

Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Инвест»

Большая Новодмитровская ул., д. 23, стр. 3, офис 504, Москва г., 127015
ИНН/КПП 7733753865/771501001
ОГРН 5107746023996

Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, Федеральным законом РФ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением отдельных статей, указанных ниже.

Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость заемных средств, выраженных в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям в иностранной валюте при пересчете рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату), отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Финансовые вложения

Первоначальная оценка финансовых вложений

Для обобщения информации о наличии и движении инвестиций Общества используется счет 58 «Финансовые вложения».

К финансовым вложениям Общества относятся активы, единовременно соблюдающие все условия, перечисленные в п.2 Положения по бухгалтерскому учету

«Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н (в ред. Приказов Минфина РФ от 18.09.2006 № 116н, от 27.11.2006 № 156н) (далее - ПБУ 19/02).

Объектом бухгалтерского учета (единицей) финансовых вложений является:

- отдельная ценная бумага (для векселей);
- акции, облигации по номеру выпуска;
- вклад в уставный капитал других организаций;
- предоставленные займы другим организациям;
- депозитный вклад;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки прав требования;
- и другие объекты

Аналитический учет финансовых вложений в Обществе обеспечивает информацию:

- по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений;
- по организациям, в которые осуществлены эти вложения.

Дополнительная информация о финансовых вложениях формируется в разрезе групп. Группа формируется по следующим признакам:

- по каждому эмитенту;
- в разрезе ценных бумаг данного эмитента – по каждому виду ценных бумаг;
- в разрезе каждого вида ценных бумаг - по номиналу и номеру для векселей и по выпуску для эмиссионных ценных бумаг.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости согласно п.8 - п.17 ПБУ 19/02.

При приобретении финансовых вложений за счет заемных средств затраты по полученным кредитам и займам учитывается в соответствии с п. 9. ПБУ 19/02.

Если организация использует средства полученных займов и кредитов для осуществления предварительной оплаты финансовых вложений, то начисленные проценты относятся на увеличение дебиторской задолженности, образовавшейся в связи с предварительной оплатой, и затем признаются в сумме фактических затрат на приобретение финансовых вложений согласно п. 15 Положения по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (ПБУ 15/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 02.08.2001 № 60н (в ред. Приказов Минфина РФ от 18.09.2006 № 115н, от 27.11.2006 № 155н) (далее – ПБУ 15/01).

После принятия финансовых вложений к бухгалтерскому учету суммы начисленных процентов по кредитам и займам признаются прочими расходами организации того отчетного периода, когда они произведены и отражаются в дебете счета 91 «Прочие доходы и расходы».

При учете доходов по финансовым вложениям ставка купона которых ориентирована на ставку Libor в определенную дату, величина дохода определяется с использованием ставки Libor, действующей на конец месяца.

В дату окончания купонного периода доход финансовых вложений корректируется с учетом величины ставки Libor на дату выплаты купона.

Дополнительные расходы, связанные с приобретением финансовых вложений, относящиеся сразу к нескольким объектам учёта финансовых вложений, распределяются по объектам учёта следующим образом:

- расходы, связанные с приобретением финансовых вложений по нескольким сделкам, распределяются между объектами, приобретенными по разным сделкам, пропорционально количеству сделок;
- расходы, относящиеся к нескольким объектам учёта, распределяются по объектам учёта пропорционально покупной стоимости финансового вложения.

В фактические затраты на приобретение финансовых вложений не включаются общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением финансовых вложений.

Все дополнительные затраты на приобретение финансовых вложений, произведенные до постановки их на учёт, как существенные, так и несущественные по сравнению с суммой, уплачиваемой продавцу, включаются в первоначальную стоимость финансовых вложений в момент оприходования/принятия финансовых вложений на баланс Общества (п.11 ПБУ 19/02).

До момента оприходования/принятия финансовых вложений на баланс Общества дополнительные расходы аккумулируются на собирательном счете 76.04.11 «Дополнительные расходы по ценным бумагам», а в составе бухгалтерской отчетности отражаются в Бухгалтерском балансе как «Прочие оборотные активы».

