

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

### *Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2013-1»*

*Код эмитента: 79982-Н*

**за 3 квартал 2016 г.**

Адрес эмитента: 125171 Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16/А, строение 1, этаж 8

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:  
Договор № б/н, от 25.12.2012, бессрочный  
Дата: 11 ноября 2016 г.

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью «РМА СЕРВИС» – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» на основании договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:  
Договор № б/н, от 25.12.2012, бессрочный  
Доверенность № 01-16РОА/РМА, от 09.02.2016, по 09.02.2018  
Дата: 11 ноября 2016 г.



: (495) 777-0085  
 : (495) 777-0086  
 : Andrey.Korolev@TMF-Group.com  
 ( ) : www.maahml2013-1.ru ; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33234

.....	3
.....	6
I. ...., ( ), .....	7
1.1. ....	7
1.2. ( ) .....	7
1.3. ( ) .....	8
1.4. ....	8
1.5. , .....	8
II. - .....	9
2.1. - .....	9
2.2. ....	10
2.3. ....	10
2.3.1. ....	10
2.3.2. ....	12
2.3.3. ....	13
2.3.4. ....	14
2.4. , ( ) .....	14
2.4.1. ....	14
2.4.2. ....	16
2.4.3. ....	18
2.4.4. ....	19
2.4.5. ( ) .....	19
2.4.6. ....	19
2.4.7. , .....	20
III. ....	20
3.1. ....	20
3.1.1. ( ) .....	20
3.1.2. ....	21
3.1.3. ....	21
3.1.4. ....	21
3.1.5. ....	21
3.1.6. ....	21
3.2. ....	21
3.2.1. ....	21
3.2.2. ....	21
3.2.3. , ( ) .....	21
3.2.4. ( , ) .....	21
3.2.5. ( ) .....	21
3.2.6. ....	22
3.2.6.4. ....	22
3.2.7. , .....	23
3.2.8. , .....	23
3.3. ....	23
3.4. , , .....	23

3.5.	,	23
3.6.	,	
	,	
	,	23
IV.	-	24
4.1.	-	24
4.2.	,	25
4.3.		25
4.4.		26
4.5.	-	
	,	26
4.6.		26
4.7.	,	28
4.8.		30
V.	,	
	-	
( )	,	30
5.1.		30
5.2.	,	30
5.2.1.	( )	30
5.2.2.		30
5.2.3.		34
5.3.	/	
		34
5.4.	-	
	,	
		35
5.5.	,	
	-	
		35
5.6.	( )	
-		36
5.7.	( )	
	( )	
	,	36
5.8.	( )	
	,	36
VI.	( )	
	,	36
6.1.	( )	36
6.2.	( )	
	,	
	,	
	( )	
20	( )	
	20	
		37
6.3.	( )	
	,	38
6.4.		38
6.5.	( )	
	,	
		38
6.6.	,	
		39
6.7.		40
VII.	( )	40
7.1.	( )	40

7.2.	( )	41
7.3.		44
7.4.		45
7.5.	,	45
7.6.	,	45
7.7.	-	45
VIII.		45
8.1.		45
8.1.1.	,	45
8.1.2.		46
8.1.3.	( )	46
8.1.4.	,	46
8.1.5.	,	46
8.1.6.		46
8.2.	( )	46
8.3.	,	46
8.3.1.	,	46
8.3.2.	,	46
8.4.	( ), ( )	46
8.4.1.		47
8.4.1.1.	( ) ( ),	47
8.4.1.2.		48
8.4.1.3.	,	48
8.4.1.4.	,	49
8.4.2.		53
8.5.	,	54
8.6.	,	54
8.7.	( ) ( )	54
8.7.1.		54
8.7.2.		54
8.8.		89
8.9.	,	94

, ( ) :  
 « 1»  
 ( ): : 8 916 000 ( )  
 : 1000 ( ) .  
 , ( ) :  
 « 2»  
 ( ): : 4 978 000 ( )  
 : 1000 ( ) .  
 , ( ), ( ) :  
 « »  
 ( ): : 967 031 ( )  
 : 1000 ( )  
 / , ,  
 , ,  
 , ,  
 , .



)  
 , )  
 , ( ,  
 - )  
 ( ,  
 - ),  
 , , :  
 « »  
 18 2011 . N 223- « , ,  
 »  
 « »  
 30.05.2012 .  
 ( ), , :  
 ( , ), .  
 :  
 .  
 ( ),  
 , ( ( )  
 )  
 ( ) : ( )  
 31.12.2015 . 08-13 /14 13.10.2014 ( ) 2015 .  
 160 000,00 .  
 31.12.2015 . N04-60A/15 08.06.2015 . ( ) 2016 148  
 000,00  
 .  
 1.3. ( )  
 1.4. , , 12  
 1.5. , : « »  
 : « »  
 : 125171, , 16 ,  
 1, 8.  
 : +7 (495) 777-0085  
 : +7 (495) 777-0086



: 7704588720  
: 1067746307386

:  
:  
: « »  
: « »  
: 125171,  
1, 8.  
: +7 (495) 777-0085  
: +7 (495) 777-0086  
: 16 ,

: 7704598206  
: 1067746571760

:  
:  
: 1967  
:  
: " "  
:  
:  
:  
: 1968  
:  
: " "  
:  
:

**II. -**

**2.1. -**

,  
( - )  
( ), ( ) ,  
:  
: . / .

	2015, 9 .	2016, 9 .
	0	0
	12.13	8.67
	0.92	0.89
( )	0	0

, %	0	0
-----	---	---

- :  
: 30.09.2016 .  
.  
:  
( ),  
( 11.11.2003 152- «  
»).

( ): ,  
, ,  
, , .

9 2016 «  
» 9  
2015 28,52%.  
9 2016 .

9 2016 «  
9 2015 3,26%.  
9 2016 .

.13 11.11.2003 . 152- «  
» ( ) ,  
, 80  
.  
30.09.2016 188,68%

2.2.

,

2.3.

2.3.1.

30.09.2016 .

