



**Общество с ограниченной ответственностью "АДК-аудит"**

115114, г. Москва, улица Дербеневская, дом 11, телефоны: (495) 234-70-33, (495) 234-70-65  
Член СРО НП «Институт профессиональных аудиторов» (НП «ИПАР») ОРНЗ - 10202015968

Исх. № 55-15 от 18 мая 2015 года	Акционерам и иным пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Мультисистема»
-------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Аудиторское заключение  
по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Открытого акционерного общества  
«Мультисистема»**

**за период с 01 января по 31 декабря 2014г.**

г. Москва  
2015г.

**Сведения об аудируемом лице:**

**Полное наименование:** Открытое акционерное общество «Мультисистема»

**Сокращенное наименование:** ОАО «Мультисистема»

**Государственный регистрационный номер:** ОГРН 1127746501464 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015770319 выдано МИФНС № 46 по г. Москве 28 июня 2012 года

**Место нахождения:** 105043, г. Москва, Парковая 6-я ул., дом № 29А, помещ. VII, ком. 1-6

**Идентификационный номер налогоплательщика / Код причины постановки на учет:** 7719815118/771901001

**Сведения об аудиторе:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «АДК-аудит»

**Государственный регистрационный номер:** ОГРН 1076672044712 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 005614028 выдано 07.12 2007 года

**Место нахождения,** 115114, г. Москва, улица Дербеневская, дом 11,

**Наименование саморегулируемой организации аудиторов:** Некоммерческое Партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов»

**Номер в реестре аудиторских организаций:** Включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций, за основным регистрационным номером 10202015968

Мы провели аудит прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Мультисистема», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года;
- отчета о финансовых результатах за 2014 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2014 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2014 год,
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2014 год;
  - пояснительной записки.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Мультисистема», на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Мультисистема», не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Мультисистема».

## Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Мультисистема» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Руководитель проекта  
Ведущий аудитор ООО «АДК-аудит»:  
Верховод Борис Анатольевич  
(квалификационный аттестат аудитора № 02-000066  
от 08 февраля 2012 года, бессрочный,  
ОРНЗ в реестре аудиторов: 29902017723, на основании  
Доверенности №1/15 от «01» февраля 2015г)

*Вер*

«18» АД 2015 г.



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2014 г.

Организация Открытое акционерное общество "Мультисистема"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Управление недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Смешанная иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

105043, Москва г, Парковая 6-я ул, дом № 29А, корпус VII, кв. 1-6

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2014
09912033		
7719815118		
70.32		
47	27	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	12	12	12
	Отложенные налоговые активы	1180	345	346	416
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	357	358	429
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3
	Дебиторская задолженность	1230	1 190	470	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 087	1 195	5 185
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	11
	Итого по разделу II	1200	3 277	1 666	5 205
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 634	2 024	5 634

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 567	(2 313)	(2 566)
	Итого по разделу III	1300	1 672	(2 213)	(2 466)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 600	4 100	8 100
	Кредиторская задолженность	1520	363	138	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 963	4 238	8 100
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 634	2 024	5 634

Руководитель

(подпись)

Чалый Дмитрий

(расшифровка подписи)

25 марта 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Мультисистема"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Смешанная иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2014
09912033		
7719815118		
70.32		
47	27	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 308)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1 308)
	Доходы от участия в других организациях	2310	6 893	1 665
	Проценты к получению	2320	8	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 014)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 887	323
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	776	(5)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2)	(70)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 885	253

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 885	253
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Чалый Дмитрий

(расшифровка подписи)

25 марта 2015 г.



# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2014 г.

