

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2015 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Моспромстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

строительство

Организационно-правовая форма / форма собственности

ПАО / смешанная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

127994, Москва г, Дмитровка М. ул, дом № 23/15, строение 1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710001**

**31 12 2015**

**45901798**

**7710034310**

**45.21**

**12247 42**

**384**

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря<br>2015 г. | На 31 декабря<br>2014 г. | На 31 декабря<br>2013 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                          |                          |                          |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                          |                          |                          |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                        | -                        | -                        |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                        | -                        | -                        |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                        | -                        | -                        |
|           | Основные средства  | 1150 | 12 781 759               | 15 045 524               | 15 019 022               |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | незавершенные капитальные вложения                         | 1151 | 4 917 331                | 6 810 365                | 7 933 580                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                        | -                        | -                        |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | 14 848 771               | 13 694 277               | 11 134 407               |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                        | -                        | 12 676                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 27 630 530               | 28 739 801               | 26 166 105               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                          |                          |                          |
|           | Запасы   | 1210 | 1 549 805                | 775 511                  | 889 550                  |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | сырье, материалы и др.аналог. ценности                     | 1211 | 710 232                  | 579 506                  | 692 873                  |
|           | затраты в незавершенном производстве                       | 1212 | 147 318                  | 71 611                   | 102 692                  |
|           | прочие запасы и затраты                                    | 1213 | 692 255                  | 124 394                  | 93 985                   |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 167 897                  | 107 858                  | 201 337                  |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 30 973 222               | 28 614 610               | 28 527 496               |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | покупатели и заказчики                                     | 1231 | 2 184 510                | 1 532 948                | 3 149 147                |
|           | прочие дебиторы  | 1232 | 28 788 712               | 27 081 662               | 25 378 349               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 1 981 367                | 1 629 055                | 3 803 481                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 131 954                  | 132 339                  | 291 692                  |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 34 804 245               | 31 259 373               | 33 713 556               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 62 434 775               | 59 999 174               | 59 879 661               |

Межрегиональная инспекция  
Федеральной налоговой службы  
по крупнейшим налогоплательщикам №8

ФНС  
России

«ЗАРЕГИСТРИРОВАНО»

№ 3241051

Григорьев

(Ф.И.О. и подпись)

« 30 » 03 2016 г.



| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2015 г. | На 31 декабря<br>2014 г. | На 31 декабря<br>2013 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 120 000                  | 120 000                  | 120 000                  |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | 5 865 275                | 6 029 213                | 4 895 926                |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 515 759                  | 515 759                  | 515 759                  |
|           | Резервный капитал  | 1360 | 18 000                   | 18 000                   | 18 000                   |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 11 057 187               | 10 029 034               | 13 422 001               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 17 576 221               | 16 712 006               | 18 971 686               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 6 735 000                | 6 257 500                | 4 350 000                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 6 735 000                | 6 257 500                | 4 350 000                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 13 278 585               | 11 028 071               | 12 300 500               |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 24 844 969               | 26 001 597               | 24 257 475               |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | поставщики и подрядчики  | 1521 | 1 785 425                | 1 286 491                | 1 345 657                |
|           | задолженность перед персоналом   | 1522 | 109 444                  | 167 010                  | 168 277                  |
|           | задолженность по налогам, сборам и расчеты в п/фонд, ФСС,ФФОМС         | 1523 | 557 629                  | 542 802                  | 231 784                  |
|           | прочие кредиторы   | 1524 | 22 392 471               | 24 005 294               | 22 511 757               |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 38 123 554               | 37 029 668               | 36 557 975               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 62 434 775               | 59 999 174               | 59 879 661               |

Руководитель

(подпись)

Пяна Олег Павлович

(расшифровка № 60)

29 марта 2016 г.

Chavez



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Моспромстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

строительство

Организационно-правовая форма / форма собственности

ПАО / смешанная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

**Коды**

**0710002**

**31 12 2015**

**45901798**

**7710034310**

**45.21**

**12247 42**

**384**

| Пояснения | Наименование показателя                               | Код  | За Январь - Декабрь<br>2015 г. | За Январь - Декабрь<br>2014 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Выручка   | 2110 | 17 860 853                     | 17 228 756                     |
|           | Себестоимость продаж                                  | 2120 | (17 044 710)                   | (16 813 752)                   |
|           | Валовая прибыль (убыток)                              | 2100 | 816 143                        | 415 004                        |
|           | Коммерческие расходы                                  | 2210 | -                              | -                              |
|           | Управленческие расходы                                | 2220 | -                              | -                              |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                            | 2200 | 816 143                        | 415 004                        |
|           | Доходы от участия в других организациях               | 2310 | 1 862 160                      | 1 634 281                      |
|           | Проценты к получению                                  | 2320 | 571 199                        | 689 399                        |
|           | Проценты к уплате                                     | 2330 | (9 880)                        | (859 902)                      |
|           | Прочие доходы   | 2340 | 1 402 295                      | 1 208 319                      |
|           | Прочие расходы  | 2350 | (2 778 575)                    | (1 417 720)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                   | 2300 | 1 863 342                      | 1 669 381                      |
|           | Текущий налог на прибыль                              | 2410 | (56 190)                       | (28 948)                       |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства<br>(активы) | 2421 | (316 478)                      | (304 928)                      |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств           | 2430 | -                              | -                              |
|           | Изменение отложенных налоговых активов                | 2450 | -                              | -                              |
|           | Прочее  | 2460 | -                              | -                              |
|           | Чистая прибыль (убыток)                               | 2400 | 1 807 152                      | 1 640 433                      |

|  |   |
|--|---|
| Межрегиональная инспекция<br>Федеральной налоговой службы<br>по крупнейшим налогоплательщикам №3 |   |
| ФНС<br>России  | <b>«ЗАРЕГИСТРИРОВАНО»</b><br>№ <u>3241051</u><br><i>Сидиманов</i><br>(Ф.И.О. и подпись)<br>« <u>30</u> » <u>03</u> <u>2016</u> г. |



Полн. Офф. Подпись  
(подпись Ф.И.О. и подпись)

30 марта 2016 г.

*Сидиманов*



Руководите

Лянг Олег Павлович  
(расшифровка подписи)

29 марта 2016 г.

Часов



# Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2015 г.

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710003    |    |      |
| 31         | 12 | 2015 |
| 45901798   |    |      |
| 7710034310 |    |      |
| 45.21      |    |      |
| 12247      | 42 |      |
| 384        |    |      |

Организация Публичное акционерное общество "Моспромстрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности строительство  
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКФС / ОКФС  
 ПАО \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_

## 1. Движение капитала

| Наименование показателя                                    | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого      |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|------------|
| Величина капитала на 31 декабря 2013 г.                    | 3100 | 120 000          | -   | 5 411 685          | 18 000            | 13 422 001                                   | 18 971 686 |
| Увеличение капитала - всего:                               | 3210 | -                | -   | 1 133 287          | -                 | 1 640 433                                    | 2 773 720  |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |            |
| чистая прибыль   | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | 1 640 433                                    | 1 640 433  |
| переоценка имущества                                       | 3212 | X                | X   | 1 133 287          | X                 | -  | 1 133 287  |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -          |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X          |
| реорганизация юридического лица                            | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -          |

Межрегиональная инспекция  
Федеральной налоговой службы  
по крупнейшим налогоплательщикам №3

ФНС  
России

«ЗАРЕГИСТРИРОВАНО»  
№ 3211051  
Специально  
(Ф.И.О. и подпись)  
«30» 03 2016 г.



| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого       |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | (5 033 400)                                  | (5 033 400) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |             |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -           |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -           |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | (5 031 810)                                  | (5 031 810) |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -           |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -           |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -           |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | (1 590)                                      | (1 590)     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X           |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X           |
| Величина капитала на 31 декабря 2014 г.                     | 3200 | 120 000          | -   | 6 544 972          | 18 000            | 10 029 034                                   | 16 712 006  |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | (163 938)          | -                 | 1 808 546                                    | 1 644 608   |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |             |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | 1 807 152                                    | 1 807 152   |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | (163 938)          | X                 | -  | (163 938)   |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | 1 394  | 1 394       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -           |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X           |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -           |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | (780 393)                                    | (780 393)   |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |             |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -           |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -           |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | (778 803)                                    | (778 803)   |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -           |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -           |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -           |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | (1 590)                                      | (1 590)     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X           |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X           |
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г.                     | 3300 | 120 000          | -   | 6 381 034          | 18 000            | 11 057 187                                   | 17 576 221  |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2013 г. | Изменения капитала за 2014 г.   |                       | На 31 декабря 2014 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| в том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |



3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 17 576 221            | 16 712 006            | 18 971 686            |



Руководитель \_\_\_\_\_ Лянг Олег Павлович  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2016 г.

