

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

Организация **Закрытое акционерное общество "Моспромстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **строительство**

Организационно-правовая форма / форма собственности

ЗАО / **смешанная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

127994, Москва г, Дмитровка М. ул, дом № 23/15, строение 1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2014

45901798

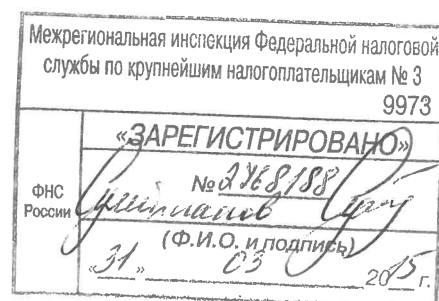
7710034310

45.21

67 42

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 045 524	15 019 022	10 816 959
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения	1151	6 810 365	7 933 580	5 168 950
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	13 694 277	11 134 407	9 271 686
	Отложенные налоговые активы	1180	-	12 676	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 739 801	26 166 105	20 088 645
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	775 511	889 550	865 618
	в том числе:				
	сырье, материалы и др. аналог. ценности	1211	579 506	692 873	723 072
	затраты в незавершенном производстве	1212	71 611	102 692	47 714
	прочие запасы и затраты	1213	124 394	93 985	94 832
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	107 858	201 337	196 231
	Дебиторская задолженность	1230	28 614 610	28 527 496	26 888 567
	в том числе:				
	покупатели и заказчики	1231	1 532 948	3 149 147	2 826 652
	прочие дебиторы	1232	27 081 662	25 378 349	24 061 915
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 629 055	3 803 481	1 694 405
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	132 339	291 692	334 474
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	31 259 373	33 713 556	29 979 295
	БАЛАНС	1600	59 999 174	59 879 661	50 067 940



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120 000	120 000	120 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 029 213	4 895 926	3 556 088
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	515 759	515 759	515 759
	Резервный капитал	1360	18 000	18 000	18 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 029 034	13 422 001	12 203 221
	Итого по разделу III	1300	16 712 006	18 971 686	16 413 068
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 257 500	4 350 000	9 450 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	114
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 257 500	4 350 000	9 450 114
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 028 071	12 300 500	5 282 764
	Кредиторская задолженность	1520	26 001 597	24 257 475	18 921 994
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	1 286 491	1 345 657	2 223 221
	задолженность перед персоналом	1522	167 010	168 277	195 109
	задолженность по налогам, сборам и расчеты в П/фонд, ФСС, ФФОМС	1523	542 802	231 784	219 796
	прочие кредиторы	1524	24 005 294	22 511 757	16 283 868
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 029 668	36 557 975	24 204 758
	БАЛАНС	1700	59 999 174	59 879 661	50 067 940

Руководитель

(подпись)

Гаврилин Михаил
Александрович
(расшифровка подписи)



26 марта 2015 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация **Закрытое акционерное общество "Моспромстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

строительство

Организационно-правовая форма / форма собственности

ЗАО / смешанная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 12 2014

45901798

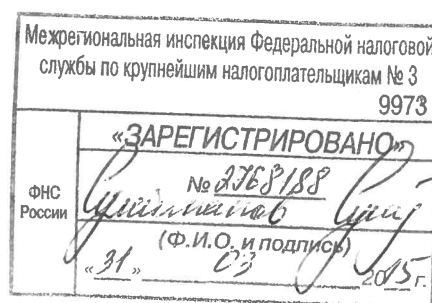
7710034310

45.21

67 42

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	17 228 756	18 726 191
	Себестоимость продаж	2120	(16 813 752)	(17 956 225)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	415 004	769 966
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	415 004	769 966
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 634 281	1 371 266
	Проценты к получению	2320	689 399	492 896
	Проценты к уплате	2330	(859 902)	(852 726)
	Прочие доходы	2340	1 208 319	797 760
	Прочие расходы	2350	(1 417 720)	(1 080 822)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 669 381	1 498 340
	Текущий налог на прибыль	2410	(28 948)	(57 614)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(304 928)	(178 844)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	12 790
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 640 433	1 453 516



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 640 433	1 453 516
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Гаврилин Михаил
Александрович
(расшифровка подписи)

26 марта 2015 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Моспромстрой"	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		0710003	
Вид экономической деятельности	строительство	31	12
Организационно-правовая форма / форма собственности	строительство	45901798	2014
ЗАО		7710034310	
Единица измерения: в тыс. рублей		45.21	
		67	42
		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	120 000	-	4 071 847	18 000	12 203 221	16 413 068
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	1 339 838	-	1 453 516	2 793 354
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 453 516	1 453 516
переоценка имущества	3212	X	X	1 339 838	X	-	1 339 838
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 3	9973
ФНС России	«ЗАРЕГИСТРИРОВАНО»
№ 288188	«31» 03 2015 г.
Подпись (Ф.И.О. и подпись)	

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(234 736)	(234 736)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(233 146)	(233 146)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 590)	(1 590)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	120 000	-	5 411 685	18 000	13 422 001	18 971 686
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	1 133 287	-	1 640 433	2 773 720
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 640 433	1 640 433
переоценка имущества	3312	X	X	1 133 287	X	-	1 133 287
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(5 033 400)	(5 033 400)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(5 031 810)	(5 031 810)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 590)	(1 590)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	120 000	-	6 544 972	18 000	10 029 034	16 712 006

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	16 712 006	18 971 686	16 413 068



Руководитель Гаврилин Михаил Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2015 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация **Закрытое акционерное общество "Моспромстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

