

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЕВРОФИНАНСЫ-НЕДВИЖИМОСТЬ»**

**ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ, ПОДГОТОВЛЕННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С
МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
(МСФО) ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА**

Содержание

Аудиторское заключение.....	3
Финансовая отчетность	
Отчет о финансовом положении	6
Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	7
Отчет об изменениях в собственном капитале	8
Отчет о движении денежных средств	9
Общие сведения о Компании	10
Экономическая среда, в которой Компания осуществляет свою деятельность.....	10
Организационная структура и виды деятельности Компании.....	10
Основы представления информации, заявление о соответствии	11
Основные положения учетной политики Компании	13
Выручка	29
Себестоимость.....	29
Общехозяйственные и административные расходы	30
Прибыль / (убыток) от операций с финансовыми инструментами	30
Процентные доходы	30
Процентные расходы.....	31
Расход по налогу на прибыль	31
Основные средства	31
Дебиторская задолженность	32
Финансовые активы	33
Денежные средства и их эквиваленты.....	33
Собственный капитал	33
Заемные средства	34
Отложенные налоговые активы и обязательства	34
Кредиторская задолженность и начисленные расходы	35
Условные обязательства.....	35
Расчеты и операции со связанными сторонами	36
Информация по сегментам	38
Финансовые инструменты и управление рисками	40
События после отчетной даты	42

Аудиторское заключение
о финансовой отчетности составленной по правилам
Международных стандартов финансовой отчетности
за период с 01.01.2015 по 31.12.2015
участникам общества с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-
Недвижимость»

Сведения об аудируемом лице

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«Еврофинансы-Недвижимость»

Сокращенное наименование: ООО «Еврофинансы-Недвижимость»

Номер и дата свидетельства о государственной регистрации: серия 77№
006412087 от 05.03.2005 года, ОГРН 1057746379976

Место нахождения: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, к. 2.

Сведения об аудиторской организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская
фирма «Универсал А»

Сокращенное наименование: ООО «Аудиторская фирма «Универсал А»

Номер и дата свидетельства о государственной регистрации: 5147746343905 от
13.11.2014 г.

Место нахождения: 127474, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 60

Членство в саморегулируемой организации аудиторов:

- ✓ Член саморегулируемой организации аудиторов – Московская аудиторская
палата (МоАП), ОРНЗ 11403066317 от 08.12.2014 г.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности организации ООО «Еврофинансы-Недвижимость» за год, закончившийся 31 декабря 2015 года включительно, состоящей:

- ✓ из отчета о финансовом положении по состоянию на 31.12.2015;
- ✓ отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31.12.2015;
- ✓ отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31.12.2015;
- ✓ отчета об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31.12.2015;
- ✓ примечаний к финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2015.

Ответственность аудируемого лица за финансовую отчетность

Руководство ООО «Еврофинансы-Недвижимость» несет ответственность за составление и достоверность указанной финансовой отчетности, составленной в соответствии с установленными Международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность представленной финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ООО «Еврофинансы-Недвижимость», а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

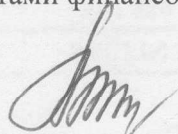
Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности представленной финансовой отчетности.

Мнение

По нашему мнению, финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Еврофинансы-Недвижимость» за год, завершившийся 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Генеральный директор

ООО «Аудиторская фирма «Универсал А»



И.В. Молчанова

Дата аудиторского заключения:

«28» апреля 2016 г.