

Зарегистрировано " 13 ДЕК 2016 20 16 г.

Банк России

(указывается наименование регистрирующего органа)

Заместитель директора Департамента
допуска на финансовый рынок

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Закрытое акционерное общество
«Ипотечный агент Возрождение 2»**

(указывается полное наименование эмитента)

неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», в количестве 1 040 000 (Один миллион сорок тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 25 августа 2045 года, размещенные по закрытой подписке

(указываются вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество, способ размещения ценных бумаг)

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4 – 0 2 – 7 9 3 5 4 – Н –

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

“ 21 ” февраля 20 13 г.

Изменения вносятся по решению внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 2», принятому «07» ноября 2016 года, протокол от «07» ноября 2016 года № 16.

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, стр. 1, этаж 8**

Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции:

Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, стр. 1, этаж 8

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: +7 (495) 777 00 85 , факс: +7 (495) 777 00 86.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 2» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от «31» августа 2012 г.

343490

23.11.2016

Д.С. Шарп

(подпись)

Дата « 22 » ноября 2016 г.



Исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг с учетом настоящих изменений в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг

Специализированный депозитарий, осуществляющий ведение реестра ипотечного покрытия жилищных облигаций с ипотечным покрытием:

Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий

Первый заместитель Генерального директора
Закрытого акционерного общества ВТБ
Специализированный депозитарий, действующий
на основании доверенности № 65-14 от «09»
декабря 2014г.

(подпись)

Устинова Н. Н.
(Ф.И.О.)

Дата « 22 » ноября 201 6 г.

М.П.



1. Если иное не определено настоящими Изменениями в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг (далее – **«Изменения»**), термины, используемые в настоящих Изменениях, имеют значение, как оно определено в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», государственный регистрационный номер выпуска 4-02-79354-Н от 21 февраля 2013 года (далее – **«Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг»**).

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Изменениях, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Изменений редакциями учредительных/уставных документов и/или других соответствующих документов соответствующих обществ (организаций). В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Изменениях, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

2. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Образца сертификата Облигаций, (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг), словосочетание **«Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»»** в соответствующем падеже заменить на словосочетание **«Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»» в соответствующем падеже.**
3. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг), словосочетание **«Открытое акционерное общество Банк «Возрождение»»** в соответствующем падеже заменить на словосочетание **«Публичное акционерное общество Банк «Возрождение»** в соответствующем падеже.
4. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг), словосочетание **«Банк «Возрождение» (ОАО)»** заменить на словосочетание **«Банк «Возрождение» (ПАО)».**
5. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг), словосочетание **«Банк ВТБ (открытое акционерное общество)»** заменить на словосочетание **«Банк ВТБ (публичное акционерное общество)».**
6. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг), словосочетание **«ОАО Банк ВТБ»** заменить на словосочетание **«Банк ВТБ (ПАО)».**
7. Изменить двадцать восьмой абзац пункта 9.2. «Порядок и условия погашения (частичного погашения) облигаций, включая срок погашения (частичного погашения)» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции двадцать восьмого абзаца 9.2. «Порядок и условия погашения (частичного погашения) облигаций, включая срок погашения (частичного погашения)» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции абзацев двадцать восьмого абзаца 9.2. «Порядок и условия погашения (частичного погашения) облигаций, включая срок погашения (частичного погашения)» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
---	--

