

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2015 г.

Организация <b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ"</b>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Вид экономической деятельности <b>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</b>		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2015</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКПО	<b>09923456</b>		
	ИНН	<b>7743857528</b>		
	по ОКВЭД	<b>65.23</b>		
<b>Закрытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>67</b>	<b>23</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)				
<b>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 037 932	1 203 961	1 498 737
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	11701	1 037 932	1 203 961	1 498 737
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 037 932	1 203 961	1 498 737
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 828	5 286	35 021
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	508	523	543
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	5 320	4 763	34 478
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	176 522	161 126	142 004
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	176 522	161 126	142 004
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148 128	197 388	223 862
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	148 128	197 388	223 862
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	330 478	363 800	400 887
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 368 410	1 567 761	1 899 624

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	129 369	132 849	79 564
	Итого по разделу III	1300	129 380	132 860	79 574
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 048 699	1 258 897	1 658 266
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	4 921	69 600
	Долгосрочные займы	14102	1 048 699	1 253 862	1 579 402
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	114	9 264
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 048 699	1 258 897	1 658 266
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	187 827	175 449	161 152
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	11 305	14 323	19 148
	Долгосрочные займы	15102	176 522	161 126	142 004
	Кредиторская задолженность	1520	2 504	555	632
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 504	555	632
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	190 331	176 004	161 784
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 368 410	1 567 761	1 899 624

Генеральный директор Управляющей организации ООО "ТМФ РУС"  
на основании Договора передачи полномочий от 20.08.2012

Головенко Ульяна  
Теодоровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 октября 2015 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2015 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ"</u>	по ОКПО	30	09	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	09923456		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	7743857528		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65.23		
Закрытое акционерное общество		по ОКЕИ	67	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2015 г.	За Январь - Сентябрь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	120 963	149 487
	Проценты к уплате	2330	(108 486)	(99 319)
	Прочие доходы	2340	151 406	195 436
	Прочие расходы	2350	(167 363)	(208 357)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 480)	37 247
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(696)	7 449
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 480)	37 247

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2015 г.	За Январь - Сентябрь 2014 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 480)	37 247
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	4
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор Управляющей организации ООО  
"ТМФ РУС" на основании Договора передачи полномочий  
от 20.08.2012



*Головенко*  
(подпись)

Головенко Ульяна Теодоровна  
(расшифровка подписи)

21 октября 2015 г.