

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2016 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2016
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 2"</u>	по ОКПО 11356480		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7743860721		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД 65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
<u>Закрытое акционерное общество</u>	<u>Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12267 23		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)				
Российская Федерация, 125171, город Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8.				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 667 823	1 867 230	2 309 231
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	1 667 823	1 867 230	2 309 231
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 667 823	1 867 230	2 309 231
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 310	1 663	1 500
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	709	725	746
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 601	938	754
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	183 751	194 676	256 340
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	183 751	194 676	256 340
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	138 327	185 027	216 517
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	138 327	185 027	216 517
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов	12601	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	324 388	381 366	474 357
	БАЛАНС	1600	1 992 211	2 248 596	2 783 588

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 440	41 325	27 740
	Итого по разделу III	1300	19 451	41 336	27 751
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 787 651	2 010 707	2 496 860
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	86 825	95 728	117 849
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	-	-	-
	Долгосрочные займы	14103	1 700 826	1 914 979	2 379 011
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 787 651	2 010 707	2 496 860
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	184 728	196 156	258 560
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	977	1 480	2 220
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Долгосрочные займы	15103	183 751	194 676	256 340
	Кредиторская задолженность	1520	381	397	417
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	381	397	417
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	185 109	196 553	258 977
	БАЛАНС	1700	1 992 211	2 248 596	2 783 588

Уполномоченный
представитель ООО "ТМФ
РУС", управляющей
организации ЗАО "ИАВ 2"
по доверенности № 03 от
25.05.2014 г.

25 июля 2016 г.



Королев Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 2"</u>	по ОКПО	30	06	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	11356480		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	7743860721		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	65.23		
Закрытое акционерное общество	Собственность иностранных юридических лиц	по ОКЕИ	12267	23	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	124 767	153 165
	Проценты к уплате	2330	(139 909)	(150 828)
	Прочие доходы	2340	210 874	254 211
	Прочие расходы	2350	(217 617)	(257 636)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 885)	(1 088)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 377)	(218)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 885)	(1 088)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 885)	(1 088)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(2)	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель

ООО "ТМФ РУС", управляющей
организации ЗАО "ИАВ 2" по
доверенности № 03 от 25.05.2014 г.



(подпись)

Королев Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

25 июля 2016 г.