<p>«ΣДСО - сумма денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными (далее – «Закладные»), не являющимися Дефолтными закладными (в том числе страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по Закладным, не являющимся Дефолтными закладными и средств материнского (семейного) капитала), за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента не позднее чем за 2 (Два) дня до Даты расчета. В случае привлечения Эмитентом финансирования для погашения Облигаций в состав переменной ΣДСО включается также сумма такого финансирования, направляемая Эмитентом на погашение непогашенной части номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». В составе переменной ΣДСО не учитываются денежные средства в размере, необходимом для погашения оставшейся части номинальной стоимости Облигаций класса «А», находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета. При определении переменной ΣДСО не учитываются денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены Закладных, в том числе в случае замены Дефолтных закладных путем продажи.»</p>	<p>«ΣДСО - сумма денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными (далее – «Закладные»), не являющимися Дефолтными закладными (в том числе страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по Закладным, не являющимся Дефолтными закладными и средств материнского (семейного) капитала), за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента не позднее чем за 2 (Два) дня до Даты расчета. В случае привлечения Эмитентом финансирования для погашения Облигаций, в том числе на основании договора купли-продажи Закладных, в состав переменной ΣДСО включается также сумма такого финансирования, направляемая Эмитентом на погашение непогашенной части номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». В составе переменной ΣДСО не учитываются денежные средства в размере, необходимом для погашения оставшейся части номинальной стоимости Облигаций класса «А», находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета. При определении переменной ΣДСО не учитываются денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены Закладных, в том числе в случае замены Дефолтных закладных путем продажи, за исключением случаев полного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента. В случае полного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены Закладных, в том числе в случае замены Дефолтных закладных путем продажи, учитываются при определении переменной ΣДСО.»</p>
---	--

8. Изменить пятнадцатый абзац пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции двадцать первого абзаца пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции двадцать первого абзаца пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«в качестве покупной цены закладных, в том числе в случае замены Дефолтных закладных путем их продажи;»</i></p>	<p><i>«в качестве покупной цены закладных, в том числе в случае замены Дефолтных закладных путем их продажи (в случае досрочного погашения Облигаций класса «А» либо Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента – в качестве</i></p>

	<i>покупной цены закладных, в том числе в случае замены Дефолтных закладных, в сумме, превышающей часть покупной цены закладных, направленной на досрочное погашение Облигаций класса «А» либо Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б»);»</i>
--	---

9. Изменить двадцать первый абзац пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<u>Текст изменяемой редакции двадцать первого абзаца пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>	<u>Текст новой редакции двадцать первого абзаца пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>
<i>«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в соответствующую Дату выплаты, включая любые средства, привлеченные Эмитентом в целях осуществления досрочного погашения Облигаций, за вычетом части денежных средств, необходимой для полного погашения номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».</i>	<i>«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в дату перевода денежных средств Банку «Возрождение» для погашения Облигаций, включая любые средства, привлеченные Эмитентом в целях осуществления досрочного погашения Облигаций, за вычетом части денежных средств, необходимой для полного погашения номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».»</i>

10. Изменить абзацы со сто седьмого по сто одиннадцатый пункта 9.5. «Возможность и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<u>Текст изменяемой редакции абзацев со сто седьмого по сто одиннадцатый пункта 9.5. «Возможность и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>	<u>Текст новой редакции абзацев со сто седьмого по сто одиннадцатый пункта 9.5. «Возможность и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>
<i>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после наступления наиболее ранней из следующих дат:</i>	<i>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после 01 декабря 2016 года, при условии полного погашения Облигаций класса «А» ранее погашения Облигаций выпуска.</i>
<ul style="list-style-type: none"> <i>• Дата выплаты, относящаяся к 60-му (Шестидесятому) Расчетному периоду; или</i> <i>• Дата выплаты, следующая за Датой выплаты, в которую остаток основного долга по Облигациям класса «А» станет меньше 5 (Пяти) % от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» на Дату окончания размещения Облигаций класса «А»,</i> 	<i>Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до соответствующей даты погашения Облигаций.</i>
<i>при условии полного погашения Облигаций класса «А» ранее погашения Облигаций выпуска.</i>	<i>Эмитент уведомляет Банк «Возрождение» о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.</i>
<i>Эмитент должен принять решение об</i>	<i>Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до</i>

