

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2015 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 3"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Закрытое акционерное общество / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес)  
119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А

	Коды		
а по ОКУД	0710001		
месяц, год)	31	12	2015
по ОКПО	20534666		
ИНН	7704849925		
по ОКВЭД	65.23		
ПФ / ОКФС	12267	23	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	2 118 155	2 611 390	-
	Закладные	1171	2 118 155	2 611 390	
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 118 155	2 611 390	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.2.	Дебиторская задолженность	1230	1 875	1 672	-
3.3.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	184 403	221 017	-
	Закладные	1241	184 403	221 017	
3.4.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	215 821	254 295	-
	Расчетные счета	1251	215 821	254 295	
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	402 099	476 984	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 520 254	3 088 374	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.5.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.6.	Резервный капитал	1360	1	-	-
3.7.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 079	8 936	-
	Итого по разделу III	1300	43 090	8 946	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.8.	Заемные средства	1410	2 469 388	3 050 000	-
	Облигационные займы (ОД)	1411	2 349 870	2 884 650	-
	Кредиты (ОД)	1412	119 518	165 350	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 469 388	3 050 000	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.9.	Заемные средства	1510	2 453	26 768	-
	Облигационные займы (НКД)	1511	2 340	3 000	-
	Кредиты (ОД)	1512	0	21 000	-
	Кредиты (проценты)	1513	113	2 768	-
3.10.	Кредиторская задолженность	1520	416	494	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.11.	Оценочные обязательства	1540	4 907	2 166	-
	Итого по разделу V	1500	7 776	29 428	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 520 254	3 088 374	-

Уполномоченный представитель  
ООО "ТКС-Управление"  
- Управляющей организации  
ЗАО "ИАВ 3"  
по доверенности б/н от 17.02.2016 г.

01 марта 2016 г.



(подпись)

Исупов Аркадий  
Валентинович  
(расшифровка подписи)



Для аудиторских  
заключений 6