

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Организация Публичное акционерное общество "Моспромстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности строительство
Организационно-правовая форма / форма собственности
ПАО / смешанная
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес)
127994, Москва г, Дмитровка М. ул, дом № 23/15, строение 1

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
по ОКПО	45901798		
ИНН	7710034310		
по ОКВЭД	45.21		
по ОКОПФ / ОКФС	12247	42	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 781 759	15 045 524	15 019 022
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения	1151	4 917 331	6 810 365	7 933 580
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	14 848 771	13 694 277	11 134 407
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	12 676
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 630 530	28 739 801	26 166 105
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 549 805	775 511	889 550
	в том числе:				
	сырье, материалы и др.аналог. ценности	1211	710 232	579 506	692 873
	затраты в незавершенном производстве	1212	147 318	71 611	102 692
	прочие запасы и затраты	1213	692 255	124 394	93 985
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	167 897	107 858	201 337
	Дебиторская задолженность	1230	30 973 222	28 614 610	28 527 496
	в том числе:				
	покупатели и заказчики	1231	2 184 510	1 532 948	3 149 147
	прочие дебиторы	1232	28 788 712	27 081 662	25 378 349
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 981 367	1 629 055	3 803 481
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	131 954	132 339	291 692
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	34 804 245	31 259 373	33 713 556
	БАЛАНС	1600	62 434 775	59 999 174	59 879 661

Межрегиональная инспекция
Федеральной налоговой службы
по крупнейшим налогоплательщикам №8

«ЗАРЕГИСТРИРОВАНО»
№ 3241051

ФНС
России

Демидов А.И.
(Ф.И.О. и подпись)

« 30 » « 03 » 20 16 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Моспромстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

строительство

Организационно-правовая форма / форма собственности

ПАО / смешанная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2015
45901798		
7710034310		
45.21		
12247	42	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	17 860 853	17 228 756
	Себестоимость продаж	2120	(17 044 710)	(16 813 752)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	816 143	415 004
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	816 143	415 004
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 862 160	1 634 281
	Проценты к получению	2320	571 199	689 399
	Проценты к уплате	2330	(9 880)	(859 902)
	Прочие доходы	2340	1 402 295	1 208 319
	Прочие расходы	2350	(2 778 575)	(1 417 720)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 863 342	1 669 381
	Текущий налог на прибыль	2410	(56 190)	(28 948)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(316 478)	(304 928)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 807 152	1 640 433

Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам №3	
ФНС России	«ЗАРЕГИСТРИРОВАНО» № 3241051 <i>Сумин</i> (Ф.И.О. и подпись) «30» 03 2016 г.



Полное наименование
организации (полностью)

За январь 2015 г.

Сумин

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2015
45901798		
7710034310		
45.21		
12247	42	
384		

Организация Публичное акционерное общество "Моспромстрой" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности строительство ИНН _____ по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКФС / ОКФС _____
 ПАО _____ по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	120 000	-	5 411 685	18 000	13 422 001	18 971 686
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	1 133 287	-	1 640 433	2 773 720
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 640 433	1 640 433
переоценка имущества	3212	X	X	1 133 287	X	-	1 133 287
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Межрегиональная инспекция
 Федеральной налоговой службы
 по крупнейшим налогоплательщикам №3
 ФНС
 России

«ЗАРЕГИСТРИРОВАНО»
 № 3211051
 (Ф.И.О. и подпись)
 «30» «03» 2016 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5 033 400)	(5 033 400)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(5 031 810)	(5 031 810)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 590)	(1 590)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	120 000	-	6 544 972	18 000	10 029 034	16 712 006
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	(163 938)	-	1 808 546	1 644 608
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 807 152	1 807 152
переоценка имущества	3312	X	X	(163 938)	X	-	(163 938)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	1 394	1 394
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(780 393)	(780 393)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(778 803)	(778 803)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 590)	(1 590)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	120 000	-	6 381 034	18 000	11 057 187	17 576 221

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	17 576 221	16 712 006	18 971 686

Полное наименование организации	ООО "ИСТОКСТОН"
Краткое наименование организации	ИСТОКСТОН
ИНН	7100034316
ОГРН	1045011000000
Средства на счета в банках / балансовая стоимость	1240
Средства в кассе	794

Наименование показателя	Код	Денежные средства		Кредиты	Кредиты по договорам				
		в рублях	в долларах						
Денежные средства	0000	17 576 221		18 690	5 011 585	13 422 007	10 477 028		
Кредиты по договорам						1 640 433	2 773 709		
Кредиты по договорам						1 640 433	1 640 433		
Кредиты по договорам							1 133 237		



Руководитель Лянг Олег Павлович
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

29 марта 2016 г.

Лянг Олег Павлович

Отчет о движении денежных средств

«ЗАРЕГИСТРИРОВАНО» за Январь - Декабрь 2015 г.

ФНС
России

№ 3341051

Организация **Публичное акционерное общество "Моспромстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

строительство

Организационно-правовая форма / форма собственности

ПАО / **смешанная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2015
45901798		
7710034310		
45.21		
12247	42	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	17 093 731	22 946 125
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 921 965	10 136 019
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 164 801	1 198 798
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	5 006 965	11 611 308
Платежи - всего	4120	(22 661 547)	(22 592 542)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 646 788)	(7 435 864)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 773 855)	(3 533 588)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 044 344)	(2 290 432)
налога на прибыль организаций	4124	(60 098)	(23 339)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(9 136 462)	(9 309 319)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 567 816)	353 583
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	584 657	1 206 745
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	8 447	25 194
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	363 152	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	127 385	448 652
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	85 673	732 899
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 868 019)	(3 018 874)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(63 916)	(146 708)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(228 500)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 575 603)	(2 872 166)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 283 362)	(1 812 129)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	25 632 698	10 755 734
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	25 632 698	10 755 734
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(17 782 084)	(9 456 804)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(593)	(2 204)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(17 754 796)	(9 423 663)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(26 695)	(30 937)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 850 614	1 298 930
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(564)	(159 616)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	132 339	291 692
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	131 954	132 339
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	179	263



Руководитель
МОСКВА (подпись)

Лянг Олег Павлович
(расшифровка подписи)

29 марта 2016 г.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

"МОСПРОМСТРОЙ"

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ
ОТЧЕТНОСТИ
за 2015 год**

г. Москва

Краткая характеристика

Публичное акционерное общество "Моспромстрой":

Учреждено 28.12.1990 года, регистрационное свидетельство 029.424 от 18.01.1994 года Московской регистрационной палаты, свидетельство министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 31 июля 2002 года о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: основной государственный регистрационный номер 1027739028943.

