

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2016 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 3" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Закрытое акционерное общество /
Собственность иностранных юридических лиц _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) _____
119435, Москва г., Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А

Коды		
0710001		
30	06	2016
20534666		
7704849925		
65.23		
12267		23
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 893 369	2 118 155	2 611 390
	Закладные	1171	1 893 369	2 118 155	2 611 390
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 893 369	2 118 155	2 611 390
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 824	1 875	1 672
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	177 290	184 403	221 017
	Закладные	1241	177 290	184 403	221 017
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	165 852	215 821	254 295
	Расчетные счета	1251	165 852	215 821	254 295
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	345 966	402 099	476 984
	БАЛАНС	1600	2 239 335	2 520 254	3 088 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 303	43 079	8 936
	Итого по разделу III	1300	26 314	43 090	8 946
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 210 916	2 469 388	3 050 000
	Облигационные займы (ОД)	1411	2 104 650	2 349 870	2 884 650
	Кредиты (ОД)	1412	106 266	119 518	165 350
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 210 916	2 469 388	3 050 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 720	2 453	26 768
	Облигационные займы (НКД)	1511	1 620	2 340	3 000
	Кредиты (ОД)	1512	-	-	21 000
	Кредиты (проценты)	1513	100	113	2 768
	Кредиторская задолженность	1520	385	416	494
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	4 907	2 166
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 105	7 776	29 428
	БАЛАНС	1700	2 239 335	2 520 254	3 088 374

Генеральный директор
ООО "ТКС-Управление"
Управляющей организации
ЗАО "ИАВ 3"



(подпись)

Качалина Татьяна Валентиновна
(расшифровка подписи)

" 27 " июля 20 16 г.