

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2015 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2015
Организация	Акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН			
Вид экономической деятельности	Рефинансирование ипотечных кредитов	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / федеральная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	12	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
117418, Москва г. Новочеремушкинская ул. дом № 69					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	318 591	342 789	217 679
	в том числе:				
	капитальные вложения в нематериальные активы	1111	64 851	326 068	208 837
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 945	74 267	92 850
	в том числе:				
	капитальные вложения в основные средства	1151	87	87	87
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	232 672 381	197 086 310	189 179 455
	в том числе:				
	закладные	1171	128 274 747	128 165 056	116 924 991
	ценные бумаги	1172	95 625 088	56 342 830	53 521 972
	акции	1173	7 999 451	7 999 451	7 999 451
	займы	1174	773 095	457 898	10 683 257
	Отложенные налоговые активы	1180	139 180	170 153	224 854
	Прочие внеоборотные активы	1190	43 214	54 496	64 676
	Итого по разделу I	1100	233 221 311	197 728 014	189 779 514
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	633 606	640 298	1 004 275
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 381	323	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 332 005	53 262 929	30 604 733
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность	12301	19 206 612	20 515 874	4 058 276
	долгосрочная дебиторская задолженность покупателей	1231	4 977 600	4 639 499	3 675 312
	долгосрочная дебиторская задолженность по платежам заемщиков	1232	248 302	254 625	382 964
	долгосрочная дебиторская задолженность по взаиморасчетам по ИЦБ	1233	13 980 710	15 621 750	-
	в том числе краткосрочная задолженность	12302	6 125 393	32 747 055	26 546 457
	поставщики и подрядчики	1234	276 105	200 166	221 703

	покупатели и инвесторы	1235	216 229	20 939 486	20 658 935
	налоги и сборы	1236	149 684	37 515	16 470
	расчеты по платежам заемщиков	1237	2 643 530	2 865 920	3 511 758
	краткосрочная дебиторская задолженность по ИЦБ	1238	927 942	6 857 162	332 962
	прочие дебиторы	1239	1 911 903	1 846 806	1 804 629
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	49 498 776	69 000 580	75 511 116
	в том числе:				
	закладные	1241	6 941 721	11 574 680	12 213 216
	ценные бумаги	1242	3 227 972	210	3 434 323
	займы	1243	10 289 083	33 234 690	21 356 577
	депозиты	1244	29 040 000	24 191 000	38 507 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 611 883	11 530 074	1 779 990
	в том числе:				
	депозиты до 3-х месяцев	1251	14 090 000	7 350 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	46 462	30 333	42 715
	Итого по разделу II	1200	96 125 113	134 464 537	108 942 828
	БАЛАНС	1600	329 346 424	332 192 552	298 722 342

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 590 000	95 590 000	95 590 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 295 288	1 951 371	1 552 995
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 460 413	35 370 189	31 275 257
	Итого по разделу III	1300	135 345 701	132 911 560	128 418 252
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	177 928 769	166 064 483	157 138 124
	в том числе:				
	облигационные займы	1411	111 488 124	99 738 124	96 738 124
	кредиты	1412	40 000 000	40 000 000	45 400 000
	международный заем	1413	15 000 000	15 000 000	15 000 000
	займы	1414	11 440 645	11 326 359	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	664 564	33 183	113 784
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	178 593 333	166 097 666	157 251 908
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 260 632	30 214 803	10 235 061
	в том числе:				
	облигационные займы	1511	13 006 230	9 272 093	9 760 533
	кредиты	1512	21 370	15 369 906	32 134
	международный заем	1513	151 771	442 396	442 397
	займы	1514	81 261	5 130 408	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 093 556	2 624 303	2 405 312
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	177 240	211 296	226 837
	задолженность по налогам и сборам	1522	125 554	42 769	50 882
	расчеты с инвесторами по закладным	1523	1 287 479	1 691 682	1 930 302
	авансы полученные	1524	24 325	10 262	13 806
	поставщики закладных	1525	188 274	180 520	-
	прочие кредиторы	1526	290 684	487 774	178 486
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	53 202	344 220	411 810
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 407 390	33 183 326	13 052 183
	БАЛАНС	1700	329 346 424	332 192 553	298 722 342

Руководитель

(подпись)

29 октября 2015 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2015 г.**

Организация Акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Рефинансирование ипотечных кредитов

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество

/ федеральная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30 09 2015

47247771

7729355614

65.23

47 12

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2015 г.	За Январь - Сентябрь 2014 г.
	Выручка	2110	23 848 216	30 258 040
	в том числе:			
	проценты по закладным	2111	11 550 457	11 558 411
	выручка за закладные	2112	266 372	5 410 317
	накопленный купонный доход по облигациям	2113	8 801 461	5 402 512
	проценты по займам	2114	1 523 759	1 705 101
	выручка от продажи ценных бумаг	2115	161 430	4 214 740
	проценты по ипотечным сертификатам участия	2116	59 218	77 824
	комиссия по организации выпуска ИЦБ	2117	280 401	382 951
	продажа недвижимого имущества	2118	518 286	842 336
	накопленный купонный доход по ОФЗ	2119	43 436	-
	выручка от прочей деятельности		643 396	663 848
	Себестоимость продаж	2120	(1 607 997)	(10 555 894)
	в том числе:			
	стоимость закладных	2121	(266 540)	(5 426 556)
	стоимость облигаций	2122	(165 139)	(4 148 498)
	расходы, связанные с покупкой и продажей ценных бумаг	2123	(4 175)	(49 687)
	разница между покупной и номинальной стоимостью	2124	(649 969)	-
	стоимость недвижимого имущества	2125	(522 174)	(931 153)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 240 219	19 702 146
	Коммерческие расходы	2210	(2 187)	(9 252)
	Управленческие расходы	2220	(2 823 781)	(2 740 867)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 414 251	16 952 027
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 896 871	2 529 987
	Проценты к уплате	2330	(13 839 768)	(10 338 148)
	Прочие доходы	2340	1 909 059	1 669 765
	в том числе:			
	восстановление резервов	2341	137 034	127 424
	штрафы, пени	2342	214 133	346 180
	страховые выплаты	2343	93 881	113 402
	переоценка ценных бумаг	2344	1 298 141	119 199
	прочее	2345	165 870	963 560
	Прочие расходы	2350	(6 122 569)	(2 872 031)
	в том числе:			
	резерв по сомнительным долгам	2351	(840 528)	(832 491)
	резерв под обесценение закладных	2352	(2 371 596)	(89 782)
	страховые выплаты	2353	(90 019)	(102 327)
	расходы по выпуску облигаций	2354	(22 428)	(13 163)
	переоценка ценных бумаг	2355	(1 442 790)	(477 900)

	материальная помощь дочерним компаниям	2356	(850 000)	-
	прочее	2357	(505 208)	(1 356 368)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 257 844	7 941 600
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 610 800)	(1 485 666)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 466 799)	(175 712)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(631 381)	(109 798)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(30 973)	95 736
	Прочее	2460	(37)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 984 653	6 441 869

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2015 г.	За Январь - Сентябрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 984 653	6 441 869
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

29 октября 2015 г.

