в соответствии с правилами математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 – 9. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить процентный (купонный) доход по Облигациям, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций (дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей невыплаченной части номинальной стоимости Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации и в порядке, указанном ниже в настоящем пункте.

Обращение взыскания на обеспеченные ипотекой требования и иное имущество, составляющие ипотечное покрытие, в том числе их реализация, осуществляется в порядке, указанном в п.12.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (дефолта или технического дефолта) Эмитент раскрывает информацию:

- об объеме неисполненных обязательств;*
- о причинах неисполнения обязательств;*
- о возможных действиях владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований.*

Данная информация раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами Облигаций должно было быть исполнено:

- в ленте новостей информационного агентства "Интерфакс" – не позднее 1 (одного) дня;*
- на страницах в сети Интернет по адресу: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098> и www.iav3.ru – не позднее 2 (двух) дней.*

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Порядок обращения с требованием к Эмитенту:

Требование об исполнении обязательств по Облигациям и/или об уплате процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям (далее – «Требование») предъявляется Эмитенту владельцем Облигации либо уполномоченным представителем владельца Облигаций в письменной форме в течение 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия Эмитентом в ленте новостей информационного агентства "Интерфакс" информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Облигациям.

Требование должно содержать:

- а) основание для предъявления Требования;*
- б) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) владельца Облигаций;*
- в) место нахождения (место жительства) и почтовый адрес владельца Облигаций;*
- г) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) уполномоченного представителя владельца Облигаций (при наличии);*
- д) место нахождения (место жительства) и почтовый адрес уполномоченного представителя владельца Облигаций (при наличии);*
- е) размер предъявляемого Требования (руб.);*
- ж) дату подписания Требования, печать (при наличии) и подпись владельца Облигаций (уполномоченного представителя владельца Облигаций).*
- з) реквизиты банковского счёта владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям.*

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

К Требованию должны прилагаться:

- документы, удостоверяющие право собственности владельца Облигаций на Облигации (копия выписки по счёту депо владельца Облигаций в Банке «Возрождение» или Депозитарии, заверенная, соответственно, Банком «Возрождение» или Депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации);*
- документы, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Требование от имени владельца Облигаций (в случае предъявления требования представителем владельца Облигаций).*

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента с 10 до 17 часов в любой рабочий день с даты, в которую у владельца Облигаций возникло право предъявления Требования, или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или срочной курьерской службой.

Датой предоставления Требования Эмитенту является дата получения, указанная в расписке о получении Требования на руки (если передача происходила в офисе Эмитента или при доставке курьером) либо дата вручения Требования, указанная на почтовом уведомлении о вручении (в случае отправления Требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении).

Эмитент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Требования осуществляет его проверку и, в случае если форма или содержание представленных документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить Требование, направляет лицу, предоставившему Требование, уведомление о причинах непринятия Требования. Получение указанного уведомления не лишает владельца Облигаций права повторно обратиться с Требованием к Эмитенту.

В случае, если документы соответствуют требованиям, установленным Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, Эмитент перечисляет причитающиеся суммы по выплате процентов за несвоевременную выплату доходов и/или суммы основного долга по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации в адрес владельцев Облигаций, предъявивших Требование, в 7 (седьмой) рабочий день с даты окончания срока рассмотрения Требования.

Выплаты номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям осуществляются в порядке, предусмотренном для выплаты сумм

погашения номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода по ним в п.9.2 и п.9.4 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, соответственно.

В случае, если уполномоченное лицо Эмитента отказалось получить под роспись Требование или заказное письмо с Требованием либо Требование, направленное по почтовому адресу Эмитента, не вручено в связи с отсутствием Эмитента по указанному адресу, либо отказа Эмитента удовлетворить Требование, владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Облигаций сумм по выплате процентного (купонного) дохода и номинальной стоимости Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода и номинальной стоимости Облигаций в соответствии со ст. 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту, в том числе об обращении взыскания на обеспеченные ипотекой требования и иное имущество, составляющее ипотечное покрытие Облигаций, в порядке, предусмотренном ниже в настоящем пункте, а также в п.12.2. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Порядок обращения владельцев Облигаций в суд / арбитражный суд с иском к Эмитенту:

Владельцы Облигаций – юридические лица и индивидуальные предприниматели – могут обратиться с иском к Эмитенту в Арбитражный суд г. Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту установлен общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации – 3 (Три) года. В соответствии с п.2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации, по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.

Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке, а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.

Сведения о приобретении облигаций

Возможность приобретения Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами и/или по требованию их владельцев с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения Облигаций не предусмотрена.»

Текст новой редакции абзацев с триста семьдесят шестого по четыреста двадцать третий оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

«В соответствии со статьями 810 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации, Эмитент обязан вернуть владельцам Облигаций их номинальную стоимость и выплатить процентный (купонный) доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Неисполнение обязательств Эмитентом по Облигациям является существенным нарушением условий заключенного договора займа (дефолт) (далее также — «Дефолт») в случае:

- *просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигациям на срок более 10 (десяти) рабочих дней или отказа от исполнения указанного обязательства;*
- *просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций на срок более 10 (десяти) рабочих дней или отказа от исполнения указанного обязательства;*
- *просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по приобретению Облигаций на срок более 10 (десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.*

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в пределах указанных в настоящем пункте сроков, составляет технический дефолт.

В случае Дефолта или технического дефолта по Облигациям Банк «Возрождение» составляет по запросу Эмитента список владельцев Облигаций, в котором раскрывается информация обо всех владельцах Облигаций на конец операционного дня, предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент допустил Дефолт или технический дефолт по Облигациям.

В случае Дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям и номинальной стоимости Облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии с Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода по ним в п.9.2 и 9.4 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг соответственно.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям (Дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты процентного (купонного) дохода по Облигациям, невыплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям в размере 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Эмитента по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям.

Сумма процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9). Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (Арбитражный суд г. Москвы) с иском к Эмитенту с требованием выплатить процентный (купонный) доход по Облигациям, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций при погашении номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций (Дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций в размере 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Эмитента по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций.

Сумма процентов за несвоевременную выплату номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9). Владельцы

Облигаций также имеют право обратиться в суд (Арбитражный суд г. Москвы) с иском к Эмитенту с требованием выплатить номинальную стоимость (часть номинальной стоимости) Облигаций, невыплаченную Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций (Дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием исполнить обязательства по приобретению Облигаций по установленной в соответствии с разделом 10 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг цене приобретения, а также уплатить проценты за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению Облигаций в размере 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Эмитента по приобретению Облигаций. Сумма процентов за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению Облигаций определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (Арбитражный суд г. Москвы) с иском к Эмитенту с требованием исполнить обязательства по приобретению Облигаций, неисполненные Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также уплатить проценты за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению Облигаций.

Порядок обращения с требованием к Эмитенту:

Требование о выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, о выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, об исполнении обязательств по приобретению Облигаций в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также об уплате процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям (далее — «Требование») предъявляется Эмитенту владельцем Облигации либо уполномоченным лицом владельца Облигаций в письменной форме.

Требование должно содержать:

- (а) основание для предъявления Требования;*
- (б) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) владельца Облигаций;*
- (в) место нахождения (место жительства) и почтовый адрес владельца Облигаций;*
- (г) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) уполномоченного лица владельца Облигаций (при наличии);*
- (д) место нахождения (место жительства) и почтовый адрес уполномоченного лица - владельца Облигаций (при наличии);*
- (е) количество принадлежащих владельцу Облигаций;*
- (ж) размер предъявляемого Требования (руб.);*
- (з) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы выплат по Облигациям, а именно:*
 - номер счета;*
 - наименование банка, в котором открыт счет, и место его нахождения;*
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*
- (и) дату подписания Требования, печать (при наличии) и подпись владельца Облигаций (уполномоченного лица владельца Облигаций).*

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

К Требованию должны прилагаться:

- документы, удостоверяющие право собственности владельца на Облигации (копия выписки по счету депо владельца Облигаций в Банке «Возрождение» или Депозитарии, заверенная депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации);
- документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Требование от имени владельца Облигаций.

