

Утверждено « 13 » февраля 2015 г.

Советом директоров
Общества с ограниченной ответственностью
«Диджитал Инвест»

Зарегистрировано « 17 » марта 2015 г.

Государственный регистрационный номер

4 - 0 1 - 3 6 4 6 7 - R -

Банк России

(наименование регистрирующего органа)

Протокол № б/н

от « 13 » февраля 2015 г.

(наименование должности и подпись уполномоченного лица
регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью

«Диджитал Инвест»

Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций, размещаемые по открытой подписке

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг,
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством
Российской Федерации о ценных бумагах

**РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ
ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ
БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО
ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ**

«ИНВЕСТИЦИИ ПОВЫШЕННОГО РИСКА

**Приобретение облигаций настоящего выпуска связано с повышенным
риском в связи с тем, что размер обязательств эмитента по облигациям
превышает сумму стоимости чистых активов эмитента»**

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Диджитал Инвест»

(подпись)

С.Л. Терентьев

Дата «13» февраля 2015 года

М.П.

Главный бухгалтер
Общества с ограниченной ответственностью
«Диджитал Инвест»

(подпись)

Э.Э. Аллахвердян

Дата «13» февраля 2015 года

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	10
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	10
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	10
1.4. Сведения об оценщике эмитента	12
1.5. Сведения о консультантах эмитента	12
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	12
II. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМЕ, СРОКАХ, ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ПО КАЖДОМУ ВИДУ, КАТЕГОРИИ (ТИПУ) РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	12
2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг	12
2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг	12
2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить	12
2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	13
2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг	13
2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг	16
2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг	17
2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг	26
2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг	26
III. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА.....	39
3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	39
3.2. Рыночная капитализация эмитента	40
3.3. Обязательства эмитента	40
3.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	40
3.3.2. Кредитная история эмитента	42
3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	49
3.3.4. Прочие обязательства эмитента	49
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	49
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	50
3.5.1. Отраслевые риски	50
3.5.2. Страновые и региональные риски	52
3.5.3. Финансовые риски	55
3.5.4. Правовые риски	56
3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	58
3.5.6. Банковские риски	58
IV. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.....	58
4.1. История создания и развитие эмитента	58
4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	59
4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	59
4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	59
4.1.4. Контактная информация	60
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	60
4.1.6. Филиалы и представительства эмитента	60
4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	60
4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	60
4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	60
4.2.3. Материалы, товары и поставщики эмитента	62
4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	63
4.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	63
4.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг	64
4.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	64
4.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	64

4.3. Планы будущей деятельности эмитента	64
4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	65
4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	65
4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	65
4.6.1. Основные средства	65
4.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	66
V. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	66
5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	66
5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	67
5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	68
5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	68
5.3.2. Финансовые вложения эмитента	69
5.3.3. Нематериальные активы эмитента	70
5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	70
5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	70
5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	78
5.5.2. Конкуренты эмитента	79
VI. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА.....	80
6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	80
6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	82
6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	85
6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	85
6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	88
6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	89
6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	89
6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	90
VII. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.....	90
7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	90
7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	90
7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»).....	90
7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента...90	90
7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	91
7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	92
7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	92
VIII. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	94

8.1. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА	94
8.2. КВАРТАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА	95
8.3. СВОДНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА	96
8.4. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ЭМИТЕНТА	96
8.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ СУММЕ ЭКСПОРТА, А ТАКЖЕ О ДОЛЕ, КОТОРУЮ СОСТАВЛЯЕТ ЭКСПОРТ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ПРОДАЖ.....	96
8.6. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ В СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА ЭМИТЕНТА ПОСЛЕ ДАТЫ ОКОНЧАНИЯ ПОСЛЕДНЕГО ЗАВЕРШЕННОГО ФИНАНСОВОГО ГОДА.....	96
8.7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ЭМИТЕНТА В СУДЕБНЫХ ПРОЦЕССАХ В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ТАКОЕ УЧАСТИЕ МОЖЕТ СУЩЕСТВЕННО ОТРАЗИТЬСЯ НА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.....	96

IX. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И ОБ УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ.....97

9.1. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ	97
9.1.1. Общая информация.....	97
9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях	109
9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах.....	129
9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента.....	130
9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием	130
9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках	130
9.2. ЦЕНА (ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ) РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	130
9.3. НАЛИЧИЕ ПРЕИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ.....	130
9.4. НАЛИЧИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ И ОБРАЩЕНИЕ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ.....	130
9.5. СВЕДЕНИЯ О ДИНАМИКЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА	131
9.6. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАЗМЕЩЕНИЯ И/ИЛИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	131
9.7. СВЕДЕНИЯ О КРУГЕ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	132
9.8. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРАХ ТОРГОВЛИ НА РЫНКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ФОНДОВЫХ БИРЖАХ, НА КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ И/ИЛИ ОБРАЩЕНИЕ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	132
9.9. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОМ ИЗМЕНЕНИИ ДОЛИ УЧАСТИЯ АКЦИОНЕРОВ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	133
9.10. СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ, СВЯЗАННЫХ С ЭМИССИЕЙ ЦЕННЫХ БУМАГ	133
9.11. СВЕДЕНИЯ О СПОСОБАХ И ПОРЯДКЕ ВОЗВРАТА СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В ОПЛАТУ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ В СЛУЧАЕ ПРИЗНАНИЯ ВЫПУСКА (ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА) ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ НЕ СОСТОЯВШИМСЯ ИЛИ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ, А ТАКЖЕ В ИНЫХ СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	134

X. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ.....137

10.1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.....	137
10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	137
10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	137
10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	138
10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента ...	138
10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	140
10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	140
10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	141
10.2. СВЕДЕНИЯ О КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ (ТИПЕ) АКЦИЙ ЭМИТЕНТА	141
10.3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ВЫПУСКАХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ ЭМИТЕНТА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ АКЦИЙ ЭМИТЕНТА.....	141
10.4. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ (ЛИЦАХ), ПРЕДОСТАВИВШЕМ (ПРЕДОСТАВИВШИХ) ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ, А ТАКЖЕ ОБ УСЛОВИЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ.....	141
10.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УЧЕТ ПРАВ НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА ..	141
10.6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТАХ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ИМПОРТА И ЭКСПОРТА КАПИТАЛА, КОТОРЫЕ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ВЫПЛАТУ ДИВИДЕНДОВ, ПРОЦЕНТОВ И ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ НЕРЕЗИДЕНТАМ.....	142
10.7. ОПИСАНИЕ ПОРЯДКА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДОХОДОВ ПО РАЗМЕЩЕННЫМ И РАЗМЕЩАЕМЫМ ЭМИССИОННЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ ЭМИТЕНТА	142
10.8. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) И О ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О ДОХОДАХ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА	148

10.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	148
10.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	148
10.9. Иные сведения	148
Приложение № 1: Образец Сертификата ценных бумаг	150
Приложение № 2: Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2011 - 2013 годы с приложением аудиторского заключения, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	185
Приложение № 3: Годовая финансовая отчетность эмитента за 2011 - 2013 годы с приложением аудиторского заключения, составленная в соответствии с МСФО	253
Приложение № 4: Промежуточная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный период, состоящий из 9 месяцев 2014 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	316

Введение

а) Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

Вид ценных бумаг: **Облигации**

Серия: **01**

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: **неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее по тексту именуются совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска»)**

количество размещаемых ценных бумаг: **5 000 000 (Пять миллионов) штук**

номинальная стоимость: **1 000 (Одна тысяча) рублей**

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

способ размещения: **открытая подписка**

Размещение Облигаций осуществляется в порядке, предусмотренном в п. 2.7. настоящего Проспекта ценных бумаг, и в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг.

Порядок определения даты начала размещения:

Дата начала размещения Облигаций настоящего выпуска определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Размещение Облигаций начинается не ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Проспекту ценных бумаг.

Доступ к Проспекту ценных бумаг осуществляется в следующем порядке:

Эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, в срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше. При опубликовании текста Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет указывается государственный регистрационный номер выпуска Облигаций, в отношении которого зарегистрирован Проспект ценных бумаг, дата его регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию Проспекта ценных бумаг.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 4 октября 2011 года №11- 46/пз-н, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет, и до погашения всех Облигаций выпуска, в отношении которых был зарегистрирован Проспект ценных бумаг.

Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Проспектом ценных бумаг, а также получить его копию по следующему адресу: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, дом 47, комната 312. Эмитент обязан предоставить копию Проспекта ценных бумаг владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.

Сообщение о дате начала размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;

- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

В настоящем пункте и далее, в случае, когда информация должна быть раскрыта путем опубликования в ленте новостей, публикация на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) осуществляется после публикации в ленте новостей.

О принятом решении о дате начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет НРД и Биржу не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Облигаций.

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, раскрытой в вышеуказанном порядке, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

О принятом решении об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет НРД и Биржу в дату принятия такого решения.

Порядок определения даты окончания размещения:

Датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:

а) 30-й календарный день, начиная с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций;

б) дата размещения последней Облигации выпуска.

При этом срок размещения Облигаций не может превышать одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске ценных бумаг. Такие изменения вносятся в порядке, установленном действующим законодательством. При этом каждое продление срока размещения эмиссионных ценных бумаг не может составлять более одного года, а общий срок размещения эмиссионных ценных бумаг с учетом его продления - более трех лет с даты государственной регистрации их выпуска.

Информация о завершении размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

Выпуск Облигаций размещать траншами не предполагается.

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена размещения Облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за Облигацию (100% (Сто процентов) от номинальной стоимости).

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (НКД) на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:

$$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100 \%, \text{ где}$$

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, в рублях;

C – величина процентной ставки первого купона (в процентах годовых);

T – дата размещения Облигаций;

T0 – дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

В случае, если при размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг, дополнительно указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право. ***Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.***

Условия обеспечения (для облигаций с обеспечением):

Предоставление обеспечения по Облигациям не предусмотрено.

Условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг):

Сведения не указываются в связи с тем, что Облигации настоящего выпуска не являются конвертируемыми.

б) Основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг):

Регистрация настоящего Проспекта ценных бумаг не осуществляется в отношении уже размещенных ценных бумаг (после государственной регистрации отчета об итогах выпуска).

Проспект ценных бумаг регистрируется в отношении ценных бумаг, сведения о которых приведены в пункте а), а также в разделах II и IX настоящего Проспекта ценных бумаг.

в) Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг:

Целью эмиссии Облигаций является привлечение денежных средств для финансирования текущей деятельности Эмитента, а также создания публичной кредитной истории.

Средства, полученные от размещения Облигаций, планируется направить на финансирование инвестиционной деятельности Эмитента на рынке недвижимости. Объектами инвестиционного интереса являются объекты жилой и коммерческой недвижимости в регионах Москва и Московская область:

1. На рынке коммерческой недвижимости: офисные (класса А и В, отдельно стоящие здания), гостиничные (3, 4, 5 звезд), торговые (торгово-развлекательные, встроенно-пристроенные и отдельно стоящие здания) и многофункциональные комплексы.

2. На рынке жилой недвижимости: площади в высокоэтажных, среднеэтажных и малоэтажных многоквартирных жилых домах, индивидуальные жилые объекты (таунхаузы, коттеджи и т.д.) класса эконом и бизнес.

Помимо инвестиций на рынке недвижимости, средства, полученные от размещения Облигаций, планируется направить на финансирование инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе на капиталовложения в финансовые инструменты (ценные бумаги и права требования) с целью получения стабильного процентного (купонного) дохода.

Размещение Эмитентом Облигаций не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.

г) Иная информация, которую эмитент посчитает необходимым указать во введении:

Краткая информация об Эмитенте:

Полное фирменное наименование эмитента: ***Общество с ограниченной ответственностью «Диджитал Инвест»***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ООО «Диджитал Инвест»***

Место нахождения эмитента: ***город Москва***

Далее по тексту настоящего Проспекта ценных бумаг Общество с ограниченной ответственностью «Диджитал Инвест» именуется как ООО «Диджитал Инвест», «Эмитент» или «Общество».

Настоящий Проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Проспекте ценных бумаг.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

В соответствии с Уставом Эмитента органами управления Эмитента являются:

- *Общее собрание Участников;*
- *Совет директоров;*
- *Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).*

Сведения о персональном составе Совета директоров эмитента:

ФИО	Год рождения
<i>Головань Татьяна Яковлевна (председатель)</i>	<i>1958</i>
<i>Терентьев Сергей Львович</i>	<i>1959</i>
<i>Кашин Артур Святославович</i>	<i>1989</i>

Сведения о персональном составе коллегиального исполнительного органа эмитента:
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом Эмитента.

Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа эмитента (директор, генеральный директор, президент): *Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор*

ФИО	Год рождения
<i>Терентьев Сергей Львович</i>	<i>1959</i>

Все предусмотренные Уставом Эмитента органы управления сформированы в полном составе.

Полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента не переданы коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

1. полное фирменное наименование: *Акционерное общество «ТРОЙКА -Д БАНК»*

сокращенное фирменное наименование: *АО «ТРОЙКА -Д БАНК»*

место нахождения: *119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 19, стр. 1*

идентификационный номер налогоплательщика: *7744002959*

номер счета: *40702810600170000157*

тип счета: *расчетный*

валюта счета: *рубли РФ*

БИК: *044525320*

номер корреспондентского счета кредитной организации: *30101810800000000320*

2. полное фирменное наименование: *Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество)*

сокращенное фирменное наименование: *ПАО АКБ «СвязьБанк»*

место нахождения: *105066, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7, корп.2*

идентификационный номер налогоплательщика: *7710301140*

номер счета: *40702810300000016807*

тип счета: *расчетный*

валюта счета: *рубли РФ*

БИК: *044525848*

номер корреспондентского счета кредитной организации: *301018109000000000848*

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Информация в отношении аудитора, осуществившего независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за три последних завершенных финансовых года (за 2011-2013 гг.) и составившего соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг:

полное фирменное наименование аудиторской организации: **Закрытое акционерное общество «Аудиторская фирма «Универс-Аудит»**

сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: **ЗАО «Универс-Аудит»**

ИНН: **7729424307**

ОГРН: **1027700477958**

место нахождения аудиторской организации: **119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4, помещения: IV, V, VI, комната 1**

номер телефона и факса: **телефон +7 (495) 234-83-40, факс +7 (495) 234-83-41**

адрес электронной почты: **info@universaudit.ru**

полное наименование саморегулируемой организации аудитора, членом которой является аудитор эмитента: **Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов»**

место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор эмитента: **г. Москва (в соответствии с Уставом Некоммерческого партнерства «Институт Профессиональных Аудиторов»)**

финансовый год (годы) или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: **2011, 2012, 2013 годы.**

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность, сводная бухгалтерская отчетность, консолидированная финансовая отчетность): **бухгалтерская отчетность в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ) и финансовая отчетность, подготовленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **аудитор (должностные лица аудитора) долей в уставном капитале эмитента не имеют;**

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) не предоставлялись;**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **тесные деловые взаимоотношения и родственные связи отсутствуют;**

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **указанные лица отсутствуют.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

Основной мерой, предпринятой Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов. Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона № 307-ФЗ от 30.12.2008 г. «Об аудиторской деятельности» (далее – ФЗ «Об аудиторской деятельности»). Размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенных проверок.

Порядок выбора аудитора эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Обязанность проведения тендера, связанного с выбором аудитора, в соответствии с п. 4 ст. 5 ФЗ «Об аудиторской деятельности» у Эмитента отсутствует. Проведение тендера, связанного с выбором аудитора, Уставом Эмитента не предусмотрено. Тендер не проводился.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

В соответствии с п. 21.5. Устава Эмитента для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению Общего собрания Участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Единоличным исполнительным органом Общества и Участниками Общества.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *работы, проводимые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не осуществлялись.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора:

В соответствии с пп.11 п. 16.3. Устава Эмитента определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Общего собрания Участников Эмитента. Размер оплаты услуг аудитора фиксируется в договоре, который заключается между аудитором и Эмитентом.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по итогам аудиторской проверки бухгалтерской отчетности в соответствии с РСБУ за 2011-2013 годы и по итогам аудиторской проверки финансовой отчетности в соответствии с МСФО за 2011-2013 годы составил 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей РФ.

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.*

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик Эмитентом не привлекался.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект ценных бумаг, Эмитентом не привлекались.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Фамилия, имя, отчество: *Аллахвердиян Эдита Эдуардовна*

Год рождения: *1971*

Основное место работы: *Общество с ограниченной ответственностью «Диджитал Инвест»*

Должность данного лица: *Главный бухгалтер*

II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

Вид размещаемых ценных бумаг: *облигации*

Серия: *01*

Иные идентификационные признаки: *процентные неконвертируемые, без возможности досрочного погашения*

Срок погашения: *Облигации погашаются по номинальной стоимости в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска*

Форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Номинальная стоимость размещаемых ценных бумаг: *1 000 (Одна тысяча) рублей.*

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

Количество размещаемых ценных бумаг: *5 000 000 (Пять миллионов) штук.*

Объем размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости: 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей.

Одновременно с размещением Облигаций предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа), не планируется.

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Цена размещения Облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за Облигацию (100% (Сто процентов) от номинальной стоимости).

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (НКД) на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:

$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100 \%$, где

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, в рублях;

C – величина процентной ставки первого купона (в процентах годовых);

T – дата размещения Облигаций;

T₀ – дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

В случае, если при размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг, дополнительно указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право.

Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

Дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения:

Дата начала размещения Облигаций настоящего выпуска определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Размещение Облигаций начинается не ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Проспекту ценных бумаг.

Доступ к Проспекту ценных бумаг осуществляется в следующем порядке:

Эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, в срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше. При опубликовании текста Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет указывается государственный регистрационный номер выпуска Облигаций, в отношении которого зарегистрирован Проспект ценных бумаг, дата его регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию Проспекта ценных бумаг.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации

эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 4 октября 2011 года №11- 46/пз-н, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет, и до погашения всех Облигаций выпуска, в отношении которых был зарегистрирован Проспект ценных бумаг.

Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Проспектом ценных бумаг, а также получить его копию по следующему адресу: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, дом 47, комната 312. Эмитент обязан предоставить копию Проспекта ценных бумаг владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.

Сообщение о дате начала размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

В настоящем пункте и далее, в случае, когда информация должна быть раскрыта путем опубликования в ленте новостей, публикация на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) осуществляется после публикации в ленте новостей.

О принятом решении о дате начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет НРД и Биржу не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Облигаций.

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, раскрытой в вышеуказанном порядке, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

О принятом решении об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет НРД и Биржу в дату принятия такого решения.

Порядок определения даты окончания размещения:

Датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:

а) 30-й календарный день, начиная с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций;

б) дата размещения последней Облигации выпуска.

При этом срок размещения Облигаций не может превышать одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске ценных бумаг. Такие изменения вносятся в порядке, установленном действующим законодательством. При этом каждое продление срока размещения эмиссионных ценных бумаг не может составлять более одного года, а общий срок размещения эмиссионных ценных бумаг с учетом его продления - более трех лет с даты государственной регистрации их выпуска.

Информация о завершении размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия

информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.*

Выпуск Облигаций размещать траншами не предполагается.

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: *Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.*

Эмитент не осуществляет размещение Облигаций путем открытой подписки с возможностью их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

Иные существенные, но мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: *иные существенные условия размещения указаны в разделе IX Проспекта ценных бумаг и в Решении о выпуске ценных бумаг.*

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг оказывающего эмитенту услуги по размещению и организации размещения ценных бумаг:

Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением брокера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения ценных бумаг.

Брокером, оказывающим Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения Облигаций выпуска, является Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество) (далее – Андеррайтер). Андеррайтер действует от своего имени, но по поручению и за счёт Эмитента.

Полное фирменное наименование: *Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк ЗЕНИТ*

Место нахождения: *Российская Федерация, 129110, г. Москва, Банный переулок, д. 9.*

ИНН: *7729405872*

ОГРН: *1027739056927*

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № *177-02954-100000*

Дата выдачи лицензии: *27 ноября 2000 г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФКЦБ России*

Основные функции Андеррайтера:

- разработка рекомендаций относительно концепции (структуры и параметров) выпуска Облигаций;

- предоставление консультаций по вопросам, связанным с процедурой выпуска Облигаций, их размещением, обращением и погашением;

- удовлетворение заявок на покупку Облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

- совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Облигаций к размещению на Бирже;

- информирование Эмитента о количестве фактических размещенных Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств;

- перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями договора между Эмитентом и Андеррайтером;

- осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с законодательством РФ и договором между Эмитентом и Андеррайтером.

Наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг:

У Андеррайтера в соответствии с договором отсутствует обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг.

Наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет - мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

Обязанность, связанная с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и Андеррайтером не установлена.

Наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

Право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги у Андеррайтера отсутствуют.

Размер вознаграждения такого лица, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения:

Размер вознаграждения лица, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Облигаций, не превысит 0,01% от номинальной стоимости выпуска Облигаций.

Одновременно с размещением Облигаций предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

При приобретении Облигации оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность рассрочки при оплате Облигаций не предусмотрена. Облигации размещаются при условии их полной оплаты.

Денежные расчеты по сделкам с Облигациями осуществляются покупателями, не являющимися участниками торгов Биржи, через участников торгов Биржи.

Денежные средства, полученные от размещения Облигаций, зачисляются в НРД на счет Андеррайтера.

Требования к порядку резервирования денежных средств, в том числе к оформляемым при этом документам, установлены нормативными документами Клиринговой организации.

При заключении сделки осуществляется процедура контроля ее обеспечения.

Участники торгов Биржи, заявки которых в ходе размещения Облигаций не были удовлетворены (были удовлетворены частично), имеют право отозвать зарезервированные, но не использованные для покупки Облигаций, денежные средства из НРД. Отзыв денежных средств происходит в порядке и в сроки, установленные нормативными документами Клиринговой организации.

Денежные средства, зачисленные на счет Андеррайтера в НРД, переводятся им на счёт Эмитента в сроки, определенные соответствующим договором Андеррайтера с Эмитентом.

Срок оплаты:

Расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении производятся на условиях «поставка против платежа». «Поставка против платежа» предполагает такой порядок исполнения сделок с ценными бумагами, при котором перечисление ценных бумаг и денежных средств по торговым счетам участников клиринга производится только после проверки и удостоверения (подтверждения) наличия на торговых счетах участников клиринга достаточного количества ценных бумаг и денежных средств, предназначенных для исполнения

заключенных сделок. Таким образом, денежные расчеты при размещении Облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: расчеты в иных формах

Расчеты в иных формах, предусмотренных законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота: Расчетные операции по перечислению денежных средств по результатам сделок купли-продажи Облигаций при их размещении осуществляются с использованием системы электронного документооборота Клиринговой организацией на основании документов, оформляемых Клиринговой организацией по итогам торгов.

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

ИНН: *7702165310*

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату Облигаций:

Владелец счета: *Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество)*

Номер счета в НРД: *30411810000000000079*

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

Иные условия и порядок оплаты ценных бумаг выпуска:

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает НКД по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.п.2.4 и 9.2 Проспекта ценных бумаг.

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок):

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг (далее – Цена размещения).

Сделки при размещении Облигаций заключаются на торгах Биржи путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (далее – Система торгов) в соответствии с правилами организованных торгов, утвержденными Биржей и зарегистрированными в установленном порядке (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»). Моментом заключения сделки по размещению Облигаций считается момент ее регистрации в Системе торгов Биржи.

Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением брокера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения ценных бумаг.

Брокером, оказывающим Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения Облигаций выпуска, является Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество) (далее – Андеррайтер). Андеррайтер действует от своего имени, но по поручению и за счёт Эмитента.

Полное фирменное наименование: *Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк ЗЕНИТ*

Место нахождения: *Российская Федерация, 129110, г. Москва, Банный переулок, д. 9.*

ИНН: *7729405872*

ОГРН: *1027739056927*

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № *177-02954-100000*

Дата выдачи лицензии: **27 ноября 2000 г.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Основные функции Андеррайтера:

- **разработка рекомендаций относительно концепции (структуры и параметров) выпуска Облигаций;**

- **предоставление консультаций по вопросам, связанным с процедурой выпуска Облигаций, их размещением, обращением и погашением;**

- **удовлетворение заявок на покупку Облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;**

- **совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Облигаций к размещению на Бирже;**

- **информирование Эмитента о количестве фактических размещенных Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств;**

- **перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями договора между Эмитентом и Андеррайтером;**

- **осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с законодательством РФ и договором между Эмитентом и Андеррайтером.**

Наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг:

У Андеррайтера в соответствии с договором отсутствует обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг.

Наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет - мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

Обязанность, связанная с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и Андеррайтером не установлена.

Наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

Право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги у Андеррайтера отсутствуют.

Размер вознаграждения такого лица, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения:

Размер вознаграждения лица, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Облигаций, не превышает 0,01% от номинальной стоимости выпуска Облигаций.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке.

В случае, если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее - «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный покупатель обязан открыть соответствующий счёт депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Размещение Облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Решение о порядке размещения Облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о порядке размещения Облигаций и не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций.

1) Размещение Облигаций в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону:

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки по первому купону (далее – «Конкурс», «Конкурс по определению процентной ставки по первому купону») и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

Порядок и способ подачи (направления) заявок:

В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Облигаций на Конкурс с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес посредника при размещении Облигаций (Андеррайтера).

Требования к содержанию заявок:

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки;*
- количество Облигаций;*
- величина процентной ставки по первому купону;*
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке по цене 100% (Сто процентов) от номинала. Величина процентной ставки должна быть выражена в числовом выражении в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Адрес для направления корреспонденции: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 12*

Данные о лицензии на осуществление банковских операций

Номер лицензии: *3294*

Дата выдачи лицензии: *26.07.2012*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *Центральный банк Российской Федерации*

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

Уполномоченный орган управления Эмитента, исходя из общего объема поданных заявок и указанных в них процентных ставок по первому купону, принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в сроки и порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг. Одновременно с опубликованием информации о процентной ставке по первому купону в ленте новостей, Эмитент уведомляет Биржу об установленной уполномоченным органом управления Эмитента процентной ставке по первому купону.

После опубликования сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленте новостей Эмитент информирует Андеррайтера и НРД о величине процентной ставки по первому купону.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом, удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, в случае неполного размещения выпуска Облигаций в ходе проведения конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, который рассчитывается в соответствии с пунктом 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и пунктами 2.4 и 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Заявка на приобретение Облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки;*
- количество Облигаций;*
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

Поданные заявки на приобретение Облигаций удовлетворяются в порядке очередности их поступления.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества недоразмещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

2) Порядок размещения облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение облигаций по фиксированной цене размещения и процентной ставке по первому купону):

В случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене размещения и процентной ставке по первому купону уполномоченный орган управления Эмитента до даты начала размещения Облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону.

Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг, не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Эмитент информирует Биржу и НРД о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене размещения и процентной ставке по первому купону Эмитент намеревается заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (далее – «Предварительные договоры», «Предварительный договор»)

Порядок заключения Предварительных договоров:

Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта предложений (оферт) от потенциальных приобретателей Облигаций на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель Облигаций и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций. При этом любое предложение (оферта) с предложением заключить Предварительный договор по усмотрению Эмитента может быть отклонено, акцептовано полностью или в части.

В направляемой оферте с предложением заключить Предварительный договор потенциальный приобретатель Облигаций указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой он готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму. Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепт) направляется не позднее даты начала размещения лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты). Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный приобретатель Облигаций соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор оферт от потенциальных приобретателей Облигаций на заключение Предварительных договоров начинается не ранее даты, следующей за датой публикации сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в ленте новостей, и заканчивается не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Срок, в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) на заключение Предварительных договоров, срок и порядок получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта) определяются соответствующим решением Эмитента, которое раскрывается в порядке указанном ниже.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Информация о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения об установлении срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.*

Указанная информация должна содержать:

- форму оферты от потенциального приобретателя Облигаций с предложением заключить Предварительный договор;*
- дату начала срока для направления оферт;*
- дату окончания срока для направления оферт;*
- порядок направления данных оферт;*
- срок и порядок получения лицами, сделавшими предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта);*
- информацию о лице, уполномоченном Эмитентом принимать данные оферты (включая подробные контактные данные, установленные для направления оферт). Прием оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры допускается только с даты начала срока для направления оферт, но не ранее даты раскрытия указанной информации в ленте новостей.*

Первоначально установленные решением единоличного исполнительного органа Эмитента дата начала и (или) дата окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры могут быть изменены решением единоличного исполнительного органа Эмитента.

Информация об изменении указанных дат раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента соответствующего решения:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.*

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления потенциальными покупателями Облигаций предложений (оферт) о заключении предварительных договоров:

Информация об истечении срока для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) на заключение Предварительных договоров раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.*

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются путем выставления адресных заявок в системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом.

В дату начала размещения Облигаций Участники торгов в течение периода, установленного Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером (далее – «Период подачи заявок»)

подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов. Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций и заканчивается в последний день срока размещения Облигаций. Заявки на покупку Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на покупку Облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки;
- количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

На момент подачи заявок, отвечающих указанным выше условиям, потенциальные приобретатели должны зарезервировать на счете Участника торгов, от имени которого подана заявка, в НРД денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты количества Облигаций, указанного в заявках на приобретение, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Адрес для направления корреспонденции: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 12*

Данные о лицензии на осуществление банковских операций

Номер лицензии: *3294*

Дата выдачи лицензии: *26.07.2012*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *Центральный банк Российской Федерации*

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Эмитент по своему усмотрению из числа лиц, подавших адресные заявки на покупку Облигаций, определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям. При этом Эмитент может принять решение о полном или частичном удовлетворении заявок на покупку в отношении количества Облигаций, указанного в заявках.

После получения от Эмитента информации о принятом решении, Андеррайтер заключает сделки купли-продажи Облигаций (удовлетворяет поданные заявки на покупку Облигаций) путем подачи встречных адресных заявок на продажу Облигаций по фиксированной цене размещения и процентной ставке по первому купону в адрес приобретателей, указанных в решении Эмитента об удовлетворении заявок, с указанием количества Облигаций, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. При этом первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех Участников торгов, с которыми (с клиентами которых) Эмитент заключил Предварительные договоры.

В ходе удовлетворения заявок Андеррайтер (в соответствии с принятым Эмитентом решением) вправе либо заключить сделку на условиях, указанных в адресной заявке на покупку, направив контрагенту адресную заявку на продажу, либо отклонить полученную заявку на покупку, либо направить контрагенту адресную заявку на продажу с новыми условиями. Направляя заявку на покупку Облигаций, потенциальный приобретатель Облигаций соглашается с тем, что она может быть отклонена, удовлетворена полностью или в части. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

Если после удовлетворения заявок, поданных в дату начала размещения Облигаций, остались неразмещенные Облигации, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в любой рабочий день в течение срока размещения

Облигаций подавать через систему торгов Биржи адресные заявки на покупку Облигаций в адрес Андеррайтера. В заявке на покупку указывается цена размещения (рассчитываемая в соответствии с пунктом 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и пунктами 2.4 и 9.2 Проспекта ценных бумаг) и количество Облигаций, которое планируется приобрести.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, который рассчитывается в соответствии с пунктом 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и пунктами 2.4 и 9.2. Проспекта ценных бумаг.

На момент подачи заявок на покупку Облигаций на счете Участника торгов, от имени которого подана заявка, в НРД должны быть зарезервированы денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты количества Облигаций, указанного в заявках, с учетом накопленного купонного дохода и всех комиссионных сборов. Эмитент из числа лиц, подавших адресные заявки в течение срока размещения, определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру. Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером по согласованию с Эмитентом в объеме согласованном с Эмитентом, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при условии, что количество Облигаций, указанное в заявке Эмитента, не превосходит количества неразмещенных Облигаций.

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются по цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4. Проспекта ценных бумаг, путем выставления адресных заявок в системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Облигаций в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющим централизованное хранение Облигаций выпуска, или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»:

Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), срок и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

Размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением – порядок, в том числе срок, внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем учет прав на указанные ценные бумаги:

Размещенные через Биржу Облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании информации, полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, в процессе размещения Облигаций организатором торговли (Биржей) (ранее и далее – «Клиринговая организация»), размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Облигаций.

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения – порядок, в том числе срок, выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: **По Облигациям выпуска предусмотрено централизованное хранение.**

В случае размещения акционерным обществом акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и опционов эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа), указываются: **Размещаемые Облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.**

В случае если ценные бумаги размещаются посредством закрытой подписки в несколько этапов, условия размещения по каждому из которых не совпадают (различаются), раскрываются сроки (порядок определения сроков) размещения ценных бумаг по каждому этапу и не совпадающие условия размещения: **Облигации выпуска не планируется размещать посредством закрытой подписки в несколько этапов.**

В случае если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, дополнительно указывается наименование лица, организующего проведение торгов (эмитент, специализированная организация): **Ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов.**

Сведения о лице, организующем проведение торгов:

В качестве лица, организующего проведение торгов, могут выступить:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ»; ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13**

Данные о лицензии биржи:

Номер лицензии: **077-007**

Дата выдачи лицензии: **20.12.2013**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **Центральный банк Российской Федерации (Банк России)**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургская биржа»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Санкт-Петербургская биржа»; ОАО «СПБ»**

Место нахождения: **127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38, стр.1**

Данные о лицензии биржи:

Номер лицензии: **077-002**

Дата выдачи лицензии: **29.08.2013**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

До даты начала размещения Облигаций Эмитент определяет ЗАО «Фондовая биржа ММВБ» или ОАО «Санкт-Петербургская биржа» в качестве лица, организующего проведение торгов при размещении Облигаций (далее и выше - «Биржа»).

Эмитент раскрывает информацию о лице, определенном, в качестве лица организующего проведение торгов при размещении, в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу о принятом решении об определении лица организующего проведение торгов при размещении, не позднее, чем за пять дней до даты начала размещения.

В случае, если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство: **Размещение Облигаций выпуска не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.**

В случае если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные

бумаги эмитента того же вида, категории (типа): *Одновременно с размещением Облигаций предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.*

В случае если эмитент в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство:

Эмитент в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В случае если заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента, являющегося хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, первым владельцам в ходе их размещения может потребовать принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства», указывается на это обстоятельство:

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг Эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Сведения о круге потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг:

Размещение осуществляется путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг

Формы, способы, сроки раскрытия информации:

Эмитент обязуется раскрывать информацию о выпуске Облигаций в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

На дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг у Эмитента отсутствует обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах.

Эмитент будет осуществлять раскрытие информации о настоящем выпуске Облигаций, в том числе на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положения о стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных Приказом Банка России от 11.08.2014 N428-П в порядке установленном Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 4 октября 2011 года № 11- 46/пз-н (ранее и далее – «Положение о раскрытии информации»), Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случаях, когда в соответствии с Положением о раскрытии информации Эмитент обязан опубликовать информацию, подлежащую раскрытию, в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (далее и ранее - лента новостей), такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, которые в установленном порядке уполномочены на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг, в срок до 10.00 часов последнего дня,

в течение которого должно быть осуществлено такое опубликование. В случае, когда в соответствии с Положением о раскрытии информации информация должна быть раскрыта путем опубликования в ленте новостей, раскрытие такой информации иными способами, в том числе в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации, до момента ее опубликования в ленте новостей не допускается.

Если ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, в случае опубликования информации в ленте новостей, Эмитент или уполномоченное им лицо одновременно с опубликованием такой информации в ленте новостей будут обязаны уведомить организатора торговли на рынке ценных бумаг о содержании такой информации. Такое уведомление должно направляться организатору торговли на рынке ценных бумаг в порядке, согласованном с организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Для раскрытия информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением публикации в ленте новостей, Эмитент использует страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг - <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35103> (ранее и далее - страница Эмитента в сети Интернет, предоставляемая одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг).

Раскрытие информации осуществляется Эмитентом в форме сообщений, раскрываемых на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг, в форме сообщений о существенных фактах и в форме иных документов, предусмотренных Положением о раскрытии информации, путем их опубликования в ленте новостей, на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35103> в порядке и сроки, установленные Положением о раскрытии информации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае, если ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, при опубликовании информации в сети Интернет, за исключением публикации в ленте новостей, помимо страницы в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг Эмитент в обязательном порядке будет использовать страницу в сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат Эмитенту <http://digital-invest.org>.

Информация о странице в сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат Эмитенту, будет раскрыта Эмитентом в порядке, установленном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг.

Ранее и далее по тексту страница в сети Интернет, предоставляемая одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35103>, а также страница в сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат Эмитенту <http://digital-invest.org> совместно именуется как «страницы Эмитента в сети Интернет».

Публикация на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст каждого сообщения, в том числе каждого из сообщений о существенных фактах, публикуемого Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для их опубликования в сети Интернет, а если они опубликованы в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты их опубликования в сети Интернет.

Эмитент будет осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. В срок не более 45 (Сорока пяти) дней с даты окончания соответствующего квартала Эмитент обязан опубликовать текст ежеквартального отчета в сети Интернет. Текст ежеквартального отчета должен быть доступен в сети Интернет, в течение не менее 5 (Пяти) лет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а

если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами, действующими на момент наступления события.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией, содержащейся в каждом из сообщений, в том числе в каждом из сообщений о существенных фактах, публикуемых Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, а также с информацией, содержащейся в зарегистрированных Решении о выпуске ценных бумаг, Проспекте ценных бумаг, в изменениях к ним, в отчете об итогах выпуска ценных бумаг или уведомлении об итогах выпуска ценных бумаг, в ежеквартальном отчете, а также в иных документах, обязательное раскрытие которых предусмотрено Положением о раскрытии информации, путем помещения их копий по адресу: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, дом 47, комната 312. Эмитент обязан предоставлять копию каждого сообщения, в том числе копию каждого сообщения о существенном факте, публикуемого Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, а также копию зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг, изменений к ним, отчета об итогах выпуска ценных бумаг или уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, ежеквартального отчета, а также копии иных документов, обязательное раскрытие которых предусмотрено Положением о раскрытии информации, владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий документов, указанных в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35103>.

Государственная регистрация выпуска ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.

Порядок раскрытия информации о выпуске ценных бумаг:

1) На этапе принятия решения о размещении ценных бумаг:

Эмитент публикует сообщение о принятии уполномоченным органом управления Эмитента решения о размещении Облигаций в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о размещении Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг – не позднее 2 (Двух) дней.

2) На этапе утверждения решения о выпуске ценных бумаг:

Сообщение об утверждении уполномоченным органом управления Эмитента Решения о выпуске ценных бумаг публикуется Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг – не позднее 2 (Двух) дней.

3) На этапе государственной регистрации выпуска ценных бумаг:

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг – не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент публикует текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, в срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

При опубликовании текста Решения о выпуске ценных бумаг на странице в сети Интернет указывается государственный регистрационный номер выпуска Облигаций, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска Облигаций.

Текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех Облигаций этого выпуска.

Эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, в срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше. При опубликовании текста Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет указывается государственный регистрационный номер выпуска Облигаций, в отношении которого зарегистрирован Проспект ценных бумаг, дата его регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию Проспекта ценных бумаг.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет, и до погашения всех Облигаций выпуска, в отношении которых был зарегистрирован Проспект ценных бумаг.

Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, дом 47, комната 312. Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий документов, указанных в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35103>.

4) На этапе размещения Облигаций:

- сообщение о дате начала размещения ценных бумаг;
- сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг;
- сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг;
- сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг;
- сообщение о начале размещения эмиссионных ценных бумаг;
- сообщение о завершении размещения эмиссионных ценных бумаг.

а) Сообщение о дате начала размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

О принятом решении о дате начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет НРД и Биржу не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Облигаций.

б) Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, раскрытой в вышеуказанном порядке, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

О принятом решении об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет НРД и Биржу в дату принятия такого решения.

в) Сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в соответствии с действующим законодательством по форме, установленной нормативными правовыми актами, регуливающими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в решение о выпуске ценных бумаг и/или проспект ценных бумаг, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении ценных бумаг, - даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) – не позднее 2 (Двух) дней.

Внесение изменений в Решение о выпуске ценных бумаг в случаях, предусмотренных действующим законодательством, осуществляется с согласия владельцев Облигаций, полученного в порядке, установленном федеральным законом.

В случае, если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в соответствии с

действующим законодательством по форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события.

г) Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в соответствии с действующим законодательством по форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

В случае, если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством по форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события.

Эмиссия ценных бумаг приостанавливается до устранения выявленного нарушения и возобновляется после его устранения.

Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) не допускается.

д) В случае регистрации изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированных изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг), в срок не более 2 дней с даты опубликования информации о регистрации указанных изменений на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации указанных изменений посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше. При опубликовании текста изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны дата регистрации указанных изменений и наименование регистрирующего органа, осуществившего их регистрацию.