строительство

Организационно-правовая форма / форма собственности

ЗАО / смешанная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

31 12 2014

45901798

7710034310

45.21

67

42

384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	22 946 125	27 052 765
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 136 019	11 337 104
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 198 798	1 185 018
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	11 611 308	14 530 643
Платежи - всего	4120	(22 592 542)	(24 892 157)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 435 864)	(8 444 907)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 533 588)	(3 338 194)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 290 432)	(2 028 267)
налога на прибыль организаций	4124	(23 339)	(78 479)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(9 309 319)	(11 002 310)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	353 583	2 160 608
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 206 745	507 305
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	25 194	5 226
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	448 652	268 662
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	732 899	233 417
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 018 874)	(4 573 932)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(146 708)	(117 487)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(31 700)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 872 166)	(4 424 745)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 812 129)	(4 066 627)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10 755 734	16 538 412
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 755 734	16 538 412
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 456 804)	(14 675 201)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(3 541)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 204)	(211)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 423 663)	(14 622 360)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(30 937)	(49 089)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 298 930	1 863 211
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(159 616)	(42 808)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	291 692	334 474
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	132 339	291 692
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	263	26

Руководитель

(подпись)

Гаврилин Михаил
Александрович

(расшифровка подписи)

26 марта 2015 г.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

"МОСПРОМСТРОЙ"

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ
ОТЧЕТНОСТИ
за 2014 год**

г. Москва

Краткая характеристика

Закрытое акционерное общество "Моспромстрой":

Учреждено 28.12.1990 года, регистрационное свидетельство 029.424 от 18.01.1994 года Московской регистрационной палаты, свидетельство министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 31 июля 2002 года о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: основной государственный регистрационный номер 1027739028943.

Юридический адрес ЗАО "Моспромстрой":

127994, Москва, ул. Малая Дмитровка, д.23/15, строение 1.

Отрасль: Строительство.

Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество.

Уставный капитал ЗАО "Моспромстрой" составляет 120 000 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2014 г. оплачен полностью, состоит из 1 120 487 штук обыкновенных именных акций (93,4% в уставном капитале) и 79 513 штук привилегированных именных акций (6,6% в уставном капитале) номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

Структура:

По состоянию на 31.12.2014 г. ЗАО "Моспромстрой" имеет в своем составе 18 филиалов (фирм), в т.ч. 7 - общестроительных подрядных фирм, 7 - специализированных подрядных фирм, 4 - специализированных фирмы.

I. Общестроительные подрядные филиалы ЗАО "Моспромстрой":

№ п/п	Наименование
1.	«Фирма Промстрой» ЗАО «Моспромстрой»
2.	«Фирма Ордена Ленина трест Мосстрой-4» ЗАО «Моспромстрой»
3.	«Фирма Мосстрой-16» ЗАО «Моспромстрой»
4.	«Фирма Орбита» ЗАО «Моспромстрой»
5.	«Фирма Инпредстрой» ЗАО «Моспромстрой»
6.	«Фирма Зеленоградстрой» ЗАО «Моспромстрой»
7.	«Фирма Континент» ЗАО «Моспромстрой»

II. Специализированные подрядные филиалы:

1.	«Фирма Сакта» ЗАО «Моспромстрой»
2.	«Фирма Электрофакс» ЗАО «Моспромстрой»
3.	«Фирма Ордена Трудового Красного Знамени

	Мосстроймеханизация-3» ЗАО «Моспромстрой»
4.	«Фирма Декор» ЗАО «Моспромстрой»
5.	«Фирма СПЕЦСТРОЙ-225Б» ЗАО «Моспромстрой»
6.	«Фирма Асфальтстрой» ЗАО «Моспромстрой»
7.	«Деревообрабатывающий комбинат» ЗАО «Моспромстрой»

III. Специализированные филиалы:

1.	«Фирма АРС» ЗАО «Моспромстрой»
2.	«Фирма Моспромстройкомплект» ЗАО «Моспромстрой»
3.	«Фирма Уют» ЗАО «Моспромстрой»
4.	«Фирма ТЕРМИНАЛ» ЗАО «Моспромстрой»

1. Лица, входящие в состав органов управления ЗАО «Моспромстрой».

Состав Наблюдательного совета ЗАО «Моспромстрой».

ФИО	Год рождения	Должность
Гурецкий Борис Ошерович	1934	Советник председателя Наблюдательного совета ЗАО «Моспромстрой»
Гуцериев Хамзат Сафарбекович (председатель)	1954	Первый заместитель генерального директора ЗАО «Моспромстрой»
Следкова Елена Александровна	1960	Заместитель Генерального директора по экономике ЗАО «Совместное предприятие Евразия М4»
Лянг Олег Павлович	1958	Генеральный директор ЗАО «Моспромстрой»
Носенко Владимир Николаевич	1945	Управляющий делами ЗАО «Моспромстрой»
Темурзиев Бекхан Бексултанович	1962	Первый заместитель директора - коммерческий директор филиала «Фирма Моспромстройкомплект» ЗАО «Моспромстрой»
Устьянцева Екатерина Владимировна	1965	Начальник Главного юридического управления ЗАО «Моспромстрой»

Шойжилжапов Владимир Дымбрылович	1965	Директор филиала «Фирма Уют» ЗАО «Моспромстрой»
Шишханов Микаил Османович	1972	Президент ОАО «Бинбанк»

Единоличный исполнительный орган ЗАО «Моспромстрой»-Генеральный директор.

ФИО	Год рождения	Должность
Лянг Олег Павлович	1958	Генеральный директор ЗАО «Моспромстрой»

Состав коллегиального исполнительного органа ЗАО «Моспромстрой» (Правления).