<p>осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до соответствующей Даты выплаты.</p> <p>Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А» или полного погашения Облигаций класса «А».</p> <p>Эмитент не вправе досрочно погасить Облигации выпуска до полного погашения Облигаций класса «А».</p> <p>Эмитент вправе принять решение об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций выпуска.</p> <p>Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:</p> <p>Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций только в Даты выплаты, указанные в п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, с учетом настоящего пункта.</p> <p>Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:</p> <p>Эмитент должен направить сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента каждому владельцу Облигаций, являющемуся таковым на дату принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.</p> <p>Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций выпуска.</p> <p>Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:</p> <p>Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на Дату выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и</p>	<p>принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А» или полного погашения Облигаций класса «А». Эмитент не вправе досрочно погасить Облигации выпуска до полного погашения Облигаций класса «А».</p> <p>Эмитент вправе принять решение об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций выпуска.</p> <p>Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента возможно только в случае, если Эмитент располагает средствами, достаточными для осуществления всех выплат, предусмотренных Порядком распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, установленным в п. 15 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также для погашения в полном объеме Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».</p> <p>Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:</p> <p>Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций в Даты выплаты, указанные в п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также в любую иную дату с учетом ограничений, установленных настоящим пунктом Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, и требований по предварительному раскрытию сообщения о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента.</p> <p>Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:</p> <p>Информация о принятом решении о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Эмитента о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в Ленте новостей – не позднее 1 (одного) дня; • на страницах в сети Интернет по адресам: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31954 и www.iav2.ru – не позднее 2 (двух) дней. <p>Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:</p>
--	---

<p><i>процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска, рассчитанного в порядке, установленном в п. 9.3. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i></p>	<p><i>Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на дату, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска, рассчитанного в порядке, установленном в п. 9.3. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</i></p> <p><i>В случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату, отличную от Даты выплаты, стоимость досрочного погашения Облигаций определяется Эмитентом самостоятельно, без привлечения Расчетного агента. На досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента направляются все денежные средства, находящиеся на счетах Эмитента денежных средств Банку «Возрождение» для досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента.»</i></p>
---	--

11. Изменить пятый абзац пункта 9.5 «Сведения о платежных агентах по облигациям» «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции пятого абзаца пункта 9.5 «Сведения о платежных агентах по облигациям» «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции пятого абзаца пункта 9.5 «Сведения о платежных агентах по облигациям» «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«Расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям осуществляется Расчетным агентом.»</i></p>	<p><i>«Расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям осуществляется Расчетным агентом, если иное не предусмотрено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i></p>

12. Изменить абзацы с тридцать первого по тридцать третий пункта IV «Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций» раздела 11 «Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции абзацев с тридцать первого по тридцать третий пункта IV «Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций» раздела 11 «Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции абзацев с тридцать первого по тридцать третий пункта IV «Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций» раздела 11 «Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«Порядок раскрытия Эмитентом информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента.</i></p> <p><i>Эмитент должен направить сообщение о</i></p>	<p><i>«Порядок раскрытия Эмитентом информации о порядке и условиях досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента.</i></p> <p><i>Раскрытие информации о порядке и условиях</i></p>

<p><i>досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента каждому владельцу Облигаций, являющемуся таковым на дату принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.</i></p> <p><i>Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций выпуска.»</i></p>	<p><i>досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента должно быть осуществлено не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты осуществления такого досрочного погашения. Сообщение о досрочном погашении Облигаций должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций. Информация о принятом решении о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Эмитента о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента: в Ленте новостей – не позднее 1 (одного) дня; на страницах в сети Интернет адресу www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31954 и www.iav2.ru – не позднее 2 (двух) дней. При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.»</i></p>
--	---

13. Изменить пункт (б) «Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» подпункта 12.2.3 «Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции пункта (б) «Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» подпункта 12.2.3 «Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции пункта (б) «Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» подпункта 12.2.3 «Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, допускается только после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении выпусков Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;</i> <i>• утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании</i> 	<p><i>«Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении выпусков Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;</i> <i>• утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным</i>

<p>недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);</p> <ul style="list-style-type: none"> • вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям; • должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве); • отсутствует в течение более чем шести месяцев страхование недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, от риска утраты или повреждения; • нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна. <p>Замена имущества, составляющего ипотечное покрытие, производится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Эмитент направляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия, информацию об основаниях замены имущества и письмо, содержащее обязательство Эмитента включить в ипотечное покрытие имущество, полученное в результате отчуждения, не позднее одного месяца с даты исключения из состава ипотечного покрытия замененного имущества; • В течение трех рабочих дней с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий вносит в реестр ипотечного покрытия запись об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия и не позднее следующего рабочего дня направляет Эмитенту уведомление о внесении в реестр 	<p>или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);</p> <ul style="list-style-type: none"> • вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям; • должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве); • отсутствует в течение более чем шести месяцев страхование предмета ипотеки от риска утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству в размере не менее чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате основной суммы долга; • нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна; • в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ. <p>Кроме того, после полного погашения всех находящихся в обращении Облигаций класса «А» допускается замена любого обеспеченного ипотекой требования, составляющего ипотечное покрытие, не зависимо от наступления оснований для замены, указанных выше в настоящем пункте, и при условии, что такая замена не противоречит Федеральному закону №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями).</p> <p>Замена имущества, составляющего ипотечное покрытие, производится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Эмитент направляет запрос на согласие Специализированного депозитария на замену закладных с приложением письма об установленных основаниях замены закладных; • Эмитент направляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении
---	---

ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия; либо не позднее следующего рабочего дня с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий направляет Эмитенту уведомление об отказе во внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия;

- Эмитент после получения от Специализированного депозитария уведомления о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия заключает договор купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам и в срок не позднее следующего рабочего дня после даты заключения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам предоставляет в Специализированный депозитарий заверенную Эмитентом копию указанного договора;
- Исполнение договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам производится в порядке и на условиях, указанных в таком договоре;
- Не позднее чем на следующий рабочий день после даты фактического получения Эмитентом денежных средств и/или иного имущества в рамках исполнения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам Эмитент предоставляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества, полученного в результате такого отчуждения, в состав ипотечного покрытия.

Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и

имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия, информацию об основаниях замены имущества;

- В течение трех рабочих дней с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий вносит в реестр ипотечного покрытия запись об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия и не позднее следующего рабочего дня направляет Эмитенту уведомление о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия; либо не позднее следующего рабочего дня с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий направляет Эмитенту уведомление об отказе во внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия;
- Эмитент в срок не позднее следующего рабочего дня после даты заключения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам предоставляет в Специализированный депозитарий заверенную Эмитентом копию указанного договора. Исполнение договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам производится в порядке и на условиях, указанных в таком договоре;
- Не позднее чем на следующий рабочий день после даты фактического получения Эмитентом денежных средств и/или иного имущества в рамках исполнения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам Эмитент предоставляет в Специализированный депозитарий выписку по расчетному счету и распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества, полученного в результате такого отчуждения, в состав ипотечного покрытия.

<p>дополнениями).</p> <p><i>Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие. Замена требований и/или иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия имущества, полученного в результате такого отчуждения.»</i></p>	<p><i>Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями).</i></p> <p><i>Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя Облигаций выпуска с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие. Замена требований и/или иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия имущества, полученного в результате такого отчуждения.»</i></p>
---	---

14. Изменить четырнадцатый абзац пункта (б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции четырнадцатого абзаца пункта (б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции четырнадцатого абзаца пункта (б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«Размер ипотечного покрытия считается достаточным для исполнения обязательств по Облигациям класса «Б», если он равен сумме непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» и совокупной непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А» или превышает ее.</i></p>	<p><i>«Требования к ипотечному покрытию, установленные частью 2 статьи 13 Закона об ИЦБ, к Облигациям класса «Б» не применяются. В соответствии с частью 6 статьи 13 Закона об ИЦБ, совокупная номинальная стоимость Облигаций класса «Б» для целей определения достаточности Ипотечного покрытия не</i></p>

Недостаточность размера ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «Б» не означает недостаточности размера ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «А».	учитывается.»
--	---------------

15. Раздел 15 «Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, решения об указанных событиях принимаются Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, информация об указанных событиях раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с ценными бумагами Эмитента, законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, совершение определенных действий с ценными бумагами Эмитента будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов и/или других соответствующих документов соответствующих обществ (организаций).

В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.»