Текст зарегистрированных изменений в Решение о выпуске ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для обеспечения доступа в сети Интернет к тексту зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг.

Текст зарегистрированных изменений в Проспект ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения

такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для обеспечения доступа в сети Интернет к тексту зарегистрированного Проспекта ценных бумаг.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с зарегистрированными изменениями в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, а также получить их копию по следующему адресу: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, дом 47, комната 312.

Эмитент обязан предоставить копию зарегистрированных изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (семи) дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.

В случае, если после регистрации Проспекта ценных бумаг и до начала их размещения Эмитентом составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность за соответствующий отчетный период и (или) возникли новые обстоятельства, которые могут оказать существенное влияние на принятие решения о приобретении соответствующих эмиссионных ценных бумаг, в Проспект ценных бумаг должны быть внесены изменения, отражающие указанные обстоятельства. Такие изменения не подлежат государственной регистрации регистрирующим органом, а содержащаяся в них информация должна быть раскрыта до начала размещения эмиссионных ценных бумаг в том же порядке, в котором раскрывается информация, содержащаяся в Проспекте ценных бумаг.

Указанные положения в части внесения в Проспект ценных бумаг изменений, отражающих составление Эмитентом соответствующей бухгалтерской (финансовой) отчетности, не применяется в случае, если Эмитент будет осуществлять раскрытие информации в соответствии с п. 4 ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

е) Информация о начале размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты, с которой начинается размещение Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

В случае раскрытия Эмитентом сообщения о дате начала размещения (изменении даты начала размещения) ценных бумаг в соответствии с требованиями раздела 2.5 Положения о раскрытии информации раскрытие данного сообщения не требуется.

ж) Информация о завершении размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

5) При предоставлении в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг:

Информация о намерении Эмитента представить в регистрирующий орган уведомление об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом до начала размещения Облигаций в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события.

Информация на этапе представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты представления (направления) в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, Эмитент публикует текст представленного в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг на страницах Эмитента в сети Интернет.

Текст представленного в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

В случае если доступ к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, обеспечивался Эмитентом дополнительными способами, Эмитент обязан обеспечить доступ к информации, содержащейся в Уведомлении об итогах выпуска ценных бумаг, теми же дополнительными способами, которыми обеспечивался доступ к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг.

Начиная с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Уведомлением об итогах выпуска ценных бумаг, а также получить его копии по следующему адресу: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, дом 47, комната 312.

Эмитент обязан предоставить копию Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.

б) До даты начала размещения Облигаций уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение об определении ЗАО «Фондовая биржа ММВБ» или ОАО «Санкт-Петербургская биржа» в качестве лица, организующего проведение торгов при размещении Облигаций.

Сообщение о принятом Эмитентом решении об определении лица, организующего проведение торгов при размещении Облигаций раскрывается в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу о принятом решении об определении лица организующего проведение торгов при размещении, не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента и не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций.

7) До даты начала размещения Облигаций уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о порядке размещения Облигаций (размещение в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону).

Сообщение о принятом Эмитентом решении о порядке размещения Облигаций раскрывается в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о порядке размещения Облигаций и не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций.

8) При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене размещения и процентной ставке по первому купону Эмитент намеревается заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг:

а) Информация о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения об установлении срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация должна содержать:

- форму оферты от потенциального приобретателя Облигаций с предложением заключить Предварительный договор;

- дату начала срока для направления оферт;
- дату окончания срока для направления оферт;
- порядок направления данных оферт;
- срок и порядок получения лицами, сделавшими предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта);

- информацию о лице, уполномоченном Эмитентом принимать данные оферты (включая подробные контактные данные, установленные для направления оферт). Прием оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры допускается только с даты начала срока для направления оферт, но не ранее даты раскрытия указанной информации в ленте новостей.

б) Первоначально установленные решением единоличного исполнительного органа Эмитента дата начала и (или) дата окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры могут быть изменены решением единоличного исполнительного органа Эмитента.

Информация об изменении указанных дат раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента соответствующего решения:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

в) Информация об истечении срока для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) на заключение Предварительных договоров раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты истечения срока для направления оферт с предложением заключить предварительный договор:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных

бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

9) Информация о величине процентной ставки купонов, определенных Эмитентом, и об условиях приобретения Облигаций по требованию их владельцев раскрывается в следующем порядке:

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Облигаций (в случае, если на дату наступления указанного события Эмитентом будет определен представитель владельцев Облигаций), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Облигаций.

а) Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период (в случае, если до даты начала размещения Облигаций Эмитент не принимает решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, также о том, что в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода владельцами Облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Облигаций Эмитентом) раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной ставки по первому купону или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

Данная информация раскрывается также с учетом следующего:

- в случае, если размещение Облигаций осуществляется в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону данная информация раскрывается в дату проведения Конкурса после установления процентной ставки уполномоченным органом управления Эмитента;

- в случае, если размещение Облигаций осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставки по первому купону данная информация раскрывается не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

В случае, если размещение Облигаций осуществляется в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону:

- Эмитент уведомляет о величине процентной ставки купона на первый купонный период Биржу одновременно с раскрытием указанной информации в ленте новостей;

- после опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки купона на первый купонный период, Эмитент информирует Андеррайтера и НРД о величине процентной ставки купона на первый купонный период.

В случае, если размещение Облигаций осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставки по первому купону, Эмитент уведомляет Биржу и НРД об определенной ставке купона на первый купонный период не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

б) Информация об определенной процентной ставке купона или порядке определения размера ставок купонов, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются Эмитентом до даты начала размещения Облигаций, а также порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления события, не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления

Эмитента, на котором принято соответствующее решение или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенной ставке купона или порядке определения размера ставок купонов по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются Эмитентом до даты начала размещения Облигаций, не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

в) Информация об определенной(ых) ставке(ах) купона(ов) или порядке определения размера ставок купонов, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются Эмитентом после представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска Облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам) или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в котором Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенной ставке(ах) купона(ов) или порядке определения размера ставок купонов не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в котором Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций.

г) Информация обо всех существенных условиях приобретения Облигаций по требованию их владельцев раскрывается Эмитентом путем опубликования текста Решения о выпуске ценных бумаг и текста Проспекта ценных бумаг на странице Эмитента в порядке и сроки, предусмотренные пп. 3) настоящего пункта.

10) Информация о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, раскрывается в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором было принято соответствующее решение или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами Облигаций может быть принято предложение об их приобретении:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

В случае, если на дату наступления указанного события Эмитентом будет определен представитель владельцев Облигаций Эмитент также уведомляет о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Облигаций представителя владельцев Облигаций.

Сообщение будет содержать, помимо прочего, следующую информацию:

- указание на выпуск (серию) Облигаций, которые приобретаются;
- количество приобретаемых Эмитентом Облигаций соответствующего выпуска;
- цену приобретения Облигаций или порядок ее определения, форму и срок оплаты, а также срок, в течение которого осуществляется приобретение Облигаций;

- порядок приобретения Облигаций, в том числе порядок направления Эмитентом предложения о приобретении Облигаций, порядок и срок принятия такого предложения владельцами Облигаций.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении Облигаций, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

11) После окончания срока приобретения Облигаций (по требованию владельцев Облигаций/по соглашению с владельцами Облигаций) Эмитент публикует информацию об итогах приобретения Облигаций, в том числе о количестве приобретенных Облигаций, в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

12) В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт) Эмитент раскрывает указанную информацию в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство Эмитента перед владельцами Облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

Указанное сообщение, помимо прочего, должно включать в себя:

- объем неисполненных обязательств,
- причину неисполнения обязательств,
- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований.

13) Информация о привлечении или замене Эмитентом агента (агентов) по приобретению Облигаций и (или) о прекращении оказания агентом услуг по приобретению Облигаций раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается агент по приобретению Облигаций, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу (с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом в порядке замены привлекается агент по приобретению Облигаций, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу; с даты расторжения или прекращения по иным основаниям договора, на основании которого организация оказывала Эмитенту услуги агента по приобретению Облигаций), но не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами Облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Облигаций (до начала срока, в течение которого владельцами Облигаций может быть принято предложение об их приобретении):

- в ленте новостей – в течение 1 (одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

14) Эмитент публикует информацию об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Облигаций Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты приобретения и в следующие сроки со дня принятия решения об определении организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, а в случае заключения Эмитентом с организатором торговли на рынке ценных бумаг договора на оказание

последним соответствующих услуг, - с даты заключения такого договора, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения – с даты вступления его в силу:

- в ленте новостей – в течение 1 (одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

Данное сообщение должно включать в себя:

- полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- его место нахождения;
- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- порядок осуществления приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

15) В случае реорганизации, ликвидации организатора торговли либо в случае, если сделки, заключаемые при размещении Облигаций через организатора торговли будут не соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, Эмитент примет решение об ином организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки при размещении Облигаций.

В таком случае сделки при размещении Облигаций Эмитента будут осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, а Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки при размещении Облигаций.

В случае смены организатора торговли, на торгах которого будут осуществляться сделки при размещении Облигаций, Эмитент раскрывает информацию в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки со дня принятия решения об изменении организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по размещению Облигаций, а в случае заключения Эмитентом с организатором торговли на рынке ценных бумаг договора на оказание последним соответствующих услуг, - с даты заключения такого договора, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения – с даты вступления его в силу:

- в ленте новостей – в течение 1 (одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

16) Информация о назначении платежных агентов или отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается платежный агент, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу (с даты расторжения или прекращения по иным основаниям договора, на основании которого организация оказывала Эмитенту услуги платежного агента):

- в ленте новостей – в течение 1 (одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

17) Информация об исполнении обязательств Эмитента по выплате дохода по Облигациям раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате доходов по Облигациям Эмитента должно быть исполнено, а в случае если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в ленте новостей – в течение 1 (одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

18) Информация об исполнении обязательств Эмитента по погашению номинальной стоимости Облигаций раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты погашения Облигаций (даты внесения по счету депо Эмитента записи о погашении

документарных Облигаций Эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением):

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за 5 последних завершенных финансовых лет, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	9 мес. 2014г.
Производительность труда, тыс.руб./чел.	0	0	0	72034	0	42
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	-764,23	-41,08	-30,92	2,46	2,21	0,03
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0	0	0	0	0,0036	0
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-1471,71	-6907,25	-9414,22	0,56	-11,18	0,275
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0

Расчет приведенных показателей осуществлен на основании бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, в соответствии с методикой, рекомендованной Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04 октября 2011г. № 11-46/пз-н.

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Показатель производительности труда характеризует эффективность использования трудовых ресурсов и определяет объем продукции, производимый за определенный период времени одним работником. На протяжении рассматриваемого периода Эмитентом была получена выручка только в 2012 г. и за 9 месяцев 2014г., ввиду этого показатель производительности труда за остальные периоды не рассчитывался.

Показатель «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» характеризует степень зависимости предприятия от привлеченных заемных средств и показывает, сколько заемных средств приходится на 1 рубль собственных. В течение анализируемого периода объем привлекаемых Эмитентом заемных средств значительно превышает размер собственного капитала. Отрицательное значение данного показателя в 2009-2011гг. обусловлено ростом краткосрочных обязательств и одновременным увеличением непокрытого убытка. Положительная динамика показателя в 2012-2013 гг. и за 9 месяцев 2014г. обусловлена значительным сокращением краткосрочных обязательств и увеличением собственного капитала за счет получения прибыли в рассматриваемые периоды, что свидетельствует о снижении зависимости Общества от заемных средств.

Показатель «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» - это показатель, сравнивающий размер долгосрочной кредиторской задолженности с совокупными источниками долгосрочного финансирования,

включающими помимо долгосрочной кредиторской задолженности собственный капитал предприятия. Данный коэффициент позволяет оценить достаточность у организации источника финансирования своей деятельности в форме собственного капитала. Чем выше значение коэффициента, тем больше предприятие зависимо в своем развитии от заемного капитала, тем ниже финансовая устойчивость. Ввиду отсутствия долгосрочных обязательств Эмитента на протяжении 2009-2012 гг. и 9 месяцев 2013г., данный показатель не рассчитывался. В данных периодах Эмитент пользовался только краткосрочными заемными средствами. В 2013 г. у Эмитента появляются незначительные долгосрочные обязательства, что отражается на значении показателя. Тем не менее, качество обслуживания долга можно признать достаточно приемлемым, так как Эмитент не имеет просроченной задолженности.

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) характеризует прибыльность предприятия. Чем ниже значение показателя, тем выше способность Эмитента быстро гасить текущими доходами краткосрочные обязательства. В 2009-2011гг. и 2013г. рассчитываемый показатель имеет отрицательное значение ввиду того, что выручка у Эмитента отсутствовала. Увеличение значения данного показателя в 2012г. и за 9 месяцев 2014г. обусловлено получением Эмитентом выручки.

Просроченная задолженность в течение срока деятельности Эмитента отсутствует, что свидетельствует о достаточности у него средств для погашения текущей задолженности и добросовестности в отношении принимаемых на себя обязательств.

3.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация Эмитента не рассчитывается в связи с тем, что Эмитент не является акционерным обществом.

3.3. Обязательства эмитента

3.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Информация об общей сумме заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за 5 последних завершаемых финансовых лет:

Наименование показателя	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.
Общая сумма заемных средств эмитента (тыс. руб.)	80949	82898	0	1836	1844
Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам (тыс. руб.)	0	0	0	0	0

Структура заемных средств эмитента за последний завершаемый финансовый год и последний завершаемый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.	
	2013г.	9 мес. 2014г.
Долгосрочные заемные средства	0	0
в том числе:		
кредиты	0	0
займы, за исключением облигационных	0	0
облигационные займы	0	0
Краткосрочные заемные средства	1844	0
в том числе:		
кредиты	0	0
займы, за исключением облигационных	1844	0
облигационные займы	0	0

Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0	0
в том числе:		
по кредитам	0	0
по займам, за исключением облигационных	0	0
по облигационным займам	0	0

Информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет:

Наименование показателя	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.
Общая сумма кредиторской задолженности эмитента (тыс. руб.)	59	-	86 058	-	-
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности (тыс. руб.)	0	0	0	0	0

Структура кредиторской задолженности эмитента за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.	
	2013г.	9 мес. 2014г.
Общий размер кредиторской задолженности	0	26
из нее просроченная	0	0
в том числе:		
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	0	26
из нее просроченная	0	0
перед поставщиками и подрядчиками	0	0
из нее просроченная	0	0
перед персоналом организации	0	0
из нее просроченная	0	0
прочая	0	0
из нее просроченная	0	0

Сведения о просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: **просроченная кредиторская задолженность, в том числе по заемным средствам отсутствует.**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: **Инспекция Федеральной Налоговой Службы России № 22 по г. Москве**

Сокращенное фирменное наименование: **ИФНС России № 22 по г.Москве**

Место нахождения: **111024, Москва г., Энтузиастов ш, д.14**

ИНН: **7722093737**

ОГРН: **1047722053610**

Сумма задолженности: **25 672 руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
Задолженность не является просроченной.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

3.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершённых финансовых лет, и в течение последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексель № ДО 210308/01 от 21.03.2008 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (заимодавца)	ООО «Отделстрой-Инвест», 113035, г.Москва, Космодамианская наб., д.26
Сумма основного долга на момент возникновения обязательств, руб./иностранная валюта	4 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	-
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний процент по кредиту (займу), % годовых	6
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	просрочек при выплате процентов нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 21.03.2009 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	02.12.2010 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексель № ДО 210308/02 от 21.03.2008 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (заимодавца)	ООО «Отделстрой-Инвест», 113035, г.Москва, Космодамианская наб., д.26
Сумма основного долга на момент возникновения обязательств, руб./иностранная валюта	4 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	-
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний процент по кредиту (займу), % годовых	6
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	просрочек при выплате процентов нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 21.03.2009 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	02.12.2010 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые	нет

эмитентом по собственному усмотрению	
--------------------------------------	--

Вид и идентификационные признаки обязательства Вексель № ДО 210308/03 от 21.03.2008 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (заимодавца)	ООО «Отделстрой-Инвест», 113035, г.Москва, Космодамианская наб., д.26
Сумма основного долга на момент возникновения обязательств, руб./иностранная валюта	4 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	-
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний процент по кредиту (займу), % годовых	6
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	просрочек при выплате процентов нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 21.03.2009 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	02.12.2010 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства Вексель № ДО 210308/04 от 21.03.2008 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (заимодавца)	ООО «Отделстрой-Инвест», 113035, г.Москва, Космодамианская наб., д.26
Сумма основного долга на момент возникновения обязательств, руб./иностранная валюта	4 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	-
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний процент по кредиту (займу), % годовых	6
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	просрочек при выплате процентов нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 21.03.2009 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	02.12.2010 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства Вексель № ДО 210308/05 от 21.03.2008 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (заимодавца)	ООО «Отделстрой-Инвест», 113035, г.Москва, Космодамианская наб., д.26
Сумма основного долга на момент возникновения обязательств, руб./иностранная валюта	4 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до	-

даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	
Срок кредита (займа), лет	<i>1 год</i>
Средний процент по кредиту (займу), % годовых	<i>6</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>-</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>просрочек при выплате процентов нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>По предъявлении, но не ранее 21.03.2009 г.</i>
Фактический срок (дата) дата погашения кредита (займа)	<i>02.12.2010 г.</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства Вексель № ДО 210308/06 от 21.03.2008 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (заимодавца)	<i>ООО «Отделстрой-Инвест», 113035, г.Москва, Космодамианская наб., д.26</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательств, руб./иностран. валюта	<i>4 000 000,00 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	<i>-</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>1 год</i>
Средний процент по кредиту (займу), % годовых	<i>6</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>-</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>просрочек при выплате процентов нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>По предъявлении, но не ранее 21.03.2009 г.</i>
Фактический срок (дата) дата погашения кредита (займа)	<i>02.12.2010 г.</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства Вексель № ДО 210308/07 от 21.03.2008 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (заимодавца)	<i>ООО «Отделстрой-Инвест», 113035, г.Москва, Космодамианская наб., д.26</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательств, руб./иностран. валюта	<i>4 000 000,00 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	<i>-</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>1 год</i>
Средний процент по кредиту (займу), % годовых	<i>6</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>-</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>просрочек при выплате процентов нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>По предъявлении, но не ранее 21.03.2009 г.</i>
Фактический срок (дата) дата погашения кредита (займа)	<i>02.12.2010 г.</i>

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
--	------------

Вид и идентификационные признаки обязательства Вексель № ДО 210308/08 от 21.03.2008 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (заимодавца)	ООО «Отделстрой-Инвест», 113035, г.Москва, Космодамианская наб., д.26
Сумма основного долга на момент возникновения обязательств, руб./иностранн. валюта	4 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	-
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний процент по кредиту (займу), % годовых	6
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	просрочек при выплате процентов нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 21.03.2009 г.
Фактический срок (дата) дата погашения кредита (займа)	02.12.2010 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства Вексель № ДО 210308/09 от 21.03.2008 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (заимодавца)	ООО «Отделстрой-Инвест», 113035, г.Москва, Космодамианская наб., д.26
Сумма основного долга на момент возникновения обязательств, руб./иностранн. валюта	4 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта	-
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний процент по кредиту (займу), % годовых	6
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	просрочек при выплате процентов нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 21.03.2009 г.
Фактический срок (дата) дата погашения кредита (займа)	02.12.2010 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства Вексель № ДО 210308/10 от 21.03.2008 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (заимодавца)	ООО «Отделстрой-Инвест», 113035, г.Москва, Космодамианская наб., д.26
Сумма основного долга на момент возникновения обязательств, руб./иностранн. валюта	4 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания	-

последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	
Срок кредита (займа), лет	<i>1 год</i>
Средний процент по кредиту (займу), % годовых	<i>6</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>-</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>просрочек при выплате процентов нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>По предъявлении, но не ранее 21.03.2009 г.</i>
Фактический срок (дата) дата погашения кредита (займа)	<i>02.12.2010 г.</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексель №021210 001 от 02.12.2010 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (заимодавца)	<i>ООО «Аквахим», 115407, г.Москва, ул.Судостроительная, д.59</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательств, руб./иностран. валюта	<i>10 000 000,00 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	<i>-</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>2 месяца</i>
Средний процент по кредиту (займу), % годовых	<i>1</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>-</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>просрочек при выплате процентов нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>По предъявлении, но не ранее 02.02.2011г.</i>
Фактический срок (дата) дата погашения кредита (займа)	<i>14.12.2011г.</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Вексель №021210 002 от 02.12.2010 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (заимодавца)	<i>ООО «Аквахим», 115407, г.Москва, ул.Судостроительная, д.59</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательств, руб./иностран. валюта	<i>10 000 000,00 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	<i>-</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>2 месяца</i>
Средний процент по кредиту (займу), % годовых	<i>1</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>-</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>просрочек при выплате процентов нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>По предъявлении, но не ранее 02.02.2011г.</i>

Фактический срок (дата) дата погашения кредита (займа)	14.12.2011г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства Вексель №021210 003 от 02.12.2010 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (заимодавца)	ООО «Аквахим», 115407, г.Москва, ул.Судостроительная, д.59
Сумма основного долга на момент возникновения обязательств, руб./иностран. валюта	10 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	-
Срок кредита (займа), лет	2 месяца
Средний процент по кредиту (займу), % годовых	1
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	просрочек при выплате процентов нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 02.02.2011г.
Фактический срок (дата) дата погашения кредита (займа)	14.12.2011г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства Вексель №021210 004 от 02.12.2010 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (заимодавца)	ООО «Аквахим», 115407, г.Москва, ул.Судостроительная, д.59
Сумма основного долга на момент возникновения обязательств, руб./иностран. валюта	10 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	-
Срок кредита (займа), лет	2 месяца
Средний процент по кредиту (займу), % годовых	1
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	просрочек при выплате процентов нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 02.02.2011г.
Фактический срок (дата) дата погашения кредита (займа)	14.12.2011г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства Вексель №021210 005 от 02.12.2010 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (заимодавца)	ООО «Аквахим», 115407, г.Москва, ул.Судостроительная, д.59

Сумма основного долга на момент возникновения обязательств, руб./иностранная валюта	10 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	-
Срок кредита (займа), лет	2 месяца
Средний процент по кредиту (займу), % годовых	1
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	просрочек при выплате процентов нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 02.02.2011г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	14.12.2011г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства Вексель №021210 006 от 02.12.2010 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (заимодавца)	ООО «Аквахим», 115407, г.Москва, ул.Судостроительная, д.59
Сумма основного долга на момент возникновения обязательств, руб./иностранная валюта	5 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	-
Срок кредита (займа), лет	2 месяца
Средний процент по кредиту (займу), % годовых	1
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	просрочек при выплате процентов нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	По предъявлении, но не ранее 02.02.2011г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	14.12.2011г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид и идентификационные признаки обязательства Вексель №021210 007 от 02.12.2010 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (заимодавца)	ООО «Аквахим», 115407, г.Москва, ул.Судостроительная, д.59
Сумма основного долга на момент возникновения обязательств, руб./иностранная валюта	5 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	-
Срок кредита (займа), лет	2 месяца
Средний процент по кредиту (займу), % годовых	1
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее	просрочек при выплате процентов нет

число указанных просрочек и их размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>По предъявлении, но не ранее 02.02.2011г.</i>
Фактический срок (дата) дата погашения кредита (займа)	<i>14.12.2011г.</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>

Эмиссия облигаций Эмитентом не осуществлялась.

3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица (информация приводится на дату окончания каждого из 5 последних завершенных финансовых лет, а также на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг): *такие обязательства отсутствуют.*

Информация о каждом из обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного в течение последнего завершеного финансового года и в течение последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения: *такие обязательства отсутствуют.*

3.3.4. Прочие обязательства эмитента

Любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:

Целью эмиссии Облигаций является привлечение денежных средств для финансирования текущей деятельности Эмитента, а также создания публичной кредитной истории.

Средства, полученные от размещения Облигаций, планируется направить на финансирование инвестиционной деятельности Эмитента на рынке недвижимости. Объектами инвестиционного интереса являются объекты жилой и коммерческой недвижимости в регионах Москва и Московская область:

1. На рынке коммерческой недвижимости: офисные (класса А и В, отдельно стоящие здания), гостиничные (3, 4, 5 звезд), торговые (торгово-развлекательные, встроенно-пристроенные и отдельно стоящие здания) и многофункциональные комплексы.

2. На рынке жилой недвижимости: площади в высокоэтажных, среднеэтажных и малоэтажных многоквартирных жилых домах, индивидуальные жилые объекты (таунхаузы, коттеджи и т.д.) класса эконом и бизнес.

Помимо инвестиций на рынке недвижимости, средства, полученные от размещения Облигаций, планируется направить на финансирование инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе на капиталовложения в финансовые инструменты (ценные бумаги и права требования) с целью получения стабильного процентного (купонного) дохода.

Размещение Эмитентом Облигаций не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью эмитента.

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Перед принятием каких-либо инвестиционных решений в отношении Облигаций потенциальным инвесторам следует внимательно рассмотреть изложенные ниже факторы риска, а также другую информацию, содержащуюся в настоящем Проспекте ценных бумаг. Любой из описанных ниже факторов риска может оказать неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента в области управления рисками основана на постоянном мониторинге рыночной ситуации и своевременном принятии мер по уменьшению воздействия рисков. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей ситуации, создавшейся в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента. Управление рисками осуществляется, исходя из системного подхода, основанного на принципах осведомленности о риске, разграничении полномочий по оценке и принятию риска, единых подходов к оценке и к установлению лимитов и ограничений, контроля принятого риска. Порядок идентификации, анализа, оценки, оптимизации и контроля данных рисков может определяться внутренними документами, регламентирующими проведение операций, подверженных данному виду риска.

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг основной деятельностью Эмитента является инвестиционная деятельность на рынке жилой и коммерческой недвижимости в Москве и Московской области. В ближайшей перспективе Эмитент планирует осуществлять деятельность, связанную с приобретением вышеуказанных объектов недвижимости, а также деятельность, связанную с капиталовложениями в финансовые инструменты (ценные бумаги и права требования). В связи с чем, риски, связанные с приобретением размещаемых ценных бумаг, описываются в данном разделе исходя из деятельности Эмитента на рынке недвижимости и планируемой деятельности на рынке ценных бумаг.

3.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

Внутренний рынок:

Основными рисками, которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента и его способности исполнять свои обязательства по Облигациям на внутреннем рынке, являются:

- ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации;
- сохранение ключевой ставки на текущем уровне;
- рост безработицы;
- уход с рынка России крупных международных компаний;
- отсутствие спроса на коммерческие площади;
- усиление волатильности на российских и зарубежных финансовых рынках;
- изменение законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг.

Способность Эмитента своевременно и в полном объеме обслуживать свои обязательства по Облигациям Эмитента в значительной степени определяется и обуславливается финансовым положением Эмитента.

Ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации может негативно сказаться на стоимости заимствования для Эмитента и/или сроках таких заимствований. В декабре 2014 года Банк России повысил ключевую ставку на 750 базисных пунктов, с 10,5% до 17%. Это должно было остановить резкое обесценивание рубля и обуздать инфляцию. Рубль кратковременно укрепился по отношению к доллару, но с тех пор он продолжает дешеветь.

В январе 2015 года Банк России принял решение снизить ключевую ставку с 17,00% до 15,00% годовых, учитывая изменение баланса рисков ускорения роста потребительских цен и охлаждения экономики. Принятое 15 декабря 2014 года Банком России решение о резком повышении ключевой ставки привело к стабилизации инфляционных и девальвационных ожиданий в той мере, в какой рассчитывал Банк России. Следствием резкого роста ключевой ставки стал рост ставки ипотечного кредита, которая превысила психологический порог заемщиков. Вследствие чего Эмитент ожидает существенного снижения сделок купли/продажи на рынке жилой недвижимости, поскольку доля ипотечных сделок на рынке новостроек у ряда крупных застройщиков впервые достигла 40%, а по некоторым объектам — 80%.

Для рынка коммерческой недвижимости рост стоимости денег – ключевой ставки ЦБ – должен способствовать снижению цен на недвижимость. Рост ключевой ставки ЦБ означает, что любые вложения в недвижимость, направленные на получение регулярного дохода, должны становиться более прибыльными – если исходить из формулы доходного метода оценки. Но повысить тарифы на аренду в нынешних условиях не получится – арендаторы, как коммерческой недвижимости, так и жилой, сейчас просто не в состоянии платить больше. Соответственно, если в знаменателе повышается процентная ставка (ключевая ставка ЦБ), а числитель (годовой доход) вырасти не может, то стоимость недвижимости должна снижаться. То есть в планах Эмитента приобретать недвижимость для получения адекватного дохода за меньшие деньги.

Это актуально для рынка коммерческой недвижимости, которую покупают для получения дохода. Эмитент ожидает, что в этом сегменте цена недвижимости, по фундаментальным соображениям, должна просесть пропорционально росту стоимости денег, то есть на 30-50%. По всей видимости, особенно серьезной ситуация будет в офисном секторе, страдающем не только от ухудшения макроэкономического и геополитического фона, но и от перепроизводства площадей.

Рост безработицы ведет к падению потребительского спроса. Это может привести к падению спроса на торговые площади и жилую площадь. По итогам 2014 г. в Москве было введено в эксплуатацию 16 профессиональных торговых центров общей арендуемой площадью 761 880 кв. м, а общий объем предложения (GLA) торговой недвижимости столицы достиг 5,5 млн. кв. м. Однако новые торговые комплексы зачастую испытывали сложности с привлечением арендаторов. Например, в некоторых проектах из-за низкой заполняемости на момент ввода пустовало более 70% помещений. В результате упавшего спроса со стороны ретейлеров уровень вакантных площадей в среднем по Москве вырос до 6%, увеличившись за год на 3,2 п.п. Основными тенденциями прошлого года специалисты консалтинговой компании ColliersInternational называют рекордный ввод новых торговых объектов, пересмотр коммерческих условий в большинстве столичных моллов и рост уровня вакантных помещений. По данным компании JLL, по итогам 2014 года снижение арендных ставок в торговых центрах Москвы составило до 20%. Московские торговые центры фиксируют снижение покупательской активности, ретейлеры оптимизируют затраты на аренду и закрывают нерентабельные магазины. Арендаторы отдавали предпочтение действующим объектам с хорошей локацией и высоким трафиком.

Уход с рынка России крупных международных компаний приведет к падению спроса как на офисные и торговые площади, так и на жилую недвижимость: высокопоставленные иностранные наемные менеджеры, арендовавшие дорогие квартиры, будут покидать Москву, освобождая большую часть столичного бизнеса и элитного жилья.

Эмитент оценивает вышеуказанные риски как существенные. Следует также учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей России и в основном находятся вне контроля Эмитента.

Усиление волатильности на российских рынках может негативно сказаться на стоимости заимствования для Эмитента и/или сроках таких заимствований.

Эмитент оценивает риск изменения законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг, как незначительный. Согласно стратегии развития российского финансового рынка, Правительство Российской Федерации проводит политику по либерализации законодательства в

области ценных бумаг, увеличению капитализации фондового рынка и расширению круга используемых на нем инструментов.

Предполагаемые действия Эмитента для снижения отраслевых рисков (на внутреннем рынке):

- оптимизация финансовых потоков в соответствии с новыми рыночными условиями;*
- проведение тщательного анализа рассматриваемых объектов и отслеживание технического состояния рынка и тенденций рынка и экономики;*
- рассмотрение возможности использования альтернативных инструментов привлечения и размещения средств.*

Так например, при инвестициях в жилую недвижимость Эмитент прогнозирует сохранение спроса на недорогие проекты с небольшими метражами, хорошими темпами строительства и в высокой стадии готовности. Кроме того, будет популярно жилье с отделкой, причем не только в эконом классе, но и в более высоких ценовых сегментах, в которых раньше очень редко предлагался такой продукт. Наибольшим же потенциалом, по мнению Эмитента, обладают проекты редевелопмента промзон, в сегменте не выше комфорт класса. Поскольку, в силу грядущего сокращения спроса, оставшиеся на рынке покупатели будут стремиться приобрести качественное и недорогое жилье в хорошей транспортной доступности. Учитывая общий дефицит стройплощадок внутри МКАД, именно на площади на месте бывших промзон будет концентрироваться спрос.

В случае ухудшения законодательства в области ценных бумаг Эмитент планирует рассмотреть возможность использования других форм и инструментов внешнего финансирования.

Ухудшение ситуации в отрасли не повлияет на исполнение обязательств по ценным бумагам.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не осуществляет производственную деятельность.

Эмитент оценивает данный риск и его влияние на исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям Эмитента как минимальный в связи с тем, что Эмитент не использует в своей деятельности сырье и услуги третьих лиц, которые могли бы в значительной степени оказать влияние на деятельность Эмитента.

Внешний рынок:

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не осуществляет производственную деятельность и не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не осуществляет производственную деятельность. Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента, способные повлиять на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам, отсутствуют.

Внешний рынок:

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не осуществляет производственную деятельность и не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

3.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации, в г. Москве.

Страновые риски:

Политические события на Украине 2013 - 2014 г.г., позиция и действия России, связанные с ними, как следствие введение экономических санкций в отношении России со стороны Евросоюза и США оказали значительное влияние на политическую и экономическую ситуацию в самой России. С конца 2013 г. в России наблюдается девальвация рубля, отток иностранного капитала и падение российских индексов. Введение Российской Федерацией ответных мер по ограничению импортных товаров привели к усилению роста потребительских цен и росту инфляции. Принятие Центральным Банком новой курсовой политики плавающего курса рубля вместо предполагаемого Банком достижения баланса спроса и предложения на валютном рынке и создания препятствий спекулянтам повлекла хроническую непредсказуемость динамики курса и новые экономические проблемы.

В октябре 2014г. Международное рейтинговое агентство Moody's понизило долгосрочный кредитный рейтинг России с BAA1 до BAA2. В числе причин снижения рейтинга агентство называет кризис вокруг Украины и введенные в отношении России экономические санкции.

В декабре 2014г. еще одно рейтинговое агентство из большой тройки - Fitch - понизило долгосрочные суверенные рейтинги России в иностранной и национальной валюте на одну ступень - с «BBB» до «BBB-» с «негативным» прогнозом.

В январе 2015г. международное рейтинговое агентство Standard & Poor's понизило суверенный рейтинг Российской Федерации до «спекулятивного» уровня «BB+» с инвестиционного «BB-», прогноз негативный. S&P объясняет свое решение тем, что российская денежно-кредитная политика стала менее гибкой – ситуация в финансовом секторе ухудшается, что ограничивает возможности Центрального банка Российской Федерации.

Агентство отмечает, что в декабре 2014 года Центрального банка Российской Федерации повысил ключевую ставку на 750 базисных пунктов, до 17%. Это должно было остановить резкое обесценивание рубля и обуздать инфляцию. Рубль кратковременно укрепился по отношению к доллару США, но с тех пор он продолжает дешеветь. В S&P ожидают, что в нынешних условиях будет сокращено кредитование экономики, что в дальнейшем, вероятно, подорвет экономический рост. По прогнозу S&P, экономика в 2015–2018 годах будет расти ежегодно на 0,5%, что существенно ниже темпов прошлых лет. S&P прогнозирует, что качество активов в финансовой системе, с учетом ослабления рубля, ограниченного доступа ключевых областей экономики на международные рынки капитала из – за санкций, а также экономического спада, будет ухудшаться.

Следующий пересмотр кредитного рейтинга России намечен на 17 апреля 2015 года. Прогноз – «негативный». Пересмотр с «негативным» прогнозом означает 50-процентную вероятность того, что рейтинги будут еще снижены в течение 90 дней после постановки на пересмотр.

При этом китайское рейтинговое агентство Dagong сохранило суверенный кредитный рейтинг России в местной и иностранной валюте на уровне «А» со «стабильным» прогнозом.

Россия входит в число крупнейших производителей и экспортеров нефти и газа в мире, и ее экономика особо остро реагирует на мировые цены на нефть, снижение которых может привести к замедлению темпов или прерыванию экономического роста в России.

Отрицательное влияние на общую экономическую ситуацию в России может оказать ухудшение конъюнктуры мировых рынков и замедление темпов роста мировой экономики. Как показывает практика, финансовые проблемы, возникшие за пределами России, или высокий риск инвестиций в страны с переходной экономикой, могут оказать негативное влияние на приток инвестиций в Россию и отрицательно сказываться на экономике России.

К факторам, которые также могут повлиять на изменение ситуации в стране, можно отнести дальнейшую централизацию власти и ослабление роли демократических институтов, замедление политики реформ, рост уровня коррупции и бюрократизации.

Вышеуказанные факторы могут потенциально ограничить возможности Эмитента в целом и привести к неблагоприятным экономическим последствиям.

Региональные риски:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика на территории г. Москвы.

Москва — деловой, финансовый, промышленный и культурный центр Российской Федерации, традиционно занимает особое положение в стране.

Здесь сосредоточены федеральные органы власти, многие ведущие научные и промышленные предприятия, учреждения культуры. В Москве созданы и функционируют крупнейшие российские кредитные организации, структуры, обеспечивающие практическую реализацию рыночных механизмов организации экономики: регистрационные, лицензионные, оценочные, нотариальные, консалтинговые фирмы, биржевые и страховые компании. Соответственно, по основным макроэкономическим показателям Москва является крупнейшим субъектом Российской Федерации и городом федерального значения, обладающим мощным финансово-экономическим потенциалом.

На сегодняшний день в столице находится большая часть ведущих финансовых институтов страны: крупнейшие банки, страховые компании, пенсионные фонды, биржи и т. д. Из более чем 1000 действующих в России кредитных организаций свыше 600 работают в Москве. Через финансовую систему города проходит более 80% финансовых ресурсов страны.

Москва является одним из крупнейших промышленно-экономических центров страны — мегаполисом с широко диверсифицированной в отраслевом плане экономикой.

За годы экономических преобразований в Москве большая часть предприятий торговли, промышленности и сферы услуг была приватизирована, причем процесс приватизации в столице проходил с существенными отличиями и носил более социально-ориентированный характер, чем в других регионах страны. В этот период мощное развитие получили предприятия в оптовой-розничной торговле и сфере услуг. Кроме того, Москва превратилась в центр современной кредитно-финансовой системы России.

Вместе с тем в Москве также сохранена большая часть промышленных предприятий: сегодня промышленность столицы обеспечивает пятую часть налоговых поступлений в бюджет города и производит более 11% потребительских товаров в стране.

Город Москва — несомненный лидер среди регионов и субъектов Российской Федерации и 30 крупнейших городов России, опережая в развитии многоотраслевой, многофункциональной и многоукладной экономике. Показатель производства валового регионального продукта на душу населения в городе Москве более чем в 2 раза превосходит аналогичный средний показатель по Российской Федерации.

Эмитент оценивает политическую ситуацию в регионе как стабильную и прогнозируемую. Экономическая ситуация также остается стабильной, но ее дальнейшее развитие будет зависеть как от последствий мирового экономического кризиса, так и от эффективности действий правительства и мэрии города по их преодолению.

Москва — крупнейший научно-производственный, образовательный и культурный центр страны. На этом основании Эмитент считает, что региональные риски не оказывают значительного влияния на его возможность исполнить взятые на себя обязательства.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков Эмитентом будет предпринят ряд мер защиты и будут разработаны возможные мероприятия по действиям Эмитента при возникновении того или иного риска. Однако необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Управление рисками осуществляется, исходя из системного подхода, основанного на принципах осведомленности о риске, разграничения полномочий по оценке и принятию риска, единых подходов к оценке и к установлению лимитов и ограничений, контроля принятого риска. Для контроля рисков внутренней ликвидности оценивается структура активов и обязательств, прилагаются усилия по диверсификации источников финансирования. Также разрабатываются планы действий при наступлении событий, негативно влияющих на финансово-хозяйственную

деятельность, включающие как сокращение издержек, так и смещение акцентов на более перспективные направления деятельности.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента, а также негативно сказаться на деятельности Эмитента и возможности своевременно и в полном объеме производить платежи по обязательствам. Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионе, в котором Эмитент осуществляет основную деятельность, оцениваются как минимальные. В случае наступления указанных событий Эмитент будет действовать в соответствии с действующим законодательством и исходя из внутренней оценки ситуации.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Страна и регион, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, обладают развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными и труднодоступными, повышенная опасность стихийных бедствий, вероятность резкого изменения климатических условий оценивается Эмитентом, как незначительная. Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона Эмитент оценивает как минимальные.

