

ООО «Группа Компаний «Самолет»

**Консолидированная промежуточная
сокращенная финансовая отчетность
за 6 месяцев, закончившихся
30 июня 2016 года**

Содержание

Консолидированный сокращенный отчет о финансовом положении	3
Консолидированный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	5
Консолидированный сокращенный отчет об изменениях в капитале	6
Консолидированный сокращенный отчет о движении денежных средств	8
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	9

тыс. руб.		30 июня 2016 года	31 декабря 2015 года (пересчитано)
АКТИВЫ			
Основные средства		85,969	83,536
Нематериальные активы		31,884	37,187
Займы выданные		-	28,600
Отложенные налоговые активы		453,621	1,455,489
Внеоборотные активы		571,475	1,604,812
Запасы	8	32,581,964	22,316,236
Прочие инвестиции		1,370,856	1,519,602
Торговая и прочая дебиторская задолженность		406,923	379,146
Предоплаты (авансы выданные)		1,166,536	809,150
НДС к возмещению		99,214	36,413
Денежные средства и их эквиваленты		995,816	354,464
Оборотные активы		36,621,309	25,415,012
Итого активов		37,192,784	27,019,824

тыс. руб.		30 июня 2016 года	31 декабря 2015 года (пересчитано)
Капитал			
Уставный капитал		10	10
Нераспределенная прибыль		(506,624)	499,820
Капитал, причитающийся собственникам Компании		(506,614)	499,830
Неконтролирующая доля		(785)	-
Итого капитала		(507,399)	499,830
Обязательства			
Торговая и прочая кредиторская задолженность	9	7,993,521	8,823,434
Отложенные налоговые обязательства		863,849	2,369,329
Долгосрочные обязательства		8,857,369	11,192,762
Кредиты и займы	10	496,236	744,789
Торговая и прочая кредиторская задолженность	9	28,246,577	14,481,954
Обязательства по текущему налогу на прибыль		100,000	100,490
Краткосрочные обязательства		28,842,813	15,327,233
Итого обязательств		37,700,183	26,519,995
Итого капитала и обязательств		37,192,784	27,019,825

ООО «Группа Компаний «Самолет»
 Консолидированный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 6 месяцев,
 закончившихся 30 июня 2016 года

тыс. руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2016 года	2015 года
Выручка		47,739	-
Себестоимость продаж		(41,630)	-
Валовая прибыль		6,109	-
Прочие доходы		198,433	34,097
Коммерческие расходы	4	(245,473)	(72,724)
Административные расходы	5	(450,309)	(490,681)
Прочие расходы		(131,015)	(34,504)
Результаты операционной деятельности		(622,255)	(563,811)
Финансовые доходы	6	81,714	45,188
Финансовые расходы	6	(808,615)	(77,771)
Чистые финансовые расходы		(726,901)	(32,583)
Убыток до налогообложения		(1,349,157)	(596,394)
Расход по налогу на прибыль	7	314,928	95,084
Убыток и прочий совокупный доход за период		(1,007,228)	(501,310)
Убыток и прочий совокупный доход, причитающийся:			
Собственникам Компании		(1,006,44)	(501,310)
Держателям неконтролирующих долей		(785)	-
Общий совокупный доход за отчетный период		(1,007,228)	(501,310)

Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была утверждена руководством 29 ноября 2016 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор

Евтушевский И.В.

Главный бухгалтер

Никитина Т.В.

Показатели консолидированного сокращенного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 9 - 21, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

тыс. руб.	Капитал, причитающийся собственникам Компании			
	Уставный капитал	Нераспре- деленная прибыль	Итого	Итого капитала
Остаток на 1 января 2015 года	10	(550,533)	(550,523)	(550,523)
Убыток за отчетный период	-	(501,310)	(501,310)	(501,310)
Прочий совокупный доход	-	-	-	-
Общий совокупный доход за отчетный период	-	(501,310)	(501,310)	(501,310)
Остаток на 30 июня 2015 года	10	(1,051,843)	(1,051,833)	(1,051,833)

тыс. руб.

