

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2015 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2015
Организация	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729355614		
Вид экономической деятельности	Рефинансирование ипотечных кредитов	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	47	12	
Открытое акционерное общество / федеральная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
117418, Москва г, Новочеремушкинская ул, дом № 69					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	351 738	342 789	217 679
	в том числе:				
	капитальные вложения в нематериальные активы	1111	335 837	326 068	208 837
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 091	74 267	92 850
	в том числе:				
	капитальные вложения в основные средства	1151	450	87	87
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	222 822 450	197 086 310	189 179 455
	в том числе:				
	закладные	1171	125 854 015	128 165 056	116 924 991
	ценные бумаги	1172	83 927 293	56 342 830	53 521 972
	акции	1173	7 999 451	7 999 451	7 999 451
	займы	1174	5 041 691	457 898	10 683 257
	Отложенные налоговые активы	1180	285 484	170 153	224 854
	Прочие внеоборотные активы	1190	49 426	54 496	64 676
	Итого по разделу I	1100	223 574 189	197 728 014	189 779 514
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	574 434	640 298	1 004 275
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 255	323	-
	Дебиторская задолженность	1230	29 831 013	53 262 929	30 604 733
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность	12301	20 089 972	20 515 874	4 058 276
	долгосрочная дебиторская задолженность покупателей	1231	4 831 837	4 639 499	3 675 312
	долгосрочная дебиторская задолженность по платежам заемщиков	1232	241 385	254 625	382 964
	долгосрочная дебиторская задолженность по взаиморасчетам по ИЦБ	1233	15 016 750	15 621 750	-
	в том числе краткосрочная задолженность	12302	9 741 041	32 747 055	26 546 457
	поставщики и подрядчики	1234	179 086	200 166	221 703
	покупатели и инвесторы	1235	232 763	20 939 486	20 658 935
	налоги и сборы	1236	43 497	37 515	16 470
	расчеты по платежам заемщиков	1237	2 771 601	2 865 920	3 511 758

	прочие дебиторы	1238	1 530 876	1 846 806	1 804 629
	краткосрочная дебиторская задолженность по ИЦБ	1239	4 983 218	6 857 162	332 962
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	56 788 954	69 000 580	75 511 116
	в том числе:				
	закладные	1241	14 774 690	11 574 680	12 213 216
	ценные бумаги	1242	818	210	3 434 323
	займы	1243	22 220 446	33 234 690	21 356 577
	депозиты	1244	19 793 000	24 191 000	38 507 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 917 954	11 530 074	1 779 990
	в том числе:				
	депозиты до 3-х месяцев	1251	12 649 000	7 350 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	107 656	30 333	42 715
	Итого по разделу II	1200	109 221 286	134 464 537	108 942 828
	<b>БАЛАНС</b>	1600	332 795 455	332 192 552	298 722 342

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 590 000	95 590 000	95 590 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 951 371	1 951 371	1 552 995
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 985 240	35 370 189	31 275 257
	Итого по разделу III	1300	134 526 611	132 911 560	128 418 252
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	183 487 460	166 064 483	157 138 124
	в том числе:				
	облигационные займы	1411	109 488 124	99 738 124	96 738 124
	кредиты	1412	49 200 000	40 000 000	45 400 000
	международный заем	1413	15 000 000	15 000 000	15 000 000
	займы	1414	9 799 336	11 326 359	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	124 029	33 183	113 784
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	183 611 489	166 097 666	157 251 908
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 230 460	30 214 803	10 235 061
	в том числе:				
	облигационные займы	1511	8 908 764	9 272 093	9 760 533
	кредиты	1512	39 908	15 369 906	32 134
	международный заем	1513	155 000	442 396	442 397
	займы	1514	3 126 788	5 130 408	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 040 805	2 624 303	2 405 312
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	103 877	211 296	226 837
	задолженность по налогам и сборам	1522	201 240	42 769	50 882
	расчеты с инвесторами по закладным	1523	1 363 247	1 691 682	1 930 302
	авансы полученные	1524	17 074	10 262	13 806
	поставщики закладных	1525	26 688	180 520	-
	прочие кредиторы	1526	328 679	487 774	178 486
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	386 090	344 220	411 810
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 657 355	33 183 326	13 052 183
	<b>БАЛАНС</b>	1700	332 795 455	332 192 553	298 722 342