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента с 10 до 17 часов в любой рабочий день с даты, в которую у владельца Облигаций возникло право предъявления Требования, или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или срочной курьерской службой.

Датой предоставления Требования Эмитенту является дата получения, указанная в расписке о получении Требования на руки (если передача происходила в офисе Эмитента или при доставке курьером) либо дата вручения Требования, указанная на почтовом уведомлении о вручении (в случае отправления Требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении).

Эмитент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Требования осуществляет его проверку и в случае, если форма или содержание представленных документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить Требование, направляет лицу, представившему Требование, уведомление о причинах непринятия Требования. Получение указанного уведомления не лишает владельца Облигаций права повторно обратиться с Требованием к Эмитенту.

В случае если документы соответствуют требованиям, установленным Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, Эмитент перечисляет причитающиеся суммы по выплате процентов за несвоевременную выплату доходов и/или суммы основного долга по Облигациям, а также за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению Облигаций, в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае Дефолта или технического дефолта по Облигациям Эмитента в адрес владельцев Облигаций, предъявивших Требование в 7 (седьмой) рабочий день с даты окончания срока рассмотрения Требования.

Выплаты процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям и номинальной стоимости Облигаций осуществляются в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода по ним в п.9.2 и 9.4 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг соответственно, до даты, в которую Эмитентом будет удовлетворено хотя бы одно Требование о досрочном погашении Облигаций, включающее в себя сумму процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в любую из Дат выплат, и/или номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в любую из Дат выплат. Все последующие выплаты Эмитентом процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в любую из Дат выплат, и/или выплаты номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в любую из Дат выплат, будут осуществляться Эмитентом по реквизитам, указанным в Требовании, в 7 (седьмой) рабочий день с даты окончания срока рассмотрения Требования.

В случае если уполномоченное лицо Эмитента отказалось получить под роспись Требование или заказное письмо с Требованием либо Требование, направленное по почтовому адресу Эмитента, не вручено в связи с отсутствием Эмитента по указанному адресу, либо отказа Эмитента удовлетворить Требование, владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Облигаций сумм по выплате процентного (купонного) дохода и номинальной стоимости Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода и номинальной стоимости Облигаций в соответствии с Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту, в том числе об обращении взыскания на обеспеченные ипотекой требования и иное имущество, составляющее ипотечное покрытие Облигаций, в порядке, предусмотренном ниже в настоящем пункте, а также в п.12.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Порядок обращения владельцев Облигаций в суд/Арбитражный суд с иском к Эмитенту:

Владельцы Облигаций – юридические лица и индивидуальные предприниматели – могут обратиться с иском к Эмитенту в Арбитражный суд г. Москвы. Для обращения в суд (суд общей

юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту установлен общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации – 3 (три) года. В соответствии с п.2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации, по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

В случае избрания (определения) представителя владельцев Облигаций, представитель владельцев Облигаций в соответствии со статьей 29.1 Федеральным законом № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 г. «О рынке ценных бумаг» (с изменениями и дополнениями) вправе обращаться с требованиями в Арбитражный суд г. Москвы, а также совершать любые другие процессуальные действия в случаях, предусмотренных пунктом 9.7 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 7 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.

Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее — «индивидуальные предприниматели»), а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям определен в п. 11. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Формы, способы, сроки раскрытия информации определены в п. 11. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.»

29. Изменить абзацы с пятьсот двадцатого по пятьсот тридцать третий оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции абзацев с пятьсот двадцатого по пятьсот тридцать третий оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст новой редакции абзацев с пятьсот двадцатого по пятьсот тридцать третий оборотной стороны Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
<p>«Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, допускается только после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении выпусков Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:</p> <ul style="list-style-type: none">• срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;• утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу	<p>«Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении выпусков Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:</p> <ul style="list-style-type: none">• срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;• утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу

решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);

- вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;
- должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
- отсутствует в течение более чем шести месяцев страхование недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, от риска утраты или повреждения;
- нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна.