3.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Изменение в ноябре 2014 г. Банком России параметров курсовой политики, в частности, отказ от искусственного поддержания курса рубля и проведение лишь периодических интервенций на валютном рынке, приведшее к резким колебаниям валютных курсов, а также ограничение доступа российских обществ к внешним рынкам, негативное влияние ответного эмбарго и снижение цен на нефть, все это привело к росту цен на услуги и товары на территории Российской Федерации, что не может не отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Таким образом, Эмитент может быть подвержен влиянию в той или иной степени следующих финансовых рисков: рискам изменения процентных ставок, курсам иностранных валют, инфляционным рискам. Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, повышение процентных ставок, а также значительный рост темпов инфляции и резкое изменение валютного курса могут привести к росту затрат Эмитента, в том числе на обслуживание привлекаемых средств и, следовательно, отрицательно сказаться на финансовых результатах деятельности Эмитента. Хеджирование в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков Эмитент не осуществляет.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Основную деятельность Эмитент планирует осуществлять на российском рынке недвижимости и российском ценных бумаг, и доходы его будут номинированы в валюте РФ и не будут зависеть от курса рубля к иностранной валюте. На дату утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитент не имеет обязательств, выраженных в иностранной валюте. Эмитент не осуществляет экспорт продукции, импорт в поставках отсутствует. Таким образом, финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Эмитента напрямую не подвержены изменению валютного курса, т.к. все обязательства Эмитента выражены в валюте Российской Федерации (рублях). В то же время в отношении значительных колебаний валютного курса, которые имели место быть на протяжении 2014г.

можно отметить, что они повлияли, прежде всего, на экономику России в целом, а значит, косвенно повлияли и на деятельность самого Эмитента. В частности, значительное обесценение рубля, произошедшее в 2014г. может в дальнейшем привести к снижению реальной стоимости активов Эмитента, номинированных в рублях.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Эмитент не ставит своей целью получение прибыли от изменения валютных курсов и не осуществляет срочные сделки, номинированные в иностранной валюте. Дальнейшие умеренные колебания валютного курса не окажут существенного отрицательного влияния на деятельность Эмитента. В случае отрицательного влияния изменения валютного курса Эмитент предполагает следующие действия: оптимизация финансовых потоков в соответствии с новыми условиями, пересмотр программ привлечения и размещения средств.

Для минимизации процентного риска Эмитент планирует поддерживать сбалансированную по срокам и ставкам структуру активов и обязательств.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет влияния на способность осуществлять обслуживание по выпускаемым Облигациям. По мнению Эмитента, критическим значением инфляции для него является 30%. Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над официальными прогнозами Эмитент планирует принять необходимые меры по корректировке политики финансирования и инвестиций, оптимизации финансовых потоков в соответствии с новыми условиями.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Название риска	Вероятность возникновения	Показатели финансовой отчетности, подверженные влиянию риска и характер изменения в отчетности
Риск изменения процентных ставок	средняя	Чистая прибыль – в зависимости от ситуации возможно как снижение, так и рост
Валютный риск	средняя	Снижение прибыли
Инфляционный риск	низкая	Рост расходов (затрат), рост кредиторской и дебиторской задолженности

3.5.4. Правовые риски

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного, антимонопольного и лицензионного регулирования, которые могут повлечь ухудшение финансового состояния Эмитента, являются незначительными. Эмитент строит свою деятельность в четком соответствии с законодательством, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в нем.

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в том числе риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Валютное регулирование в РФ осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле».

Законом устанавливаются нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в данном законе, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства Российской Федерации. Законом закрепляется норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов. Указанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального Банка не

содержат правил и норм, ухудшающих положение Эмитента, поэтому данный риск, а также риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Эмитента минимальным.

Внешний рынок:

Эмитент планирует проводить заимствования на финансовом рынке Российской Федерации, в связи с чем, изменение валютного законодательства на внешнем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Эмитент оценивает риски изменения валютного законодательства на внешнем рынке как незначительные.

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в том числе риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Результатами процесса реформирования налогового законодательства можно назвать следующие позитивные факторы: законодательство кодифицировано, система налогообложения структурирована, механизмы и правила взимания налогов упорядочены. Указанные факторы свидетельствуют о том, что налоговая система Российской Федерации становится более стабильной, деятельность хозяйствующих субъектов с точки зрения налоговых последствий более предсказуемой.

При этом не до конца устоявшаяся правоприменительная практика по отдельным нормам налогового законодательства создает потенциальный риск расхождений в их толковании с регулирующими органами. Такой риск, а также риск изменения налогового законодательства влияет на Эмитента в той же степени, как и на всех субъектов коммерческого оборота. В частности, изменение налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок или изменения порядков и сроков расчета и уплаты налогов может привести к уменьшению чистой прибыли Эмитента. При этом период, в течение которого отчетность может быть проверена налоговыми органами, составляет три года.

В целом, риски изменения налогового законодательства и неоднозначность правоприменительной практики по отдельным нормам налогового законодательства характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как страновые риски.

Необходимо принимать во внимание, что налоговое законодательство постоянно меняется и развивается, Эмитент соблюдает действующее налоговое законодательство и осуществляет на постоянной основе мониторинг изменений налогового законодательства, а также изменений в правоприменительной практике.

Принимая во внимание, что в настоящее время в Российской Федерации проводится политика упрощения системы налогообложения и снижения налоговой нагрузки, Эмитент считает, что риск изменения налогового законодательства в сторону ужесточения незначителен.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке Эмитент расценивает как минимальные, указанные риски оказывают влияние на Эмитента в той же степени, что и на остальных участников рынка.

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в том числе риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности, связанной с импортом-экспортом, указанные риски у Эмитента отсутствуют.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности, связанной с импортом-экспортом, на внешнем рынке, указанные риски у Эмитента отсутствуют.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, в том числе риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют, поскольку основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию, у Эмитента отсутствуют объекты, нахождение которых в обороте ограничено. В случае изменения требований по лицензированию основной деятельности Эмитента Эмитент примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Внешний рынок:

Сведения о рисках, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), на внешнем рынке не приводятся, поскольку Эмитент внешнеэкономической деятельности не осуществляет.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, в том числе риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, не способно существенно повлиять на результаты его деятельности.

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной (финансово-хозяйственной) деятельностью, в том числе риски, связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, отсутствуют. На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не участвует в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

- отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), отсутствуют, поскольку Эмитент не ведет деятельности, подлежащей лицензированию, у Эмитента отсутствуют объекты, нахождение которых в обороте ограничено.

- возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

Указанные риски отсутствуют, поскольку Эмитент не предоставлял обеспечение по долгам третьих лиц, дочерние и зависимые общества у Эмитента также отсутствуют.

- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Сведения не приводятся, у Эмитента отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

3.5.6. Банковские риски

Сведения не указываются, так как Эмитент не является кредитной организацией.

IV. Подробная информация об эмитенте

4.1. История создания и развитие эмитента

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента на русском языке: *Общество с ограниченной ответственностью «Диджитал Инвест»*

Дата введения действующего наименования: *05.11.2014г.*

Полное фирменное наименование эмитента на английском языке: *отсутствует.*

Сокращенное фирменное наименование эмитента на русском языке: *ООО «Диджитал Инвест»*

Дата введения действующего наименования: *05.11.2014г.*

Сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке: *отсутствует.*

Сведения о схожести полного или сокращенного фирменного наименования эмитента с наименованием другого юридического лица:

Полное и сокращенное фирменное наименование Эмитента является схожими с наименованиями юридических лиц:

1. *Общество с ограниченной ответственностью «Диджитал Инвест» (ООО «Диджитал Инвест») ОГРН 1137746879621*

2. *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Диджитал Инвест» (ООО «УК «Диджитал Инвест») ОГРН 1107847062080*

Во избежание смешения указанных наименований необходимо ориентироваться на основной государственный регистрационный номер (ОГРН), присвоенный юридическому лицу.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Все предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования (наименования) и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Диасфера»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Диасфера»*

Дата введения наименования: *07.06.2007г.*

Основание: *государственная регистрация в качестве юридического лица*

Дата изменения: *05.11.2014г.*

Основание изменения: *решение общего собрания участников*

4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Эмитент является юридическим лицом, зарегистрированным после 1 июля 2002 года.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица: *5077746887499*

Дата государственной регистрации юридического лица (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): *07.06.2007г.*

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве*

4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок, до которого эмитент будет существовать: *Эмитент создан на неопределенный срок.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

ООО «Диджитал Инвест» существует и успешно работает на рынке уже более 7 лет, компания специализируется на инвестиционной деятельности в сфере строительства, девелопмента и вложений в недвижимость.

2007 - Основание Эмитента. Направления деятельности: реализация инвестиционных проектов, финансовые услуги, консультационные услуги.

2012 - Реализация инвестиционных проектов, финансовые услуги по предоставлению процентного займа.

2013 - Финансовые услуги по предоставлению процентного займа.

2014 - Финансовые услуги по предоставлению процентного займа, консультационные услуги. Ребрендинг компании.

В настоящее время Эмитент планирует продолжать свою деятельность по инвестированию привлеченных денежных средств в объекты коммерческой и жилой недвижимости в Москве и Московской области, а также осуществлять деятельность, связанную с капиталовложениями в финансовые инструменты (ценные бумаги и права требования).

Цели создания эмитента: **В соответствии с п. 2.1. Устава Эмитента Общество создано для удовлетворения социальных и общественных потребностей Общества, а также для получения прибыли.**

Миссия эмитента: **отсутствует.**

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: **отсутствует.**

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: **город Москва**

Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции: **109316, г. Москва, Волгоградский проспект, дом 47, комната 312**

Номер телефона: **+7 (499) 258-02-78**

Номер факса: **нет**

Адрес электронной почты: **info@digital-invest.org**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах: **<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35103>**

В случае, если ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, при опубликовании информации в сети Интернет, за исключением публикации в ленте новостей, помимо страницы в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг - <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35103>, Эмитент в обязательном порядке будет использовать страницу в сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат Эмитенту: <http://digital-invest.org>.

Специальное подразделение Эмитента (третьего лица) по работе с участниками и инвесторами Эмитента отсутствует.

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика: **7722613390**

4.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

4.2.1 Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **65.23.1, 74.84, 74.12, 74.13, 74.14, 67.12, 65.23, 51.70, 70.3**

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за 5 последних завершаемых финансовых лет, а также за последний завершаемый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	9 мес. 2014г.
Вид хозяйственной деятельности: Реализация инвестиционного проекта						

Объем выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	-	-	-	72034	-	-
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	-	-	-	100	-	-
Вид хозяйственной деятельности: <i>Консультационные услуги</i>						
Объем выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	-	-	-	-	-	42
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	-	-	-	-	-	100

Помимо указанной выше выручки от продаж (объема продаж) от основных видов хозяйственной деятельности, Эмитентом дополнительно были получены доходы от оказываемых финансовых услуг в виде «Процентов к получению» за следующие периоды:

2012г. – 186 тыс. руб.

2013г. – 282 тыс. руб.

9 месяцев 2014г. – 99 тыс. руб.

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

Существенное изменение размера выручки от продаж (объема продаж) в 2012 году по сравнению с 2011 годом связано с реализацией инвестиционного актива, предназначенного для продажи в виде нежилого помещения (инвестирование произошло в 2008г.).

Существенное изменение размера выручки от продаж (объема продаж) в 2013 году по сравнению с 2012 годом связано с отсутствием выручки от продаж (в 2013г. Эмитентом были получены только доходы от оказываемых финансовых услуг в виде «Процентов к получению» в размере 282 тыс. руб.).

Существенное изменение размера выручки от продаж (объема продаж) за 9 месяцев 2014г. по сравнению с 2013 годом связано с оказанием консультационных услуг по договору в сумме 42 тыс. руб.

Географические области, приносящие 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

Эмитент осуществляет свою основную хозяйственную деятельность в Центральном регионе России. Иные географические области, приносящие 10 и более процентов доходов Эмитента, отсутствуют.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента:

Основная хозяйственная деятельность Эмитента не носит сезонного характера.

Общая структура себестоимости эмитента за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

Наименование статьи затрат	2013г.	9 мес. 2014г.
Сырье и материалы, %	-	-
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	-	-
Топливо, %	-	-
Энергия, %	-	-
Затраты на оплату труда, %	-	49,38
Проценты по кредитам, %	-	-
Арендная плата, %	-	35,71
Отчисления на социальные нужды, %	-	14,91
Амортизация основных средств, %	-	-
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	-	-
Прочие затраты (пояснить), % амортизация по нематериальным активам, % вознаграждения за рационализаторские предложения, % обязательные страховые платежи, % представительские расходы, % иное, %	-	-
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	-	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	-	34,43

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): **Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг) на рынке основной деятельности Эмитента, предлагаемые Эмитентом, отсутствуют.**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

Бухгалтерская отчетность Эмитента подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н и действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4.2.3. Материалы, товары и поставщики эмитента

Наименование, место нахождения, ИНН (при наличии), ОГРН (при наличии) поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг, нет.**

Информация об изменении цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **изменения цен на основные материалы и**

товары за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчётный период до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг, нет.

Доля импорта в поставках эмитента за указанные периоды. Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: *Импорт в поставках Эмитента за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчётный период до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует.*

4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент осуществляет свою деятельность на рынках коммерческой и жилой недвижимости Москвы и Московской области. Объектами инвестиционного интереса Эмитента являются объекты жилой и коммерческой недвижимости в регионах Москва и Московская область, а именно:

1. На рынке коммерческой недвижимости: офисные (класса А и В, отдельно стоящие здания), гостиничные (3,4,5 звезд), торговые (торгово-развлекательные, встроенно-пристроенные и отдельно стоящие здания) и многофункциональные комплексы;

2. На рынке жилой недвижимости: площади в высокоэтажных, среднеэтажных и малоэтажных многоквартирных жилых домах, индивидуальные жилые объекты (таунхаузы, коттеджи и т.д.) класса эконом и бизнес.

Также в ближайшей перспективе Эмитент планирует осуществлять деятельность, связанную с капиталовложениями в финансовые инструменты (ценные бумаги и права требования) на рынке ценных бумаг.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторами, которые могут негативно повлиять на деятельность Эмитента, являются сильное ухудшение текущей макроэкономической ситуации в экономике России, в связи с геополитическим кризисом, существенное падение цен на энергоносители, сохранение ключевой ставки на текущем уровне и, как следствие, высокая ставка по ипотеке, рост безработицы, уход с рынка России крупных международных компаний, усиление административной и налоговой нагрузки на бизнес, ведение боевых действий на территориях непосредственно граничащих с Россией, негативные события, подобные кризисным явлениям.

Возможными действиями Эмитента по уменьшению такого влияния могут быть мониторинг ситуации в экономике и тенденций на рынках недвижимости и финансовых рынках и корректировка инвестиций в зависимости от ситуации, проведение тщательного инвестиционного анализа объектов недвижимости и финансовых инструментов, входение в сделки с дисконтом от 20% до 30% от уровней на момент проведения сделок.

4.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) на осуществление:

- банковских операций;*
- страховой деятельности;*
- деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;*
- деятельности акционерного инвестиционного фонда;*
- видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;*
- иных видов деятельности, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение.*

В случае если для проведения отдельных видов работ, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, в соответствии с законодательством Российской Федерации

требуется получение специальных допусков, указываются сведения о наличии у эмитента таких допусков.

У Эмитента отсутствуют специальные допуски для проведения отдельных видов работ, имеющих для Эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, получение которых требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи не являются основными видами деятельности Эмитента.

4.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, а также не является страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

4.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью Эмитента не является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, а также Эмитент не имеет подконтрольных организаций, которые ведут деятельность по добыче указанных полезных ископаемых.

4.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

4.3. Планы будущей деятельности эмитента

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

Эмитент планирует осуществлять деятельность по инвестированию привлеченных денежных средств в приобретение объектов коммерческой и жилой недвижимости. Объектами инвестиционного интереса Эмитента являются объекты жилой и коммерческой недвижимости в регионах Москва и Московская область. Под объектами понимаются:

1. На рынке коммерческой недвижимости: офисные (класса А и В, отдельно стоящие здания), гостиничные (3,4,5 звезд), торговые (торгово-развлекательные, встроенно-пристроенные и отдельно стоящие здания) и многофункциональные комплексы;

2. На рынке жилой недвижимости: площади в высокоэтажных, среднеэтажных и малоэтажных многоквартирных жилых домах, индивидуальные жилые объекты (таунхаузы, коттеджи и т.д.) класса эконом и бизнес.

Эмитент планирует осуществлять деятельность по инвестированию привлеченных денежных средств путем:

1. Приобретения земельных участков, пригодных для реализации на них проектов жилой и коммерческой недвижимости;

2. Инвестиций в объекты коммерческой недвижимости:
- приобретение построенных (введенных в эксплуатацию) объектов коммерческой недвижимости, для дальнейшей эксплуатации и получения дохода от сдачи площадей объекта в аренду или продажа части площадей объекта или в полном объеме заинтересованным сторонам;
- приобретение объектов коммерческой недвижимости, находящихся на стадии проекта. Под стадией проекта понимается наличие следующих документов: заключен договор аренды под строительство жилой или коммерческой недвижимости, разработана концепция объектов, получено ГПЗУ, получено разрешение на строительство, ведутся строительно-монтажные работы. Список документов не является окончательным и может быть изменен (сокращен/дополнен) в зависимости от стадии проекта;

3. Инвестиций в объекты жилой недвижимости: приобретение площадей на ранней стадии реализации проекта (получено ГПЗУ или разрешение на строительство, при этом строительно-монтажные работы могут еще не осуществляться), с целью их реализации конечным потребителям.

Также рассматривается деятельность по приобретению долей/акций юридических лиц, на балансе которых находятся объекты жилой и/или коммерческой недвижимости и/или владеющих проектами на ранней стадии реализации.

Основными источниками будущих доходов в коммерческой недвижимости будут: арендные платежи от заключенных договоров аренды в объектах, принадлежащих Эмитенту; выручка от реализации площадей, в случае приобретения объектов недвижимости в спекулятивных целях, т.е. приобретение объектов с дисконтом, эксплуатация в текущем моменте и реализация на растущем рынке.

Основными источниками будущих доходов в жилой недвижимости будет реализация квадратных метров конечным потребителям. Доход будет складываться из разницы между ценой вхождения в проект, т.е. приобретение/соинвестирование, на раннем этапе (после получения ГПЗУ, но до момента начала СМР) с дисконтом и ценой реализации конечному потребителю.

Кроме того, Эмитент планирует осуществлять капиталовложения в финансовые инструменты: ценные бумаги российских эмитентов и права требования с целью извлечения процентного (купонного) дохода. В части инвестиций в финансовые инструменты, источником будущих доходов Эмитента будут купонные и процентные доходы, а также прибыль от операций на фондовом рынке.

Планы Эмитента, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности, отсутствуют.

4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Дочерние и зависимые хозяйственные общества у Эмитента отсутствуют.

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

4.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации за 5 последних завершенных финансовых лет: сведения не приводятся в связи с тем, что основные средства у Эмитента отсутствуют.

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: сведения не приводятся в связи с тем, что основные средства у Эмитента отсутствуют.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершенных финансовых лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки: сведения не приводятся в связи с тем, что основные средства у Эмитента отсутствуют.

Способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями): сведения не приводятся в связи с тем, что основные средства у Эмитента отсутствуют.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: *таких планов Эмитент не имеет.*

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): *сведения не приводятся в связи с тем, что основные средства у Эмитента отсутствуют.*

4.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Сведения о подконтрольных организациях, имеющих для эмитента существенное значение: *Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.*

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, за 5 последних завершенных финансовых лет:

Наименование показателя	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.
Норма чистой прибыли, %	-	-	-	4,9	-
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	-	-	-	27,89	-
Рентабельность активов, %	-	-	-	136,66	3,32
Рентабельность собственного капитала, %	-	-	-	472,56	10,65
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	116	2028	2793	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0,143	2,507	3,35	0	0

Расчет приведенных показателей осуществлен на основании бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, в соответствии с методикой, рекомендованной Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04 октября 2011 г. № 11-46/пз-н.

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

Показатели нормы чистой прибыли, коэффициента оборачиваемости активов и рентабельности не рассчитывались за 2009-2011гг. ввиду отсутствия чистой прибыли и выручки Эмитента.

Норма чистой прибыли характеризует уровень доходности хозяйственной деятельности Общества. Данный показатель в 2012г. имеет достаточно высокое значение за счет полученной чистой прибыли и выручки за анализируемый период. При этом данный показатель за 2013г. не рассчитывался ввиду отсутствия выручки, несмотря на полученную чистую прибыль.

Коэффициент оборачиваемости активов характеризует эффективность использования предприятием всех имеющихся ресурсов, независимо от источников их привлечения. В 2012г. данный показатель имеет достаточно высокое значение.

Показатель рентабельности активов характеризует отдачу от использования всех активов предприятия. В 2012г. наблюдается значительный рост значения данного показателя, что обусловлено существенным ростом чистой прибыли Эмитента в указанном периоде. Снижение данного показателя в 2013г. обусловлено снижением чистой прибыли Эмитента.

Обобщенным показателем эффективности управления ресурсами предприятия является рентабельность собственного капитала. Показатель рентабельности собственного капитала, в

отличие от схожего показателя «рентабельность активов», характеризует эффективность использования не всего капитала (или активов) организации, а только той его части, которая принадлежит собственникам предприятия. Значительное увеличение данного показателя в 2012г. связано со значительным ростом чистой прибыли Эмитента. Снижение значения показателя рентабельности собственного капитала в 2013г. вызвано снижением чистой прибыли Эмитента.

Показатель соотношения непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов за периоды 2012-2013гг. не рассчитывался в связи с отсутствием у Эмитента в анализируемых периодах непокрытого убытка.

Анализ показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, позволяют сделать вывод о прибыльности финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в последние годы.

Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Основными причинами, которые способствовали получению прибыли Эмитента по итогам 2012 и 2013 гг., является эффективное управление ресурсами. Основными причинами, которые привели к появлению убытков в 2009-2011 гг. является становление компании.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Члены органов управления Эмитента особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не имеют.

5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за 5 последних завершенных финансовых лет:

Наименование показателя	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	-107	-2018	-2783	747	836
Коэффициент текущей ликвидности	0,99	0,98	0,97	1,41	1,45
Коэффициент быстрой ликвидности	0,0008	0,0005	0,167	1,41	1,44

Расчет приведенных показателей осуществлен на основании бухгалтерской отчетности эмитента, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, в соответствии с методикой, рекомендованной Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04 октября 2011 г. № 11-46/пз-н.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости предприятия и характеризует величину оборотного капитала, свободного от краткосрочных обязательств. Показатели чистого оборотного капитала в 2009-2011 гг. имеют отрицательное значение из-за достаточно большого объема краткосрочных обязательств Общества по сравнению с размером оборотных активов. В 2012-2013 гг. чистый оборотный капитал достигает максимального значения, что объясняется значительным увеличением финансовых вложений и сокращением краткосрочных обязательств Эмитента.

Показатели ликвидности демонстрируют степень платежеспособности Эмитента по краткосрочным долгам. Суть этих показателей состоит в сравнении величины текущей

задолженности компании и ее оборотных средств, которые должны обеспечить погашении текущей задолженности компании.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует возможность компании своевременно погасить свои текущие обязательства, в том числе краткосрочную задолженность компании, за счет оборотных средств. В 2009-2011 гг. показатель стремится к нормативному диапазону ($K > 1,0$). Погашение кредиторской задолженности и увеличение финансовых вложений привело к значительному росту коэффициента в 2012-2013 гг. Значение коэффициента текущей ликвидности Эмитента свидетельствует о том, что денежные средства и предстоящие поступления от текущей деятельности могут полностью покрыть текущие обязательства Эмитента.

Коэффициент быстрой ликвидности - это более жесткая оценка ликвидности компании. Этот показатель помогает оценить, какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить Общество, если его положение станет действительно критическим, при этом исходя из предположения, что товарно-материальные запасы вообще не имеют никакой ликвидационной стоимости. Этот коэффициент отражает платежные возможности Эмитента для своевременного и быстрого погашения своей задолженности. В 2009-2011 гг. коэффициент быстрой ликвидности находится на низком уровне за счет значительной доли краткосрочных обязательств. Резкий рост показателей ликвидности в 2012-2013 гг. произошел благодаря значительному увеличению финансовых вложений и снижением краткосрочных обязательств Общества.

Таким образом, оборотные активы полностью покрывают все текущие обязательства в течение всего анализируемого периода.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Члены совета директоров эмитента не имеют особого или иного мнения относительно указанных факторов.

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Информация о размере и структуре капитала и оборотных средств эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет:

Наименование показателя	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.
Размер уставного капитала, тыс. руб.	10	10	10	10	10
Соответствие размера уставного капитала эмитента учредительным документам эмитента	Соответствует	Соответствует	Соответствует	Соответствует	Соответствует
Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких долей от уставного капитала эмитента, тыс. руб.	0	0	0	0	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб.	0	0	0	0	0
Размер добавочного капитала эмитента, отражающего прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумма разницы между продажной ценой и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб.	0	0	0	0	0
Размер нераспределенной чистой прибыли, тыс. руб.	-116	-2028	-2793	737	826

Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб.	-106	-2018	-2783	747	836
--	------	-------	-------	-----	-----

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента:

Наименование показателя	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.
Запасы, тыс. руб.	68944	68944	68944	-	15
Налог на добавленную стоимость, тыс. руб.	11893	11893	-	-	5
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), тыс. руб.	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), тыс. руб.	-	25	25	268	550
Финансовые вложения, тыс. руб.	-	-	-	2200	2100
Денежные средства, тыс. руб.	64	11	1330	115	10
Прочие оборотные активы, тыс. руб.	-	7	12976	-	-
Итого оборотных средств, тыс. руб.	80901	80880	83275	2583	2680

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты): *Финансирование оборотных средств Эмитента, осуществляется за счет, как собственного капитала, так и заемных средств.*

Политика эмитента по финансированию оборотных средств:

Эмитент стремится финансировать оборотный капитал собственными средствами, а в случае недостатка собственных средств прибегает к заемному капиталу.

Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

В случае дальнейшей эскалации геополитического конфликта, обострения геополитической напряженности в стране, усиления санкций со стороны западных стран, возможна отрицательная переоценка финансовых вложений, на которые приходится основной удельный вес оборотных средств Эмитента, что приведет к необходимости привлечения заемных средств для пополнения оборотного капитала. Вероятность их появления оценивается как средняя.

5.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Финансовые вложения Эмитента в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг, отсутствуют.

Финансовые вложения Эмитента в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг, отсутствуют.

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: *вложений в ценные бумаги нет.*

Иные финансовые вложения:

объект финансового вложения: *заем*

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоЗолотоРесурс»*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЭнергоЗолотоРесурс»*

место нахождения: *143420, Московская обл., Красногорский р-н, п/о Архангельское, 4 км Ильинского ш., стр.8*

ИНН: *7725744994*

ОГРН: *1127746011260*

размер вложения в денежном выражении: *2 100 000 руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения: *468 351,90 руб.*

срок выплаты: **23 июня 2014 г.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции:

Размер потенциального убытка, связанного с банкротством организации, в которую были произведены инвестиции, равен величине финансового вложения.

Средства Эмитента на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), не размещались.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

- **Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,**
- **Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н,**
- **Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденное Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.**

5.3.3. Нематериальные активы эмитента

Информация о составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 5 последних завершённых финансовых лет:

Нематериальные активы на протяжении всего времени существования Эмитента отсутствовали.

Нематериальные активы в уставный капитал Эмитента не вносились и не поступали в безвозмездном порядке.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

Эмитент руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ №14/2007, утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.

5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за 5 последних завершённых финансовых лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов:

Деятельность в области научно-технического развития Эмитентом не осуществлялась. Политика в области научно-технического развития Эмитентом не утверждалась. Затраты на осуществление научно-технической деятельности отсутствуют.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименовании места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

Правовая охрана объектов интеллектуальной собственности Эмитентом не осуществлялась. Эмитент не владеет патентами на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, товарными знаками и знаками обслуживания.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: **Риски, связанные с истечением сроков действия патентов и лицензий на использование товарных знаков у Эмитента, отсутствуют.**

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

В течение 5 последних завершенных финансовых лет Эмитент занимался инвестиционной деятельностью, связанной с реализацией недвижимого имущества и предоставлением финансовых услуг.

В связи с тем, что на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг основной деятельностью Эмитента является деятельность по инвестированию привлеченных денежных средств в приобретение объектов коммерческой и жилой недвижимости, в настоящем пункте указываются тенденции развития российского рынка недвижимости.

Офисная недвижимость:

Начиная с 2009 года, общее количество качественных офисных помещений неуклонно росло, при этом на 2014 год не удалось достичь темпов ввода в эксплуатацию новых офисных помещений уровня 2009 г. (см. рисунок 5.5.1).

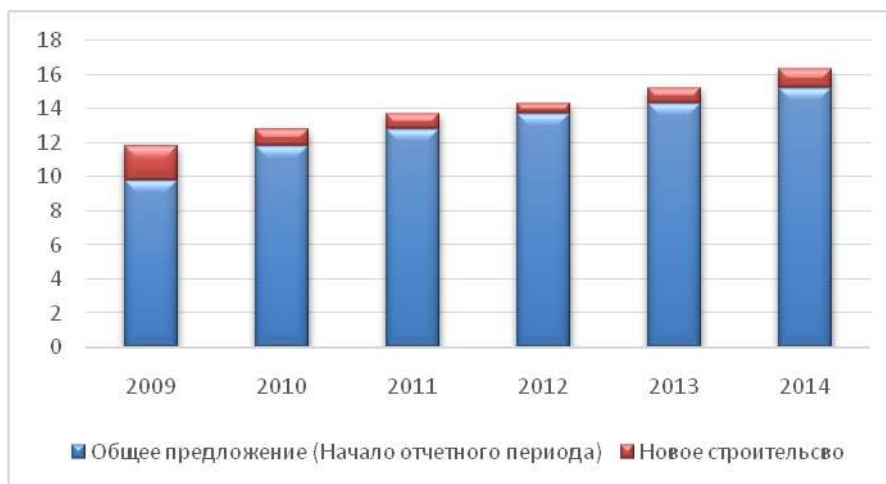


Рисунок 5.5.1 – Общее предложение и новое строительство, млн. кв. м. (Colliers International)

По итогам 2014 года в Москве общий объем предложения офисных помещений класса А составил 3,3 млн. кв.м. и 12,2 млн. кв.м. класса В.

Knight Frank прогнозирует резкое снижение количества вводимых площадей в 2015 и 2016 годах, по сравнению с уровнем 2014 года (см. рисунок 5.5.2). При этом по прогнозу Knight Frank поглощение в сегменте офисов класса А покажет рост в 2015-2016 годах, с одновременным уменьшением доли вакантных площадей, в отличие от офисов класса В, где объем вводимых новых площадей и поглощения останется приблизительно равным в 2015-2016 годах, при увеличении доли вакантных площадей.

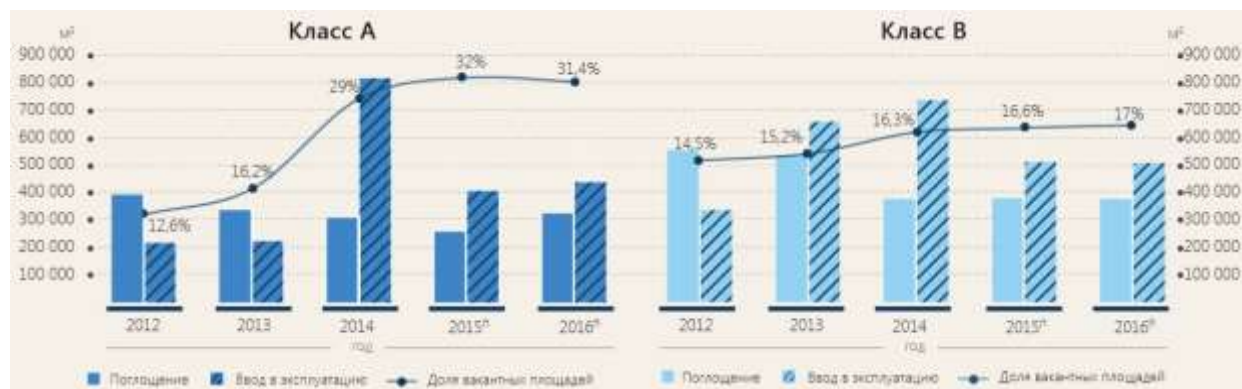


Рисунок 5.5.2 – Динамика объемов нового строительства и поглощения офисных площадей (источник Knight Frank)

Уровень вакантных площадей неуклонно снижался, начиная с 2009 года, однако начиная с 2013 года, в связи с ухудшением экономической ситуации в стране и вводом большого количества офисных помещений класса А уровень вакантных площадей в офисах премиум класса увеличился

на 1,9%, а начиная с 2014 года увеличение уровня вакантных площадей зафиксировано в офисах класса В (см. рисунок 5.5.3).

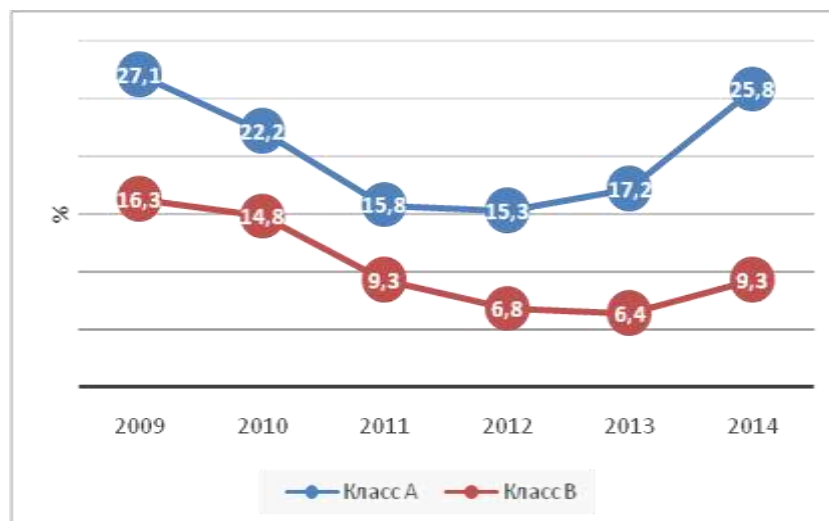


Рисунок 5.5.3 – Уровень вакантных площадей, % (Colliers International)

Арендные ставки в офисах класса А и В росли в рублях РФ и долл. США начиная с 2009 года до середины 2013 года, когда началось снижение арендных ставок в долл. США во всех сегментах офисной недвижимости, при этом падение было более ощутимо в офисах класса А.

Аналитики Knight Frank ожидают продолжение снижения ставок аренды в начале 2015 года, с последующей их стабилизацией лишь во втором полугодии 2015 года (см. рисунок 5.5.4).

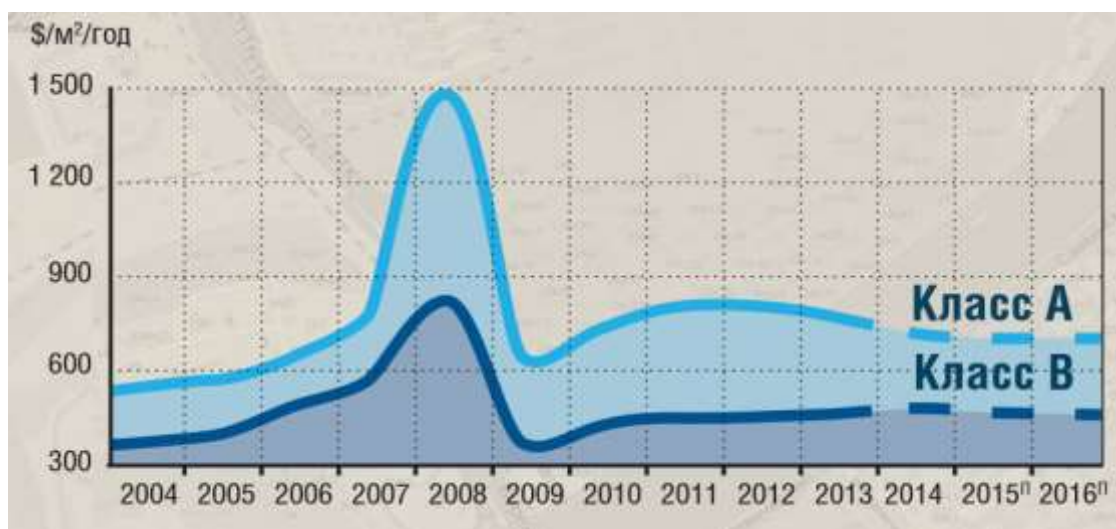


Рисунок 5.5.4 – Средние ставки аренды в офисах класса А и В (источник Knight Frank)

Торговая недвижимость:

Пятилетний период с 2009-2014 годы характеризовался неравномерным вводом в эксплуатацию новых площадей, начиная с 2009 года и по 2011 год, объем вводимых новых площадей неуклонно падал. Улучшения на рынке начались в 2012 году, который охарактеризовался увеличением спроса торговых операторов на новые площади, в связи с чем, девелоперы преступили к реализации новых проектов сроком окончания в 2014-2015 годах. Таким образом, на конец 2014 года планировалось ввести 740 000 кв.м. (GLA) площадей, что почти вдвое больше чем было введено в 2012, 2013 годах, в результате общая площадь торговых центров в Москве (GLA) на конец 2014 года по оценкам аналитиков, должна была составить 4 740 000 кв.м. (см. рисунок 5.5.5) Таким образом, количество введенных новых площадей должно превысить аналогичные показатели рекордного 2009 года.

По данным ColliersInternational в 2015 году планируется ввести в эксплуатацию около 920 000 кв.м. (GLA) площадей, т.е. на 23% больше чем в 2014 году.

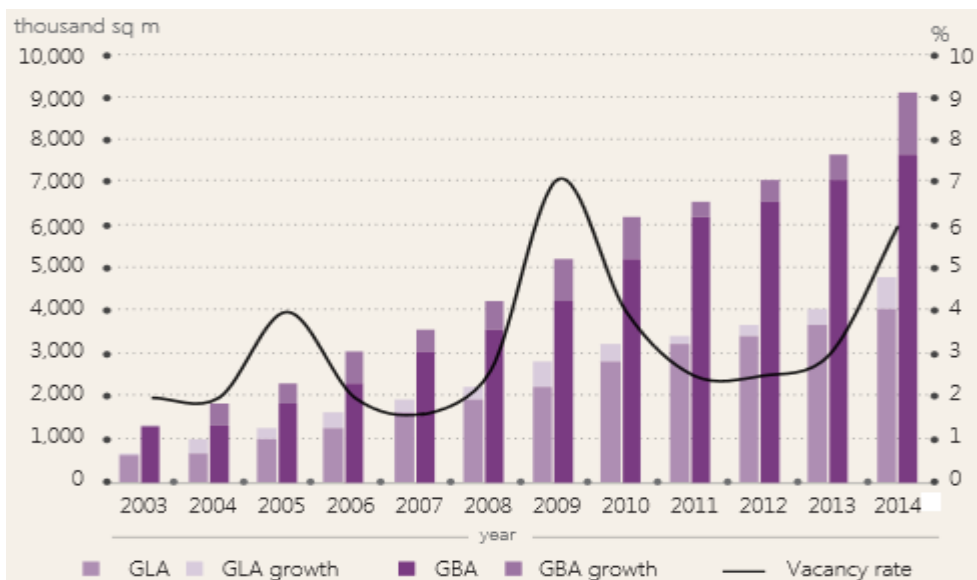


Рисунок 5.5.5 – Статистика по предложению торговой недвижимости в г. Москва (источник Knight Frank)

По данным *RussianResearchGroup* (далее *RRG*) средняя ставка аренды торговой недвижимости в конце 2014 года резко снизилась и почти достигла минимального уровня за последние пять лет зафиксированного в первом полугодии 2010 года (см. рисунок 5.5.6).

По данным консенсус прогноза *RRG* средняя ставка аренды должна достигнуть минимума в первом квартале 2015 года, после чего последует стабилизация ставки аренды, при этом возможен рост средней ставки аренды к концу 2015 - началу 2016 годов.

