

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА, СОСТАВЛЕННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С РСБУ, ЗА 2013 ГОД**

**БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА, СОСТАВЛЕННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С РСБУ, ЗА 9  
МЕСЯЦЕВ 2014 ГОДА**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)  
ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАГИСТРАЛЬ ДВУХ  
СТОЛИЦ»  
ЗА 2013 ГОД**

## УЧАСТНИКАМ

### СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль двух столиц» (ООО «Магистраль двух столиц»)

**Государственный регистрационный номер:** 1137746608383

**Место нахождения:** 123317, г. Москва, Пресненская набережная, д.12.

### СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

**Наименование:** Закрытое акционерное общество «Аудиторская фирма «МЭФ – Аудит»

**Государственный регистрационный номер:** 1107746475011

**Место нахождения:** 119034, г. Москва, Смоленский бульвар, д. 4

**Наименование саморегулируемой организации аудиторов:** НП «Московская аудиторская палата» (НП «МоАП») - свидетельство от 24 июля 2012 года

**Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов:** 11203056663

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Магистраль двух столиц», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года;
- отчета о финансовых результатах за 2013 год;
- отчета об изменениях капитала за 2013 год;
- отчета о движении денежных средств за 2013 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2013 год.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство ООО «Магистраль двух столиц» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную

уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Магистраль двух столиц» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор  
ЗАО «МЭФ – Аудит»

(квалификационный аттестат аудитора: № 02-000256 от 20.09.2012,  
ОПНЗ в реестре аудиторов: № 20402004352)

А.Г. Логинов



21 ноября 2014 г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2013г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Магистраль двух	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Идентификационный номер налогоплательщика	Производство общестроительных работ по строительству	Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и	по ОКПО	17837268		
Организационно-правовая форма / форма собственности	подземных дорог	ИНН	7703793405		
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД	45.21.2			
Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес)	123317, г. Москва, Пресненская наб., Дом № 12				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013г.	На 31 декабря 2012г.	На 31 декабря 2011г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	60	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 284	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	33 302	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	33 362	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013г.	На 31 декабря 2012г.	На 31 декабря 2011г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(510)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(310)	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	33 575	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	97	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 672	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	33 362	-	-

Руководитель  Романов Александр  
Юрьевич  
(подпись)

22 марта 2014 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2013г.**

за Январь - Декабрь 2013г.		Коды		
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2013
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Магистраль двух	по ОКПО 17837268		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7703793405		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог	по ОКВЭД 45.21.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12165 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(122)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(122)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(198)	-
	Прочие доходы	2340	221	-
	Прочие расходы	2350	(471)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(570)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(54)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	60	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(510)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(510)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2800	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Романов Александр Юрьевич  
 (подпись) (полное наименование)  
 22 марта 2013 г.





Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразделенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	-	-	-
пересчета имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
на уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2013 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
пересчета имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
создание юридического лица	3317	200	-	-	-	-	200
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	510	510
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	510	510
пересчета имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	200	-	-	-	(510)	(310)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600 (310)	-	-	-

  
 Руководитель Романов Александр  
 (подпись)  
 22 марта 2014 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
**за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Магистраль двух	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Идентификационный номер налогоплательщика	Производство общестроительных работ по строительству	по ОКПО	17837268		
Вид экономической деятельности	мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог	ИНН	7703793405		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	45.21.2			
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС / ОКФС	12165	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(254)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(244)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Оплата гос. пошлины	4125	(6)	-
прочие платежи	4129	(4)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(254)	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	33 537	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	33 337	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	200	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	33 537	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	33 283	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	33 284	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1	-

  
 Руководитель Романов Александр Юрьевич  
 (подпись) (грабительская поделка)

22 марта 2014 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «Магистраль двух столиц» за 2013 год**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Магистраль двух столиц» за 2013 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

**1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

ООО «Магистраль двух столиц» (далее – «Общество») было создано 17 июля 2013 года в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция ФНС № 46 по г. Москве. ОГРН 1137746608383

Общество зарегистрировано по адресу: Пресненская наб., г Москва, д 12, 123317, РФ.