ФИО	Год рождения	Должность
Амирханов Алихан Хусейнович	1956	Заместитель Генерального директора – директор по гостиничному бизнесу ЗАО «Моспромстрой»
Гаврилин Михаил Александрович	1955	Первый заместитель Генерального директора – финансовый директор ЗАО «Моспромстрой»
Головачева Татьяна Михайловна	1954	Заместитель финансового директора ЗАО «Моспромстрой»
Сахаров Сергей Валерьевич	1971	Заместитель директора по строительству ЗАО «Моспромстрой»
Лянг Олег Павлович (председатель)	1958	Генеральный директор ЗАО «Моспромстрой»
Марьин Сергей Егорович	1951	Заместитель Генерального директора – директор по развитию ЗАО «Моспромстрой»
Тамасханов Исса Абоевич	1954	Заместитель Генерального директора – директор по безопасности ЗАО «Моспромстрой»

Узденов Халит Азреталиевич	1957	Первый заместитель Генерального директора – директор по строительству ЗАО «Моспромстрой»
Фетисов Владимир Михайлович	1950	Заместитель Генерального директора – директор по недвижимости и персоналу ЗАО «Моспромстрой»
Шапиро Александр Леонидович	1953	Заместитель Генерального директора – директор по девелопменту ЗАО «Моспромстрой»

**Состав органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью
ЗАО «Моспромстрой» (Ревизионной комиссии).**

ФИО	Год рожд ения	Должность
Гурецкий Юрий Борисович	1971	Директор Филиала «Фирма Ордена Ленина трест Мосстрой-4» ЗАО «Моспромстрой»
Гордеева Раиса Михайловна	1960	Заместитель начальника Управления бухгалтерского учета – заместитель главного бухгалтера ЗАО «Моспромстрой»
Хубулов Николай Давидович	1950	Начальник Управления экономической безопасности ЗАО «Моспромстрой»

Официальным аудитором Общества по подтверждению финансовой (бухгалтерской) отчетности утверждено ЗАО «МКПЦН» (протокол от 11.06.2014г. № 37).

Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию

В 2014 году в соответствии с дивидендной политикой общества начислены дивиденды в сумме **1 590 тыс. руб.** по решению общего собрания акционеров по итогам работы за 2013 год.

Фактически выплаченная прибыль на одну привилегированную акцию составила **20 руб.**

В соответствии с приказом Минфина РФ от 21 марта 2000г. № 29н "Об утверждении Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли,

приходящейся на одну акцию" базовая прибыль отчетного года ЗАО "Моспромстрой" составляет **1 640 434 023 руб.** (чистая прибыль общества).

Для расчета средневзвешенного количества обыкновенных акций, находящихся в обращении, использованы данные ЗАО "Сервис - Реестр" на первое число каждого календарного месяца отчетного периода. Средневзвешенное количество обыкновенных акций составляет: **1 120 487 штук.**

Базовая прибыль 2013года, приходящаяся на одну акцию, составит: $1\ 640\ 434\ 023\ \text{руб.} : 1\ 120\ 487 = 1\ 464\ \text{руб.}$

Виды деятельности

Основные виды деятельности ЗАО "Моспромстрой":

Строительство, ремонт и реконструкция производственных, жилищно-гражданских объектов, объектов социальной сферы, транспортное строительство, ремонтно-реставрационные и отделочные работы памятников истории, культуры и объектов историко-градостроительной среды, осуществление функций генерального подрядчика, заказчика, проектировщика, технического надзора, посреднические работы и услуги в строительстве.

Гостиничная деятельность, эксплуатация находящегося в ведении общества жилого и нежилого фонда, объектов социального и культурно-бытового назначения.

Другие виды деятельности в соответствии с Уставом ЗАО "Моспромстрой".

В своей деятельности в 2014 году Закрытое акционерное общество "Моспромстрой" руководствовалось действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами правительства Москвы и Уставом Закрытого акционерного общества "Моспромстрой".

Годовая бухгалтерская отчетность сформирована на основе действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Приказом Минфина РФ от 02 июля 2010г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", Приказом Минфина РФ от 05.10.2011г. № 124н « О внесении изменений в формы бухгалтерской отчетности организаций, утвержденные Приказом МФ РФ от 02 июля 2010г. № 66н» и принятой учетной политикой в ЗАО «Моспромстрой».

Учетная политика

Документами, регулирующими вопросы учетной политики общества, являются: Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008) (в ред. Приказов Минфина России от 11.03.2009г. № 22н, в части, не

противоречащей Федеральному закону № 402-ФЗ и приказом Минфина РФ от 02.07.2010г. № 66н. "О формах бухгалтерской отчетности организаций». Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Учетная политика представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации в денежном выражении об имуществе, обязательствах общества путем документального учета всех хозяйственных операций.

Основными задачами учетной политики являются:

- формирование полной и достоверной информации о деятельности общества и его имущественном положении;
- предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов обеспечения его финансовой устойчивости.

В составе строки 1150 "Основные средства" в ф. "Бухгалтерский баланс" числятся жилые здания на общую сумму **2 141 412 тыс. руб.** (с учетом переоценки за 2014 год - **62 771 тыс. руб.**), стоимость которых не погашается, но начисляется износ, сумма которого **700 250 тыс.руб.** (с учетом переоценки за 2014 год- **29 498 тыс.руб.**), отражается на забалансовом счете **010**. Начисление амортизации по всем группам основных средств, производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим расходам на приобретение. Оценка материально-производственных запасов, включая готовую продукцию, по их группам (видам) при отпуске в производство и ином выбытии, производится по средней себестоимости на конец месяца.