Коды			
0710003			
31	12	2014	
09912033			
7719815118			
70.32			
47	27		
384			

Форма по ОК/Д

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПО / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Открытое акционерное общество "Мультисистема"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная иностранная

Открытое акционерное общество / собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	100	-	-	-	(2 566)	(2 466)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	253	253
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	253	253
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---	---


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	100	-	-	-	(2 313)	(2 213)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 885	3 885
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 885	3 885
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	5	(5)	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	100	-	-	5	1 567	1 672

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(2 466)	253	-	(2 213)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(2 466)	253	-	(2 213)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 566)	253	-	(2 313)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(2 566)	253	-	(2 313)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	1 672	(2 213)	(2 466)

Руководитель  \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Чалый Дмитрий  
 (расшифровка подписи)

25 марта 2015 г. \_\_\_\_\_

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Мультисистема"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической

деятельности

Управление недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное

общество

Смешанная иностранная

/ собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2014
09912033		
7719815118		
70.32		
47		27
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 500	1
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 500	1
Платежи - всего	4120	(7 001)	(1 656)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 334)	(1 426)
в связи с оплатой труда работников	4122	(180)	(180)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(254)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 233)	(50)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 501)	(1 655)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	8 893	2 465
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 000	800
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 893	1 665
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(800)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	8 893	1 665

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 500)	(4 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 500)	(4 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 500)	(4 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	892	(3 990)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 195	5 185
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 087	1 195
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Чалый Дмитрий

(расшифровка подписи)

25 марта 2015 г.

# Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "Мультисистема"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	12	12	12
Отложенные налоговые активы	1180	345	346	416
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3
Дебиторская задолженность*	1230	1 190	470	6
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 087	1 195	5 185
Прочие оборотные активы	1260	-	-	11
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>3 634</b>	<b>2 024</b>	<b>5 634</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 600	4 100	8 100
Кредиторская задолженность	1520	363	138	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 963</b>	<b>4 238</b>	<b>8 100</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 672</b>	<b>(2 213)</b>	<b>(2 466)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



### 3.1.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период							На конец периода		
			На начало года		поступление	выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние				списание на финансовый результат.
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2014г.	470	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2013г.	6	-	665	-	(525)	-	-	-	563	-
в том числе:					464	-	(63)	-	-	-	470	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2014г.	468	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2013г.	6	-	300	-	(462)	-	-	-	306	-
Прочая	5513	за 2014г.	2	-	462	-	-	-	-	-	468	-
	5533	за 2013г.	-	-	365	-	(63)	-	-	-	257	-
	5514	за 2014г.	-	-	2	-	(63)	-	-	-	2	-
	5534	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2014г.	470	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2013г.	6	-	665	-	(525)	-	-	-	563	-
					464	-	(63)	-	-	-	470	-
						-				X		
						-				X		

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего							
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности										
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5573	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014г.	4 238	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5580	за 2013г.	8 100	335	-	(2 610)	-	-	-	1 963
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014г.	138	137	-	(4 000)	-	-	-	4 238
авансы полученные	5581	за 2013г.	-	335	-	-	-	-	-	-
	5562	за 2014г.	-	138	-	(110)	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5582	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	363
	5563	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	138
кредиты	5583	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5584	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2014г.	4 100	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5585	за 2013г.	8 100	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2014г.	-	-	-	(2 500)	-	-	-	-
	5586	за 2013г.	-	-	-	(4 000)	-	-	-	1 600
	5567	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	4 100
	5587	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Итого	5550	за 2014г.	4 238	335	-	(2 610)	X	1 963
	5570	за 2013г.	8 100	137	-	(4 000)	X	4 238

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



в. затраты на производство (расходы на продажу)*			
Наименование показателя	Код	за 2014г.	за 2013г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	135
Амортизация	5640	-	30
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	1 143
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	1 308
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	1 308

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2014 г.**

**1. Сведения об организации**

- 1.1. Полное наименование фирмы: Открытое акционерное общество «Мультисистема»
- 1.2. Юридический адрес: 105043, Москва г, Парковая 6-я ул, дом № 29А, строение VII, оф.1-6
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 105043, Москва г, Парковая 6-я ул, дом № 29А, строение VII, оф.1-6
- 1.4. Дата государственной регистрации: 28.06.2012г., ИФНС № 46 г. Москвы , № 1127746501464
- 1.5. Уставный капитал – 100 000 руб.
- 1.6. Резервный капитал – 5 000 руб.
- 1.7. Состав учредителей: Чалый Дмитрий-51%, Бронвиндж Менеджмент Лтд. ( Bronvinge Management Ltd.)-49%
- 1.8. Организация подлежит обязательному аудиту.
- 1.9. Средняя численность работников за 2014 год составила 1 человек.
- 1.10. Организация применяет ПБУ 18/02
- 1.11. Организация основных средств, материалов и товаров для перепродажи на балансе не имеет