: . .

	8 068 322
:	
	0
,	0
	8 068 322
	588 173

:	
	0
,	0
	588 173
	0
:	
	0
,	0
	0

: . .

	9 200
	0
	0
	0
	9 200
	0
	0
	0
	0
	0

, 10 (

) :

" :

" :

: " "

: 117418, , . , 10

: 7729355614

: 1027700262270

: 6 993

. .

( , , ):

:

:

« »

: « »

: 117420, , , 16, 1

: 7744001497

: 1027700167110

: 2 180

• •

( , , ):

:

2.3.2.

( ) ,

,

, 3, 6, 9 12 ,

,

( ) ,

1. , " 1"	
( , , ( )	,
, RUR	8 916 000 RUR X 1000
, RUR	2 672 571 RUR X 1000
( ), ( )	32.06
, %	8.5
( )	128
– ( ),	
( ) ( )	09.09.2045
( ) ( ) ( )	c
,	

2. , " 2"	
( , , ( )	,
, RUR	4 978 000 RUR X 1000

, RUR	4 978 000 RUR X 1000
( ), ( )	32.06
, %	3
( )	128
— ( ),	
( ) ( )	09.09.2045
( ) ( )	с
,	

3. , " "	
( , ) ,	,
, RUR	967 031 RUR X 1000
, RUR	967 031 RUR X 1000
( ), ( )	32.06
, %	*
( )	128
— ( ),	
( ) ( )	09.09.2045
( ) ( )	с
,	

.

### 2.3.3.

#### 2.3.4.

#### 2.4.

#### 2.4.1.

• ;  
 • ( ),  
 • , ;  
 • ;  
 • , .  
 , 2016 5,2%,  
 2015 .  
 ,  
 .  
 2016 :  
 - 2015 .  
 0,4%, III - 1,4%,  
 . : 9 , 2016 5,3%.  
 (-5,4%),  
 .  
 ,  
 ..  
 .  
 2016 (+35% 2016 . 2015 ). 2  
 ,  
 :  
 90  
 01.09.2016, , 15,8% 10,7% 01.01.2015.  
 3,0% 01.09.2016 (2,1%  
 01.01.2015).  
 ,  
 ,  
 « », ..  
 ,  
 ( ),  
 ,  
 .  
 (30.09.2016)  
 ,  
 53,12%.  
 ) \_\_\_\_\_ ;  
 .  
 ,  
 ,  
 .  
 5 :  
 II 2016 1,2% II 2015 , 2,5 .  
 - 5%. ( )  
 .  
 .







### 2.4.3.

« 2»

« 1»

« 1», « 2» « ».

, ,

, « 1», « 2» « » ,

20-25 % . , ,

.

:

« 1», « 2» , « », ,

, ( ) .

, ,

, , « 1»,

« 2» « », )

, « 1»,

« 2» « », 207,09%.

, « 1», « 2»

« », .

#### 2.4.4.

#### 2.4.5. ( )

#### 2.4.6.

- ( ), (
- ) ,
- , ,
- , ( ) ,
- , ) ( ),
- .
- , ( ) .
- :
- - ;
  - ;
  - ;
  - ;
  - ;
  - .

( ),  
 ( , )  
 ,  
 ,  
 ( ), , - ,  
 .

2.4.7. ,

### III.

#### 3.1.

##### 3.1.1.

( )  
 : «  
 2013-1»  
 : 21.11.2012  
 : CJSC «Mortgage Agent of AHML 2013-1»  
 : 21.11.2012  
 : " 2013-1"  
 : 21.11.2012  
 ( )  
 :  
 «  
 " »);  
 «  
 » ( «  
 »);  
 »);  
 «  
 2008-1» ( «  
 2010-1» ( «  
 2011-1» ( «  
 2011-2» ( " 2011-1»),  
 2011-2"),  
 2012-1» ( «  
 2012-1»),  
 2014-1» ( «  
 2014-3» ( «  
 2014-3»);  
 :  
 ,  
 «  
 2013-1»,  
 «Mortgage Agent of AHML 2013-1».

### 3.1.2.

: 1127747167680

: 21.11.2012

:

46 . .

### 3.1.3.

### 3.1.4.

125171 , . , , 16 , 1, 8

,  
125171 ,, , 16 , 1, 8

: +7 (495) 777 00 85

: +7 (495) 777 00 86

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

( ) , ( ) ,  
/ : www.maahml2013-1.ru; http://www.e-  
disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33234.

### 3.1.5.

7743870582

### 3.1.6.

## 3.2.

### 3.2.1.

,

64.99
66.12.3

### 3.2.2.

,

3.2.3. , ( )

,

3.2.4. ( , )

,

3.2.5. ( )

( )

### 3.2.6.

#### 3.2.6.4.

— , , , « ».

« 1», « 2»

« », - «27» 2013 .

: 3

: 3

4-01-79982-	15.08.2013
4-02-79982-	15.08.2013
4-03-79982-	15.08.2013

102- « ( 122- »),

152- « », 190-

218- « », 190-

2016 , 600 . 2015 .

1 30% 34% , 2012 ,

2009 .

40% . 2016 . 90%

11,5%. — 2014 . 10,5%, —

: , 1 2016 .

90 3,0% 15,8%

.

I 2014 1,5 ). I (+10% )

,

,

,

49,5 . - 2016 701,7 . - 2015 ).

(-5,5%

. 4.6

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , ,

30.09.2016 .

,

( ) ,

( )

.

.

10 , , , ,

( , , ,

):

.

.

#### IV.

-

##### 4.1.

-

,

-

( , )

,

( ),

( )

,

:

: . .

	2015, 9 .	2016, 9 .
, %	0	0
,	0	0
, %	0.97	1.18
, %	12.78	11.39
	0	0
, %	0	0

/

,

/

,

,

,

( )

:

:

, %

,

.

,

2320 «

,

»

.

,

,

.

9

2016

«

»

21,65 %,

,

9

2015 .

9

2016

9

2016

«

»

10,88 %,

,

9

9

2015 .