16. Изменить восемьдесят шестой абзац Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

Текст изменяемой редакции восьмидесяти шестого абзаца Образца сертификата	Текст новой редакции восьмидесяти шестого абзаца Образца сертификата Облигаций класса
---	---

<u>Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>«Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
<p><i>«ΣДСО - сумма денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными (далее – «Закладные»), не являющимися Дефолтными закладными (в том числе страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по Закладным, не являющимся Дефолтными закладными и средств материнского (семейного) капитала), за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента не позднее чем за 2 (Два) дня до Даты расчета. В случае привлечения Эмитентом финансирования для погашения Облигаций в состав переменной ΣДСО включается также сумма такого финансирования, направляемая Эмитентом на погашение непогашенной части номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». В составе переменной ΣДСО не учитываются денежные средства в размере, необходимом для погашения оставшейся части номинальной стоимости Облигаций класса «А», находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета. При определении переменной ΣДСО не учитываются денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены Закладных, в том числе в случае замены Дефолтных закладных путем продажи.»</i></p>	<p><i>«ΣДСО - сумма денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными (далее – «Закладные»), не являющимися Дефолтными закладными (в том числе страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по Закладным, не являющимся Дефолтными закладными и средств материнского (семейного) капитала), за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента не позднее чем за 2 (Два) дня до Даты расчета. В случае привлечения Эмитентом финансирования для погашения Облигаций, в том числе на основании договора купли-продажи Закладных, в состав переменной ΣДСО включается также сумма такого финансирования, направляемая Эмитентом на погашение непогашенной части номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». В составе переменной ΣДСО не учитываются денежные средства в размере, необходимом для погашения оставшейся части номинальной стоимости Облигаций класса «А», находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета. При определении переменной ΣДСО не учитываются денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены Закладных, в том числе в случае замены Дефолтных закладных путем продажи, за исключением случаев полного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента. В случае полного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены Закладных, в том числе в случае замены Дефолтных закладных путем продажи, учитываются при определении переменной ΣДСО.»</i></p>

17. Изменить тридцать пятый абзац Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции тридцать пятого абзаца Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст новой редакции тридцать пятого абзаца Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
<p><i>«в качестве покупной цены закладных, в том числе в случае замены Дефолтных закладных путем их продажи;»</i></p>	<p><i>«в качестве покупной цены закладных, в том числе в случае замены Дефолтных закладных путем их продажи (в случае досрочного погашения Облигаций класса «А» либо Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента – в качестве</i></p>

	<i>покупной цены закладных, в том числе в случае замены Дефолтных закладных, в сумме, превышающей часть покупной цены закладных, направленной на досрочное погашение Облигаций класса «А» либо Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б»);»</i>
--	---

18. Изменить сто сорок второй абзац Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции сто сорок второго абзаца Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст новой редакции сто сорок второго абзаца Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
<i>«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в соответствующую Дату выплаты, включая любые средства, привлеченные Эмитентом в целях осуществления досрочного погашения Облигаций, за вычетом части денежных средств, необходимой для полного погашения номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».</i>	<i>«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в дату перевода денежных средств Банку «Возрождение» для погашения Облигаций, включая любые средства, привлеченные Эмитентом в целях осуществления досрочного погашения Облигаций, за вычетом части денежных средств, необходимой для полного погашения номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».)»</i>

19. Изменить абзацев с двести семьдесят второго по двести восемьдесят шестой Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции абзацев с двести семьдесят второго по двести восемьдесят шестой Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст новой редакции абзацев с двести семьдесят второго по двести восемьдесят шестой Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
<p><i>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после наступления наиболее ранней из следующих дат:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• Дата выплаты, относящаяся к 60-му (Шестидесятому) Расчетному периоду; или</i> <i>• Дата выплаты, следующая за Датой выплаты, в которую остаток основного долга по Облигациям класса «А» станет меньше 5 (Пяти) % от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» на Дату окончания размещения Облигаций класса «А»,</i> <p><i>при условии полного погашения Облигаций класса «А» ранее погашения Облигаций выпуска.</i></p> <p><i>Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до соответствующей Даты выплаты.</i></p>	<p><i>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после 01 декабря 2016 года, при условии полного погашения Облигаций класса «А» ранее погашения Облигаций выпуска.</i></p> <p><i>Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до соответствующей даты погашения Облигаций.</i></p> <p><i>Эмитент уведомляет Банк «Возрождение» о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.</i></p> <p><i>Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А» или полного погашения Облигаций класса «А». Эмитент не вправе досрочно погасить Облигации выпуска до полного погашения Облигаций класса «А».</i></p>