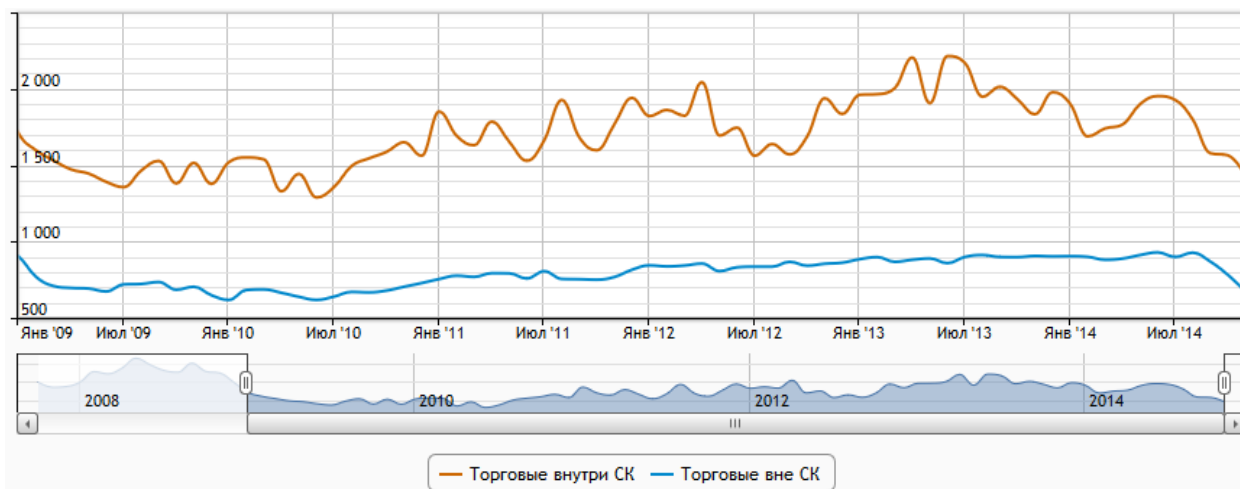


Рисунок 5.5.6 – Средняя ставка аренды торговых площадей, долл. США/кв.м./год (источник RRG)

Стрит ритейл

Динамика рынка стрит ритейла за последние пять лет во многом схожа с динамикой рынка торговой недвижимости (см. рисунок 5.5.7). Таким образом на конец 2014 года объем предложения торговых помещений формата стрит ритейл по количеству снизился на 2%, а по общей площади – на 9% относительно аналогичного уровня прошлого года. Всего экспонировалось 370 объектов площадью 102 тыс. кв.м, из них 54 объекта предлагалось в центре и 316 объектов – за его пределами.

Объем предложения в центре за месяц уменьшился на 4% по количеству и на 12% по общей площади. Средняя ставка аренды уменьшилась на 9% и составила 1 511 долл. США/кв.м/год, при этом снижение ставки произошло за счет сокращения на 13% ставок по объектам, которые экспонируются уже давно.

Объем предложения торговых помещений формата стрит ритейл за пределами Садового Кольца г. Москвы по количеству уменьшился на 1%, а по общей площади – на 8%. Средняя арендная ставка снизилась на 14% и составила 771 долл. США/кв.м/год, при этом сопоставимыми темпами снизились как ставки по объектам, которые экспонируются уже давно, так и по остальным объектам.

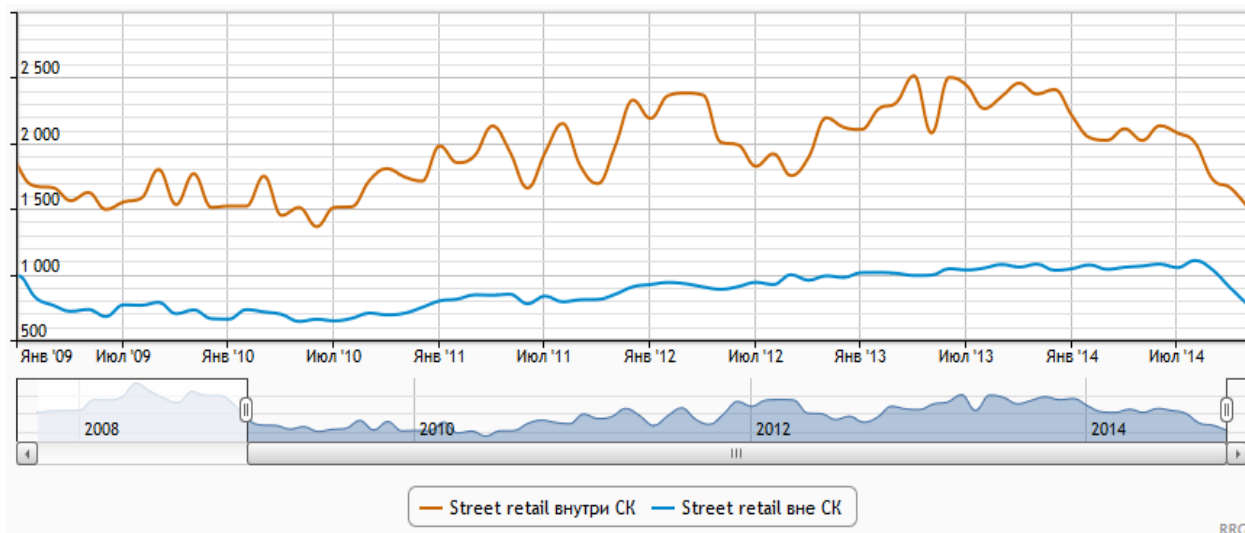


Рисунок 5.5.7 – Средняя ставка аренды стрит ритейл, долл. США/кв.м./год (источник RGG)

Жилая недвижимость:

Темпы жилого строительства в России начиная с 2010 года неуклонно росли, лидером по количеству вводимого в эксплуатацию жилья осталась Московская область. При этом стоимость новостроек Москвы оставалась стабильной, вплоть до конца 2014 года, когда стоимость жилья в долларовом эквиваленте снизилась до четырехлетних минимумов (см. рисунок 5.5.8 и 5.5.9).

Спрос на жилую недвижимость Москвы показывал стабильный рост, однако по данным Управления Росстреста по г. Москва в конце 2014 года было зафиксировано снижение количества регистраций договоров долевого участия и снижение темпов выдачи ипотеки, что связано с ухудшением экономической ситуации в России (см. рисунок 5.5.10).

Существенное влияние на динамику цен в конце 2014 года на рынке оказывали изменения структуры предложения, связанные с выходом новых проектов. Так, в сегменте эконом-класса зафиксированы наиболее существенные изменения по итогам третьего квартала: средняя цена снизилась на 15,4% по сравнению с предыдущим периодом.

В сегменте комфорт-класса по итогам квартала, напротив, отмечен рост средней цены предложения на 4,4% в связи с выходом новых проектов по достаточно высоким ценам.

Прирост цены за 3 квартал в сегменте новостроек бизнес-класса составил 3%. Выход достаточно существенного объема новых предложений практически не повлиял на изменение средней цены предложения. Наиболее высокий уровень средневзвешенной цены в границах «старой» Москвы (без учета элитного сегмента) традиционно зафиксирован в Центральном округе, где в предложении нет новостроек класса эконом и комфорт, за его пределами в Западном округе. Самые низкие цены - в Зеленоградском и Юго-Восточном округах, где реализуются крупные проекты комфорт- и эконом- класса.

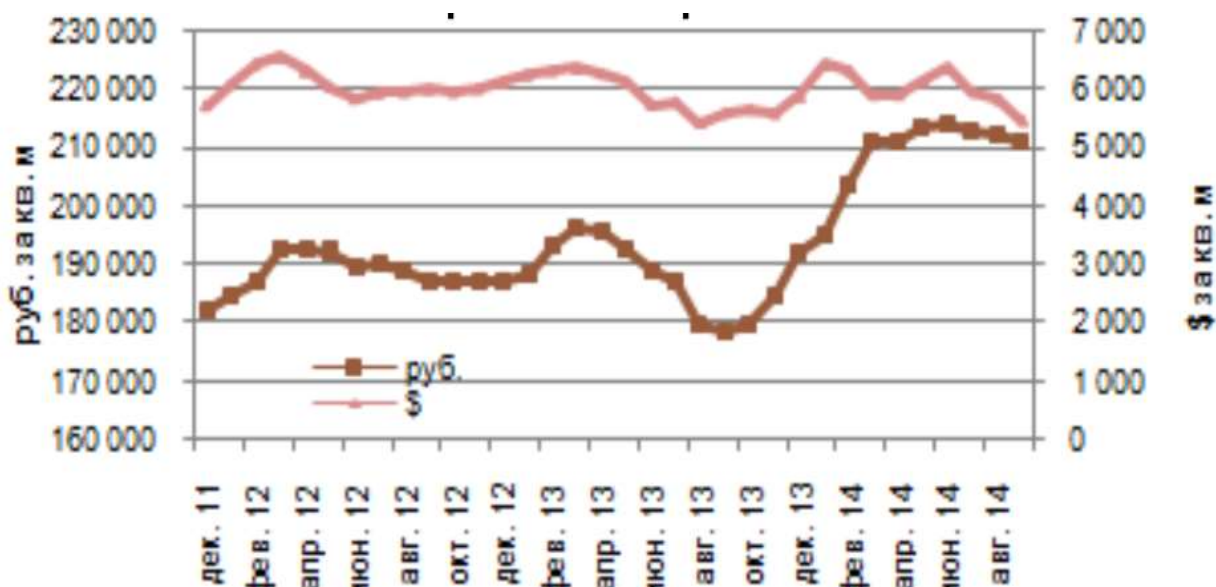


Рисунок 5.5.8 – Динамика стоимость кв.м. в новостройках «старой» Москвы, руб./кв.м, долл. США/кв.м. (Blackwood)

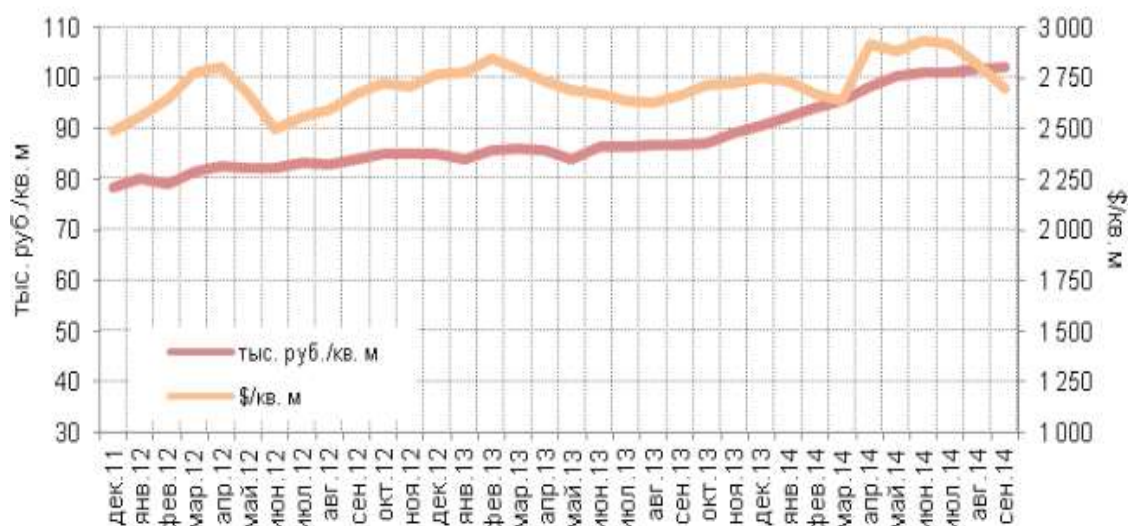


Рисунок 5.5.9 – Динамика стоимость кв.м. в новостройках «новой» Москвы, руб./кв.м, долл. США/кв.м. (Blackwood)

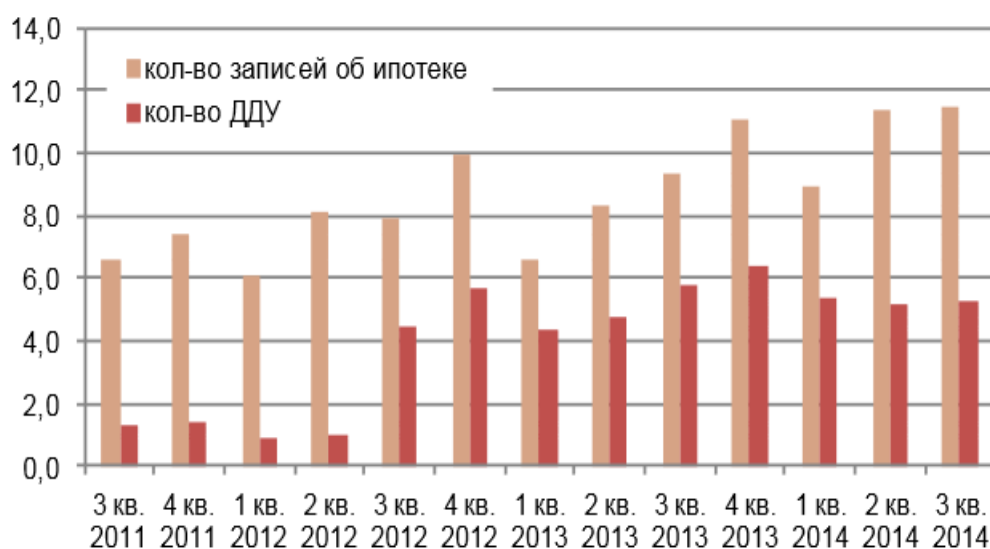


Рисунок 5.5.10 – Количество зарегистрированных прав на жилые помещения в Москве, тыс. шт. (Управление Росреестра по г. Москва)

Гостиничная недвижимость:

Начиная с 2009 г. сектор гостиниц люксового сегмента Москвы рос, в результате чего в 2013 г. средний тариф в люксовом сегменте достиг уровня, который прежде был отмечен только в 2009 году (см. рисунок 5.5.11). Однако начиная с 2014 года, наметился перелом, выразившийся в снижении тарифа на 2%, а загрузки на 6%.

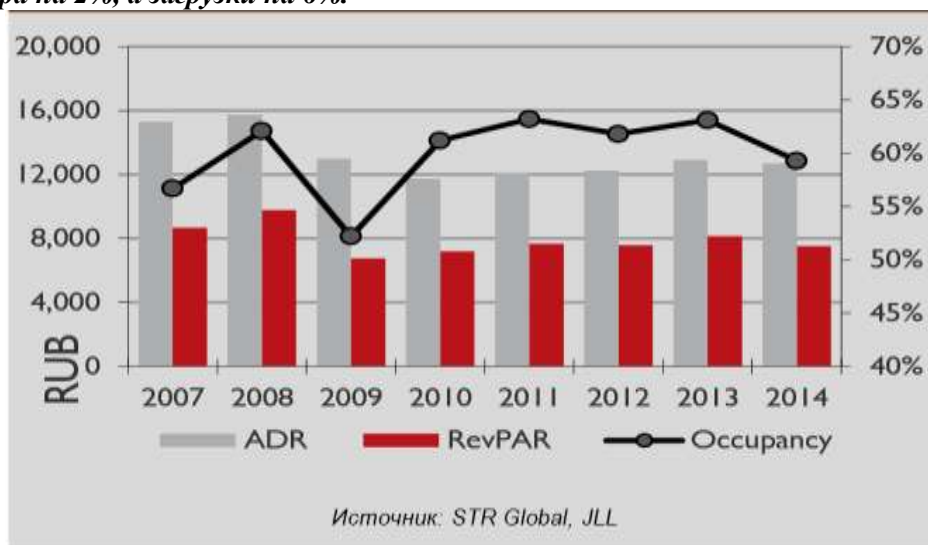


Рисунок 5.5.11 – Показатели работы гостиниц люксового ценового сегмента г. Москва (JLL)

Динамика RevPAR для гостиниц верхнего ценового сегмента схожа с аналогичным показателем для гостиниц люксового сегмента (см. рисунок 5.5.12). В 2014 г. показатель RevPAR снизился на 7%, при этом средний тариф вырос на 3%, на фоне снижения загрузки на 10%.

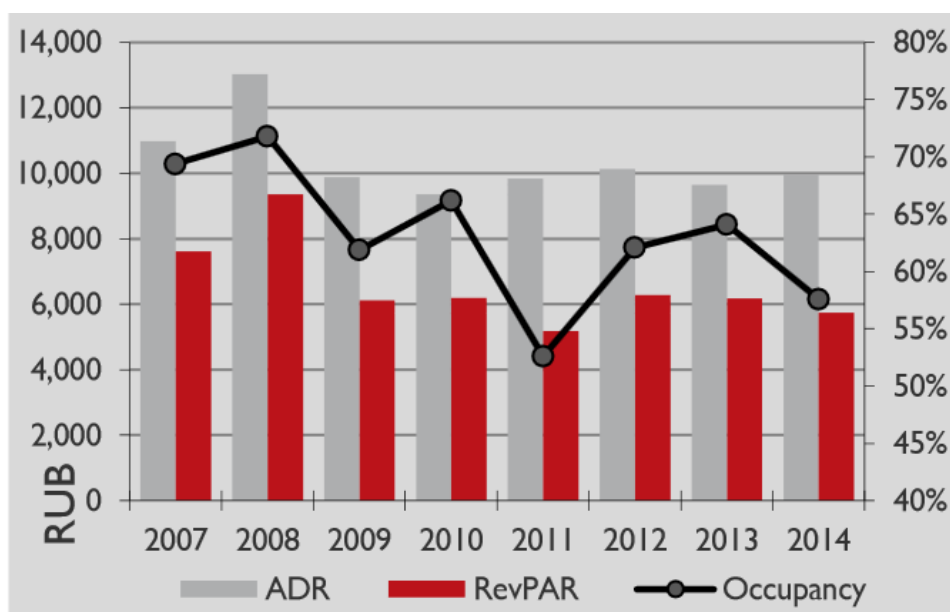


Рисунок 5.5.12 – Показатели работы гостиниц верхнего ценового сегмента г. Москва (JLL)

Аналогично рассмотренным вариантам ведут себя гостиницы среднего ценового сегмента, где рост в 2009 – 2013 годах сменился снижением в 2014 году, при этом загрузка упала на 2,5%. Показатель ADR снизился на 4%, что лучше, чем в среднем по Москве (см. рисунок 5.5.13). Это указывает на большую стабильность гостиниц среднего ценового сегмента по сравнению с гостиницами верхнего ценового сегмента.

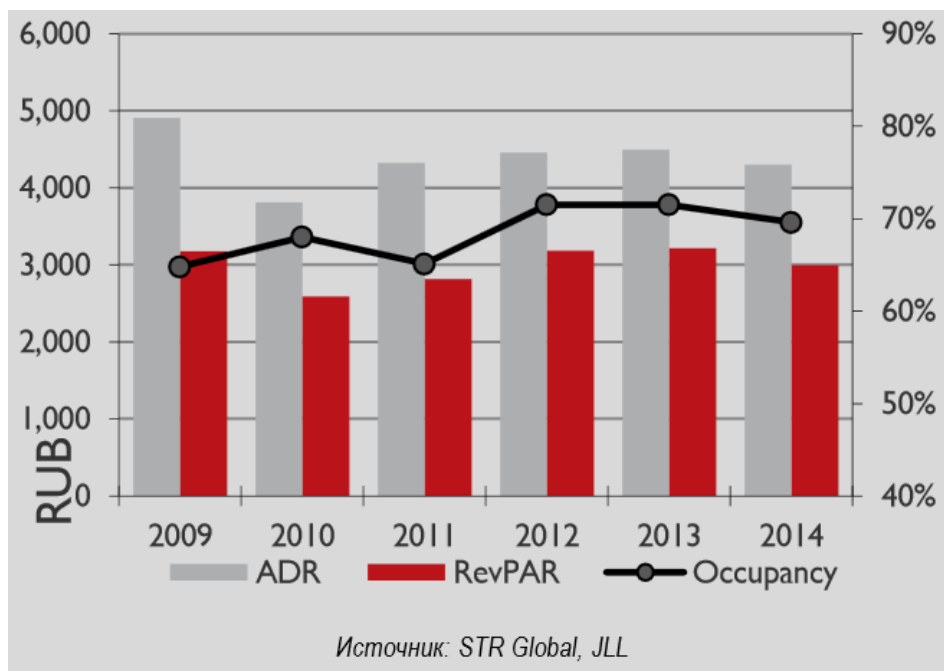


Рисунок 5.5.13 – Показатели работы гостиниц среднего ценового сегмента г. Москва (JLL)

В связи с тем, что Эмитент, помимо инвестиционной деятельности на рынке недвижимости, планирует осуществлять капиталовложения в финансовые инструменты, в настоящем пункте также указываются тенденции развития российского финансового рынка.

2009-2010 годы оказались для российского рынка ценных бумаг тяжелым периодом испытаний и проверки регулятивной системы, инфраструктуры рынка и рыночных посредников к функционированию в кризисных условиях и посткризисному обновлению. Начиная со второй половины 2009 г. рынок постепенно восстанавливается после глубокого падения и пытается

устранить фундаментальные последствия кризиса. Вместе с тем итоги 2010 г. в целом не демонстрируют полноценного динамичного роста и качественных изменений. В 2011-2012гг. на рынке облигаций наблюдался устойчивый рост. Оптимизм инвесторов поддерживается высокими ценами на нефть, укреплением рубля и наличием свободной ликвидности в банковской системе. Снижение рублевых ставок и появления спроса на длинные инструменты повлекло увеличение активности эмитентов. В свою очередь, банки благодаря расширению спектра операций РЕПО от Банка России активно участвовали в размещении новых выпусков облигаций, удовлетворяющих требованиям включения в Ломбардный список. Также продолжились тенденции по расширению круга инвесторов на рынке ценных бумаг, в частности, создание условий для облегчения доступа иностранных инвесторов на российский рынок через международные депозитарии Euroclear и Clearstream.

В первом полугодии 2013 г. высокий спрос российских инвесторов на корпоративные облигации преимущественно надежных компаний-заемщиков способствовал росту ценовых и объемных показателей внутреннего рынка облигаций. Рынок корпоративных облигаций в первом полугодии 2013 г. оставался важным источником заемных ресурсов для надежных компаний реального сектора экономики, кредитных организаций и финансовых компаний. Займы посредством выпуска корпоративных облигаций дополняли кредитный рынок, существенно уступая ему по объемам. В январе-июне 2013 г. на внутреннем рынке корпоративных облигаций наблюдалась высокая эмиссионная активность компаний различных секторов экономики. Низкий уровень доходности корпоративных облигаций, сложившийся на вторичном рынке, инициировал массовый выход эмитентов на первичный рынок. Однако во второй половине 2013 года активность эмитентов и участников на рынке корпоративных облигаций понизилась. Рублевые корпоративные облигации по итогам 2013 года закрылись в районе январских отметок на фоне противоречивых внешних и внутренних факторов.

Капитализация внутреннего рынка акций за первую половину 2014 г. снизилась менее чем на 1% и составила 25,1 трлн. руб. Доля десяти наиболее капитализированных эмитентов слегка подросла и составила 63%. Стал расти объем сделок с акциями на внутреннем биржевом рынке (без учета сделок РЕПО и первичных размещений), за шесть месяцев в сравнении с первым полугодием предыдущего года он вырос на 30,5% – до 5,1 трлн. руб. Количество эмитентов акций, представленных на организованном внутреннем рынке, за полгода немного снизилось и составило 266 компаний.

На рынке корпоративных облигаций в первом полугодии 2014 г. состоялись размещения новых выпусков на 742 млрд. руб. (по номиналу), что на 6,1% меньше, чем за аналогичный период предыдущего года. Объем внутреннего рынка корпоративных облигаций незначительно вырос – до 5,5 трлн. руб. Рост числа эмитентов «рыночных» облигаций (т.е. облигаций, находящихся во вторичном обороте) замедлился – к июню осталось 347 таких эмитентов против 353 в январе. Концентрация биржевого оборота увеличилась: на долю первых десяти ликвидных эмитентов корпоративных облигаций в общем объеме биржевых сделок с облигациями приходится 49% оборота.

В первом полугодии 2014 г. продолжилось падение объемов торгов срочными контрактами на ценные бумаги и фондовые индексы. В первом полугодии объем торгов сократился на 13,2% в сравнении с первым полугодием предыдущего года и составил 14,8 трлн. руб. Доля фондовых индексов в объеме торгов срочными контрактами доминирует: 86% для фьючерсов и 98% для опционов. Общий объем открытых позиций на биржевом срочном рынке незначительно сократился (на 3,1%) и составил 222 млрд. руб.

В отличие от предыдущих лет, с начала 2014 года сразу проявилась тенденция падения фондовых индексов акций, вызванная резким обострением геополитической обстановки в связи с событиями на Украине, а не с фундаментальными показателями рынка ценных бумаг и макроэкономическими факторами.

Первичных публичных размещений акций российских эмитентов в первом полугодии фактически не было. Состоялось только одно размещение на LSE объемом около 1 млрд. долл. Продолжился рост количества эмитентов (акций и корпоративных облигаций) на Московской бирже, по данным на конец полугодия их было 557. Около 45% включены в котировальные списки.

Количество профессиональных участников рынка ценных бумаг за первое полугодие 2014 г. сократилось на 2,5%, и по его итогам количество юридических лиц, имеющих лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг в различных сочетаниях, составило 1178. Суммарный объем сделок со всеми видами негосударственных ценных бумаг во всех секторах фондового рынка Московской биржи и во всех режимах торгов по итогам полугодия составил 64 трлн. руб. – на 4,8% меньше, чем за аналогичный период годом ранее.

Второе полугодие 2014 г. ознаменовалось сильной волатильностью на фондовом рынке, связанной с ухудшением экономической ситуации в Российской Федерации на фоне экономических санкций со стороны Евросоюза и падения цен на нефть.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние вышеуказанных отраслей:

- высокая неопределенность конъюнктуры сырьевых и финансовых рынков (внутренних и внешних);*
- состав инвесторов на российском рынке недвижимости и рынке ценных бумаг;*
- уровень процентных ставок и уровень их волатильности;*
- существенная зависимость курса национальной валюты от цен на нефть в связи с высокой зависимостью экономики России от цен на энергоносители, что в свою очередь оказывает влияние на стоимость и доходности инструментов рынка ценных бумаг;*
- денежно-кредитная политика и инструменты рефинансирования Банка России;*
- обострение геополитической напряженности в стране, усиление санкций со стороны западных стран.*

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

Эмитент оценивает результаты своей деятельности по реализации инвестиционных проектов в сфере недвижимости как удовлетворительные. Оценить соответствие результатов деятельности Эмитента тенденциям отрасли затруднительно, поскольку деятельность Эмитента в этой сфере носила локальный характер. Эмитент планирует развивать данную деятельность, в том числе путем выхода на публичный долговой рынок с целью привлечения денежных средств для их инвестирования в объекты коммерческой и жилой недвижимости в Москве и Московской области. Также Эмитент планирует осуществлять капиталовложения в финансовые инструменты (ценные бумаги и права требования) на рынке ценных бумаг.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Члены органов управления Эмитента особого мнения относительно представленной информации не имеют.

5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности:

Выручка от реализации инвестиционного проекта Эмитентом была получена в 2012 г. Помимо выручки, в 2012-2013 гг. Эмитент также получал доход от финансовых вложений.

К факторам и условиям, оказывающим влияние на изменение размера выручки и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности можно отнести:

- уровень процентных ставок и уровень их волатильности;*
- денежно-кредитная политика и инструменты рефинансирования Банка России;*
- общий инвестиционный климат в Российской Федерации.*

Инфляция, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов оказывают влияние на деятельность Эмитента в рамках общей макроэкономической ситуации.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

По мнению Эмитента, указанные факторы и условия будут действовать в среднесрочной перспективе.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий. Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

Для эффективного использования вышеуказанных факторов и условий и для снижения негативного эффекта данных факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента, Эмитент принимает меры:

- *отслеживание тенденций развития рынка;*
- *проведение мониторинга экономической ситуации в отрасли;*
- *планирование деятельности на основании анализа экономической ситуации;*
- *оптимизация финансовых потоков в соответствии с новыми условиями, пересмотр программ привлечения и размещения средств;*
- *привлечение средств на фондовом рынке в периоды наиболее низких процентных ставок и избыточной денежной ликвидности у участников рынка.*

Для минимизации процентного риска Эмитент планирует поддерживать сбалансированную по срокам и ставкам структуру активов и обязательств. В случае роста процентных ставок на рынке Эмитент планирует перейти на более дешевые источники финансирования. Для снижения влияния инфляции Эмитент планирует принять необходимые меры по корректировке политики финансирования и инвестиций, оптимизации финансовых потоков в соответствии с новыми условиями.

Однако необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

В наибольшей степени негативное влияние на возможность получения Эмитентом доходов могут оказать следующие факторы:

- *сжатие мировой финансовой системы и кризис доверия и вывод капитала из России;*
- *ограничение возможностей заимствования и рост процентных ставок.*

Тем не менее, нельзя исключать риск возможного ухудшения ситуации как в мировой финансовой системе в целом, так и в российской - в частности. Оценить вероятность реализации этого сценария на данный момент не представляется возможным, но она существенно ниже, чем в 2014 году.

Существенные события / факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

К таким факторам относится появление на российском рынке ценных бумаг средств государственного и негосударственных пенсионных фондов, прекращение мирового финансового кризиса, государственная поддержка фондового рынка. Вероятность этих событий сравнительно невелика в краткосрочной перспективе. Для наступления положительного эффекта от существенных событий/факторов, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, необходимо учесть последствия финансового кризиса.

Фактором, который окажет благоприятное влияние на деятельность Эмитента, является стабилизация ситуации в целом в экономике Российской Федерации. Не существует однозначного мнения на счет рисков возможного ухудшения экономической ситуации, и оценить вероятность этого события не представляется возможным.

5.5.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

Эмитент не имеет прямых конкурентов на московском рынке недвижимости, а также на российском финансовом рынке. Косвенно Эмитент может сталкиваться с конкуренцией со стороны других компаний, занимающихся аналогичной деятельностью. В то же время, подобная конкуренция носит весьма условный характер, так как Эмитент самостоятельно определяет время, сроки и объемы совершения инвестиций и в случае необходимости может временно отказаться от таких планов. Зарубежные конкуренты отсутствуют.

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- взвешенный подход при оценке рисков финансовых вложений;
- гибкие условия используемых Эмитентом финансовых инструментов.

Воздействие факторов на конкурентоспособность услуг Эмитента можно оценить как равнозначное.

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента органами управления общества являются:

- *Общее собрание Участников;*
- *Совет директоров;*
- *Генеральный директор – единоличный исполнительный орган.*

Компетенция Общего собрания акционеров в соответствии с уставом эмитента:

В соответствии с п. 16.3 Устава Эмитента к компетенции Общего собрания Участников относятся:

- 1) *изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;*
- 2) *избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизора Общества;*
- 3) *утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;*
- 4) *принятие решений о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;*
- 5) *принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;*
- 6) *назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;*
- 7) *предоставление Участнику (Участникам) Общества дополнительных прав, а также принятие решения об ограничении или прекращении дополнительных прав, предоставленных всем Участникам Общества;*
- 8) *возложение на всех Участников Общества дополнительных обязанностей, а также их прекращение;*
- 9) *принятие решения о внесении Участниками вкладов в имущество Общества;*
- 10) *решение вопроса о разрешении Участнику Общества заложить свою долю третьему лицу;*
- 11) *назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;*
- 12) *установление порядка проведения Общего собрания Участников Общества в части, неурегулированной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», Уставом Общества, а также внутренними документами Общества;*
- 13) *решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или Уставом Общества.*

Компетенция Совета директоров в соответствии с уставом эмитента:

В соответствии с п. 17.1 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 1) *определение основных, приоритетных направлений деятельности Общества,*
- 2) *принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;*
- 3) *утверждение стратегии развития Общества, бизнес-плана;*
- 4) *утверждение бюджета Общества и изменений к нему;*
- 5) *утверждение финансового плана Общества;*
- 6) *созыв Общего собрания Участников Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом;*
- 7) *утверждение повестки дня Общего собрания Участников Общества и другие вопросы, связанные с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания Участников Общества, в*

- том числе утверждение повестки дня Общего собрания Участников Общества;
- 8) избрание Единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
 - 9) утверждение условий договора с лицом, осуществляющим полномочия Единоличного исполнительного органа Общества;
 - 10) определение лица, уполномоченного подписать договор от имени Общества с Единоличным исполнительным органом, в том случае, если Председатель Совета директоров не может подписать такой договор;
 - 11) дача согласия на совмещение лицом, осуществляющим функции Единоличного исполнительного органа Общества, должностей в органах управления других организаций;
 - 12) принятие решения о передаче полномочий Единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение условий договора о передаче полномочий Единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
 - 13) рекомендации по размеру выплачиваемого Ревизору Общества вознаграждения и компенсаций;
 - 14) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества), в том числе:
 - политика в области управления рисками;
 - политика в области корпоративного управления;
 - положение о штатно-организационной структуре;
 - политика в области оплаты труда и мотивации (премировании);
 - положения о комитетах Совета директоров;
 - положение о внутреннем аудите Общества;
 - положение о фондах Общества;
 - положение о годовом премировании (бонусах) Единоличного исполнительного органа;
 - положение о внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
 - положение об информационной политике Общества;
 - положение в области использования инсайдерской информации;
 - внутренние документы Общества, регламентирующие ключевые управленческие и бизнес-процессы, а также иные внутренние документы Общества за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом к компетенции Общего собрания Участников Общества, и внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции Единоличного исполнительного органа Общества;
 - 15) создание филиалов и открытие представительств Общества;
 - 16) создание структурных подразделений в Обществе, в том числе Управления внутреннего аудита;
 - 17) принятие решения о назначении на должность и освобождении от занимаемой должности Директора по внутреннему аудиту Общества;
 - 18) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных ст. 45 Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью»;
 - 19) принятие решения о совершении Обществом сделок, по которым сумма оплаты и (или) стоимость имущества, в отношении которого совершается сделка, превышает сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, за исключением сделок банковского вклада (депозита);
 - 20) принятие решения о совершении Обществом вексельной сделки, в том числе о выдаче/приобретении Обществом векселей, производстве по ним передаточных надписей, авалей, платежей независимо от их суммы;
 - 21) принятие решения о совершении Обществом сделок, связанных с отчуждением, обременением или приобретением либо возможностью отчуждения, обременения или приобретения Обществом недвижимого имущества, а также по отчуждению, обременению или приобретению прав на такое имущество;
 - 22) принятие решения о привлечении Обществом кредита, ссуды, займа, выдаче Обществом ссуды, займа, о залоге любого имущества Общества, о поручительстве Обществом за исполнение обязательств третьим лицом;

- 23) *принятие решения о совершении Обществом сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения акций (долей в уставном капитале) других коммерческих (российских и зарубежных) организаций;*
- 24) *принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;*
- 25) *иные предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» вопросы, а также вопросы, предусмотренные Уставом и не отнесенные к компетенции Общего собрания Участников Общества или Единоличного исполнительного органа Общества.*

Компетенция Генерального директора в соответствии с уставом эмитента:

В соответствии с абз. 2 п. 15.1. Устава Эмитента руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором.

В соответствии с п. 18.6 Устава Эмитента Единоличный исполнительный орган Общества:

- 1) *без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;*
- 2) *вправе совершать сделки, которые влекут или могут повлечь приобретение или отчуждение принадлежащих Обществу долей в уставном капитале других обществ, а также уполномочивать на совершение таких сделок иных лиц только на основании соответствующего решения Совета директоров Общества;*
- 3) *вправе совершать сделки, указанные в подпунктах 18 – 24 пункта 17.1 Устава только на основании соответствующего решения Совета директоров Общества;*
- 4) *утверждает внутренние документы Общества, регламентирующие текущую деятельность Общества, в том числе производственно – технические, кадровые, социально-бытовые вопросы, а также вопросы делопроизводства, охраны труда и техники безопасности.*

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: *Кодекс корпоративного поведения (управления) или аналогичный документ у Эмитента отсутствует.*

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления: *Положение о Совете директоров (утверждено решением внеочередного общего собрания участников, Протокол №б/н от 28 ноября 2014г.); Положение о внутреннем аудите (утверждено решением Совета директоров, Протокол №б/н от 01 декабря 2014г.).*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35103>

В случае если ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, при опубликовании информации в сети Интернет, за исключением публикации в ленте новостей, помимо страницы в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг - <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35103>, Эмитент в обязательном порядке будет использовать страницу в сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат Эмитенту: <http://digital-invest.org>.

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

6.2.1. Персональный состав Совета директоров эмитента:

Фамилия, имя, отчество: *Головань Татьяна Яковлевна*

Год рождения: *1958*

Сведения об образовании: *среднее - специальное*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2001	07.2012	Осинская центральная райбольница	медсестра
08.2013	н.в.	МУП Осинская центральная районная больница	медсестра
11.2014	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Диджитал Инвест»	Председатель Совета директоров

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **1%**

Доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **дочерних и зависимых обществ эмитент не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей не имеет**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимало**

Фамилия, имя, отчество: **Терентьев Сергей Львович**

Год рождения: **1959**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2009	07.2010	Общество с ограниченной ответственностью «ДИАЛОГ ПЛЮС»	Коммерческий директор
08.2010	12.2012	ЗАО «Спектр»	Генеральный директор
04.2011	03.2012	Общество с ограниченной ответственностью «Недра»	Начальник производственного участка по совместительству
04.2012	07.2014	Общество с ограниченной ответственностью «Евголд»	Директор
04.2013	04.2014	Общество с ограниченной ответственностью «Недра»	Начальник участка на период геологоразведочных работ
09.2014	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Диасфера» (с 05.11.2014г. ООО «Диджитал Инвест»)	Генеральный директор
11.2014	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Диджитал Инвест»	Член Совета директоров

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **99%**

Доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **дочерних и зависимых обществ эмитент не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей не имеет**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *указанных должностей не занимало*

Фамилия, имя, отчество: **Кашин Артур Святославович**

Год рождения: **1989**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2009	07.2012	Закрытое акционерное общество «Маратекс»	Заместитель управляющего
07.2012	12.2012	Общество с ограниченной ответственностью «Апцарель»	Заместитель менеджера магазина
12.2012	04.2013	Общество с ограниченной ответственностью «ЛВБ»	Старший по смене в магазине «Альдо» в ТЦ «Европейский»
04.2013	04.2013	Закрытое акционерное общества «Маратекс»	Заместитель управляющего
05.2013	11.2014	Общество с ограниченной ответственностью «Ривер Айленд Рус»	Заместитель управляющего
11.2014	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Диджитал Инвест»	Член Совета директоров, Корпоративный секретарь

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *дочерних и зависимых обществ эмитент не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанных родственных связей не имеет*

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *указанных должностей не занимало*

6.2.2. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента: **Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.**

6.2.3. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента (Генеральный директор):

Фамилия, имя, отчество: **Терентьев Сергей Львович**

Год рождения: **1959**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2009	07.2010	Общество с ограниченной ответственностью «ДИАЛОГ ПЛЮС»	Коммерческий директор
08.2010	12.2012	ЗАО «Спектр»	Генеральный директор

04.2011	03.2012	Общество с ограниченной ответственностью «Недра»	Начальник производственного участка по совместительству
04.2012	07.2014	Общество с ограниченной ответственностью «Евголд»	Директор
04.2013	04.2014	Общество с ограниченной ответственностью «Недра»	Начальник участка на период геологоразведочных работ
09.2014	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Диасфера» (с 05.11.2014г. ООО «Диджитал Инвест»)	Генеральный директор
11.2014	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Диджитал Инвест»	Член Совета директоров

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **99%**

Доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **дочерних и зависимых обществ эмитент не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей не имеет**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимало**

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Все виды вознаграждения с указанием размера, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершленного финансового года и последнего завершленного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Совет директоров: сведения не указываются, в связи с тем, что Совет директоров Эмитента сформирован 28 ноября 2014 года.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг указанные соглашения относительно выплат вознаграждений членам Совета директоров в текущем финансовом году отсутствуют.

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента является Ревизор.

В соответствии с пп. 21.1 и 21.2 Устава Эмитента Ревизор Общества может избираться Общим собранием Участников Общества на срок до следующего годового Общего собрания Участников Общества. Ревизор Общества вправе в любое время, в том числе по требованию

Участника Общества, проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию Ревизора Общества Единоличный исполнительный орган Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме и предоставлять информацию в форме и в сроки, определенные Ревизором Общества.

В соответствии с п. 21.3 Устава Эмитента в компетенцию Ревизора Общества входит:

- проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;*

- анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового, управленческого и статистического учета;*

- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществом;*

- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашения прочих обязательств;*

- подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;*

- проверка правомочности Единоличного исполнительного органа Общества по заключению договоров от имени Общества;*

- проверка правомочности решений, принятых Единоличным исполнительным органом Общества, Ликвидационной комиссией и их соответствия Уставу Общества и решениям Общего собрания Участников Общества;*

- анализ решений Общего собрания Участников Общества на их соответствие действующему законодательству Российской Федерации и Уставу Общества.*

Ревизор Общества имеет право:

- требовать личного объяснения от работников Общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции Ревизора Общества;*

- ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников Общества, включая должностных лиц, в случае нарушения ими Устава, положений, правил и инструкций, принимаемых Обществом;*

- привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей в Обществе.*

Сведения об организации системы внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе:

Информация о наличии службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), ее количественном составе и сроке ее работы:

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Управлением по внутреннему аудиту. Управление по внутреннему аудиту представляет собой отдельное структурное подразделение общества, возглавляемое Директором Управления внутреннего аудита.