	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого	Неконтролирующая доля	Итого капитала
Остаток на 1 января 2016 года	10	499,820	499,830	-	499,830
Убыток за отчетный период	-	(1,006,444)	(1,006,444)	(785)	(1,007,228)
Прочий совокупный доход	-	-	-	-	-
Общий совокупный доход за отчетный период	-	(1,006,444)	(1,006,444)	(785)	(1,007,228)
Остаток на 30 июня 2016 года	10	(506,624)	(506,614)	(785)	(507,399)

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2016 года	2015 года
Денежные потоки от операционной деятельности		
Убыток за отчетный период	(1,007,228)	(501,310)
<i>Корректировки:</i>		
Амортизация	21,819	7,479
Чистые финансовые расходы	726,902	32,583
Расход по налогу на прибыль	(341,928)	(95,084)
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов	(600,436)	(556,333)
Изменение запасов	(8,943,458)	(4,125,694)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности, предоплат (авансов выданных), НДС к возмещению	(447,964)	(1,345,527)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности	10,873,199	6,142,238
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	881,342	114,686
Налог на прибыль уплаченный	(162,173)	-
Проценты уплаченные	(54,072)	(38,071)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности	665,097	76,615
Денежные потоки от инвестиционной деятельности		
Проценты полученные	34,719	32,985
Приобретение основных средств	(23,919)	(20,197)
Займы выданные	(585,698)	(768,141)
Займы погашенные	793,375	209,356
Прочие приобретения/поступления, нетто	4,970	(12,533)
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности	223,447	(558,530)
Денежные потоки от финансовой деятельности		
Привлечение кредитов и займов	52,807	59,863
Выплаты по кредитам и займам	(300,000)	(84,129)
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности	(247,193)	(24,266)
Нетто увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	641,352	(506,182)
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	354,464	568,995
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	995,816	62,813
Неденежные транзакции		
Покупка земельных участков, признанных в составе запасов	1,322,270	4,816,950

Примечание	Стр.	Примечание	Стр.
1 Общие положения	10	7 Расход по налогу на прибыль	17
2 Основы подготовки финансовой отчетности	11	8 Запасы	17
3 Основные положения учетной политики	14	9 Торговая и прочая кредиторская задолженность	18
4 Коммерческие расходы	16	10 Кредиты и займы	18
5 Административные расходы	16	11 Условные активы и обязательства	19
6 Финансовые доходы и расходы	16	12 Сделки между связанными сторонами	20
		13 События после отчетной даты	21

1 Общие положения

(а) Условия осуществления хозяйственной деятельности

Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Группа ведет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Конфликт на Украине и связанные с ним события привели к пересмотру оценок рисков ведения бизнеса в Российской Федерации в сторону увеличения. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенному снижению доступности источников долгового финансирования. Оценить последствия введенных санкций и угрозы введения новых санкций в будущем в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Представленная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

(б) Организационная структура и деятельность

ООО «Группа Компаний «Самолет» (далее – «Компания») и ее дочерние предприятия (далее совместно именуемые «Группа») включает российские общества с ограниченной ответственностью, зарегистрированные в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Компания была создана 15 декабря 2014 года.

Компания зарегистрирована по адресу: 121108 Москва, ул. Ивана Франко, д.8.

Основным видом деятельности Группы является инвестирование в проекты строительства жилых домов и реализация объектов недвижимости. В 2015 и 2016 годах Группа осуществляла деятельность в Москве и Московской области.

Конечными бенефициарами Группы являются физические лица, которые правомочны управлять деятельностью Группы по своему собственному усмотрению и в своих собственных интересах.

По состоянию на 30 июня 2016 и 31 декабря 2015 года в состав консолидированных дочерних Группы включала следующие:

Название	Страна регистрации	30 июня 2016	31 декабря 2015
		Эффективная доля участия	Эффективная доля участия
ООО «Самолет –Девелопмент»	Россия	99.99%	99.99%
ООО «Строй-Девелопмент»	Россия	100%	100%
ООО «Самолет-сервис»	Россия	100%	100%
ООО «Дружба -Центр»	Россия	100%	100%
ООО «Самолет- Заречье»	Россия	100%	100%
ООО «Природа»	Россия	100%	100%
ООО «Бухта-Лэнд»	Россия	99%	100%
ООО «Милвертин»	Россия	100%	100%
ООО «Группа Компаний «Самолет»	Россия	100%	100%

Операции со связанными сторонами раскрыты в примечании 12.

2 Основы подготовки финансовой отчетности

(а) Заявление о соответствии

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». В состав данной отчетности были включены избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших после годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2015 года. Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит полную информацию, раскрытие которой требуется для годовой отчетности, подготовленной согласно МСФО.