<p>Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А» или полного погашения Облигаций класса «А».</p> <p>Эмитент не вправе досрочно погасить Облигации выпуска до полного погашения Облигаций класса «А».</p> <p>Эмитент вправе принять решение об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций выпуска.</p> <p>Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:</p> <p>Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций только в Даты выплаты, указанные в п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, с учетом настоящего пункта.</p> <p>Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:</p> <p>Эмитент должен направить сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента каждому владельцу Облигаций, являющемуся таковым на дату принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.</p> <p>Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций выпуска.</p> <p>Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:</p> <p>Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на Дату выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска, рассчитанного в порядке, установленном в п. 9.3. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</p>	<p>Эмитент вправе принять решение об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций выпуска.</p> <p>Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента возможно только в случае, если Эмитент располагает средствами, достаточными для осуществления всех выплат, предусмотренных Порядком распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, установленным в п. 15 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также для погашения в полном объеме Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».</p> <p>Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:</p> <p>Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций в Даты выплаты, указанные в п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также в любую иную дату с учетом ограничений, установленных настоящим пунктом Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, и требований по предварительному раскрытию сообщения о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента.</p> <p>Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:</p> <p>Информация о принятом решении о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Эмитента о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в Ленте новостей – не позднее 1 (одного) дня; • на страницах в сети Интернет по адресам: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31954 и www.iav2.ru – не позднее 2 (двух) дней. <p>Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:</p> <p>Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам</p>
---	--

	<p><i>Облигаций в предыдущих купонных периодах) на дату, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска, рассчитанного в порядке, установленном в п. 9.3. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</i></p> <p><i>В случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату, отличную от Даты выплаты, стоимость досрочного погашения Облигаций определяется Эмитентом самостоятельно, без привлечения Расчетного агента. На досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента направляются все денежные средства, находящиеся на счетах Эмитента в дату перевода денежных средств Банку «Возрождение» для досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента.»</i></p>
--	--

20. Изменить триста второй абзац Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции триста второго абзаца Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст новой редакции триста второго абзаца Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
<i>«Расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям осуществляется Расчетным агентом.»</i>	<i>«Расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям осуществляется Расчетным агентом, если иное не предусмотрено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i>

21. Изменить четыреста пятьдесят пятый и четыреста пятьдесят шестой абзацы Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции четыреста пятьдесят пятый и четыреста пятьдесят шестой абзацев Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст новой редакции четыреста пятьдесят пятый и четыреста пятьдесят шестой абзацев Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
<i>«Порядок раскрытия Эмитентом информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента.</i> <p><i>Эмитент должен направить сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента каждому владельцу Облигаций, являющемуся таковым на дату принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.</i></p>	<i>«Порядок раскрытия Эмитентом информации о порядке и условиях досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента.</i> <p><i>Раскрытие информации о порядке и условиях досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента должно быть осуществлено не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты осуществления такого досрочного погашения.</i></p> <p><i>Сообщение о досрочном погашении Облигаций должно содержать стоимость (порядок</i></p>

<p><i>Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций выпуска.»</i></p>	<p><i>определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций. Информация о принятом решении о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Эмитента о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента: в Ленте новостей – не позднее 1 (одного) дня; на страницах в сети Интернет адресу www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31954 и www.iaav2.ru – не позднее 2 (двух) дней. При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.»</i></p>
---	--

22. Изменить абзацы с шестьсот пятьдесят восьмого по шестьсот семьдесят второй Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<p><u>Текст изменяемой редакции абзацев с шестьсот пятьдесят восьмого по шестьсот семьдесят второй Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>	<p><u>Текст новой редакции абзацев с шестьсот пятьдесят восьмого по шестьсот семьдесят второй Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>
<p><i>«Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, допускается только после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении выпусков Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;</i> <i>• утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);</i> <i>• вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;</i> <i>• должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);</i> 	<p><i>«Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении выпусков Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;</i> <i>• утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);</i> <i>• вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;</i> <i>• должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);</i>