2016 .

-

:

( )

/

-

,

( )

( )

)



#### 4.2.

	2015, 9	2016, 9
	735 469	705 179
	2.1	2.18
	2.1	2.18

#### 4.3.

30.09.2016 .

:  
 : ( ),  
 ,  
 :  
 ,  
 :  
 ,  
 : 10 125  
 ,  
 : 8 912 147  
 : . .  
 ( ) 8 912 147 . .  
 31 314 . .  
 :

, 5  
 ,  
 ( ), ( ) , .  
 :

( ) , :  
 ,  
 :  
 - , « :  
 - » 06.12.2011. 402- ;  
 29.07.98 34 ;  
 - 19/02 « 126 . », 10.12.02

4.4.

30.09.2016 .

4.5.

4.6.

21 2012  
11.11.2003 152- « ».  
.6.2 , 3 ( )  
.  
2015 , 692  
2014 , 1,15 , 2012 .  
(-35% 2014 .) , 2009 .(-77%).  
2015 .  
2015 30% 2015  
40% 10,6 (21%)  
592 , 37% -  
.  
2015 , « »,  
5-5,5 . . , - 2,5-3 . .  
12%, ,  
14,7% 12,3-12,7% 2015 .  
2015 ,  
2014 . , 2015  
-  
14,3% ( 2014 ).  
23%, - 10,2%.  
22,9%.  
:  
I 2015 . ( I 2014 .) 36% (2014)  
)  
- 2016 600 1  
30% 34% , 2015 .  
2012 , 2009  
.  
90%  
2016 .  
40% .  
:  
10,5%,  
11,5%. - 2014 .  
:  
1 2016 .



,  
 .  
 .  
 ( , – ),  
 ,  
 .  
 ,  
 9 2016 .  
 7,5% ( 15,9% 9 2015 .).  
 (10.06.2016 . 0,5 . . 10,5%, 16.09.2016  
 . – 10,0%).  
 .  
 ( – 5,2% ),  
 ,  
 ,  
 ,  
 .  
 2016 (+35% 2016 .  
 2015 ). , 2 ,  
 .  
 ,  
 .  
 01.09.2016 , , 12,7%, 2  
 , 2015 .  
 . 5 2016 ,  
 , 15  
 11,86%,  
 – 13,29%, – 12,90 13,37%.  
 1,5-1,6 .  
 , 2016 5,2%,  
 2015 .  
 ,  
 2016 :  
 2016 - 2015 .  
 0,4%, - III 2016 . 1,4%,  
 . : 9 , 2016 5,3%.  
 (-5,4%),  
 .  
 .  
 ,  
 ,  
 .

», « »

,

,

( , 30%),

30%

---

5 :

II 2016 1,2% II 2015 , 2,5 - 5%. ( )

,

,

49,5 - 2016 701,7 (-5,5%)

2015 ).

28,3 , 1%

9 . 2016 .

2,5 ).

2016 9 2015 . 2017-2018 .

I 2014 1,5 ). I (+10% - )

4.8.

V.

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

)

,  
:  
: « »  
:  
/ «25» 2012 .  
:  
1, 8 , 125171, . , 16 ,  
: 7704588720  
: 1067746307386  
: +7 (495) 777-0085  
: +7 (495) 777-0086  
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com; Stepan.Mladov@tmf-group.com;  
Anna.Golikova@tmf-group.com

:  
: 1984

:

5

18.11.2009		« »	( )
01.03.2011		« »	
01.03.2011		« »	( )
12.08.2011		« »	( )
01.06.2012		« - - »	( )

01.02.2013		« »	( )
04.06.2015		« »	( )
24.08.2016		« »	( )

/

( ) ( )

: / - ,

( , ) ,  
:

, /  
( , ):

, , ,

)

,  
:  
: « »  
:  
/ «25» 2012 .



1, 8  
: 7704588720  
: 1067746307386  
: +7 (495) 777-0085  
: +7 (495) 777-0086

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com; Stepan.Mladov@tmf-group.com;  
Anna.Golikova@tmf-group.com

( )

:  
: 1967

:  
.  
, 5

01.11.2011	06.04.2012	«11 »	
09.04.2012	23.12.2013	« »	
09.01.2014	30.04.2015	« »	
01.07.2015	20.08.2015	« »	
01.09.2015		« »	
13.09.2016		« »	( )
13.09.2016		« »	( )

/

( ) ( )

/ - ,  
:

**5.3.** /

 $\vdots$ 

/ 25 2012 . 9 2016

/ 25 2012 . 9 2016

34

: . .

	2016, 9 .
	212

:  
.

:

.

5.4.

-

,

5.5.

,

-

-

:

:

: 1978

:

,

5

,

2008	2010	" "	
2010	2013	R-Style " - - - "	
20.05.2013		" "	

/

( ) ( )

/ , - :

, , (

)  
:

, /  
( ): ,

5.6. ( )

-  
( , , ,  
- ( ) , ,

5.7. ( )  
( )  
, ( )  
: . .

	2016, 9 .
, .	0
	0
	0

11.11.2003 152- «  
» ( )  
.

5.8. ( ),

( ),

VI. ( )

,

6.1. ( )

: 2  
: 0

, ( )  
( ) ( , , ( )  
, ( )  
) : 2  
, ( )  
( , , ( )  
( ) , ( )  
, ( )

): 06.05.2016

: 2

: 0

6.2.

( ) ,

( ) , ' ( 20 ),  
20

( ) ,

1.

IX) : IX (Stichting Moscow Mortgages)

: 56295634

1101 , , , ,238, , ,  
: 50%  
: 50%

, ( )

( 20 ) , 20  
20

, :

2.

X) : X (Stichting Moscow Mortgages)

: 56296290

1101 , , , ,238, , ,  
: 50%  
: 50%

, ( )

( 20 ) , 20

, ;  
.