(b) Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями. Информация о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и

оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, представлена в следующих пояснениях:

- Примечание 2 (d) - Группа пришла к выводу, что приобретение дочерних предприятий, владеющих земельными участками, представляло собой приобретение активов и обязательств, а не приобретение бизнеса, согласно определению в МСФО (IFRS) 3 «Объединение бизнеса». Группа приобрела активы, но не сопутствующие им процессы. Группа отразила отдельные идентифицируемые приобретенные активы и принятые обязательства. Цена покупки была распределена по этим активам и обязательствам, исходя из их относительной справедливой стоимости на дату приобретения. Группа не отразила гудвилл и отложенные налоги по приобретенным активам и принятым обязательствам, поскольку объединение бизнеса не было признано.
- Примечание 11 - Условные обязательства

Информация о допущениях и неопределённости в отношении расчетных оценок, с которыми сопряжен значительный риск того, что в следующем отчетном периоде потребуются существенно изменить отраженные в консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности показатели, представления в следующих примечаниях:

- Примечание 8 - Запасы.
- Примечание 11 - Условные обязательства;

(с) Изменение в учётной политике

В 2016 году Группа изменила учетную политику в части момента признания расходов по приобретению земельных участков/прав аренды в составе запасов, которым является начало разработки проектной документации, т.к. это, по мнению руководства, является началом операционного цикла и активного девелопмента проекта. Ранее такие расходы признавались в составе внеоборотных активов до момента получения разрешения на строительство.

Изменение в учётной политике было применено ретроспективно путем пересчёта сравнительной информации в консолидированном отчёте о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2015 года.

(d) Исправление ошибок

В течение 2016 года были отражены следующие корректировки в связи с исправлением ошибок прошлых лет:

1. Приобретение дочерней компании в результате пересмотра консолидированной финансовой отчетности за 2015 год было переклассифицировано в приобретение актива, в то время как ранее данная транзакция была отражена как приобретение бизнеса с выделением гудвилла, но без определения справедливой стоимости идентифицируемых активов и обязательств. Дочерняя компания на дату приобретения владела землей под дальнейшую застройку, работы по которой начались во второй половине 2015 года после её приобретения.
2. Стоимость земли под застройку жилой недвижимости была признана в результате пересмотра консолидированной финансовой отчетности за 2015 год по справедливой стоимости. Указанная земля, приобретенная посредством покупки дочерней

компании в сентябре 2015 года, ранее была отражена в размере обязательства за землю, пересмотренного в декабре 2015 года. Данная дочерняя компания была приобретена у одного из акционеров Группы по стоимости ее чистых активов на дату приобретения и сделка по приобретению была классифицирована как покупка земли. При этом земельный участок, купленный в декабре 2014 года дочерней компанией, был отражен по стоимости его приобретения у третьей стороны, а накопленные курсовые разницы и проценты по обязательству за землю, оплата которого должна была произойти в 2016 году, показаны как распределение прибыли акционеру в качестве возмещения расходов, понесенных им до приобретения актива Группой.

3. В результате пересмотра консолидированной финансовой отчетности за 2015 год обязательство за землю, приобретенную в декабре 2014 года компанией, ставшей дочерней в 2015 году, было признано по справедливой стоимости в результате его пересмотра в декабре 2015 года, в то время как ранее оно было отражено по номиналу, закреплённому в договоре по его пересмотру. Также были доначислены процентные расходы и курсовые разницы по данному обязательству, ранее выраженному в иностранной валюте, с даты приобретения дочерней компании до момента пересмотра условий обязательства в декабре 2015 года: перевода его в рубли и снятия процентов.

Ошибки были исправлены путем пересчета каждой из затронутых статей консолидированной финансовой отчетности за предыдущие периоды. В приведенной ниже таблице представлена информация о влиянии данных изменений на консолидированную финансовую отчетность Группы по состоянию на 31 декабря 2015 года.

(е) Влияние исправления ошибок и изменений в учетной политике

тыс. руб.