Юридический адрес ПАО "Моспромстрой":

127994, Москва, ул. Малая Дмитровка, д.23/15, строение 1.

Отрасль: Строительство.

Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество.

Уставный капитал ПАО "Моспромстрой" составляет **120 000 тыс. руб.** По состоянию на 31.12.2015 г. оплачен полностью, состоит из **22 409 740** штук обыкновенных именных акций (93,4% в уставном капитале) и **1 590 260** штук привилегированных именных акций (6,6% в уставном капитале) номинальной стоимостью **5 (пять) рублей** каждая.

Структура:

По состоянию на 31.12.2015г. ПАО "Моспромстрой" имеет в своем составе **17** филиалов (фирм), в т.ч. **6** - общестроительных подрядных фирм, **7** - специализированных подрядных фирм, **4** - специализированных фирмы.

I. Общестроительные подрядные филиалы ПАО "Моспромстрой":

№ п/п	Наименование
1.	«Фирма Промстрой» ПАО «Моспромстрой»
2.	«Фирма Ордена Ленина трест Мосстрой-4» ПАО «Моспромстрой»
3.	«Фирма Мосстрой-16» ПАО «Моспромстрой»
4.	«Фирма Орбита» ПАО «Моспромстрой»
5.	«Фирма Инпредстрой» ПАО «Моспромстрой»
6.	«Фирма Зеленоградстрой» ПАО «Моспромстрой»

II. Специализированные подрядные филиалы:

1.	«Фирма Сакта» ПАО «Моспромстрой»
2.	«Фирма Электрофакс» ПАО «Моспромстрой»
3.	«Фирма Ордена Трудового Красного Знамени

	Мосстроймеханизация-3» ПАО «Моспромстрой»
4.	«Фирма Декор» ПАО «Моспромстрой»
5.	«Фирма СПЕЦСТРОЙ-225Б» ПАО «Моспромстрой»
6.	«Фирма Асфальтстрой» ПАО «Моспромстрой»
7.	«Деревообрабатывающий комбинат» ПАО «Моспромстрой»

III. Специализированные филиалы:

1.	«Фирма АРС» ПАО «Моспромстрой»
2.	«Фирма Моспромстройкомплект» ПАО «Моспромстрой»
3.	«Фирма Уют» ПАО «Моспромстрой»
4.	«Фирма ТЕРМИНАЛ» ПАО «Моспромстрой»

1. Лица, входящие в состав органов управления ПАО «Моспромстрой».

Состав Наблюдательного совета ПАО «Моспромстрой».

ФИО	Год рождения	Должность
Гурецкий Борис Ошеревич	1934	Советник председателя Наблюдательного совета ПАО «Моспромстрой»
Гуцериев Хамзат Сафарбекович (председатель)	1954	Первый заместитель генерального директора ПАО «Моспромстрой»
Косован Александр Давыдович	1941	Президент ООО «РЕГИОНПРОМСТРОЙ»
Красавцева Елена Аркадьевна	1960	Член Правления (Заместитель Председателя Правления) АКБ «Международный финансовый клуб»
Лянг Олег Павлович	1958	Генеральный директор ПАО «Моспромстрой»
Следкова Елена Александровна	1960	Финансовый директор ЗАО «Совместное предприятие Евразия М 4»
Темурзиев Бекхан Бексултанович	1962	Первый заместитель директора - коммерческий директор филиала «Фирма Моспромстройкомплект» ПАО «Моспромстрой»
Устьянцева Екатерина Владимировна	1965	Начальник Главного юридического управления ПАО «Моспромстрой»
Шишханов Микаил Османович	1972	Председатель Правления ПАО «МДМ Банк»

Единоличный исполнительный орган ПАО «Моспромстрой» (Генеральный директор)

ФИО	Год рождения	Должность
Лянг Олег Павлович	1958	Генеральный директор ПАО «Моспромстрой»

Состав коллегиального исполнительного органа ПАО «Моспромстрой» (Правления).

ФИО	Год рождения	Должность
Амирханов Алихан Хусейнович	1956	Заместитель Генерального директора – директор по гостиничному бизнесу ПАО «Моспромстрой»
Гаврилин Михаил Александрович	1955	Первый заместитель Генерального директора – финансовый директор ПАО «Моспромстрой»
Головачева Татьяна Михайловна	1954	Заместитель финансового директора ПАО «Моспромстрой»
Сахаров Сергей Валерьевич	1971	Заместитель директора по строительству ПАО «Моспромстрой»
Снитко Иван Юрьевич	1971	Заместитель директора по строительству ПАО «Моспромстрой»
Лянг Олег Павлович (председатель)	1958	Генеральный директор ПАО «Моспромстрой»
Марьин Сергей Егорович	1951	Заместитель Генерального директора – директор по развитию ПАО «Моспромстрой»
Тамасханов Исса Абоевич	1954	Заместитель Генерального директора – директор по безопасности ПАО «Моспромстрой»
Узденов Халит Азреталиевич	1957	Первый заместитель Генерального директора – директор по строительству ПАО «Моспромстрой»
Фетисов Владимир Михайлович	1950	Заместитель Генерального директора – директор по

		недвижимости и персоналу ПАО «Моспромстрой»
Шапиро Александр Леонидович	1953	Советник Генерального директора ПАО «Моспромстрой»

**Состав органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью
ПАО «Моспромстрой» (Ревизионной комиссии).**

ФИО	Год рожд ения	Должность
Гурецкий Юрий Борисович	1971	Директор Филиала «Фирма Ордена Ленина трест Мосстрой-4» ПАО «Моспромстрой»
Гордеева Раиса Михайловна	1960	Заместитель начальника Управления бухгалтерского учета – заместитель главного бухгалтера ПАО «Моспромстрой»
Хубулов Николай Давидович	1950	Начальник Управления экономической безопасности ПАО «Моспромстрой»

Официальным аудитором Общества по подтверждению финансовой (бухгалтерской) отчетности утверждено ООО «МКПЦ» (протокол от **03.07.2015г. № 39**).

Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию

В **2015** году в соответствии с дивидендной политикой общества начислены дивиденды в сумме **1 590 тыс. руб.** по решению общего собрания акционеров по итогам работы за 2014 год.

Фактически выплаченная прибыль на одну привилегированную акцию составила **1 руб.**

В соответствии с приказом Минфина РФ от 21 марта 2000г. № 29н "Об утверждении Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию" базовая прибыль отчетного года ПАО "Моспромстрой" составляет **1 807 151 665 руб.** (чистая прибыль Общества).

Для расчета средневзвешенного количества обыкновенных акций, находящихся в обращении, использованы данные ЗАО "Сервис - Реестр" на первое число каждого календарного месяца отчетного периода. Средневзвешенное количество обыкновенных акций составляет: **22 409 740 штук.**

**Базовая прибыль 2015 года, приходящаяся на одну акцию,
ставит: $1\ 807\ 151\ 665 : 22\ 409\ 740 = 81$ руб.**

Виды деятельности

Основные виды деятельности ПАО "Моспромстрой":

Строительство, ремонт и реконструкция производственных, жилищно-гражданских объектов, объектов социальной сферы, транспортное строительство, ремонтно-реставрационные и отделочные работы памятников истории, культуры и объектов историко-градостроительной среды, осуществление функций генерального подрядчика, заказчика, проектировщика, технического надзора, посреднические работы и услуги в строительстве.

Гостиничная деятельность, эксплуатация находящегося в ведении общества жилого и нежилого фонда, объектов социального и культурно-бытового назначения.

Другие виды деятельности в соответствии с Уставом ПАО "Моспромстрой".

В своей деятельности в 2015 году Публичное акционерное общество "Моспромстрой" руководствовалось действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами правительства Москвы и Уставом Публичного акционерного общества "Моспромстрой".

Годовая бухгалтерская отчетность сформирована на основе действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Приказом Минфина РФ от 02 июля 2010г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", Приказом Минфина РФ от 05.10.2011г. № 124н « О внесении изменений в формы бухгалтерской отчетности организаций, утвержденные Приказом МФ РФ от 02 июля 2010г. № 66н» и принятой учетной политикой в ПАО «Моспромстрой».

Учетная политика

Документами, регулирующими вопросы учетной политики общества, являются: Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008) (в ред. Приказов Минфина России от 11.03.2009г. № 22н, в части, не противоречащей Федеральному закону № 402-ФЗ и приказом Минфина РФ от 02.07.2010г. № 66н. "О формах бухгалтерской отчетности организаций». Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Учетная политика представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации в денежном выражении об имуществе, обязательствах общества путем документального учета всех хозяйственных операций.

Основными задачами учетной политики являются:

- формирование полной и достоверной информации о деятельности общества и его имущественном положении;
- предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов обеспечения его финансовой устойчивости.

В составе строки 1150 “Основные средства” в ф. “Бухгалтерский баланс” числятся жилые здания на общую сумму **2 120 193 тыс. руб.** (с учетом переоценки за **2015 год - (-) 47 470 тыс. руб.**), стоимость которых не погашается, но начисляется износ, сумма которого - **648 829 тыс. руб.** (с учетом переоценки за **2015 год - (-) 14 594 тыс. руб.**), которая отражается на забалансовом счете **010**.

Начисление амортизации по всем группам основных средств, производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной на основании срока полезного использования этого объекта.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим расходам на приобретение. Оценка материально-производственных запасов, включая готовую продукцию, по их группам (видам) при отпуске в производство и ином выбытии, производится по средней себестоимости на конец месяца.

Списание общехозяйственных расходов производится ежемесячно на счете 20 “Основное производство” с распределением по объектам учета (номенклатурным группам) пропорционально фонду оплаты труда основных производственных рабочих.

Остатки готовой продукции на складе (иных местах хранения) на конец (начало) отчетного периода в аналитическом и синтетическом бухгалтерском учете оценивается по фактической производственной себестоимости.

Незавершенное производство, связанное с проведением строительно-монтажных работ, в бухгалтерском балансе отражается по фактической производственной себестоимости, сформированной по каждому объекту учета не прошедшему технической приемки (не сданному заказчику).

По обязательствам, выраженным в иностранной валюте, их рублевая оценка, произведена исходя из курса ЦБ РФ по состоянию на 31.12.2015 г. в размере: - **72,8827** рубля за **1 доллар США** (31.12.2014г. – 56,2584), - **79,6972** рубля за **1 евро** (31.12.2014 г. – 68,3427).

Учетная политика на **2015 год** по ПАО «Моспромстрой» была утверждена приказом **№ 273 от 26.12.2014 года**.

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Текущая деятельность

В **2015** году существенных изменений, произошедших в деятельности Общества, а также событий, оказавших наибольшее влияние на финансовую устойчивость и политику Общества, не наблюдалось.

Общество обеспечивает формирование, распределение и контроль за использованием финансов в соответствии с утвержденным бюджетом на 2015 год. В целях своевременного контроля, руководство Общества, ежемесячно рассматривает оперативные финансовые показатели деятельности филиалов и дочерних обществ.

По состоянию на **31.12.2015** года в ПАО "Моспромстрой" работало **5 804** человека, постоянно работающих - **3 451** человек, в том числе рабочих – **2 297** человек, специалистов и служащих – **1 154** человека, кроме того, привлеченных работников – **2 353** человека.

Средняя численность работающих в ПАО «Моспромстрой» за **2015** год составила **5 867** человек, в том числе рабочих – **4 449** человек, ИТР и служащих – **1 418** человек.

В **2015** году направлено средств на оплату труда работников ПАО "Моспромстрой" – **2 792 818,6 тыс. руб.**

Размер средней заработной платы одного работника ПАО "Моспромстрой" в **2015** году составил **39 668 руб.**

Размер средней заработной платы 1 работника ПАО "Моспромстрой" составил:

2012г. – 37 798 руб. (коэффициент роста к предыдущему году 1,22)

2013г. – 35 980 руб. (коэффициент снижения к предыдущему году 0,95)

2014г. – 43 967 руб. (коэффициент роста к предыдущему году 1,22)

2015г. – 39 668 руб. (коэффициент снижения к предыдущему году 0,91)

Кадровое планирование, при помощи которого решаются разнородные задачи по формированию кадрового резерва, набору, перемещению, обучению персонала, планированию затрат на содержание персонала осуществляется в соответствии с общей системой финансового и бюджетного планирования общества.