*(Handwritten signature)*



Отчет о движении денежных средств

«ЗАРЕГИСТРИРОВАНО» за Январь - Декабрь 2015 г.

ФНС  
России

№ 3341051

Организация Публичное акционерное общество "Моспромстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

строительство

Организационно-правовая форма / форма собственности

ПАО / смешанная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

31 12 2015

45901798

7710034310

45.21

12247

42

384

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2015 г. | За Январь - Декабрь<br>2014 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4110 | 17 093 731                     | 22 946 125                     |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 10 921 965                     | 10 136 019                     |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,<br>комиссионных и иных аналогичных платежей   | 4112 | 1 164 801                      | 1 198 798                      |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                              | -                              |
|   | 4114 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4119 | 5 006 965                      | 11 611 308                     |
| Платежи - всего   | 4120 | (22 661 547)                   | (22 592 542)                   |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы,<br>работы, услуги  | 4121 | (6 646 788)                    | (7 435 864)                    |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (2 773 855)                    | (3 533 588)                    |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | (4 044 344)                    | (2 290 432)                    |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | (60 098)                       | (23 339)                       |
|   | 4125 | -                              | -                              |
| прочие платежи  | 4129 | (9 136 462)                    | (9 309 319)                    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (5 567 816)                    | 353 583                        |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4210 | 584 657                        | 1 206 745                      |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых<br>вложений)  | 4211 | 8 447                          | 25 194                         |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | 363 152                        | -                              |
| от возврата предоставленных займов, от продажи<br>долговых ценных бумаг (прав требования денежных<br>средств к другим лицам)              | 4213 | 127 385                        | 448 652                        |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым<br>вложениям и аналогичных поступлений от долевого<br>участия в других организациях          | 4214 | 85 673                         | 732 899                        |
|   | 4215 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4219 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4220 | (2 868 019)                    | (3 018 874)                    |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией,<br>реконструкцией и подготовкой к использованию<br>внеоборотных активов                | 4221 | (63 916)                       | (146 708)                      |
| в связи с приобретением акций других организаций<br>(долей участия)   | 4222 | (228 500)                      | -                              |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав<br>требования денежных средств к другим лицам),<br>предоставление займов другим лицам | 4223 | (2 575 603)                    | (2 872 166)                    |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в<br>стоимость инвестиционного актива  | 4224 | -                              | -                              |
|   | 4225 | -                              | -                              |
| прочие платежи  | 4229 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | (2 283 362)                    | (1 812 129)                    |



| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2015 г. | За Январь - Декабрь<br>2014 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 25 632 698                     | 10 755 734                     |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 25 632 698                     | 10 755 734                     |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
|   | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (17 782 084)                   | (9 456 804)                    |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | (593)                          | (2 204)                        |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (17 754 796)                   | (9 423 663)                    |
|   | 4324 | -                              | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | (26 695)                       | (30 937)                       |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 7 850 614                      | 1 298 930                      |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400 | (564)                          | (159 616)                      |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450 | 132 339                        | 291 692                        |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500 | 131 954                        | 132 339                        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | 179                            | 263                            |



Руководитель  
Лянг Олег Павлович  
(подпись)

Лянг Олег Павлович  
(расшифровка подписи)

29 марта 2016 г.

*(Handwritten signature)*



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**"МОСПРОМСТРОЙ"**

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ  
ОТЧЕТНОСТИ  
за 2015 год**

**г. Москва**

## **Краткая характеристика**

### **Публичное акционерное общество "Моспромстрой":**

Учреждено 28.12.1990 года, регистрационное свидетельство 029.424 от 18.01.1994 года Московской регистрационной палаты, свидетельство министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 31 июля 2002 года о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: основной государственный регистрационный номер 1027739028943.

Юридический адрес ПАО "Моспромстрой":

127994, Москва, ул. Малая Дмитровка, д.23/15, строение 1.

### **Отрасль: Строительство.**

### **Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество.**

Уставный капитал ПАО "Моспромстрой" составляет **120 000 тыс. руб.** По состоянию на 31.12.2015 г. оплачен полностью, состоит из **22 409 740** штук обыкновенных именных акций (93,4% в уставном капитале) и **1 590 260** штук привилегированных именных акций (6,6% в уставном капитале) номинальной стоимостью **5 (пять) рублей** каждая.

### **Структура:**

По состоянию на 31.12.2015г. ПАО "Моспромстрой" имеет в своем составе **17** филиалов (фирм), в т.ч. **6** - общестроительных подрядных фирм, **7** - специализированных подрядных фирм, **4** - специализированных фирмы.

### **I. Общестроительные подрядные филиалы ПАО "Моспромстрой":**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>                                       |
|------------------|---|
| 1.               | «Фирма Промстрой» ПАО «Моспромстрой»                      |
| 2.               | «Фирма Ордена Ленина трест Мосстрой-4» ПАО «Моспромстрой» |
| 3.               | «Фирма Мосстрой-16» ПАО «Моспромстрой»                    |
| 4.               | «Фирма Орбита» ПАО «Моспромстрой»                         |
| 5.               | «Фирма Инпредстрой» ПАО «Моспромстрой»                    |
| 6.               | «Фирма Зеленоградстрой» ПАО «Моспромстрой»                |

### **II. Специализированные подрядные филиалы:**

|    |  |
|----|--|
| 1. | «Фирма Сакта» ПАО «Моспромстрой»         |
| 2. | «Фирма Электрофакс» ПАО «Моспромстрой»   |
| 3. | «Фирма Ордена Трудового Красного Знамени |



|    |  |
|----|--|
|    | Мосстроймеханизация-3» ПАО «Моспромстрой»          |
| 4. | «Фирма Декор» ПАО «Моспромстрой»                   |
| 5. | «Фирма СПЕЦСТРОЙ-225Б» ПАО «Моспромстрой»          |
| 6. | «Фирма Асфальтстрой» ПАО «Моспромстрой»            |
| 7. | «Деревообрабатывающий комбинат» ПАО «Моспромстрой» |

### **III. Специализированные филиалы:**

|    |   |
|----|---|
| 1. | «Фирма АРС» ПАО «Моспромстрой»                  |
| 2. | «Фирма Моспромстройкомплект» ПАО «Моспромстрой» |
| 3. | «Фирма Уют» ПАО «Моспромстрой»                  |
| 4. | «Фирма ТЕРМИНАЛ» ПАО «Моспромстрой»             |

