

Зарегистрировано "14" АПР 2016 20\_\_ г.

Банк России

Заместитель директора Департамента  
допуска на финансовый рынок



(указывается наименование регистрирующего органа)

В.А. Курицын

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

## ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

### Акционерное общество «Ипотечный агент БФКО»

*неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве подлежавших размещению облигаций в соответствии с зарегистрированным решением об их выпуске - 5 095 500 (Пять миллионов девятьсот пять тысяч пятьсот) штук, и в количестве фактически размещенных облигаций - 0 (Ноль) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 07 ноября 2047 г., способ размещения - открытая подписка*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг:

4-02-82979-Н

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:

«08» декабря 2015 года

ПРИЛОЖЕНИЕ

96361

от

31.03.2016

Утвержден решением Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Акционерного общества «Ипотечный агент БФКО», принятым 31 марта 2016 года, решение от 31 марта 2016 года № SEB 08.

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, город Москва (адрес эмитента: Российская Федерация, 125171, город Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8).*

Контактный телефон с указанием междугородного кода: +7 (495) 777-00-85.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Акционерного общества «Ипотечный агент БФКО» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № 6/н от 21 октября 2014 года

М.П.

31 марта 2016 года



У.Т. Головенко



---

1. Вид ценных бумаг:

Вид ценных бумаг: *жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя.*

Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.*

2. Форма ценных бумаг: *документарные.*

3. Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка.*

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг): *Облигации выпуска не размещались в связи с отказом Эмитента от размещения.*

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счета депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): *Облигации выпуска не размещались в связи с отказом Эмитента от размещения.*

*Облигации траншами не размещались, преимущественное право приобретения Облигаций не предоставлялось. Облигации не размещались путем конвертации.*

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): *1000.*

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): *0.*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): *0.*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): *0.*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных путем зачета денежных требований (штук): *0.*

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

<i>Цена размещения, руб./ иностр. валюта</i>	<i>Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук</i>
<i>1000 руб.</i>	<i>0 (Облигации выпуска не размещались в связи с отказом Эмитента от размещения)</i>

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

---

---

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0**.

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0**.

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения оплаты (зачисления на банковский счет эмитента или посредника), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0**.

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0**.

9. Доля размещенных и нерасположенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **0%**.

Доля нерасположенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **100%**.

10. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелаась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

***Решением внеочередного общего собрания акционеров Эмитента (протокол № 08 от 29 февраля 2016 года) принято решение об отказе от размещения Облигаций, в связи с чем сделки по размещению Облигаций не совершались.***

11. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Раин Моргейдж 2014-1 (Stichting Russian Mortgage 2014-1), фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Королевства Нидерландов (номер регистрации в Торговом реестре Торговой палаты Амстердама 60880163); Дата государственной регистрации 17.06.2014.***

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем два процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **50**.

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем два процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): **50**.

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем два процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: ***такой доли нет.***

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем два

---

---

процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: **такой доли нет.**

**Номинальным держателем акций не является.**

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Раин Моргейдж 2014-2 (Stichting Russian Mortgage 2014-2), фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Королевства Нидерландов (номер регистрации в Торговом реестре Торговой палаты Амстердама 60879734); Дата государственной регистрации 17.06.2014.**

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем два процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **50.**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем два процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): **50.**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем два процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: **такой доли нет.**

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем два процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: **такой доли нет.**

**Номинальным держателем акций не является.**

12. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:

**а) Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом;**

**б) Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом;**

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Полное наименование управляющей организации: **Общество с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС».**

Сокращенное наименование управляющей организации: **ООО «ТМФ РУС».**

Место нахождения управляющей организации: **Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8.**

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей организации: **Головенко Ульяна Теодоровна.**

Другие организации, в которых управляющая организация осуществляет функции единоличного исполнительного органа:

<b>Полное наименование организации:</b>	<b>Место нахождения организации:</b>
<b>Закрытое акционерное общество "Первый ипотечный агент АИЖК"</b>	<b>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</b>
<b>Закрытое акционерное общество "Второй ипотечный агент АИЖК"</b>	<b>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</b>
<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2008-1"</b>	<b>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</b>
<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2010-1"</b>	<b>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</b>
<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2011-2"</b>	<b>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</b>
<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2012-1"</b>	<b>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</b>
<b>Открытое акционерное общество "Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека Два"</b>	<b>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</b>
<b>Закрытое акционерное общество "Национальный ипотечный агент ВТБ 001"</b>	<b>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</b>
<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ24 - 1"</b>	<b>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</b>
<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ24 - 2"</b>	<b>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</b>
<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 1"</b>	<b>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</b>
<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Уралсиб 01"</b>	<b>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</b>
<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент НОМОС"</b>	<b>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</b>
<b>Общество с ограниченной ответственностью "Казфинанс"</b>	<b>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</b>
<b>Общество с ограниченной ответственностью "Премьер Инвест"</b>	<b>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</b>



<i>Общество с ограниченной ответственностью "Еврокоммерц Кэш Менеджер"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью "Глобал Коллект Раиа"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Европа 2012-1"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ИТБ 1"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Открытие 1»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ХМБ-1»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Абсолют 1»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Райффайзен 01»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2013-1»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 2»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ПСБ 2013»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ – БМ 1»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «ХК Финанс»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «САЙБЕР»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «ТиДжет Текнолоджиз»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>

Общество с ограниченной ответственностью «М2»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Общество с ограниченной ответственностью «Вагнерфорд»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ИТБ 2013»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Санрайз-1"	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-2»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Абсолют 2»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ТКБ-1»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Кама»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ 2»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2014-1»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ 2013-1»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ 2013-2»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МКБ»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Петрокоммерц-1»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Уралсиб 02»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8



Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ХМБ-2»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент «Московский»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Общество с ограниченной ответственностью «Компания специального назначения «Структурные инвестиции 1»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Общество с ограниченной ответственностью «ХК Финанс №2»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Абсолют 3»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент ВТБ-БМ 3»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Уралсиб 03»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Европа 14-1А»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Общество с ограниченной ответственностью "Компания специального назначения "Структурные инвестиции 1"	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент ИТБ 2016"	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Структурные инвестиции 2»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество «Структурные инвестиции 3»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент АкБарс2»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Уралсиб Лизинг 01»	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ИТБ 2015»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент ТKB-2»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ПСБ МСБ 2015»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Уралсиб 04»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Абсолют 4»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество РГС Розничные активы»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество ХМБО-2015»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента (%): **0**.

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента (%): **0**.

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие управляющей организации ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**.

Всего пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 70 листа (ов)

Генеральный директор Общества с ограниченной  
ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции  
единоличного исполнительного органа Акционерного  
общества "Ипотечный агент БФКО" на основании договора  
передачи полномочий единоличного исполнительного органа  
от 21 октября 2014 г.

/ У.Т. Головенко