Участниками Общества на 31 декабря 2013 являются:

Наименование участника	Адрес	Доля участия на 31 декабря 2013, %
ООО "Холдинг ВТБ Капитал Ай Би"	Россия	67
Акционерное общество упрощенного типа «Винси Консессьон Сервисез Россия»	Франция	33
<b>Итого</b>		<b>100</b>

ООО "Холдинг ВТБ Капитал Ай Би" входит в состав Группы ВТБ.

На 31.12.2013 функции единоличного исполнительного органа исполнял генеральный директор Романов Александр Юрьевич (Решение учредителя от 04.07.2013 г.)

Уставный капитал Общества был сформирован и полностью оплачен по состоянию на 31 декабря 2013 года.

Среднесписочная численность сотрудников за 2013 год составила 1 человек.

Общество не имеет лицензий.

Общество было создано для участия в конкурсе по строительству и эксплуатации на платной основе участков скоростной трассы Москва-Санкт-Петербург в рамках концессионного соглашения.

Распоряжением правительства РФ от 14.05.2013 №775-р было принято решение о заключении концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации участка скоростной трассы Москва – Петербург (7 этап строительства М11 трассы, участок 543- 646 км и 646 - 684 км) и предусмотрено проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе данного участка (далее «Конкурс») в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях».

В 2013 году Общество начало подготовку необходимой документации для участия в Конкурсе. В апреле 2014 года Общество было объявлено победителем Конкурса. Концессионное соглашение между государственной компанией «Российские автомобильные дороги» (далее – «Концедент») и Компанией было подписано 1 ноября 2014 года. Соглашение предусматривает, что Общество («Концессионер») в течение 24 лет после завершения строительства будет заниматься эксплуатацией



участка, включая проведение ремонтов, капитальных ремонтов и осуществлять сбор платы за проезд в пользу Концедента. Данный участок планируется построить за три года (2015 – 2017 гг.). Автомагистраль будет соответствовать категории IА (расчетная скорость движения 150 км/ч).

## 2. ЛИКВИДНОСТЬ И ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

По состоянию на 31 декабря 2013 текущие обязательства Общества превышали оборотные активы на 570 тыс. руб. Убыток за отчетный период составил 510 тыс. руб. Процентные займы подлежат погашению 31 декабря 2014 года. Все займы Общества получены от связанных сторон.

Отрицательная ликвидность обусловлена тем, что Общество находится в начальной стадии деятельности и не ведет никаких операций, способных генерировать выручку. По состоянию на 31 декабря 2013 года деятельность Общества заключалась в подготовке к Конкурсу.

Руководство Общества полагает, что оно имеет достаточную финансовую поддержку от материнской компаний и связанных сторон для продолжения операционной, инвестиционной и финансовой деятельности, и в случае необходимости Общество будет предоставлено необходимое финансирование.

## 3. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

Задолженность по Налогу на добавленную стоимость по состоянию на 31.12.2013 г. перед налоговыми органами отсутствует.

## 4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

На 31 декабря 2013 г. дебиторская задолженность отсутствует.

## 5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства в рублях на счетах в банках по состоянию на 31 декабря 2013 г. составили 33 284 тыс. руб.

## 6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Размер уставного капитала Общества на 31 декабря 2013 года составляет 200 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2013 года уставной капитал полностью оплачен.

## 7. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности представлено в Таблице.

Наличие и движение кредиторской задолженности						
Наименование показателя	Изменения за период					
	поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженности	остаток на конец периода
	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	33 500	237	-65			33 672

Наличие и движение кредиторской задолженности						
Наименование показателя	Изменения за период					
	поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	остаток на конец периода
	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	97					97
Займы	33 403	237	-65			33 575

Кредиторская задолженность в разрезе контрагентов на конец отчетного периода раскрывается в Таблице.