Штатная численность Управления внутреннего аудита – 2 человека (Директор Управления внутреннего аудита и Аудитор).

Срок работы Управления внутреннего аудита на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг: 2 месяца.

Основные функции службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа), ее подотчетность и взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

В соответствии с Положением о внутреннем аудите, утвержденным решением Совета директоров (протокол №б/н от 01 декабря 2014 года), основными функциями Управления внутреннего аудита являются:

1. В области оценки корпоративного управления Управление внутреннего аудита осуществляет проверку, дает оценку и соответствующие рекомендации по совершенствованию процессов корпоративного управления, направленных на достижение следующих целей:

- а) продвижение этических норм и корпоративных ценностей Общества;
- б) обеспечение эффективного корпоративного управления;
- в) обеспечение надлежащего уровня нормативного обеспечения и процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам внутреннего контроля и управления рисками) на всех уровнях управления общества, включая взаимодействие с заинтересованными сторонами;
- г) обеспечение прав участников Общества и обеспечение надлежащего уровня раскрытия информации о его деятельности.

2. В области оценки эффективности системы управления рисками Управление внутреннего аудита проводит:

- проверки достаточности и зрелости основных элементов системы управления рисками (цели и задачи, инфраструктура, организации процессов, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений в рамках системы управления рисками, отчетность);

- анализ информации о реализовавшихся рисках (в т.ч. выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств и в других случаях);

- проверку эффективности мероприятий по управлению рисками, включая оценку эффективности использования выделенных на эти цели ресурсов;

- проверку полноты выявления и корректности оценки рисков руководством общества на всех уровнях управления.

3. В области оценки адекватности и эффективности системы внутреннего контроля Управление внутреннего аудита осуществляет:

- проверку обеспечения надежности и целостности бизнес-процессов и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;

- оценку эффективности внутреннего контроля за подготовкой достоверной отчетности (бухгалтерской (финансовой), управленческой, налоговой и иной отчетности Общества);

- выявление недостатков системы внутреннего контроля, которые не позволили Обществу достичь поставленных целей, включая анализ критериев, установленных исполнительными органами для достижения поставленных целей, оценку эффективности и целесообразности использования финансовых, трудовых, материально-технических ресурсов Общества;

- оценку результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых Обществом на всех уровнях управления;

- проверку обеспечения сохранности активов Общества;

- проверку обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации, Устава и иных внутренних документов Общества, решений органов управления Общества.

Управление внутреннего аудита и Директор Управления внутреннего аудита подотчетен Совету директоров Общества, назначается на должность и освобождается от занимаемой должности единоличным исполнительным органом Общества на основании решения Совета директоров Общества. Директор управления внутреннего аудита осуществляет руководство деятельностью Управления внутреннего аудита.

Взаимодействие службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа) и внешнего аудитора эмитента:

В случае назначения внешней аудиторской проверки, Управление внутреннего аудита Эмитента осуществляет взаимодействие с внешним аудитором в рамках реализации своего функционала, определенного Общим собранием участников. Внешний аудитор запрашивает и анализирует отчеты Управления внутреннего аудита Эмитента и по результатам проверки готовит свои замечания и предложения Общему собранию участников, Совету директоров, Генеральному директору Эмитента и участнику Эмитента, инициирующему внешнюю аудиторскую проверку.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, отсутствует.

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью:

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Ревизор не избран.

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа:

Персональный состав Управления по внутреннему аудиту:

ФИО: *Курцева Наталия Сергеевна*

Год рождения: *1955*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<i>08.2008</i>	<i>03.2011</i>	<i>ООО «ЗооЛайн»</i>	<i>Главный бухгалтер</i>
<i>10.2011</i>	<i>н.в.</i>	<i>ООО «Классик Холл»</i>	<i>Главный бухгалтер</i>
<i>12.2014</i>	<i>н.в.</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Диджитал Инвест»</i>	<i>Директор Управления внутреннего аудита</i>

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *дочерних и зависимых обществ эмитент не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанных родственных связей не имеет*

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *указанных должностей не занимало*

ФИО: *Лукьянова Светлана Николаевна*

Год рождения: *1988*

Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
<i>01.2009</i>	<i>10.2013</i>	<i>ООО «Вектор Инвестментс»</i>	<i>помощник бухгалтера, специалист казначейства, специалист отдела</i>

			<i>финансового планирования и учета</i>
11.2013	05.2014	ООО «СГК Автоматизация»	финансовый менеджер
06.2014	н.в.	ООО «Сити Сервис»	бухгалтер
12.2014	н.в.	ООО «Диджитал Инвест»	Аудитор

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля участия данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **дочерних и зависимых обществ эмитент не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей не имеет**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии данным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимало**

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения обо всех видах вознаграждений каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции ревизора эмитента), включая заработную плату, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного финансового года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения Проспекта ценных бумаг:

Ревизор не избран.

Сведения в отношении Управления по внутреннему аудиту не указываются, в связи с тем, что оно было сформировано 01.12.2014 года.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Размер оплаты труда лиц, входящих в состав Управления по внутреннему аудиту, являющихся штатными сотрудниками Общества, на текущий финансовый год определяются договором, заключаемым каждым из них с Обществом, и действующим законодательством.

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 5 последних завершенных финансовых лет:

Наименование показателя	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.
Среднесписочная численность работников, чел.	1	1	1	1	1
Доля работников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100	100	100	100	100
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	-	-	-	-	75000
Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб.	-	-	-	-	22650

Факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной существенного изменения численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *указанные изменения отсутствуют.*

Сведения о сотрудниках, оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники): *указанные сотрудники отсутствуют.*

Сведения о создании сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзного органа: *Профсоюзный орган не создан.*

6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Сведения о любых соглашениях или обязательствах эмитента, касающихся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде): *Подобные соглашения и обязательства у Эмитента отсутствуют.*

VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: *2 (два).*

7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

Фамилия, имя, отчество физического лица: *Терентьев Сергей Львович*

Размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента: *99%*

Лица, контролирующие участника Эмитента, отсутствуют.

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента и специальных правах:

размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: *указанная доля отсутствует.*

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: *законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами ограничений на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента не предусмотрено.*

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.*

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы участников эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников эмитента, проведенном за 5 последних завершающихся финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

2009 год:

Даты составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании участников	Фамилия, имя, отчество участника, владевшего не менее чем 5 % уставного капитала эмитента	Доля участника в уставном капитале эмитента, %
<i>15 апреля 2009 г.</i>	<i>Вакулин Владимир Владимирович</i>	<i>100%</i>

2010 год:

Даты составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании участников	Фамилия, имя, отчество участника, владевшего не менее чем 5 % уставного капитала эмитента	Доля участника в уставном капитале эмитента, %
<i>15 апреля 2010г. 03 мая 2010г.</i>	<i>Вакулин Владимир Владимирович</i>	<i>100%</i>

2011 год:

Даты составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании участников	Фамилия, имя, отчество участника, владевшего не менее чем 5 % уставного капитала эмитента	Доля участника в уставном капитале эмитента, %
<i>15 апреля 2011г. 14 июля 2011г. 20 ноября 2011 г.</i>	<i>Вакулин Владимир Владимирович</i>	<i>100%</i>

2012 год:

Даты составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании участников	Фамилия, имя, отчество участника, владевшего не менее чем 5 % уставного капитала эмитента	Доля участника в уставном капитале эмитента, %
<i>15апреля 2012г.</i>	<i>Вакулин Владимир Владимирович</i>	<i>100%</i>

2013 год:

Даты составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании участников	Фамилия, имя, отчество участника, владевшего не менее чем 5 % уставного капитала эмитента	Доля участника в уставном капитале эмитента, %
<i>15 апреля 2013г. 02 мая 2013г.</i>	<i>Вакулин Владимир Владимирович</i>	<i>100%</i>

2014 год:

Даты составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании участников	Фамилия, имя, отчество участника, владевшего не менее чем 5 % уставного капитала эмитента	Доля участника в уставном капитале эмитента, %
<i>15 апреля 2014г.</i>	<i>Вакулин Владимир Владимирович</i>	<i>100%</i>

<i>29 августа 2014г.</i>	<i>Евлосева Гульнара Саламбековна</i>	<i>99%</i>
<i>02 октября 2014г. 10 октября 2014г. 27 октября 2014г. 19 ноября 2014г. 28 ноября 2014г. 01 декабря 2014г. 31 декабря 2014г.</i>	<i>Терентьев Сергей Львович</i>	<i>99%</i>

7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелаась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелаась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого завершеного финансового года за 5 последних завершеного финансовых лет: *Сделки, в совершении которых имелаась заинтересованность, за 5 последних завершеного финансовых лет, не совершались.*

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершеного финансовых лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Дата совершения сделки: *07 октября 2014г.*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *Договор купли-продажи простого векселя ООО «ЭкоЛайн», вексельная сумма которого равна 1 550 000 руб., срок платежа по предъявлению, но не ранее 10.06.2024г. Стоимость покупки векселя 900 000 рублей.*

Стороны сделки: *Эмитент (продавец) и Терентьев Сергей Львович (покупатель)*

Фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки: *Терентьев Сергей Львович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Терентьев Сергей Львович является участником и Генеральным директором Эмитента*

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *900 000 рублей, что составляет 105,14% от балансовой стоимости активов.*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *30 октября 2014г., обязательства исполнены сторонами в срок.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *Внеочередное общее собрание участников, Протокол б/н от 02 октября 2014г.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет.*

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелаась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации: *таких сделок не совершалось.*

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершеного финансовых лет:

Отчетный период	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.
------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Общая сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	-	25	25	268	550
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	-	-	-	-	-

Структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	Значение показателя, тыс.руб.	
	2013г.	9 мес. 2014г.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	-	-
в том числе просроченная	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению	-	-
в том числе просроченная	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-	-
в том числе просроченная	-	-
Прочая дебиторская задолженность	550	246
в том числе просроченная	-	-
Общий размер дебиторской задолженности	550	246
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	-	-

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет:

2009 год

Такие дебиторы отсутствуют.

2010 год:

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Информационный центр «Земля-консалт плюс»*
сокращенное фирменное наименование: *ООО «Информационный центр «Земля-консалт плюс»*
место нахождения: *142701, Московская обл, Видное г, Ленинского Комсомола пр-кт, дом № 46А*

ИНН: *5003050626*

ОГРН: *1045000912406*

сумма дебиторской задолженности: *25 тыс. руб.*

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченная дебиторская задолженность отсутствует*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2011 год:

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Информационный центр «Земля-консалт плюс»*
сокращенное фирменное наименование: *ООО «Информационный центр «Земля-консалт плюс»*
место нахождения: *142701, Московская обл, Видное г, Ленинского Комсомола пр-кт, дом № 46А*

ИНН: *5003050626*

ОГРН: *1045000912406*

сумма дебиторской задолженности: *25 тыс. руб.*

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченная дебиторская задолженность отсутствует*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2012 год:

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоЗолоРесурс»*
сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЭнергоЗолоРесурс»*
место нахождения: *143420, Московская обл., Красногорский р-н, п/о Архангельское, 4 км Ильинского ш., стр.8*
ИНН: *7725744994*
ОГРН: *1127746011260*
сумма дебиторской задолженности: *186 тыс. руб.*
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченная дебиторская задолженность отсутствует*
Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2013 год:

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоЗолоРесурс»*
сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЭнергоЗолоРесурс»*
место нахождения: *143420, Московская обл., Красногорский р-н, п/о Архангельское, 4 км Ильинского ш., стр.8*
ИНН: *7725744994*
ОГРН: *1127746011260*
сумма дебиторской задолженности: *468 тыс. руб.*
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченная дебиторская задолженность отсутствует*
Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

VIII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершающихся финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2011 г. приведена в Приложении №2 к настоящему Проспекту ценных бумаг и состоит из:

- аудиторского заключения;*
- бухгалтерского баланса;*
- отчета о прибылях и убытках;*
- отчета об изменениях капитала;*
- отчета о движении денежных средств;*
- пояснительной записки к годовой бухгалтерской отчетности.*

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2012 г. приведена в Приложении №2 к настоящему Проспекту ценных бумаг и состоит из:

- аудиторского заключения;*
- бухгалтерского баланса;*
- отчета о финансовых результатах;*
- отчета об изменениях капитала;*
- отчета о движении денежных средств;*
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.*

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2013 г. приведена в Приложении №2 к настоящему Проспекту ценных бумаг и состоит из:

- аудиторского заключения;*

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

б) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Годовая финансовая отчётность, составленная в соответствии с МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2011 года, приведена в Приложении №3 к настоящему Проспекту ценных бумаг и состоит из:

- аудиторского заключения;
- отчета о совокупном доходе за 2011 год;
- отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2011 года;
- отчета об изменениях в капитале за 2011 год;
- отчета о движении денежных средств за 2011 год;
- примечаний к финансовой отчетности за 2011 год.

Годовая финансовая отчётность, составленная в соответствии с МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2012 года, приведена в Приложении №3 к настоящему Проспекту ценных бумаг и состоит из:

- аудиторского заключения;
- отчета о совокупном доходе за 2012 год;
- отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2012 года;
- отчета об изменениях в капитале за 2012 год;
- отчета о движении денежных средств за 2012 год;
- примечаний к финансовой отчетности за 2012 год.

Годовая финансовая отчётность, составленная в соответствии с МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2013 года, приведена в Приложении №3 к настоящему Проспекту ценных бумаг и состоит из:

- аудиторского заключения;
- отчета о совокупном доходе за 2013 год;
- отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2013 года;
- отчета об изменениях в капитале за 2013 год;
- отчета о движении денежных средств за 2013 год;
- примечаний к финансовой отчетности за 2013 год.

8.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, в отношении которой истек установленный срок ее представления или которая составлена до истечения такого срока в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Промежуточная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный период, состоящий из 9 месяцев 2014 года приведена в Приложении №4 к настоящему Проспекту ценных бумаг и состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах.

б) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами, на русском языке за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами, Эмитентом не составлялась.

8.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

Состав сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

Эмитент не составляет сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность, поскольку у Эмитента отсутствуют подконтрольные ему организации.

Эмитент не составляет годовую консолидированную финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), поскольку у Эмитента отсутствуют подконтрольные ему организации.

8.4. Сведения об учетной политике эмитента

Основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента:

Учетная политика Эмитента на 2011г. приведена в составе Пояснительной записки к бухгалтерской отчетности Эмитента за 2011 год (Приложение №2 к настоящему Проспекту ценных бумаг).

Учетная политика Эмитента на 2012г. приведена в составе Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Эмитента за 2012 год (Приложение №2 к настоящему Проспекту ценных бумаг).

Учетная политика Эмитента на 2013г. приведена в составе Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Эмитента за 2013 год (Приложение №2 к настоящему Проспекту ценных бумаг).

Учетная политика Эмитента на 2014г. приведена в Приложении №4 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

8.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего завершенного финансового года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Существенных изменений в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в настоящем Проспекте ценных бумаг и до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг не происходило.

8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца или ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента в течение трех последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Эмитент не участвовал и не участвует в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на его финансово - хозяйственной деятельности.

IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг

9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах

9.1.1. Общая информация

Вид ценных бумаг: *Облигации на предъявителя*

Серия: *01*

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: *неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением без возможного досрочного погашения*

Срок погашения: *1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.*

Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: *1 000 (Одна тысяча) рублей*

Количество размещаемых ценных бумаг: *5 000 000 (Пять миллионов) штук*

Объем размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости: *5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей*

Форма размещаемых ценных бумаг (именные бездокументарные, документарные на предъявителя без обязательного централизованного хранения, документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением): *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения депозитария, который будет осуществлять централизованное хранение размещаемых ценных бумаг, номер, дата выдачи и срок действия лицензии депозитария на осуществление депозитарной деятельности, орган, выдавший указанную лицензию:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 12*

ИНН/КПП: *7702165310/775001001*

Телефон: *+7(495) 956-27-89, +7 (495) 956-27-90*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009 г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *Центральный банк Российской Федерации*

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом (далее – «Сертификат», «Сертификат Облигаций»), подлежащим обязательному централизованному хранению в НКО ЗАО НРД (далее также «НРД»). До даты начала размещения Общество с ограниченной ответственностью «Диджитал Инвест» (далее также – «Эмитент») передает Сертификат на хранение в НРД. Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.

В случае расхождения между текстом Решения о выпуске ценных бумаг и данными, приведенными в Сертификате Облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных этой ценной бумагой в объеме, удостоверенном Сертификатом Облигаций.

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных

депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, за исключением НРД (далее именуемые «Депозитарии»).

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями держателям Облигаций.

Право собственности на Облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в НРД и Депозитариях.

Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Снятие Сертификата Облигаций с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ, а также «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36, а также иными нормативными актами в сфере финансовых рынков, внутренними документами НРД и Депозитариев.

Согласно Федеральному закону 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»:

В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.

Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением, обязан оказывать депоненту услуги, связанные с получением доходов по таким ценным бумагам в денежной форме и иных причитающихся владельцам таких ценных бумаг денежных выплат.

Владельцы Облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают выплаты по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Облигациям путем перечисления денежных средств НРД, осуществляющему их обязательное централизованное хранение.

Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

НРД обязан передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими – профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее 1 (Одного) рабочего дня после дня их получения, а в случае передачи последней выплаты по ценным бумагам, обязанность по осуществлению которой в установленный срок Эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, не позднее 3 (Трех) рабочих дней после дня их получения. Выплаты по ценным бумагам иным депонентам передаются НРД не позднее 7 (Семи) рабочих дней после дня их получения. Эмитент несет перед депонентами НРД субсидиарную ответственность за исполнение НРД указанной обязанности. При этом перечисление НРД выплат по ценным бумагам депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, обязан передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее следующего рабочего дня после дня их получения, а иным депонентам не позднее 7 (Семи) рабочих дней после дня получения соответствующих выплат и не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты, на которую НРД, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о передаче своим депонентам причитающихся им выплат по ценным бумагам. При этом перечисление выплат по ценным бумагам депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

После истечения указанного пятнадцатидневного срока депоненты вправе требовать от Депозитария, с которым у них заключен депозитарный договор, осуществления причитающихся им выплат по ценным бумагам независимо от получения таких выплат Депозитарием.

Требование, касающееся обязанности Депозитария передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты, на которую НРД раскрыта информация о передаче полученных НРД выплат по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не применяется к Депозитарию, ставшему депонентом другого Депозитария в соответствии с письменным указанием своего депонента и не получившему от другого Депозитария подлежащие передаче выплаты по ценным бумагам.

Передача выплат по Облигациям осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и на которую обязанность по осуществлению выплат по ценным бумагам подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче выплат по ценным бумагам в случае, если обязанность по осуществлению последней выплаты по ценным бумагам в установленный срок Эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.

НРД обязан раскрыть информацию о:

1) получении им подлежащих передаче выплат по ценным бумагам;

2) передаче полученных им выплат по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, в том числе размере выплаты, приходящейся на одну ценную бумагу.

В соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 г. № 36:

Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо. Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное. Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:

- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;

- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.

Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права, которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, порядок учета и перехода прав на Облигации

будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении всех Облигаций производится после выплаты номинальной стоимости Облигаций и процента (купонного дохода) по ним за все купонные периоды.

Обеспечение по Облигациям выпуска не предоставляется.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Общества с ограниченной ответственностью «Диджитал Инвест».

Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Облигации.

Владелец Облигации имеет право на получение процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае ликвидации Эмитента владелец Облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Порядок размещения ценных бумаг:

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок):

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг (далее – Цена размещения).

Сделки при размещении Облигаций заключаются на торгах Биржи путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (далее – Система торгов) в соответствии с правилами организованных торгов, утвержденными Биржей и зарегистрированными в установленном порядке (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»). Моментом заключения сделки по размещению Облигаций считается момент ее регистрации в Системе торгов Биржи.

Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением брокера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения ценных бумаг.

Брокером, оказывающим Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения Облигаций выпуска, является Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество) (далее – Андеррайтер). Андеррайтер действует от своего имени, но по поручению и за счёт Эмитента.

Полное фирменное наименование: **Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк ЗЕНИТ**
Место нахождения: **Российская Федерация, 129110, г. Москва, Банный переулок, д. 9.**
ИНН: **7729405872**
ОГРН: **1027739056927**

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № **177-02954-100000**

Дата выдачи лицензии: **27 ноября 2000 г.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Основные функции Андеррайтера:

- **разработка рекомендаций относительно концепции (структуры и параметров) выпуска Облигаций;**
- **предоставление консультаций по вопросам, связанным с процедурой выпуска Облигаций, их размещением, обращением и погашением;**
- **удовлетворение заявок на покупку Облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;**
- **совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Облигаций к размещению на Бирже;**
- **информирование Эмитента о количестве фактических размещенных Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств;**
- **перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями договора между Эмитентом и Андеррайтером;**
- **осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с законодательством РФ и договором между Эмитентом и Андеррайтером.**

Наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг:

У Андеррайтера в соответствии с договором отсутствует обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг.

Наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет - мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

Обязанность, связанная с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и Андеррайтером не установлена.

Наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

Право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги у Андеррайтера отсутствуют.

Размер вознаграждения такого лица, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения:

Размер вознаграждения лица, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Облигаций, не превысит 0,01% от номинальной стоимости выпуска Облигаций.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за

счет Эмитента.

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке.

В случае, если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный покупатель обязан открыть соответствующий счёт депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Размещение Облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Решение о порядке размещения Облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о порядке размещения Облигаций и не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций.

1) Размещение Облигаций в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону:

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки по первому купону (далее – «Конкурс», «Конкурс по определению процентной ставки по первому купону») и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

Порядок и способ подачи (направления) заявок:

В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Облигаций на Конкурс с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес посредника при размещении Облигаций (Андеррайтера).

Требования к содержанию заявок:

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки;
- количество Облигаций;
- величина процентной ставки по первому купону;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке по цене 100% (Сто

процентов) от номинала. Величина процентной ставки должна быть выражена в числовом выражении в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Адрес для направления корреспонденции: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 12*

Данные о лицензии на осуществление банковских операций

Номер лицензии: *3294*

Дата выдачи лицензии: *26.07.2012*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *Центральный банк Российской Федерации*

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

Уполномоченный орган управления Эмитента, исходя из общего объема поданных заявок и указанных в них процентных ставок по первому купону, принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в сроки и порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг. Одновременно с опубликованием информации о процентной ставке по первому купону в ленте новостей, Эмитент уведомляет Биржу об установленной уполномоченным органом управления Эмитента процентной ставке по первому купону.

После опубликования сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленте новостей Эмитент информирует Андеррайтера и НРД о величине процентной ставки по первому купону.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом, удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, в случае неполного размещения выпуска Облигаций в ходе проведения конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, который рассчитывается в соответствии с пунктом 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и пунктами 2.4 и 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Заявка на приобретение Облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки;*
- количество Облигаций;*
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или*

простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

Поданные заявки на приобретение Облигаций удовлетворяются в порядке очередности их поступления.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества недоразмещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

2) Порядок размещения облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение облигаций по фиксированной цене размещения и процентной ставке по первому купону):

В случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене размещения и процентной ставке по первому купону уполномоченный орган управления Эмитента до даты начала размещения Облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону.

Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг, не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Эмитент информирует Биржу и НРД о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене размещения и процентной ставке по первому купону Эмитент намеревается заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (далее – «Предварительные договоры», «Предварительный договор»)

Порядок заключения Предварительных договоров:

Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта предложений (оферт) от потенциальных приобретателей Облигаций на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель Облигаций и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций. При этом любое предложение (оферта) с предложением заключить Предварительный договор по усмотрению Эмитента может быть отклонено, акцептовано полностью или в части.

В направляемой оферте с предложением заключить Предварительный договор потенциальный приобретатель Облигаций указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой он готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму. Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепт) направляется не позднее даты начала размещения лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты). Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный приобретатель Облигаций соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор оферт от потенциальных приобретателей Облигаций на заключение Предварительных договоров начинается не ранее даты, следующей за датой публикации сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в ленте новостей, и заканчивается не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Срок, в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) на заключение Предварительных договоров, срок и порядок получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта) определяются соответствующим решением Эмитента, которое раскрывается в порядке указанном ниже.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Информация о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения об установлении срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.*

Указанная информация должна содержать:

- форму оферты от потенциального приобретателя Облигаций с предложением заключить Предварительный договор;*

- дату начала срока для направления оферт;*
- дату окончания срока для направления оферт;*
- порядок направления данных оферт;*
- срок и порядок получения лицами, сделавшими предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта);*

- информацию о лице, уполномоченном Эмитентом принимать данные оферты (включая подробные контактные данные, установленные для направления оферт). Прием оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры допускается только с даты начала срока для направления оферт, но не ранее даты раскрытия указанной информации в ленте новостей.*

Первоначально установленные решением единоличного исполнительного органа Эмитента дата начала и (или) дата окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры могут быть изменены решением единоличного исполнительного органа Эмитента.

Информация об изменении указанных дат раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента соответствующего решения:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.*

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления потенциальными покупателями Облигаций предложений (оферт) о заключении предварительных договоров:

Информация об истечении срока для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) на заключение Предварительных договоров раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на*

дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются путем выставления адресных заявок в системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом.

В дату начала размещения Облигаций Участники торгов в течение периода, установленного Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером (далее – «Период подачи заявок») подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов. Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций и заканчивается в последний день срока размещения Облигаций. Заявки на покупку Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на покупку Облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки;
- количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

На момент подачи заявок, отвечающих указанным выше условиям, потенциальные приобретатели должны зарезервировать на счете Участника торгов, от имени которого подана заявка, в НРД денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты количества Облигаций, указанного в заявках на приобретение, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

Адрес для направления корреспонденции: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 12

Данные о лицензии на осуществление банковских операций

Номер лицензии: 3294

Дата выдачи лицензии: 26.07.2012

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: Центральный банк Российской Федерации

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Эмитент по своему усмотрению из числа лиц, подавших адресные заявки на покупку Облигаций, определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям. При этом Эмитент может принять решение о полном или частичном удовлетворении заявок на покупку в отношении количества Облигаций, указанного в заявках.

После получения от Эмитента информации о принятом решении, Андеррайтер заключает сделки купли-продажи Облигаций (удовлетворяет поданные заявки на покупку Облигаций) путем подачи встречных адресных заявок на продажу Облигаций по фиксированной цене размещения и процентной ставке по первому купону в адрес приобретателей, указанных в решении Эмитента об удовлетворении заявок, с указанием количества Облигаций, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. При этом первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех Участников торгов, с которыми (с клиентами которых) Эмитент заключил Предварительные договоры.

В ходе удовлетворения заявок Андеррайтер (в соответствии с принятым Эмитентом решением) вправе либо заключить сделку на условиях, указанных в адресной заявке на покупку,

направив контрагенту адресную заявку на продажу, либо отклонить полученную заявку на покупку, либо направить контрагенту адресную заявку на продажу с новыми условиями. Направляя заявку на покупку Облигаций, потенциальный приобретатель Облигаций соглашается с тем, что она может быть отклонена, удовлетворена полностью или в части. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

Если после удовлетворения заявок, поданных в дату начала размещения Облигаций, остались неразмещенные Облигации, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в любой рабочий день в течение срока размещения Облигаций подавать через систему торгов Биржи адресные заявки на покупку Облигаций в адрес Андеррайтера. В заявке на покупку указывается цена размещения (рассчитываемая в соответствии с пунктом 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и пунктами 2.4 и 9.2 Проспекта ценных бумаг) и количество Облигаций, которое планируется приобрести.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, который рассчитывается в соответствии с пунктом 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и пунктами 2.4 и 9.2. Проспекта ценных бумаг.

На момент подачи заявок на покупку Облигаций на счете Участника торгов, от имени которого подана заявка, в НРД должны быть зарезервированы денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты количества Облигаций, указанного в заявках, с учетом накопленного купонного дохода и всех комиссионных сборов. Эмитент из числа лиц, подавших адресные заявки в течение срока размещения, определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру. Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером по согласованию с Эмитентом в объеме согласованном с Эмитентом, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при условии, что количество Облигаций, указанное в заявке Эмитента, не превосходит количества неразмещенных Облигаций.

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются по цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4. Проспекта ценных бумаг, путем выставления адресных заявок в системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Облигаций в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющим централизованное хранение Облигаций выпуска, или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»:

Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), срок и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

Размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением – порядок, в том числе срок, внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем учет прав на указанные ценные бумаги:

Размещенные через Биржу Облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании информации, полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, в процессе размещения Облигаций организатором торговли (Биржей) (ранее и далее – «Клиринговая организация»), размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Облигаций.

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения – порядок, в том числе срок, выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: ***По Облигациям выпуска предусмотрено централизованное хранение.***

В случае размещения акционерным обществом акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и опционов эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа), указываются: ***Размещаемые Облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.***

В случае если ценные бумаги размещаются посредством закрытой подписки в несколько этапов, условия размещения по каждому из которых не совпадают (различаются), раскрываются сроки (порядок определения сроков) размещения ценных бумаг по каждому этапу и не совпадающие условия размещения: ***Облигации выпуска не планируется размещать посредством закрытой подписки в несколько этапов.***

В случае если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, дополнительно указывается наименование лица, организующего проведение торгов (эмитент, специализированная организация): ***Ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов.***

Сведения о лице, организующем проведение торгов:

В качестве лица, организующего проведение торгов, могут выступить:

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ФБ ММВБ»; ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»***

Место нахождения: ***125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13***

Данные о лицензии биржи:

Номер лицензии: ***077-007***

Дата выдачи лицензии: ***20.12.2013***

Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший лицензию: ***Центральный банк Российской Федерации (Банк России)***

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургская биржа»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Санкт-Петербургская биржа»; ОАО «СПБ»***

Место нахождения: ***127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38, стр.1***

Данные о лицензии биржи:

Номер лицензии: ***077-002***

Дата выдачи лицензии: ***29.08.2013***

Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший лицензию: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

До даты начала размещения Облигаций Эмитент определяет ЗАО «Фондовая биржа ММВБ» или ОАО «Санкт-Петербургская биржа» в качестве лица, организующего проведение торгов при размещении Облигаций (далее и выше - «Биржа»).

Эмитент раскрывает информацию о лице, определенном, в качестве лица организующего проведение торгов при размещении, в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу о принятом решении об определении лица организующего проведение торгов при размещении, не позднее, чем за пять дней до даты начала размещения.

В случае, если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство: ***Размещение Облигаций выпуска не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.***

В случае если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа): ***Одновременно с размещением Облигаций предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.***

В случае если эмитент в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство:

Эмитент в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В случае если заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента, являющегося хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, первым владельцам в ходе их размещения может потребовать принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства», указывается на это обстоятельство:

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг Эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске ценных бумаг и проспект ценных бумаг: ***Совет директоров Эмитента***

Дата принятия решения об утверждении решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: ***«13» февраля 2015 года***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято соответствующее решение: ***«13» февраля 2015 года, протокол № б/н***

В случае установления решением о выпуске ценных бумаг доли ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся: ***Возможность установления доли, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, законодательством РФ о ценных бумагах не предусмотрена.***

9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению и(или) выплате доходов, в том числе определением процентной ставки по купонам, и(или) дефолтом, и(или) техническим дефолтом по Облигациям, законодательством Российской Федерации и(или) нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия и(или) порядок, и(или) правила (требования), и (или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на данный выпуск Облигаций, исполнение обязательств Эмитентом по погашению и(или) выплате доходов, в том числе определение процентной ставки по купонам Облигаций, правоотношения в связи с дефолтом и(или) техническим дефолтом по Облигациям, будут осуществляться с учетом таких требований законодательства Российской

Федерации (или) нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

а) размер дохода по облигациям

Размер (порядок определения размера) дохода по облигациям, выплачиваемого владельцам облигаций:

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период.

Размер процента (купона) либо порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, на каждый купонный период устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

Органом управления Эмитента, уполномоченным на принятие решения о размере процента (купона) по Облигациям либо порядке его определения, является единоличный исполнительный орган Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента.

Купонный доход начисляется на номинальную стоимость Облигаций.

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Облигации имеют 10 (Десять) купонных периодов. Длительность каждого купонного периода – 182 (сто восемьдесят два) дня. Выплата купонного дохода осуществляется в дату окончания соответствующего купонного периода.

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону:

Расчёт суммы выплаты купонного дохода на одну Облигацию по каждому купонному периоду производится по следующей формуле:

$$K_j = C_j * Nom * (T(j) - T(j - 1)) / 365 / 100 \%,$$

где

j - порядковый номер купонного периода 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10;

K_j - сумма купонной выплаты по каждой Облигации, в рублях;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C_j - размер процентной ставки купона j -го купонного периода, в процентах годовых;

$T(j)$ - дата окончания j -го купонного периода;

$T(j - 1)$ - дата окончания предыдущего купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения);

$T(j) - T(j - 1)$ – длительность купонного периода, дни.

Сумма выплаты купонного дохода определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Купонный (процентный) период		Размер купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1. Купон: первый

<p>Датой начала купонного периода первого купона является дата начала размещения Облигаций.</p>	<p>Датой окончания купонного периода первого купона является 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Процентная ставка по первому купону может определяться:</p> <p>А) В ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций. Порядок и условия Конкурса приведены в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.1. Проспекта ценных бумаг</p> <p>Б) Уполномоченным органом управления Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, если размещение Облигаций осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону.</p> <p>Информация о процентной ставке купона на первый купонный период раскрывается в порядке,</p>
--	---	---

		<p>предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.</p> <p>Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по первому купону производится в соответствии с Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону, указанным в разделе «Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону» настоящего пункта.</p>
--	--	--

2. Купон: второй

<p>Датой начала купонного периода второго купона является 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Датой окончания купонного периода второго купона является 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Процентная ставка по второму купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по второму и последующим купонам, описанным в разделе «Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам» настоящего пункта.</p> <p>Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по второму купону производится в соответствии с Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону, указанным в разделе «Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону» настоящего пункта.</p>
---	---	---

3. Купон: третий

<p>Датой начала купонного периода третьего купона является 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Датой окончания купонного периода третьего купона является 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Процентная ставка по третьему купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по второму и последующим купонам, описанным в разделе «Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам» настоящего пункта.</p> <p>Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по третьему купону производится в соответствии с Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону, указанным в разделе «Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону» настоящего пункта.</p>
---	---	---

4. Купон: четвертый

<p>Датой начала купонного периода четвертого купона является 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Датой окончания купонного периода четвертого купона является 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Процентная ставка по четвертому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по второму и последующим купонам, описанным в разделе «Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам» настоящего пункта.</p> <p>Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по четвертому купону производится в соответствии с Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону, указанным в разделе «Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону» настоящего пункта.</p>
--	---	---

5. Купон: пятый

<p>Датой начала купонного периода пятого купона является 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Датой окончания купонного периода пятого купона является 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Процентная ставка по пятому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по второму и последующим купонам, описанным в разделе «Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам» настоящего пункта.</p> <p>Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по пятому купону производится в соответствии с Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону, указанным в разделе «Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону» настоящего пункта.</p>
--	--	---

6. Купон: шестой

<i>Датой начала купонного периода шестого купона является 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания купонного периода шестого купона является 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Процентная ставка по шестому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по второму и последующим купонам, описанным в разделе «Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам» настоящего пункта. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по шестому купону производится в соответствии с Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону, указанным в разделе «Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону» настоящего пункта.</i>
--	---	--

7. Купон: седьмой

<i>Датой начала купонного периода седьмого купона является 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания купонного периода седьмого купона является 1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвёртый) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Процентная ставка по седьмому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по второму и последующим купонам, описанным в разделе «Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам» настоящего пункта. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по седьмому купону производится в соответствии с Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону, указанным в разделе «Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону» настоящего пункта.</i>
---	--	--

8. Купон: восьмой

<i>Датой начала купонного периода восьмого купона является 1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвёртый) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания купонного периода восьмого купона является 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Процентная ставка по восьмому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по второму и последующим купонам, описанным в разделе «Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам» настоящего пункта. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по восьмому купону производится в соответствии с Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону, указанным в разделе «Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону» настоящего пункта.</i>
---	--	--

9. Купон: девятый

<i>Датой начала купонного периода девятого купона является 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания купонного периода девятого купона является 1638-й (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Процентная ставка по девятому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по второму и последующим купонам, описанным в разделе «Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам» настоящего пункта. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по девятому купону производится в соответствии с Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону, указанным в разделе «Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону» настоящего пункта.</i>
---	---	--

10. Купон: десятый

<i>Датой начала купонного периода десятого купона является 1638-й (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания купонного периода десятого купона является 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения</i>	<i>Процентная ставка по десятому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по второму и последующим купонам, описанным в разделе «Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам» настоящего пункта. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по десятому купону производится в соответствии с Порядком</i>
--	--	--

	Облигаций.	определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону, указанным в разделе «Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону» настоящего пункта.
--	------------	---

Если дата окончания любого из 10 (Десяти) купонных периодов по Облигациям приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам:

а) До даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам начиная со второго по n -ый купонный период ($n=2,3...10$).

В случае если Эмитентом до даты начала размещения не будет принято такого решения в отношении какого-либо купонного периода, Эмитент будет обязан приобрести Облигации по требованию их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется Эмитентом Облигаций после представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, ставка или порядок определения ставки по которым устанавливается Эмитентом до даты начала размещения Облигаций, а также порядковый номер купонного периода (n), в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенной ставке купона или порядке определения размера ставок купонов по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются Эмитентом до даты начала размещения Облигаций, не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

В случае, если до даты начала размещения Облигаций, Эмитент не принимает решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, Эмитент обязуется принять решение об установлении размера или порядке определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты окончания первого купона и довести до потенциальных приобретателей путем раскрытия в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в порядке и сроки, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

В данном случае Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций по цене, равной 100 (Сто) процентов номинальной стоимости без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций сверх указанной цены приобретения, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода.

б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по купонам, размер (порядок определения) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Облигаций ($i=(n+1),..., 10$), определяется Эмитентом после представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Дату установления i -го купона, которая наступает не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты окончания ($i-1$)-го купона. Эмитент имеет право определить в Дату установления i -го купона ставку или порядок определения ставки любого количества следующих за i -м купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов).

В случае, если после объявления ставок или порядка определения ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Облигации останутся неопределенными ставки или порядок определения ставок хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о ставках либо порядке определения ставок i -го и других определяемых купонов по Облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента

приобретения Облигаций по цене, равной 100 (Сто) процентов номинальной стоимости Облигации без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций сверх указанной цены приобретения, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k -го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется ставка только одного i -го купона, $i=k$).

Информация об определенных Эмитентом после представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска Облигаций процентных ставках либо порядке определения процентных ставок по купонам Облигаций, начиная со второго, доводится до потенциальных приобретателей путем раскрытия в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в порядке и сроки, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенной ставке(ах) купона(ов) или порядке определения размера ставок купонов не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в котором Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций.

б) порядок и условия погашения облигаций и выплаты по ним процента (купона).

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения: 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия погашения облигаций:

Облигации погашаются по номинальной стоимости. При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Передача выплат при погашении Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные Облигациями, и в которую Облигации подлежат погашению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате купонного дохода за все купонные периоды и номинальной стоимости Облигаций.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация): **погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

Возможность и условия выбора владельцами Облигаций формы их погашения: **возможность выбора иных форм погашения Облигаций не предусмотрена.**

Порядок и срок выплаты процентов (купона) по облигациям, включая срок выплаты каждого купона:

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1. Купон: первый

Дата начала размещения Облигаций	182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.
----------------------------------	---	---

Порядок выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Если Дата окончания купонного периода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают доходы в денежной форме по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача доходов по Облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Выплаты дохода по Облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Купон: второй

182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций	364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.
---	---	--

выпуска.		
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: <i>Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.</i>		
3. Купон: третий		
<i>364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: <i>Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.</i>		
4. Купон: четвертый		
<i>546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: <i>Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.</i>		
5. Купон: пятый		
<i>728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: <i>Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.</i>		
6. Купон: шестой		
<i>910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: <i>Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.</i>		
7. Купон: седьмой		
<i>1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: <i>Порядок выплаты дохода по седьмому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.</i>		
8. Купон: восьмой		
<i>1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>

размещения Облигаций выпуска.	Облигаций выпуска.	
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: <i>Порядок выплаты дохода по восьмому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.</i>		

9. Купон: девятый

1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1638-й (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1638-й (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: <i>Порядок выплаты дохода по девятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.</i>		

10. Купон: десятый

1638-й (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: <i>Порядок выплаты дохода по десятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.</i> <i>Доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости Облигаций.</i>		

Источники, за счет которых планируется исполнение обязательств по облигациям эмитента, а также прогноз эмитента в отношении наличия указанных источников на весь период обращения облигаций:

Исполнение обязательств по облигациям Эмитента будет осуществляться за счет поступлений в виде арендных платежей по заключенным договорам аренды объектов, принадлежащих Эмитенту; выручка от реализации площадей, в случае приобретения объектов недвижимости в спекулятивных целях, т.е. приобретение объектов с дисконтом, эксплуатация в течение определенного срока и реализация на растущем рынке.

