

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2016 г.

Организация	<b>Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	06	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	34601544		
		ИНН	7743935159		
Вид экономической деятельности	<b>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</b>	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Актинерные общества		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>Российская Федерация, 125171, город Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 153 574	-	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	5 153 574	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 153 574	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 859	31	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	35	31	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	3 313	-	-
	Расчеты по закладным	12301	7 511	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	352 192	-	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными		352 192	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	389 744	3 845	4
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	389 744	3 845	4
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	752 795	3 876	4
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 906 369	3 876	4

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 932	(4 689)	(1 894)
	Итого по разделу III	1300	6 942	(4 679)	(1 884)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 549 869	8 428	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 370 000	7 750	-
	Долгосрочные займы	14102	4 179 475	-	-
	Проценты по долгосрочному кредиту	14102	394	678	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 549 869	8 428	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	347 344	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	1 132	-	-
	Долгосрочные займы	15103	346 212	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 214	127	1 888
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 214	127	1 888
		15203	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	349 558	127	1 888
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 906 369	3 876	4

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",  
управляющей организации АО «Ипотечный агент БФКО» по  
Доверенности № 03 от 22.01.2015 г.

25 июля 2016 г.



Королев Андрей Юрьевич  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2016 г.

Организация <u>Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО"</u>	Дата (число, месяц, год) <u>30 06 2016</u>	Форма по ОКУД <u>0710002</u>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО <u>34601544</u>	ИНН <u>7743935159</u>
Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД <u>65.23</u>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС <u>12267 23</u>	
<u>Акционерные общества</u>	по ОКЕИ <u>384</u>	
Единица измерения: в тыс. рублей		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 664	-
	Проценты к уплате	2330	(1 799)	(209)
	Прочие доходы	2340	74 923	-
	Прочие расходы	2350	(79 167)	(808)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 621	(1 017)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 324	(204)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 621	(1 017)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 621	(1 017)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",  
управляющей организации АО «Ипотечный агент БФКО» по  
Доверенности № 03 от 22.01.2015 г.

25 июля 2016 г.



Королев Андрей Юрьевич  
(расшифровка подписи)