	Влияние исправления ошибок		
	Представлено в отчетности за предыдущий период	Корректировки	Пересчитано
1 января 2016 года			
Гудвилл	2,499,970	(2,499,970)	-
Незавершенное строительство	25,631,141	(25,631,141)	-
Запасы	411,654	21,904,582	22,316,236
Прочие активы	4,550,983	152,605	4,703,588
Итого активов	33,093,748	(6,073,924)	27,019,824
Торговая и прочая кредиторская задолженность (долгосрочная)	13,070,440	(4,247,006)	8,823,434
Торговая и прочая кредиторская задолженность (краткосрочная)	17,542,449	(3,060,495)	14,481,954
Отложенные налоговые обязательства	353,909	2,015,420	2,369,329
Прочие	779,194	66,085	845,279
Итого обязательств	31,745,992	(5,225,997)	26,519,995
Нераспределенная прибыль	1,249,395	(749,575)	499,820
Добавочный капитал	98,351	(98,351)	-
Уставный капитал	10	-	10
Итого капитала	1,347,756	(847,926)	499,830

3 Основные положения учетной политики

При подготовке настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности Группа применяла те же положения учетной политики, что и для подготовки консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, за исключением изменений, описанных в пункте 2 и за исключением изменений, связанных с применением новых стандартов и интерпретаций, действующих с 1 января 2016 года.

Стандарты	Применимо к годовым отчетным периодам, начинающимся с
МСФО (IAS) 1 (с изменениями) «Представление финансовой отчетности»	1 января 2016
МСФО (IAS) 16 (с изменениями) «Основные средства»	1 января 2016
МСФО (IAS) 19 (с изменениями) «Вознаграждения работникам»	1 января 2016
МСФО (IAS) 27 (с изменениями) «Отдельная финансовая отчетность»	1 января 2016
МСФО (IAS) 28 (с изменениями) «Инвестиции в ассоциированные и совместные предприятия»	1 января 2016
МСФО (IAS) 34 (с изменениями) «Промежуточная финансовая отчетность»	1 января 2016
МСФО (IAS) 38 (с изменениями) «Нематериальные активы»	1 января 2016
МСФО (IFRS) 7 (с изменениями) «Финансовые инструменты: раскрытие информации»	1 января 2016
МСФО (IFRS) 10 (с изменениями) «Консолидированная финансовая отчетность»	1 января 2016
МСФО (IFRS) 11 (с изменениями) «Совместная деятельность»	1 января 2016
МСФО (IFRS) 12 (с изменениями) «Раскрытие информации об участии в других предприятиях»	1 января 2016

Измененные стандарты не оказали существенного эффекта на консолидированную промежуточную сокращенную отчетность Группы.

Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и разъяснениям еще не вступили в силу по состоянию на 30 июня 2016 года, и их требования не учитывались при подготовке данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности. Следующие из указанных стандартов и разъяснений могут оказать потенциальное влияние на деятельность Группы. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу и еще не проанализировала их вероятные последствия с точки зрения его влияния на финансовое положение и результаты деятельности Группы.

МСФО (IFRS) 9 «*Финансовые инструменты*», опубликованный в июле 2014 года, заменяет существующий МФСО (IAS) 39 «*Финансовые инструменты: признание и оценка*». МСФО (IFRS 9) включает пересмотренное руководство в отношении классификации и оценки финансовых активов, включая новую модель ожидаемых кредитных убытков для оценки обесценения и новые общие требования по учету хеджирования. Также новый стандарт оставляет в силе руководство в отношении признания и прекращения признания финансовых инструментов, принятое в МСФО (IAS) 39. МСФО (IFRS) 9 вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты. Разрешается досрочное применение стандарта. Группа признает, что новый стандарт вводит много изменений в учет финансовых инструментов и что он, скорее всего, окажет значительное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы.

МСФО (IFRS) 15 «*Выручка по договорам с покупателями*» устанавливает общую систему принципов для определения того, должна ли быть признана выручка, в какой сумме и когда. Стандарт заменяет действующее руководство в отношении признания выручки, в том числе МСФО (IAS) 11 «*Договоры на строительство*», МСФО (IAS) 18 «*Выручка*» и разъяснение КРМФО (IFRIC) 13 «*Программы лояльности клиентов*». Основопологающий принцип нового стандарта состоит в том, что предприятие признает выручку, чтобы отразить передачу обещанных товаров или услуг покупателям в сумме, соответствующей возмещению, на которое предприятие, в соответствии со своими ожиданиями, получит право в обмен на эти товары или услуги. Новый стандарт предусматривает подробные раскрытия в отношении выручки, включает руководство по учету операций, которые ранее не рассматривались в полном объеме, а также улучшает руководство по учету соглашений, состоящий из многих элементов. МСФО (IFRS) 15 вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты. Разрешается досрочное применение стандарта.

