

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2015 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 2"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	30	06	2015
Вид экономической деятельности финансовое посредничество	по ОКПО	11356480		
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / собственность / иностранного	ИНН	7743860721		
	по ОКВЭД	65.23		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	67	23	
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	384		
125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 103 862	2 309 231	3 046 057
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	11701	2 103 862	2 309 231	3 046 057
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 103 862	2 309 231	3 046 057
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 374	1 500	1 598
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	734	746	905
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	1 640	754	693
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	208 107	256 340	257 048
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	208 107	256 340	257 048
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	165 476	216 517	285 919
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	165 476	216 517	285 919
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	11
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов	12601	-	-	11
	Итого по разделу II	1200	375 957	474 357	544 576
	БАЛАНС	1600	2 479 819	2 783 588	3 590 633

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 652	27 740	14 392
	Итого по разделу III	1300	26 663	27 751	14 402
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 243 078	2 496 860	3 314 965
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	105 559	117 849	187 100
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	-	-	2 073
	Долгосрочные займы	14103	2 137 519	2 379 011	3 125 792
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	39
	в том числе:				
	комиссия за ведение ссудного счета	14501	-	-	39
	Итого по разделу IV	1400	2 243 078	2 496 860	3 315 004
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	209 617	258 560	260 640
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	1 510	2 220	3 271
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	321
	Долгосрочные займы	15103	208 107	256 340	257 048
	Кредиторская задолженность	1520	461	417	587
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	461	417	587
	Расчеты с разными дебеторами и кредиторами	15202	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	210 078	258 977	261 227
	БАЛАНС	1700	2 479 819	2 783 588	3 590 633

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС"

управляющей организации ЗАО "ИАВ 2" по доверенности

№ 03 от 25.05.2014 г.

23 июля 2015 г.



Королев Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2015 г.

за Январь - Июнь 2015 г.		Форма по ОКУД		Коды		
		Дата (число, месяц, год)		0710002		
				30	06	2015
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 2"</u>	по ОКПО	11356480			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743860721			
Вид экономической деятельности	<u>финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД	65.23			
Организационно-правовая форма / форма собственности						
Закрытое акционерное общество	собственность	по ОКОПФ / ОКФС	67	23		
	<u>/ иностранного юридического</u>					
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	153 165	194 152
	Проценты к уплате	2330	(150 828)	(177 285)
	Прочие доходы	2340	254 211	388 753
	Прочие расходы	2350	(257 636)	(395 184)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 088)	10 436
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(218)	2 087
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 088)	10 436

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 088)	10 436
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",

управляющей организации ЗАО "ИАВ 2" по доверенности

№ 03 от 25.05.2014 г.

23 июля 2015 г.



(подпись)

Королев Андрей Юрьевич
оцифровка подпи