Контрагент	Сумма, руб.
Нотариус г.Москвы Бакланова В.О.	50,00
ВТБ Капитал	97 500,71
<b>Итого</b>	<b>97 550,71</b>

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2013 года по расчетам с поставщиками составила 98 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2013 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

Вся кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г. является текущей и будет погашена в I квартале 2014 г.

#### 8. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

##### *VTB Capital Plc.*

В декабре 2013 года Общество заключило соглашение об открытии кредитной линии на общую сумму в €1,000,000 и получила транш в размере €496,700 (22,402 тыс. руб. по курсу на дату получения). Данная кредитная линия не имеет обеспечения и должна быть полностью погашена 31 декабря 2014 года.

##### *SOC 24 SAS Ltd.*

В декабре 2013 года Общество заключило соглашение об открытии кредитной линии на общую сумму €510,000 и получила транш в размере €244,641 (10,936 тыс. руб. по курсу на дату получения). Данная кредитная линия не имеет обеспечения и должна быть полностью погашена 31 декабря 2014 года.

Проценты по всем кредитным линиям начисляются по ставке EURIBOR 3m+9%, ежеквартально капитализируются и выплачиваются в момент погашения основной суммы займов. Комиссии по всем кредитным линиям начисляются по ставке 2,2% годовых на 65% доступных обязательств, капитализируется ежеквартально и выплачиваются в момент погашения основной суммы займов.



## 9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Основные виды деятельности Общества в соответствии с Уставом:

- осуществление строительства, в том числе производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог, строительство водных сооружений, строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений;
- осуществление эксплуатации автомобильных дорог общего пользования, в том числе эксплуатация дорожных сооружений (мостов, туннелей, путепроводов и прочее);
- осуществление прочей вспомогательной транспортной деятельности;
- осуществление финансовой деятельности, в том числе капиталовложения в ценные бумаги, капиталовложения в собственность;
- осуществление операций с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг в этой связи, в том числе, услуги по управлению недвижимым имуществом;
- осуществление деятельности по управлению предприятиями, организациями в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
- осуществление полномочий единоличного исполнительного органа хозяйствующих субъектов по договорам между Обществом и такими хозяйствующими субъектами;
- продажа и приобретение патентов, лицензий, технологий, ноу-хау;
- осуществление инвестирования в производственную, торговую и другие сферы деятельности;
- осуществление всех видов внешнеэкономической деятельности;
- консультации в различных сферах деятельности;
- посреднические услуги, маркетинг, инжиниринг, проведение операций на рынке ценных бумаг;
- оптовая и розничная торговля;
- осуществление операций с недвижимостью, в том числе приобретение, аренда и продажа земельных участков, зданий и сооружений;
- участие в концессионных проектах;
- инновационная деятельность;
- осуществление рекламной и маркетинговой деятельности;
- приобретение и отчуждение участия в других организациях;
- иные виды деятельности, не запрещенные законом.

Выручки по основному виду деятельности в 2013 году не было.

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2013 г., руб.
Возмещение электроэнергии	3 687,66
Услуги нотариуса	38 440,00
Коммунальные услуги	11 573,17
Субаренда	67 929,41
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>121 630,24</b>

Проценты к уплате по полученным займам на 31 декабря 2013 г. составили:

Начисленные проценты	17 174,45
Проценты к уплате НУП	181 323,13
<b>Итого проценты к уплате</b>	<b>198 497, 58</b>

## 10. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2013 года были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Прочие доходы	Доходы за 2013 г., руб.
Курсовые разницы	131 512,48
Отклонение курса при покупке, продаже валюты	89 715,60
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>221 228,08</b>
Прочие расходы	Расходы за 2013г.
Вознаграждение за выдачу гарантии ВТБ	170 225,21
Государственная пошлина	5 600,00
Комиссия банка	35 304,14
Курсовые разницы	131 172,67
Отклонение курса при покупке, продаже валюты	90 202,60
Комиссия по договору займа НУП	38 319,75
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>470 824,37</b>