Руководитель



Семенюк Андрей  
Григорьевич  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2015 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Рефинансирование ипотечных кредитов

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / федеральная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2015
по ОКПО 47247771		
ИНН 7729355614		
по ОКВЭД 65.23		
47	12	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2015 г.	За Январь - Март 2014 г.
	<b>Выручка</b>	<b>2110</b>	<b>8 989 159</b>	<b>8 269 804</b>
	в том числе:			
	проценты по закладным	2111	3 828 898	3 641 197
	выручка за закладные	2112	72 824	50 056
	накопленный купонный доход по облигациям	2113	3 753 758	1 546 173
	проценты по займам	2114	680 375	574 155
	выручка от продажи ценных бумаг	2115	33 961	1 571 098
	проценты по ипотечным сертификатам участия	2116	20 648	27 551
	комиссия по организации выпуска ИЦБ	2117	171 570	196 775
	продажа недвижимого имущества	2118	215 731	399 141
	выручка от прочей деятельности	2119	211 394	263 658
	<b>Себестоимость продаж</b>	<b>2120</b>	<b>(978 397)</b>	<b>(2 085 880)</b>
	в том числе:			
	стоимость закладных	2121	(72 746)	(49 873)
	стоимость облигаций	2122	(35 660)	(1 552 134)
	расходы, связанные с покупкой и продажей ценных бумаг	2123	(1 127)	(15 894)
	разница между покупной и номинальной стоимостью	2124	(649 969)	-
	стоимость недвижимого имущества	2125	(218 895)	(467 979)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>8 010 762</b>	<b>6 183 924</b>
	<b>Коммерческие расходы</b>	<b>2210</b>	<b>(1 188)</b>	<b>(5 911)</b>
	<b>Управленческие расходы</b>	<b>2220</b>	<b>(871 787)</b>	<b>(881 359)</b>
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>7 137 787</b>	<b>5 296 654</b>
	<b>Доходы от участия в других организациях</b>	<b>2310</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Проценты к получению</b>	<b>2320</b>	<b>1 518 224</b>	<b>819 189</b>
	<b>Проценты к уплате</b>	<b>2330</b>	<b>(4 557 452)</b>	<b>(3 231 198)</b>
	<b>Прочие доходы</b>	<b>2340</b>	<b>931 067</b>	<b>452 758</b>
	в том числе:			
	восстановление резервов	2341	44 089	7 078
	штрафы, пени	2342	69 479	117 884
	страховые выплаты	2343	23 748	34 053
	переоценка ценных бумаг	2344	355 178	1 266
	прочее	2345	438 573	292 477
	<b>Прочие расходы</b>	<b>2350</b>	<b>(2 821 149)</b>	<b>(821 646)</b>
	в том числе:			
	резерв по сомнительным долгам	2351	(313 269)	(269 406)
	резерв под обесценение закладных	2352	(31 727)	-
	страховые выплаты	2353	(22 146)	(23 560)
	расходы по выпуску облигаций	2354	(6 656)	(340)
	переоценка ценных бумаг	2355	(984 572)	(106 715)
	материальная помощь дочерним компаниям	2356	(850 000)	-
	прочее	2357	(612 779)	(421 625)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>2 208 477</b>	<b>2 515 757</b>

	Текущий налог на прибыль	2410	(617 875)	(519 900)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(340 422)	(81 212)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(90 846)	17 641
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	115 331	(3 419)
	Прочее	2460	(35)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 615 052	2 010 079

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2015 г.	За Январь - Март 2014 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 615 052	2 010 079
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



29 апреля 2015 г.

Семенюк Андрей  
Григорьевич

(расшифровка подписи)