

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2015 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2015
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 2"		по ОКПО 11356480		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 7743860721		
Вид экономической деятельности	финансовое посредничество		по ОКВЭД 65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности			по ОКОПФ / ОКФС		
Закрытое акционерное общество / иностранного			67	23	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)					
125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 209 039	2 309 231	3 046 057
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	11701	2 209 039	2 309 231	3 046 057
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 209 039	2 309 231	3 046 057
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 366	1 500	1 598
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	741	746	905
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	1 625	754	693
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	215 805	256 340	257 048
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	215 805	256 340	257 048
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	180 352	216 517	285 919
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	180 352	216 517	285 919
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	11
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов	12601	-	-	11
	Итого по разделу II	1200	398 523	474 357	544 576
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 607 562	2 783 588	3 590 633

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 297	27 740	14 392
	Итого по разделу III	1300	26 308	27 751	14 402
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 363 052	2 496 860	3 314 965
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	110 539	117 849	187 100
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	-	-	2 073
	Долгосрочные займы	14103	2 252 513	2 379 011	3 125 792
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	39
	в том числе:				
	комиссия за ведение ссудного счета	14501	-	-	39
	Итого по разделу IV	1400	2 363 052	2 496 860	3 315 004
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	217 788	258 560	260 640
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	1 983	2 220	3 271
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	321
	Долгосрочные займы	15103	215 805	256 340	257 048
	Кредиторская задолженность	1520	414	417	587
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	414	417	587
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	218 202	258 977	261 227
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 607 562	2 783 588	3 590 633

Руководитель - Генеральный директор ООО "ТМФ РУС" на  
основании Договора передачи полномочий единого  
исполнительного органа от 31.08.2012



(подпись)

Головенко Ульяна Теодоровна  
(расшифровка подписи)

23 апреля 2015 г.



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2015 г.

		Коды		
		0710002		
		31	03	2015
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 2"	11356480		
Идентификационный номер налогоплательщика		7743860721		
Вид экономической деятельности	финансовое посредничество	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / собственность / иностранного юридического	67	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2015 г.	За Январь - Март 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	77 549	99 220
	Проценты к уплате	2330	(76 369)	(93 371)
	Прочие доходы	2340	141 085	204 401
	Прочие расходы	2350	(143 708)	(207 198)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 443)	3 052
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(289)	610
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 443)	3 052

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2015 г.	За Январь - Март 2014 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 443)	3 052
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель - Генеральный  
директор ООО "ТМФ РУС" на  
основании Договора передачи  
полномочий единого  
исполнительного органа от  
31.08.2012



Головенко Ульяна Теодоровна  
сшифровка подпи

23 апреля 2015 г.