Списание общехозяйственных расходов производится ежемесячно на счете 20 "Основное производство" с распределением по объектам учета (номенклатурным группам) пропорционально фонда оплаты труда основных производственных рабочих.

Остатки готовой продукции на складе (иных местах хранения) на конец (начало) отчетного периода в аналитическом и синтетическом бухгалтерском учете оценивается по фактической производственной себестоимости.

Незавершенное производство, связанное с проведением строительно-монтажных работ, в бухгалтерском балансе отражается по фактической производственной себестоимости, сформированной по каждому объекту учета не прошедшему технической приемки (не сданному заказчику).

По обязательствам, выраженным в иностранной валюте, их рублевая оценка, произведена исходя из курса ЦБ РФ по состоянию на 31.12.2014 г. в размере: -

56,2584 рубля за 1 доллар США (31.12.2013г. – 32,7292), - 68,3427 рубля за 1 евро (31.12.2013 г. – 44,9699).

Учетная политика на 2014 год по ЗАО «Моспромстрой» была утверждена приказом № 242 от 31.12.2013 года.

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Текущая деятельность

В 2014 году существенных изменений, произошедших в деятельности Общества, а также событий, оказавших наибольшее влияние на финансовую устойчивость и политику Общества, не наблюдалось.

Общество обеспечивает формирование, распределение и контроль за использованием финансов в соответствии с утвержденным бюджетом на 2014 год. В целях своевременного контроля, руководство Общества, ежемесячно рассматривает оперативные финансовые показатели деятельности филиалов и дочерних обществ.

По состоянию на 31.12.2014 года в ЗАО "Моспромстрой" работало **6 024** человека, постоянно работающих - **3 064** человек, в том числе рабочих – **2 521** человека, специалистов и служащих – **1 343** человека, кроме того, привлеченных работников – **2 960** человек.

Средняя численность работающих в ЗАО «Моспромстрой» за 2014 год составила **6 733** человека, в том числе рабочих – **5 119** человек, ИТР и служащих – **1 614** человек.

В 2014 году направлено средств на оплату труда работников ЗАО "Моспромстрой" – **3 569 911,2 тыс. руб.**

Размер средней заработной платы одного работника ЗАО "Моспромстрой" в 2014 году составил **43 967 рублей**, что выше уровня прошлого года на **22 %** за счет выплаты премии за результаты производственной деятельности.

Размер средней заработной платы 1 работника ЗАО "Моспромстрой" составил:

- 2011г. – 31 010 руб. (коэффициент роста к предыдущему году 1,02)
- 2012 г. – 37 798 руб. (коэффициент роста к предыдущему году 1,22)
- 2013 г. – 35 980 руб. (коэффициент снижения к предыдущему году 0,95)
- 2014 г. – 43 967 руб. (коэффициент роста к предыдущему году 1,22)

Кадровое планирование, при помощи которого решаются разнородные задачи по формированию кадрового резерва, набору, перемещению, обучению персонала, планированию затрат на содержание персонала осуществляется в соответствии с общей системой финансового и бюджетного планирования общества.

Конкурсная форма размещения заказов в строительной деятельности ЗАО "Моспромстрой" осуществляется посредством участия ЗАО "Моспромстрой" в подрядных торгах.

1. Отдел договоров и контрактов.

1.1. За 2014 г. отделом оформлено всего **158 договоров** и дополнительных соглашений по строительному подряду (субподряду):

- договоров генподряда - **27 шт.**;
- договоров субподряда - **32 шт.**;
- дополнительных соглашений к договорам генподряда - **60шт.**;
- дополнительных соглашений к договорам субподряда - **39шт.**

2. Отдел торгов и изучения рынка.

2.1. За 2014 г. Отделом организовано участие в **13 аукционах** на право заключения Государственных контрактов по бюджетным объектам (городской, федеральный) – выиграно **9 аукционов** на сумму **9 583 042 156,24 руб.**

2.2. За 2014г. Отделом организовано **26 процедур** выбора контрагентов на выполнение субподрядных работ, что дало экономию бюджетов строительства в размере **57 861 685,50 руб.**

3. Отдел расчетов стоимости строительства.

3.1. Подготовлено 24 коммерческих предложения на выполнение строительно-монтажных работ на различных объектах на сумму **55 997 млн.руб.**

Хозяйственно-экономическую деятельность ЗАО "Моспромстрой" планирует с учетом процессов и изменений, которые происходят или ожидаются в экономике и налоговой системе страны.

В 2014 году в соответствии с заключенными контрактами и договорами подряда выполнено:

Общий объем подрядных работ (по форме КС-3)	8 246 089 тыс. руб.
Объем работ, услуг собственными силами	5 408 597 тыс. руб.

В 2014 году объем подрядных работ (по форме КС-3) составил 8 246 089 тыс. рублей, тем самым по отношению к предыдущему году произошло

снижение объемов на 6,4 %.

Объем строительно-монтажных работ, выполняемых собственными силами, составил **5 408 597 тыс. рублей**, таким образом по отношению к предыдущему году произошло снижение объемов, выполняемых собственными силами на 4,2 %.