Замена имущества, составляющего ипотечное покрытие, производится в следующем порядке:

- Эмитент направляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия, информацию об основаниях замены имущества и письмо, содержащее обязательство Эмитента включить в ипотечное покрытие имущество, полученное в результате отчуждения, не позднее одного месяца с даты исключения из состава ипотечного покрытия замененного имущества;
- В течение трех рабочих дней с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий вносит в реестр ипотечного покрытия запись об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия и не позднее следующего рабочего дня направляет Эмитенту уведомление о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава

решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);

- вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;

- должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

- отсутствует в течение более чем шести месяцев страхование предмета ипотеки от риска утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству в размере не менее чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате основной суммы долга;

- нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Кроме того, после полного погашения всех находящихся в обращении Облигаций класса «А», допускается замена любого обеспеченного ипотекой требования, составляющего ипотечное покрытие, независимо от наступления оснований для замены, указанных выше в настоящем пункте, и при условии, что такая замена не противоречит Федеральному закону №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями).

Замена имущества, составляющего ипотечное покрытие, производится в следующем порядке:

- Эмитент направляет запрос на согласие Специализированного депозитария на замену закладных с приложением письма об установленных основаниях замены закладных;
- Эмитент направляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия, информацию об основаниях замены имущества;

ипотечного покрытия; либо не позднее следующего рабочего дня с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий направляет Эмитенту уведомление об отказе во внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия;

- Эмитент после получения от Специализированного депозитария уведомления о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия заключает договор купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам и в срок не позднее следующего рабочего дня после даты заключения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам предоставляет в Специализированный депозитарий заверенную Эмитентом копию указанного договора;
- Исполнение договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам производится в порядке и на условиях, указанных в таком договоре;
- Не позднее чем на следующий рабочий день после даты фактического получения Эмитентом денежных средств и/или иного имущества в рамках исполнения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам Эмитент предоставляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества, полученного в результате такого отчуждения, в состав ипотечного покрытия.

Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями).

Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего

- В течение трех рабочих дней с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий вносит в реестр ипотечного покрытия запись об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия и не позднее следующего рабочего дня направляет Эмитенту уведомление о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия; либо не позднее следующего рабочего дня с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий направляет Эмитенту уведомление об отказе во внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия;

- Эмитент в срок не позднее следующего рабочего дня после даты заключения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам предоставляет в Специализированный депозитарий заверенную Эмитентом копию указанного договора. Исполнение договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам производится в порядке и на условиях, указанных в таком договоре;

- Не позднее чем на следующий рабочий день после даты фактического получения Эмитентом денежных средств и/или иного имущества в рамках исполнения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам Эмитент предоставляет в Специализированный депозитарий выписку по расчетному счету и распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества, полученного в результате такого отчуждения, в состав ипотечного покрытия.

Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об

<p><i>ипотечное покрытие. Замена требований и/или иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия имущества, полученного в результате такого отчуждения.»</i></p>	<p><i>ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями).</i></p> <p><i>Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя Облигаций выпуска с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие. Замена требований и/или иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия имущества, полученного в результате такого отчуждения.»</i></p>
---	---

30. Изменить пятьсот семьдесят восьмой абзац оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<p><u>Текст изменяемой редакции пятьсот семьдесят восьмого абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>	<p><u>Текст изменяемой редакции пятьсот семьдесят восьмого абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>
<p><i>«Обязательства Эмитента по Облигациям класса «А» подлежат преимущественному исполнению перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «Б». Исполнение обязательств по Облигациям класса «Б» допускается только после надлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А». Установленная очередность исполнения обязательств применяется также в случаях обращения взыскания на ипотечное покрытие, получения денежных средств от реализации ипотечного покрытия и при досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».»</i></p>	<p><i>«Обязательства Эмитента по Облигациям класса «А» подлежат преимущественному исполнению перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «Б». Исполнение обязательств по Облигациям класса «Б» допускается только после надлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А». Установленная очередность исполнения обязательств применяется также в случаях обращения взыскания на ипотечное покрытие, получения денежных средств от реализации ипотечного покрытия и при досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». При этом Эмитент вправе принять решение и осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б», выкупленных Эмитентом по соглашению с их владельцами в соответствии с разделом 10 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, до погашения Облигаций класса «А» при условии соблюдения требований к достаточности ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «А».»</i></p>