В части инвестиций в жилую недвижимость основными источниками будущих доходов будет реализация площадей конечным потребителям. Доход будет складываться из разницы между ценой вхождения в проект, т.е. ценой приобретения/соинвестирования, на раннем этапе (после получения ГПЗУ, но до момента начала СМР) с дисконтом и ценой реализации конечному потребителю.

В части инвестиций в финансовые инструменты, источником доходов Эмитента будут купонные и процентные доходы, а также прибыль от операций на фондовом рынке.

По мнению Эмитента, указанные источники будут доступны в процессе всего срока обращения выпуска Облигаций.

В случае размещения именных облигаций или облигаций с обязательным централизованным хранением приводятся:

дата составления списка владельцев облигаций для исполнения по ним обязательств (выплата процентов (купона), погашение): *Составление Списка владельцев Облигаций для исполнения Эмитентом обязательств по погашению и выплате процента (купона) по Облигациям не предусмотрено.*

Указание на то, что исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в список владельцев облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения облигаций после даты составления списка владельцев облигаций: *В соответствии с требованиями Федерального закона от 03.06.2011 № 122-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» и статьи 214.1 и 310 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» передача выплат по Облигациям в целях исполнения обязательств по Облигациям осуществляется без составления списка владельцев Облигаций.*

Указание на то, что в случае непредставления (несвоевременного предоставления) регистратору (депозитарию, осуществляющему централизованное хранение) информации, необходимой для исполнения эмитентом обязательств по облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являвшемуся владельцем облигаций на дату составления списка владельцев облигаций для исполнения по ним обязательств: *В соответствии с требованиями Федерального закона от 03.06.2011 № 122-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» и статьи 214.1 и 310 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» передача выплат по Облигациям в целях исполнения обязательств по Облигациям осуществляется без составления списка владельцев Облигаций.*

в) порядок и условия досрочного погашения облигаций.

Возможность досрочного погашения Облигаций, находящихся в обращении, по усмотрению Эмитента не предусмотрена.

Возможность досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев отсутствует.

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг" в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в условиях выпуска Облигаций.

Если иной срок не предусмотрен федеральными законами, владельцы Облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций с момента наступления обстоятельств (событий), с которыми федеральные законы связывают возникновение указанного права, а если такое право возникает в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям, - с момента наступления обстоятельств, предусмотренных п. 5 ст. 17.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Согласно п. 5 ст. 17.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг":

«Существенными нарушениями условий исполнения обязательств по облигациям признаются:

1) просрочка исполнения обязательства по выплате очередного процентного дохода по облигациям на срок более десяти рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска облигаций;

2) просрочка исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости облигаций на срок более десяти рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска облигаций, в случае, если выплата номинальной стоимости облигаций осуществляется по частям;

3) просрочка исполнения обязательства по приобретению облигаций на срок более десяти рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска облигаций, в случае, если обязательство эмитента по приобретению облигаций предусмотрено условиями их выпуска;

4) утрата обеспечения по облигациям или существенное ухудшение условий такого обеспечения.»

Эмитент обязан погасить Облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

В случае принятия общим собранием владельцев Облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Облигаций досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

г) порядок и условия приобретения облигаций эмитентом с возможностью их последующего обращения.

Предусматривается возможность приобретения Облигаций Эмитентом по соглашению с владельцами Облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения и по требованию владельцев Облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после полной оплаты Облигаций.

Оплата Облигаций при их приобретении Эмитентом производится денежными средствами в валюте Российской Федерации.

В случае приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцами и/или по требованию их владельцев, Эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные им Облигации досрочно. Приобретенные Эмитентом Облигации, погашенные им досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение. Правила о досрочном погашении Облигаций по усмотрению их Эмитента к досрочному погашению приобретенных Эмитентом Облигаций не применяются.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации по соглашению с их владельцами и/или по требованию их владельцев, могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок до истечения срока погашения (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с приобретением Облигаций, законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем пункте, приобретение Облигаций будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Агентом Эмитента по приобретению Облигаций, действующим по поручению и за счет Эмитента (далее по тексту – «Агент по приобретению»), является Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество).

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк ЗЕНИТ**

Место нахождения: **Российская Федерация, 129110, г. Москва, Банный переулок, д. 9.**

ИНН: **7729405872**

ОГРН: **1027739056927**

Номер и дата лицензии, на основании которой лицо может осуществлять функции агента по приобретению облигаций, орган, выдавший указанную лицензию:

лицензия на осуществление брокерской деятельности №177-02954-100000 от 27 ноября 2000г. выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия,

лицензия на осуществление дилерской деятельности №177-03058-010000 от 27 ноября 2000г. выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия.

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами Облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Облигаций (до начала срока, в течение которого владельцами Облигаций может быть принято предложение об их приобретении), Эмитент может принять решение о смене лица, которое будет исполнять функции агента по приобретению Облигаций.

Информация о привлечении или замене Эмитентом агента (агентов) по приобретению Облигаций и (или) о прекращении оказания агентом услуг по приобретению Облигаций раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта.

Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется через одного из организаторов торговли:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ»; ЗАО «Фондовая Биржа ММВБ»**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13**

Номер лицензии биржи: **077-007**

Дата выдачи: **20.12.2013**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Лицензирующий орган: **Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургская биржа»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Санкт-Петербургская биржа»; ОАО «СПБ»**

Место нахождения: **127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38, стр.1**

Данные о лицензии биржи:

Номер лицензии: **077-002**

Дата выдачи лицензии: **29.08.2013**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

Эмитент публикует информацию об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Облигаций Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта.

1) Приобретение по соглашению с владельцами Облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Приобретение Облигаций Эмитентом допускается только после полной оплаты Облигаций.

Порядок и условия приобретения облигаций:

Эмитент имеет право приобретать Облигации настоящего выпуска путем заключения сделок купли-продажи Облигаций с владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента.

Облигации приобретаются Эмитентом в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг, а также в соответствии с решениями Эмитента о приобретении Облигаций, принимаемыми уполномоченным органом управления Эмитента.

Приобретение Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций осуществляется Эмитентом через Агента по приобретению, действующего по поручению и за счет Эмитента.

Эмитент вправе приобрести (выкупить) как весь выпуск Облигаций, так и его часть. В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Облигаций.

В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцами являются крупными сделками или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Не одобренные заранее в установленном законодательством Российской Федерации порядке сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которых имеется заинтересованность, Эмитентом (агентом по приобретению) не заключаются.

Срок приобретения облигаций:

Эмитент осуществляет приобретение Облигаций по соглашению с их владельцами в течение срока, определяемого согласно соответствующему решению уполномоченного органа управления Эмитента.

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Уполномоченный орган управления Эмитента может принимать отдельные решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами с учетом положений Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг. Такое решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента с утверждением количества, цены, срока, порядка и условий приобретения Облигаций, включая порядок направления предложения о приобретении Облигаций и порядок оплаты приобретаемых Облигаций.

Указанное решение может быть принято уполномоченным органом управления Эмитента только после полной оплаты Облигаций.

Возможно принятие нескольких решений о приобретении Облигаций в течение срока их обращения. Информация о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций доводится до сведения владельцев Облигаций в указанном ниже порядке.

Порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах приобретения облигаций по соглашению с их владельцами:

1) *Информация о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, раскрывается в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором*

было принято соответствующее решение или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами Облигаций может быть принято предложение об их приобретении:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

В случае, если на дату наступления указанного события Эмитентом будет определен представитель владельцев Облигаций Эмитент также уведомляет о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Облигаций представителя владельцев Облигаций.

Сообщение будет содержать, помимо прочего, следующую информацию:

- указание на выпуск (серию) Облигаций, которые приобретаются;
- количество приобретаемых Эмитентом Облигаций соответствующего выпуска;
- цену приобретения Облигаций или порядок ее определения, форму и срок оплаты, а также срок, в течение которого осуществляется приобретение Облигаций;
- порядок приобретения Облигаций, в том числе порядок направления Эмитентом предложения о приобретении Облигаций, порядок и срок принятия такого предложения владельцами Облигаций.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении Облигаций, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

2) После окончания срока приобретения Облигаций по соглашению с их владельцами Эмитент публикует информацию об итогах приобретения Облигаций, в том числе о количестве приобретенных Облигаций, в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

2) Приобретение Эмитентом по требованию владельцев Облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Приобретение Облигаций Эмитентом допускается только после полной оплаты Облигаций.

Порядок и условия приобретения Облигаций:

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона определяется Эмитентом после представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг (далее и выше – «Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом»). Владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в случаях, описанных в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Порядок и условия приобретения Эмитентом Облигаций по требованию владельцев Облигаций:

1) Владелец Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. В случае, если владелец Облигаций не является Участником торгов, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Облигаций Эмитенту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Облигаций, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется «Держатель» или «Держатель Облигаций».

2) В течение Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом Держатель Облигаций должен передать Агенту по приобретению письменное уведомление о намерении продать определенное количество Облигаций (далее – «Уведомление»). Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Держателя Облигаций.

Уведомление должно быть составлено на фирменном бланке Держателя по следующей форме:

«Настоящим _____ (полное наименование Держателя Облигаций) сообщает о намерении продать Обществу с ограниченной ответственностью «Диджитал Инвест» документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, государственный регистрационный номер выпуска _____, принадлежащие _____ (полное наименование владельца Облигаций), по цене 100% от номинальной стоимости Облигаций, в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.

Полное наименование Держателя:

Количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью).

Подпись, Печать Держателя.»

Удовлетворению подлежат только те Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом по приобретению в течение Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом. Уведомление считается полученным Агентом по приобретению: при направлении заказным письмом или личном вручении - с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату или отказа адресата от его получения, подтвержденного соответствующим документом; при направлении по факсу - в момент получения отправителем подтверждения его факсимильного аппарата о получении Уведомления адресатом.

Эмитент обязуется приобрести все Облигации, Уведомления о приобретении которых поступили от Держателей Облигаций в установленный срок.

Эмитент не несет обязательств по покупке Облигаций по отношению к владельцам Облигаций, не представившим в указанный срок свои Уведомления либо представившим Уведомления, не соответствующие изложенным выше требованиям.

3) После передачи Уведомления Держатель Облигаций подает адресную заявку на продажу Облигаций в количестве не более количества, указанного в Уведомлении, в Систему торгов в соответствии с Правилами Биржи и другими нормативными документами, регулирующими проведение торгов по ценным бумагам на Бирже (далее – «Правила торгов»), адресованную Агенту по приобретению, являющемуся Участником торгов, с указанием Цены Приобретения Облигаций (как определено ниже). Данная заявка должна быть выставлена Держателем в Систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в Дату Приобретения Облигаций Эмитентом. Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Облигаций в соответствии с условиями приобретения Облигаций Эмитентом признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам Биржи, заверенная подписью уполномоченного лица Биржи.

Срок приобретения облигаций:

Датой приобретения Облигаций является 4-й рабочий день купонного периода, следующего после купонного периода, в течение которого Держатели Облигаций предъявляли Эмитенту Уведомления (далее – Дата приобретения).

Цена приобретения облигаций:

Цена Приобретения Облигаций определяется как 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату Приобретения Облигаций.

4) Сделки по приобретению Эмитентом Облигаций у Держателей Облигаций совершаются на Бирже в соответствии с Правилами торгов.

Эмитент обязуется в срок с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени в Дату Приобретения Облигаций Эмитентом подать через Агента по приобретению встречные адресные заявки к заявкам Держателей Облигаций, от которых Агент по приобретению получил Уведомления, поданные в соответствии с пп. 2) п.10.2 Решения о выпуске ценных бумаг и находящимся в Системе торгов к моменту заключения сделки.

В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом своих Облигаций будут признаваться крупными сделками или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Принятие уполномоченным органом управления Эмитента отдельных решений о приобретении Облигаций по требованию их владельцев не требуется, так как условия и порядок

приобретения Облигаций Эмитентом по требованию их владельцев изложен в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах приобретения облигаций по требованию их владельцев:

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Облигаций (в случае, если на дату наступления указанного события Эмитентом будет определен представитель владельцев Облигаций), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Облигаций.

1) Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период (в случае, если до даты начала размещения Облигаций Эмитент не принимает решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, также о том, что в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода владельцами Облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Облигаций Эмитентом) раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной ставки по первому купону или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.*

Данная информация раскрывается также с учетом следующего:

- в случае, если размещение Облигаций осуществляется в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону данная информация раскрывается в дату проведения Конкурса после установления процентной ставки уполномоченным органом управления Эмитента;

- в случае, если размещение Облигаций осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставки по первому купону данная информация раскрывается не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

2) Информация об определенной процентной ставке купона или порядке определения размера ставок купонов, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются Эмитентом до даты начала размещения Облигаций, а также порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления события, не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.*

3) Информация об определенной(ых) ставке(ах) купона(ов) или порядке определения размера ставок купонов, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются Эмитентом после представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска Облигаций, а также

порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам) или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в котором Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

4) Информация обо всех существенных условиях приобретения Облигаций по требованию их владельцев раскрывается Эмитентом путем опубликования текста Решения о выпуске ценных бумаг и текста Проспекта ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг в срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 4 октября 2011 года №11- 46/пз-н, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет, и до погашения всех Облигаций выпуска, в отношении которых был зарегистрирован Проспект ценных бумаг.

Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также получить копию указанных документов по следующему адресу: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, дом 47, комната 312. Эмитент обязан предоставить копию Решения о выпуске ценных бумаг и/или Проспекта ценных бумаг владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семь) дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.

5) После окончания срока приобретения Облигаций по требованию владельцев Облигаций Эмитент публикует информацию об итогах приобретения Облигаций, в том числе о количестве приобретенных Облигаций, в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

д) сведения о платежных агентах по облигациям:

На дату утверждения Решения о выпуске и Проспекта ценных бумаг платежный агент не назначен.

Возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях.

Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения при осуществлении платежей в пользу владельцев Облигаций в соответствии с п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг.

Презюмируется, что Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов.

Информация о назначении платежных агентов или отмене таких назначений раскрывается

Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается платежный агент, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу (с даты расторжения или прекращения по иным основаниям договора, на основании которого организация оказывала Эмитенту услуги платежного агента):

- в ленте новостей – в течение 1 (одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

е) действия владельцев облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

Описание действий владельцев облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям по вине эмитента (дефолт).

Неисполнение Эмитентом обязательств по Облигациям является существенным нарушением условий договора займа, заключенного путем выпуска и продажи Облигаций, (дефолт) в случае:

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по приобретению Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в течение сроков, указанных в настоящем пункте, составляет технический дефолт.

Порядок обращения с требованием к эмитенту:

1. В случаях, признаваемых в соответствии с пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» существенным нарушением условий исполнения обязательств по Облигациям, владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица вправе предъявлять Эмитенту требования об их досрочном погашении с момента наступления соответствующих обстоятельств и до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Если иной срок не предусмотрен федеральными законами, владельцы Облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций с момента наступления обстоятельств (событий), с которыми федеральные законы связывают возникновение указанного права, а если такое право возникает в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям, - с момента наступления обстоятельств, предусмотренных п. 5 ст. 17.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Эмитент обязан погасить Облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

2. В случае наступления дефолта владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица вправе, не заявляя требований о досрочном погашении Облигаций, обратиться к Эмитенту с требованием (претензией):

- в случае наступления дефолта по выплате очередного процента (купона) по Облигациям - выплатить начисленный, но не выплаченный купонный доход, а также проценты за несвоевременную выплату купонного дохода в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- в случае наступления дефолта по погашению номинальной стоимости Облигаций - выплатить номинальную стоимость Облигаций, а также проценты за несвоевременную выплату номинальной стоимости в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- в случае наступления дефолта по приобретению Облигаций – исполнить обязательства по приобретению Облигаций по установленной в соответствии с пунктом 10 Решения о выпуске

цене приобретения, а также уплатить проценты за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае наступления технического дефолта владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица вправе, начиная со дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено, обратиться к Эмитенту с требованием (претензией) уплатить проценты за несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Обращение с требованием к Эмитенту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям может осуществляться в судебном или в досудебном порядке (путем направления Эмитенту требования).

Требование к Эмитенту должно быть предъявлено в письменной форме, поименовано «Претензия» и подписано владельцем Облигаций, уполномоченным им лицом, в том числе уполномоченным лицом номинального держателя Облигаций.

Владелец Облигаций либо уполномоченное им лицо, представляет Эмитенту Претензию с приложением следующих документов:

- копии выписки по счету депо владельца Облигаций,
- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Претензию от имени владельца Облигаций (в случае предъявления Претензии лицом, уполномоченным владельцем Облигаций).

Претензия в обязательном порядке должна содержать следующие сведения:

- полное наименование (полное имя) владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям;
- государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество Облигаций (цифрами и прописью), принадлежащих владельцу Облигаций;
- наименование события, давшее право владельцу Облигаций обратиться с данным требованием к Эмитенту;
- место нахождения и почтовый адрес лица, направившего Претензию;
- реквизиты банковского счёта владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям;
- налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям;
- код ОКПО;
- код ОКВЭД;
- БИК (для кредитных организаций).

В том случае, если владелец Облигаций является нерезидентом и (или) физическим лицом, то в Претензии необходимо дополнительно указать следующую информацию:

- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

В случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

В случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций,
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Дополнительно к Претензии, к информации относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, владелец Облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Облигаций, обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение, в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык¹;

б) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ);

в) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

г) Российским гражданам – владельцам Облигаций, проживающим за пределами территории Российской Федерации, либо лицу, уполномоченному владельцем Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, предварительно запросив у такого российского гражданина, необходимо предоставить Эмитенту, заявление в произвольной форме о признании российским гражданином своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу Эмитента или вручается под расписку уполномоченному лицу Эмитента.

Претензия рассматривается Эмитентом в течение 5 (Пяти) дней (далее – срок рассмотрения Претензии).

Если в случае технического дефолта по исполнению обязательств по приобретению, выплате процента (купона), суммы основного долга Эмитент в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, в которую обязательство должно было быть исполнено, выплатил причитающуюся сумму, но не выплатил проценты за несвоевременную выплату какой-либо из указанных выше сумм в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, то владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить Претензию с требованием к Эмитенту об уплате таких процентов. В этом случае Эмитент в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания срока рассмотрения Претензии перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Облигаций.

В случае неисполнения Эмитентом обязательства по приобретению, выплате купонных выплат, суммы основного долга по Облигациям (дефолта по исполнению обязательств по выплате какой-либо из указанных сумм) владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить Претензию с требованием о выплате процентов за несвоевременную выплату какой-

¹ Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда и судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль. Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

либо из указанных сумм в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, начиная со дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено. В этом случае Эмитент в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Претензии владельца Облигаций рассматривает такую Претензию и перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельца Облигаций, предъявившего Претензию, не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения Претензии.

В случае дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям, выплате номинальной стоимости Облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации) осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, процентного (купонного) дохода по ним в п.9.2 и 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг соответственно.

В случае дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации) осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм по приобретению Облигаций в п.10 Решения о выпуске ценных бумаг.

В случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям или просрочки исполнения указанных обязательств владельцы Облигаций могут обращаться в суд с иском к Эмитенту с требованием погасить Облигации и/или выплатить предусмотренный ими купонный доход, а также уплатить проценты за несвоевременное погашение Облигаций и выплату купонного дохода в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности):

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту.

При этом, в случае назначения представителя владельцев Облигаций в соответствии со статьей 29.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», владельцы Облигаций не вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд или арбитражный суд, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», условиями выпуска Облигаций или решением общего собрания владельцев Облигаций.

Владельцы Облигаций вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд по истечении одного месяца с момента возникновения оснований для такого обращения в случае, если в указанный срок представитель владельцев Облигаций не обратился в арбитражный суд с соответствующим требованием или в указанный срок общим собранием владельцев Облигаций не принято решение об отказе от права обращаться в суд с таким требованием.

Владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться с иском к Эмитенту в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, владельцы Облигаций - юридические лица и индивидуальные предприниматели, могут обратиться с иском к Эмитенту в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

Общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается в три года. В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения обязательств Эмитента.

Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.

Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке, а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям, в том числе:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт и/или технический дефолт) Эмитент раскрывает указанную информацию в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами Облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено в течении определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

Указанное сообщение, помимо прочего, должно включать в себя:

- объем неисполненных обязательств,
- причину неисполнения обязательств,
- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований.

ж) сведения о лице, предоставляющем обеспечение:

Предоставление обеспечения по Облигациям не предусмотрено.

з) условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям:

Предоставление обеспечения по Облигациям не предусмотрено.

и) сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском:

Расчет суммы показателей, предусмотренных подпунктами 1 - 5 пункта 3.15 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 04.10.2011 г. № 11-46/пз-н (далее – «Положение о раскрытии»):

- 1) стоимость чистых активов эмитента на 30.09.2014 года: **830 тыс. рублей;**
- 2) размер (суммы) поручительства, предоставляемого в обеспечение исполнения обязательств по облигациям: **поручительство, предоставляемое в обеспечение исполнения обязательств по облигациям, не предоставляется;**
- 3) сумма банковской гарантии, предоставляемой в обеспечение исполнения обязательств по облигациям: **исполнение обязательств по облигациям не обеспечивается банковской гарантией;**
- 4) стоимость имущества, закладываемого в обеспечение исполнения обязательств по облигациям, которая определена оценщиком: **исполнение обязательств по облигациям не обеспечивается залогом имущества;**
- 5) размер государственной и (или) муниципальной гарантии по облигациям: **исполнение обязательств по облигациям не обеспечивается государственной и (или) муниципальной гарантией.**

Сумма показателей: **830 тыс. рублей**

Стоимость чистых активов Эмитента меньше суммарной величины обязательств Эмитента по Облигациям, следовательно, приобретение Облигаций данного выпуска относится к категории инвестиций с повышенным риском.

9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах

Сведения не указываются, поскольку Облигации настоящего выпуска не являются конвертируемыми.

9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента

Сведения не указываются, поскольку размещаемые ценные бумаги не являются опционами.

9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием

Сведения не указываются, поскольку Облигации настоящего выпуска не являются облигациями с ипотечным покрытием.

9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках

Сведения не указываются, поскольку размещаемые ценные бумаги не являются российскими депозитарными расписками.

9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Цена размещения Облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за Облигацию (100% (Сто процентов) от номинальной стоимости).

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (НКД) на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:

*$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100 \%$, где*

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, в рублях;

C – величина процентной ставки первого купона (в процентах годовых);

T – дата размещения Облигаций;

T₀ – дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

В случае, если при размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг, дополнительно указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право.

Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено.

9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

В соответствии со ст. 27.6. Федерального закона «О рынке ценных бумаг»:

1. Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после государственной регистрации их выпуска (дополнительного выпуска) или присвоения их выпуску (дополнительному выпуску) идентификационного номера.

Переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги запрещается до их полной оплаты, а в случае, если процедура эмиссии ценных бумаг предусматривает государственную регистрацию отчета об итогах их выпуска (дополнительного выпуска), - также до государственной регистрации указанного отчета.

2. Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

1) регистрация проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии ценных бумаг, плана приватизации, зарегистрированного в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг), допуск биржевых облигаций или российских депозитарных расписок к организованным торгам с

представлением бирже проспекта указанных ценных бумаг либо допуск эмиссионных ценных бумаг к организованным торгам без их включения в котировальные списки;

2) раскрытие эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.

В соответствии с Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»:

На рынке ценных бумаг запрещаются публичное размещение и публичное обращение, реклама и предложение в любой иной форме неограниченному кругу лиц ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов, ценных бумаг, публичное размещение и (или) публичное обращение которых запрещено или не предусмотрено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также документов, удостоверяющих денежные и иные обязательства, но при этом не являющихся ценными бумагами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Любые иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами (уставом) эмитента на обращение размещаемых ценных бумаг:

Ограничения в отношении потенциальных приобретателей размещаемых Облигаций не установлены.

Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках. Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги Эмитента не приводятся, поскольку у Эмитента отсутствуют ценные бумаги того же вида, что и размещаемые ценные бумаги.

9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг

Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением брокера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения ценных бумаг.

Брокером, оказывающим Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения Облигаций выпуска, является Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество) (далее – Андеррайтер). Андеррайтер действует от своего имени, но по поручению и за счёт Эмитента.

Полное фирменное наименование: **Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк ЗЕНИТ**

Место нахождения: **Российская Федерация, 129110, г. Москва, Банный переулок, д. 9.**

ИНН: **7729405872**

ОГРН: **1027739056927**

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № **177-02954-100000**

Дата выдачи лицензии: **27 ноября 2000 г.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Основные функции Андеррайтера:

- разработка рекомендаций относительно концепции (структуры и параметров) выпуска Облигаций;

- предоставление консультаций по вопросам, связанным с процедурой выпуска Облигаций, их размещением, обращением и погашением;

- удовлетворение заявок на покупку Облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

- совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Облигаций к размещению на Бирже;

- информирование Эмитента о количестве фактических размещенных Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств;

- перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями договора между Эмитентом и Андеррайтером;

- осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с законодательством РФ и договором между Эмитентом и Андеррайтером.

Наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг:

У Андеррайтера в соответствии с договором отсутствует обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг.

Наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет - мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

Обязанность, связанная с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и Андеррайтером не установлена.

Наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

Право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги у Андеррайтера отсутствуют.

Размер вознаграждения такого лица, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения:

Размер вознаграждения лица, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Облигаций, не превысит 0,01% от номинальной стоимости выпуска Облигаций.

9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг

Размещение осуществляется путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц. Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Размещение Облигаций посредством открытой подписки осуществляется путем проведения торгов, организатором которых является Биржа.

Размещаемые Облигации не являются дополнительным выпуском ценных бумаг.

Эмитент предполагает обратиться к Бирже для допуска размещаемых Облигаций к

вторичному обращению на Биржу.

Предполагаемый срок обращения ценных бумаг эмитента: *до даты погашения Облигаций.*

В качестве лица, организующего проведение торгов, могут выступить:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»; ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13*

Данные о лицензии биржи:

Номер лицензии: *077-007*

Дата выдачи лицензии: *20.12.2013*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *Центральный банк Российской Федерации (Банк России)*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургская биржа»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Санкт-Петербургская биржа»; ОАО «СПБ»*

Место нахождения: *127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38, стр.1*

Данные о лицензии биржи:

Номер лицензии: *077-002*

Дата выдачи лицензии: *29.08.2013*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *Федеральная служба по финансовым рынкам*

Иные сведения о Бирже или иных организаторах торговли на рынке ценных бумаг, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению, отсутствуют.

9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Сведения не указываются, в связи с тем, что Эмитент не является акционерным обществом.

9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг

Показатель	Размер расходов:	
	рублей	в % от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости
общий размер расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг:	<i>не более 3 995 000</i>	<i>не более 0,10</i>
сумма уплаченной государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг*	<i>не более 235 000</i>	<i>не более 0,006</i>
размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг	<i>не более 1 900 000</i>	<i>не более 0,048</i>
размер расходов эмитента, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе включением ценных бумаг эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом	<i>не более 750 000</i>	<i>не более 0,019</i>

ценных бумаг)		
размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии ценных бумаг	не более 100 000	не более 0,0025
размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show)	не более 150 000	не более 0,004
иные расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг (в т.ч. вознаграждение НКО ЗАО НРД за услуги по обслуживанию выпусков облигаций на эмиссионном счете и казначейском счете депо эмитента)	не более 860 000	не более 0,022

**государственная пошлина за регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг, размещаемых путем подписки - 200 000 рублей; государственная пошлина за регистрацию отчета об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг - 35 000 рублей – в случае государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг.*

Расходы Эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг, третьими лицами не оплачиваются.

9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

Способы и порядок возврата средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

В случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Эмитент обязан обеспечить их изъятие из обращения и возврат владельцам Облигаций денежных средств, полученных Эмитентом в счет оплаты Облигаций при их размещении, в порядке, предусмотренном федеральными законами и иными нормативными актами Российской Федерации. Возврат денежных средств, полученных Эмитентом в счет оплаты Облигаций при их размещении, осуществляется в размере фактически оплаченных Облигаций, полученных Эмитентом при их размещении.

В срок, не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций Эмитент обязан создать комиссию по организации изъятия Облигаций из обращения и возврату средств, использованных для приобретения Облигаций, владельцам таких Облигаций (далее – «Комиссия»).

Комиссия осуществляет свою деятельность на весь период до окончания всех процедур, связанных с возвратом средств, использованных для приобретения Облигаций, на основании законодательства Российской Федерации, иных нормативных актов Российской Федерации, актов федерального органа по рынку ценных бумаг.

Комиссия должна выполнять следующие функции:

- осуществлять уведомление владельцев/номинальных держателей/доверительных управляющих Облигаций о порядке возврата средств, использованных для приобретения Облигаций;

- организовать возврат средств, использованных для приобретения Облигаций, владельцам/номинальным держателям/доверительным управляющим Облигаций;

- определить размер возвращаемых каждому владельцу/номинальному держателю/доверительному управляющему Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций;

- составить ведомость возвращаемых владельцам/номинальным держателям/доверительным управляющим Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций;

- осуществить иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, актами федерального органа по рынку ценных бумаг.

Комиссия в срок не позднее 45 дней с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций, обязана составить ведомость возвращаемых владельцам Облигаций средств использованных для приобретения Облигаций (далее – «Ведомость»). Указанная Ведомость составляется на основании списка владельцев Облигаций, сформированного НРД.

Комиссия в срок, не позднее 10 дней с момента ее создания, обязана направить номинальным держателям Облигаций уведомление о необходимости предоставления информации о владельцах Облигаций, которые подлежат изъятию из обращения.

Такое уведомление должно предусматривать вид, категорию (тип), серию, форму ценных бумаг, дату государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, которые подлежат изъятию из обращения.

В срок, не позднее 5 дней с даты получения предусмотренного настоящим пунктом уведомления, номинальные держатели обязаны предоставить Эмитенту следующую информацию о владельцах Облигаций:

- фамилия, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца Облигации, его почтовый адрес или место жительства;

- количество Облигаций, принадлежащих каждому владельцу, с указанием категории (типа), серии, формы ценных бумаг, даты государственной регистрации и государственного регистрационного номера выпуска ценных бумаг, которые подлежат изъятию из обращения.

В случае предоставления неполной или недостоверной информации о владельцах Облигаций, подлежащих изъятию из обращения, номинальные держатели Облигаций несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, актами федерального органа по рынку ценных бумаг.

По требованию владельца подлежащих изъятию из обращения Облигаций или иных заинтересованных лиц (в том числе наследников владельцев Облигаций) Эмитент обязан предоставить им Ведомость для ознакомления после ее утверждения.

Средства, использованные для приобретения Облигаций, возвращаются приобретателям в денежной форме в валюте Российской Федерации.

Комиссия в срок, не позднее 2 (Двух) месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций, обязана уведомить владельцев ценных бумаг, а также номинальных держателей и доверительных управляющих Облигаций путем направления письменного сообщения (далее по тексту – «Уведомление»).

Уведомление должно содержать следующие сведения:

- Полное фирменное наименование Эмитента ценных бумаг;

- Наименование регистрирующего органа, принявшего решение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся;

- Наименование суда общей юрисдикции или арбитражного суда, дату принятия судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным, дату вступления судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным в законную силу;

- Вид, категорию (тип), серию, форму ценных бумаг, государственный регистрационный номер их выпуска и дату государственной регистрации, наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, признанного несостоявшимся или недействительным;

- Дату аннулирования государственной регистрации выпуска ценных бумаг;

- Фамилию, имя, отчество для физических лиц – владельцев ценных бумаг или полное фирменное наименование для юридических лиц – владельцев ценных бумаг;

- Место жительства (постоянной регистрации) (почтовый адрес) для физических лиц- владельцев ценных бумаг или место нахождения (почтовый адрес) для юридических лиц – владельцев ценных бумаг;

- Категорию владельца ценных бумаг (первый и (или) иной приобретатель);

- Количество ценных бумаг, которое подлежит изъятию у владельца, с указанием вида, категории (типа), серии;

- Размер средств инвестирования, которые подлежат возврату владельцу Облигаций;

- Порядок и сроки изъятия Облигаций из обращения и возврата средств инвестирования;

- Указание на то, что не допускается совершение сделок с ценными бумагами, государственная регистрация выпуска которых аннулирована;
- Адрес, по которому необходимо направить заявление о возврате средств инвестирования, и контактные телефоны Эмитента.

Уведомление должно быть подписано одним из членов Комиссии и заверено печатью Эмитента.

К Уведомлению должен быть приложен бланк заявления владельца ценных бумаг о возврате средств инвестирования.

Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций, обязана опубликовать сообщение о порядке изъятия из обращения Облигаций и возврата средств инвестирования. Такое сообщение должно быть опубликовано в периодическом печатном издании, доступном большинству владельцев Облигаций, подлежащих изъятию из обращения (газета «Московские новости»). Дополнительно указанная информация публикуется на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35103>, а также на странице в сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат Эмитенту: <http://digital-invest.org>.

Бланк заявления владельца Облигаций о возврате средств, использованных для приобретения Облигаций, должен содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество для физических лиц – владельцев Облигаций или полное фирменное наименование для юридических лиц – владельцев Облигаций;
- место жительства (постоянной регистрации) (почтовый адрес) для физических лиц – владельцев Облигаций или место нахождения (почтовый адрес) для юридических лиц – владельцев Облигаций;
- сумму средств инвестирования в рублях, подлежащую возврату владельцу Облигаций.

Заявление должно быть подписано владельцем изымаемых из обращения Облигаций или его представителем. К заявлению, в случае его подписания представителем владельца Облигаций, должны быть приложены документы, подтверждающие его полномочия.

Заявление о возврате средств должно быть направлено владельцем изымаемых из обращения Облигаций Эмитенту в срок, не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения владельцем Облигаций Уведомления.

Владелец Облигаций в случае несогласия с размером возвращаемых средств, которые указаны в Уведомлении, в срок, предусмотренный настоящим пунктом, может направить Эмитенту соответствующее заявление. Заявление должно содержать причины и основания несогласия владельца Облигаций, а также документы, подтверждающие его доводы.

Владелец Облигаций вправе обратиться в суд общей юрисдикции или арбитражный суд с требованием о взыскании средств с Эмитента без предварительного направления заявления о несогласии с размером и условиями возврата средств.

В срок, не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения заявления о несогласии владельца Облигаций с размером возвращаемых средств, Комиссия обязана рассмотреть его и направить владельцу Облигаций повторное уведомление.

Владелец Облигаций в случае несогласия с условиями возврата средств инвестирования, предусмотренными повторным уведомлением, вправе обратиться в суд общей юрисдикции и арбитражный суд с требованием о взыскании средств с Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сроки возврата средств:

Изъятие Облигаций из обращения должно быть осуществлено в срок, не позднее 4 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска Облигаций. После истечения данного срока, Эмитент обязан осуществить возврат средств инвестирования владельцам Облигаций. При этом срок возврата средств не может превышать 1 месяца.

Возврат средств инвестирования осуществляется путем перечисления на счет владельца Облигаций или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, или соглашением между Эмитентом и владельцем Облигаций.

Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения кредитной организации, через которую предполагается осуществлять соответствующие выплаты:

Эмитент предполагает осуществлять возврат денежных средств самостоятельно.

Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг:

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг владельцы Облигаций вправе обращаться в суд общей юрисдикции или арбитражный суд с иском к Эмитенту с требованием вернуть указанные средства, а также уплатить проценты за несвоевременное исполнение Эмитентом своих обязательств по возврату средств в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Штрафные санкции, применимые к Эмитенту:

Штрафные санкции, применимые к Эмитенту, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

Штрафные санкции за несвоевременное исполнение Эмитентом своих обязательств по возврату средств предусмотрены статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Иная существенная информация по способам и возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг:

Вышеуказанный способ и порядок возврата денежных средств применяются в случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, если иной способ и/или порядок не установлен законодательством Российской Федерации.

Х. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения об эмитенте

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **1 000 000 (Один миллион) рублей**

Размер долей участников общества:

Наименование участника	Номинальная стоимость доли участника Эмитента в уставном капитале Эмитента в рублях и в процентах от уставного капитала
<i>Терентьев Сергей Львович</i>	<i>990 000 (Девятьсот девяносто тысяч) рублей, что составляет 99% от уставного капитала Эмитента</i>
<i>Головань Татьяна Яковлевна</i>	<i>10 000 (Сто) рублей, что составляет 1 % от уставного капитала</i>

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Размер Уставного капитала Эмитента в течение 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг не изменялся.

Уставный капитал Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг:

Размер уставного капитала до соответствующего изменения, руб.	10 000
Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента	Общее собрание участников
Дата составления и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента	27.10.2014г. Протокол № 6/н
Дата изменения размера уставного капитала эмитента	05.11.2014г.
Размер уставного капитала эмитента после изменения, руб.	1 000 000

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Резервный фонд, а также иные фонды Эмитента, формирующиеся за счет его чистой прибыли, Эмитентом с момента государственной регистрации до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг не создавались.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание участников*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п. 16.13 Устава Эмитента:

1. Лица, созывающие Общее собрание Участников Общества, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого Участника Общества заказным письмом либо лично под роспись. В уведомлении указывается: время и место проведения Общего собрания Участников Общества, а также предполагаемая повестка дня. С необходимой информацией, а также материалами, подлежащими рассмотрению на Общем собрании Участников, Участники вправе знакомиться в помещении исполнительного органа Общества.

2. Лица, созывающие Общее собрание Участников Общества, обязаны предоставить Участникам Общества для ознакомления необходимую информацию, а также материалы, подлежащие рассмотрению на Общем собрании Участников, в течение тридцати дней до его проведения. Необходимая информация и материалы предоставляются Участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии указанных документов за плату. Плата за предоставление копий не может превышать затраты на их изготовление.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В соответствии с пп. 16.8 и 16.9 Устава Эмитента:

Очередное Общее собрание Участников Общества созывается Советом директоров Общества. Внеочередное Общее собрание Участников созывается Советом директоров Общества по его инициативе, по требованию Ревизора Общества, аудитора, по требованию Участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества.

В соответствии с п. 2.2 ст. 32 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» в случае, если решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников общества, отнесено уставом общества к компетенции совета директоров общества, исполнительный орган общества приобретает право требовать проведения внеочередного общего собрания участников общества.

В соответствии с п. 16.10. Устава Эмитента Совет директоров Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания Участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания Участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания Участников может быть принято в случаях:

- если не соблюден установленный Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» порядок предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания Участников Общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания Участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

В соответствии с п. 16.12. Устава Эмитента в случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания Участников, Общее собрание Участников Общества должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении. В случае если в течение установленного срока не принято решение о проведении или об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание Участников может быть созвано лицами, требующими его проведения. В этом случае Общество обязано предоставить инициаторам созыва

внеочередного Общего собрания участников список Участников Общества с их адресами.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п. 16.8 Устава Эмитента очередное Общее собрание Участников Общества проводится не реже чем один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

В соответствии с п. 16.12. Устава Эмитента в случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания Участников, Общее собрание Участников Общества должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии с п. 16.13. Устава Эмитента любой Участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания Участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением не подлежащих рассмотрению Собранием Участников, включаются в повестку дня Общего собрания Участников Общества.

Лица, созывающие Общее собрание Участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания Участников Общества.

В случае если по предложению Участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания вносятся изменения, лица, созывающие Общее собрание Участников Общества, обязаны не позднее, чем за десять дней до его проведения уведомить всех Участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях заказным письмом.

В соответствии с п. 16.11. Устава Эмитента Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания Участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания Участников Общества. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания Участников Общества, Совет директоров вправе по собственной инициативе включить в нее дополнительные вопросы.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» к информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

В соответствии с п. 16.13 Устава Эмитента с необходимой информацией, а также материалами, подлежащими рассмотрению на Общем собрании Участников, Участники вправе знакомиться в помещении исполнительного органа Общества. Лица, созывающие Общее собрание Участников Общества, обязаны предоставить Участникам Общества для ознакомления необходимую информацию, а также материалы, подлежащие рассмотрению на Общем собрании Участников, в течение тридцати дней до его проведения. Необходимая информация и материалы предоставляются Участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии указанных документов за плату. Плата за предоставление копий не может превышать затраты на их изготовление.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с п. 16.14 Устава Эмитента протоколы Общих собраний подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому Участнику Общества для ознакомления. По требованию Участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Единоличным исполнительным органом Общества.