Объем подрядных работ, выполненный филиалами в 2014 году:

Фирмы	(тыс. руб.)	
	Общий объем	Собственными силами
Мосстрой-16	856 832	617 332
МС-4	1 846 102	582 668
Инпредстрой	809 528	595 477
Зеленоградстрой	1 768 939	1 022 348
Объекты СРК и гендирекции	5 943 228	300 885
Электрофакс	437 828	402 179
Сакта	592 190	493 244
Мосстроймеханизация-3	418 476	363 618
Декор	380 106	338 196
ДОК	68 318	53 421
Асфальтстрой	633 375	538 115
Спецстрой-225Б	101 114	101 114
Всего по ЗАО «Моспромстрой»	13 856 037	5 408 597
в том числе с учетом снятия внутреннего оборота	8 246 089	

В соответствии с контрактами и договорами подряда за **2014 год** введено в эксплуатацию 11 объектов в том числе:

- Жилые дома, жилая площадь **- 90,1 тыс. кв.м,**
- из них:*
- ул. Погодинская, вл. 4-4а **- 19,9 тыс. кв.м**
- ул. Радио, вл. 11, корп.2305 (секц. А,Б), 2311 (секц. А,Б),
2307 (секц. А,Б,В), 2309 (секц. А,Б) **- 57,8 тыс. кв.м**
- ул.Мельникова, вл., 2 ПК,1 оч., секц.5 и 6 **- 12,4 тыс.кв.м**
- В рамках выполнения Адресной инвестиционной программы г. Москвы

введены в эксплуатацию РТС «Некрасовка» (2-ый пусковой комплекс), мощностью 60 Гкал/час, РТС «Рублево» (1-ый пусковой комплекс 1-й этап) мощностью 240 Гкал/час, РТС «Тушино-4» - здания складов общей площадью 847,1 кв.м., Николо-Архангельский крематорий (2-й пусковой комплекс), Городские инженерные коммуникации до границ участка жилого комплекса ул. Радио, вл.11.

Наиболее значительные объемы работ в отчетном периоде были выполнены по строительству:

- Жилых домов - на сумму 5 млрд. 146 миллионов рублей, в том числе по инвестиционным контрактам - 3 млрд. 333 миллиона рублей,
- Электродепо Московского Метрополитена - 1 млрд. 416 миллионов рублей,

В целом на объектах городского заказа освоено 1 млрд. 469 миллионов рублей, что составляет 17,8 % от общего объема подрядных работ и 1 млрд. 167 миллионов рублей на строительстве объектов федерального заказа (Корпус № 1 Московского Кремля, Государственный Кремлевский Дворец, Ремонт проезжей части, тротуаров и благоустройство территории Александровского сада) или 14,2 %.

В 2014 году поступило основных фондов всего на сумму **2 805 663 тыс. руб.**, в т.ч.: переоценка группы зданий на сумму **2 519 621 тыс. руб.**, поступило ОФ – **286042 тыс. руб.** и внутреннее перемещение по группам ОФ - **967 тыс. руб.** Выбыло основных фондов всего на сумму **220 605 тыс. руб.**, в т.ч.: выбыло ОФ - **219 638 тыс. руб.** и внутреннее перемещение по группам ОФ – **967 тыс. руб.**

Данные существенной информации по основным средствам приведены в следующих таблицах:

(в тыс. руб.)

Наименование показателей	Первоначальная стоимость на 31.12.2013г	Поступило	Выбыло	Первоначальная стоимость на 31.12.2014г
Здания	8 032 998	2 602 547	13 920	10 621 625
Сооружения	414 932	127 708	20 741	521 899
Машины и оборудование	1 239 699	57 585	147 521	1 149 763
Транспортные средства	329 956	9 152	34 591	304 517
Производственный и хозяйственный инвентарь	81 961	8 671	3 732	86 900

Земельные участки, объекты природопользования	11 422		100	11 322
Итого:	10 110 968	2 805 663	220 605	12 696 026

Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Амортизация основных средств - всего:	3 025 526	4 460 867
в том числе:		
зданий	1 602 973	3 063 218
сооружений 93 550	86 986	140 450
машин и оборудования	999 366	926 905
транспортных средств	259 155	258 385
производственный и хозяйственный инвентарь	70 482	71 909
Передано в аренду объектов основных средств - всего:	1 969	177 775
Переведено объектов основных средств на консервацию	0	663
Получено в аренду объектов основных средств - всего:	209 724	284 577
в том числе: по лизингу	174 344	276 443
от внешних организаций	35 380	8 134

Остаточная балансовая стоимость основных фондов (ф. Бухгалтерский баланс) на 31.12.2014г. составляет **8 235 159 тыс. руб**

По состоянию на 01.01.2015 года на балансе ЗАО «Моспромстрой» числятся 380 единицы строительной техники.

В течение 2014 года на строительных объектах ЗАО «Моспромстрой» использовались **основные** строительные механизмы:

Экскаваторы одноковшовые	-	36
Бульдозеры	-	15
Краны гусеничные	-	9
Краны башенные	-	23
Автобетоносмесители	-	34
Краны автомобильные	-	39
Погрузчики	-	54

За отчетный период приобретена 1 ед. строительно-дорожная машина, в том числе:

- коммунально уборочная машина МУП-351Г - 1

Списаны 81 ед. строительной техники (из них 31 ед. проданы на общую сумму 16 638 314,00 рублей).

ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНО-ДОРОЖНЫХ МАШИН

№ № п/п	Наименование машин	Всего единиц	в т.ч. с истекшим сроком	% износа
1.	Экскаваторы	36	19	52,7
2.	Бульдозеры	15	14	93,3
3.	Краны башенные	23	16	69,6
4.	Краны гусеничные	9	9	100
5.	Краны на пневмоход	2	2	100
6.	Краны на спецшасси	7	6	85,7
7.	Краны автомобильн.	39	38	97,4
8.	Автовышки	5	5	100
9.	Подъемники г/пас.	12	12	100
10.	Подъемники строит.	1	1	100
11.	Автопогрузчики	22	22	100
12.	Погрузчики универс.	54	43	79,6
13.	Катки	18	18	100
14.	Автобетоносмесител и	34	34	100

Средний % износа по СДМ -91,3 %

В ЗАО «Моспромстрой» по состоянию на 01.01.2015 года эксплуатируются 392 ед. автомобилей, из них:

Бортовых	-	69
Автобусов	-	29
Легковых	-	90
Самосвалов	-	95
Специальных	-	48

**ВОЗРАСТНОЙ СОСТАВ ОСНОВНЫХ
АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Наименование автотранспортных средств	Всего ед.	В том числе по срокам эксплуатации				
		До 3 лет	от 3 до 8	от 8 до 10	от 10 до 13	свыше 13 лет
Бортовые	69	8 11,6%	22 31,9%	5 7,2%	22 31,9%	12 17,4%
Самосвалы	95	10 10,5%	54 56,8%	10 10,5%	11 11,7%	10 10,5%
Седельные тягачи	22	0 0%	0 0%	3 13,6 %	11 50,0%	8 36,4%

Средний % износа по автотранспорту - 21,0 %

В 2014 году были приобретены 7 автомобилей легковых, из них 2 ед. в лизинге.

Списаны 64 ед. автотранспортных средств и проданы 23 единиц на общую сумму 1.519.022 рубля (из них 14 ед. легковые автомобили - на общую сумму 1.059.195 руб.).

Прочее -1 ед. (передана в БИН Страхование)

За прошедший год собственным автотранспортом перевезено 346 099,18 м³ грунта и строительных отходов, 58145 м³ бетона и раствора, 17 062 тонн асфальта и нерудных материалов.

В соответствии с установленным порядком движения грузового автотранспорта в г. Москве, отдел подготавливает пакет документов для получения пропусков на проезд автомобилей в зоны с ограниченным движением.

В связи с недостаточным количеством в ЗАО «Моспромстрой» автомобилей, отвечающим требованиям экологического класса - Евро-2 и выше (всего 180 единицы), защитить оптимальную потребность в пропусках становится сложнее с каждым разом. Тем не менее, в настоящее время оформлено, получено и передано в филиалы 219 пропусков на автотранспорт, действующих до 28 апреля 2015 года, для въезда автотранспорта в центральную часть города, пределы третьего транспортного кольца и МКАД.

В течение всего года, еженедельно, сотрудники отдела принимают участие в работе «Комиссии по обследованию состояния охраны труда, организации быта, культуры производства, качества и технического уровня строительства на строительных объектах ЗАО «Моспромстрой», осуществляя контроль и за состоянием промышленной безопасности при эксплуатации технических

устройств. Кроме того, в конце каждого квартала филиалы представляют письменные отчеты о состоянии промышленной безопасности в подразделении, которые анализируются и обобщаются сотрудниками ОГМ.

Ведется постоянный контроль за работоспособностью и соответствием предъявляемым требованиям пунктов мойки (очистки) колес (42ед.).

За 2014 год сотрудниками ОГМ и Э обследовано 12 объектов и 60 ед. техники.

Работа по перерегистрации всех опасных производственных объектов ЗАО «Моспромстрой» выполнена, подготовлены и сданы в Ростехнадзор все необходимые материалы. Получено новое свидетельство по регистрации 19 опасных производственных объектов ЗАО «Моспромстрой».

ЗАДАЧИ на 2015 год

Продолжить работу по сокращению парка техники с истекшим сроком эксплуатации за счет списания и приобретения новой, при этом выполнять постановление Правительства Москвы от 22.08.2011г. № 379-ПП «Об ограничении движения грузового автотранспорта в городе Москве». Техника с двигателем ниже ЕВРО-3 в центр города допускаться не будет.

Сократить затраты на потребление энергоресурсов, за счет своевременного обеспечения электроэнергией от городских сетей и сокращения работы передвижных электростанций.

Мероприятия, проведенные по энергоснабжению в ЗАО «Моспромстрой».

В 2014 году выполнены следующие работы.

В 2014 году проведены ряд мероприятий по сбережению энергоресурсов – частично заменены приборы расхода тепловой и электрической энергии, а также воды и газа общим количеством 64 единицы, на объектах строительства в отдельных случаях использовались современные энергосберегающие лампы (офисное здание ЗАО «Моспромстрой», производственные базы и др.объекты) и другие энергосберегающие мероприятия.

Постоянно контролировалась своевременность оплат за использованные энергоресурсы.

Устранены недостатки в системе энергоснабжения офисов и производственных баз фирм (филиалов) ЗАО «Моспромстрой».

Внедрены приборы учета расхода тепловой и электрической энергии, а также воды и газа в кол-ве 76 ед.

За счет ввода новых объектов недвижимости – 10-и многоквартирных жилых корпусов, принятия в эксплуатацию 3-х нежилых помещений и 2-х производственных баз, в 2014 году значительно возросло потребление энергоресурсов.

Расход энергоресурсов и воды:	2013 год	2014 год
Электроэнергия, тыс. кВт/ час.	28 231	47 081
Теплоэнергия, Гкал	103 102	107 091
Топливо (газ, нефтепродукты), тут	3 432	40 437
Вода тыс. м.куб.	1 075	1 081

Затраты на потребление энергоресурсов по договорам, заключенным головным офисом ЗАО «Моспромстрой» в 2014 году составили **5 526тыс. руб.**

Структура затрат выполненных собственными силами работ, услуг (в %%)

- материальные расходы	22,3 %
- расходы на оплату труда	20,7 %
- страховые взносы в ПФ, ФФОМС, ФСС	5,5 %
- амортизация основных средств	1,7 %
- прочие	49,8 %

Справка по затратам на производство на 31.12.2014г.