31. Изменить семьсот двадцатый абзац оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<p><u>Текст изменяемой редакции семьсот двадцатого абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>	<p><u>Текст изменяемой редакции семьсот двадцатого абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>
<p><i>«в каждую Дату выплаты, начиная с тринадцатой Даты выплаты (включая эту дату), в которую выполняются Условия</i></p>	<p><i>«в каждую Дату выплаты, начиная с тринадцатой Даты выплаты (включая эту дату), в которую выполняются Условия</i></p>

<p>амортизации, 4,5% от текущего (непогашенного в предшествующие и соответствующую Даты выплаты) остатка совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б»; и»</p>	<p>амортизации, 4,5% от текущего (непогашенного в предшествующие и соответствующую Даты выплаты) остатка номинальной стоимости Облигаций класса «А» и номинальной стоимости Облигаций класса «Б», определенной на Дату окончания размещения Облигаций класса «Б»; и»</p>
---	--

32. Дополнить оборотную сторону Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг) абзацами с семьсот тридцать восьмого по восемьсот пятый следующего содержания:

«Сведения о приобретении облигаций.

Возможность приобретения Облигаций Эмитентом по требованию владельцев Облигаций с возможностью их последующего обращения не предусмотрена.

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения. Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций выпуска и полной оплаты Облигаций выпуска. По Облигациям, приобретенным Эмитентом по соглашению с их владельцами, процентный (купонный) доход не начисляется и не выплачивается.

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена приобретения Облигаций Эмитентом определяется решением уполномоченного органа Эмитента. Цена приобретения Облигаций устанавливается в цифровом выражении или в виде процента от номинальной стоимости Облигации.

Порядок и условия приобретения облигаций, в том числе срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:

Облигации приобретаются Эмитентом по соглашению с их владельцами в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также в соответствии с отдельными решениями Эмитента о приобретении Облигаций, принимаемыми уполномоченным органом Эмитента.

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами принимается Эмитентом с учетом положений Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг. Эмитент вправе принять несколько решений о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами.

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами может быть принято Эмитентом только в дату, в которую у Эмитента имеются в наличии денежные средства, не подлежащие распределению в соответствии с п.9.2, 9.4, 9.5, 9.7, 12.2.5, 16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, и/или действуют обязательства Банк «Возрождение» (ПАО) (ОГРН 1027700540680) по предоставлению Эмитенту кредитных средств не позднее даты приобретения Облигаций в совокупном объеме, достаточном для приобретения Облигаций согласно принимаемому решению о приобретении Облигаций, а также иным решениям Эмитента о приобретении Облигаций, в том числе принятым, но не исполненным по состоянию на такую дату принятия решения о приобретении Облигаций.

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами принимается уполномоченным органом Эмитента с определением количества приобретаемых Облигаций, цены, срока и порядка приобретения Облигаций, при условии соблюдения требований к достаточности ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «А».

Решение уполномоченного органа Эмитента о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций должно содержать:

- **целое количество приобретаемых Облигаций;**
- **дату начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций;**
- **срок принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций;**

- дату приобретения Облигаций;
- цену приобретения Облигаций или порядок ее определения;
- форму и срок оплаты Облигаций;
- порядок приобретения Облигаций.

В целях реализации права на продажу Облигаций направляется уведомление о реализации права на продажу Облигаций (далее также – «Уведомление») в любой рабочий день в рамках срока принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций и должно содержать следующие данные:

- сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам,
- сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются,
- количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг,
- целое количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью).

В соответствии с пунктом 1 статьи 8.9 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, реализует право требовать выкупа, приобретения или погашения принадлежащих ему ценных бумаг путем дачи указаний (инструкций) таким организациям. Порядок дачи указаний (инструкций) таким лицам определяется договором с номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, или иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги. Сообщение о волеизъявлении лица, осуществляющего права по Облигациям, должно содержать Уведомление, а также сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 8.9 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Сообщение о волеизъявлении лица, осуществляющего права по Облигациям, должно быть направлено лицу, осуществляющему обязательное централизованное хранение Облигаций в форме и порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Волеизъявление лиц, осуществляющих права по Облигациям, считается полученным Эмитентом в день получения сообщения о волеизъявлении лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение Облигаций.