### **1. Лица, входящие в состав органов управления ПАО «Моспромстрой».**

#### **Состав Наблюдательного совета ПАО «Моспромстрой».**

| ФИО   | Год рождения | Должность  |
|---|--------------|--|
| Гурецкий Борис Ошерович                     | 1934         | Советник председателя Наблюдательного совета ПАО «Моспромстрой»  |
| Гуцериев Хамзат Сафарбекович (председатель) | 1954         | Первый заместитель генерального директора ПАО «Моспромстрой»   |
| Косован Александр Давыдович                 | 1941         | Президент ООО «РЕГИОНПРОМСТРОЙ»  |
| Красавцева Елена Аркадьевна                 | 1960         | Член Правления (Заместитель Председателя Правления) АКБ «Международный финансовый клуб»                      |
| Лянг Олег Павлович                          | 1958         | Генеральный директор ПАО «Моспромстрой»  |
| Следкова Елена Александровна                | 1960         | Финансовый директор ЗАО «Совместное предприятие Евразия М 4»   |
| Темурзиев Бекхан Бексултанович              | 1962         | Первый заместитель директора - коммерческий директор филиала «Фирма Моспромстройкомплект» ПАО «Моспромстрой» |
| Устьянцева Екатерина Владимировна           | 1965         | Начальник Главного юридического управления ПАО «Моспромстрой»  |
| Шишханов Микаил Османович                   | 1972         | Председатель Правления ПАО «МДМ Банк»  |

**Единоличный исполнительный орган ПАО«Моспромстрой(Генеральный директор)**

| <b>ФИО</b>                | <b>Год рождения</b> | <b>Должность</b>                                   |
|---------------------------|---------------------|--|
| <b>Лянг Олег Павлович</b> | <b>1958</b>         | <b>Генеральный директор<br/>ПАО «Моспромстрой»</b> |

**Состав коллегиального исполнительного органа ПАО «Моспромстрой» (Правления).**

| <b>ФИО</b>                           | <b>Год рождения</b> | <b>Должность</b>   |
|--------------------------------------|---------------------|--|
| Амирханов Алихан Хусейнович          | 1956                | Заместитель Генерального директора – директор по гостиничному бизнесу ПАО «Моспромстрой» |
| Гаврилин Михаил Александрович        | 1955                | Первый заместитель Генерального директора – финансовый директор ПАО «Моспромстрой»       |
| Головачева Татьяна Михайловна        | 1954                | Заместитель финансового директора ПАО «Моспромстрой»                                     |
| Сахаров Сергей Валерьевич            | 1971                | Заместитель директора по строительству ПАО «Моспромстрой»                                |
| Снитко Иван Юрьевич                  | 1971                | Заместитель директора по строительству ПАО «Моспромстрой»                                |
| Лянг Олег Павлович<br>(председатель) | 1958                | Генеральный директор ПАО «Моспромстрой»  |
| Марьин Сергей Егорович               | 1951                | Заместитель Генерального директора – директор по развитию ПАО «Моспромстрой»             |
| Тамасханов Исса Абоевич              | 1954                | Заместитель Генерального директора – директор по безопасности ПАО «Моспромстрой»         |
| Узденов Халит Азреталиевич           | 1957                | Первый заместитель Генерального директора – директор по строительству ПАО «Моспромстрой» |
| Фетисов Владимир Михайлович          | 1950                | Заместитель Генерального директора – директор по   |



|                             |      |   |
|-----------------------------|------|---|
|                             |      | недвижимости и персоналу<br>ПАО «Моспромстрой»        |
| Шапиро Александр Леонидович | 1953 | Советник Генерального<br>директора ПАО «Моспромстрой» |

**Состав органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью  
ПАО «Моспромстрой» (Ревизионной комиссии).**

| <b>ФИО</b>                | <b>Год<br/>рожд<br/>ения</b> | <b>Должность</b>  |
|---------------------------|------------------------------|---|
| Гурецкий Юрий Борисович   | 1971                         | Директор Филиала «Фирма Ордена Ленина<br>трест Мосстрой-4» ПАО «Моспромстрой»                                     |
| Гордеева Раиса Михайловна | 1960                         | Заместитель начальника Управления<br>бухгалтерского учета – заместитель главного<br>бухгалтера ПАО «Моспромстрой» |
| Хубулов Николай Давидович | 1950                         | Начальник Управления экономической<br>безопасности ПАО «Моспромстрой»   |

Официальным аудитором Общества по подтверждению финансовой (бухгалтерской) отчетности утверждено ООО «МКПЦ» (протокол от **03.07.2015г. № 39**).

**Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию**

В **2015** году в соответствии с дивидендной политикой общества начислены дивиденды в сумме **1 590 тыс. руб.** по решению общего собрания акционеров по итогам работы за 2014 год.

Фактически выплаченная прибыль на одну привилегированную акцию составила **1 руб.**

В соответствии с приказом Минфина РФ от 21 марта 2000г. № 29н "Об утверждении Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию" базовая прибыль отчетного года ПАО "Моспромстрой" составляет **1 807 151 665 руб.** (чистая прибыль Общества).

Для расчета средневзвешенного количества обыкновенных акций, находящихся в обращении, использованы данные ЗАО "Сервис - Реестр" на первое число каждого календарного месяца отчетного периода. Средневзвешенное количество обыкновенных акций составляет: **22 409 740 штук.**

**Базовая прибыль 2015 года, приходящаяся на одну акцию,  
ставит:  $1\,807\,151\,665 : 22\,409\,740 = 81$  руб.**

## **Виды деятельности**

### **Основные виды деятельности ПАО "Моспромстрой":**

Строительство, ремонт и реконструкция производственных, жилищно-гражданских объектов, объектов социальной сферы, транспортное строительство, ремонтно-реставрационные и отделочные работы памятников истории, культуры и объектов историко-градостроительной среды, осуществление функций генерального подрядчика, заказчика, проектировщика, технического надзора, посреднические работы и услуги в строительстве.

Гостиничная деятельность, эксплуатация находящегося в ведении общества жилого и нежилого фонда, объектов социального и культурно-бытового назначения.

Другие виды деятельности в соответствии с Уставом ПАО "Моспромстрой".

В своей деятельности в 2015 году Публичное акционерное общество "Моспромстрой" руководствовалось действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами правительства Москвы и Уставом Публичного акционерного общества "Моспромстрой".

Годовая бухгалтерская отчетность сформирована на основе действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Приказом Минфина РФ от 02 июля 2010г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", Приказом Минфина РФ от 05.10.2011г. № 124н « О внесении изменений в формы бухгалтерской отчетности организаций, утвержденные Приказом МФ РФ от 02 июля 2010г. № 66н» и принятой учетной политикой в ПАО «Моспромстрой».

## **Учетная политика**

Документами, регулирующими вопросы учетной политики общества, являются: Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008) (в ред. Приказов Минфина России от 11.03.2009г. № 22н, в части, не противоречащей Федеральному закону № 402-ФЗ и приказом Минфина РФ от 02.07.2010г. № 66н. "О формах бухгалтерской отчетности организаций». Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Учетная политика представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации в денежном выражении об имуществе, обязательствах общества путем документального учета всех хозяйственных операций.

Основными задачами учетной политики являются:

- формирование полной и достоверной информации о деятельности общества и его имущественном положении;
- предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов обеспечения его финансовой устойчивости.

В составе строки 1150 “Основные средства” в ф. “Бухгалтерский баланс” числятся жилые здания на общую сумму **2 120 193 тыс. руб.** (с учетом переоценки за **2015 год - (-) 47 470 тыс. руб.**), стоимость которых не погашается, но начисляется износ, сумма которого - **648 829 тыс. руб.** (с учетом переоценки за **2015 год - (-) 14 594 тыс. руб.**), которая отражается на забалансовом счете **010**.

Начисление амортизации по всем группам основных средств, производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной на основании срока полезного использования этого объекта.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим расходам на приобретение. Оценка материально-производственных запасов, включая готовую продукцию, по их группам (видам) при отпуске в производство и ином выбытии, производится по средней себестоимости на конец месяца.

Списание общехозяйственных расходов производится ежемесячно на счете 20 “Основное производство” с распределением по объектам учета (номенклатурным группам) пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих.