Наименование показателя	За 2013г.	За 2014г.
Материальные затраты	4 446 514	3 082 798
Расходы на оплату труда	3 069 682	2 868 525
Отчисления на социальные нужды	841 962	782 799
Амортизация	247 448	248 427
Прочие затраты	9 350 619	9 831 203
Итого расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)	17 956 225	16 813 752

Начислены страховые и накопительные взносы в пенсионный фонд, ФСС, ФФОМС – **728 542 тыс. руб.**

Размер выручки от реализации продукции, работ, услуг, отраженный по строке **2110** ф. «Отчет о финансовых результатах» составил **17 228 756 тыс. руб.** из них **14 250 986 тыс. руб.** выручка от реализации продукции, работ, услуг, выполненных собственными силами.

Валовая прибыль, отраженная по строке **2100** ф. «Отчет о финансовых результатах» составила **415 004 тыс. руб.**

Доход от участия ЗАО "Моспромстрой" в уставных капиталах дочерних, зависимых и других обществ в 2014 году составил **1 634 281 тыс. руб.**

Прочие доходы по стр. **2340** ф. «Отчет о финансовых результатах» составили **1 208/ 319 тыс. руб.;**

в том числе:

- от продажи основных средств и прочего имущества в размере - 138 878 тыс. руб.
- от эксплуатации койко-мест в общежитиях ЗАО «Моспромстрой» филиалом «Фирма Уют» ЗАО «Моспромстрой» - 57 253 тыс. руб.;
- от сдачи металлолома - 10 274 тыс. руб.;
- от положительных курсовых разниц - 415 228 тыс. руб.;
- прочие доходы - 586 686 тыс. руб.;

Прочие расходы по стр. **2350** ф. «Отчет о финансовых результатах» составили **1 417 720 тыс. руб.;**

в том числе:

- налоги и сборы (имущество, транспорт, на землю) - 154 2441 тыс. руб.;
- от продажи и ликвидации основных средств - 123 516 тыс. руб.;
- оплата банковских услуг, банковская гарантия - 37 749 тыс. руб.;
- медицинское обслуживание и НПФ - 17 092 тыс. руб.;
- расходы от сдачи металлолома - 7 248 тыс. руб.;
- аренда земли - 27 252 тыс. руб.;
- штрафные санкции - 6 948 тыс. руб.;
- ремонт основных средств - 36 519 тыс. руб.;
- списание дебиторской задолженности - 336 тыс. руб.;
- прочие расходы - 1 006 816 тыс. руб.

Прибыль общества до налогообложения за 2014 год составила - 1 669 381 тыс. руб.

В отчетном году суммы образованных (с учетом уменьшения) налоговых постоянных налоговых обязательств, исчисленных с налогооблагаемых временных и постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в сумме 333 876 тыс. руб. В целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета они составили:

- (-) **304 928 тыс. руб.** – постоянный налоговый актив;

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за 2014 год составила – **144 739 тыс. руб.** Текущий налог на прибыль за 2014 год – **28 948 тыс. руб.**

В 2014 году перечислено налогов, платежей в бюджет и страховых взносов в фонды обязательного страхования работников **1 616 173 тыс. руб.**

ЗАО «Моспромстрой» по состоянию на 31.12.2014 г. не имеет просроченной задолженности по платежам в бюджет (городской и федеральный).

Чистая прибыль, после уплаты налогов в бюджет, составила **1 640 433 тыс. руб.**

Из чистой прибыли произведены обязательные платежи:

- взносы на добровольное медицинское страхование неработающих пенсионеров и членов семьи – **7 245 тыс. руб.;**
- взносы на негосударственное пенсионное обеспечение неработающих пенсионеров – **11 145 тыс. руб.;**

В 2014 году погашены обязательства по возврату заемных средств **9 423 663 тыс. руб.**

Проценты по кредитам и займам начисляются равномерно, независимо от условий договора.

Уплачены проценты за пользование кредитами в соответствии с кредитными договорами фактически - **2 290 432 тыс. руб.**

В 2014 году поступило денежных средств от использования собственного имущества всего в сумме **988,7 млн. руб.** в том числе:

- от сдачи в аренду прочих основных средств получен доход в размере **2,1 млн. руб.;**
- от сдачи в аренду представительских офисов получен доход в сумме **214,4 млн. руб.;**
- от сдачи в аренду прочего имущества **772,2 млн. руб.**

По состоянию на 31.12.2014 г. в ЗАО «Моспромстрой» заключено **460** договора аренды.

Инвестиционная деятельность

В соответствии с инвестиционной программой работ 2014 года освоено капитальных вложений **3 503,9 млн. руб.**

Заключены **28** договоров и дополнительных соглашений на выполнение функций «Заказчика» с фирмой ООО «ТУКС Моспромстрой» по объектам собственного строительства жилых домов, производственных баз, и административных зданий.

ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕСТВА

Финансовые вложения:

Вклады в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ:

- на начало отчетного периода - **7 910 138 тыс. руб.**
- на конец отчетного периода - **8 224 955 тыс. руб.**

Остаток денежных средств на конец отчетного периода **132 339 тыс. руб.**

Динамика доходов и расходов бюджета общества в 2014 году положительна.

- на начало 2014 года - **59 879 661 тыс. руб.**
- на конец 2013 года - **59 999 174 тыс. руб.**
- При этом структура активов существенно не изменилась.