В соответствии с п. 6 ст. 37 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества исполнительный орган общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций: *таких организаций нет.*

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сведения по каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Указанные сделки в 2009, 2012 и 2013 гг. Эмитентом не совершались.

2010г.:

Дата совершения сделки: **02.12.2010 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: *Договор купли-продажи простых векселей № Д-А/021210 от 02.12.2010г.*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственной регистрации и/или нотариального удостоверения сделки не требуется*

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **82 730 000 рублей, что составляет 105,83% балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершения отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **по предъявлению, но не ранее 02.02.2011 г.**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательство исполнено 14.12.2011 г.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочки в исполнении обязательств нет**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **указанная сделка являлась крупной для Эмитента. В соответствии с п. 9 ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» одобрение не требовалось, т.к. Общество состояло из одного участника, который одновременно осуществлял функции единоличного исполнительного органа.**

Иные сведения о совершенной сделке: **отсутствуют**

2011 г.:

Дата совершения сделки: **21.11.2011 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: *Договор купли-продажи нежилого помещения между Эмитентом (продавец) и ЗАО «Эстейт Трейд» (покупатель)*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *Договор купли-продажи нежилого помещения зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.01.2012г. за номером 50-50-21/1412011-035*

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *85 000 000 рублей, что составляет 102,59% балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершения отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *21 декабря 2011г.*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *обязательства исполнены 21.12.2011г. (в срок)*

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки в исполнении обязательств нет*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *указанная сделка являлась крупной для Эмитента. В соответствии с п. 9 ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» одобрение не требовалось, т.к. Общество состояло из одного участника, который одновременно осуществлял функции единоличного исполнительного органа.*

Иные сведения о совершенной сделке: *отсутствуют*

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Кредитный рейтинг Эмитенту и/или ценным бумагам за 5 последних завершенных финансовых лет не присваивался.

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Сведения не указываются, в связи с тем, что Эмитент не является акционерным обществом.

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

С момента создания и до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент эмиссионных ценных бумаг не выпускал.

10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

С момента создания и до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг выпусков облигаций с обеспечением Эмитент не выпускал.

10.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра именных ценных бумаг не указываются, в связи с тем, что Эмитент не является акционерным обществом и именных ценных бумаг не выпускал.

Сведения о депозитарии не указываются в связи с тем, что эмитент с момента создания и до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг не осуществлял выпуск документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением.

10.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг эмитента:

Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 № 173-ФЗ

Нормативные акты органов валютного регулирования, изданные в соответствии с Федеральным законом «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 № 173-ФЗ;

Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 № 160-ФЗ;

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ;

Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.2002 № 86-ФЗ;

Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ;

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.1998 № 146-ФЗ;

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 № 117-ФЗ;

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ;

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

10.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок налогообложения доходов по размещенным и размещаемым ценным бумагам эмитента, включая ставки соответствующих налогов для разных категорий владельцев ценных бумаг (физические лица, юридические лица, резиденты, нерезиденты), порядок и сроки их уплаты:

При проведении юридическими и физическими лицами операций с эмиссионными ценными бумагами налогообложение полученных доходов осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК РФ), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1. Порядок налогообложения физических лиц по размещенным и размещаемым ценным бумагам эмитента.

В соответствии с главой 23 НК РФ к доходам по операциям с эмиссионными ценными бумагами от источников в Российской Федерации, подлежащим обложению налогом на доходы физических лиц, относятся:

- проценты, полученные от российской организации;
- доходы от реализации в Российской Федерации ценных бумаг;
- доходы в виде материальной выгоды, полученной от приобретения ценных бумаг.

Налоговые ставки, установленные в отношении доходов физических лиц:

Вид дохода	Ставка налога	
	Физические лица – налоговые резиденты РФ	Физические лица – налоговые нерезиденты РФ
Купонный доход	13%	30%
Доход от реализации ценных бумаг	13%	30%
Доход в виде материальной выгоды	13%	30%

Налоговая база по материальной выгоде, полученной от приобретения ценных бумаг, определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение.

Рыночная стоимость ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, определяется исходя из их рыночной цены с учетом предельной границы ее колебаний.

Рыночная стоимость ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, определяется исходя из расчетной цены ценных бумаг с учетом предельной границы ее колебаний.

Материальная выгода не возникает при приобретении налогоплательщиком ценных бумаг по первой или второй части РЕПО при условии исполнения сторонами обязательств по первой и второй частям РЕПО, а также в случае оформленного надлежащим образом прекращения обязательств по первой или второй части РЕПО по основаниям, отличным от надлежащего исполнения, в том числе зачетом встречных однородных требований, возникших из другой операции РЕПО.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к торгам российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, в том числе на фондовой бирже, если по ним рассчитывается рыночная котировка ценной бумаги.

Под рыночной котировкой ценной бумаги понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение одного торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, на фондовой бирже

Порядок определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также порядок определения предельной границы колебаний рыночной цены устанавливаются Центральным банком Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

Предельная граница колебаний для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения и понижения от рыночной цены таких ценных бумаг. Предельная граница колебаний для ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения и понижения от расчетной цены таких ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами, учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг;*
- с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

Налоговая база по каждой операции, указанной выше, определяется отдельно с учетом следующего.

Доходами по операциям с ценными бумагами признаются доходы от реализации (погашения) ценных бумаг, полученные в налоговом периоде. Доходы в виде процента (купона, дисконта), полученные в налоговом периоде по ценным бумагам, включаются в доходы по операциям с ценными бумагами.

К расходам по операциям с ценными бумагами относятся:

- 1) суммы, уплачиваемые эмитенту ценных бумаг в оплату размещаемых (выдаваемых) ценных бумаг, а также суммы, уплачиваемые в соответствии с договором купли-продажи ценных бумаг, в том числе суммы купона;*
- 2) оплата услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг, а также биржевыми посредниками и клиринговыми центрами;*
- 3) расходы, возмещаемые профессиональному участнику рынка ценных бумаг;*
- 4) биржевой сбор (комиссия);*
- 5) оплата услуг лиц, осуществляющих ведение реестра;*
- 6) налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им ценных бумаг в порядке наследования;*
- 8) суммы процентов, уплаченные налогоплательщиком по кредитам и займам, полученным для совершения сделок с ценными бумагами (включая проценты по кредитам и займам для совершения маржинальных сделок), в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей на дату выплаты процентов ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, - для кредитов и займов, выраженных в рублях, и исходя из 9 процентов - для кредитов и займов, выраженных в иностранной валюте;*
- 9) другие расходы, непосредственно связанные с операциями с ценными бумагами.*

При реализации ценных бумаг расходы в виде стоимости приобретения ценных бумаг признаются по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

Суммы, уплаченные налогоплательщиком за приобретение ценных бумаг, в отношении которых предусмотрено частичное погашение номинальной стоимости ценной бумаги в период ее обращения, признаются расходами при таком частичном погашении пропорционально доле доходов, полученных от частичного погашения, в общей сумме, подлежащей погашению.

Финансовый результат по операциям с ценными бумагами определяется как доходы от операций за вычетом соответствующих расходов. При этом расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на уменьшение дохода по операциям с ценными бумагами либо на уменьшение соответствующего вида дохода, распределяются пропорционально доле каждого вида дохода.

Финансовый результат определяется по каждой операции и по каждой совокупности операций.

Отрицательный финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, уменьшает финансовый результат, полученный в налоговом периоде по совокупности соответствующих операций. При этом по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, сумма отрицательного финансового результата, уменьшающая финансовый результат по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке, определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

Отрицательный финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения относились к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, может уменьшать финансовый результат, полученный в налоговом периоде по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Отрицательный финансовый результат по каждой совокупности операций признается убытком. Учет убытков по операциям с ценными бумагами осуществляется в порядке, установленном статьями 214.1 и 220 НК РФ.

Налоговой базой по операциям с ценными бумагами признается положительный финансовый результат по совокупности соответствующих операций, исчисленный за налоговый период.

Налогоплательщики, получившие убытки в предыдущих налоговых периодах по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, вправе уменьшить налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, в текущем налоговом периоде на всю сумму полученного ими убытка или на часть этой суммы (перенести убыток на будущие периоды).

Суммы убытка, полученные по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, перенесенные на будущие периоды, уменьшают налоговую базу соответствующих налоговых периодов по таким операциям.

Не допускается перенос на будущие периоды убытков, полученных по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Налогоплательщик обязан хранить документы, подтверждающие объем понесенного убытка, в течение всего срока, когда он уменьшает налоговую базу текущего налогового периода на суммы ранее полученных убытков.

Учет убытков в соответствии со статьей 220.1 «Налоговые вычеты при переносе на будущие периоды убытков от операций с ценными бумагами и операций с финансовыми инструментами срочных сделок» НК РФ осуществляется налогоплательщиком при представлении налоговой декларации в налоговый орган по окончании налогового периода.

2. Порядок налогообложения юридических лиц по размещенным и размещаемым ценным бумагам эмитента.

2.1. В соответствии с главой 25 НК РФ к доходам от операций с эмиссионными ценными бумагами, подлежащих включению в налоговую базу при исчислении налога на прибыль относятся:

- проценты, полученные юридическими лицами;
- доходы от реализации в Российской Федерации ценных бумаг.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом.

При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

2.2. Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг, определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги.

При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим применимым законодательством.

2.3. Под рыночной котировкой ценной бумаги понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, такой фондовой биржи, или цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение торгового дня через такую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такой фондовой биржи

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

2.4. Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки.

Если по одной и той же ценной бумаге сделки на указанную дату совершались через двух и более организаторов торговли на рынке ценных бумаг, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать организатора торговли, значения интервала цен которого будут использованы налогоплательщиком для целей налогообложения.

При отсутствии информации об интервале цен у организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки налогоплательщик принимает интервал цен при реализации этих ценных бумаг по данным организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних трех месяцев.

При соблюдении налогоплательщиком порядка, изложенного выше, фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, находящаяся в соответствующем интервале цен, принимается для целей налогообложения в качестве рыночной цены.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная (максимальная) цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

2.5. По ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами, определенными исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, если иное не установлено.

Предельное отклонение цен ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения или понижения от расчетной цены ценной бумаги.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены, определенной исходя

из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная (максимальная) цена, определенная исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.

Порядок определения расчетной цены ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается Центральным банком Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

2.6. Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг.

При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости единицы.

2.7. Налогоплательщики, понесшие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущих налоговых периодах, вправе уменьшить налоговую базу текущего отчетного (налогового) периода на всю сумму полученного ими убытка или на часть этой суммы (перенести убыток на будущее). При этом определение налоговой базы текущего налогового периода производится с учетом особенностей, предусмотренных НК РФ, в т.ч. статьями 280, 283 НК РФ.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Положения второго-шестого абзаца настоящего пункта не распространяются на профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность.

2.8. Налогоплательщики (включая банки), осуществляющие дилерскую деятельность на рынке ценных бумаг, при определении налоговой базы и переносе убытка на будущее в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК РФ, формируют налоговую базу и определяют сумму убытка, подлежащего переносу на будущее с учетом всех доходов (расходов) и суммы убытка, которые получены от осуществления предпринимательской деятельности.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, полученных указанными выше налогоплательщиками в соответствующем отчетном периоде текущего налогового периода, может быть осуществлен в пределах суммы прибыли, полученной от осуществления предпринимательской деятельности.

2.9. Ставка по налогу на прибыль по операциям с корпоративными ценными бумагами для юридических лиц – резидентов РФ устанавливается в размере 20 процентов.

2.10. В случаях получения доходов по эмиссионным ценным бумагам иностранной организацией от источников в Российской Федерации, обложению налогом, удерживаемым у

источника выплаты доходов, подлежат следующие виды доходов, полученных иностранной организацией, которые не связаны с ее предпринимательской деятельностью в Российской Федерации:

- процентный доход от долговых обязательств любого вида, включая облигации с правом на участие в прибылях и конвертируемые облигации, в том числе доходы по иным долговым обязательствам российских организаций;

К налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде процентов, применяются следующие ставки:

- 20 процентов – по доходам, полученным в виде процентов.

Налог с доходов, полученных иностранной организацией от источников в Российской Федерации, исчисляется и удерживается российской организацией выплачивающей доход иностранной организации при каждой выплате доходов.

Сумма налога, удержанного с доходов иностранных организаций, перечисляется налоговым агентом в федеральный бюджет в валюте Российской Федерации по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации на дату перечисления налога.

Исчисление и удержание суммы налога с доходов, выплачиваемых иностранным организациям, производятся налоговым агентом во всех случаях выплаты таких доходов, за исключением:

- случаев, когда налоговый агент уведомлен получателем дохода, что выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации, и в распоряжении налогового агента находится нотариально заверенная копия свидетельства о постановке получателя дохода на учет в налоговых органах, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде;

- случаев выплаты доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) не облагаются налогом в Российской Федерации, при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного пунктом 1 статьи 312 НК РФ.

В случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производятся налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного пунктом 1 статьи 312 НК РФ.

При этом в случае выплаты доходов российскими банками и банком развития - государственной корпорацией по операциям с иностранными банками подтверждение факта постоянного местонахождения иностранного банка в государстве, с которым имеется международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, не требуется, если такое местонахождение подтверждается сведениями общедоступных информационных справочников.

3. Особенности исчисления и уплаты налога в отношении доходов по государственным ценным бумагам, муниципальным ценным бумагам, а также по эмиссионным ценным бумагам, выпущенным российскими организациями, выплачиваемых иностранным организациям, действующим в интересах третьих лиц

С 1 января 2014 года депозитарий, являющийся налоговым агентом, осуществляет исчисление, удержание и уплату налога при выплате доходов по ценным бумагам, которые учитываются на счете депо иностранного номинального держателя, на счете депо депозитарных программ, на счете депо иностранного уполномоченного держателя на основании обобщенной информации о лицах, осуществляющих права по ценным бумагам, о лицах, в чьих интересах доверительный управляющий осуществляет права по ценным бумагам российской организации, при условии, что такой доверительный управляющий действует не в интересах иностранного инвестиционного фонда (инвестиционной компании), который в соответствии с личным законом такого фонда (компании) относится к схемам коллективного инвестирования.

В случае, если указанная информация не была представлена налоговому агенту в установленные НК РФ порядке, форме и сроки в полном объеме, в отношении доходов по соответствующим ценным бумагам этот налоговый агент должен исчислить сумму налога и уплатить налог по налоговой ставке в размере 30 % (за исключением случаев, если доходы по таким ценным бумагам не подлежат налогообложению в соответствии с НК РФ или международным договором Российской Федерации, налогообложение таких доходов

осуществляется по налоговой ставке 0 процентов либо в соответствии с НК РФ налоговый агент не исчисляет и не удерживает сумму налога с таких доходов).

Налоговым агентом является депозитарий, осуществляющий на основании депозитарного договора выплату (перечисление) налогоплательщику дохода в денежной форме по следующим видам ценных бумаг, которые учитываются на счете депо иностранного номинального держателя, счете депо иностранного уполномоченного держателя и (или) счете депо депозитарных программ:

- по государственным ценным бумагам Российской Федерации с обязательным централизованным хранением;
- по государственным ценным бумагам субъектов Российской Федерации с обязательным централизованным хранением;
- по муниципальным ценным бумагам с обязательным централизованным хранением независимо от даты государственной регистрации их выпуска;
- по эмиссионным ценным бумагам с обязательным централизованным хранением, выпущенным российскими организациями, выпуск (государственная регистрация) которых или присвоение идентификационного номера которым осуществлены после 1 января 2012 года;
- по иным эмиссионным ценным бумагам, выпущенным российскими организациями, за исключением эмиссионных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением выпусков, государственная регистрация которых или присвоение идентификационного номера которым осуществлены до 1 января 2012 года.

10.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

10.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Сведения не указываются, в связи с тем, что Эмитент не является акционерным обществом.

10.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Сведения не указываются, в связи с тем, что с момента создания и до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг, Эмитент облигаций не выпускал.

10.9. Иные сведения

1) Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после государственной регистрации их выпуска.

Обращение Облигаций на вторичном рынке производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

2) Порядок определения накопленного купонного дохода при обращении Облигаций:

В любой день между датой начала размещения Облигаций и датой погашения величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по формуле:

$$НКД = Cj * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

j - порядковый номер купонного периода, $j=1, 2, 3...10$;

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, в рублях;

Cj - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;

$T(j-1)$ - дата начала j -того купонного периода (для случая первого купонного периода $T(j-1)$ – это дата начала размещения Облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j -купонного периода.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

3) На дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг представитель владельцев Облигаций Эмитентом не определен.

4) Документом, содержащим фактические итоги размещения ценных бумаг, который Эмитент намеревается представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг, является уведомление об итогах выпуска ценных бумаг.

Приложение № 1: Образец Сертификата ценных бумаг

лицевая сторона

ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА

Общество с ограниченной ответственностью «Диджитал Инвест»

Место нахождения эмитента: город Москва

Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, дом 47, комната 312

СЕРТИФИКАТ

облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций

Государственный регистрационный номер выпуска

Дата государственной регистрации выпуска

Облигации размещаются путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц

Общество с ограниченной ответственностью «Диджитал Инвест» (далее – «Эмитент») обязуется обеспечить права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат удостоверяет права 5 000 000 (Пять миллионов) облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей.

Общее количество Облигаций выпуска, имеющего государственный номер _____ от «___» _____ 2015 года, 5 000 000 (Пять миллионов) облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей.

Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Диджитал Инвест»

Дата «___» _____ 2015 г.

С.Л. Терентьев

М.П.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *Облигации на предъявителя*

Серия: *01*

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: *неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее по тексту именуется совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска»)*

Облигации выпуска не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг

документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций выпуска.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 12*

ИНН/КПП: *7702165310/775001001*

Телефон: *+7(495) 956-27-89, +7 (495) 956-27-90*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009 г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *Центральный банк Российской Федерации*

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом (далее – «Сертификат», «Сертификат Облигаций»), подлежащим обязательному централизованному хранению в НКО ЗАО НРД (далее также «НРД»). До даты начала размещения Общество с ограниченной ответственностью «Диджитал Инвест» (далее также – «Эмитент») передает Сертификат на хранение в НРД. Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.

В случае расхождения между текстом Решения о выпуске ценных бумаг и данными, приведенными в Сертификате Облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных этой ценной бумагой в объеме, удостоверенном Сертификатом Облигаций.

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, за исключением НРД (далее именуемые «Депозитарии»).

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями держателям Облигаций.

Право собственности на Облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в НРД и Депозитариях.

Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Снятие Сертификата Облигаций с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ, а также «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36, а также иными нормативными актами в сфере финансовых рынков, внутренними документами НРД и Депозитариев.

Согласно Федеральному закону 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»:

В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.

Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением, обязан оказывать депоненту услуги, связанные с получением доходов по таким ценным бумагам в денежной форме и иных причитающихся владельцам таких ценных бумаг денежных выплат.

Владельцы Облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают выплаты по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Облигациям путем перечисления денежных средств НРД, осуществляющему их обязательное централизованное хранение.

Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

НРД обязан передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими – профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее 1 (Одного) рабочего дня после дня их получения, а в случае передачи последней выплаты по ценным бумагам, обязанность по осуществлению которой в установленный срок Эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, не позднее 3 (Трех) рабочих дней после дня их получения. Выплаты по ценным бумагам иным депонентам передаются НРД

не позднее 7 (Семи) рабочих дней после дня их получения. Эмитент несет перед депонентами НРД субсидиарную ответственность за исполнение НРД указанной обязанности. При этом перечисление НРД выплат по ценным бумагам депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, обязан передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее следующего рабочего дня после дня их получения, а иным депонентам не позднее 7 (Семи) рабочих дней после дня получения соответствующих выплат и не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты, на которую НРД, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о передаче своим депонентам причитающихся им выплат по ценным бумагам. При этом перечисление выплат по ценным бумагам депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

После истечения указанного пятнадцатидневного срока депоненты вправе требовать от Депозитария, с которым у них заключен депозитарный договор, осуществления причитающихся им выплат по ценным бумагам независимо от получения таких выплат Депозитарием.

Требование, касающееся обязанности Депозитария передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты, на которую НРД раскрыта информация о передаче полученных НРД выплат по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не применяется к Депозитарию, ставшему депонентом другого Депозитария в соответствии с письменным указанием своего депонента и не получившему от другого Депозитария подлежащие передаче выплаты по ценным бумагам.

Передача выплат по Облигациям осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и на которую обязанность по осуществлению выплат по ценным бумагам подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче выплат по ценным бумагам в случае, если обязанность по осуществлению последней выплаты по ценным бумагам в установленный срок Эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.

НРД обязан раскрыть информацию о:

1) получении им подлежащих передаче выплат по ценным бумагам;

2) передаче полученных им выплат по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, в том числе размере выплаты, приходящейся на одну ценную бумагу.

В соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 г. № 36:

Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо. Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное. Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:

- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;

- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.

Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права, которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, порядок учета и перехода прав на Облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении всех Облигаций производится после выплаты номинальной стоимости Облигаций и процента (купонного дохода) по ним за все купонные периоды.

Обеспечение по Облигациям выпуска не предоставляется.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

1 000 (Одна тысяча) рублей.

5. Количество ценных бумаг выпуска

Указывается количество размещаемых ценных бумаг выпуска: 5 000 000 (Пять миллионов) штук

Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее
Ценные бумаги данного выпуска ранее не размещались.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

7.1. Для обыкновенных акций эмитента.

Сведения не указываются для ценных бумаг данного вида.

7.2. Для привилегированных акций эмитента.

Сведения не указываются для ценных бумаг данного вида.

7.3. Для облигаций эмитента.

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Общества с ограниченной ответственностью «Диджитал Инвест».

Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Облигации.

Владелец Облигации имеет право на получение процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае ликвидации Эмитента владелец Облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

7.4. Для опционов эмитента.

Сведения не указываются для ценных бумаг данного вида.

7.5. Облигации не являются конвертируемыми.

7.6. Облигации не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска.

8.1. Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Порядок определения даты начала размещения:

Дата начала размещения Облигаций настоящего выпуска определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Размещение Облигаций начинается не ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Проспекту ценных бумаг.

Доступ к Проспекту ценных бумаг осуществляется в следующем порядке:

Эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, в срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше. При опубликовании текста Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет указывается государственный регистрационный номер выпуска Облигаций, в отношении которого зарегистрирован Проспект ценных бумаг, дата его регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию Проспекта ценных бумаг.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным

Приказом ФСФР России от 4 октября 2011 года №11- 46/пз-н, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет, и до погашения всех Облигаций выпуска, в отношении которых был зарегистрирован Проспект ценных бумаг.

Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Проспектом ценных бумаг, а также получить его копию по следующему адресу: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, дом 47, комната 312. Эмитент обязан предоставить копию Проспекта ценных бумаг владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семь) дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.

Сообщение о дате начала размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

В настоящем пункте и далее, в случае, когда информация должна быть раскрыта путем опубликования в ленте новостей, публикация на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) осуществляется после публикации в ленте новостей.

О принятом решении о дате начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет НРД и Биржу не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Облигаций.

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, раскрытой в вышеуказанном порядке, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

О принятом решении об изменении даты начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет НРД и Биржу в дату принятия такого решения.

Порядок определения даты окончания размещения:

Датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) 30-й календарный день, начиная с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций;
- б) дата размещения последней Облигации выпуска.

При этом срок размещения Облигаций не может превышать одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске ценных бумаг. Такие изменения вносятся в порядке, установленном действующим законодательством. При этом каждое продление срока размещения эмиссионных ценных бумаг не может составлять более одного года, а общий срок размещения эмиссионных ценных бумаг с учетом его продления - более трех лет с даты государственной регистрации их выпуска.

Информация о завершении размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулиющими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

Выпуск Облигаций размещать траншами не предполагается.

8.3. Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок):

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг (далее – Цена размещения).

Сделки при размещении Облигаций заключаются на торгах Биржи путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (далее – Система торгов) в соответствии с правилами организованных торгов, утвержденными Биржей и зарегистрированными в установленном порядке (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»). Моментом заключения сделки по размещению Облигаций считается момент ее регистрации в Системе торгов Биржи.

Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением брокера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения ценных бумаг.

Брокером, оказывающим Эмитенту услуги по размещению и по организации размещения Облигаций выпуска, является Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество) (далее – Андеррайтер). Андеррайтер действует от своего имени, но по поручению и за счёт Эмитента.

Полное фирменное наименование: Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк ЗЕНИТ**

Место нахождения: **Российская Федерация, 129110, г. Москва, Банный переулок, д. 9.**

ИНН: **7729405872**

ОГРН: **1027739056927**

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № **177-02954-100000**

Дата выдачи лицензии: **27 ноября 2000 г.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Основные функции Андеррайтера:

- **разработка рекомендаций относительно концепции (структуры и параметров) выпуска Облигаций;**
- **предоставление консультаций по вопросам, связанным с процедурой выпуска Облигаций, их размещением, обращением и погашением;**
- **удовлетворение заявок на покупку Облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;**
- **совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Облигаций к размещению на Бирже;**
- **информирование Эмитента о количестве фактических размещенных Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств;**
- **перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями договора между Эмитентом и Андеррайтером;**
- **осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с законодательством РФ и договором между Эмитентом и Андеррайтером.**

Наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг:

У Андеррайтера в соответствии с договором отсутствует обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг.

Наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

Обязанность, связанная с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), договором между Эмитентом и Андеррайтером не установлена.

Наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

Право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги у Андеррайтера отсутствуют.

Размер вознаграждения такого лица, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения:

Размер вознаграждения лица, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Облигаций, не превысит 0,01% от номинальной стоимости выпуска Облигаций.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке.

В случае, если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный покупатель обязан открыть соответствующий счёт депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Размещение Облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Решение о порядке размещения Облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о порядке размещения Облигаций и не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций.

1) Размещение Облигаций в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону:

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки по первому купону (далее – «Конкурс», «Конкурс по определению процентной ставки по первому купону») и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

Порядок и способ подачи (направления) заявок:

В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Облигаций на Конкурс с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес посредника при размещении Облигаций (Андеррайтера).

Требования к содержанию заявок:

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки;
- количество Облигаций;
- величина процентной ставки по первому купону;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке по цене 100% (Сто процентов) от номинала. Величина процентной ставки должна быть выражена в числовом выражении в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

Адрес для направления корреспонденции: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 12

Данные о лицензии на осуществление банковских операций

Номер лицензии: 3294

Дата выдачи лицензии: 26.07.2012

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: Центральный банк Российской Федерации

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

Уполномоченный орган управления Эмитента, исходя из общего объема поданных заявок и указанных в них процентных ставок по первому купону, принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в сроки и порядке, предусмотренном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг. Одновременно с опубликованием информации о процентной ставке по первому купону в ленте новостей, Эмитент уведомляет Биржу об установленной уполномоченным органом управления Эмитента процентной ставке по первому купону.

После опубликования сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленте новостей Эмитент информирует Андеррайтера и НРД о величине процентной ставки по первому купону.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом, удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, в случае неполного размещения выпуска Облигаций в ходе проведения конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска,

покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, который рассчитывается в соответствии с пунктом 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и пунктами 2.4 и 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Заявка на приобретение Облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки;
- количество Облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

Поданные заявки на приобретение Облигаций удовлетворяются в порядке очередности их поступления.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества недоразмещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

2) Порядок размещения облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение облигаций по фиксированной цене размещения и процентной ставке по первому купону):

В случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене размещения и процентной ставке по первому купону уполномоченный орган управления Эмитента до даты начала размещения Облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону.

Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг, не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Эмитент информирует Биржу и НРД о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене размещения и процентной ставке по первому купону Эмитент намеревается заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (далее – «Предварительные договоры», «Предварительный договор»)

Порядок заключения Предварительных договоров:

Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта предложений (оферт) от потенциальных приобретателей Облигаций на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель Облигаций и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций. При этом любое предложение (оферта) с предложением заключить Предварительный договор по усмотрению Эмитента может быть отклонено, акцептовано полностью или в части.

В направляемой оферте с предложением заключить Предварительный договор потенциальный приобретатель Облигаций указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой он готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму. Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепт) направляется не позднее даты начала размещения лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты). Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный приобретатель Облигаций соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор оферт от потенциальных приобретателей Облигаций на заключение Предварительных договоров начинается не ранее даты, следующей за датой публикации сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в ленте новостей, и заканчивается не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Срок, в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) на заключение Предварительных договоров, срок и порядок получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта) определяются соответствующим решением Эмитента, которое раскрывается в порядке указанном ниже.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Информация о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения об установлении срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация должна содержать:

- форму оферты от потенциального приобретателя Облигаций с предложением заключить Предварительный договор;

- дату начала срока для направления оферт;
- дату окончания срока для направления оферт;
- порядок направления данных оферт;
- срок и порядок получения лицами, сделавшими предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта);

- информацию о лице, уполномоченном Эмитентом принимать данные оферты (включая подробные контактные данные, установленные для направления оферт). Прием оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры допускается только с даты начала срока для направления оферт, но не ранее даты раскрытия указанной информации в ленте новостей.

Первоначально установленные решением единоличного исполнительного органа Эмитента дата начала и (или) дата окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры могут быть изменены решением единоличного исполнительного органа Эмитента.

Информация об изменении указанных дат раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента соответствующего решения:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления потенциальными покупателями Облигаций предложений (оферт) о заключении предварительных договоров:

Информация об истечении срока для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) на заключение Предварительных договоров раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются путем выставления адресных заявок в системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом.

В дату начала размещения Облигаций Участники торгов в течение периода, установленного Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером (далее – «Период подачи заявок») подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов. Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций и заканчивается в последний день срока размещения Облигаций. Заявки на покупку Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на покупку Облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки;
- количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

На момент подачи заявок, отвечающих указанным выше условиям, потенциальные приобретатели должны зарезервировать на счете Участника торгов, от имени которого подана заявка, в НРД денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты количества Облигаций, указанного в заявках на приобретение, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

Адрес для направления корреспонденции: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 12

Данные о лицензии на осуществление банковских операций

Номер лицензии: 3294

Дата выдачи лицензии: 26.07.2012

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: Центральный банк Российской Федерации

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Эмитент по своему усмотрению из числа лиц, подавших адресные заявки на покупку Облигаций, определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям. При этом Эмитент может принять решение о полном или частичном удовлетворении заявок на покупку в отношении количества Облигаций, указанного в заявках.

После получения от Эмитента информации о принятом решении, Андеррайтер заключает сделки купли-продажи Облигаций (удовлетворяет поданные заявки на покупку Облигаций) путем подачи встречных адресных заявок на продажу Облигаций по фиксированной цене размещения и процентной ставке по первому купону в адрес приобретателей, указанных в решении Эмитента об удовлетворении заявок, с указанием количества Облигаций, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. При этом первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех Участников торгов, с которыми (с клиентами которых) Эмитент заключил Предварительные договоры.

В ходе удовлетворения заявок Андеррайтер (в соответствии с принятым Эмитентом решением) вправе либо заключить сделку на условиях, указанных в адресной заявке на покупку, направив контрагенту адресную заявку на продажу, либо отклонить полученную заявку на покупку, либо направить контрагенту адресную заявку на продажу с новыми условиями. Направляя заявку на покупку Облигаций, потенциальный приобретатель Облигаций соглашается с тем, что она может быть отклонена, удовлетворена полностью или в части. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

Если после удовлетворения заявок, поданных в дату начала размещения Облигаций, остались неразмещенные Облигации, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в любой рабочий день в течение срока размещения Облигаций подавать через систему торгов Биржи адресные заявки на покупку Облигаций в адрес Андеррайтера. В заявке на покупку указывается цена размещения (рассчитываемая в соответствии с пунктом 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и пунктами 2.4 и 9.2 Проспекта ценных бумаг) и количество Облигаций, которое планируется приобрести.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, который рассчитывается в соответствии с пунктом 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и пунктами 2.4 и 9.2. Проспекта ценных бумаг.

На момент подачи заявок на покупку Облигаций на счете Участника торгов, от имени которого подана заявка, в НРД должны быть зарезервированы денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты количества Облигаций, указанного в заявках, с учетом накопленного купонного дохода и всех комиссионных сборов. Эмитент из числа лиц, подавших адресные заявки в течение срока размещения, определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру. Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером по согласованию с Эмитентом в объеме согласованном с Эмитентом, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при условии, что количество Облигаций, указанное в заявке Эмитента, не превосходит количества неразмещенных Облигаций.

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются по цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4. Проспекта ценных бумаг, путем выставления адресных заявок в системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Облигаций в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющим централизованное хранение Облигаций выпуска, или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»:

Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), срок и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

Размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением – порядок, в том числе срок, внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем учет прав на указанные ценные бумаги:

Размещенные через Биржу Облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании информации, полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, в процессе размещения Облигаций организатором торговли (Биржей) (ранее и далее – «Клиринговая организация»), размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Облигаций.

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения – порядок, в том числе срок, выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: **По Облигациям выпуска предусмотрено централизованное хранение.**

В случае размещения акционерным обществом акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и опционов эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа), указываются: **Размещаемые Облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.**

В случае если ценные бумаги размещаются посредством закрытой подписки в несколько этапов, условия размещения по каждому из которых не совпадают (различаются), раскрываются сроки (порядок определения сроков) размещения ценных бумаг по каждому этапу и не совпадающие условия размещения: **Облигации выпуска не планируется размещать посредством закрытой подписки в несколько этапов.**

В случае если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, дополнительно указывается наименование лица, организующего проведение торгов (эмитент, специализированная организация): **Ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов.**

Сведения о лице, организующем проведение торгов:

В качестве лица, организующего проведение торгов, могут выступить:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ»; ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13**

Данные о лицензии биржи:

Номер лицензии: **077-007**

Дата выдачи лицензии: **20.12.2013**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **Центральный банк Российской Федерации (Банк России)**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургская биржа»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Санкт-Петербургская биржа»; ОАО «СПБ»**

Место нахождения: **127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38, стр.1**

Данные о лицензии биржи:

Номер лицензии: **077-002**

Дата выдачи лицензии: **29.08.2013**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

До даты начала размещения Облигаций Эмитент определяет ЗАО «Фондовая биржа ММВБ» или ОАО «Санкт-Петербургская биржа» в качестве лица, организующего проведение торгов при размещении Облигаций (далее и выше - «Биржа»).

Эмитент раскрывает информацию о лице, определенном, в качестве лица организующего проведение торгов при размещении, в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу о принятом решении об определении лица организующего проведение торгов при размещении, не позднее, чем за пять дней до даты начала размещения.

В случае, если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство: **Размещение Облигаций выпуска не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.**

В случае если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа): **Одновременно с размещением Облигаций предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.**

В случае если эмитент в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство:

Эмитент в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В случае если заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента, являющегося хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, первым владельцам в ходе их размещения может потребовать принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства», указывается на это обстоятельство:

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг Эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена размещения Облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за Облигацию (100% (Сто процентов) от номинальной стоимости).

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (НКД) на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:

$$НКД = Nom * C * (T - T_0) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, в рублях;

C – величина процентной ставки первого купона (в процентах годовых);

T – дата размещения Облигаций;

T₀ – дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

В случае, если при размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг, дополнительно указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право.

Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

При приобретении Облигаций оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность рассрочки при оплате Облигаций не предусмотрена. Облигации размещаются при условии их полной оплаты.

Денежные расчеты по сделкам с Облигациями осуществляются покупателями, не являющимися участниками торгов Биржи, через участников торгов Биржи.

Денежные средства, полученные от размещения Облигаций, зачисляются в НРД на счет Андеррайтера.

Требования к порядку резервирования денежных средств, в том числе к оформляемым при этом документам, установлены нормативными документами Клиринговой организации.

При заключении сделки осуществляется процедура контроля ее обеспечения.

Участники торгов Биржи, заявки которых в ходе размещения Облигаций не были удовлетворены (были удовлетворены частично), имеют право отозвать зарезервированные, но не использованные для покупки Облигаций, денежные средства из НРД. Отзыв денежных средств происходит в порядке и в сроки, установленные нормативными документами Клиринговой организации.

Денежные средства, зачисленные на счет Андеррайтера в НРД, переводятся им на счёт Эмитента в сроки, определенные соответствующим договором Андеррайтера с Эмитентом.

Срок оплаты:

Расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении производятся на условиях «поставка против платежа». «Поставка против платежа» предполагает такой порядок исполнения сделок с ценными бумагами, при котором перечисление ценных бумаг и денежных средств по торговым счетам участников клиринга производится только после проверки и удостоверения (подтверждения) наличия на торговых счетах участников клиринга достаточного количества ценных бумаг и денежных средств, предназначенных для исполнения заключенных сделок. Таким образом, денежные расчеты при размещении Облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: расчеты в иных формах

Расчеты в иных формах, предусмотренных законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота: Расчетные операции по перечислению денежных средств по результатам сделок купли-продажи Облигаций при их размещении осуществляются с использованием системы электронного документооборота Клиринговой организацией на основании документов, оформляемых Клиринговой организацией по итогам торгов.

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **город Москва, улица Спартаковская, дом 12**

БИК: **044583505**

К/с: **30105810100000000505**

ИНН: **7702165310**

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату Облигаций:

Владелец счета: **Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество)**

Номер счета в НРД: **30411810000000000079**

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

Иные условия и порядок оплаты ценных бумаг выпуска:

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает НКД по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.п.2.4 и 9.2 Проспекта ценных бумаг.

8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который предоставляется после завершения размещения ценных бумаг.

Документом, содержащим фактические итоги размещения ценных бумаг, который Эмитент намеревается представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг, является уведомление об итогах выпуска ценных бумаг.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению и(или) выплате доходов, в том числе определением процентной ставки по купонам, и(или) дефолтом, и(или) техническим дефолтом по Облигациям, законодательством Российской Федерации и(или) нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия и(или) порядок, и(или) правила (требования), и (или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на данный выпуск Облигаций, исполнение обязательств Эмитентом по погашению и(или) выплате доходов, в том числе определение процентной ставки по купонам Облигаций, правоотношения в связи с дефолтом и(или) техническим дефолтом по Облигациям, будут осуществляться с учетом таких требований законодательства Российской Федерации (или) нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

9.1. Форма погашения облигаций

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация): *погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

Возможность и условия выбора владельцами Облигаций формы их погашения: *возможность выбора иных форм погашения Облигаций не предусмотрена.*

9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения: *1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.*

Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия погашения облигаций:

Облигации погашаются по номинальной стоимости. При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Передача выплат при погашении Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные Облигациями, и в которую Облигации подлежат погашению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате купонного дохода за все купонные периоды и номинальной стоимости Облигаций.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период.

Размер процента (купона) либо порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, на каждый купонный период устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

Органом управления Эмитента, уполномоченным на принятие решения о размере процента (купона) по Облигациям либо порядке его определения, является единоличный исполнительный орган Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента.

Купонный доход начисляется на номинальную стоимость Облигаций.

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Облигации имеют 10 (Десять) купонных периодов. Длительность каждого купонного периода – 182 (сто восемьдесят два) дня. Выплата купонного дохода осуществляется в дату окончания соответствующего купонного периода.

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону:

Расчёт суммы выплаты купонного дохода на одну Облигацию по каждому купонному периоду производится по следующей формуле:

$$Kj = Cj * Nom * (T(j) - T(j - 1)) / 365 / 100 \%,$$

где

j - порядковый номер купонного периода 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10;

Kj - сумма купонной выплаты по каждой Облигации, в рублях;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

Cj - размер процентной ставки купона *j*-го купонного периода, в процентах годовых;

T(j) - дата окончания *j*-го купонного периода;

T(j - 1) - дата окончания предыдущего купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения);

T(j) - T(j - 1) – длительность купонного периода, дни.