Остатки готовой продукции на складе (иных местах хранения) на конец (начало) отчетного периода в аналитическом и синтетическом бухгалтерском учете оценивается по фактической производственной себестоимости.

Незавершенное производство, связанное с проведением строительно-монтажных работ, в бухгалтерском балансе отражается по фактической производственной себестоимости, сформированной по каждому объекту учета не прошедшему технической приемки (не сданному заказчику).

По обязательствам, выраженным в иностранной валюте, их рублевая оценка, произведена исходя из курса ЦБ РФ по состоянию на 31.12.2015 г. в размере: - **72,8827** рубля за **1 доллар США** (31.12.2014г. – 56,2584), - **79,6972** рубля за **1 евро** (31.12.2014 г. – 68,3427).

Учетная политика на **2015 год** по ПАО «Моспромстрой» была утверждена приказом **№ 273 от 26.12.2014 года**.



## **ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

### **Текущая деятельность**

В **2015** году существенных изменений, произошедших в деятельности Общества, а также событий, оказавших наибольшее влияние на финансовую устойчивость и политику Общества, не наблюдалось.

Общество обеспечивает формирование, распределение и контроль за использованием финансов в соответствии с утвержденным бюджетом на 2015 год. В целях своевременного контроля, руководство Общества, ежемесячно рассматривает оперативные финансовые показатели деятельности филиалов и дочерних обществ.

По состоянию на **31.12.2015** года в ПАО "Моспромстрой" работало **5 804** человека, постоянно работающих - **3 451** человек, в том числе рабочих – **2 297** человек, специалистов и служащих – **1 154** человека, кроме того, привлеченных работников – **2 353** человека.

Средняя численность работающих в ПАО «Моспромстрой» за **2015** год составила **5 867** человек, в том числе рабочих – **4 449** человек, ИТР и служащих – **1 418** человек.

В **2015** году направлено средств на оплату труда работников ПАО "Моспромстрой" – **2 792 818,6 тыс. руб.**

Размер средней заработной платы одного работника ПАО "Моспромстрой" в **2015** году составил **39 668 руб.**

Размер средней заработной платы 1 работника ПАО "Моспромстрой" составил:

2012г. – 37 798 руб. (коэффициент роста к предыдущему году 1,22)

2013г. – 35 980 руб. (коэффициент снижения к предыдущему году 0,95)

2014г. – 43 967 руб. (коэффициент роста к предыдущему году 1,22)

2015г. – 39 668 руб. (коэффициент снижения к предыдущему году 0,91)

Кадровое планирование, при помощи которого решаются разнородные задачи по формированию кадрового резерва, набору, перемещению, обучению персонала, планированию затрат на содержание персонала осуществляется в соответствии с общей системой финансового и бюджетного планирования общества.

Конкурсная форма размещения заказов в строительной деятельности ПАО "Моспромстрой" осуществляется посредством участия ПАО "Моспромстрой" в подрядных торгах.

## **1. Отдел договоров и контрактов.**

**1.1. За 2015 г. отделом оформлено всего 144 договора и дополнительных соглашений по строительному подряду (субподряду):**

- договоров Генподряда и дополнительных соглашений к ним - **82 шт.;**

на сумму - **8 061 901 658,01 руб.**

- подписано договоров Субподряда и дополнительных соглашений к ним - **62 шт.;**

на сумму - **1 953 376 842,36 руб.**

## **2. Отдел торгов и изучения рынка.**

**2.1. За 2015 г. Отделом организовано участие в 35 аукционах на право заключения договоров, из которых выиграно 10 аукционов на сумму - 10 674 175 166,12 руб., в том числе 8 Государственных контрактов по бюджетным объектам (городской, федеральный) - на сумму 4 882 305 540,68 руб.**

**2.2. За 2015г. Отделом организовано 31 процедура выбора контрагентов на выполнение субподрядных работ, что дало экономию бюджетов строительства в размере - 137 309 818,50 руб.**

**Хозяйственно-экономическую деятельность ПАО "Моспромстрой" планирует с учетом процессов и изменений, которые происходят или ожидаются в экономике и налоговой системе страны.**

В 2015 году объем подрядных работ (по форме КС-3) составил **7 044 306 тыс. рублей**, тем самым по отношению к предыдущему году произошло снижение объемов на 14 6 %.

Объем строительно-монтажных работ, выполняемых собственными силами, составил **4 863 169 тыс. рублей**, таким образом по отношению к предыдущему году произошло снижение объемов, выполняемых собственными силами на 10,1%.

### **Объем подрядных работ, выполненный филиалами в 2015году:**

| Фирмы       | (тыс. руб.) |                     |
|-------------|-------------|---------------------|
|             | Общий объем | Собственными силами |
| Мосстрой-16 | 391 678     | 300 283             |
| МС-4        | 778 023     | 172 549             |
| Инпредстрой | 901 309     | 603 747             |

|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| Зеленоградстрой  | 1 499 768         | 1 167 080        |
| Объекты СРК и гендирекции                              | 6 228 213         | 788 806          |
| Электрофакс  | 412 062           | 399 743          |
| Сакта  | 404 888           | 371 321          |
| Мосстроймеханизация-3                                  | 229 756           | 212 097          |
| Декор  | 447 902           | 399 704          |
| ДОК  | 96 629            | 91077            |
| Асфальтстрой   | 390 491           | 356 762          |
| <b>Всего по ПАО «Моспромстрой»</b>                     | <b>11 780 719</b> | <b>4 863 169</b> |
| <b>в том числе с учетом снятия внутреннего оборота</b> | <b>7 044 306</b>  |                  |

В соответствии с контрактами и договорами подряда за **2015 год** введено в эксплуатацию 5 объектов в том числе:

- Жилые дома, жилая площадь **- 57,1 тыс. кв.м,**  
из них:
- ул. Автозаводская, вл.77, корп.5, блок 3 **- 40,5 тыс. кв.м,**
- ул.Мельникова, вл., 2 ПК,1 оч., секц.7-10 **- 16,8 тыс. кв.м**
- два объекта в Зеленоградском АО по ул. Радио, вл.11 - корпус 2314А - ИТП с диспетчерской, общей площадью 3,5 тыс.кв.м. и корпус 2314Б - Общественно-торговый центр, общей площадью **- 9,3 тыс. кв.м.,**
- подземный гараж ул.Мельникова, вл.2(секции 1-6), пл. **- 19,7 тыс. кв.м.**

В рамках выполнения Адресной инвестиционной программы г. Москвы введены в эксплуатацию РТС «Некрасовка» (2-ый пусковой комплекс), мощностью 60 Гкал/час, РТС «Рублево» (1-ый пусковой комплекс 1-й этап) мощностью 240 Гкал/час, РТС «Тушино-4» - здания складов общей площадью 847,1 кв.м., Николо-Архангельский крематорий (2-й пусковой комплекс), Городские инженерные коммуникации до границ участка жилого комплекса ул. Радио, вл.11.

Наиболее значительные объемы работ в отчетном периоде были выполнены по строительству:

- Жилых домов - на сумму 2 млрд. 28 миллионов рублей, из них по инвестиционным контрактам - 1млрд. 100 миллиона рублей,
- Электродепо Московского Метрополитена - 1 млрд. 789 миллионов рублей.



В целом на объектах городского заказа освоено 1 млрд. 796 миллионов рублей, что составляет 25,5 % от общего объема подрядных работ и 2 млрд. 409 миллионов рублей на строительстве объектов федерального заказа - (Корпус №14 Московского Кремля; Работы по ремонту проезжей части и тротуаров в Александровском саду Московского Кремля; Ремонт и обустройство здания Софийская набережная, д.34,стр.1; Внутриплощадочные инженерные сети особой экономической зоны, Алабушево) или 34,2 %.

