



Общество с ограниченной ответственностью «АСТ-АУДИТ»  
191119, Санкт-Петербург, ул. Боровая, 12, пом. 7Н  
ИНН 7840443240, КПП 784001001, ОГРН 1109847030787  
E-mail: [ast-audit@peterlink.ru](mailto:ast-audit@peterlink.ru)  
тел/факс (812) 320-06-33

Банк России  
Аktionерам Открытого акционерного общества  
«Управляющая компания «Арсатера»

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:** Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Арсатера»  
Основной государственный регистрационный номер 1047855067633 (Свидетельство серия 78 № 005475747 от 23 августа 2004 г.).  
Место нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Шателена, д. 26 А, пом. 1Н.

### АУДИТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «АСТ-АУДИТ»  
Основной государственный регистрационный номер 1109847030787 (Свидетельство серии 78 № 008137302 о внесении в ЕГРЮЛ от 13.12.2010)  
Место нахождения: 191119, Санкт-Петербург, ул. Боровая, дом 12-7Н.  
Член СРО Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия аудиторов», за № 1254-ю.  
Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов 11105019810.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО « УК «Арсатера», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года; отчета о финансовых результатах за 2014 год; пояснений.

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица ОАО « УК «Арсатера» в лице Председателя правления и главного бухгалтера несут ответственность за организацию бухгалтерского учета, организацию хранения первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, а также за соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности, а также и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

#### **Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «УК «Арсатера» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

#### **Важные обстоятельства**

Стоимость чистых активов общества меньше уставного капитала, что предполагает в соответствии со статьей 25 Закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах» принять соответствующее решение.

Генеральный директор ООО «АСТ-АУДИТ»

г. Санкт-Петербург  
«27» марта 2015 года

О. А. Сударикова

