

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2016 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 3"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Закрытое акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2016
20534666		
7704849925		
65.23		
12267	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 000 066	2 118 155	2 611 390
	Закладные	1171	2 000 066	2 118 155	2 611 390
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 000 066	2 118 155	2 611 390
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 633	1 875	1 672
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	182 478	184 403	221 017
	Закладные	1241	182 478	184 403	221 017
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	185 201	215 821	254 295
	Расчетные счета	1251	185 201	215 821	254 295
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	370 312	402 099	476 984
	БАЛАНС	1600	2 370 378	2 520 254	3 088 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 312	43 079	8 936
	Итого по разделу III	1300	30 323	43 090	8 946
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 337 355	2 469 388	3 050 000
	Облигационные займы (ОД)	1411	2 225 190	2 349 870	2 884 650
	Кредиты (ОД)	1412	112 165	119 518	165 350
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 337 355	2 469 388	3 050 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 296	2 453	26 768
	Облигационные займы (НКД)	1511	2 190	2 340	3 000
	Кредиты (ОД)	1512	0	0	21 000
	Кредиты (проценты)	1513	106	113	2 768
	Кредиторская задолженность	1520	404	416	494
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	4 907	2 166
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 700	7 776	29 428
	БАЛАНС	1700	2 370 378	2 520 254	3 088 374

Генеральный директор
ООО "ТКС-Управление"
- Управляющей организации
ЗАО "ИАВ 3"

29 апреля 2016 г.



(подпись)

Качалина Татьяна
Валентиновна
(расшифровка подписи)