В 2015 году поступило основных фондов всего на сумму 130 233 тыс. руб., выбыло основных фондов всего на сумму 193 959 тыс. руб. Переоценка основных средств по группе «Здания» составила (-) 234 093 тыс. руб., в связи с тем, что индекс строительно-монтажных работ составил меньше 1 (публикация «Индексы цен в строительстве» с № 74-2011г. по № 90-2015г.- Москва, «КО-ИНВЕСТ») т.е. снизилась стоимость строительно-монтажных работ по всей стране.

Данные существенной информации по основным средствам приведены в следующих таблицах:

#### Основные средства

(в тыс. руб.)

| Наименование показателей                      | Первоначальная стоимость на 31.12.2014г | Поступило       | Выбыло         | Первоначальная стоимость на 31.12.2015г |
|---|---|-----------------|----------------|---|
| Здания - поступило                            | 10 590 757                              | 62 396          | 9 332          | 10 409 728                              |
| Здания - переоценка                           |   | (-)234 093      |                |   |
| Сооружения                                    | 552 755                                 | 18 476          | 95 076         | 476 155                                 |
| Машины и оборудование                         | 1 149 768                               | 22 142          | 60 272         | 1 111 638                               |
| Транспортные средства                         | 304 517                                 | 11 853          | 22 115         | 294 255                                 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь    | 86 907                                  | 707             | 7 164          | 80 450                                  |
| Земельные участки, объекты природопользования | 11 322                                  | 14 659          | 0              | 25 981                                  |
| <b>Итого:</b>                                 | <b>12 696 026</b>                       | <b>-103 860</b> | <b>193 959</b> | <b>12 398 207</b>                       |

#### Амортизация

| Наименование показателя                      | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|--|--------------------------|----------------------------|
| <b>Амортизация основных средств - всего:</b> | <b>4 460 867</b>         | <b>4 533 779</b>           |
| в том числе:                                 |                          |                            |
| зданий                                       | 3 042 368                | 3 120 927                  |
| сооружений                                   | 161 300                  | 173 863                    |
| машин и оборудования                         | 926 905                  | 920 090                    |
| транспортных средств                         | 258 385                  | 248 969                    |
| производственный и хозяйственный инвентарь   | 71 909                   | 69 930                     |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <b>Передано в аренду объектов основных средств - всего:</b> | <b>177 775</b> | <b>262 995</b> |
| <b>Переведено объектов основных средств на консервацию</b>  | <b>7 783</b>   | <b>26 133</b>  |
| <b>Получено в аренду объектов основных средств - всего:</b> | <b>284 577</b> | <b>320 345</b> |
| в том числе: по лизингу                                     | <b>276 443</b> | <b>316 326</b> |
| от внешних организаций                                      | <b>8 134</b>   | <b>4 019</b>   |

В графе «Поступило» указана стоимость основных средств **(-)103 860 тыс. руб.** с учетом переоценки на общую сумму **(-) 234 093 тыс. руб.**

Остаточная балансовая стоимость основных фондов (ф. Бухгалтерский баланс) на **31.12.2015г.** составляет **7 864 428 тыс. руб.**, которая снизилась на сумму **(-) 370 731тыс. руб.**, по сравнению с прошлым годом (8 235 159 т.р.), в основном, в связи с переоценкой основных фондов по группе «Здания» на сумму **(-) 234 93 тыс. руб.**

#### **Отдел Главного механика и энергетики**

По состоянию на **01.01.2016 года** на балансе ПАО «Моспромстрой» числятся **343** единицы строительной техники.

В течение **2015** года на строительных объектах ПАО «Моспромстрой» использовались **основные** строительные механизмы:

|                                 |          |           |
|---------------------------------|----------|-----------|
| <b>Экскаваторы одноковшовые</b> | <b>-</b> | <b>35</b> |
| <b>Бульдозеры</b>               | <b>-</b> | <b>14</b> |
| <b>Краны гусеничные</b>         | <b>-</b> | <b>9</b>  |
| <b>Краны башенные</b>           | <b>-</b> | <b>21</b> |
| <b>Автобетоносмесители</b>      | <b>-</b> | <b>21</b> |
| <b>Краны автомобильные</b>      | <b>-</b> | <b>32</b> |
| <b>Погрузчики</b>               | <b>-</b> | <b>52</b> |

За отчетный период **списаны 37 ед.** строительной техники (из них **25 ед.** проданы на общую сумму **7 084 179,20 рублей**).

#### **ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНО-ДОРОЖНЫХ МАШИН**

| <b>№<br/>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование<br/>машин</b> | <b>Всего<br/>единиц</b> | <b>в т.ч.<br/>с истекшим<br/>сроком</b> | <b>%<br/>износа</b> |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------|---|---------------------|
| 1.                     | Экскаваторы                   | 35                      | 20                                      | 57,1                |
| 2.                     | Бульдозеры                    | 14                      | 13                                      | 92,8                |
| 3.                     | Краны башенные                | 21                      | 14                                      | 66,6                |
| 4.                     | Краны гусеничные              | 9                       | 9                                       | 100                 |
| 5.                     | Краны на пневмоход            | 2                       | 2                                       | 100                 |

| <b>№<br/>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование<br/>машин</b> | <b>Всего<br/>единиц</b> | <b>в т.ч.<br/>с истекшим<br/>сроком</b> | <b>%<br/>износа</b> |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------|---|---------------------|
| 6.                     | Краны на спецшасси            | 6                       | 5                                       | 83,3                |
| 7.                     | Краны автомобильн.            | 32                      | 32                                      | 100                 |
| 8.                     | Автовышки                     | 5                       | 5                                       | 100                 |
| 9.                     | Подъемники г/пас.             | 12                      | 12                                      | 100                 |
| 10.                    | Автопогрузчики                | 21                      | 21                                      | 100                 |
| 11.                    | Погрузчики универс.           | 52                      | 41                                      | 78,8                |
| 12.                    | Катки                         | 18                      | 18                                      | 100                 |
| 13.                    | Автобетоносмесители           | 21                      | 21                                      | 100                 |

**Средний % износа по СДМ - 90,7 %**

В ПАО «Моспромстрой» по состоянию на **01.01.2016** года эксплуатируются **349** ед. автомобилей, из них:

|                    |   |           |
|--------------------|---|-----------|
| <b>Бортовых</b>    | - | <b>60</b> |
| <b>Автобусов</b>   | - | <b>25</b> |
| <b>Легковых</b>    | - | <b>85</b> |
| <b>Самосвалов</b>  | - | <b>81</b> |
| <b>Специальных</b> | - | <b>42</b> |

**ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ ОСНОВНЫХ  
АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

| Наименование<br>автотранспортн<br>ых средств | Всего<br>ед. | В том числе по срокам эксплуатации |              |               |                |                 |
|--|--------------|------------------------------------|--------------|---------------|----------------|-----------------|
|  |              | До<br>3 лет                        | от 3 до<br>8 | от 8 до<br>10 | от 10 до<br>13 | свыше<br>13 лет |
| Бортовые                                     | 60           | 1<br>1,7%                          | 22<br>36,7/% | 8<br>13,3%    | 19<br>31,7%    | 10<br>16,6%     |
| Самосвалы                                    | 81           | 10<br>12,3%                        | 44<br>54,4%  | 12<br>14,8%   | 7<br>8,6%      | 8<br>9,9%       |
| Седельные<br>тягачи                          | 18           | 0<br>0%                            | 0<br>0%      | 3<br>16,7 %   | 6<br>33,3%     | 9<br>50,0%      |

**Средний % износа по автотранспорту - 21,6 %**

**В 2015 году были приобретены 2 ед. легковых автомобилей.**



**Списаны 24 ед. автотранспортных средств и проданы 22 единицы - на общую сумму 1.452.891 руб. (из них 3 ед. легковые автомобили - на общую сумму 177.719 руб.).**

За прошедший год собственным автотранспортом перевезено **195 717,5 м³** грунта и строительных отходов, **38 876 м³** бетона и раствора, **10 731,1 тонн** асфальта и нерудных материалов.