**2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета.**

- 2.1. Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется специализированной организацией на основании договора на ведение бухгалтерского учета.
- 2.2. Принципы подготовки бухгалтерской отчетности.  
Бухгалтерская отчетность за 2014г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», действующего по 31 декабря 2014 г включительно.
- 2.3. Принципы формирования финансового результата.  
Общехозяйственные и коммерческие расходы списываются на себестоимость оказанных услуг полностью в момент их признания в учете.

Расходы будущих периодов списываются на финансовые результаты равномерно в течение периода, к которому они относятся.

**3. Существенные способы ведения налогового учета.**

- 3.1. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.
- 3.2. Общество не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.
- 3.3. Общество формирует регистры налогового учета с использованием ПО «1С.Предприятие 8.3».

**4. Финансово-хозяйственная деятельность**

**4.1 Характеристика деятельности организации за 2014г.**

- 4.1.1 Основным видом деятельности организации является Управление недвижимым имуществом.  
Выручка за 2014 год по основной деятельности отсутствует.  
Других видов деятельности организация не вела.

- 4.1.2. ОАО "Мультисистема" за 2014г. имеет доходы в виде дивидендов в сумме 6 893 тыс.руб. от участия в других организациях: ООО "МУЛЬТИСИСТЕМА"-24,5%

**Пояснения 3. Финансовые вложения**

**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	наисчисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	3а 2014 г.	12						12	
	5311	3а 2013 г.	12						12	
в том числе:										
доли(пай)	5302	3а 2014 г.	12						12	
	5312	3а 2013 г.	12						12	
Краткосрочные - всего	5305	3а 2014 г.								
	5315	3а 2013 г.								
в том числе:										
	5306	3а 2014 г.								
	5316	3а 2013 г.								
Финансовых вложений - итого	5300	3а 2014 г.								
	5310	3а 2013 г.								

**Пояснения 4. Запасы**

**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	3а 2014 г.								
	5420	3а 2013 г.			13	(13)				
в том числе:										
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	3а 2014 г.								
	5421	3а 2013 г.			13	(13)				
Готовая продукция	5402	3а 2014 г.								
	5422	3а 2013 г.								
Товары для перепродажи	5403	3а 2014 г.								
	5423	3а 2013 г.								
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	3а 2014 г.								
	5424	3а 2013 г.								
Затраты в незавершенном производстве	5405	3а 2014 г.								
	5425	3а 2013 г.								
Прочие запасы и затраты	5406	3а 2014 г.								
	5426	3а 2013 г.								
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе	5407	3а 2014 г.								
	5427	3а 2013 г.								
	5408	3а 2014 г.								
	5428	3а 2013 г.								

**Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженность**

**5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйствен-ных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2014 г.									
	5521	3а 2013 г.									

[illegible]

Просроченной дебиторской задолженности организация не имеет.

### 3.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Было		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Применяющиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2014 г.							
том числе:	5571	3а 2013 г.							
	5562	3а 2014 г.							
	5572	3а 2013 г.							
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2014 г.	4 238	335		(2 610)			1 963
том числе:	5580	3а 2013 г.	5 100	137		(4 000)			4 238
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	3а 2014 г.	138	335		(110)			363
	5581	3а 2013 г.		138					138
вклады	5565	3а 2014 г.	4 100			(2 500)			1 600
	5585	3а 2013 г.	8 100			(4 000)			4 100
Итого	5550	3а 2014 г.	4238	335		(2 610)	X		1 963
	5570	3а 2013 г.	8100	1373		(4 000)			4 238

Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет.

**Пояснения 6. Затраты на производство**

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610		
Расходы на оплату труда	5620	180	135
Отчисления на социальные нужды	5630	40	30
Амортизация	5640		
Прочие затраты	5650	2786	1143
Итого по элементам	5660	3006	1308
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670		
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600		1308

Все расходы ОАО "Мультисистемы" в 2014г. были учтены в бухгалтерском учете на сч. 91.2 (прочие расходы). В налоговой учете данные расходы не учитывались.