МСФО (IFRS) 16 «*Аренда*» заменяет действующее руководство в отношении учета аренды, включая МСФО (IAS) 17 «*Аренда*», КРМФО (IFRIC) 4 «*Определение наличия в соглашении признаков договора аренды*», Разъяснение ПКР (SIC) 15 «*Операционная аренда – стимулы*» и Разъяснение ПКР (SIC) 27 «*Анализ сущности сделок, имеющих юридическую форму аренды*». Новый стандарт отменяет двойную модель учета, применяемую в настоящее время в учете арендатора. Данная модель требует классификацию аренды на финансовую аренду, отражаемую на балансе, и операционную аренду, учитываемую за балансом. Вместо нее вводится единая модель учета, предполагающая отражение аренды на балансе и имеющая сходство с действующим в настоящее время учетом финансовой аренды. Для арендодателей правила учета, действующие в настоящее время, в целом сохраняются – арендодатели продолжают классифицировать аренду на финансовую и операционную. МСФО (IFRS) 16 вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты. Разрешается досрочное применение стандарта при условии, что МСФО (IFRS) 15 «*Выручка по договорам с покупателями*» будет также применен.

4 Коммерческие расходы

тыс. руб.	30 июня 2016	30 июня 2015
Рекламные расходы	140,952	4
Затраты на персонал	52,916	30,951
Прочие	51,605	1,441
	245,473	72,724

5 Административные расходы

тыс. руб.	30 июня 2016	30 июня 2015
Затраты на персонал	311,349	39
Аренда	48,771	32,333
Прочие	90,189	116,708
	450,309	490,681

6 Финансовые доходы и расходы

тыс. руб.	30 июня 2016	30 июня 2015
Финансовые доходы		
Процентный доход по займами депозитам	81,713	4
	81,713	45,188
Финансовые расходы		
Расходы по курсовым разницам	(16,663)	(45,801)
Расходы на выплату процентов	(66,718)	(31,970)
Высвобождение дисконта по долгосрочной кредиторской задолженности за землю	(725,234)	-
	(808,615)	(77,771)

7 Расход по налогу на прибыль

Группа признает налог на прибыль, основываясь на наилучшей оценке руководства средневзвешенной ставки налога на прибыль, которая, как ожидается, будет применена в текущем полном финансовом году. Данная ставка применяется к прибыли до налогообложения, полученным в промежуточном периоде.

тыс. руб.	30 июня 2016	30 июня 2015
Расход по текущему налогу на прибыль		
Текущий налог на прибыль за отчетный год	(167,963)	10,886
	(167,963)	10,886
Отложенный налог на прибыль		
Возникновение и восстановление временных разниц	509,892	84,199
	509,892	84,199
	341,928	95,084

8 Запасы

тыс. руб.	30 июня 2016	31 декабря 2015
Незавершенное строительство (а)	20,808,662	12,347,148
Незавершенное строительство на стадии получения разрешительной документации (б)	11,100,358	9,538,470
Готовая продукция и товары для перепродажи	655,638	418,588
Прочие	17,307	12,031
	32,581,964	22,316,236

(а) Незавершенное строительство включает, главным образом, накопленные затраты по проектам Люберцам 2016 и Внуково 2016, которые планируются к завершению во второй половине 2016 года.

(б) Незавершенное строительство на стадии получения разрешительной документации включает накопленные затраты по приобретению и аренде земельных участков в различных районах Московской области.