В соответствии с установленным порядком движения грузового автотранспорта в г. Москве, отдел осуществляет подготовку пакета документов для получения пропусков на проезд автомобилей в зоны с ограниченным движением.

В настоящее время оформлено, получено и передано в филиалы **170 пропусков** на автотранспорт, действующих до 09 августа 2016 года, для въезда автотранспорта в центральную часть города, пределы третьего транспортного кольца и МКАД.

В течение всего года, еженедельно, сотрудники отдела принимают участие в работе «Комиссии по обследованию состояния охраны труда, организации быта, культуры производства, качества и технического уровня строительства на строительных объектах ПАО «Моспромстрой», осуществляя контроль за состоянием промышленной безопасности при эксплуатации технических устройств. Кроме того, в конце каждого квартала, филиалы представляют письменные отчеты о состоянии промышленной безопасности в подразделении, которые анализируются и обобщаются сотрудниками ОГМ и Э.

Ведется постоянный контроль за работоспособностью и соответствием предъявляемым требованиям пунктов мойки (очистки) колес (42ед.).

За **2015** год сотрудниками ОГМ и Э обследовано **20 объектов и 65 ед. техники.**

Работа по перерегистрации всех опасных производственных объектов ПАО «Моспромстрой» выполнена, подготовлены и сданы в Ростехнадзор все необходимые материалы. Получено новое свидетельство по регистрации **18** опасных производственных объектов ПАО «Моспромстрой» и лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III класса опасности.

### **Мероприятия, проведенные по энергоснабжению ПАО «Моспромстрой»**

#### **В 2015 году выполнены следующие работы.**

**В 2015** году проведены ряд мероприятий по сбережению энергоресурсов – частично заменены приборы расхода тепловой и электрической энергии, а также воды и газа общим количеством **8** единиц, на объектах строительства в отдельных

случаях использовались современные энергосберегающие лампы (офисное здание ПАО «Моспромстрой», производственные базы и др. объекты) и другие энергосберегающие мероприятия.

Постоянно контролировалась своевременность оплаты за использованные энергоресурсы.

Устранялись недостатки в системе энергоснабжения офисов и производственных баз филиалов (фирм) ПАО «Моспромстрой».

Внедрены приборы учета расхода электрической энергии с по часовой тарификацией, что дало экономию электроэнергии.

| <b>Расход энергоресурсов и воды:</b> | <b>2014 год</b> | <b>2015 год</b> |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Электроэнергия, тыс. кВт/ час.       | <b>47 081</b>   | <b>38117</b>    |
| Теплоэнергия, Гкал                   | <b>107 091</b>  | <b>75929</b>    |
| Топливо (газ, нефтепродукты), тут    | <b>40 437</b>   | <b>6837</b>     |
| Вода тыс. м.куб.                     | <b>1 081</b>    | <b>642</b>      |

Затраты на потребление энергоресурсов по договорам, заключенным головным офисом ПАО «Моспромстрой» в **2015** году составили **6 490 тыс. руб.**

#### **ЗАДАЧИ на 2016 год**

Продолжить работу по сокращению парка техники с истекшим сроком эксплуатации за счет списания и приобретения новой, при этом выполнять постановление Правительства Москвы от 22.08.2011г. № 379-ПП «Об ограничении движения грузового автотранспорта в городе Москве». Техника с двигателем ниже ЕВРО-3 в центр города допускаться не будет.

Сократить затраты на потребление энергоресурсов, за счет своевременного обеспечения электроэнергией от городских сетей и сокращения работы передвижных электростанций.

#### **Справка по затратам на производство на 31.12.2015г.**

| <b>Наименование показателя</b>   | <b>За 2014г.</b>  | <b>За 2015г.</b>  |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Материальные затраты</b>  | <b>3 082 798</b>  | <b>2 246 257</b>  |
| <b>Расходы на оплату труда</b>   | <b>2 868 525</b>  | <b>2 342 962</b>  |
| <b>Отчисления на социальные нужды</b>                                    | <b>782 799</b>    | <b>688 743</b>    |
| <b>Амортизация</b>   | <b>248 427</b>    | <b>235 734</b>    |
| <b>Прочие затраты</b>  | <b>9 831 203</b>  | <b>11 531 014</b> |
| <b>Итого расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)</b> | <b>16 813 752</b> | <b>17 044 710</b> |

**Структура затрат выполненных собственными силами работ, услуг (в %%)**

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| - материальные расходы              | <b>15,2 %</b> |
| - расходы на оплату труда           | <b>15,9 %</b> |
| - страховые взносы в ПФ, ФФОМС, ФСС | <b>4,7 %</b>  |
| - амортизация основных средств      | <b>1,6 %</b>  |
| - прочие                            | <b>62,6 %</b> |

Начислены страховые и накопительные взносы в пенсионный фонд, ФСС, ФФОМС – **810 998 тыс. руб.**

Размер выручки от реализации продукции, работ, услуг, отраженный по строке **2110** ф. «Отчет о финансовых результатах» составил **17 860 853 тыс. руб.** из них **15 592 428 тыс. руб.** выручка от реализации продукции, работ, услуг, выполненных собственными силами.

Валовая прибыль, отраженная по строке **2100** ф. «Отчет о финансовых результатах» составила **816 143 тыс. руб.**

Доход от участия ПАО "Моспромстрой" в уставных капиталах дочерних, зависимых и других обществ в 2015 году составил **1 862 160 тыс. руб.**

Прочие доходы по стр. **2340** ф. «Отчет о финансовых результатах» составили **1 402 295 тыс. руб.;**

в том числе:

- от продажи основных средств и прочего имущества  
в размере - 42 453 тыс. руб.
- от эксплуатации койко-мест в общежитиях ПАО «Моспромстрой»  
филиалом «Фирма Уют» ПАО «Моспромстрой» - 38 637 тыс. руб.;
- от сдачи металлолома - 2 067 тыс. руб.;
- от положительных курсовых разниц - 615 441 тыс. руб.;
- учтена продажная стоимость акций - 600 019 тыс. руб.;
- штрафные санкции - 6 465 тыс. руб.;
- коммунальные услуги - 3 951 тыс. руб.;
- прочие доходы - 93 262 тыс. руб.

Прочие расходы по стр. **2350** ф. «Отчет о финансовых результатах» составили **2 778 575 тыс. руб.;**

в том числе:

- налоги и сборы (имущество, транспорт, на землю) - 155 253 тыс. руб.;
- от продажи и ликвидации основных средств - 87 887 тыс. руб.;
- оплата банковских услуг, банковская гарантия - 26 679 тыс. руб.;

|   |                       |
|---|-----------------------|
| - медицинское обслуживание и НПФ                | - 22 234 тыс. руб.;   |
| - расходы от сдачи металлолома                  | - 1 520 тыс. руб.;    |
| - аренда земли                                  | - 29 051 тыс. руб.;   |
| - штрафные санкции                              | - 22 407 тыс. руб.;   |
| - ремонт основных средств                       | - 45 002 тыс. руб.;   |
| - учтена и списана стоимость приобретения акций | - 363 151 тыс. руб.;  |
| - аренда основных средств                       | - 33 760 тыс. руб.;   |
| - отрицательные курсовые разницы                | - 1362 004 тыс. руб.; |
| - прочие расходы                                | - 629 627 тыс. руб.   |

**Прибыль** общества до налогообложения за 2015 год составила -  
**1 863 342 тыс. руб.**

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за **2015** год составила - **28 949 тыс. руб.** Текущий налог на прибыль за **2015** год – **56 190 тыс. руб.**

**В 2015** году перечислено налогов, платежей в бюджет и страховых взносов в фонды обязательного страхования работников **1 625 505 тыс. руб.**

ПАО «Моспромстрой» по состоянию на **31.12.2015** г. **не имеет просроченной задолженности** по платежам в бюджет (городской и федеральный).

