

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2016
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный Агент Пульсар-1"</u>		по ОКПО	29404741		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704862330		
Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>		по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А</u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г	На 31 декабря 2015 г	На 31 декабря 2014 г
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 325 501	1 605 591	1 661 931
	Закладные	1171	1 325 501	1 605 591	1 661 931
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 325 501	1 605 591	1 661 931
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 614	14 790	10 378
	Финансовые вложения	1240	64 347	66 694	72 721
	Закладные	1241	64 347	66 694	72 721
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 518	99 383	25 461
	Расчетные счета	1251	79 518	99 383	25 461
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	155 479	180 867	108 560
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 480 980	1 786 458	1 770 491

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г	На 31 декабря 2015 г	На 31 декабря 2014 г
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 798	72 645	(25 477)
	Итого по разделу III	1300	68 809	72 655	(25 467)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 409 309	1 708 240	388 596
	Долгосрочные кредиты	1411	-	-	388 596
	Облигационные займы (ОД)	1412	1 409 309	1 708 240	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 409 309	1 708 240	388 596
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 408	2 130	1 405 953
	Краткосрочные займы	1511	-	-	1 400 757
	Проценты по краткосрочным займам	1512	-	-	5 196
	Облигационные займы (НКД)	1513	1 408	2 130	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 454	1 827	1 409
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 606	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 862	5 563	1 407 362
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 480 980	1 786 458	1 770 491

Генеральный  
директор ООО  
"ТКС-  
Управление"  
Управляющей  
организации ЗАО  
"ИА Пульсар-1"



Качалина Татьяна  
Валентиновна  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

21 октября 2016 г.