Конкурсная форма размещения заказов в строительной деятельности ПАО "Моспромстрой" осуществляется посредством участия ПАО "Моспромстрой" в подрядных торгах.

1. Отдел договоров и контрактов.

1.1. За 2015 г. отделом оформлено всего **144 договора и дополнительных соглашений** по строительному подряду (субподряду):

- договоров Генподряда и дополнительных соглашений к ним - **82 шт.**;

на сумму - **8 061 901 658,01 руб.**

- подписано договоров Субподряда и дополнительных соглашений к ним - **62 шт.**;

на сумму - **1 953 376 842,36 руб.**

2. Отдел торгов и изучения рынка.

2.1. За 2015 г. Отделом организовано участие в **35 аукционах** на право заключения договоров, из которых выиграно **10 аукционов** на сумму - **10 674 175 166,12 руб.**, в том числе **8 Государственных контрактов** по бюджетным объектам (городской, федеральный) - на сумму **4 882 305 540,68 руб.**

2.2. За 2015г. Отделом организовано **31 процедура** выбора контрагентов на выполнение субподрядных работ, что дало экономию бюджетов строительства в размере - **137 309 818,50 руб.**

Хозяйственно-экономическую деятельность ПАО "Моспромстрой" планирует с учетом процессов и изменений, которые происходят или ожидаются в экономике и налоговой системе страны.

В **2015 году** объем подрядных работ (по форме КС-3) составил **7 044 306 тыс. рублей**, тем самым по отношению к предыдущему году произошло снижение объемов на **14,6 %**.

Объем строительно-монтажных работ, выполняемых собственными силами, составил **4 863 169 тыс. рублей**, таким образом по отношению к предыдущему году произошло снижение объемов, выполняемых собственными силами на **10,1%**.

Объем подрядных работ, выполненный филиалами в 2015году:

Фирмы	(тыс. руб.)	
	Общий объем	Собственными силами
Мосстрой-16	391 678	300 283
МС-4	778 023	172 549
Инпредстрой	901 309	603 747

Зеленоградстрой	1 499 768	1 167 080
Объекты СРК и гендирекции	6 228 213	788 806
Электрофакс	412 062	399 743
Сакта	404 888	371 321
Мосстроймеханизация-3	229 756	212 097
Декор	447 902	399 704
ДОК	96 629	91077
Асфальтстрой	390 491	356 762
Всего по ПАО «Моспромстрой»	11 780 719	4 863 169
в том числе с учетом снятия внутреннего оборота	7 044 306	

В соответствии с контрактами и договорами подряда за **2015 год** введено в эксплуатацию 5 объектов в том числе:

- Жилые дома, жилая площадь **- 57,1 тыс. кв.м,**
из них:
- ул. Автозаводская, вл.77, корп.5, блок 3 **- 40,5 тыс. кв.м,**
- ул.Мельникова, вл., 2 ПК,1 оч., секц.7-10 **- 16,8 тыс. кв.м**
- два объекта в Зеленоградском АО по ул. Радио, вл.11 - корпус 2314А - ИТП с диспетчерской, общей площадью 3,5 тыс.кв.м. и корпус 2314Б - Общественно-торговый центр, общей площадью **- 9,3 тыс. кв.м.,**
- подземный гараж ул.Мельникова, вл.2(секции 1-6), пл. **- 19,7 тыс. кв.м.**

В рамках выполнения Адресной инвестиционной программы г. Москвы введены в эксплуатацию РТС «Некрасовка» (2-ый пусковой комплекс), мощностью 60 Гкал/час, РТС «Рублево» (1-ый пусковой комплекс 1-й этап) мощностью 240 Гкал/час, РТС «Тушино-4» - здания складов общей площадью 847,1 кв.м., Николо-Архангельский крематорий (2-й пусковой комплекс), Городские инженерные коммуникации до границ участка жилого комплекса ул. Радио, вл.11.

Наиболее значительные объемы работ в отчетном периоде были выполнены по строительству:

- Жилых домов - на сумму 2 млрд. 28 миллионов рублей, из них по инвестиционным контрактам - 1 млрд. 100 миллиона рублей,
- Электродепо Московского Метрополитена - 1 млрд. 789 миллионов рублей.

В целом на объектах городского заказа освоено 1 млрд. 796 миллионов рублей, что составляет 25,5 % от общего объема подрядных работ и 2 млрд. 409 миллионов рублей на строительстве объектов федерального заказа - (Корпус №14 Московского Кремля; Работы по ремонту проезжей части и тротуаров в Александровском саду Московского Кремля; Ремонт и обустройство здания Софийская набережная, д.34,стр.1; Внутриплощадочные инженерные сети особой экономической зоны, Алабушево) или 34,2 %.

В 2015 году поступило основных фондов всего на сумму 130 233 тыс. руб., выбыло основных фондов всего на сумму 193 959 тыс. руб. Переоценка основных средств по группе «Здания» составила (-) 234 093 тыс. руб., в связи с тем, что индекс строительно-монтажных работ составил меньше 1 (публикация «Индексы цен в строительстве» с № 74-2011г. по № 90-2015г.- Москва, «КО-ИНВЕСТ») т.е. снизилась стоимость строительно-монтажных работ по всей стране.

Данные существенной информации по основным средствам приведены в следующих таблицах:

Основные средства (в тыс. руб.)