Последующая оценка финансовых вложений во время владения

С целью отражения на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости финансовых вложений, по которым текущую рыночную стоимость можно определить, Общество проводит корректировку (переоценку) их оценки ежеквартально на последнюю дату квартала (п.20 ПБУ 19/02).

Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой относится на финансовый результат организации (в составе прочих доходов или расходов).

Под рыночной стоимостью финансовых вложений понимается средневзвешенная цена финансовых вложений по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли.

Если по одним и тем же финансовым вложениям сделки совершались через двух и более организаторов торговли, то организация вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку, сложившуюся у одного из организаторов торговли.

В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, то за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

При отсутствии информации об интервале цен у организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки организация принимает интервал цен при реализации этих финансовых вложений по данным организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев до даты перехода права собственности на эти финансовые вложения.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, подлежат отражению в учете на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость долговых ценных бумаг, сформированная на счетах учета финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, не дооценивается, т.е. разница между первоначальной и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода не относится на финансовый результат в корреспонденции со счетом 58.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения (п.38 ПБУ 19/02).

Начисление в бухгалтерском учете дохода по процентным (дисконтным) ценным бумагам осуществляется в сумме причитающихся на отчетную дату платежей согласно доходности ценных бумаг ежемесячно независимо от того, в какой форме и когда фактически производятся указанные платежи с отражением дебиторской задолженности эмитента (векселедателя) на счете 76 «Расчеты с дебиторами и кредиторами» в корреспонденции со счетами учета доходов и расходов.

При реализации процентных (дисконтных) ценных бумаг (кроме предъявления к погашению) сумма начисленного по ним ранее процентного дохода (дисконта) как

дебиторской задолженности эмитента (векселедателя) в корреспонденции со счетами учета доходов и расходов сторнируется.

Выбытие финансовых вложений

При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, они оцениваются исходя из последней оценки.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется следующим образом:

- по векселям, предоставленным другим организациям займам, по вкладам в уставный капитал других организаций, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки прав требования и другим не эмиссионным ценным бумагам - по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;
- по эмиссионным ценным бумагам - по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО) в пределах ценных бумаг одной группы (п.26 ПБУ 19/02).

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) и НДС.

Денежные средства

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, со сроком погашения менее 3 месяцев.

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком России на дату осуществления или поступления платежа.

Обществом принят порядок отражения денежных потоков с учетом НДС в Отчете о движении денежных средств, т.к. это ведет к несущественному отличию величин этих денежных потоков от их величин без учета НДС.

Кредиты и займы полученные

Отражение в бухгалтерском учете информации о состоянии кредитов и займов, полученных организацией, обязательств Эмитента по привлечению денежных средств путем выпуска в обращение облигаций- производится в соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной Приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н на счетах

66 "Расчеты по краткосрочным кредитам и займам",

67 "Расчеты по долгосрочным кредитам и займам".

Учет затрат, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей, выпуска и продажи облигаций установлены Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту), прочему долговому обязательству отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в

соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре.

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, заемным средствам Эмитента обязательствам и другим долговым заемным обязательствам являются:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы.

Расходы в виде процентов по кредитам, займам и другим долговым обязательствам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства.

К дополнительным расходами по займам, кредитам, размещению облигационного займа Эмитента относятся:

- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;
- суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);
- иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Дополнительные расходы отражаются в составе расходов будущих периодов и включаются в состав прочих расходов равномерно в течение срока действия договора займа, кредита, обязательства по облигационному выпуску(п.8 ПБУ 15/2008).

Собственные векселя

Расход по процентным ценным бумагам, выпущенным с целью привлечения денежных средств, начисляется в бухгалтерском учете в сумме причитающихся на отчетную дату платежей согласно доходности ценных бумаг ежемесячно независимо от того, в какой форме и когда фактически производятся указанные платежи.

