

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 3"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2014
20534666		
7704849925		
65.23		
12267		23
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	3 266 297	-	-
	Закладные	1151	3 266 297	-	-
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 266 297	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 672	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 190	-	-
	Закладные	1241	32 190	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	254 295	-	-
	Расчетные счета	1251	254 295	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	288 157	-	-
	БАЛАНС	1600	3 554 453	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 102	-	-
	Итого по разделу III	1300	11 112	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 050 000	-	-
	Облигационные займы (ОД)	1411	2 884 650	-	-
	Кредиты (ОД)	1412	165 350	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	440 778	-	-
	Расчеты по основному долгу	1451	411 583	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 490 778	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	26 768	-	-
	Облигационные займы (НКД)	1511	3 000	-	-
	Кредиты (ОД)	1512	21 000	-	-
	Кредиты (проценты)	1513	2 768	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	494	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	25 301	-	-
	Расчеты по основному долгу	1551	25 011	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 563	-	-
	БАЛАНС	1700	3 554 453	-	-

Генеральный
директор ООО
"ТКС-Управление"
- Управляющей
организации
ЗАО "ИАВ 3"

(подпись)



24 февраля 2015 г.