#### 11. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Расчеты по налогу на прибыль	2013г., руб.
<b>Убыток до налогообложения, по бухгалтерскому учету</b>	<b>569 724,11</b>
Постоянные налоговые обязательства (активы)	(53 657,00)
Изменение отложенных налоговых активов	60 287,82
<b>Убыток по налоговому учету</b>	<b>301 439,12</b>

Отложенные налоговые активы	На 31.12.2013,руб.	Срок погашения
Сумма отложенного налогового актива	60 287,82	2014 г.

Официальные курсы иностранных валют, установленные ЦБ РФ на 31.12.2013 г.:

- 1 Доллар США (USD) – 32,7292 руб.;
- 1 Евро (EUR) – 44,9699 руб.

Состав денежных средств, представленных в отчете о движении денежных средств по стр. 4500 соответствует стр. 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты» на 31.12.2013 по состоянию на отчетную дату текущего года.

На 31.12.2013 Общество не планировало прекращение деятельности.

#### 12. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08 № 48н.

Перечень связанных сторон Общества за отчетный период:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале ООО «Магистраль двух столиц» (Общества), %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
1	Общество с ограниченной	123100, г. Москва,	Лицо имеет право распоряжаться более чем	67%	-

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале ОО «Магистраль двух столиц» (Общества), %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
	ответственностью «Холдинг ВТБ Капитал Ай Би»	Пресненская наб., 12	20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества.		
2	Акционерное общество упрощенного типа «Винси Консессьон Сервисез Россия»	1, Кур Фердинанде Лессепс, 92500 Рюэль-Мальмэзон, Франция	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества.	33%	-
3	Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»	123100, г. Москва, Пресненская наб., 12	Лицо контролируется лицом, имеющим право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества.	-	-
4	ВТБ Капитал Плс	14 Корнхил, Лондон, UK EC3V 3ND	Лицо контролируется лицом, имеющим право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества.	-	-
5	ООО «ВТБ Капитал Финанс»	123100, г. Москва, Пресненская наб., 12	Лицо контролируется лицом, имеющим право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества.	-	-
6	Общество с ограниченной ответственностью «ВТБ Капитал Брокер»	123001, г. Москва, Трехпрудный переулок, дом 9, стр. 1	Лицо контролируется лицом, имеющим право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества.	-	-
7	ВТБ Капитал Холдинг ЮК Лимитед	14 Корнхил, Лондон, UK EC3V 3ND	Лицо контролируется лицом, имеющим право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества.	-	-
8	ВТБ Капитал Инк.	2711 Centerville Road Suite 400 Wilmington Delaware 19808	Лицо контролируется лицом, имеющим право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества.	-	-
9	Yisu Ventures Limited	Грита Дигени 115 Трайленд	Лицо контролируется лицом, имеющим право	-	-

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале ООО «Магистраль двух столиц» (Общества), %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
		Центр 3101 Лимассол Кипр	распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества.		
<b>Основной управленческий персонал</b>					
10	Панкратов Олег Владимирович	-	Член Совета директоров Общества	-	-
11	Грусов Евгений Валентинович	-	Член Совета директоров Общества	-	-
12	Романов Александр Юрьевич	-	Член Совета директоров Общества, Генеральный директор Общества	-	-
13	Судец Евгения Леонидовна	-	Член Совета директоров Общества	-	-
14	Фадд Сельван	-	Член Совета директоров Общества	-	-
15	Кристиан Эртебис	-	Член Совета директоров Общества	-	-
<b>Дочерние хозяйственные общества - отсутствуют</b>					

Информация о характере и объеме операций, проведенных Обществом в отчетном периоде со связанными сторонами:

Виды операций	ЗАО «ВТБ Капитал», руб.	VTB Capital plc, руб.	Незавершенные операции на 31.12.2013, руб.
Субаренда нежилых помещений	97 500,71		97 500,71
Проценты по займам к уплате		181 323,13	181 323,13
Комиссия по договорам займам		35 004,12	35 004,12
Получение займа		22 401 815,71	22 336 549,33

### 13. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

#### Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

##### Условия ведения деятельности Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние. Руководство Общества

считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

#### **Налогообложение**

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2013 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

#### **Существующие и потенциальные иски против Общества**

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, не создавался.