Наименование показателей	Первоначальная стоимость на 31.12.2014г	Поступило	Выбыло	Первоначальная стоимость на 31.12.2015г
Здания - поступило	10 590 757	62 396	9 332	10 409 728
Здания - переоценка		(-)234 093		
Сооружения	552 755	18 476	95 076	476 155
Машины и оборудование	1 149 768	22 142	60 272	1 111 638
Транспортные средства	304 517	11 853	22 115	294 255
Производственный и хозяйственный инвентарь	86 907	707	7 164	80 450
Земельные участки, объекты природопользования	11 322	14 659	0	25 981
Итого:	12 696 026	-103 860	193 959	12 398 207

Амортизация

Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Амортизация основных средств - всего:	4 460 867	4 533 779
в том числе:		
зданий	3 042 368	3 120 927
сооружений	161 300	173 863
машин и оборудования	926 905	920 090
транспортных средств	258 385	248 969
производственный и хозяйственный инвентарь	71 909	69 930

Передано в аренду объектов основных средств - всего:	177 775	262 995
Переведено объектов основных средств на консервацию	7 783	26 133
Получено в аренду объектов основных средств - всего:	284 577	320 345
в том числе: по лизингу	276 443	316 326
от внешних организаций	8 134	4 019

В графе «Поступило» указана стоимость основных средств (-)103 860 тыс. руб. с учетом переоценки на общую сумму (-) 234 093 тыс. руб.

Остаточная балансовая стоимость основных фондов (ф. Бухгалтерский баланс) на 31.12.2015г. составляет 7 864 428 тыс. руб., которая снизилась на сумму (-) 370 731тыс. руб., по сравнению с прошлым годом (8 235 159 т.р.), в основном, в связи с переоценкой основных фондов по группе «Здания» на сумму (-) 234 93 тыс. руб.

Отдел Главного механика и энергетики

По состоянию на 01.01.2016 года на балансе ПАО «Моспромстрой» числятся 343 единицы строительной техники.

В течение 2015 года на строительных объектах ПАО «Моспромстрой» использовались основные строительные механизмы:

Экскаваторы одноковшовые	-	35
Бульдозеры	-	14
Краны гусеничные	-	9
Краны башенные	-	21
Автобетоносмесители	-	21
Краны автомобильные	-	32
Погрузчики	-	52

За отчетный период списаны 37 ед. строительной техники (из них 25 ед. проданы на общую сумму 7 084 179,20 рублей).

ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНО-ДОРОЖНЫХ МАШИН

№ № п/п	Наименование машин	Всего единиц	в т.ч. с истекшим сроком	% износа
1.	Экскаваторы	35	20	57,1
2.	Бульдозеры	14	13	92,8
3.	Краны башенные	21	14	66,6
4.	Краны гусеничные	9	9	100
5.	Краны на пневмоход	2	2	100

№ № п/п	Наименование машин	Всего единиц	в т.ч. с истекшим сроком	% износа
6.	Краны на спецшасси	6	5	83,3
7.	Краны автомобильн.	32	32	100
8.	Автовышки	5	5	100
9.	Подъемники г/пас.	12	12	100
10.	Автопогрузчики	21	21	100
11.	Погрузчики универс.	52	41	78,8
12.	Катки	18	18	100
13.	Автобетоносмесители	21	21	100

Средний % износа по СДМ - 90,7 %

В ПАО «Моспромстрой» по состоянию на **01.01.2016** года эксплуатируются **349** ед. автомобилей, из них:

Бортовых	-	60
Автобусов	-	25
Легковых	-	85
Самосвалов	-	81
Специальных	-	42

**ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ ОСНОВНЫХ
АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Наименование автотранспортн ых средств	Всего ед.	В том числе по срокам эксплуатации				
		До 3 лет	от 3 до 8	от 8 до 10	от 10 до 13	свыше 13 лет
Бортовые	60	1 1,7%	22 36,7%	8 13,3%	19 31,7%	10 16,6%
Самосвалы	81	10 12,3%	44 54,4%	12 14,8%	7 8,6%	8 9,9%
Седельные тягачи	18	0 0%	0 0%	3 16,7 %	6 33,3%	9 50,0%

Средний % износа по автотранспорту - 21,6 %

В 2015 году были приобретены 2 ед. легковых автомобилей.

Списаны 24 ед. автотранспортных средств и проданы 22 единицы - на общую сумму 1.452.891 руб. (из них 3 ед. легковые автомобили - на общую сумму 177.719 руб.).

За прошедший год собственным автотранспортом перевезено **195 717,5 м³** грунта и строительных отходов, **38 876 м³** бетона и раствора, **10 731,1 тонн** асфальта и нерудных материалов.

В соответствии с установленным порядком движения грузового автотранспорта в г. Москве, отдел осуществляет подготовку пакета документов для получения пропусков на проезд автомобилей в зоны с ограниченным движением.

В настоящее время оформлено, получено и передано в филиалы **170 пропусков** на автотранспорт, действующих до 09 августа 2016 года, для въезда автотранспорта в центральную часть города, пределы третьего транспортного кольца и МКАД.

В течение всего года, еженедельно, сотрудники отдела принимают участие в работе «Комиссии по обследованию состояния охраны труда, организации быта, культуры производства, качества и технического уровня строительства на строительных объектах ПАО «Моспромстрой», осуществляя контроль за состоянием промышленной безопасности при эксплуатации технических устройств. Кроме того, в конце каждого квартала, филиалы представляют письменные отчеты о состоянии промышленной безопасности в подразделении, которые анализируются и обобщаются сотрудниками ОГМ и Э.

Ведется постоянный контроль за работоспособностью и соответствием предъявляемым требованиям пунктов мойки (очистки) колес (42ед.).

За **2015** год сотрудниками ОГМ и Э обследовано **20 объектов и 65 ед.** техники.

Работа по перерегистрации всех опасных производственных объектов ПАО «Моспромстрой» выполнена, подготовлены и сданы в Ростехнадзор все необходимые материалы. Получено новое свидетельство по регистрации **18** опасных производственных объектов ПАО «Моспромстрой» и лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III класса опасности.

Мероприятия, проведенные по энергоснабжению ПАО «Моспромстрой»

В 2015 году выполнены следующие работы.

В 2015 году проведены ряд мероприятий по сбережению энергоресурсов – частично заменены приборы расхода тепловой и электрической энергии, а также воды и газа общим количеством **8** единиц, на объектах строительства в отдельных

случаях использовались современные энергосберегающие лампы (офисное здание ПАО «Моспромстрой», производственные базы и др. объекты) и другие энергосберегающие мероприятия.

Постоянно контролировалась своевременность оплаты за использованные энергоресурсы.

Устранялись недостатки в системе энергоснабжения офисов и производственных баз филиалов (фирм) ПАО «Моспромстрой».

Внедрены приборы учета расхода электрической энергии с по часовой тарификацией, что дало экономию электроэнергии.