Чистая прибыль, после уплаты налогов в бюджет, составила **1 807 152 тыс. руб.**

Из чистой прибыли произведены обязательные платежи:

- взносы на добровольное медицинское страхование неработающих пенсионеров и членов семьи – 2 079 тыс. руб.;
- взносы на негосударственное пенсионное обеспечение неработающих пенсионеров – 21 034 тыс. руб.;

**В 2015** году погашены обязательства по возврату заемных средств **17 754 796 тыс. руб.**

Проценты по кредитам и займам начисляются равномерно, независимо от условий договора.

Уплачены проценты за пользование кредитами в соответствии с кредитными договорами фактически - **4 044 344 тыс. руб.**

**В 2015** году поступило денежных средств от использования собственного имущества всего в сумме **1004,8 млн. руб.** в том числе:



- от сдачи в аренду прочих основных средств получен доход в размере **1,9 млн. руб.;**

- от сдачи в аренду представительских офисов получен доход в сумме **271,3 млн. руб.;**

- от сдачи в аренду прочего имущества **731,6 млн. руб.**

По состоянию на **31.12.2015 г.** в ПАО «Моспромстрой» заключено **430** договора аренды.

### **Инвестиционная деятельность**

В соответствии с инвестиционной программой работ **2015** года освоено капитальных вложений **2 676,6 млн. руб.**

Заключены **31 договор** и дополнительных соглашений на выполнение функций «Заказчика» с фирмой ООО «ТУКС Моспромстрой» по объектам собственного строительства жилых домов, производственных баз, и административных зданий.

### **ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕСТВА**

#### **Финансовые вложения:**

Вклады в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ:

- на начало отчетного периода - **8 224 955 тыс. руб.**
- на конец отчетного периода - **8 098 414 тыс. руб.**

Остаток денежных средств на конец отчетного периода **131 954 тыс. руб.**

Динамика доходов и расходов бюджета общества в **2015** году положительна.

- на начало 2015 года - **59 999 174 тыс. руб.**
- на конец 2015 года - **62 434 775 тыс. руб.**
- При этом структура активов существенно не изменилась.

*Дебиторская задолженность* отражена по строке **1230** ф. «Бухгалтерский баланс» в сумме **30 973 222 тыс. руб.**

*Долгосрочные обязательства* на **31.12.2015 г.** составили **6 735 000 тыс. руб.**

*Краткосрочные обязательства* на **31.12.2015г.** составили **38 123 554 тыс. руб.** из них:

#### **• заемные средства**

- на начало года - **11 028 071 тыс. руб.**
- на конец года - **13 278 585 тыс. руб.**

- **кредиторская задолженность** перед поставщиками и подрядчиками на 31.12.2015г., отраженная по строке 1521 ф. «Бухгалтерский баланс» составила:
  - на начало года - **1 286 491 тыс. руб.**
  - на конец года - **1 785 425 тыс. руб.**
- **прочие кредиторы:**
  - на начало года - **24 005 294 тыс. руб.**
  - на конец года - **22 392 471 тыс. руб.**

**Эффективность деятельности общества характеризуется:**

- **объемами производства (собственные силы):**

|          |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| 2011 год | 7 551,4 млн. руб. (коэффициент 1,21)  |
| 2012 год | 10211,1 млн. руб. (коэффициент 1,35)  |
| 2013 год | 15 211,2 млн. руб. (коэффициент 1,49) |
| 2014 год | 14 251,0 млн. руб. (коэффициент 0,94) |
| 2015 год | 15 592,4 млн. руб. (коэффициент 1,09) |
- **чистой прибылью:**

|          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| 2011год  | 1 348,9 млн. руб. (коэффициент 1,25) |
| 2012 год | 1 443,8 млн. руб. (коэффициент 1,07) |
| 2013 год | 1 453,5 млн. руб. (коэффициент 1,00) |
| 2014 год | 1 640,4 млн. руб. (коэффициент 1,13) |
| 2015 год | 1 807,1 млн. руб. (коэффициент 1,11) |
- **величиной активов:**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| на 31.12.2011г. | 29 649,5 млн. руб. |
| на 31.12.2012г. | 50 067,9 млн. руб. |
| на 31.12.2013г. | 59 879,7 млн. руб. |
| на 31.12.2014г. | 59 999,2 млн. руб. |
| на 31.12.2015г. | 62 434,8 млн. руб. |

**Валюта баланса** на 31.12.2015г. составила **62 434 775 тыс. руб.** (на 31.12..2014г. **59 999 174 тыс. руб.**)

**Чистые активы** общества увеличились на 5,2 % и составили на **31.12.2015** года **17 576 221 тыс. руб.** (на 31.12.2014г. - 16 712 006 тыс. руб.)

**Деловая активность общества:**

Коэффициент оборачиваемости активов (выручка от реализации к валюте баланса) за **12 месяцев 2015года** составил **0,29**.

Коэффициент оборачиваемости чистых активов составляет **1,05**.

Коэффициент оборачиваемости оборотных средств **0,54**.

Для пополнения оборотных средств обществом привлекались долгосрочные кредиты и займы.

**Оценка уровня эффективности работы общества:**

Рентабельность продаж **4,57 %**.

Рентабельность продаж по чистой прибыли **10,1 %**.

Рентабельность собственного капитала **10,5 %**.

Рентабельность активов **2,96%**.

**Информация о связанных сторонах**

**Перечень дочерних и зависимых обществ ПАО «Моспромстрой» по состоянию на 31.12.2015 г. с долей участия более 20 %**

| № п/п | Наименование общества   | Место нахождения   | Доля участия<br>ПАО<br>Моспромстрой |
|-------|---|--|-------------------------------------|
| 1.    | Общество с ограниченной ответственностью «МОСПРОМСТРОЙ-ПРОЕКТ»                                      | 127994, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 23/15, стр. 1                         | 100 %                               |
| 2.    | Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инжиниринговая компания «Терминал» Моспромстрой» | 103045, г. Москва, ул. Сретенка, д. 24/2, стр. 1                                 | 100 %                               |
| 3.    | Общество с ограниченной ответственностью «ТУКС МОСПРОМСТРОЙ»  | 127994, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 25, стр. 3                            | 100 %                               |
| 4.    | Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Зеленоградстрой»                                    | 124460, г. Москва, Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, дом 16               | 100 %                               |
| 5.    | Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ЮЖНЫЙ»  | 369300, Карачаево-Черкесская республика, г. Усть-Джегута, ул. Курортная, д. 381  | 100 %                               |
| 6.    | Общество с ограниченной ответственностью «Моспроминвест»  | 369300, Карачаево-Черкесская республика, г. Усть-Джегута, ул. Курортная, дом 381 | 25 %                                |
| 7.    | Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж»  | 462407, Оренбургская обл. г. Орск ул. Жуковского д. 23                           | 100 %                               |
| 8.    | Общество с ограниченной ответственностью «Моспромстрой-Опалубка»                                    | 121069, г. Москва, Борисоглебский переулок, д. 13, стр. 1                        | 70 %                                |
| 9.    | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙБЫТ-ТВ»  | 127994, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 23/15, стр. 1                         | 100 %                               |
| 10.   | Общество с ограниченной   | 127994, г. Москва, ул. Малая   | 100 %                               |