Дебиторская задолженность отражена по строке 1230 ф. «Бухгалтерский баланс» в сумме **28 614 610 тыс. руб.**

Долгосрочные обязательства на 31.12.2014 г. составили **6 257 500 тыс. руб.**

Краткосрочные обязательства на 31.12.2014г. составили **37 029 558 тыс. руб.** из них:

- *заемные средства*

- на начало года - **12 300 500 тыс. руб.**
- на конец года - **11 028 071 тыс. руб.**

- **кредиторская задолженность** перед поставщиками и подрядчиками на 31.12.2014г., отраженная по строке 1521 ф. «Бухгалтерский баланс» составила:
 - на начало года - **1 345 657 тыс. руб.**
 - на конец года - **1 286 491 тыс. руб.**
- **прочие кредиторы:**
 - на начало года - **22 511 757 тыс. руб.**
 - на конец года - **24 005 294 тыс. руб.**

Эффективность деятельности общества характеризуется:

- **объемами производства (собственные силы):**

2010 год	7 218,3 млн. руб. (коэффициент 0,82)
2011 год	7 551,4 млн. руб. (коэффициент 1,21)
2012 год	10 211,1 млн. руб. (коэффициент 1,35)
2013 год	15 211,2 млн. руб. (коэффициент 1,49)
2014 год	14 251,0 млн. руб. (коэффициент 0,94)

- **чистой прибылью:**

2010 год	1 079,9 млн. руб. (коэффициент 0,58)
2011 год	1 348,9 млн. руб. (коэффициент 1,25)
2012 год	1 443,8 млн. руб. (коэффициент 1,07)
2013 год	1 453,5 млн. руб. (коэффициент 1,00)
2014 год	1 640 4 млн. руб. (коэффициент 1,13)

- **величиной активов:**

на 31.12.2010г.	23 007,3 млн. руб.
на 31.12.2011г.	29 649,5 млн. руб.
на 31.12.2012г.	50 067,9 млн. руб.
на 31.12.2013г.	59 879,7 млн. руб.
на 31.12.2014г.	59 999,2 млн. руб.

Валюта баланса на 31.12.2014г. составила **59 999 174 тыс. руб.** (на 31.12..2013г. **59 879 661 тыс. руб.**)

Чистые активы общества снизились на 12,0 % и составили на 31.12.2014года **16 712 006 тыс. руб.** (на 31.12.2013г. **18 971 686 тыс. руб.**)

Деловая активность общества:

Коэффициент оборачиваемости активов (выручка от реализации к валюте баланса) за 12 месяцев 2014 года составил **0,29**.

Коэффициент оборачиваемости чистых активов составляет **0,97**.

Коэффициент оборачиваемости оборотных средств **0,53**.

Для пополнения оборотных средств обществом привлекались долгосрочные кредиты и займы.

Оценка уровня эффективности работы общества:

Рентабельность продаж **2,4 %**.

Рентабельность продаж по чистой прибыли **9,5 %**.

Рентабельность собственного капитала **9,2 %**.

Рентабельность активов **2,7%**.

По всем аспектам деятельности общества, основные из которых направлены на выполнение планов экономического развития, совершенствование структуры общества, повышение его эффективности, мобилизацию финансов, необходимых для расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, выплату заработной платы, расчетов с поставщиками и субподрядчиками, подведение итогов деятельности общества, определен механизм принятия коллегиальных решений.

Формы и показатели, на основании которых сформирована пояснительная записка и оценка финансово-экономической деятельности за 2014 год:

- форма № 1 - "Бухгалтерский баланс"
- форма № 2 - "Отчет о финансовых результатах"
- форма № 3 - "Отчет об изменениях капитала"
- форма № 4 - "Отчет о движении денежных средств"

ГЛАВНЫЕ ЗАДАЧИ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА ЗАО "МОСПРОМСТРОЙ" В 2015 ГОДУ

Главным условием деятельности Общества, его исполнительного органа (Правления) является выполнение работ и услуг в соответствии с требованиями и ожиданиями заказчика на основе заключенных договоров и контрактов, сохранение темпов развития общества, достижение конкурентоспособности экономически выгодным способом.

Программа подрядных работ на 2015 год по ЗАО «Моспромстрой» по генеральному подряду утверждена в объеме 11,3 миллиардов рублей, по собственным силам - 5,8 миллиардов рублей.

В 2015 году предстоит ввести в эксплуатацию 7 объектов,

в том числе:

Жилые дома, жилая площадь	- 81,2 тыс.кв.м.
<i>из них:</i>	
-ул. Мельникова, вл.3, 2 очередь - секц. 7-10	- 17,7 тыс. кв.м.
- секц. 11-14	- 19,5 тыс. кв.м.
- ОЖК Архангельское, корп. № 7	- 3,5 тыс. кв.м.
- ул. Авиационная, вл.77, корп.5	- 40,5 тыс.кв.м.

Предстоит ввести в эксплуатацию два объекта в Зеленоградском АО по ул. Радио, вл.11, корпус 2314Б - Общественно-торговый центр, общей площадью 8,3 тыс.кв.м. и корпус 2314А - ИТП с диспетчерской, общей площадью 3,6 тыс.кв.м., а так же Внутриплощадочные инженерные сети (этап 7.1, этап 7.2-7.4) особой экономической зоны территория Москвы Зеленоград, Алабушево.

В 2015 году в программе подрядных работ объекты городского и федерального заказов составляют - 60,5 %, частных инвесторов - 21,2 %, финансируемые ЗАО- 18,3 %.

Условные факты хозяйственной деятельности

Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом и ответчиком, и решения, по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, а также гарантийные обязательства, возникающие по законченным строительством объектам, на период гарантийного срока, не рассматриваются в качестве условного факта хозяйственной деятельности в связи со средней степенью вероятности уменьшения экономических выгод.

События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют, дивиденды дочерних компаний не распределялись.

Начальник Управления
бухгалтерского учета -
главный бухгалтер



Е.Б. Грановский