**6.3.**

, (' )

,

,  
( )

( ) - , (' ),

**6.4.**

**6.5.**

, ( )

( ) , ,  
, , - ,  
, ( ) , ,  
, , ,

, ( )  
: **06.05.2016**

( ) : **IX (Stichting Moscow**  
**Mortgages IX)**

:  
: **238, , 1101**

, %: **50**  
, %: **50**

: **X (Stichting Moscow**  
**Mortgages X)**

:

	:	238,	, 1101	
			, %: 50	
			, %: 50	
	:			( )
	: 05.06.2014			
	( )	:		IX (Stichting Moscow
Mortgages IX)		:		
	:	238,	, 1101	
			, %: 50	
			, %: 50	
	:			X (Stichting Moscow
Mortgages X)		:		
	:	238,	, 1101	
			, %: 50	
			, %: 50	
	:			( )
	: 07.05.2015			
	( )	:		IX (Stichting Moscow
Mortgages IX)		:		
	:	238,	, 1101	
			, %: 50	
			, %: 50	
	:			X (Stichting Moscow
Mortgages X)		:		
	:	238,	, 1101	
			, %: 50	
			, %: 50	
	:			
	.			

6.6. ,

6.7.

30.09.2016 .  
: . .

	0
	0
	0
	0
( )	0
	0
	168 003
	0
	168 003
	0

, 10

.

VII. ( )

7.1. ( )



**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2016 г.

		Коды		
		Форма по ОКУД		
		0710001		
		Дата (число, месяц, год)		
		30	09	2016
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		16415074		
		ИНН		
		7743870582		
		по		
		ОКВЭД		
		64.99		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки			
		по		
		ОКОПФ / ОКФС		
		12267	23	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность иностранного юридического лица			
Закрытое акционерное общество		по ОКЕИ		
Единица измерения	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 362 867	9 501 352	11 122 765
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	8 362 867	9 501 352	11 122 765
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 362 867	9 501 352	11 122 765
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	166 003	196 110	233 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	376	295	360
	Расчеты по закладным	12302	167 627	197 815	233 375
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	549 280	555 497	593 460
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	549 280	555 497	593 460
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	585 269	628 207	722 218
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	585 269	628 207	722 218
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 302 552	1 381 814	1 549 433
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 665 419	10 883 206	12 672 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	999 713	885 653	750 118
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>999 724</b>	<b>885 674</b>	<b>750 129</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 068 322	9 382 287	11 276 342
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	8 068 322	9 382 287	11 276 342
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>8 068 322</b>	<b>9 382 287</b>	<b>11 276 342</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	588 173	602 921	632 785
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15106	38 893	47 424	39 325
	Долгосрочные займы	15102	549 280	555 497	593 460
	Кредиторская задолженность	1520	9 200	12 114	12 942
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 200	11 014	12 942
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	1 100	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>597 373</b>	<b>615 035</b>	<b>645 727</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>9 665 419</b>	<b>10 663 206</b>	<b>12 672 198</b>

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2016 г.

		форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</b>	по ОКПО	30	09	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	16415074		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	7743870582		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность иностранного юридического лица	по ОКФС / ОКФС	64.99		
Закрытое акционерное общество		по ОКЕИ	12267	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	872 876	1 037 639
	Проценты к уплате	2330	(667 180)	(817 712)
	Прочие доходы	2340	1 154 084	1 228 158
	Прочие расходы	2350	(1 245 810)	(1 338 187)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113 850	109 898
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	22 770	21 880
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	113 850	109 898

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	113 860	109 898
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1 139	1 099
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

### 7.3.

, ( ) , ( ) :

) , / , 91 ,

1998 . N 34 ) 1.2 ( 29

( 30 1996 . 112);

) ;

) .

) .

:

- ,

«  
 » 129- 21 1996 ,  
 ( 29  
 1998 . N 34 )  
 ( 30 1996 . 112),  
 «  
 »  
 «  
 », 105, 106  
 ( );  
 -  
 27 2010 208- «  
 », ,  
 , .

( " "),

2015 . 2014 , .

7.4.

7.5. , ,  
 ( , , )

7.6. ,

12  
 , 12

: , .

7.7. ,  
 -  
 / , /  
 - ,

## VIII.

8.1.

8.1.1. , , : 10 000

: 10 000  
 , %: 100

: 0  
 , %: 0  
 ,  
 :  
 : 10 000 ( )  
 , .

8.1.2.

8.1.3. ( )

8.1.4. ,

8.1.5. ,

8.1.6.

8.2. ( )

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. ( ), ( )  
 , ,

( )	( )
4-01-79982-	15.08.2013
4-02-79982-	15.08.2013

,  
 ,  
 ,

,  
 :  
 ,  
 ,  
 ,  
 I – VIII :  
 :  
 «  
 »  
 125009 , , , 10  
 ( ) ( ) :  
 ( ) ( ) : \* RUR x 1000  
 ( ) :  
 \* ( )  
 ( .12.2.9 «A1» ,  
 ,  
 " 1"  
 " 1",  
 " 1",  
 « 1»,  
 « 1»  
 « 1».  
 ( ) : www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263; www.rosipoteka.ru  
 , , :  
 :  
 8.4.1.  
 8.4.1.1. ( ) ,  
 ( ) ,  
 :  
 : « » ( )  
 :  
 : 117420, . , . 16, . 1.  
 : 7744001497  
 : 1027700167110  
 ,  
 , , :  
 ,  
 13 2000 . 22-000-0-00021 .  
 ,

， ，  
：  
10 2001 . 177-04464-000100  
.  
( )， ( ) ，  
« 1»： : 4-01-79982-  
: 15.08.2013  
« 2»： : 4-02-79982-  
: 15.08.2013  
« »： : 4-03-79982-  
: 15.08.2013

#### 8.4.1.2.

·  
« 1»： ·  
« 2»： ·  
« »： ·

#### 8.4.1.3.

，  
，  
，  
·  
，  
： ( )，  
：  
： «  
»；  
： « » «  
»；  
： 117418 . ， . ， 69；  
： 7729355614  
： 1027700262270