Расход энергоресурсов и воды:	2014 год	2015 год
Электроэнергия, тыс. кВт/ час.	47 081	38117
Теплоэнергия, Гкал	107 091	75929
Топливо (газ, нефтепродукты), тунт	40 437	6837
Вода тыс. м.куб.	1 081	642

Затраты на потребление энергоресурсов по договорам, заключенным головным офисом ПАО «Моспромстрой» в **2015** году составили **6 490 тыс. руб.**

ЗАДАЧИ на 2016 год

Продолжить работу по сокращению парка техники с истекшим сроком эксплуатации за счет списания и приобретения новой, при этом выполнять постановление Правительства Москвы от 22.08.2011г. № 379-ПП «Об ограничении движения грузового автотранспорта в городе Москве». Техника с двигателем ниже ЕВРО-3 в центр города допускаться не будет.

Сократить затраты на потребление энергоресурсов, за счет своевременного обеспечения электроэнергией от городских сетей и сокращения работы передвижных электростанций.

Справка по затратам на производство на 31.12.2015г.

Наименование показателя	За 2014г.	За 2015г.
Материальные затраты	3 082 798	2 246 257
Расходы на оплату труда	2 868 525	2 342 962
Отчисления на социальные нужды	782 799	688 743
Амортизация	248 427	235 734
Прочие затраты	9 831 203	11 531 014
Итого расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)	16 813 752	17 044 710

Структура затрат выполненных собственными силами работ, услуг (в %%)

- материальные расходы	15,2 %
- расходы на оплату труда	15,9 %
- страховые взносы в ПФ, ФФОМС, ФСС	4,7 %
- амортизация основных средств	1,6 %
- прочие	62,6 %

Начислены страховые и накопительные взносы в пенсионный фонд, ФСС, ФФОМС – **810 998 тыс. руб.**

Размер выручки от реализации продукции, работ, услуг, отраженный по строке **2110 ф.** «Отчет о финансовых результатах» составил **17 860 853 тыс. руб.** из них **15 592 428 тыс. руб.** выручка от реализации продукции, работ, услуг, выполненных собственными силами.

Валовая прибыль, отраженная по строке **2100 ф.** «Отчет о финансовых результатах» составила **816 143 тыс. руб.**

Доход от участия ПАО "Моспромстрой" в уставных капиталах дочерних, зависимых и других обществ в 2015 году составил **1 862 160 тыс. руб.**

Прочие доходы по стр. **2340 ф.** «Отчет о финансовых результатах» составили **1 402 295 тыс. руб.;**

в том числе:

- от продажи основных средств и прочего имущества
в размере - 42 453 тыс. руб.
- от эксплуатации койко-мест в общежитиях ПАО «Моспромстрой» филиалом «Фирма Уют» ПАО «Моспромстрой» - 38 637 тыс. руб.;
- от сдачи металлолома - 2 067 тыс. руб.;
- от положительных курсовых разниц - 615 441 тыс. руб.;
- учтена продажная стоимость акций - 600 019 тыс. руб.;
- штрафные санкции - 6 465 тыс. руб.;
- коммунальные услуги - 3 951 тыс. руб.;
- прочие доходы - 93 262 тыс. руб.

Прочие расходы по стр. **2350 ф.** «Отчет о финансовых результатах» составили **2 778 575 тыс. руб.;**

в том числе:

- налоги и сборы (имущество, транспорт, на землю) - 155 253 тыс. руб.;
- от продажи и ликвидации основных средств - 87 887 тыс. руб.;
- оплата банковских услуг, банковская гарантия - 26 679 тыс. руб.;

- медицинское обслуживание и НПФ	- 22 234 тыс. руб.;
- расходы от сдачи металлолома	- 1 520 тыс. руб.;
- аренда земли	- 29 051 тыс. руб.;
- штрафные санкции	- 22 407 тыс. руб.;
- ремонт основных средств	- 45 002 тыс. руб.;
- учтена и списана стоимость приобретения акций	- 363 151 тыс. руб.;
- аренда основных средств	- 33 760 тыс. руб.;
- отрицательные курсовые разницы	- 1362 004 тыс. руб.;
- прочие расходы	- 629 627 тыс. руб.

Прибыль общества до налогообложения за 2015 год составила - **1 863 342 тыс. руб.**

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за **2015** год составила - **28 949 тыс. руб.** Текущий налог на прибыль за **2015** год – **56 190 тыс. руб.**

В 2015 году перечислено налогов, платежей в бюджет и страховых взносов в фонды обязательного страхования работников **1 625 505 тыс. руб.**

ПАО «Моспромстрой» по состоянию на **31.12.2015** г. не имеет просроченной задолженности по платежам в бюджет (городской и федеральный).

Чистая прибыль, после уплаты налогов в бюджет, составила **1 807 152 тыс. руб.**

Из чистой прибыли произведены обязательные платежи:

- взносы на добровольное медицинское страхование неработающих пенсионеров и членов семьи – 2 079 тыс. руб.;
- взносы на негосударственное пенсионное обеспечение неработающих пенсионеров – 21 034 тыс. руб.;

В 2015 году погашены обязательства по возврату заемных средств **17 754 796 тыс. руб.**

Проценты по кредитам и займам начисляются равномерно, независимо от условий договора.

Уплачены проценты за пользование кредитами в соответствии с кредитными договорами фактически - **4 044 344 тыс. руб.**

В 2015 году поступило денежных средств от использования собственного имущества всего в сумме **1004,8 млн. руб.** в том числе:

- от сдачи в аренду прочих основных средств получен доход в размере **1,9 млн. руб.;**

- от сдачи в аренду представительских офисов получен доход в сумме **271,3 млн. руб.;**

- от сдачи в аренду прочего имущества **731,6 млн. руб.**

По состоянию на **31.12.2015 г.** в ПАО «Моспромстрой» заключено **430** договора аренды.

Инвестиционная деятельность

В соответствии с инвестиционной программой работ **2015 года освоено** капитальных вложений **2 676,6 млн. руб.**

Заключены **31 договор** и дополнительных соглашений на выполнение функций «Заказчика» с фирмой ООО «ТУКС Моспромстрой» по объектам собственного строительства жилых домов, производственных баз, и административных зданий.

ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕСТВА

Финансовые вложения:

Вклады в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ:

- на начало отчетного периода - **8 224 955 тыс. руб.**

- на конец отчетного периода - **8 098 414 тыс. руб.**

Остаток денежных средств на конец отчетного периода **131 954 тыс. руб.**

Динамика доходов и расходов бюджета общества в **2015 году** положительна.

- на начало 2015 года - **59 999 174 тыс. руб.**

- на конец 2015 года - **62 434 775 тыс. руб.**

- При этом структура активов существенно не изменилась.

Дебиторская задолженность отражена по строке **1230** ф. «Бухгалтерский баланс» в сумме **30 973 222 тыс. руб.**

Долгосрочные обязательства на **31.12.2015 г.** составили **6 735 000 тыс. руб.**

Краткосрочные обязательства на **31.12.2015г.** составили **38 123 554 тыс. руб.** из них:

• **заемные средства**

- на начало года - **11 028 071 тыс. руб.**

- на конец года - **13 278 585 тыс. руб.**

- **кредиторская задолженность** перед поставщиками и подрядчиками на 31.12.2015г., отраженная по строке 1521 ф. «Бухгалтерский баланс» составила:
 - на начало года - **1 286 491 тыс. руб.**
 - на конец года - **1 785 425 тыс. руб.**
- **прочие кредиторы:**
 - на начало года - **24 005 294 тыс. руб.**
 - на конец года - **22 392 471 тыс. руб.**

Эффективность деятельности общества характеризуется:

- **объемами производства (собственные силы):**

2011 год	7 551,4 млн. руб. (коэффициент 1,21)
2012 год	10211,1 млн. руб. (коэффициент 1,35)
2013 год	15 211,2 млн. руб. (коэффициент 1,49)
2014 год	14 251,0 млн. руб. (коэффициент 0,94)
2015 год	15 592,4 млн. руб. (коэффициент 1,09)

- **чистой прибылью:**

2011год	1 348,9 млн. руб. (коэффициент 1,25)
2012 год	1 443,8 млн. руб. (коэффициент 1,07)
2013 год	1 453,5 млн. руб. (коэффициент 1,00)
2014 год	1 640,4 млн. руб. (коэффициент 1,13)
2015 год	1 807,1 млн. руб. (коэффициент 1,11)

- **величиной активов:**

на 31.12.2011г.	29 649,5 млн. руб.
на 31.12.2012г.	50 067,9 млн. руб.
на 31.12.2013г.	59 879,7 млн. руб.
на 31.12.2014г.	59 999,2 млн. руб.
на 31.12.2015г.	62 434,8 млн. руб.

Валюта баланса на 31.12.2015г. составила **62 434 775 тыс. руб.** (на 31.12..2014г. **59 999 174 тыс. руб.**)

Чистые активы общества увеличились на 5,2 % и составили на **31.12.2015** года **17 576 221 тыс. руб.** (на 31.12.2014г. - 16 712 006 тыс. руб.)

Деловая активность общества:

Коэффициент оборачиваемости активов (выручка от реализации к валюте баланса) за **12 месяцев 2015года** составил **0,29**.

Коэффициент оборачиваемости чистых активов составляет **1,05**.

Коэффициент оборачиваемости оборотных средств **0,54**.

Для пополнения оборотных средств обществом привлекались долгосрочные кредиты и займы.

Оценка уровня эффективности работы общества:

Рентабельность продаж **4,57 %**.

Рентабельность продаж по чистой прибыли **10,1 %**.

Рентабельность собственного капитала **10,5 %**.

Рентабельность активов **2,96%**.

Информация о связанных сторонах

Перечень дочерних и зависимых обществ ПАО «Моспромстрой» по состоянию на 31.12.2015 г. с долей участия более 20 %

№ п/п	Наименование общества	Место нахождения	Доля участия ПАО Моспромстрой
1.	Общество с ограниченной ответственностью «МОСПРОМСТРОЙ-ПРОЕКТ»	127994, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 23/15, стр. 1	100 %
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инжиниринговая компания «Терминал» Моспромстрой»	103045, г. Москва, ул. Сретенка, д. 24/2, стр. 1	100 %
3.	Общество с ограниченной ответственностью «ТУКС МОСПРОМСТРОЙ»	127994, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 25, стр. 3	100 %
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Зеленоградстрой»	124460, г. Москва, Зеленоград, проспект Генерала Алексева, дом 16	100 %
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ЮЖНЫЙ»	369300, Карачаево-Черкесская республика, г. Усть-Джегута, ул. Курортная, д. 381	100 %
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Моспроминвест»	369300, Карачаево-Черкесская республика, г. Усть-Джегута, ул. Курортная, дом 381	25 %
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж»	462407, Оренбургская обл. г. Орск ул. Жуковского д. 23	100 %
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Моспромстрой-Опалубка»	121069, г. Москва, Борисоглебский переулок, д. 13, стр. 1	70 %
9.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙБЫТ-ТВ»	127994, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 23/15, стр. 1	100 %
10.	Общество с ограниченной	127994, г. Москва, ул. Малая	100 %