9 Торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2016	31 декабря 2015
Долгосрочные обязательства		
Кредиторская задолженность поставщикам	201,381	306,377
Кредиторская задолженность в связи с приобретением земельных участков/прав аренды	7,792,140	8,517,057
	7,993,521	8,823,434
Краткосрочные обязательства		
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	22,209,510	13,921,297
Кредиторская задолженность поставщикам	4,972,318	291,808
Кредиторская задолженность в связи с приобретением земельных участков/прав аренды	644,122	91,00
Прочие налоги к уплате	30,189	41,054
Прочая кредиторская задолженность	390,439	136,790
	28,246,577	14,481,954

10 Кредиты и займы

тыс. руб.	30 июня 2016	31 декабря 2015
Краткосрочные обязательства		
Обеспеченные банковские кредиты	420,000	722,499
Прочие займы	76,232	22,291
	496,232	744,789

тыс. руб.	Валюта	Номина- льная ставка, %	Срок платежа	30 июня 2016 Балансовая стоимость	31 декабря 2015 Балансовая стоимость
Обеспеченные банковские кредиты	руб.	16%	2016	420,000	-
Необеспеченные банковские кредиты	руб.	16-19%	2016	-	722,499
Прочие заимствования	руб.	0-12%	2016	76,236	22,291
				496,236	744,789

11 Условные обязательства

(а) Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России.

Группа не осуществляет страхования имущества, включая незавершенное строительство, а также не застраховала профессиональные риски на случай обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), которые могут возникнуть в отношении построенных зданий в период с даты признания выручки до даты регистрации права собственности покупателем или подписания акта приемки-передачи в отношении долевого строительства.

Риск убытков в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в указанный период несет сама Группа.

(b) Судебные разбирательства

Группа выступает ответчиком в различных судебных разбирательствах, связанных с исполнением договорных обязательств. По мнению руководства, исход судебных разбирательств не окажет существенного отрицательного влияния на деятельность Группы.

(с) Условные налоговые обязательства

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами, особенно в связи с проведенной реформой высших судебных органов, отвечающих за разрешение налоговых споров, может быть иной и, в случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную промежуточную сокращенную финансовую отчетность.

(d) Гарантийные обязательства

Согласно действующему российскому законодательству, Группа несет ответственность за качество строительных работ, выполненных в соответствии с заключенными договорами, в течение пяти лет с момента реализации соответствующего объекта, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав объекта. Гарантийный срок для технологического и инженерного оборудования составляет три года. Проанализировав практику, сложившуюся на строительном рынке о предъявлении гарантийных требований, Руководство Группы считает, что сумма их будет незначительной. В настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности Группа не отразила резервы и/или условные обязательства по гарантиям на выполненные работы.

12 Сделки между связанными сторонами

(a) Отношения контроля

По состоянию на 30 июня 2016 года и 31 декабря 2015 года непосредственной материнской компанией Группы является Самолет Девелопмент Пте. Лтд., конечная контролирующая сторона отсутствует. Бенефициарами Группы являются несколько физических лиц, никому из которых не принадлежит более 50% контроля.

(b) Операции со старшим руководящим персоналом

Вознаграждение старшего руководящего персонала за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года, составило 114 млн. руб. (2015: 102 млн. руб.)

(c) Операции с прочими связанными сторонами

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена ниже.

тыс. руб.	Сумма сделки,		Сальдо расчетов	
	30 июня 2016	30 июня 2015	30 июня 2016	31 декабря 2015
Займы выданные	90	421,687	1,241,816	1,241,906
Торговая и прочая дебиторская задолженность	1,067	10,751	10,311	141,688
Запасы	95,156	-	395,156	300,000
Займы полученные	(52,807)	-	(52,807)	-
Кредиторская задолженность в связи с приобретением земельных участков/прав аренды (a)	(22,843)	-	(55,751)	(528,908)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28	(174)	338	(50,845)
	18,048	416,352	983,041	1,103,841

(a) Изменение за период включает высвобождение дисконта (95 млн рублей.), оплату кредиторской задолженности в соответствии с условиями по договору (90 млн. рублей), а также начисленные проценты за период (17 млн. рублей).

Группа выдает краткосрочные необеспеченные займы связанным сторонам по ставке 0-15%.

13 События после отчетной даты

- (i) Во втором полугодии 2016 года Группа приобрела земельные участки под будущее строительство в Московской области за 11.5 млрд. рублей. Основная часть указанной суммы подлежит уплате в рассрочку.
- (ii) В сентябре 2016 года Группа ввела в эксплуатацию 2-ю очередь проекта Люберцы, Люберцы 2016 общей площадью 197,107 тыс. метров.
- (iii) Во втором полугодии 2016 года Компания разместила неконвертируемые облигации на предъявителя в количестве 1.5 миллиона штук общей номинальной стоимостью 1,500,000 тыс. рублей сроком погашения в сентябре 2026 года под процентную ставку 13.5 %.