|     |  |  |        |
|-----|--|--|--------|
|     | ответственностью «Фирма ПРОМСТРОЙБЫТ»                                    | Дмитровка, д. 23/15, стр. 1  |        |
| 11. | Общество с ограниченной ответственностью «СервисПромСтрой-2000»          | 123098, г. Москва, ул. Академика Бочвара, д. 13, стр. 1                    | 70 %   |
| 12. | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ-225 Б»               | 109193, г. Москва, 6-ая Кожуховская ул., д. 3, стр. 2                      | 100 %  |
| 13. | Открытое акционерное общество «ЭкоИнвест»                                | Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Гагарина, д. 16    | 74,9 % |
| 14. | Общество с ограниченной ответственностью «ИТЦ ЭКСПЕРТ»                   | 109432, г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 23, стр. 1, 2                | 70 %   |
| 15. | Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанапромстрой-М»         | Республика Казахстан, г. Астана, район Алматы, пр. Абая, д. 39, офис. 302  | 99,9 % |
| 16. | Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-МАШ-РЕНТ»                | 109004, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 13                                 | 45 %   |
| 17. | Закрытое акционерное общество «ГОСТИНИЦА ТВЕРСКАЯ»                       | 125047, г. Москва, ул. 1-ая Тверская-Ямская, д. 34                         | 95 %   |
| 18. | Закрытое акционерное общество «ГРАНДЪ-ОТЕЛЬ»                             | 103050, г. Москва, ул. Тверская, д. 26/1                                   | 100 %  |
| 19. | Общество с ограниченной ответственностью Гостиница «Аврора-Люкс»         | 107031, г. Москва, ул. Петровка, дом 11                                    | 100 %  |
| 20. | Общество с ограниченной ответственностью «Моспромстрой Отель Менеджмент» | 125047, г. Москва, ул. Лесная, д. 15                                       | 100 %  |
| 21. | Общество с ограниченной ответственностью «Госсервис»                     | 127994, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 23/15, стр. 1                   | 100 %  |
| 22. | Закрытое акционерное общество «МПС-ГРАНД»                                | 129626, г. Москва, Графский пер., д. 9, стр. 1                             | 100 %  |
| 23. | Закрытое акционерное общество «МПС-МИР»                                  | 129626, г. Москва, Графский пер., д. 9, стр. 1                             | 100 %  |
| 24. | Закрытое акционерное общество «МПС-ЛЮКС»                                 | 129626, г. Москва, Графский пер., д. 9, стр. 1                             | 100 %  |
| 25. | Закрытое акционерное общество «МПС-СТАР»                                 | 129626, г. Москва, Графский пер., д. 9, стр. 1                             | 100 %  |
| 26. | Закрытое акционерное общество «МПС-ФОРЕСТ»                               | 129626, г. Москва, Графский пер., д. 9, стр. 1                             | 100 %  |
| 27. | Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-центр «Парус»           | 125047, г. Москва, ул. 1-ая Тверская-Ямская, д. 23, стр. 1                 | 100 %  |
| 28. | Закрытое акционерное общество «Стройсервис»                              | 103050, Российская Федерация, г. Москва, ул. Тверская, д. 24/2, строение 1 | 36,4 % |
| 29. | Открытое акционерное общество «САДКО ОТЕЛЬ»                              | Российская Федерация, 107078, город Москва, улица Каланчевская, дом 21/40  | 100 %  |
| 30. | Общество с ограниченной ответственностью «Аминьевское»                   | 119530, г. Москва, Аминьевское шоссе, дом 5                                | 100 %  |



|     |  |   |        |
|-----|--|---|--------|
|     |  |   |        |
| 31. | Общество с ограниченной ответственностью «Моспромстрой-Витраж»       | 117545, г. Москва, ул. Дорожная, д. 3, корп. 12, стр. 1                                   | 70 %   |
| 32. | Иностранное закрытое акционерное общество «Моспромстрой-Отель»       | Республика Беларусь, 220068, город Минск, улица Некрасова, дом 114, помещение 62, офис 18 | 99 %   |
| 33. | Общество с ограниченной ответственностью «Новые Калитники»           | 127994, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 23/15, стр. 1                                  | 70%    |
| 34. | Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый бор»               | 124460, г. Москва, Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, дом 16                        | 75%    |
| 35. | Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Центральный»    | Российская Федерация, 125009 Москва, Тверская ул., 22, офис 20                            | 52,33% |
| 36. | Общество с ограниченной ответственностью «Металлоинвест-Девелопмент» | Российская Федерация, 119048 Москва, ул. Усачева, 11, стр. 17                             | 100%   |
| 37. | ХОМТАУН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (HOMTOWNE TRADING LIMITED)                  | Агиу Павлу, 15, Ледра Хаус, Агиос Андреас, а/я 1105, г. Никосия, Кипр                     | 100%   |
| 38. | Общество с ограниченной ответственностью «МПС-ПАРК»                  | 141534, Московская область, Солнечногорский район, деревня Трусово                        | 100%   |

По всем аспектам деятельности общества, основные из которых направлены на выполнение планов экономического развития, совершенствование структуры общества, повышение его эффективности, мобилизацию финансов, необходимых для расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, выплату заработной платы, расчетов с поставщиками и субподрядчиками, подведение итогов деятельности общества, определен механизм принятия коллегиальных решений.

Формы и показатели, на основании которых сформирована пояснительная записка и оценка финансово-экономической деятельности за 2015год:

- форма № 1 - "Бухгалтерский баланс"
- форма № 2 - "Отчет о финансовых результатах"
- форма № 3 - "Отчет об изменениях капитала"
- форма № 4 - "Отчет о движении денежных средств"

**ГЛАВНЫЕ ЗАДАЧИ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА**  
**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА**  
**ЗАО "МОСПРОМСТРОЙ" В 2016 ГОДУ**

Главным условием деятельности Общества, его исполнительного органа (Правления) является выполнение работ и услуг в соответствии с требованиями и ожиданиями заказчика на основе заключенных договоров и контрактов, сохранение темпов развития общества, достижение конкурентоспособности экономически выгодным способом.

Программа подрядных работ на **2016 год** по ЗАО «Моспромстрой» по генеральному подряду утверждена в объеме **10,7** миллиардов рублей, по собственным силам - **7,5** миллиардов рублей.

В **2016** году предстоит ввести в эксплуатацию **8** объектов:

*в том числе:*

Жилые дома, жилая площадь - **23,0 тыс. кв. м.**

*из них:*

- ул. Мельникова, вл. 3, 2 очередь - секц. 11-14 - **19,5 тыс. кв. м.**

- ОЖК Архангельское, корп. № 7 - **3,5 тыс. кв. м.**

- В рамках выполнения Адресной инвестиционной программы г. Москвы предстоит ввести в эксплуатацию три объекта для Московского Метрополитена: Электродепо «Митино» - Здание объединенного склада служб Метрополитена с камерой мойки составов, площадью 10,5 тыс. кв. м.; Электродепо «Нижегородское» - АБК (1 этап) 4,5 тыс. кв. м.; Электродепо «Владыкино» - Гараж спецавтобазы со складом и мойкой, площадью 2,7 тыс. кв. м.;

- Для заказчика АО «КБ машиностроение» ввести два объекта: Площадка № 1, ул. Сосинская, д. 43, корп. 3 и Площадка № 2, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33, корп. 3, общей площадью 3,8 тыс. кв. м.;

- ввести в эксплуатацию Внутриплощадочные инженерные сети (этап 7.1, этап 7.2-7.4) особой экономической зоны, территория Москвы Зеленоград, Алабушево.

В **2016** году в программе подрядных работ объекты городского и федерального заказов составляют - **36,3 %**, частных инвесторов – **33,9 %**, финансируемые ПАО «Моспромстрой» - **29,8 %**.

### Условные факты хозяйственной деятельности

Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом и ответчиком, и решения, по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, а также гарантийные обязательства, возникающие по законченным строительством объектам, на период гарантийного срока, не рассматриваются в качестве условного факта хозяйственной деятельности в связи со средней степенью вероятности уменьшения экономических выгод.

### События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют, дивиденды дочерних компаний не распределялись.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ О.П.Лянг

29 марта 2016г



Начальник Управления  
бухгалтерского учета -  
главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

Е.Б.Грановский