·  
：  
·  
·  
·  
·  
( ) ， ( )  
·  
( ) ；



- ;
- , ;
- ,

#### 8.4.1.4.

,  
 ,  
 .  
 ,  
 ,  
 ,  
 :  
 ( )  
 ,  
 :  
 « 1»:  
 : 4-01-79982-  
 : 15.08.2013  
 « 2»:  
 : 4-02-79982-  
 : 15.08.2013  
 « »:  
 : 4-03-79982-  
 : 15.08.2013

( )

./ . ,	( ) , ./ .	( ) , %
16 259 635 143,87 .	8 617 602 000,00 .	188,69

:

, .	8 533 024 686,84
, , , ( ), %	48,00
: , % ;	11,50
, ,	1 826,00
, ,	4 350,00



	,	, %
, ,	10 140	100,00
, ,	9 730	94,67
, , ,	0	0
, ,	10 140	100,00
, , ,	0	0
, ,	10 140	100,00
, ,	10 140	100,00
, ,	0	0

,

:

,	, , , %
( )	0,00
( )	0,00
( ) ,	100
	0,00

,

:

	,	, %
--	---	--------

	346,00	3,07
	34,00	0,52
	119,00	1,08
	44,00	0,38
	11,00	0,11
	159,00	1,24
	88,00	0,87
	193,00	1,95
	175,00	2,22
. .	16,00	0,13
	34,00	0,41
-	14,00	0,16
	53,00	0,63
	94,00	1,15
	90,00	1,10
	392,00	3,05
	614,00	4,44
	16,00	0,17
	39,00	0,53
	428,00	5,67
	273,00	2,39
	69,00	0,49
	41,00	0,43
	45,00	0,43
	22,00	0,20
	45,00	1,44
	105,00	1,96
	63,00	0,44
. .	7,00	0,17
	281,00	3,14
	184,00	1,75
	243,00	3,26
	438,00	3,79
	85,00	0,81
	105,00	1,07
	190,00	2,24
	288,00	3,89
	35,00	0,36
	24,00	0,30
	223,00	2,00
	55,00	0,53
	106,00	1,32
	26,00	0,27
	43,00	0,45
	8,00	0,07
( )	57,00	0,73
-	8,00	0,06
	572,00	4,96
	107,00	1,31
	23,00	0,21
	47,00	0,66
	65,00	0,69
	355,00	3,97

-	92,00	1,50
	296,00	2,56
	20,00	0,30
	265,00	2,74
	31,00	0,30
	118,00	1,48
	79,00	0,65
	54,00	0,50
	78,00	1,12
	272,00	2,49
	70,00	0,67
	103,00	1,44
- . . -	37,00	0,54
	765,00	6,69
	1,00	0,00
	191,00	1,72
- . .	1,00	0,02
	60,00	0,61
	9 730,00	100,00

:
 ,

	,	, %
30	54	0,68
30 – 60	20	0,24
60 – 90	17	0,26
90 – 180	44	0,63
180	0,00	0,00
	0,00	0,00

:
 ,
 :

#### 8.4.2.

,

8.5. ,

8.6. , ,

8.7. ( ) ( ) ,

8.7.1.

8.7.2.

, —  
 ,  
 :  
 :  
 :  
 " « 1»" , « 1» ( —  
 « 2»,  
 ,  
 « » ,

: 4-01-79982-H  
: 15.08.2013

, :

: 12.09.2013

, :

, : 8 916 000

, : 1 000  
: 8 916 000 000

:

:	: 27.08.2013 -09.12.2013 (1 )
---	-------------------------------

( ), ,	« 1» ( – " « 1»), « 2», , « »,	
( )	4-01-79982- , 15.08.2013	
, ( )	( )	
, ( ), )		
, , , / .	24,22 .	86,27 .
, , , / .	215 945 520 .	769 183 320 .
( )	09.12.2013	
( ) ,		
, , / .	215 945 520 .	769 183 320 .
, %	100 %	
,		
,		

	: 09.12.2013 -09.03.2014 (2 )
--	-------------------------------

( ), ,	« 1» ( – " « 1»), « 2», , « »,	
( )	4-01-79982- , 15.08.2013	
, ( )	( )	
, ( ), )		
, , , / .	19,15 .	56,08 .
, , / .	170 741 400,00 .	500 009 280,00 .
( )	09.03.2014	
( ) ,		
, , / .	170 741 400,00 .	500 009 280,00 .
, %	100 %	
,		
,		

	: 09.03.2014 -09.06.2014 (3 )
--	-------------------------------



( ), ,	« 1» ( – " « 1»), « 2», , « »,	
( )	4-01-79982- , 15.08.2013	
, ( ),	( )	
, ,	18,37 .	66,04 .
, / .	163 786 920,00 .	588 812 640,00 .
( )	09.06.2014	
( ) ,		
, / .	163 786 920,00 .	588 812 640,00 .
, %	100 %	
,		
,		

	: 09.06.2014 -09.09.2014 (4 )
--	-------------------------------

( ), ,	« 1» ( – " « 1»), « 2», , « »,	
( )	4-01-79982- , 15.08.2013	
, ( ),	( )	
, ,	16,96 .	61,05 .
, / .	151 215 360,00 .	544 321 800,00 .
, / .		
( )	09.09.2014	
( ) ,		
, / .	151 215 360,00 .	544 321 800,00 .
, %	100 %	
,		
,		

	: 09.09.2014 -09.12.2014 (5 )
--	-------------------------------

( ), ,	« 1» ( – " « 1»), « 2», , « »,	
( )	4-01-79982- , 15.08.2013	
, ( )	( )	
, ( ), )		
, , , / .	15,48 .	66,05 .
, , / .	138 019 680,00 .	588 901 800,00 .
( )	09.12.2014	
( ) ,		
, , / .	138 019 680,00 .	588 901 800,00 .
, %	100 %	
, ,		
, ,		