### 5. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» действующего по 31 декабря 2014 г. включительно и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» и Учетная политика Общества утверждена Приказом № 1-УП от 28 декабря 2013г.

### Б.1. Существенные способы ведения бухгалтерского учета.

/чет основных средств.

активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к объектам основных средств, но со стоимостью не более 40000 руб. учитывать в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или в процессе эксплуатации осуществлять на них постоянный контроль за их движением на забалансовом счете «Основные средства в эксплуатации стоимостью менее 40000 руб.» Переоценка основных средств проводиться не будет.

в случае приобретения недвижимости, недвижимость до ее государственной регистрации будет учитываться на счете 08 до тех пор, пока не будет получено свидетельство о регистрации права собственности.

Имущество, которое числится на счете 08 или 07 в течение срока превышающего 12 месяцев считается инвестиционным активом.

Проценты за пользование заемными средствами, израсходованными на приобретение основного средства, не являющегося инвестиционным активом, включаются во внебюджетные расходы в конце каждого месяца.

### Нематериальные активы.

нематериальные активы равномерно (ежемесячно) переносят свою первоначальную стоимость на издержки обращения линейным способом путем накопления сумм амортизационных отчислений на счете 05. Износ объектов нематериальных активов отражается ежемесячно, начиная со следующего месяца, следующего за датой признания актива, и до окончания срока полезного использования. Амортизация начисляется независимо от результатов деятельности организации в течение установленного срока их полезного использования. При этом начисление амортизации производится в том же порядке, что и для материальных производственных запасов.

Товары, приобретаемые для реализации и сбыта, учитываются по покупным ценам (по фактической себестоимости).

себестоимости, учитываемые для реализации и сбыта, учитываются по покупным ценам (по фактической себестоимости).

ЧЕТ КОММЕРЧЕСКИХ РАСХОДОВ.

коммерческие расходы включаются в себестоимость проданных товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по порядку учета расходов и формирования себестоимости продукции (работ, услуг)

Все расходы не связанные с осуществлением обычных видов деятельности учитываются как прочие расходы.

Коммерческие расходы и издержки обращения признаются полностью в отчетном периоде их возникновения в учете и списываются пропорционально доле выручке по каждому виду деятельности в общем объеме.

Расходы организации делятся на прямые и косвенные

расходы организации делятся на прямые и косвенные. Косвенные расходы учитываются на счете 28 «Общехозяйственные расходы» и списываются в конце отчетного (налогового) периода непосредственно на счет 90 «Реализация продукции (работ, услуг)». К указанным расходам относятся следующие расходы: заработная плата администрации

организации, отчисления в ПФР и ФСС с заработной платы администрации предприятия, арендные платежи, транспортные расходы, канцелярские расходы, расходы на услуги связи, расходы по коммунальным платежам, непосредственно не связанные с прямыми затратами, амортизационные отчисления, прочие расходы.

Прямым расходом относятся расходы, непосредственно связанные с заключенными организацией договорами и отраженные на счете 20 "Основное производство", субсчет учета соответствующего договора. В состав указанных расходов входят:

работная плата производственного персонала, непосредственно занятого для выполнения конкретного договора, отчисления в ПФР, ФФМС, ФСС с стоимости списанных товарно-материальных ценностей, использованных непосредственно для выполнения конкретного договора;

ВАНДЛА ТЭҮНИКИ БАНКОВ

амортизационные отчисления по производственному оборудованию и имуществу используемому для выполн

ПРОШЛОЕ РАСХОДЫ НАПРЯМУЮ СВЯЗАННЫ С ПОСЛЕД

прочие расходы, непосредственно

Прямые расходы списываются непосредственно на счет 90 «Реализация продукции (работ, услуг)», субсчет :

Управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются между



Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью

*В.А. Верховод*

лист(ов/а)

Ведущий аудитор  
ООО «АПК-аудит»

*В.А.*

Верховод В.А.