Уведомление может быть также направлено непосредственно Эмитенту по месту его нахождения с 10 до 17 часов в любой рабочий день в рамках срока принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций.

В случае получения Эмитентом Уведомления в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Облигаций.

Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется путем заключения сделок купли-продажи Облигаций в простой письменной форме. Каждый договор купли-продажи заключается путем составления единого документа, подписанного сторонами. Договор купли-продажи Облигаций составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Один экземпляр подписанного договора купли-продажи Облигаций передается продавцу Облигаций или его уполномоченному лицу, второй экземпляр подписанного договора остается у Эмитента.

Заключение договоров купли-продажи Облигаций осуществляется в дату приобретения Облигаций, установленную в соответствии с настоящим пунктом. При этом количество Облигаций, указанное в договоре купли-продажи, не может превышать количества Облигаций, указанного в Уведомлении.

Со стороны Эмитента договоры купли-продажи Облигаций подписываются уполномоченным органом Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации. Со стороны владельцев Облигаций договоры купли-продажи подписываются владельцами Облигаций либо уполномоченными лицами, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретаемые Эмитентом Облигации оплачиваются в денежной форме в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Обязательство Эмитента по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций считается исполненным в момент зачисления денежных средств в сумме, равной цене приобретения соответствующего количества Облигаций, указанного в соответствующем Уведомлении, на счет владельца Облигаций.

Обязательство по передаче Облигаций считается исполненным в момент зачисления соответствующего количества Облигаций, указанного в Уведомлении, на счет депо Эмитента в Банке «Возрождение» в соответствии с требованиями, установленными в условиях осуществления депозитарной деятельности Банка «Возрождение».

Облигации, приобретенные Эмитентом по соглашению с владельцами Облигаций, в последующем могут быть вновь выпущены в обращение до наступления даты погашения Облигаций.

Облигации, приобретенные Эмитентом в соответствии с настоящим пунктом, не предоставляют прав по таким Облигациям. Такие Облигации могут быть досрочно погашены (полностью или частично) или реализованы Эмитентом в любую дату до наступления Даты погашения Облигаций, в том числе до погашения Облигаций класса «А».

Срок приобретения эмитентом облигаций или порядок его определения:

Срок приобретения Облигаций Эмитентом определяется решением Эмитента о приобретении Облигаций, принимаемым уполномоченным органом Эмитента в соответствии с его Уставом, и не может наступить ранее даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций выпуска и полной оплаты Облигаций выпуска.

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Решение Эмитента о приобретении Облигаций принимается уполномоченным органом Эмитента в соответствии с его Уставом.

Порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом; порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций:

Сообщение владельцам Облигаций о принятии решения о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченного органа Эмитента, но не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций:

- в ленте новостей информационного агентства "Интерфакс" – не позднее 1 (одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресу <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098> и www.iav3.ru – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Сообщение владельцам Облигаций о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами;
- вид, серия и идентификационные признаки Облигаций;
- государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дата государственной регистрации выпуска Облигаций;
- целое количество приобретаемых Облигаций;
- дату начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций;
- срок принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций;
- дату приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- форму и срок оплаты Облигаций;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в сообщении условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций (в том числе, о количестве приобретенных Облигаций) в форме сообщения о существенном факте «Сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты окончания срока приобретения Облигаций:

- в ленте новостей информационного агентства "Интерфакс" – не позднее 1 (одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресу <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098> и www.iav3.ru – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Иные условия приобретения Облигаций по соглашению с владельцами отсутствуют.

Раскрытие информации осуществляется Эмитентом самостоятельно.

Иные положения.

В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Сертификатом, Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, решения об указанных событиях принимаются Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Сертификатом, Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, информация об указанных событиях раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с ценными бумагами Эмитента, законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, совершение определенных действий с ценными бумагами Эмитента будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов и/или других соответствующих документов соответствующих обществ (организаций).

В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.»