	ответственностью «Фирма ПРОМСТРОЙБЫТ»	Дмитровка, д. 23/15, стр. 1	
11.	Общество с ограниченной ответственностью «СервисПромСтрой-2000»	123098, г. Москва, ул. Академика Бочвара, д. 13, стр. 1	70 %
12.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ-225 Б»	109193, г. Москва, 6-ая Кожуховская ул., д. 3, стр. 2	100 %
13.	Открытое акционерное общество «ЭкоИнвест»	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Гагарина, д. 16	74,9 %
14.	Общество с ограниченной ответственностью «ИТЦ ЭКСПЕРТ»	109432, г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 23, стр. 1, 2	70 %
15.	Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанапромстрой-М»	Республика Казахстан, г. Астана, район Алматы, пр. Абая, д. 39, офис. 302	99,9 %
16.	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-МАШ-РЕНТ»	109004, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 13	45 %
17.	Закрытое акционерное общество «ГОСТИНИЦА ТВЕРСКАЯ»	125047, г. Москва, ул. 1-ая Тверская-Ямская, д. 34	95 %
18.	Закрытое акционерное общество «ГРАНДЪ-ОТЕЛЬ»	103050, г. Москва, ул. Тверская, д. 26/1	100 %
19.	Общество с ограниченной ответственностью Гостиница «Аврора-Люкс»	107031, г. Москва, ул. Петровка, дом 11	100 %
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Моспромстрой Отель Менеджмент»	125047, г. Москва, ул. Лесная, д. 15	100 %
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Госсервис»	127994, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 23/15, стр. 1	100 %
22.	Закрытое акционерное общество «МПС-ГРАНД»	129626, г. Москва, Графский пер., д. 9, стр. 1	100 %
23.	Закрытое акционерное общество «МПС-МИР»	129626, г. Москва, Графский пер., д. 9, стр. 1	100 %
24.	Закрытое акционерное общество «МПС-ЛЮКС»	129626, г. Москва, Графский пер., д. 9, стр. 1	100 %
25.	Закрытое акционерное общество «МПС-СТАР»	129626, г. Москва, Графский пер., д. 9, стр. 1	100 %
26.	Закрытое акционерное общество «МПС-ФОРЕСТ»	129626, г. Москва, Графский пер., д. 9, стр. 1	100 %
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-центр «Парус»	125047, г. Москва, ул. 1-ая Тверская-Ямская, д. 23, стр. 1	100 %
28.	Закрытое акционерное общество «Стройсервис»	103050, Российская Федерация, г. Москва, ул. Тверская, д. 24/2, строение 1	36,4 %
29.	Открытое акционерное общество «САДКО ОТЕЛЬ»	Российская Федерация, 107078, город Москва, улица Каланчевская, дом 21/40	100 %
30.	Общество с ограниченной ответственностью «Аминьевское»	119530, г. Москва, Аминьевское шоссе, дом 5	100 %

31.	Общество с ограниченной ответственностью «Моспромстрой-Витраж»	117545, г. Москва, ул. Дорожная, д. 3, корп. 12, стр. 1	70 %
32.	Иностранное закрытое акционерное общество «Моспромстрой-Отель»	Республика Беларусь, 220068, город Минск, улица Некрасова, дом 114, помещение 62, офис 18	99 %
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Новые Калитники»	127994, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 23/15, стр. 1	70%
34.	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый бор»	124460, г. Москва, Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, дом 16	75%
35.	Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Центральный»	Российская Федерация, 125009 Москва, Тверская ул., 22, офис 20	52,33%
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Металлоинвест-Девелопмент»	Российская Федерация, 119048 Москва, ул. Усачева, 11, стр. 17	100%
37.	ХОМТАУН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (HOMTOWNE TRADING LIMITED)	Агиу Павлу, 15, Ледра Хаус, Агиос Андреас, а/я 1105, г. Никосия, Кипр	100%
38.	Общество с ограниченной ответственностью «МПС-ПАРК»	141534, Московская область, Солнечногорский район, деревня Трусово	100%

По всем аспектам деятельности общества, основные из которых направлены на выполнение планов экономического развития, совершенствование структуры общества, повышение его эффективности, мобилизацию финансов, необходимых для расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, выплату заработной платы, расчетов с поставщиками и субподрядчиками, подведение итогов деятельности общества, определен механизм принятия коллегиальных решений.

Формы и показатели, на основании которых сформирована пояснительная записка и оценка финансово-экономической деятельности за 2015год:

- форма № 1 - "Бухгалтерский баланс"
- форма № 2 - "Отчет о финансовых результатах"
- форма № 3 - "Отчет об изменениях капитала"
- форма № 4 - "Отчет о движении денежных средств"

ГЛАВНЫЕ ЗАДАЧИ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА
ЗАО "МОСПРОМСТРОЙ" В 2016 ГОДУ

Главным условием деятельности Общества, его исполнительного органа (Правления) является выполнение работ и услуг в соответствии с требованиями и ожиданиями заказчика на основе заключенных договоров и контрактов, сохранение темпов развития общества, достижение конкурентоспособности экономически выгодным способом.

Программа подрядных работ на **2016 год** по ЗАО «Моспромстрой» по генеральному подряду утверждена в объеме **10,7** миллиардов рублей, по собственным силам - **7,5** миллиардов рублей.

В **2016** году предстоит ввести в эксплуатацию **8** объектов:

в том числе:

Жилые дома, жилая площадь - **23,0 тыс. кв. м.**

из них:

- ул. Мельникова, вл.3, 2 очередь - секц. 11-14 - **19,5 тыс. кв. м.**

- ОЖК Архангельское, корп. № 7 - **3,5 тыс. кв. м.**

- В рамках выполнения Адресной инвестиционной программы г. Москвы предстоит ввести в эксплуатацию три объекта для Московского Метрополитена: Электродепо «Митино» - Здание объединенного склада служб Метрополитена с камерой мойки составов, площадью 10,5 тыс. кв. м.; Электродепо «Нижегородское» - АБК (1 этап) 4,5 тыс. кв. м.; Электродепо «Владыкино» - Гараж спецавтобазы со складом и мойкой, площадью 2,7 тыс. кв. м.;

- Для заказчика АО «КБ машиностроение» ввести два объекта: Площадка № 1, ул. Сосинская, д.43, корп.3 и Площадка № 2, г. Реутов, ул. Гагарина, д.33, корп.3, общей площадью 3,8 тыс. кв. м.;

- ввести в эксплуатацию Внутриплощадочные инженерные сети (этап 7.1, этап 7.2-7.4) особой экономической зоны, территория Москвы Зеленоград, Алабушево.

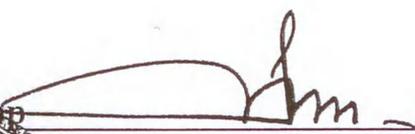
В **2016** году в программе подрядных работ объекты городского и федерального заказов составляют - **36,3 %**, частных инвесторов – **33,9 %**, финансируемые ПАО «Моспромстрой» - **29,8 %**.

Условные факты хозяйственной деятельности

Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом и ответчиком, и решения, по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, а также гарантийные обязательства, возникающие по законченным строительством объектам, на период гарантийного срока, не рассматриваются в качестве условного факта хозяйственной деятельности в связи со средней степенью вероятности уменьшения экономических выгод.

События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют, дивиденды дочерних компаний не распределялись.

Генеральный директор  О.П.Лянг

29 марта 2016г.



Начальник Управления
бухгалтерского учета -
главный бухгалтер



Е.Б.Грановский