	: 09.12.2014 -09.03.2015 (6 )
--	-------------------------------

( ), ,	« 1» ( – " « 1»), « 2», , « »,	
( )	4-01-79982- , 15.08.2013	
, ( )	( )	
, ,	13 93 .	65 18 .
, / .		
, , / .	124 199 880 00 .	581 144 880 00 .
( )	09.03.2015	
( ) ,		
, , / .	124 199 880 00 .	581 144 880 00 .
, %	100 %	
,		
,		

	: 09.03.2015 -09.06.2015 (7 )
--	-------------------------------

( ), ,	« 1» ( – " « 1»), « 2», , « »,	
( )	4-01-79982- , 15.08.2013	
, ( )	( )	
, ,	12 84 .	50 87 .
, / .		
, ,	114 481 440 00 .	453 556 920 00 .
, / .		
( )	09.06.2015	
( ) ,		
, , / .	114 481 440 00 .	453 556 920 00 .
, %	100 %	
,		
,		

	: 09.06.2015 -09.09.2015 (8 )
--	-------------------------------

( ), ,	« 1» ( – " « 1»), « 2», , « »,	
( )	4-01-79982- , 15.08.2013	
, ( ),	( )	
, ,	11 75 .	52 06 .
, / .		
, , / .	104 763 000 00 .	464 166 960 00 .
( )	09.09.2015	
( ) ,		
, , / .	104 763 000 00 .	464 166 960 00 .
, %	100 %	
,		
,		

	: 09.09.2015 -09.12.2015 (9- )
--	--------------------------------

( ), ,	« 1» ( – " « 1»), « 2», , « »,	
( )	4-01-79982- , 15.08.2013	
, ( )	( )	
, ( ), )		
, , , / .	10 52 .	48 58 .
, , / .	93 796 320 00 .	433 139 280 00 .
( )	09.12.2015	
( ) ,		
, , / .	93 796 320 00 .	433 139 280 00 .
, %	100 %	
,		
,		

	: 09.12.2015 -09.03.2016 (10- )
--	---------------------------------

( ), ,	« 1» ( – " « 1»),  « 2», ,  « »,	
( )	4-01-79982- , 15.08.2013	
, ( )	( )	
, ( ), )		
, , , , , / .	09 49 .	45 39 .
, , , , , / .	84 612 840 00 .	404 697 240 00 .
( )	09.03.2016	
( ) ,		
, , / .	84 612 840 00 .	404 697 240 00 .
, %	100 %	
,		
,		

	: 09.03.2016 -09.06.2016 (11- )
--	---------------------------------



( ), ,	« 1» ( – " « 1»), « 2», , « »,	
( )	4-01-79982- , 15.08.2013	
, ( )	( )	
, ( ), )		
, , , / .	08 62 .	54 89 .
, , / .	78 855 920 00 .	489 399 240 00 .
( )	09.06.2016	
( ) ,		
, , / .	78 855 920 00 .	489 399 240 00 .
, %	100 %	
,		
,		
	: 09.06.2016 -09.09.2016 (12- )	

( ), ,	« 1» ( – " « 1»), « 2», , « »,	
( )	4-01-79982- , 15.08.2013	
, ( )	( )	
, ( ), )		
, , , / .	07 45 .	47 79 .
, , / .	66 424 200 00 .	426 095 640 00 .
( )	09.09.2016	
( ) ,		
, , / .	66 424 200 00 .	426 095 640 00 .
, %	100 %	
, ,		
, ,		

:  
 :  
 :

« 2» (

–

" « 2»"),

« 1»,

,

« »,

: 4-02-79982-H

: 15.08.2013

,

:

: 12.09.2013

,

:

, : 4 978 000

, : 1 000

: 4 978 000 000

: :	: 27.08.2013 -09.12.2013 (1 )	
( ), ,	« 2» ( – " « 2»"), « 1» , , « »,	
( )	4-02-79982- , 15.08.2013	
, ( ) , ( ), )	( )	
, , , ./ .	08,55 .	0 .
, , , ./ .	42 561 900 .	0 .
( )	09.12.2013	
( ) ,		

<div> <div> <div></div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> </div>	42 561 900 .	0 .
, %	100 %	
,		
,		

	: 09.12.2013 -09.03.2014 (2 )	
( ), ,	<div>« 2»</div> <div>( - " « 2»"),</div> <div>« 1» ,</div> <div>,</div> <div>« »,</div>	
(	4-02-79982- , 15.08.2013	
)		
, ( )	( )	
, ( ), )		
, ,	7,40 .	0 .
, ,		
, ./ .		
, ,	36 837 200,00 .	0 .
, ,		
, ./ .		
( )	09.03.2014	
( ,		
)		
, ,	36 837 200,00 .	0 .
, , ./ .		

	100 %
,	
,	

	: 09.03.2014 -09.06.2014 (3 )	
( ), ,	« 2» ( – " « 2»"), « 1» , , « »,	
( )	4-02-79982- , 15.08.2013	
, ( )	( )	
, ( ), )	7,56 .	0 .
, , , ./ .	37 633 680,00 .	0 .
, , , ./ .		
( )	09.06.2014	
( ) ,		
, , ./ .	37 633 680,00 .	0 .
,	100 %	


	: 09.06.2014 -09.09.2014 (4 )	
( ), ,	« 2» ( – " « 2»"), « 1» , , « »,	
( )	4-02-79982- , 15.08.2013	
, ( ) , ( ), )	( )	
, , , , , ./ .	7,56 .	0 .
, , , ./ .	37 633 680,00 .	0 .
( )	09.09.2014	
( ) ,		
, , ./ .	37 633 680,00 .	0 .
, %	100 %	


	: 09.09.2014 -09.12.2014 (5 )	
( ), ,	( - " « 2»"), « 2»  « 1» , , « »,	
( )	4-02-79982- , 15.08.2013	
, ( )	( )	
, ( ), )	7,48 .	0 .
, , , / .	37 235 440,00 .	0 .
, , , / .		
( )	09.12.2014	
( ) ,		
, , / .	37 235 440,00 .	0 .
	100 %	
, %		