<ul style="list-style-type: none"> отсутствует в течение более чем шести месяцев страхование недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, от риска утраты или повреждения; нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна. <p>Замена имущества, составляющего ипотечное покрытие, производится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> Эмитент направляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия, информацию об основаниях замены имущества и письмо, содержащее обязательство Эмитента включить в ипотечное покрытие имущество, полученное в результате отчуждения, не позднее одного месяца с даты исключения из состава ипотечного покрытия замененного имущества; В течение трех рабочих дней с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий вносит в реестр ипотечного покрытия запись об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия и не позднее следующего рабочего дня направляет Эмитенту уведомление о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия; либо не позднее следующего рабочего дня с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий направляет Эмитенту уведомление об отказе во внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия; Эмитент после получения от Специализированного депозитария 	<ul style="list-style-type: none"> отсутствует в течение более чем шести месяцев страхование предмета ипотеки от риска утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству в размере не менее чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате основной суммы долга; нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна; в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ. <p>Кроме того, после полного погашения всех находящихся в обращении Облигаций класса «А» допускается замена любого обеспеченного ипотекой требования, составляющего ипотечное покрытие, независимо от наступления оснований для замены, указанных выше в настоящем пункте, и при условии, что такая замена не противоречит Федеральному закону №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями).</p> <p>Замена имущества, составляющего ипотечное покрытие, производится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> Эмитент направляет запрос на согласие Специализированного депозитария на замену закладных с приложением письма об установленных основаниях замены закладных; Эмитент направляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия, информацию об основаниях замены имущества; В течение трех рабочих дней с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий вносит в реестр ипотечного покрытия запись об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия и не позднее следующего рабочего дня направляет Эмитенту уведомление о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия; либо не позднее
--	---

уведомления о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия заключает договор купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам и в срок не позднее следующего рабочего дня после даты заключения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам предоставляет в Специализированный депозитарий заверенную Эмитентом копию указанного договора;

- Исполнение договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам производится в порядке и на условиях, указанных в таком договоре;
- Не позднее чем на следующий рабочий день после даты фактического получения Эмитентом денежных средств и/или иного имущества в рамках исполнения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам Эмитент предоставляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества, полученного в результате такого отчуждения, в состав ипотечного покрытия.

Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями).

Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие. Замена требований и/или иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия имущества, полученного в результате такого отчуждения.»

следующего рабочего дня с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий направляет Эмитенту уведомление об отказе во внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия;

- Эмитент в срок не позднее следующего рабочего дня после даты заключения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам предоставляет в Специализированный депозитарий заверенную Эмитентом копию указанного договора. Исполнение договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам производится в порядке и на условиях, указанных в таком договоре;
- Не позднее чем на следующий рабочий день после даты фактического получения Эмитентом денежных средств и/или иного имущества в рамках исполнения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам Эмитент предоставляет в Специализированный депозитарий выписку по расчетному счету и распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества, полученного в результате такого отчуждения, в состав ипотечного покрытия.

Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями). Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя Облигаций выпуска с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие. Замена требований и/или иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия имущества, полученного в результате такого отчуждения.»

23. Изменить семьсот тринадцатый абзац Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции семьсот тринадцатого абзаца Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст новой редакции семьсот тринадцатого абзаца Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
«Размер ипотечного покрытия считается достаточным для исполнения обязательств по Облигациям класса «Б», если он равен сумме непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» и совокупной непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А» или превышает ее. Недостаточность размера ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «Б» не означает недостаточности размера ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «А».»	«Требования к ипотечному покрытию, установленные частью 2 статьи 13 Закона об ИЦБ, к Облигациям класса «Б» не применяются. В соответствии с частью 6 статьи 13 Закона об ИЦБ, совокупная номинальная стоимость Облигаций класса «Б» для целей определения достаточности Ипотечного покрытия не учитывается.»

24. Образец сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг) дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Сертификатом, Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, решения об указанных событиях принимаются Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Сертификатом, Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, информация об указанных событиях раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с ценными бумагами Эмитента, законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, совершение определенных действий с ценными бумагами Эмитента будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг,

представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов и/или других соответствующих документов соответствующих обществ (организаций).

В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.»

Прошито, пронумеровано 41 листа (-ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 2» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного 6/н от 31 августа 2012 г.


Д.С. Шарип