Сумма выплаты купонного дохода определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Купонный (процентный) период		Размер купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1. Купон: первый

Датой начала купонного периода первого купона является дата начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода первого купона является 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по первому купону может определяться: А) В ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций. Порядок и условия Конкурса приведены в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.1. Проспекта ценных бумаг Б) Уполномоченным органом управления Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций, если размещение Облигаций осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону. Информация о процентной ставке купона на первый купонный период раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по первому купону производится в соответствии с Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону, указанным в разделе «Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону» настоящего пункта.
--	---	---

2. Купон: второй

Датой начала купонного периода второго купона является 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода второго купона является 364-й (Триста шестьдесят четвёртый) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по второму купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по второму и последующим купонам, описанным в разделе «Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам» настоящего пункта. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по второму купону производится в соответствии с Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону, указанным в разделе «Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону» настоящего пункта.
--	--	--

3. Купон: третий

Датой начала купонного периода третьего купона является 364-й (Триста шестьдесят четвёртый) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода третьего купона является 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения	Процентная ставка по третьему купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по второму и последующим купонам, описанным в разделе «Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам» настоящего пункта. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по третьему
--	---	--

пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	последующим купонам» настоящего пункта. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по девятому купону производится в соответствии с Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону, указанным в разделе «Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону» настоящего пункта.
--	--	---

10. Купон: десятый

Датой начала купонного периода десятого купона является 1638-й (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода десятого купона является 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по десятому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по второму и последующим купонам, описанным в разделе «Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам» настоящего пункта. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по десятому купону производится в соответствии с Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону, указанным в разделе «Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону» настоящего пункта.
---	--	---

Если дата окончания любого из 10 (Десяти) купонных периодов по Облигациям приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок определения процентной ставки по второму и последующим купонам:

а) До даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам начиная со второго по n-ый купонный период ($n=2,3,...10$).

В случае если Эмитентом до даты начала размещения не будет принято такого решения в отношении какого-либо купонного периода, Эмитент будет обязан приобрести Облигации по требованию их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому размер купона или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется Эмитентом Облигаций после представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, ставка или порядок определения ставки по которым устанавливается Эмитентом до даты начала размещения Облигаций, а также порядковый номер купонного периода (n), в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенной ставке купона или порядке определения размера ставок купонов по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются Эмитентом до даты начала размещения Облигаций, не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

В случае, если до даты начала размещения Облигаций, Эмитент не принимает решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, Эмитент обязуется принять решение об установлении размера или порядке определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты окончания первого купона и довести до потенциальных приобретателей путем раскрытия в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в порядке и сроки, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

В данном случае Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций по цене, равной 100 (Сто) процентов номинальной стоимости без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций сверх указанной цены приобретения, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода.

б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по купонам, размер (порядок определения) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Облигаций ($i=(n+1),..., 10$), определяется Эмитентом после представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в Дату установления i-го купона, которая наступает не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты окончания (i-1)-го купона. Эмитент имеет право определить в Дату установления i-го купона ставку или порядок определения ставки любого количества следующих за i-м купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов).

В случае, если после объявления ставок или порядка определения ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Облигации останутся неопределенными ставки или порядок определения ставок хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о ставках либо порядке определения ставок i-го и других определяемых купонов по Облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций по цене, равной 100 (Сто) процентов номинальной стоимости Облигации без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Облигаций сверх указанной цены приобретения, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k-го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется ставка только одного i-го купона, $i=k$).

Информация об определенных Эмитентом после представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска Облигаций процентных ставок либо порядке определения процентных ставок по купонам Облигаций, начиная со второго, доводится до потенциальных приобретателей путем раскрытия в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в порядке и сроки, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенной ставке(ах) купона(ов) или порядке определения размера ставок купонов не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в котором Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций.

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1. Купон: первый

Дата начала размещения Облигаций	182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.
----------------------------------	---	---

Порядок выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Если Дата окончания купонного периода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают доходы в денежной форме по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача доходов по Облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.

Купонный доход по размещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Выплаты дохода по Облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Купон: второй

182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.
---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

3. Купон: третий

364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.
--	---	---

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

4. Купон: четвертый

546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.
---	---	---

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: <i>Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.</i>		
5. Купон: пятый		
728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска	910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: <i>Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.</i>		
6. Купон: шестой		
910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: <i>Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.</i>		
7. Купон: седьмой		
1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: <i>Порядок выплаты дохода по седьмому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.</i>		
8. Купон: восьмой		
1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: <i>Порядок выплаты дохода по восьмому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.</i>		
9. Купон: девятый		
1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1638-й (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1638-й (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: <i>Порядок выплаты дохода по девятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.</i>		
10. Купон: десятый		
1638-й (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: <i>Порядок выплаты дохода по десятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.</i> <i>Доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости Облигаций.</i>		

9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Возможность досрочного погашения Облигаций, находящихся в обращении, по усмотрению Эмитента не предусмотрена.

Возможность досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев отсутствует.

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг" в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в условиях выпуска Облигаций.

Если иной срок не предусмотрен федеральными законами, владельцы Облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций с момента наступления обстоятельств (событий), с которыми федеральные законы связывают возникновение указанного права, а если такое право возникает в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям, - с момента наступления обстоятельств, предусмотренных п. 5 ст. 17.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Согласно п. 5 ст. 17.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг":

«Существенными нарушениями условий исполнения обязательств по облигациям признаются:

1) просрочка исполнения обязательства по выплате очередного процентного дохода по облигациям на срок более десяти рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска облигаций;

2) просрочка исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости облигаций на срок более десяти рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска облигаций, в случае, если выплата номинальной

стоимости облигаций осуществляется по частям;

3) просрочка исполнения обязательства по приобретению облигаций на срок более десяти рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска облигаций, в случае, если обязательство эмитента по приобретению облигаций предусмотрено условиями их выпуска;

4) утрата обеспечения по облигациям или существенное ухудшение условий такого обеспечения.»

Эмитент обязан погасить Облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

В случае принятия общим собранием владельцев Облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Облигаций досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

На дату утверждения Решения о выпуске и Проспекта ценных бумаг платежный агент не назначен.

Возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях.

Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения при осуществлении платежей в пользу владельцев Облигаций в соответствии с п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг.

Презюмируется, что Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов.

Информация о назначении платежных агентов или отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регуливающими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается платежный агент, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу (с даты расторжения или прекращения по иным основаниям договора, на основании которого организация оказывала Эмитенту услуги платежного агента):

- в ленте новостей – в течение 1 (одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям

Описание действий владельцев облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям по вине эмитента (дефолт).

Неисполнение Эмитентом обязательств по Облигациям является существенным нарушением условий договора займа, заключенного путем выпуска и продажи Облигаций, (дефолт) в случае:

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;
- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;
- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по приобретению Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в течение сроков, указанных в настоящем пункте, составляет технический дефолт.

Порядок обращения с требованием к эмитенту:

1. В случаях, признаваемых в соответствии с пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» существенным нарушением условий исполнения обязательств по Облигациям, владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица вправе предъявлять Эмитенту требования об их досрочном погашении с момента наступления соответствующих обстоятельств и до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Если иной срок не предусмотрен федеральными законами, владельцы Облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций с момента наступления обстоятельств (событий), с которыми федеральные законы связывают возникновение указанного права, а если такое право возникает в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям, - с момента наступления обстоятельств, предусмотренных п. 5 ст. 17.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Эмитент обязан погасить Облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

2. В случае наступления дефолта владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица вправе, не заявляя требований о досрочном погашении Облигаций, обратиться к Эмитенту с требованием (претензией):

- в случае наступления дефолта по выплате очередного процента (купона) по Облигациям - выплатить начисленный, но не выплаченный купонный доход, а также проценты за несвоевременную выплату купонного дохода в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- в случае наступления дефолта по погашению номинальной стоимости Облигаций - выплатить номинальную стоимость Облигаций, а также проценты за несвоевременную выплату номинальной стоимости в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- в случае наступления дефолта по приобретению Облигаций – исполнить обязательства по приобретению Облигаций по установленной в соответствии с пунктом 10 Решения о выпуске цене приобретения, а также уплатить проценты за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае наступления технического дефолта владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица вправе, начиная со дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено, обратиться к Эмитенту с требованием (претензией) уплатить проценты за несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Обращение с требованием к Эмитенту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям может осуществляться в судебном или в досудебном порядке (путем направления Эмитенту требования).

Требование к Эмитенту должно быть предъявлено в письменной форме, поименовано «Претензия» и подписано владельцем Облигаций, уполномоченным им лицом, в том числе уполномоченным лицом номинального держателя Облигаций.

Владелец Облигации либо уполномоченное им лицо, представляет Эмитенту Претензию с приложением следующих документов:

- копии выписки по счету депо владельца Облигаций,
- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Претензию от имени владельца Облигаций (в случае предъявления Претензии лицом, уполномоченным владельцем Облигаций).

Претензия в обязательном порядке должна содержать следующие сведения:

- полное наименование (полное имя) владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям;

- государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;

- количество Облигаций (цифрами и прописью), принадлежащих владельцу Облигаций;
- наименование события, давшее право владельцу Облигаций обратиться с данным требованием к Эмитенту;
- место нахождения и почтовый адрес лица, направившего Претензию;
- реквизиты банковского счёта владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям;
- налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям;

- код ОКПО;

- код ОКВЭД;

- БИК (для кредитных организаций).

В том случае, если владелец Облигаций является нерезидентом и (или) физическим лицом, то в Претензии необходимо дополнительно указать следующую информацию:

- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;

- налоговый статус владельца Облигаций;

В случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

В случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций,

- наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Дополнительно к Претензии, к информации относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, владелец Облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Облигаций, обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение, в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык¹;

б) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ);

в) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо-нерезидент:

¹ Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда ил и судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль. Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

2) Российским гражданам – владельцам Облигаций, проживающим за пределами территории Российской Федерации, либо лицу, уполномоченному владельцем Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, предварительно запросив у такого российского гражданина, необходимо предоставить Эмитенту, заявление в произвольной форме о признании российским гражданином своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу Эмитента или вручается под расписку уполномоченному лицу Эмитента.

Претензия рассматривается Эмитентом в течение 5 (Пяти) дней (далее – срок рассмотрения Претензии).

Если в случае технического дефолта по исполнению обязательств по приобретению, выплате процента (купона), суммы основного долга Эмитент в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, в которую обязательство должно было быть исполнено, выплатил причитающуюся сумму, но не выплатил проценты за несвоевременную выплату какой-либо из указанных выше сумм в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, то владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить Претензию с требованием к Эмитенту об уплате таких процентов. В этом случае Эмитент в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания срока рассмотрения Претензии перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Облигаций.

В случае неисполнения Эмитентом обязательства по приобретению, выплате купонных выплат, суммы основного долга по Облигациям (дефолта по исполнению обязательств по выплате какой-либо из указанных сумм) владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить Претензию с требованием о выплате процентов за несвоевременное выплату какой-либо из указанных сумм в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, начиная со дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено. В этом случае Эмитент в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Претензии владельца Облигаций рассматривает такую Претензию и перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельца Облигаций, предъявившего Претензию, не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения Претензии.

В случае дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям, выплате номинальной стоимости Облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации) осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, процентного (купонного) дохода по ним в п.9.2 и 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг соответственно.

В случае дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации) осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм по приобретению Облигаций в п.10 Решения о выпуске ценных бумаг.

В случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям или просрочки исполнения указанных обязательств владельцы Облигаций могут обращаться в суд с иском к Эмитенту с требованием погасить Облигации и/или выплатить предусмотренный ими купонный доход, а также уплатить проценты за несвоевременное погашение Облигаций и выплату купонного дохода в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности).

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту.

При этом, в случае назначения представителя владельцев Облигаций в соответствии со статьей 29.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», владельцы Облигаций не вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд или арбитражный суд, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», условиями выпуска Облигаций или решением общего собрания владельцев Облигаций.

Владельцы Облигаций вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд по истечении одного месяца с момента возникновения оснований для такого обращения в случае, если в указанный срок представитель владельцев Облигаций не обратился в арбитражный суд с соответствующим требованием или в указанный срок общим собранием владельцев Облигаций не принято решение об отказе от права обращаться в суд с таким требованием.

Владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться с иском к Эмитенту в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, владельцы Облигаций - юридические лица и индивидуальные предприниматели, могут обратиться с иском к Эмитенту в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

Общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается в три года. В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения обязательств Эмитента.

Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают исковые дела с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по

экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.

Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке, а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям, в том числе:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт и/или технический дефолт) Эмитент раскрывает указанную информацию в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами Облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено в течении определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

Указанное сообщение, помимо прочего, должно включать в себя:

- объем неисполненных обязательств,
- причину неисполнения обязательств,
- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований.

10. Сведения о приобретении облигаций

Предусматривается возможность приобретения Облигаций Эмитентом по соглашению с владельцами Облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения и по требованию владельцев Облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после полной оплаты Облигаций.

Оплата Облигаций при их приобретении Эмитентом производится денежными средствами в валюте Российской Федерации.

В случае приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцами и/или по требованию их владельцев, Эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные им Облигации досрочно. Приобретенные Эмитентом Облигации, погашенные им досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение. Правила о досрочном погашении Облигаций по усмотрению их Эмитента к досрочному погашению приобретенных Эмитентом Облигаций не применяются.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации по соглашению с их владельцами и/или по требованию их владельцев, могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок до истечения срока погашения (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с приобретением Облигаций, законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем пункте, приобретение Облигаций будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Агентом Эмитента по приобретению Облигаций, действующим по поручению и за счет Эмитента (далее по тексту – «Агент по приобретению»), является Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество).

Сокращенное фирменное наименование: ПАО Банк ЗЕНИТ

Место нахождения: Российская Федерация, 129110, г. Москва, Банный переулок, д. 9.

ИНН: 7729405872

ОГРН: 1027739056927

Номер и дата лицензии, на основании которой лицо может осуществлять функции агента по приобретению облигаций, орган, выдавший указанную лицензию:

лицензия на осуществление брокерской деятельности №177-02954-100000 от 27 ноября 2000г. выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия,

лицензия на осуществление дилерской деятельности №177-03058-010000 от 27 ноября 2000г. выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия.

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами Облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Облигаций (до начала срока, в течение которого владельцами Облигаций может быть принято предложение об их приобретении), Эмитент может принять решение о смене лица, которое будет исполнять функции агента по приобретению Облигаций.

Информация о привлечении или замене Эмитентом агента (агентов) по приобретению Облигаций и (или) о прекращении оказания агентом услуг по приобретению Облигаций раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта.

Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется через одного из организаторов торговли:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ»; ЗАО «Фондовая Биржа ММВБ»

Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13

Номер лицензии биржи: 077-007

Дата выдачи: 20.12.2013

Срок действия: без ограничения срока действия

Лицензирующий орган: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургская биржа»*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Санкт-Петербургская биржа»; ОАО «СПБ»*
Место нахождения: *127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38, стр.1*
Данные о лицензии биржи:
Номер лицензии: *077-002*
Дата выдачи лицензии: *29.08.2013*
Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*
Орган, выдавший лицензию: *Федеральная служба по финансовым рынкам*

Эмитент публикует информацию об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Облигаций Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта.

10.1. Приобретение по соглашению с владельцами Облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Приобретение Облигаций Эмитентом допускается только после полной оплаты Облигаций.

Порядок и условия приобретения облигаций:

Эмитент имеет право приобретать Облигации настоящего выпуска путем заключения сделок купли-продажи Облигаций с владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента.

Облигации приобретаются Эмитентом в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг, а также в соответствии с решениями Эмитента о приобретении Облигаций, принимаемыми уполномоченным органом управления Эмитента.

Приобретение Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций осуществляется Эмитентом через Агента по приобретению, действующего по поручению и за счет Эмитента.

Эмитент вправе приобрести (выкупить) как весь выпуск Облигаций, так и его часть. В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Облигаций.

В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцами являются крупными сделками или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Не одобренные заранее в установленном законодательством Российской Федерации порядке сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которых имеется заинтересованность, Эмитентом (агентом по приобретению) не заключаются.

Срок приобретения облигаций:

Эмитент осуществляет приобретение Облигаций по соглашению с их владельцами в течение срока, определяемого согласно соответствующему решению уполномоченного органа управления Эмитента.

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Уполномоченный орган управления Эмитента может принимать отдельные решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами с учетом положений Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг. Такое решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента с утверждением количества, цены, срока, порядка и условий приобретения Облигаций, включая порядок направления предложения о приобретении Облигаций и порядок оплаты приобретаемых Облигаций.

Указанное решение может быть принято уполномоченным органом управления Эмитента только после полной оплаты Облигаций.

Возможно принятие нескольких решений о приобретении Облигаций в течение срока их обращения. Информация о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций доводится до сведения владельцев Облигаций в указанном ниже порядке.

Порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах приобретения облигаций по соглашению с их владельцами:

1) Информация о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, раскрывается в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором было принято соответствующее решение или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами Облигаций может быть принято предложение об их приобретении:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.*

В случае, если на дату наступления указанного события Эмитентом будет определен представитель владельцев Облигаций Эмитент также уведомляет о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Облигаций представителя владельцев Облигаций.

Сообщение будет содержать, помимо прочего, следующую информацию:

- указание на выпуск (серию) Облигаций, которые приобретаются;*
- количество приобретаемых Эмитентом Облигаций соответствующего выпуска;*
- цену приобретения Облигаций или порядок ее определения, форму и срок оплаты, а также срок, в течение которого осуществляется приобретение Облигаций;*

- порядок приобретения Облигаций, в том числе порядок направления Эмитентом предложения о приобретении Облигаций, порядок и срок принятия такого предложения владельцами Облигаций.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении Облигаций, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

2) После окончания срока приобретения Облигаций по соглашению с их владельцами Эмитент публикует информацию об итогах приобретения Облигаций, в том числе о количестве приобретенных Облигаций, в форме, установленной нормативными правовыми актами, регуливающими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

10.2. Приобретение Эмитентом по требованию владельцев Облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Приобретение Облигаций Эмитентом допускается только после полной оплаты Облигаций.

Порядок и условия приобретения Облигаций:

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона определяется Эмитентом после представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг (далее и выше – «Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом»). Владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в случаях, описанных в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Порядок и условия приобретения Облигаций по требованию владельцев Облигаций:

1) Владелец Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. В случае, если владелец Облигаций не является Участником торгов, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Облигаций Эмитенту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Облигаций, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется «Держатель» или «Держатель Облигаций».

2) В течение Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом Держатель Облигаций должен передать Агенту по приобретению письменное уведомление о намерении продать определенное количество Облигаций (далее – «Уведомление»). Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Держателя Облигаций.

Уведомление должно быть составлено на фирменном бланке Держателя по следующей форме:

«Настоящим _____ (полное наименование Держателя Облигаций) сообщает о намерении продать Обществу с ограниченной ответственностью «Диджитал Инвест» документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, государственный регистрационный номер выпуска _____, принадлежащие _____ (полное наименование владельца Облигаций), по цене 100% от номинальной стоимости Облигаций, в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.

Полное наименование Держателя:

Количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью).

Подпись, Печать Держателя.»

Удовлетворению подлежат только те Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом по приобретению в течение Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом. Уведомление считается полученным Агентом по приобретению: при направлении заказным письмом или личном вручении - с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату или отказа адресата от его получения, подтвержденного соответствующим документом; при направлении по факсу - в момент получения отправителем подтверждения его факсимильного аппарата о получении Уведомления адресатом.

Эмитент обязуется приобрести все Облигации, Уведомления о приобретении которых поступили от Держателей Облигаций в установленный срок.

Эмитент не несет обязательств по покупке Облигаций по отношению к владельцам Облигаций, не представившим в указанный срок свои Уведомления либо представившим Уведомления, не соответствующие изложенным выше требованиям.

3) После передачи Уведомления Держатель Облигаций подает адресную заявку на продажу Облигаций в количестве не более количества, указанного в Уведомлении, в Систему торгов в соответствии с Правилами Биржи и другими нормативными документами, регуливающими проведение торгов по ценным бумагам на Бирже (далее – «Правила торгов»), адресованную Агенту по приобретению, являющемуся Участником торгов, с указанием Цены Приобретения Облигаций (как определено ниже). Данная заявка должна быть выставлена Держателем в Систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в Дату Приобретения Облигаций Эмитентом. Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Облигаций в соответствии с условиями приобретения Облигаций Эмитентом признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам Биржи, заверенная подписью уполномоченного лица Биржи.

Срок приобретения облигаций:

Датой приобретения Облигаций является 4-й рабочий день купонного периода, следующего после купонного периода, в течение которого Держатели Облигаций предъявляли Эмитенту Уведомления (далее – Дата приобретения).

Цена приобретения облигаций:

Цена Приобретения Облигаций определяется как 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату Приобретения Облигаций.

4) Сделки по приобретению Эмитентом Облигаций у Держателей Облигаций совершаются на Бирже в соответствии с Правилами торгов.

Эмитент обязуется в срок с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени в Дату Приобретения Облигаций Эмитентом подать через Агента по приобретению встречные адресные заявки к заявкам Держателей Облигаций, от которых Агент по приобретению получил Уведомления, поданные в соответствии с пп. 2) п.10.2 Решения о выпуске ценных бумаг и находящимся в Системе торгов к моменту заключения сделки.

В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом своих Облигаций будут признаваться крупными сделками или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Принятие уполномоченным органом управления Эмитента отдельных решений о приобретении Облигаций по требованию их владельцев не требуется, так как условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом по требованию их владельцев изложен в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах приобретения облигаций по требованию их владельцев:

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Облигаций (в случае, если на дату наступления указанного события Эмитентом будет определен представитель владельцев Облигаций), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Облигаций.

1) Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период (в случае, если до даты начала размещения Облигаций Эмитент не принимает решение об установлении размера или порядка определения размера процентной ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, также о том, что в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода владельцами Облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Облигаций Эмитентом) раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной ставки по первому купону или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.*

Данная информация раскрывается также с учетом следующего:

- в случае, если размещение Облигаций осуществляется в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону данная информация раскрывается в дату проведения Конкурса после установления процентной ставки уполномоченным органом управления Эмитента;*
- в случае, если размещение Облигаций осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставки по первому купону данная информация раскрывается не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.*

2) Информация об определенной процентной ставке купона или порядке определения размера ставок купонов, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются Эмитентом до даты начала размещения Облигаций, а также порядковым номере купонного периода, в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления события, не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.*

3) Информация об определенной(ых) ставке(ах) купона(ов) или порядке определения размера ставок купонов, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются Эмитентом после представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска Облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам) или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в котором Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*

- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

4) Информация обо всех существенных условиях приобретения Облигаций по требованию их владельцев раскрывается Эмитентом путем опубликования текста Решения о выпуске ценных бумаг и текста Проспекта ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг в срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 4 октября 2011 года №11- 46/пз-н, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет, и до погашения всех Облигаций выпуска, в отношении которых был зарегистрирован Проспект ценных бумаг.

Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также получить копию указанных документов по следующему адресу: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, дом 47, комната 312. Эмитент обязан предоставить копию Решения о выпуске ценных бумаг и/или Проспекта ценных бумаг владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.

5) После окончания срока приобретения Облигаций по требованию владельцев Облигаций Эмитент публикует информацию об итогах приобретения Облигаций, в том числе о количестве приобретенных Облигаций, в форме, установленной нормативными правовыми актами, регуливающими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг

Формы, способы, сроки раскрытия информации:

Эмитент обязуется раскрывать информацию о выпуске Облигаций в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

На дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг у Эмитента отсутствует обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах.

Эмитент будет осуществлять раскрытие информации о настоящем выпуске Облигаций, в том числе на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положения о стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных Приказом Банка России от 11.08.2014 N428-П в порядке установленном Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 4 октября 2011 года № 11- 46/пз-н (ранее и далее – «Положение о раскрытии информации»), Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случаях, когда в соответствии с Положением о раскрытии информации Эмитент обязан опубликовать информацию, подлежащую раскрытию, в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (далее и ранее - лента новостей), такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, которые в установленном порядке уполномочены на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг, в срок до 10.00 часов последнего дня, в течение которого должно быть осуществлено такое опубликование. В случае, когда в соответствии с Положением о раскрытии информации информация должна быть раскрыта путем опубликования в ленте новостей, раскрытие такой информации иными способами, в том числе в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации, до момента ее опубликования в ленте новостей не допускается.

Если ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, в случае опубликования информации в ленте новостей, Эмитент или уполномоченное им лицо одновременно с опубликованием такой информации в ленте новостей будут обязаны уведомить организатора торговли на рынке ценных бумаг о содержании такой информации. Такое уведомление должно направляться организатору торговли на рынке ценных бумаг в порядке, согласованном с организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Для раскрытия информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением публикации в ленте новостей, Эмитент использует страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг - <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35103> (ранее и далее - страница Эмитента в сети Интернет, предоставляемая одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг).

Раскрытие информации осуществляется Эмитентом в форме сообщений, раскрываемых на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг, в форме сообщений о существенных фактах и в форме иных документов, предусмотренных Положением о раскрытии информации, путем их опубликования в ленте новостей, на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35103> в порядке и сроки, установленные Положением о раскрытии информации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае, если ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, при опубликовании информации в сети Интернет, за исключением публикации в ленте новостей, помимо страницы в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг Эмитент в обязательном порядке будет использовать страницу в сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат Эмитенту <http://digital-invest.org>.

Информация о странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг Эмитенту, будет раскрыта Эмитентом в порядке, установленном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг.

Ранее и далее по тексту страница в сети Интернет, предоставляемая одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35103>, а также страница в сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат Эмитенту <http://digital-invest.org> совместно именуются как «страницы Эмитента в сети Интернет».

Публикация на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст каждого сообщения, в том числе каждого из сообщений о существенных фактах, публикуемого Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если они опубликованы в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты их опубликования в сети Интернет.

Эмитент будет осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. В срок не более 45 (Сорока пяти) дней с даты окончания соответствующего квартала Эмитент обязан опубликовать текст ежеквартального отчета в сети Интернет. Текст ежеквартального отчета должен быть доступен в сети Интернет, в течение не менее 5 (Пяти) лет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами, действующими на момент наступления события.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией, содержащейся в каждом из сообщений, в том числе в каждом из сообщений о существенных фактах, публикуемых Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, а также с информацией, содержащейся в зарегистрированных Решении о выпуске ценных бумаг, Проспекте ценных бумаг, в изменениях к ним, в отчете об итогах выпуска ценных бумаг или уведомлении об итогах выпуска ценных бумаг, в ежеквартальном отчете, а также в иных документах, обязательное раскрытие которых предусмотрено Положением о раскрытии информации, путем помещения их копий по адресу: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, дом 47, комната 312. Эмитент обязан предоставлять копию каждого сообщения, в том числе копию каждого сообщения о существенном факте, публикуемого Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, а также копию зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг, изменений к ним, отчета об итогах выпуска ценных бумаг или уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, ежеквартального отчета, а также копии иных документов, обязательное раскрытие которых предусмотрено Положением о раскрытии информации, владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий документов, указанных в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35103>.

Государственная регистрация выпуска ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.

Порядок раскрытия информации о выпуске ценных бумаг:

1) На этапе принятия решения о размещении ценных бумаг:

Эмитент публикует сообщение о принятии уполномоченным органом управления Эмитента решения о размещении Облигаций в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о размещении Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг – не позднее 2 (Двух) дней.

2) На этапе утверждения решения о выпуске ценных бумаг:

Сообщение об утверждении уполномоченным органом управления Эмитента Решения о выпуске ценных бумаг публикуется Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг – не позднее 2 (Двух) дней.

3) На этапе государственной регистрации выпуска ценных бумаг:

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг – не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент публикует текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, в срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

При опубликовании текста Решения о выпуске ценных бумаг на странице в сети Интернет указывается государственный регистрационный номер выпуска Облигаций, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска Облигаций.

Текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех Облигаций этого выпуска.

Эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, в срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше. При опубликовании текста Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет указывается государственный регистрационный номер выпуска Облигаций, в отношении которого зарегистрирован Проспект ценных бумаг, дата его регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию Проспекта ценных бумаг.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет, и до погашения всех Облигаций выпуска, в отношении которых был зарегистрирован Проспект ценных бумаг.

Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, дом 47, комната 312. Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий документов, указанных в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35103>.

4) На этапе размещения Облигаций:

- сообщение о дате начала размещения ценных бумаг;
- сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг;
- сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг;
- сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг;
- сообщение о начале размещения эмиссионных ценных бумаг;
- сообщение о завершении размещения эмиссионных ценных бумаг.

а) Сообщение о дате начала размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;

- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

О принятом решении о дате начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет НРД и Биржу не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Облигаций.

б) Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, раскрытой в вышеуказанном порядке, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей

информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

О принятом решении об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет НРД и Биржу в дату принятия такого решения.

в) Сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в соответствии с действующим законодательством по форме, установленной нормативными правовыми актами, регуливающими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в решение о выпуске ценных бумаг и/или проспект ценных бумаг, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении ценных бумаг, - даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) – не позднее 2 (Двух) дней.

Внесение изменений в Решение о выпуске ценных бумаг в случаях, предусмотренных действующим законодательством, осуществляется с согласия владельцев Облигаций, полученного в порядке, установленном федеральным законом.

В случае, если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством по форме, установленной нормативными правовыми актами, регуливающими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события.

з) Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в соответствии с действующим законодательством по форме, установленной нормативными правовыми актами, регуливающими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

В случае, если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством по форме, установленной нормативными правовыми актами, регуливающими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события.

Эмиссия ценных бумаг приостанавливается до устранения выявленного нарушения и возобновляется после его устранения.

Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) не допускается.

д) В случае регистрации изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированных изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг), в срок не более 2 дней с даты опубликования информации о регистрации указанных изменений на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации указанных изменений посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше. При опубликовании текста изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны дата регистрации указанных изменений и наименование регистрирующего органа, осуществившего их регистрацию.

Текст зарегистрированных изменений в Решение о выпуске ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет,

а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для обеспечения доступа в сети Интернет к тексту зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг.

Текст зарегистрированных изменений в Проспект ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для обеспечения доступа в сети Интернет к тексту зарегистрированного Проспекта ценных бумаг.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с зарегистрированными изменениями в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, а также получить их копию по следующему адресу: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, дом 47, комната 312.

Эмитент обязан предоставить копию зарегистрированных изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (семи) дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.

В случае, если после регистрации Проспекта ценных бумаг и до начала их размещения Эмитентом составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность за соответствующий отчетный период и (или) возникли новые обстоятельства, которые могут оказать существенное влияние на принятие решения о приобретении соответствующих эмиссионных ценных бумаг, в Проспект ценных бумаг должны быть внесены изменения, отражающие указанные обстоятельства. Такие изменения не подлежат государственной регистрации регистрирующим органом, а содержащаяся в них информация должна быть раскрыта до начала размещения эмиссионных ценных бумаг в том же порядке, в котором раскрывается информация, содержащаяся в Проспекте ценных бумаг.

Указанные положения в части внесения в Проспект ценных бумаг изменений, отражающих составление Эмитентом соответствующей бухгалтерской (финансовой) отчетности, не применяется в случае, если Эмитент будет осуществлять раскрытие информации в соответствии с п. 4 ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

е) Информация о начале размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты, с которой начинается размещение Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

В случае раскрытия Эмитентом сообщения о дате начала размещения (изменении даты начала размещения) ценных бумаг в соответствии с требованиями раздела 2.5 Положения о раскрытии информации раскрытие данного сообщения не требуется.

ж) Информация о завершении размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

5) При предоставлении в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг:

Информация о намерении Эмитента представить в регистрирующий орган уведомление об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом до начала размещения Облигаций в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события.

Информация на этапе представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты представления (направления) в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, Эмитент публикует текст представленного в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг на страницах Эмитента в сети Интернет.

Текст представленного в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

В случае если доступ к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, обеспечивался Эмитентом дополнительными способами, Эмитент обязан обеспечить доступ к информации, содержащейся в Уведомлении об итогах выпуска ценных бумаг, теми же дополнительными способами, которыми обеспечивался доступ к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг.

Начиная с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Уведомлением об итогах выпуска ценных бумаг, а также получить его копии по следующему адресу: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, дом 47, комната 312.

Эмитент обязан предоставить копию Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.

6) До даты начала размещения Облигаций уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение об определении ЗАО «Фондовая биржа ММВБ» или ОАО «Санкт-Петербургская биржа» в качестве лица, организующего проведение торгов при размещении Облигаций.

Сообщение о принятом Эмитентом решении об определении лица, организующего проведение торгов при размещении Облигаций раскрывается в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу о принятом решении об определении лица организующего проведение торгов при размещении, не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента и не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций.

7) До даты начала размещения Облигаций уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о порядке размещения Облигаций (размещение в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону).

Сообщение о принятом Эмитентом решении о порядке размещения Облигаций раскрывается в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о порядке размещения Облигаций и не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций.

8) При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене размещения и процентной ставке по первому купону Эмитент намеревается заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг:

а) Информация о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения об установлении срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация должна содержать:

- форму оферты от потенциального приобретателя Облигаций с предложением заключить Предварительный договор;

- дату начала срока для направления оферт;
- дату окончания срока для направления оферт;
- порядок направления данных оферт;
- срок и порядок получения лицами, сделавшими предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта);

- информацию о лице, уполномоченном Эмитентом принимать данные оферты (включая подробные контактные данные, установленные для направления оферт). Прием оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры допускается только с даты начала срока для направления оферт, но не ранее даты раскрытия указанной информации в ленте новостей.

б) Первоначально установленные решением единоличного исполнительного органа Эмитента дата начала и (или) дата окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры могут быть изменены решением единоличного исполнительного органа Эмитента.

Информация об изменении указанных дат раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента соответствующего решения:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

в) Информация об истечении срока для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) на заключение Предварительных договоров раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты истечения срока для направления оферт с предложением заключить предварительный договор:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

9) Информация о величине процентной ставки купонов, определенных Эмитентом, и об условиях приобретения Облигаций по требованию их владельцев раскрывается в следующем порядке:

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Облигаций (в случае, если на дату наступления указанного события Эмитентом будет определен представитель владельцев Облигаций), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Облигаций.

а) Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период (в случае, если до даты начала размещения Облигаций Эмитент не принимает решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, также о том, что в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода владельцами Облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Облигаций Эмитентом) раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной ставки по первому купону или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

Данная информация раскрывается также с учетом следующего:

- в случае, если размещение Облигаций осуществляется в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону данная информация раскрывается в дату проведения Конкурса после установления процентной ставки уполномоченным органом управления Эмитента;

- в случае, если размещение Облигаций осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставки по первому купону данная информация раскрывается не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

В случае, если размещение Облигаций осуществляется в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону:

- Эмитент уведомляет о величине процентной ставки купона на первый купонный период Биржу одновременно с раскрытием указанной информации в ленте новостей;

- после опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки купона на первый купонный период, Эмитент информирует Андеррайтера и НРД о величине процентной ставки купона на первый купонный период.

В случае, если размещение Облигаций осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставки по первому купону, Эмитент уведомляет Биржу и НРД об определенной ставке купона на первый купонный период не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

б) Информация об определенной процентной ставке купона или порядке определения размера ставок купонов, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются Эмитентом до даты начала размещения Облигаций, а также порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления события, не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенной ставке купона или порядке определения размера ставок купонов по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются

Эмитентом до даты начала размещения Облигаций, не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

в) Информация об определенной(ых) ставке(ах) купона(ов) или порядке определения размера ставок купонов, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются Эмитентом после представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска Облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам) или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в котором Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенной ставке(ах) купона(ов) или порядке определения размера ставок купонов не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты окончания купонного периода, в котором Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций.

г) Информация обо всех существенных условиях приобретения Облигаций по требованию их владельцев раскрывается Эмитентом путем опубликования текста Решения о выпуске ценных бумаг и текста Проспекта ценных бумаг на странице Эмитента в порядке и сроки, предусмотренные пп. 3) настоящего пункта.

10) Информация о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, раскрывается в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа управления Эмитента, на котором было принято соответствующее решение или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами Облигаций может быть принято предложение об их приобретении:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

В случае, если на дату наступления указанного события Эмитентом будет определен представитель владельцев Облигаций Эмитент также уведомляет о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Облигаций представителя владельцев Облигаций.

Сообщение будет содержать, помимо прочего, следующую информацию:

- указание на выпуск (серию) Облигаций, которые приобретаются;
- количество приобретаемых Эмитентом Облигаций соответствующего выпуска;
- цену приобретения Облигаций или порядок ее определения, форму и срок оплаты, а также срок, в течение которого осуществляется приобретение Облигаций;
- порядок приобретения Облигаций, в том числе порядок направления Эмитентом предложения о приобретении Облигаций, порядок и срок принятия такого предложения владельцами Облигаций.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении Облигаций, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

11) После окончания срока приобретения Облигаций (по требованию владельцев Облигаций/по соглашению с владельцами Облигаций) Эмитент публикует информацию об итогах приобретения Облигаций, в том числе о количестве приобретенных Облигаций, в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

12) В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт) Эмитент раскрывает указанную информацию в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство Эмитента перед владельцами Облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

Указанное сообщение, помимо прочего, должно включать в себя:

- объем неисполненных обязательств,
- причину неисполнения обязательств,
- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований.

13) Информация о привлечении или замене Эмитентом агента (агентов) по приобретению Облигаций и (или) о прекращении оказания агентом услуг по приобретению Облигаций раскрывается Эмитентом в форме, установленной

нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается агент по приобретению Облигаций, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу (с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом в порядке замены привлекается агент по приобретению Облигаций, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу; с даты расторжения или прекращения по иным основаниям договора, на основании которого организация оказывала Эмитенту услуги агента по приобретению Облигаций), но не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами Облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Облигаций (до начала срока, в течение которого владельцами Облигаций может быть принято предложение об их приобретении):

- в ленте новостей – в течение 1 (одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

14) Эмитент публикует информацию об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Облигаций Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты приобретения и в следующие сроки со дня принятия решения об определении организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, а в случае заключения Эмитентом с организатором торговли на рынке ценных бумаг договора на оказание последним соответствующих услуг, - с даты заключения такого договора, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения – с даты вступления его в силу:

- в ленте новостей – в течение 1 (одного) дня;
 - на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.
- Данное сообщение должно включать в себя:
- полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;
 - его место нахождения;
 - сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
 - порядок осуществления приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

15) В случае реорганизации, ликвидации организатора торговли либо в случае, если сделки, заключаемые при размещении Облигаций через организатора торговли будут не соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, Эмитент примет решение об ином организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки при размещении Облигаций.

В таком случае сделки при размещении Облигаций Эмитента будут осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, а Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки при размещении Облигаций.

В случае смены организатора торговли, на торгах которого будут осуществляться сделки при размещении Облигаций, Эмитент раскрывает информацию в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки со дня принятия решения об изменении организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по размещению Облигаций, а в случае заключения Эмитентом с организатором торговли на рынке ценных бумаг договора на оказание последним соответствующих услуг, - с даты заключения такого договора, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения – с даты вступления его в силу:

- в ленте новостей – в течение 1 (одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (страницах Эмитента в сети Интернет, в случае, если на дату наступления указанного события ценные бумаги Эмитента будут включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг) - не позднее 2 (Двух) дней.

16) Информация о назначении платежных агентов или отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается платежный агент, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу (с даты расторжения или прекращения по иным основаниям договора, на основании которого организация оказывала Эмитенту услуги платежного агента):

- в ленте новостей – в течение 1 (одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

17) Информация об исполнении обязательств Эмитента по выплате дохода по Облигациям раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате доходов по Облигациям Эмитента должно быть исполнено, а в случае если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в ленте новостей – в течение 1 (одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

18) Информация об исполнении обязательств Эмитента по погашению номинальной стоимости Облигаций раскрывается Эмитентом в форме, установленной нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события, в следующие сроки с даты погашения Облигаций (даты внесения по счету депо Эмитента записи о погашении документарных Облигаций Эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением):

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (двух) дней.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Предоставление обеспечения по Облигациям не предусмотрено.

12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Предоставление обеспечения по Облигациям не предусмотрено.

13. Сведения о представителе владельцев облигаций

На дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг представитель владельцев Облигаций Эмитентом не определен.

14. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию решения о выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление

Эмитент обязуется по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию Решения о выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление

15. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

16. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения

Обеспечение по Облигациям не предусмотрено.

17. Иные сведения, предусмотренные Положением:

1) Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после государственной регистрации их выпуска.

Обращение Облигаций на вторичном рынке производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

2) Порядок определения накопленного купонного дохода при обращении Облигаций:

В любой день между датой начала размещения Облигаций и датой погашения величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по формуле:

$$НКД = Cj * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

j - порядковый номер купонного периода, j=1, 2, 3...10;

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, в рублях;

Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;

T(j-1) - дата начала j-того купонного периода (для случая первого купонного периода T(j-1) – это дата начала размещения Облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j – купонного периода.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).