--	--

	: 09.12.2014 -09.03.2015 (6 )	
( ), ,	« 2» ( – " « 2»"), « 1» , , « » ,	
( )	4-02-79982- , 15.08.2013	
, ( )	( )	
, ( ), )		
, , , / .	7 40 .	0 .
, , / .	36 837 200 00 .	0 .
( )	09.03.2015	
( ) ,		
, , / .	36 837 200 00 .	0 .
, %	100 %	
, ,		
, ,		

	: 09.03.2015 -09.06.2015 (7 )
--	-------------------------------



( ), ,	« 2» ( – " « 2»"), « 1» , , « » ,	
( )	4-02-79982- , 15.08.2013	
, ( ) , ( )	( )	
, , , / .	7 56 .	0 .
, , / .	37 633 680 00 .	0 .
( )	09.06.2015	
( ) ,		
, , / .	37 633 680 00 .	0 .
, %	100 %	
,		
,		

	: 09.06.2015 -09.09.2015 (8 )
--	-------------------------------

( ), ,	« 2» ( – " « 2»"), « 1» , , « » ,	
( )	4-02-79982- , 15.08.2013	
, ( ) , ( )	( )	
, , , / .	22 68 .	0 .
, , , / .	112 901 040 00 .	0 .
( )	09.09.2015	
( ) ,		
, , / .	112 901 040 00 .	0 .
, %	100 %	
,		
,		

	: 09.09.2015 -09.12.2015 (9 )	
( ), ,	« 2» ( – " « 2»"), « 1» , , « » ,	
( )	4-02-79982- , 15.08.2013	
, ( )	( )	
, ( ), )	22 44 .	0 .
, , , / .	111 706 320 00 .	0 .
, , , / .		
( )	09.12.2015	
( ) ,		
, , / .	111 706 320 00 .	0 .
, %	100 %	
, ,		
, ,		

	: 09.12.2015 -09.03.2016 (10 )
--	--------------------------------

( ), ,	« 2» ( – " « 2»"), « 1» , , « » ,	
( )	4-02-79982- , 15.08.2013	
, ( ) , ( )	( )	
, , , / .	22 44 .	0 .
, , / .	111 706 320 00 .	0 .
( )	09.03.2016	
( ) ,		
, , / .	111 706 320 00 .	0 .
, %	100 %	
,		
,		
	: 09.03.2016 -09.06.2016 (11 )	

( ), ,	« 2» ( – " « 2»"), « 1» , , « » ,	
( )	4-02-79982- , 15.08.2013	
, ( ) , ( )	( )	
, , , / .	22 68 .	0 .
, , , / .	112 901 040 00 .	0 .
( )	09.06.2016	
( ) ,		
, , / .	111 706 320 00 .	0 .
, %	100 %	
,		
,		
	: 09.06.2016 -09.09.2016 (12 )	

( ), ,	« 2» ( – " « 2»"), « 1» , , « » ,	
( )	4-02-79982- , 15.08.2013	
, ( ) , ( )	( )	
, , , / .	22 68 .	0 .
, , , / .	112 901 040 00 .	0 .
( )	09.06.2016	
( ) ,		
, , / .	111 706 320 00 .	0 .
, %	100 %	
,		
,		

:  
 :  
 :

« » ( – " « »"),

« 1»  
« 2»,  
: 4-03-79982-H  
: 15.08.2013

,  
:  
: 12.09.2013  
:  
:

, : 967 031  
, : 1 000  
: 967 031 000

: :	: 27.08.2013-09.12.2013 (1 )	
( ), ,	( – " « »"), « 1» « 2»,	
( )	4-03-79982- , 15.08.2013	
, ( )	( )	
, ( ), )	250,23 .	0,00 .
, , , ./ .	241 980 167,13 .	0,00 .
( )	09.12.2013	
( ) ,		
, , ./ .	241 980 167,13 .	0,00 .
, %	100 %	


	: 09.12.2013 -09.03.2014 (2 )	
( ), ,	( – " « »"), « » « 1» « 2»,	
( )	4-03-79982- , 15.08.2013	
, ( )	( )	
, ( ), )	100,60 .	0 .
, , ./ .	500 009 280,00 .	0 .
, , ./ .		
( )	09.03.2014	
( ) ,		
, , ./ .	500 009 280,00 .	0,00 .
, %	100 %	




	: 09.03.2014 -09.06.2014 (3 )	
( ), ,	( – " « »"), « » « 1» « 2»,	
( )	4-03-79982- , 15.08.2013	
, ( )	( )	
, ( ), )	55,65 .	0 .
, , ./ .	53 815 275,15 .	0 .
, , ./ .		
( )	09.06.2014	
( ) ,		
, , ./ .	53 815 275,15 .	0,00 .
, %	100 %	


	: 09.06.2014 -09.09.2014 (4 )	
( ), ,	( – " « »"), « » « 1» « 2»,	
( )	4-03-79982- , 15.08.2013	
, ( ) , ( ), )	( )	
, , , , , ./ .	73,54 .	0 .
, , , , , ./ .	71 115 459,74 .	0 .
( )	09.09.2014	
( ) ,		
, , , , ./ .	71 115 459,74 .	0,00 .
, %	100 %	


	: 09.09.2014 -09.12.2014 (5 )	
( ), ,	( – " « »"), « » « 1» « 2»,	
( )	4-03-79982- , 15.08.2013	
, ( )	( )	
, ( ), )	94,48 .	0 .
, , ./ .	91 365 088 .	0 .
( )	09.12.2014	
( ) ,		
, , ./ .	91 365 088,00 .	0,00 .
, %	100 %	

,	
---	--

	: 09.12.2014 -09.03.2015 (6 )	
( ), ,	( – " « »"), « »  « 1» « 2»,	
( )	4-03-79982- , 15.08.2013	
, ( ) , ( ), )	( )	
, , , , , ./ .	136 96 .	0 .
, , , , , ./ .	132 444 565 76 .	0 .
( )	09.03.2015	
( ) ,		
, , ./ .	132 444 565 76 .	0,00 .
, %	100 %	
,		
,		