### **14. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

#### **Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию внешних и внутренних факторов, что влечет за собой возникновение различных рисков.

Риски, которые могут существенно повлиять на операционную деятельность, активы, ликвидность, инвестиционную деятельность Общества, определяются спецификой отрасли и деятельности Общества, политической и экономической ситуацией в стране. Проведение финансовых операций влечет за собой возникновение финансовых рисков.

В связи с тем, что функционирование Общества не связано с производственной и сбытовой деятельностью, вероятность региональных, производственных, экологических и социальных рисков, а также рисков тарифного регулирования, рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги минимальна.

#### **Механизм управления рисками**

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Генеральный директор Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

#### **Финансовые риски**

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

#### *Рыночный риск*

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют и прочие ценовые риски.

#### *Риск изменения процентной ставки*

Активы Общества имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

#### *Валютный риск*

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар преимущественно в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

#### *Кредитный риск*

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им средствам. Общество подвержено кредитному риску, связанному прежде всего с его финансовой деятельностью, включая наличие расчетных счетов и депозитов в банках.

По состоянию на конец отчетного периода просроченной дебиторской задолженности нет.

Денежные средства Общества размещены на счетах в финансово устойчивых банках, имеющих высокие международные рейтинги, что минимизирует риски невозврата денежных средств.

#### *Риск ликвидности*

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам, др.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. В настоящее время собственный капитал Общества составляет 95% по отношению к пассивам баланса и Общество полагает, что на данный момент не имеет потребности в заемных средствах.

#### *Операционный риск*

Под операционным риском следует понимать риск недостижения поставленных бизнес-целей вследствие неадекватных или неэффективных внутренних процессов, человеческого фактора, сбоев в информационных системах, а также внешних воздействий. Деятельность Компании подвержена воздействию операционных рисков.

Основные инструменты управления операционными рисками в Компании.

#### *Самооценка рисков*

Руководством Компании определяются основные возможные источники возникновения операционных рисков, вероятность наступления рисков событий, потенциальные размеры

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 2014г.**

на 30 сентября 2014г.		Форма по ОКУД		Коды		
		Дата (число, месяц, год)		0710001		
				30	09	2014
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Магистраль двух столиц"	по ОКПО		17832768		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7703793405		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог	по ОКВЭД		45.21.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 123317, г. Москва, Пресненская наб., Дом № 12						

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014г.	На 31 декабря 2013г.	На 31 декабря 2012г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 303	60	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	34 383	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>35 686</b>	<b>60</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 354	18	-
	Дебиторская задолженность	1230	24 169	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 800	33 284	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>46 323</b>	<b>33 302</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>82 009</b>	<b>33 362</b>	<b>-</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014г.	На 31 декабря 2013г.	На 31 декабря 2012г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 472)	(510)	-
	Итого по разделу III	1300	(4 272)	(310)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	85 463	33 575	-
	Кредиторская задолженность	1520	425	97	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	393	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	86 281	33 672	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	82 009	33 362	-

Руководитель

9 октября 2014 г.

Романов Александр  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2014г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2014
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Магистраль двух столиц"	по ОКПО	17832768		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703793405		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог	по ОКВЭД	45.21.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014г.	За Январь - Сентябрь 2013г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(680)	(69)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(680)	(69)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	74 077	-
	Прочие расходы	2350	(78 602)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 205)	(76)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	202	(5)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 243	11
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 962)	(65)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Рожков Александр  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

9 октября 2014 г. \_\_\_\_\_

Министерство культуры  
и туризма Республики Беларусь

114