Проценты по причитающемуся к оплате векселю организацией-векселедателем отражаются обособленно от вексельной суммы как кредиторская задолженность. Обязательства по погашению собственных векселей отражаются в Бухгалтерском балансе в составе заемных средств по строкам «1410» или «1510» в зависимости от сроков обращения конкретных векселей по номинальной стоимости.

Краткосрочным вексельное обязательство является, в случае если период обращения меньше 365 дней.

Долгосрочным вексельное обязательство является, в случае если период обращения превышает 365 дней

Период обращения:

- по векселям, выданным «по предъявлении» - 365/366 дней от даты составления векселя;
- по векселям, выданным «по предъявлении, но не ранее»- количество фактических дней от даты составления векселя до срока « не ранее» плюс 365/366 дней.

Облигационный выпуск.

Основная сумма обязательства по облигационному займу отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность по сроку в соответствии с условиями эмиссии.

К расходам, связанным с выполнением обязательств по облигационному займу, в частности относятся (п. 3 ПБУ 15/2008):

- проценты, причитающиеся к уплате кредиторам;
- дополнительные расходы.

Расходы в виде процентов подлежащих уплате кредитору отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства как кредиторская задолженность в составе краткосрочной / долгосрочной задолженности в зависимости от срока погашения.

Дополнительные расходы по долговым обязательствам в соответствии с п. 8 ПБУ 15/2008 включаются в состав прочих расходов равномерно (ежемесячно) в течение срока размещения облигационного займа. К таким расходам в частности относятся:

- услуги по размещению;
- комиссия за размещение;
- госпошлина за размещение
- прочие информационные и консультационные услуги, связанные с эмиссией облигационного выпуска.

Учет затрат по кредитам и займам

В бухгалтерском учёте затраты по займам и кредитам начисляются в сумме причитающихся платежей согласно заключенным организацией договорам займа и кредитным договорам ежемесячно независимо от того, в какой форме и когда фактически производятся указанные платежи (п.14 ПБУ 15/01).

Данные расходы организации являются ее прочими расходами и подлежат включению в финансовый результат организации, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива и за исключением случаев, предусмотренных п.15 ПБУ 15/01.

Расчеты по налогу на прибыль

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Доходы от обычных видов деятельности.

Доходами от обычных видов деятельности являются:

- Доход от оказания услуг.
- Доход от реализации ценных бумаг, долей в уставных капиталах обществ

Не указанные выше виды доходов относятся к прочим доходам. К ним относятся:

- Доходы в виде процентов (дисконта) по заемным обязательствам выданным, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- Доход от погашения заемных обязательств, прав требования и иных финансовых вложений;
- Доход от реализации прав требования;
- Доход от реализации иного имущества;
- Поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организациях;
- Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- Активы, полученные безвозмездно, в т.ч. по договору дарения;
- Поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- Суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- Курсовые разницы;
- Суммы дооценки активов (за исключением внеоборотных активов);
- Прочие доходы.

Расходы от обычных видов деятельности.

Расходами от обычных видов деятельности являются:

- Материальные расходы;

в том числе:

- Стоимость реализованных товаров, услуг;
 - Сырье, материалы и иные материально-производственные запасы;
 - Расходы на восстановление основных средств;
 - Прочие.
- Амортизация основных средств и нематериальных активов;
 - Расходы на оплату труда;
 - Социальное страхование и обеспечение;
 - Прочие.

Не указанные выше виды расходов относятся к прочим расходам. К ним относятся:

- Проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- Расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- Перечисление средств, связанных с благотворительной деятельностью;
- Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- Возмещение причиненных организацией убытков;
- Убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- Суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- Курсовые разницы;
- Суммы уценки активов (за исключением внеоборотных активов);
- Прочие расходы.
- Прочие доходы и расходы отражаются в Отчете о финансовых результатах в нетто оценке;

Генеральный директор

«31» марта

2016



Р.Д. Скрылев