	: 09.03.2015 -09.06.2015 (7 )	
( ), ,	( – " « »"), « 1» « 2»,	
( )	4-03-79982- , 15.08.2013	
, ( )	( )	
, ( ),	137 11 .	0 .
, , ./ .	132 589 620 41 .	0 .
, , ./ .		
( )	09.06.2015	
( ) ,		
, , ./ .	132 589 620 41 .	0,00 .
, %	100 %	
,		
,		

	: 09.06.2015 -09.09.2015 (8 )
--	-------------------------------

( ), ,	( – " « »"), « »  « 1» « 2»,	
( )	4-03-79982- , 15.08.2013	
, ( )	( )	
, ( ), )	14 21 .	0 .
, , , ./ .	13 741 510 51 .	0 .
, , , ./ .		
( )	09.09.2015	
( ) ,		
, , ./ .	13 741 510 51 .	0,00 .
, %	100 %	
,		
,		

	: 09.09.2015 -09.12.2015 (9 )	
( ), ,	( – " « »"), « »  « 1» « 2»,	

(	4-03-79982- , 15.08.2013	
)		
, ( )	( )	
, ( ),	55 85 .	0 .
, / .		
, ,	54 008 681 51 .	0 .
, / .		
( )	09.12.2015	
( ) ,		
, , / .	54 008 681 51 .	0,00 .
, %	100 %	
,		
,		

	: 09.12.2015 -09.03.2016 (10 )	
( ), ,	( – " « »"), « »	
	« 1» « 2»,	
(	4-03-79982- , 15.08.2013	
)		
, ( )	( )	
, ( ),		

, , , , , / .	86 58 .	0 .
, , , / .	83 725 543 98 .	0 .
( )	09.03.2016	
( ) ,		
, , , / .	83 725 543 98 .	0,00 .
, %	100 %	
,		
,		

	: 09.06.2015 -09.09.2016 (12 )	
( ), ,	( - " « »"), « 1» « 2»,	
( )	4-03-79982- , 15.08.2013	
, ( ) , ( ), )	( )	
, , , / .	27 49 .	0 .
, , , / .	26 583 682 19 .	0 .
( )	09.09.2016	





(iii) ( );

(iv) ;

(v) ( , );

(vi) ;

(vii) ;

(viii) « 1» « 2»;

(e) « 1» / « 2»;

(f) ( ) « 2»;

(g) ( , .9.2 .12.2.5 ) « 1»

A1RAA = ? + ?SOA + ?PAAi-1 - ?RAAi-1 - BPO - 2 ,

: A1RAA - ( ) , ( )

? - « 1»;

( , / (

, , ;

?SOA - , ,

, 412

?PAAi-1 - ,

, ( ,

- , ( ), 1-29 12.2.8.2

( ) ( ) ,

, .15

; ( ) « 1» /

« 2» , .15

?RAAi-1 - ,

, ( )

« 1» / « 2» / « »;

2 - « 2»

BPO - « »

A1RAA < 0, 0;

(h) ( ) « 1»

/ ( ) « 2» ( ) ,

.9.2 .12.2.5

:

2RAA = ? + ?SOA + ?PAAi-1 - ?RAAi-1 - A1RAA -

: 2RAA - ( ) , ( )

« 1» / ( ) « 2» (

« 1»);

2RAA < 0, 0.

(i) / ( ) « 2» ( ) « 1» ,  
.9.2 .12.2.5 ) / « 1»  
( ) « » ( « 2» ,  
: BRAA = ? + ?SOA + ?PAAi-1 – ?RAAi-1 – A1RAA – 2RAA  
: BRAA – ( ) , ( )  
« 1» / « 2» ( « 1» ( ) « 2»  
« 1» « 2»); BRAA < 0, 0.  
(j) , .15 ,  
;  
(k) ( ) ,  
« 1» ( ) « 2», « 1» ( ) « 2» ,  
« 1» ( ) « 2» .12.2.9  
« 1» « 2» 9.1.2  
« 1» « 2»;  
(l) ( ) « 1» « 2»;  
« ».  
:  
, ,  
, ,  
, ,  
152- 11 2003 . " " ( )  
).  
:  
.9.5  
,  
:  
(a) , ,  
;  
(b) « 1» « 2»; ( )  
(c) « 1» « 2»;  
(d) « »;  
(e) ,  
:  
(i) ( ) ,  
« 1» ( ) « 2», « 1» ( ) « 2» ,  
« 1» ( ) « 2» .12.2.9  
« 1» « 2» 9.1.2  
« 1» « 2»;  
(ii) , ( , ( ) ); ,  
,  
;  
(iii) ,

(iv) , ;

(v) , ;

(f) ;

(i) :

(ii) ;

(g) ;

(i) :

(ii) ;

(iii) ;

(iv) ;

(v) ( , );

(vi) ;

(vii) ;

« 1» / « 2»;

(h) ;

(i) ( )

« ».

:

.

0,7 ( )

« 1», « 2» « ».

. (j)

,

, .15 ,

" , .15 ,

• " :

( ) - 2,0 ( )

« 1», « 2»

« » ;

• , ( ),

- 2,0 ( )

( )

« 1», « 2» « »;

• ( ),

- ,

,

" .

" :

• (

« 2» / ) « 1» / (

« 1» « 2» « » (

. (g) - (i)

,

.15 , ,

• ; ,

93

« 1» « 2» , .

125009, . , 13

077-10489-000001

23 2007 .

« 1» « 2» :

$$= Ci * Nom * (Ti - Ti-1) / 365,$$

i – ( );

Nom – ;

Ci – ( );

Ti-1 – i- ( );

Ti – , .

(

5 9). 0 4, ( , ) , ,

.5 .8 " , 4 90 4

99 , 4 - 12 35, IX (

26 1995 N 208- " , X, XI XI.1

- 5 20 23, 24, 45 46 8 1998 N 14- " 3

8.9.

Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью  
94 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»-управляющей  
организации ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» на  
основании Договора о передаче полномочий единоличного

  
Д.С. Шарип

